



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 27 grudnia 2022 r.

Poz. 6962

UCHWAŁA NR XLVII/318/2022 RADY MIASTA KRASNYSTAW

z dnia 24 listopada 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Rejowieckiej, Gospodarczej, Torowej, Kwiatowej i Witosa w Krasnymstawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXXVII/268/2022 Rady Miasta Krasnymstaw z dnia 10 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Rejowieckiej, Gospodarczej, Torowej, Kwiatowej i Witosa w Krasnymstawie, Rada Miasta Krasnymstaw uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Rejowieckiej, Gospodarczej, Torowej, Kwiatowej i Witosa w Krasnymstawie, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnymstaw przyjętego Uchwałą Nr XLIII/283/98 Rady Miasta Krasnymstawu z dnia 29 kwietnia 1998 r., zmienionego Uchwałami Nr XXXIV/252/2009 Rady Miasta Krasnymstaw z dnia 13 listopada 2009 r., Nr X/73/2011 Rady Miasta Krasnymstaw z dnia 27 października 2011 r., Nr XII/98/2011 Rady Miasta Krasnymstaw z dnia 15 grudnia 2011 r., Uchwałą Nr XII/86/2015 Rady Miasta Krasnymstaw z dnia 19 listopada 2015 r. oraz Uchwałą Nr XXII/165/2020 Rady Miasta Krasnymstaw z dnia 22 października 2020 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Rejowieckiej, Gospodarczej, Torowej, Kwiatowej i Witosa w Krasnymstawie, w części tekstowej.

§ 2. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 2);
- 3) dane przestrzenne - dokument elektroniczny (załącznik nr 3).

2. Część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXIV/277/2018 Rady Miasta Krasnymstaw z dnia 15 marca 2018 r.) pozostaje bez zmian.

§ 3. W uchwale Nr XXXIV/277/2018 Rady Miasta Krasnymstaw z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic:

Rejowieckiej, Gospodarczej, Torowej, Kwiatowej i Witosa w Krasnymstawie wprowadza się następujące zmiany:

1. § 5 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„ustala się kolorystykę ścian w barwach białej, odcieniach szarości, kolorów o jasnych i pastelowych odcieniach, z dopuszczeniem czerni matowej, grafitu, odcieni szarości i brązów oraz innych typowych dla zabudowy usługowej czy produkcyjno-magazynowej i nawiązującej do kolorystyki pokryć dachowych, z wykluczeniem kolorów jaskrawych (o wysokim nasyceniu barw), dopuszcza się stosowanie barw stanowiących znaki towarowe,”.

2. § 5 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem płyt falistych, w szczególności dopuszcza się okładziny trwałe kamienne i imitujące kamień naturalny, drewniane i jego imitacje w naturalnych kolorach drewna, ceramiczne, szklane, panele z blach płaskich, w tym łączonych na rąbek, płyty warstwowe, płyty poliwęglanowe wielokomorowe (naświetla ściennie), panele aluminiowe, panele ze stali nierdzewnej, miedzi, cortenu, tynki, beton wysokiej klasy, płyty typu cembrit, konglomeraty oraz inne uwzględniające nowe technologie;”.

3. § 5 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, lub w kolorze brązowym, grafitowym, czarnym matowym, z blachy płaskiej lub płyt warstwowych w kolorze czarnym matowym, grafitowym lub odcieniach szarości oraz z płyt poliwęglanowych wielokomorowych (naświetla dachowe),”.

4. § 5 pkt 4 dodaje się lit. c w brzmieniu:

„dopuszcza się zastosowanie pokryć dachowych w kolorze identycznym lub zbliżonym do kolorystyki ścian elewacyjnych;”.

5. § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się nakaz dostosowania terenów o funkcji publicznej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych, poprzez:

- 1) obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika na przejściach dla pieszych na całej jego szerokości ale nie mniejszej niż 1,5 m, w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku;
- 2) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 3) kształtowanie przestrzeni o funkcji publicznej w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 4) sukcesywną likwidację barier architektonicznych utrudniających osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych dostęp do przestrzeni o funkcji publicznej.”.

6. § 13 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy od linii elektroenergetycznych:

- 1) przez tereny przebiegają elektroenergetyczne napowietrzne linie wysokiego napięcia WN110kV, linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia SN oraz linie elektroenergetyczne napowietrzne i kablowe niskiego napięcia;
- 2) obowiązuje lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych przy zachowaniu odpowiednich odległości i na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się strefę techniczną wolną od zabudowy dla projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych, odpowiednio:
 - a) dla linii napowietrznej WN 110 kV- pas o szerokości 36,0 m (po 18,0 m od osi linii),
 - b) dla linii napowietrznej SN 15 kV- pas o szerokości 12,0 m (po 6,0 m od osi linii),
 - c) dla linii napowietrznej nN 0,4 kV - pas o szerokości 5,0 m (po 2,5 m od osi linii),

- d) dla linii kablowej SN 15 kV- pas o szerokości 2,0 m (po 1,0 m od osi linii),
 - e) dla linii kablowej nN 0,4 kV- pas o szerokości 1,0 m (po 0,5 m od osi linii);
- 4) ustala się strefę wolną od nasadzeń drzew wysokich – przekraczających 6 m wysokości, dla projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych odpowiednio:
- a) dla linii napowietrznej WN 110 kV - pas o szerokości 20,0 m (po 10,0 m od osi linii),
 - b) dla linii napowietrznej SN 15 kV- pas o szerokości 13,0 m (po 6,5 m od osi linii),
 - c) dla linii napowietrznej nN 0,4 kV- pas o szerokości 3,0 m (po 1,5 m od osi linii),
 - d) dla linii kablowej SN 15 kV i nN 0,4 kV- pas o szerokości 3,0 m (po 1,5 m od osi linii);
- 5) w pozostawionym pasie (pod liniami napowietrznymi) dopuszcza się nasadzenia pod warunkiem utrzymywania pod linią drzew nieprzekraczających wysokości 2,0 m oraz pozostawienie powierzchni bez zadrzewienia w odległości co najmniej 4,0 m od słupa;
- 6) przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznych. Ustala się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych, w poziomie nie mniejsze niż:
- a) dla linii napowietrznych WN 110 kV - 11,0 m po każdej ze stron od osi linii,
 - b) dla linii napowietrznych SN 15 kV - 7,0 m po każdej ze stron od osi linii,
 - c) dla linii napowietrznych nN 0,4 kV - 3,5 m po każdej ze stron od osi linii,
 - d) dla linii kablowych SN i nN - 0,7 m po każdej ze stron od osi linii;
- 7) w pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych;
- 8) w przypadku likwidacji napowietrznych oraz skablowanych podziemnych linii elektroenergetycznych przestają obowiązywać ograniczania zabudowy wynikające z przypisanych im stref technicznych wymienionych w pkt 3 – 7.

2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy w strefach kontrolowanych istniejących gazociągów – zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych;
- 2) w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

3. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w strefie ograniczonego zagospodarowania i zabudowy z uwagi na przyległe tereny kolejowe:

- 1) obowiązuje zachowanie i przestrzeganie wymagań wynikających z przepisów odrębnych – mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego;
- 2) lokalizacja budynków i budowli, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, urządzenia i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych w sąsiedztwie linii kolejowej - zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z ustawą o transporcie kolejowym oraz aktami wykonawczymi.”.

7. § 15 ust. 1 pkt 5 lit. e otrzymuje brzmienie:

„dopuszcza się budowę niewskazanych na rysunku planu stacji transformatorowych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia w ilości wynikających z aktualnych potrzeb - lokalizacja stacji transformatorowych SN/nN z uwzględnieniem § 5 pkt 6 planu.”.

8. § 15 ust. 1 pkt 5 lit. f otrzymuje brzmienie:

„dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wykorzystaniem promieniowania słonecznego, przy czym dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (P,U-1, P,U-2) dopuszcza się też:

- małe instalacje lokalizowane na gruncie o mocy zainstalowanej nie większej niż 500kW – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- małe instalacje w rozumieniu przepisów odrębnych jako urządzenia inne niż wolnostojące,
- magazyny energii w rozumieniu przepisów odrębnych.”.

9. § 21 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„w terenach MN-5, MN-14 zlokalizowane są stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków – obowiązuje nakaz uwzględnienia ustaleń § 7.”.

10. § 22 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„w terenie MN,U-9 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków – obowiązuje nakaz uwzględnienia ustaleń § 7.”.

11. § 23 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„w terenie U-2 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków – obowiązuje nakaz uwzględnienia ustaleń § 7.”.

12. § 28 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„w terenie U-8 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków – obowiązuje nakaz uwzględnienia ustaleń § 7.”.

13. § 32 pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie:

„minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym dla działek zainwestowanych i zabudowanych dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 10%.”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krasnegostawu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Janusz Rzepka

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVII/318/2022
Rady Miasta Krasnystaw
z dnia 24 listopada 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic:
Rejowieckiej, Gospodarczej, Torowej, Kwiatowej i Witosy
w Krasnymstawie

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego w rejonie ulic: Rejowieckiej, Gospodarczej, Torowej, Kwiatowej i Witosy
w Krasnymstawie**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Rada Miasta Krasnystaw uchwalając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnystaw przyjętego Uchwałą Nr XLIII/283/98 Rady Miasta Krasnegostawu z dnia 29 kwietnia 1998 r., zmienionego Uchwałami Nr XXXIV/252/2009 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 13 listopada 2009 r., Nr X/73/2011 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 27 października 2011 r., Nr XII/98/2011 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 15 grudnia 2011 r., Uchwałą Nr XII/86/2015 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 19 listopada 2015 r. oraz Uchwałą Nr XXII/165/2020 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 22 października 2020 r., rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Rejowieckiej, Gospodarczej, Torowej, Kwiatowej i Witosy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do wglądu publicznego w dniach od 24 sierpnia 2022 r. do 16 września 2022 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 16 września 2022 r. Nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął 3 października 2022 r.

W ustawowym terminie składania uwag żadna z osób fizycznych i prawnych oraz żadna z jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej nie wniosła uwag dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVII/318/2022

Rady Miasta Krasnystaw

z dnia 24 listopada 2022 r.

w sprawie

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w rejonie ulic: Rejowieckiej, Gospodarczej, Torowej, Kwiatowej i Witosa w Krasnymstawie

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego
miasta Krasnystaw inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym zmianą planu nie występują nowe elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążać budżet gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVII/318/2022

Rady Miasta Krasnystaw

z dnia 24 listopada 2022 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę