



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 1 kwietnia 2021 r.

Poz. 1527

OGŁOSZENIE NR WSM/1/2021 BURMISTRZA MIASTA ŚWIDNIK

z dnia 24 marca 2021 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2020 r. położonych na obszarze Gminy Miejskiej Świdnik

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020r., poz. 611, z 2021r. poz 11) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r., Nr 250, poz. 1873) ogłaszam w załączeniu zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2020 r. położonych na obszarze Gminy Miejskiej Świdnik

Burmistrz Miasta Świdnik

Waldemar Jakson

Załącznik do ogłoszenia
Burmistrza Miasta Świdnika
z dnia 24 marca 2021 r.

Zestawienie *danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego* za 2020 rok położonych na obszarze Gminy Miejskiej Świdnik

a) I półrocze 2020 r.											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) ** ... 2) ...					1) **3,72 2) 5,61		1) **5,84 2) 8,29		
	B										
	C										
40 m ² do 60m ²	A					1) **4,57 2) 7,47		1)** 9,42 2) 11,16		1)** 11,83 2) 11,83	
	B										
	A							1)**2,78 2) 4,67		1)** 11,83 2) 11,83	

powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								1)**2,78 2) 4,67		1) ** 11,83 2) 11,83
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A								1)**0,80 2) 4,19		
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka *czynszu* najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka *czynszu* najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek