



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 25 listopada 2021 r.

Poz. 4970

UCHWAŁA NR LIII/329/2021 RADY MIEJSKIEJ W RYKACH

z dnia 29 października 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922) oraz w związku z uchwałą nr XLIV/282/2017 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 27 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki, Rada Miejska w Rykach uchwała co następuje:

Rozdział 1. **Ustalenia wstępne**

§ 1. Stwierdza się nienaruszenie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki przyjętego Uchwałą nr XXIII/228/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r. z późniejszymi zmianami.

§ 2. 1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki, zwane dalej planem, obejmujące:

- 1) obszary w granicach przedstawionych na rysunkach planu stanowiących załączniki nr od 1 do 37 do uchwały;
- 2) obszary na terenie gminy Ryki, do których odnoszą się zmiany ustaleń tekstowych zawarte w Rozdziale 4 uchwały.
2. Załącznikami do planu są:
 - 1) rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 będące integralną częścią uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 38 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 39 do uchwały;
 - 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 40 do uchwały.

§ 3. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych, z wyłączeniem lukarn;
- 3) **elementach technicznego wyposażenia drogi** - należy przez to rozumieć urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, urządzenia oświetleniowe, obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, urządzenia techniczne drogi, kanały technologiczne w pasie drogowym;
- 4) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć naziemne lub podziemne, dystrybucyjne przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, gazowe lub telekomunikacyjne;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość obiektów budowlanych od określonej w ustaleniach szczegółowych linii rozgraniczającej, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
 - a) takich części budynku wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2,0 m,
 - b) schodów do budynku, pochylni dla niepełnosprawnych, dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie 1,5 m,
 - c) ocieplenia;
- 6) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §2 niniejszej uchwały;
- 7) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw, aktów wykonawczych, norm branżowych i ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 8) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć jedyne możliwe przeznaczenie będące formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych:
 - a) **podstawowe** – przeznaczenie będące dominującą formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - b) **uzupełniające** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na działce;
- 9) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 10) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć dojazdy i dojścia, parkingi, wiaty, altany i zadaszenia;
- 11) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi o lokalnym zasięgu takie jak: handel detaliczny, gastronomia, rzemiosło, kultura i rozrywka, biura, nie zaliczone do inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków, zgodnie z przepisem odrębnym,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzoną od średniego poziomu terenu rodzimego na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;
- 5) stanowisko archeologiczne;
- 6) istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia;

- 7) granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej;
- 8) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN500;
- 9) granica strefy kontrolowanej istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 10) projektowana zieleń izolacyjna;
- 11) granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, tożsame z granicami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń;
- 12) wymiary.

2. Oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 1 mają charakter postulowany lub informacyjny.

§ 5. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** rozumiana jako teren, na którym zlokalizowano budynki mieszkalne jednorodzinne w rozumieniu przepisów odrębnych, oznaczona na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa**, rozumiana jako teren, na którym zlokalizowano budynki mieszkalne jednorodzinne w rozumieniu przepisów odrębnych oraz zabudowę usługową, oznaczona na rysunku planu symbolem **MN/U**;
- 3) **zabudowa usługowa**, rozumiana jako teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług w tym: handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m², gastronomii, usług turystyki, zdrowia, weterynarii, odnowy biologicznej, działalności biurowej i administracji, usług informatycznych i łączności, usług związanych z obsługą mieszkańców, produkcji drobnej związanej z obsługą mieszkańców, kultury i rozrywki, edukacji a także obiekty i urządzenia przeznaczone do realizacji funkcji publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **U**;
- 4) **obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi**, rozumiana jako teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do produkcji przemysłowej, transportu i logistyki, składów i magazynów oraz obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m², gastronomii, działalności biurowej i administracji, usług informatycznych i łączności, wystawienniczej i targowej, usług związanych z obsługą mieszkańców, produkcji drobnej związanej z obsługą mieszkańców, oznaczona na rysunku planu symbolem **P/U**;
- 5) **tereny ogniw fotowoltaicznych**, rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano urządzenia służące do wytwarzania energii i wyprowadzania mocy, wytwarzające energię z promieniowania słonecznego z zastosowaniem ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW, oznaczone na rysunku planu symbolem **P-E**;
- 6) **zieleń izolacyjna**, rozumiana jako teren, na którym zlokalizowano zespoły zieleni o charakterze ochronnym, oznaczona na rysunku planu symbolem **ZI**;
- 7) **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczona na rysunku planu symbolem **RM**;
- 8) **rolnicze**, rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 9) **las**, rozumiany zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 10) **wody powierzchniowe śródlądowe**, rozumiany zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;
- 11) **droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego**, rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-GP**;
- 12) **droga publiczna klasy zbiorczej**, rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-Z**;

- 13) **droga publiczna klasy lokalnej**, rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-L**;
- 14) **droga publiczna klasy dojazdowej**, rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-D**;
- 15) **droga wewnętrzna**, rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczona na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 6. Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje wysokość stawki procentowej:

- 1) 0,1% dla terenów oznaczonych symbolem P/U,
- 2) 10% dla pozostałych terenów.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) zgłoszenie do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, wszystkich stałych lub tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości 50,0 m i więcej;

2. Na obszarze objętym planem wysokości ustalonych w Rozdziale 3 nie stosuje się do inwestycji z zakresu inwestycji łączności publicznej.

§ 8. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się dla istniejących obiektów budowlanych oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie funkcję, wskaźniki zabudowy, wysokość, geometrię dachu lub przekraczają ustaloną w planie linię zabudowy:

- 1) remont, przebudowę,
- 2) zmianę sposobu użytkowania obiektu na funkcję zgodną z ustaleniami uchwały,
- 3) rozbudowę lub nadbudowę nie wyżej niż do ustaleń uchwały, z zastrzeżeniem pkt 4,
- 4) rozbudowy budynków w sposób uniemożliwiający zbliżenie istniejących budynków po ich rozbudowie do drogi krajowej i drogi ekspresowej,
- 5) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 9. Na obszarze objętym planem, w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami 17MN i 17KD-L, położonych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pradolina Wieprzy" obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi oraz Rozporządzeniem nr 38 Wojewody Lubelskiego z dnia 16 lutego 2006 r.;
- 2) na każdym terenie dopuszcza się zieleń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dróg publicznych,
 - c) urządzeń łączności publicznej,
 - d) obiektów i urządzeń dopuszczonych planem;
- 4) podejmowanie działań minimalizujących oddziaływanie akustyczne dróg;
- 5) sytuowanie nowoprojektowanych budynków podlegających ochronie akustycznej w miejscach najmniej narażonych na działanie hałasu;

- 6) w przypadku lokalizowania dopuszczonej planem zabudowy w zasięgu oddziaływania akustycznego należy stosować skuteczne zabezpieczenia zgodnie przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 7) dla nowopowstałych obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi lokalizowanych w zasięgu uciążliwości ruchu drogowego dróg krajowych i ekspresowych koszty budowy zabezpieczeń ponosi inwestor;
- 8) pod względem akustycznym kwalifikuje się, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) tereny oznaczone symbolami MN i RM, jako tereny pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) tereny oznaczone symbolem MN/U, jako tereny pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem obejmuje się ochroną stanowiska archeologiczne nr AZP: 69-75/26-1, 69-76/11-1, 69-76/14-1, 69-76/37-1, 70-76/46-7 oznaczone na rysunku planu.

2. Prace ziemne prowadzone w obrębie wyznaczonego stanowisk archeologicznych wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Na obszarze objętym planem w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/U: 1000 m²,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, RM: 1500 m²,
 - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami P/U, P-E: 2000 m²,
 - d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZI: 400 m².
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/U, U, RM: 18,0 m,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami P/U, P-E: 20,0 m,
 - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZI: 5,0 m.
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30°,
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m².

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązują:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/U: 1000 m²;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, RM: 1500 m²,
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami P/U, P-E: 2000 m²,
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZI: 400 m².

2. Powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 nie obowiązują przy podziale pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej lub przy podziale w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągowej sieci rozdzielczej lub indywidualnego ujęcia wody;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej lub stosowanie innych rozwiązań spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska;

- 5) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników na gaz;
- 6) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych;
- 8) sytuowanie infrastruktury technicznej na terenach przylegających do drogi krajowej i drogi ekspresowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na obszarze objętym planem, w zakresie zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną dopuszcza się korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §17.

3. Na obszarze objętym planem, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych sieci dystrybucyjnych i urządzeń niezbędnych do obsługi terenów objętych planem w miejscach nie wskazanych na rysunku planu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 14. Na obszarze objętym planem w zakresie rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN/U, U, P/U, P-E, ZI ustala się:

- 1) przepisów §7 pkt 1 nie stosuje się;
- 2) wysokości zabudowy, intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w przepisach szczegółowych nie stosuje się;
- 3) obowiązuje:
 - a) wysokość zabudowy nie większa niż 20,0 m,
 - b) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa 1,2,
 - c) powierzchnia zabudowy do 99% powierzchni działki budowlanej,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 1% powierzchni działki budowlanej.

§ 15. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej wyznacza się pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości 15 m – po 7,5 m od osi linii po obu stronach.

2. W granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się prowadzenie prac związanych z eksploatacją linii elektroenergetycznej;
- 2) zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie linii elektroenergetycznej.

3. W granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz nasadzeń drzew i zieleni wysokiej oraz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

4. Pas technologiczny, o którym mowa w ust. 1, ulega likwidacji w przypadku likwidacji lub skablowania doziemnego linii elektroenergetycznej.

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej wyznacza się strefę kontrolowaną istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości 35 m - po 17,5 m od osi istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500.

2. W granicach strefy kontrolowanej, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej nie większej niż 50 kW lub o mocy cieplnej nie większej niż 100 kW, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się elektrowni wiatrowych oraz wytwarzania biogazu rolniczego.

3. Ustala się granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW tożsame z granicą ich strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń, zgodnie z rysunkiem planu.

4. W granicach, o których mowa w ust. 3 obowiązuje zakaz sytuowania zagospodarowania kolidującego z funkcjonowaniem tych urządzeń.

§ 18. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) dostępność komunikacyjna do działek budowlanych bezpośrednio z dróg publicznych, w tym zlokalizowanych poza granicami planu, lub wewnętrznych lub najkrótszym możliwym dojazdem do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) układ komunikacyjny dróg publicznych i wewnętrznych dla obsługi terenu i powiązania z układem zewnętrznym oznaczony jest na rysunku planu symbolami: 1KD-GP, 2KD-GP, 3KD-GP, 4KD-GP, 5KD-GP, 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 5KD-Z, 6KD-Z, 7KD-Z, 8KD-Z, 9KD-Z, 10KD-Z, 11KD-Z, 12KD-Z, 13KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L, 6KD-L, 7KD-L, 8KD-L, 9KD-L, 10KD-L, 11KD-L, 12KD-L, 13KD-L, 14KD-L, 15KD-L, 16KD-L, 17KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania obowiązuje:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 dom lub mieszkanie oraz nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług, wliczając w to garaż;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami U, P/U urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem RM urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 dom lub mieszkanie.

3. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) na terenach dróg publicznych, z wyłączeniem terenów 1KD-GP, 2KD-GP, 3KD-GP, 4KD-GP, 5KD-GP, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach innych niż wymienione w pkt 1 obowiązują w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce – dla lokali użytkowych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, dla zabudowy usługowej, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi mniej niż 6;
 - b) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,
 - c) 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc.

4. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania:

- 1) dopuszcza się otwarty parking terenowy;
- 2) dopuszcza się garaże wbudowane i wolnostojące;
- 3) obowiązuje lokalizacja na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami: P-E, ZI, ZL nie ustala się konieczności lokalizowania miejsc do parkowania.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN** (załącznik nr 4), **6MN** (załącznik nr 12), **7MN** (załącznik nr 15), **9MN** (załącznik nr 18) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 40% powierzchni całkowitej budynku.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) budynek wolno stojący lub budynek w zabudowie bliźniaczej;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;

- 3) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie działki budowlanej;
- 4) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 5) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 6) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 0,8;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące oraz infrastrukturę techniczną w zakresie nie naruszającym przepisów odrębnych;
- 2) budynki garażowe i gospodarcze:
 - a) o wysokości zabudowy nie większej niż 7,0 m,
 - b) o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dachy płaskie.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa:

- 1) dla terenu 1MN z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 2KDW;
- 2) dla terenu 6MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 9KD-Z;
- 3) dla terenu 7MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 11KD-Z;
- 4) dla terenu 9MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 12KD-Z lub z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2MN** (załącznik nr 6), **3MN** (załącznik nr 6), **4MN** (załącznik nr 9), **5MN** (załącznik nr 11), **8MN** (załącznik nr 16), **10MN** (załącznik nr 21), **11MN** (załącznik nr 22), **12MN** (załącznik nr 22), **13MN** (załącznik nr 26), **14MN** (załącznik nr 27), **17MN** (załącznik nr 34), **18MN** (załącznik nr 36) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 40% powierzchni całkowitej budynku.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) budynek wolno stojący lub budynek w zabudowie bliźniaczej;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;
- 3) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie działki budowlanej;
- 4) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 5) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 6) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

3. Dla terenu 17MN obowiązuje zgłoszenie do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, wszystkich stałych lub tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości równej i większej niż 163,0 m ponad poziom morza.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 0,6;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące oraz infrastrukturę techniczną w zakresie nie naruszającym przepisów odrębnych;
- 2) budynki garażowe i gospodarcze:
 - a) o wysokości zabudowy nie większej niż 7,0 m,
 - b) o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dachy płaskie.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa:

- 1) dla terenu 2MN z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 3KDW;
- 2) dla terenu 3MN z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 3) dla terenu 4MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 8KD-Z;
- 4) dla terenu 5MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KD-L;
- 5) dla terenu 8MN z drogi publicznej i wewnętrznej zlokalizowanej poza granicami planu oraz poprzez działkę nr 3053/4;
- 6) dla terenu 10MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 7KD-L;
- 7) dla terenu 11MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 8KD-L;
- 8) dla terenu 12MN z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 9) dla terenu 13MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 13KD-Z;
- 10) dla terenu 14MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 11KD-L;
- 11) dla terenu 17MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 17KD-L;
- 12) dla terenu 18MN z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **15MN** (załącznik nr 33), **16MN** (załącznik nr 33) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) budynek wolno stojący lub budynek w zabudowie bliźniaczej;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;
- 3) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie działki budowlanej;
- 4) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 5) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 6) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 0,6;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące oraz infrastrukturę techniczną w zakresie nie naruszającym przepisów odrębnych;
- 2) budynki garażowe i gospodarcze:
 - a) o wysokości zabudowy nie większej niż 7,0 m,
 - b) o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dachy płaskie.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa:

- 1) dla terenu 15MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KD-GP;
- 2) dla terenu 16MN istniejącym zjazdem z drogi publicznej zlokalizowanym na działce nr 127/4.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN/U** (załącznik nr 5), **2MN/U** (załącznik nr 5), **3MN/U** (załącznik nr 6), **4MN/U** (załącznik nr 6), **5MN/U** (załącznik nr 8), **6MN/U** (załącznik nr 8), **7MN/U** (załącznik nr 8), **8MN/U** (załącznik nr 10), **9MN/U** (załącznik nr 11), **10MN/U** (załącznik nr 13), **11MN/U** (załącznik nr 13), **12MN/U** (załącznik nr 14), **13MN/U** (załącznik nr 14), **14MN/U** (załącznik nr 19) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) budynek wolno stojący lub budynek w zabudowie bliźniaczej;
- 2) lokalizacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego;
- 3) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;
- 4) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie działki budowlanej;
- 5) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 6) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 7) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 0,8;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące oraz infrastrukturę techniczną w zakresie nie naruszającym przepisów odrębnych;
- 2) budynki garażowe i gospodarcze:
 - a) o wysokości zabudowy nie większej niż 7,0 m,
 - b) o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dachy płaskie.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa:

- 1) dla terenu 1MN/U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KD-L;
- 2) dla terenu 2MN/U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KD-L;
- 3) dla terenu 3MN/U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KD-Z poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 4KDW;
- 4) dla terenu 4MN/U z drogi publicznej położonej poza granicami planu poprzez działkę nr 72;
- 5) dla terenu 5MN/U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KD-Z;

- 6) dla terenu 6MN/U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 6KD-Z;
- 7) dla terenu 7MN/U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 7KD-Z;
- 8) dla terenu 8MN/U z dróg publicznych i wewnętrznych zlokalizowanych poza granicami planu poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 7KDW;
- 9) dla terenu 9MN/U z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu poprzez działkę drogową nr 639;
- 10) dla terenu 10MN/U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KD-L;
- 11) dla terenu 11MN/U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 6KD-L poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 8KDW;
- 12) dla terenu 12MN/U z drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 13) dla terenu 13MN/U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 10KD-Z;
- 14) dla terenu 14MN/U z drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza granicami planu.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U** (załącznik nr 3), **2U** (załącznik nr 3) ustala się przeznaczenie: zabudowa usługowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie działki budowlanej;
- 3) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 1,6;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące oraz infrastrukturę techniczną w zakresie nie naruszającym przepisów odrębnych.

