



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 30 listopada 2021 r.

Poz. 5115

UCHWAŁA NR XLII/328/2021 RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości oraz określenia warunków udzielenia pomocy de minimis dla przedsiębiorców w związku z realizacją nowych inwestycji oraz tworzeniem nowych miejsc pracy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 7 ust. 3 i w związku z art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowle i budynki lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, na których dokonano nowych inwestycji i utworzono nowe miejsca pracy w związku z tą inwestycją.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie dotyczy gruntów, budynków i budowli lub ich części zajętych na stacje paliw, banki, działalność pożyczkową, kredytową i ubezpieczeniową oraz działalność handlową.

§ 3. Zwolnienie ma zastosowanie do inwestycji zakupionych lub oddanych do użytkowania po 31 grudnia 2020 r. oraz w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) nowej inwestycji należy rozumieć przez to:

- a) inwestycję w środki trwałe oraz wartości materialne i prawne, polegającą na utworzeniu nowego lub rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa, bądź na zasadniczej zmianie dotyczącej całościowego procesu produkcyjnego istniejącego przedsiębiorstwa,
- b) nabycie przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji albo zostałoby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte, przy czym przedsiębiorstwo jest nabywane przez niezależnego inwestora; za nową inwestycję nie uznaje się nabycia wyłącznie udziałów lub akcji przedsiębiorstwa;

2) nowych miejscach pracy w związku z nową inwestycją należy rozumieć przez to wzrost zatrudnienia w liczbie netto w przeliczeniu na pełne etaty w danym przedsiębiorstwie w porównaniu ze średnią za okres ostatnich 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy.

§ 5. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, określone w § 1 przysługuje:

1) przez okres 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca spełnił łącznie następujące warunki:

- a) zrealizował nową inwestycję, której koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wyniosły nie mniej niż 100 000 zł,

- b) utworzył 3 nowe miejsca pracy związanych z nową inwestycją, a następnie utrzymał je przez okres zwolnienia oraz co najmniej 12 kolejnych miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po ostatnim miesiącu korzystania ze zwolnienia;
- 2) przez okres 24 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca spełnił łącznie następujące warunki:
- a) zrealizował nową inwestycję, której koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wyniosły nie mniej niż 200 000 zł,
- b) utworzył 6 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, a następnie utrzymał je przez okres zwolnienia oraz co najmniej 24 kolejnych miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po ostatnim miesiącu korzystania ze zwolnienia.

§ 6. Ze zwolnienia z podatku od nieruchomości nie może skorzystać przedsiębiorca, który posiada zaległości w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Miejskiej Hrubieszów.

§ 7. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis w rozumieniu przepisów rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE. L. z 2013 r. 352, str. 1 z późn. zm.).

2. Wartość pomocy de minimis uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą wraz z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez ten podmiot w okresie bieżącego roku i dwóch poprzednich lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200 000 EUR, a dla przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie drogowego transportu towarów 100 000 EUR.

3. Zwolnienie jest udzielane z uwzględnieniem i na warunkach powyższego rozporządzenia oraz polskich przepisów dotyczących pomocy de minimis.

4. Przedsiębiorca nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż pomoc de minimis, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub kwotą pomocy, a łączna wartość pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwoty pomocy ustalonej pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji.

§ 8. Podatnik ubiegający się o udzielenie pomocy de minimis winien przedłożyć:

- 1) pismo informujące o zwolnieniu wraz z deklaracją na podatek od nieruchomości lub jej korektę na dany rok podatkowy lub informacją o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub jej korektę;
- 2) oświadczenie o zakończeniu inwestycji według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) oświadczenie o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały wraz z dokumentami poświadczającymi utworzenie wymaganej ilości nowych miejsc pracy (ZUS ZUA);
- 4) oświadczenie o tym, że nowa inwestycja nie jest związana z rodzajami działalności określonymi w § 2 uchwały (określenie charakteru i zakresu prowadzonej działalności) według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) wszystkie zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis oraz zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 6) informację i dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.);
- 7) informację o poziomie zatrudnienia za okres ostatnich 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały; w celu potwierdzenia faktu spełnienia przez przedsiębiorcę wymogów udzielenia pomocy de minimis, winien dołączyć również druki DRA wraz z raportami RCA i RSA za wskazany okres.

§ 9. 1. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania czynności sprawdzających odnośnie spełnienia przesłanek zwolnienia od podatku, w tym także zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

2. Przedsiębiorca, na żądanie organu podatkowego, przedkłada dokumenty i informacje celem stwierdzenia spełniania warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości.

3. W przypadku naruszenia warunków uchwały organ podatkowy wszczyna postępowanie podatkowe w celu określenia lub ustalenia zobowiązania podatkowego.

§ 10. 1. W okresie utrzymania nowych miejsc pracy, o którym mowa w § 5 pkt 1 lit. b i pkt 2 lit. b przedsiębiorca składa informację o utrzymaniu poziomu zatrudnienia w poprzednim roku kalendarzowym. W celu potwierdzenia faktu spełnienia przez przedsiębiorcę wymogów udzielenia pomocy de minimis, winien dołączyć druki DRA wraz z raportami RCA i RSA za wskazany okres.

2. Informację, o której mowa w ust. 1 składa się do 31 stycznia następnego roku.

3. Wzór informacji, o której mowa w ust. 1 określa załącznik nr 5 do uchwały.

§ 11. 1. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik jest zobowiązany do złożenia odpowiednio korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub nowej informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, w terminie 14 dni od daty zaistnienia tych okoliczności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Utrata prawa do pomocy określonej w niniejszej uchwale następuje:

- 1) gdy przedsiębiorca podał nieprawdę lub zataił prawdę co do okoliczności uprawniających do uzyskania zwolnienia określonego w § 1 uchwały;
- 2) gdy przedsiębiorca nie utrzymał nowo utworzonych miejsc pracy przez okres, o którym mowa w § 5 pkt 1 lit. b i pkt 2 lit. b uchwały;
- 3) w przypadku powstania zaległości w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Miejskiej Hrubieszów.

3. Po utracie prawa do zwolnienia, przedsiębiorca nie może ponownie skorzystać ze zwolnienia na inwestycję, która już była objęta zwolnieniem na mocy niniejszej uchwały.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Anna Naja

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLII/328/2021

Rady Miejskiej w Hrubieszowie

z dnia 25 listopada 2021 r.

.....
.....
(imię i nazwisko, nazwa przedsiębiorcy)

.....
.....
(adres zamieszkania, siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej w Hrubieszowie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na utworzenie nowej inwestycji i nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie miasta Hrubieszowa

- oświadczam, że w dniu została zakończona nowa inwestycja w postaci
o wartości, w wyniku której zostały utworzone nowe miejsca pracy, o których mowa w § 5 pkt.....lit. b¹ uchwały.

.....
miejscowość i data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania
przedsiębiorcy

¹ Należy wpisać odpowiedni numer punktu z uchwały, w zależności od wielkości planowanego zatrudnienia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLII/328/2021
Rady Miejskiej w Hrubieszowie
z dnia 25 listopada 2021 r.

.....
.....
(imię i nazwisko, nazwa przedsiębiorcy)
.....
.....
.....
(adres zamieszkania, siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej w Hrubieszowie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na utworzenie nowej inwestycji i nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie miasta Hrubieszowa

- oświadczam, że w dniu utworzono nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, o których mowa w § 5 pkt.....lit. b¹ uchwały,
- oświadczam, że na dzień stan zatrudnienia pracowników w przedsiębiorstwie (zakładzie) w przeliczeniu na pełne etaty wyniósł etatów.

.....
miejscowość i data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania
przedsiębiorcy

¹ Należy wpisać odpowiedni numer punktu z uchwały, w zależności od wielkości planowanego zatrudnienia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLII/328/2021
Rady Miejskiej w Hrubieszowie
z dnia 25 listopada 2021 r.

.....
.....
(imię i nazwisko, nazwa przedsiębiorcy)
.....
.....

.....
.....
(adres zamieszkania, siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej w Hrubieszowie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na utworzenie nowej inwestycji i nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie miasta Hrubieszowa

- oświadczam, że nowa inwestycja nie jest związana z rodzajami działalności określonymi w § 2 uchwały.

.....
miejsowość i data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania
przedsiębiorcy

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLII/328/2021
Rady Miejskiej w Hrubieszowie
z dnia 25 listopada 2021 r.

.....
.....
(imię i nazwisko przedsiębiorcy)
.....
.....
.....
(adres zamieszkania, siedziba przedsiębiorcy)

INFORMACJA O POZIOMIE ZATRUDNIENIA ZA OKRES 12 MIESIĘCY POPREDZAJĄCYCH UTWORZENIE NOWYCH MIEJSC PRACY

Lp.	Miesiąc	Rok	Liczba pracowników w przeliczeniu na zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy		Razem	Średnia SM ¹
			Pierwszy dzień miesiąca	Ostatni dzień miesiąca		
1	2	3	4	5	6=4+5	7=6/2
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						

S12² =

.....
miejsowość i data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

¹ SM - oblicza się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadą zaokrąglania.

² S12 - oblicza się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadą zaokrąglania. Należy sumę kolumny 7 (średnia SM) podzielić przez 12 miesięcy.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLII/328/2021
Rady Miejskiej w Hrubieszowie
z dnia 25 listopada 2021 r.

.....
.....
(imię i nazwisko przedsiębiorcy)
.....
.....
.....
(adres zamieszkania, siedziba przedsiębiorcy)

INFORMACJA O UTRZYMANIU POZIOMU ZATRUDNIENIA

			Liczba pracowników w przeliczeniu na zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy			
Lp.	Miesiąc	Rok	Pierwszy dzień miesiąca	Ostatni dzień miesiąca	Razem	Średnia SM ¹
1	2	3	4	5	6=4+5	7=6/2
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						

S12² =

.....
miejsowość i data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy

¹ SM - oblicza się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadą zaokrąglania.

² S12 - oblicza się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadą zaokrąglania. Należy sumę kolumny 7 (średnia SM) podzielić przez 12 miesięcy.