5. Na terenie 2U dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w tym urządzeń i instalacji do oczyszczania ścieków.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa:

- 1) dla terenu 1U z jezdni dodatkowej położonej w pasie drogi ekspresowej;
- 2) dla terenu 2U z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3U** (załącznik nr 24), **5U** (załącznik nr 37) ustala się przeznaczenie: zabudowa usługowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie działki budowlanej;
- 3) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 0,8;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) na terenie 5U pas wielopiętrowej zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 4 m w miejscu oznaczonym na rysunku planu.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące oraz infrastrukturę techniczną w zakresie nie naruszającym przepisów odrębnych.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa:

- 1) dla terenu 3U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 9KD-L;
- 2) dla terenu 5U z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4U** (załącznik nr 32) ustala się przeznaczenie: zabudowa usługowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie działki budowlanej;
- 3) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 1,4;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące oraz infrastrukturę techniczną w zakresie nie naruszającym przepisów odrębnych.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1P/U** (załącznik nr 20), **2P/U** (załącznik nr 20), **4P/U** (załącznik nr 31), **5P/U** (załącznik nr 31), **6P/U** (załącznik nr 31), **7P/U** (załącznik nr 31), **8P/U** (załącznik nr 31), **9P/U** (załącznik nr 31) ustala się przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie działki budowlanej;
- 3) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w tym dachy płaskie;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 1,0;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) pas wielopiętrowej zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 10 m w miejscu oznaczonym na rysunku planu.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące oraz infrastrukturę techniczną w zakresie nie naruszającym przepisów odrębnych.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa:

- 1) dla terenu 1P/U z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 9KDW;
- 2) dla terenu 2P/U z drogi publicznej położonej poza granicami planu lub z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 9KDW;
- 3) dla terenów 4P/U, 5PU, 6P/U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KD-D;
- 4) dla terenu 7P/U z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 15KD-L i 1KD-D;
- 5) dla terenu 8P/U z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 16KD-L i 2KD-D;
- 6) dla terenu 9P/U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KD-D.

§ 27.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3P/U (załącznik nr 28) ustala się przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie działki budowlanej;
- 3) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w tym dachy płaskie;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 1,0;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 35% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące oraz infrastrukturę techniczną w zakresie nie naruszającym przepisów odrębnych.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z drogi publicznej oznaczonej symbolem 12KD-L.

§ 28.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P-E (załącznik nr 31) ustala się przeznaczenie: tereny ogniw fotowoltaicznych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 4,0 m;
- 2) dla budynków dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w tym dachy płaskie.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy (dotyczy budynków) nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 1,0;

- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 90% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 4) lokalizacja ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy przekraczającej 100 kW.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące oraz infrastrukturę techniczną w zakresie nie naruszającym przepisów odrębnych.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu poprzez działkę nr 505/2.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1RM** (załącznik nr 1), **2RM** (załącznik nr 2), **3RM** (załącznik nr 6), **4RM** (załącznik nr 6), **5RM** (załącznik nr 6), **6RM** (załącznik nr 7), **7RM** (załącznik nr 9), **8RM** (załącznik nr 17), **9RM** (załącznik nr 29), **10RM** (załącznik nr 30), **11RM** (załącznik nr 13), **12RM** (załącznik nr 33), **13RM** (załącznik nr 33), **14RM** (załącznik nr 35) ustala się przeznaczenie: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie działki budowlanej;
- 3) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 4) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 5) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 0,8;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące oraz infrastrukturę techniczną w zakresie nie naruszającym przepisów odrębnych;
- 2) budynki garażowe, gospodarcze i inwentarskie;
 - a) o dachach płaskich lub jednospadowych o kącie nachylenia nie większym niż 45°;
 - b) z możliwością lokalizacji bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa:

- 1) dla terenu 1RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KD-Z;
- 2) dla terenu 2RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KD-L;
- 3) dla terenu 3RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KD-Z;
- 4) dla terenu 4RM z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 5) dla terenu 5RM z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 6) dla terenu 6RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KD-Z;
- 7) dla terenu 7RM z dróg publicznych i wewnętrznych zlokalizowanych poza granicami planu poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 5KDW;
- 8) dla terenu 8RM z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu poprzez działkę nr 628/1, 628/2 i 640/1;

- 9) dla terenu 9RM z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 13KD-L, 14KD-L;
- 10) dla terenu 10RM z dróg publicznych i wewnętrznych zlokalizowanych poza granicami planu poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 11KDW;
- 11) dla terenu 11RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KD-L poprzez teren oznaczony symbolem 10MN/U;
- 12) dla terenu 12RM istniejącym zjazdem z drogi publicznej zlokalizowanym na działce nr 136/2;
- 13) dla terenu 13RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KD-GP poprzez teren oznaczony symbolem 15MN;
- 14) dla terenu 14RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KD-D.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZI** (załącznik nr 31), **2ZI** (załącznik nr 31) ustala się przeznaczenie: zieleń izolacyjna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje zakaz zabudowy.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące oraz infrastrukturę techniczną w zakresie nie naruszającym przepisów odrębnych.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa:

- 1) dla terenu 1ZI poprzez teren oznaczony symbolem 5P/U;
- 2) dla terenu 2ZI poprzez teren oznaczony symbolem 4P/U.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1R** (załącznik nr 13), **2R** (załącznik nr 14), **3R** (załącznik nr 29), ustala się przeznaczenie: rolnicze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i infrastruktury technicznej, o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów odrębnych.

3. Na terenach, 1R, 2R, 3R dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące dla potrzeb rolnictwa.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZL** (załącznik nr 23), **2ZL** (załącznik nr 23), **3ZL** (załącznik nr 31), **4ZL** (załącznik nr 31), **5ZL** (załącznik nr 31) ustala się przeznaczenie: las.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS** (załącznik nr 25) ustala się następujące zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych z wyłączeniem urządzeń wodnych.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-GP** (załącznik nr 31) ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie kategorii drogi obowiązuje droga krajowa.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, w tym w miejscach wskazanych na rysunku planu 40,0 m.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zielen przydrożną.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2KD-GP** (załącznik nr 31), **3KD-GP** (załącznik nr 33), **4KD-GP** (załącznik nr 33), **5KD-GP** (załącznik nr 33) ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego - poszerzenie drogi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie kategorii drogi obowiązuje droga krajowa.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, w tym w miejscach wskazanych na rysunku planu odpowiednio:

- 1) dla terenu 2KD-GP 6,0 m;
- 2) dla terenu 3KD-GP 7,9 m;
- 3) dla terenu 4KD-GP 7,1 m;
- 4) dla terenu 5KD-GP 6,9 m, stanowiące poszerzenie do docelowej szerokości 40,0 m w liniach rozgraniczających.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zielen przydrożną.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-Z** (załącznik nr 1), **2KD-Z** (załącznik nr 6), **3KD-Z** (załącznik nr 6), **4KD-Z** (załącznik nr 7), **5KD-Z** (załącznik nr 8), **6KD-Z** (załącznik nr 8), **7KD-Z** (załącznik nr 8), **8KD-Z** (załącznik nr 9), **9KD-Z** (załącznik nr 12), **10KD-Z** (załącznik nr 14), **11KD-Z** (załącznik nr 15), **12KD-Z** (załącznik nr 18), **13KD-Z** (załącznik nr 26) ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej - poszerzenie drogi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, w tym w miejscu wskazanym na rysunku planu odpowiednio:

- 1) dla terenu 1KD-Z 4,4 m;
- 2) dla terenu 2KD-Z 2,4 m;
- 3) dla terenu 3KD-Z 2,7 m;
- 4) dla terenu 4KD-Z 4,4 m;
- 5) dla terenu 5KD-Z 4,9 m;
- 6) dla terenu 6KD-Z od 3,1 m do 4,0 m;
- 7) dla terenu 7KD-Z od 3,4 m do 4,0 m;
- 8) dla terenu 8KD-Z od 3,3 m do 3,6 m;
- 9) dla terenu 9KD-Z od 4,8 m do 5,5 m;
- 10) dla terenu 10KD-Z 7,8 m;

- 11) dla terenu 11KD-Z do 5,6 m;
- 12) dla terenu 12KD-Z 4,4 m;
- 13) dla terenu 13KD-Z od 3,9 m do 4,0 m, stanowiące poszerzenie do docelowej szerokości 20,0 m w liniach rozgraniczających.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się przebudowę drogi w rozumieniu przepisów odrębnych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-L** (załącznik nr 2), **2KD-L** (załącznik nr 5), **3KD-L** (załącznik nr 5), **4KD-L** (załącznik nr 11), **5KD-L** (załącznik nr 13), **6KD-L** (załącznik nr 13), **7KD-L** (załącznik nr 21), **8KD-L** (załącznik nr 22), **9KD-L** (załącznik nr 24), **10KD-L** (załącznik nr 25), **11KD-L** (załącznik nr 27), **12KD-L** (załącznik nr 28), **13KD-L** (załącznik nr 29), **14KD-L** (załącznik nr 29), **17KD-L** (załącznik nr 34) ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej - poszerzenie drogi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, w tym w miejscu wskazanym na rysunku planu odpowiednio:

- 1) dla terenu 1KD-L 2,3 m;
- 2) dla terenu 2KD-L 4,4 m;
- 3) dla terenu 3KD-L 4,7 m;
- 4) dla terenu 4KD-L od 4,4 m do 4,8 m;
- 5) dla terenu 5KD-L 5,4 m;
- 6) dla terenu 6KD-L 5,4 m;
- 7) dla terenu 7KD-L od 4,4 m do 4,9 m;
- 8) dla terenu 8KD-L od 0,6 m do 1,1 m;
- 9) dla terenu 9KD-L 1,8 m;
- 10) dla terenu 10KD-L 3,0 m;
- 11) dla terenu 11KD-L 3,0 m;
- 12) dla terenu 12KD-L od 3,2 m do 3,7 m;
- 13) dla terenu 13KD-L od 3,1 m do 4,1 m z lokalnymi poszerzeniami;
- 14) dla terenu 14KD-L od 2,6 m do 3,1 m;
- 15) dla terenu 17KD-L 4,9 m, stanowiące poszerzenie do docelowej szerokości 15,0 m w liniach rozgraniczających.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się przebudowę drogi w rozumieniu przepisów odrębnych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;

- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **15KD-L** (załącznik nr 31), **16KD-L** (załącznik nr 31) ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, w tym w miejscu wskazanym na rysunku planu odpowiednia:

- 1) dla terenu 15KD-L 15,0 m z lokalnymi poszerzeniami;
- 2) dla terenu 16KD-L 12,0 m z lokalnymi poszerzeniami.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się przebudowę drogi w rozumieniu przepisów odrębnych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 39. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-D** (załącznik nr 31), **2KD-D** (załącznik nr 31) ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, w tym w miejscu wskazanym na rysunku planu od 10,0 do 20,0 m z lokalnymi poszerzeniami.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się przebudowę drogi w rozumieniu przepisów odrębnych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 40. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KD-D** (załącznik nr 36) ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej - poszerzenie drogi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, w tym w miejscu wskazanym na rysunku planu 2,3 m stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się przebudowę drogi w rozumieniu przepisów odrębnych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 41. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW** (załącznik nr 3), **2KDW** (załącznik nr 4), **3KDW** (załącznik nr 6), **4KDW** (załącznik nr 6), **5KDW** (załącznik nr 9), **6KDW** (załącznik nr 9), **7KDW** (załącznik nr 10), **8KDW** (załącznik nr 13), **9KDW** (załącznik nr 20), **10KDW** (załącznik nr 23), **11KDW** (załącznik nr 30) ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, w tym w miejscu wskazanym na rysunku planu odpowiednio:

- 1) dla terenu 1KDW do 5,0 m;
- 2) dla terenu 2KDW od 5,0 m do 12,5 m;
- 3) dla terenu 3KDW od 5,5 m do 12,5 m;
- 4) dla terenu 4KDW od 6,0 m do 13,3 m;
- 5) dla terenu 5KDW 5,0 m z lokalnymi poszerzeniami;
- 6) dla terenu 6KDW 6,0 m;
- 7) dla terenu 7KDW 5,0 m z lokalnymi poszerzeniami;
- 8) dla terenu 8KDW 5,0 m z lokalnymi poszerzeniami;
- 9) dla terenu 9KDW od 6,0 m do 23,1 m z lokalnymi poszerzeniami
- 10) dla terenu 10KDW 5,0 m z lokalnymi poszerzeniami;
- 11) dla terenu 11KDW 6,0 m z lokalnymi poszerzeniami.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 3) zieleń przydrożną.

Rozdział 4.

Zmiany w przepisach obowiązujących

§ 42. W uchwale nr XIX/123/2004 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 27 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki (Dz. Urz. Woj. Lub. nr 100 poz. 1642 z 14 czerwca 2004 r.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §8:
 - a) w ust. 15 skreśla się pkt 6,
 - b) skreśla się ust. 21,
 - c) dodaje się ust. 24 w brzmieniu:

„24. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MNj, MN i MR na działce budowlanej dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy tej działki, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy.”,
 - d) dodaje się ust. 25 w brzmieniu:

„25. Na terenach lasów i zadrzewień dopuszcza się dla istniejących obiektów budowlanych:

- 1) zachowanie istniejących parametrów;
 - 2) remont, przebudowę;
 - 3) zmianę sposobu użytkowania obiektu;
 - 4) nadbudowę do wysokości zabudowy nie większej niż 10 m;
 - 5) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.”;;
- 2) w §12:
- a) w ust. 4 pkt 2 skreśla się lit. b,
 - b) w ust. 5 pkt 2 skreśla się lit. b,
 - c) w ust. 6 pkt 2 skreśla się lit. b;
- 3) w §25 w ust. 6 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
- „3) Dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się:
- 1) zachowanie istniejących parametrów;
 - 2) remont, przebudowę;
 - 3) zmianę sposobu użytkowania obiektu;
 - 4) nadbudowę o nie więcej niż 1 m;
 - 5) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.”.,

Rozdział 5. Ustalenia końcowe

§ 43. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ryk.

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rykach

Ryszard Bińczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIII/329/2021
Rady Miejskiej w Rykach
z dnia 29 października 2021 r.

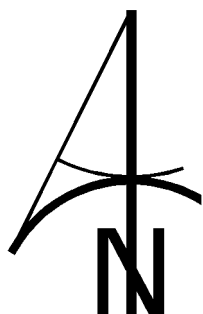


ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Ryki

RYSUNEK PLANU


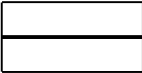
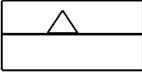


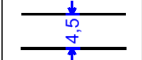
OBRĘB OWNIA

0 10 50 100





LEGENDA

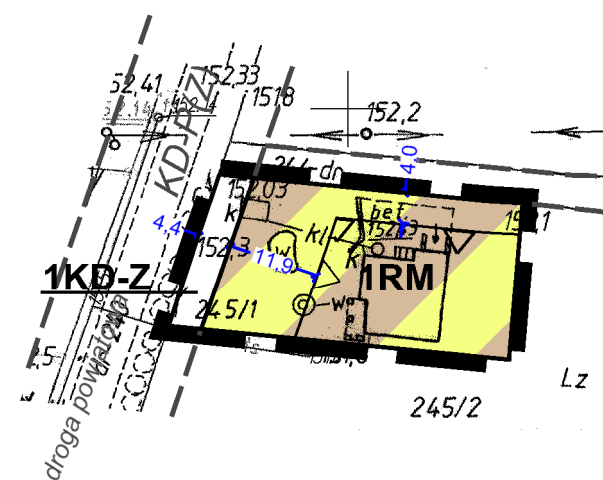
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
-  wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  droga powiatowa obsługa komunikacyjna
-  oznaczenia dróg w obowiązujących planach

Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"



Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej w postaci rastrowej; licencja nr GK.6642.690.2018_0616_CL0

Załącznik nr 1 do Uchwały
nr LIII/329/2021
Rady Miejskiej w Rykach
z dnia 29 października 2021 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rykach

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Ryki

skala
rysunku
1:1 000

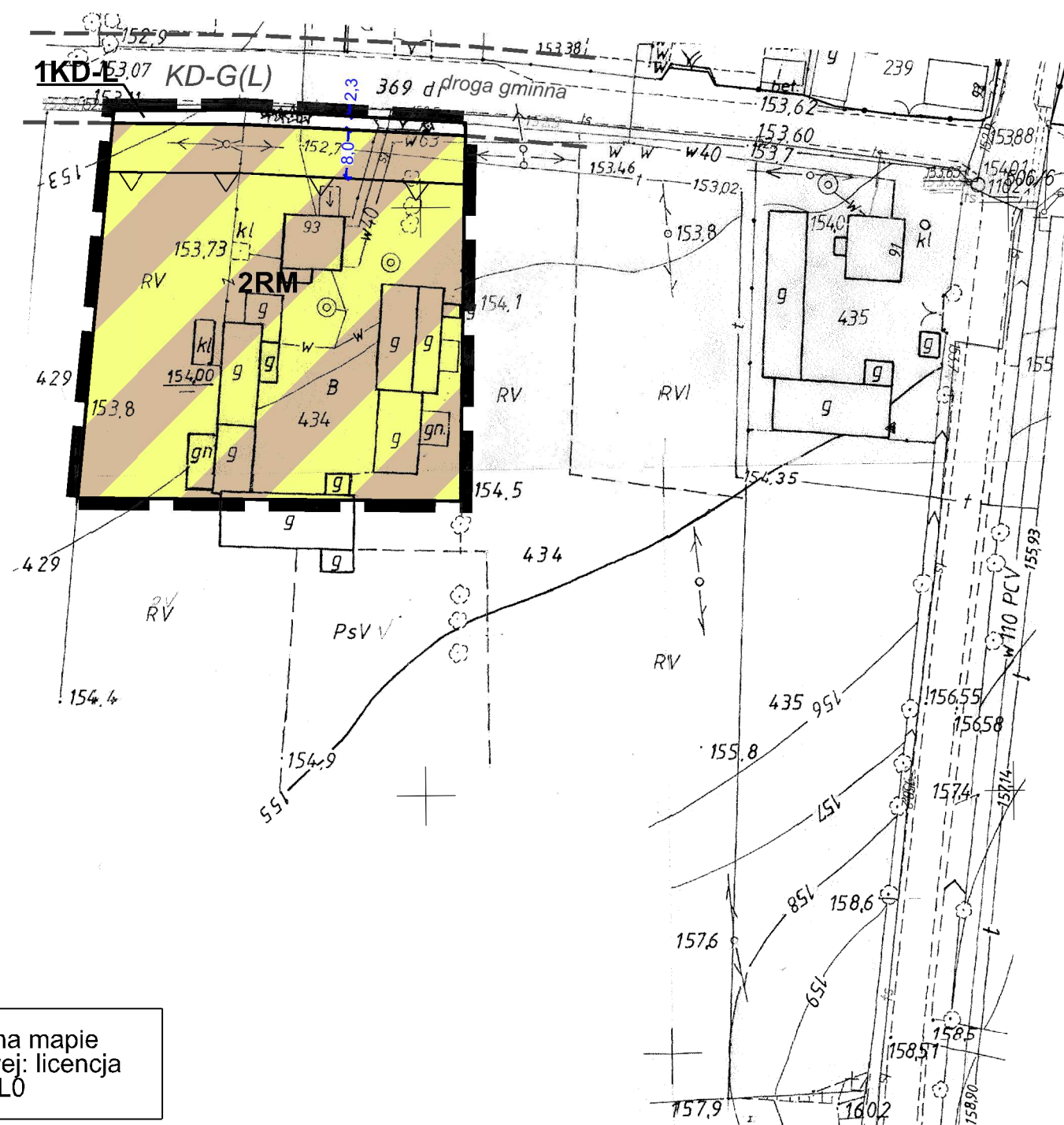
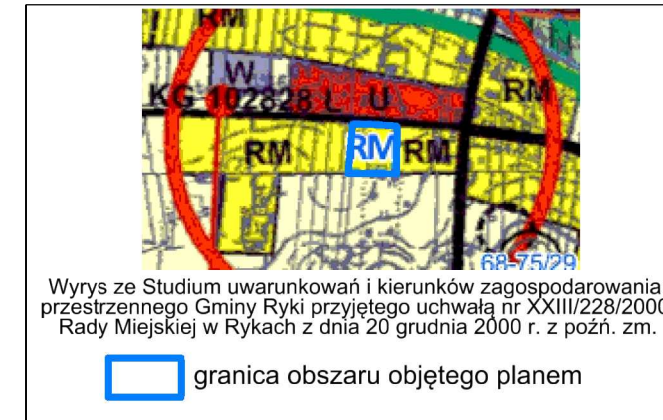
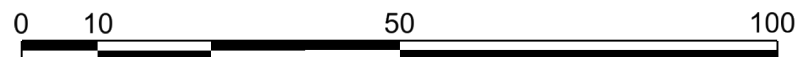


ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gminy Ryki

RYSUNEK PLANU

OBRĘB OWNIA



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- KD-L** tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- droga gminna obsługa komunikacyjna
- oznaczenia dróg w obowiązujących planach

Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej w postaci rastrowej: licencja nr GK.6642.690.2018_0616_CLO

Załącznik nr 2 do Uchwały
nr LIII/329/2021
Rady Miejskiej w Rykach
z dnia 29 października 2021 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rykach

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Ryki

skala
rysunku
1:1 000

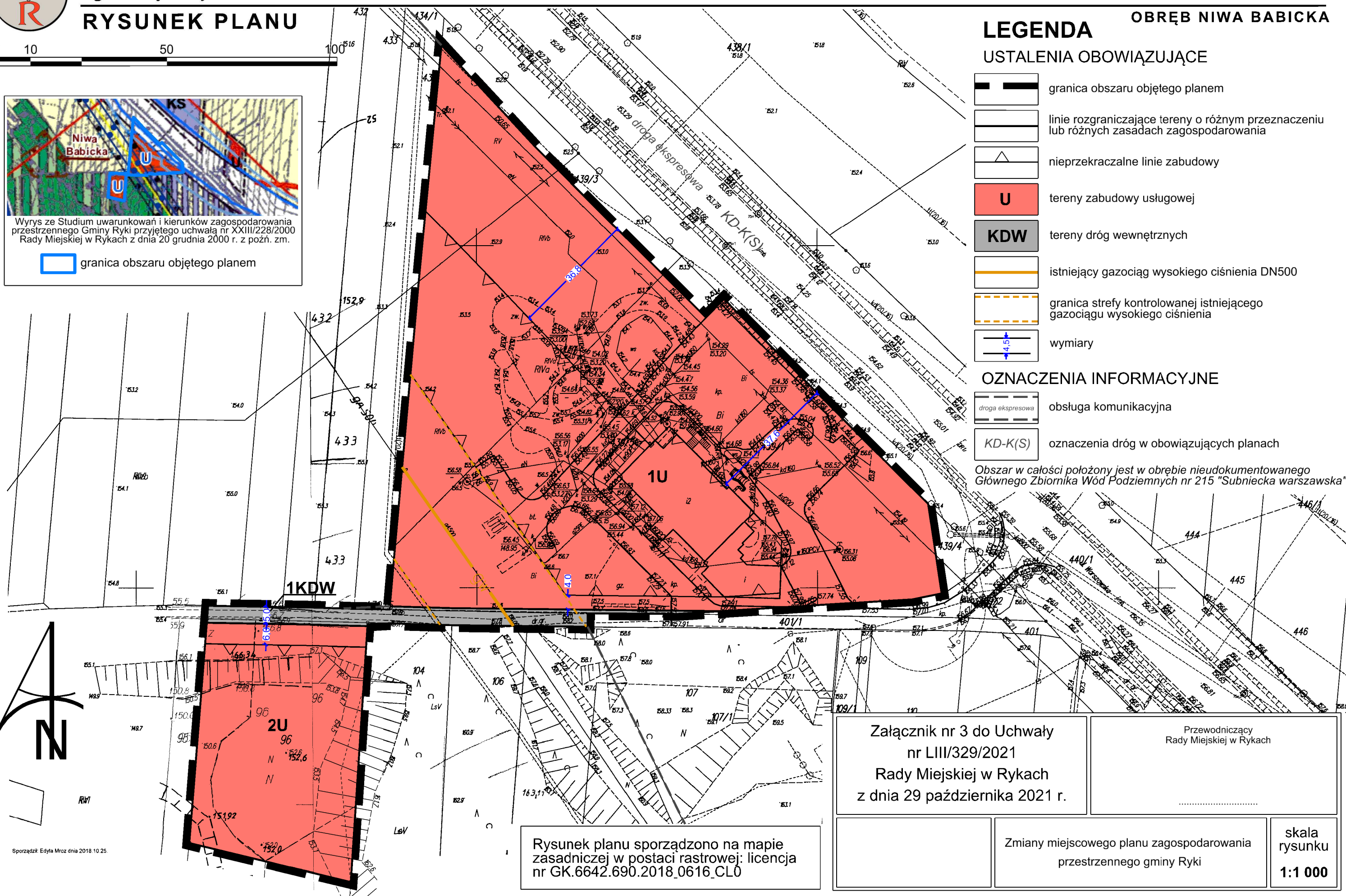


ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Ryki RYSUNEK PLANU



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki przyjętego uchwałą nr XXIII/228/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r. z późn. zm.

granica obszaru objętego planem



LEGENDA OBREB NIWA BABICKA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- tereny zabudowy usługowej
- tereny dróg wewnętrznych
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN500
- granica strefy kontrolowanej istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- droga ekspresowa obsługa komunikacyjna
- oznaczenia dróg w obowiązujących planach

Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"



Sporządził: Edyta Mroz dnia 2018.10.25.

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej w postaci rastrowej; licencja nr GK.6642.690.2018_0616_CL0

Załącznik nr 3 do Uchwały nr LIII/329/2021 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 29 października 2021 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rykach

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki

skala rysunku 1:1 000

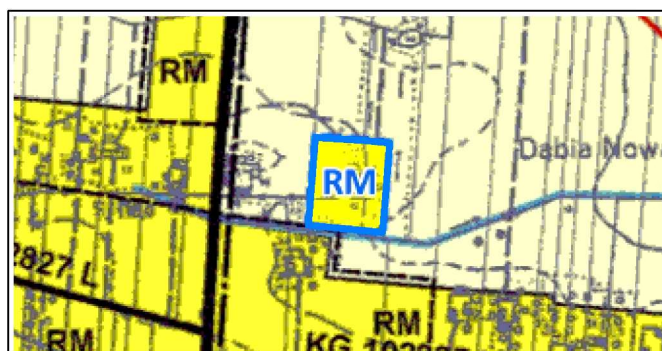
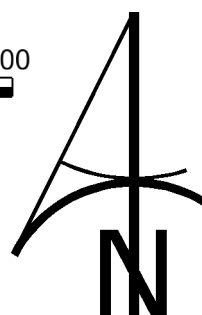


ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gminy Ryki

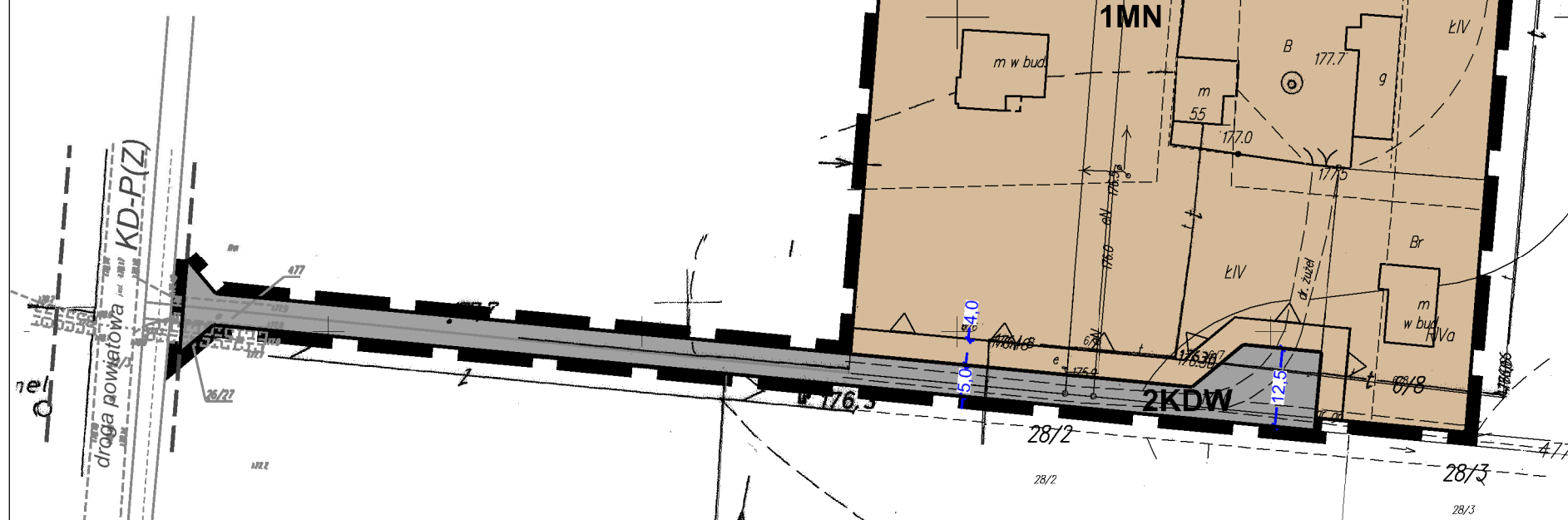
RYSUNEK PLANU

OBRĘB NOWA DĄBIA



Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki przyjętego uchwałą nr XXIII/228/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r. z późn. zm.

granica obszaru objętego planem



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDW** tereny dróg wewnętrznych
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- droga powiatowa obsługa komunikacyjna
- oznaczenia dróg w obowiązujących planach

Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"

Załącznik nr 4 do Uchwały
nr LIII/329/2021
Rady Miejskiej w Rykach
z dnia 29 października 2021 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rykach

Rysunek planu sporządzono na mapie
zasadniczej w postaci rastrowej: licencja
nr GK.6642.690.2018_0616_CL0

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Ryki

skala
rysunku
1:1 000

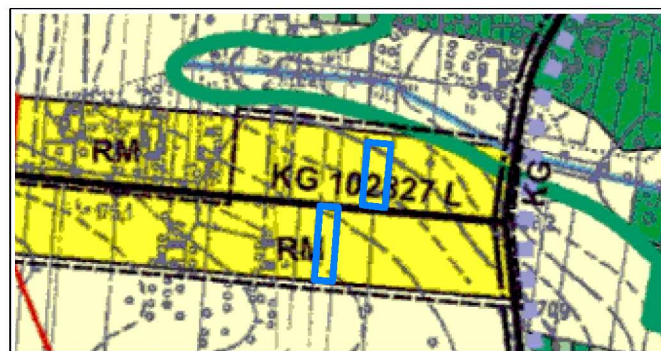
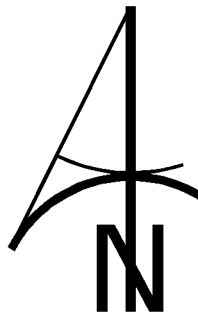
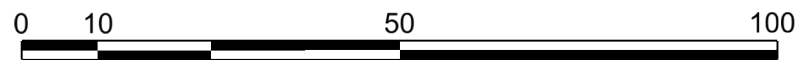


ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gminy Ryki

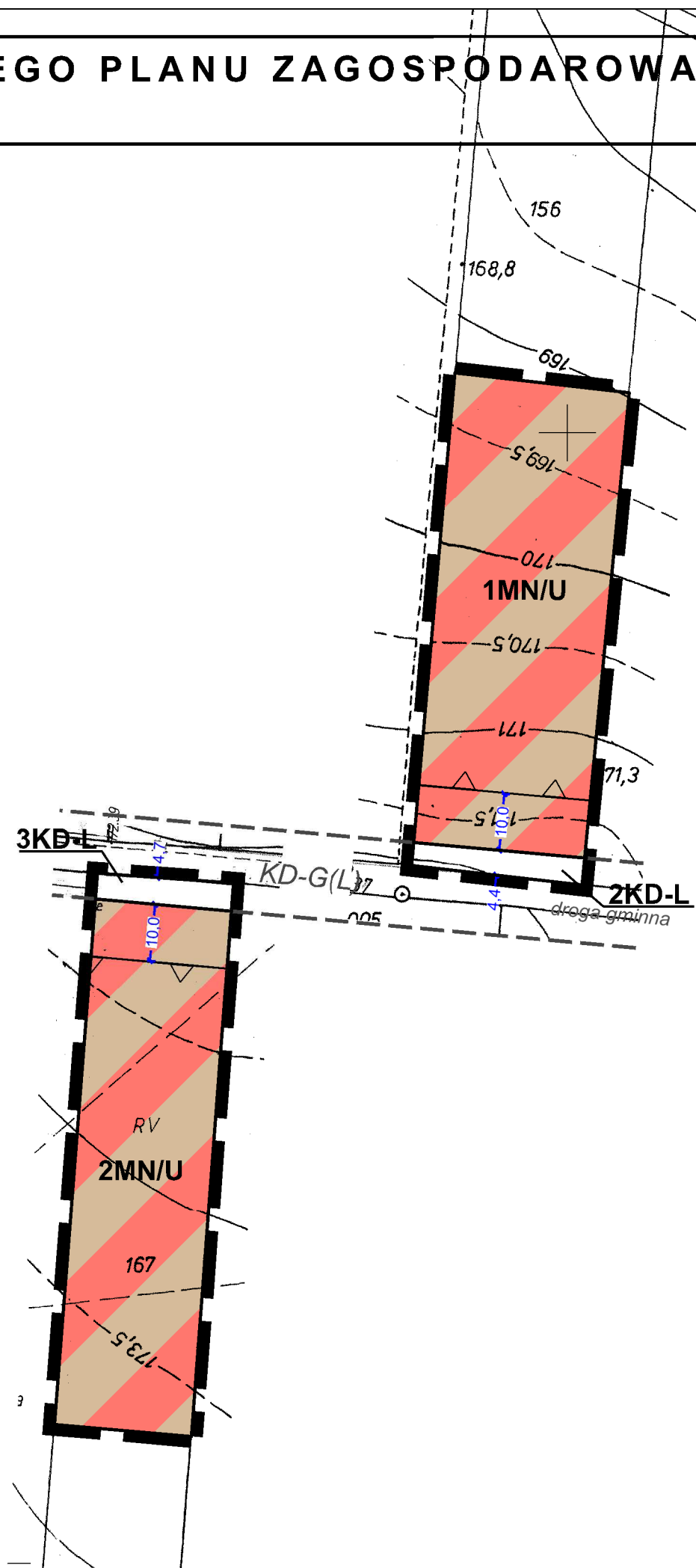
RYSUNEK PLANU

OBRĘB NOWA DĄBIA



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki przyjętego uchwałą nr XXIII/228/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r. z późn. zm.

granica obszaru objętego planem



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
- KD-L tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- droga gminna obsługa komunikacyjna
- oznaczenia dróg w obowiązujących planach

Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej w postaci rastrowej: licencja nr GK.6642.690.2018_0616_CL0

Załącznik nr 5 do Uchwały
nr LIII/329/2021
Rady Miejskiej w Rykach
z dnia 29 października 2021 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rykach

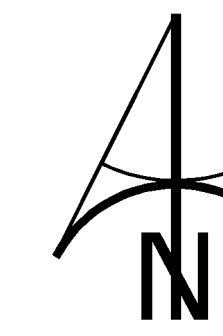
Zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Ryki

skala
rysunku
1:1 000



ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Ryki
RYSunEK PLANU

OBRĘB ZALESIE / ZALESIE KOLONIA



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
- RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- KD-Z tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- strefa ochronna stanowiska archeologicznego
 - obsługa komunikacyjna
 - oznaczenia dróg w obowiązujących planach
- Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"

Załącznik nr 6 do Uchwały nr L.III/329/2021 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 29 października 2021 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rykach

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki

skala rysunku 1:1 000

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej w postaci rastrowej; licencja nr GK.6642.690.2018.0616.CL0



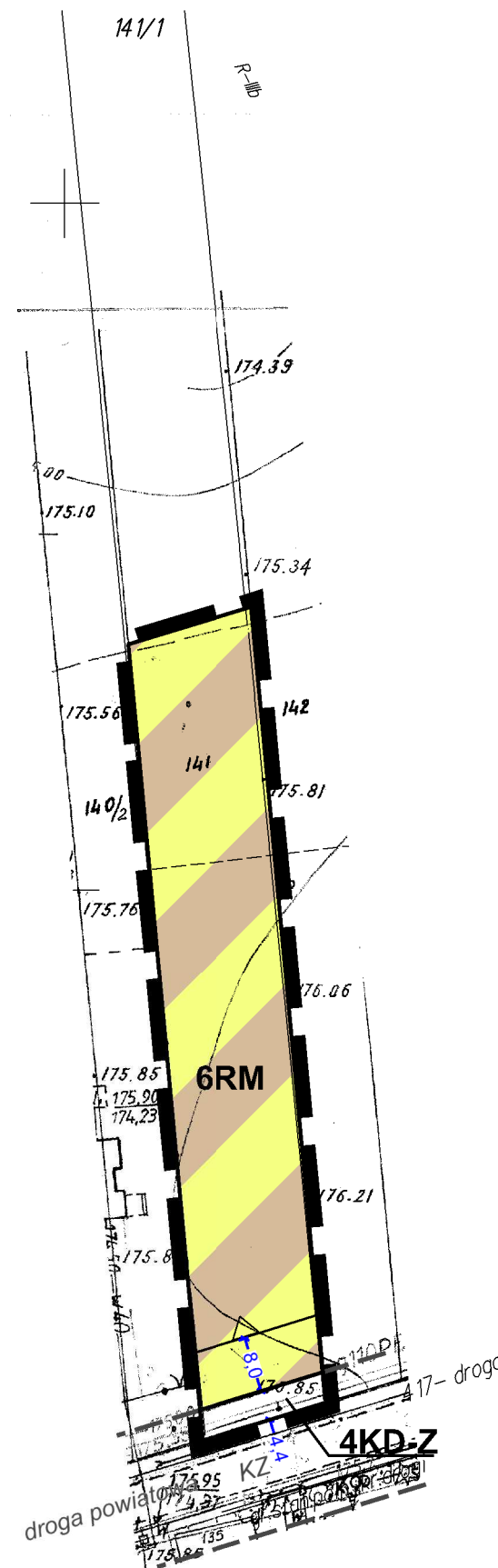
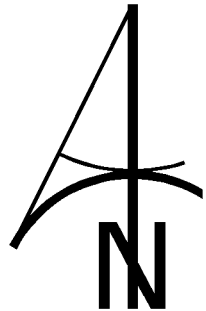


ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gminy Ryki

RYSunEK PLANU

OBRĘB LASOCIN



LEGENDA

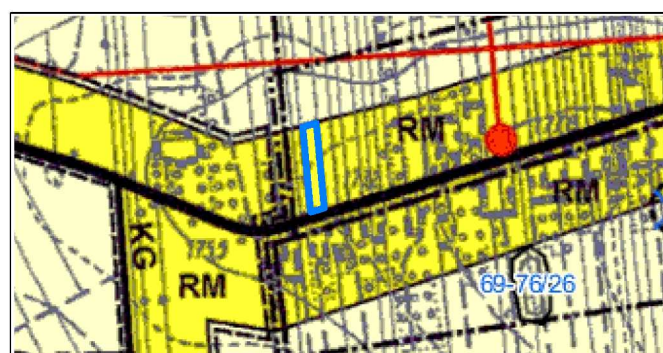
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- KD-Z** tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- droga powiatowa obsługa komunikacyjna
- oznaczenia dróg w obowiązujących planach

Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"



Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki przyjętego uchwałą nr XXIII/228/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r. z późn. zm.

granica obszaru objętego planem

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej w postaci rastrowej: licencja nr GK.6642.690.2018_0616_CL0

Załącznik nr 7 do Uchwały nr LIII/329/2021

Rady Miejskiej w Rykach z dnia 29 października 2021 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rykach

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki

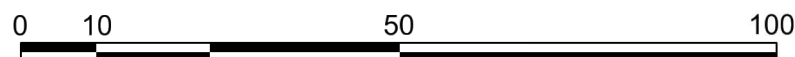
skala rysunku
1:1 000



ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gminy Ryki

RYSunEK PLANU



LEGENDA

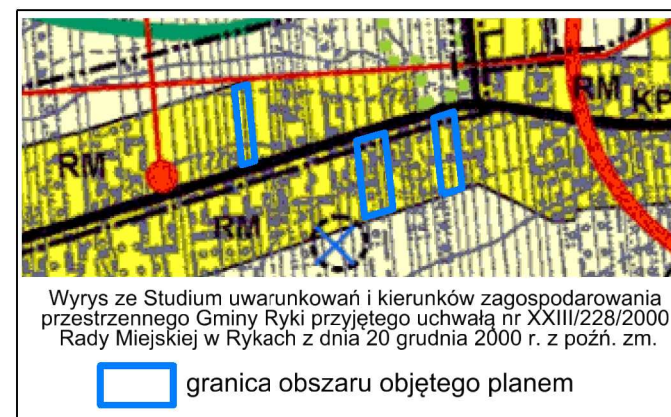
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
- KD-Z tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- droga powiatowa obsługa komunikacyjna
- oznaczenia dróg w obowiązujących planach

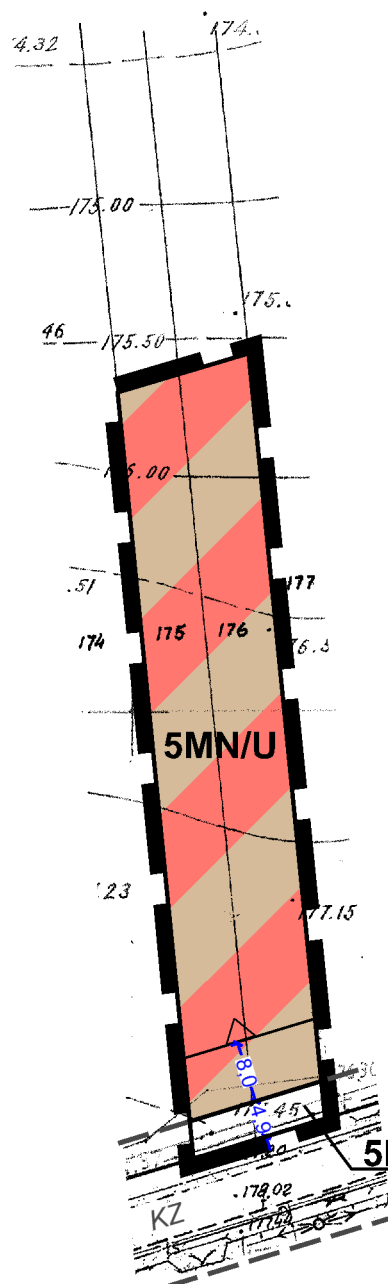
Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"



Wyrusze ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki przyjętego uchwałą nr XXIII/228/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r. z późn. zm.

granica obszaru objętego planem

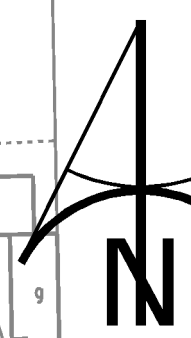
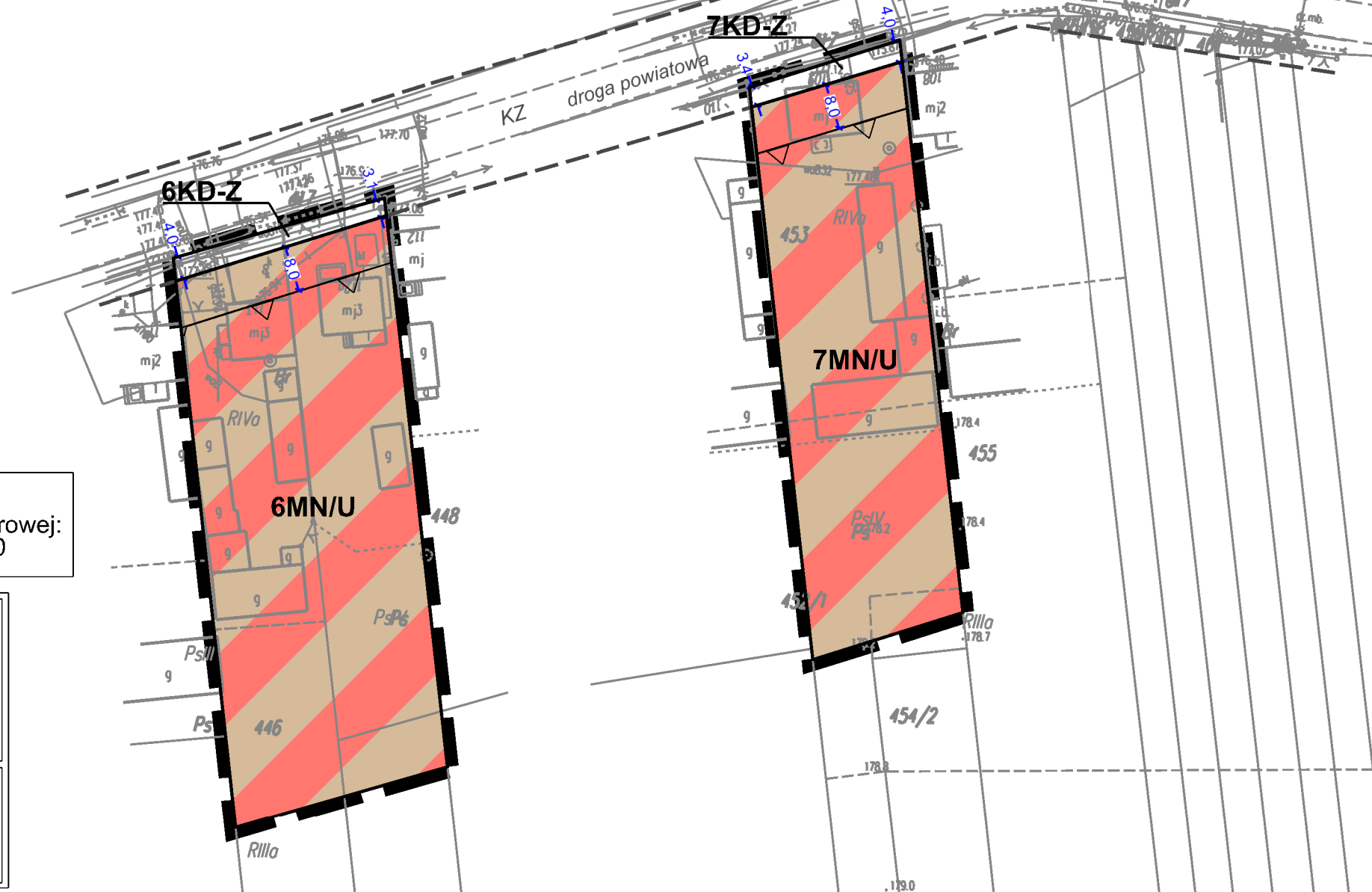
OBRĘB LASOCIN / ROSOSZ



5KD-Z

droga powiatowa

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej i rastrowej; licencja nr GK.6642.690.2018_0616_CL0



Załącznik nr 8 do Uchwały nr LIII/329/2021 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 29 października 2021 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rykach

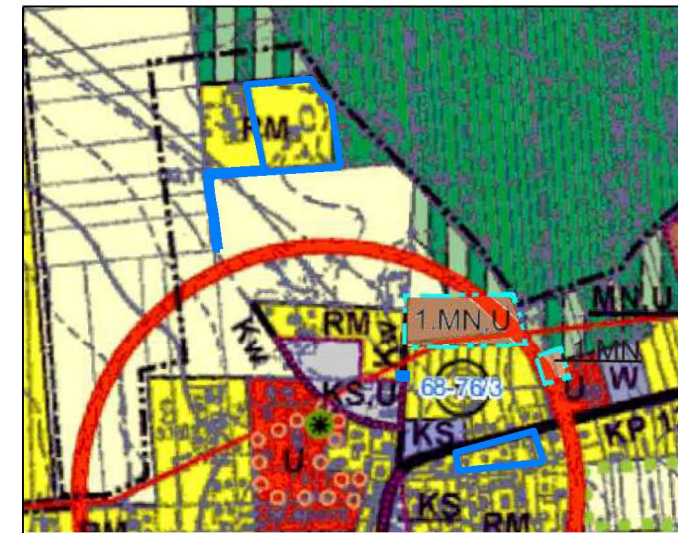
Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki

skala rysunku
1:1 000



ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Ryki RYSUNEK PLANU

OBRĘB ROSOSZ



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki przyjętego uchwałą nr XXIII/228/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r. z późn. zm.

granica obszaru objętego planem



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- KD-Z** tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDW** tereny dróg wewnętrznych
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KZ, Kw** oznaczenia dróg w obowiązujących planach

Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"

Załącznik nr 9 do Uchwały nr LIII/329/2021 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 29 października 2021 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rykach

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki

skala rysunku 1:1 000

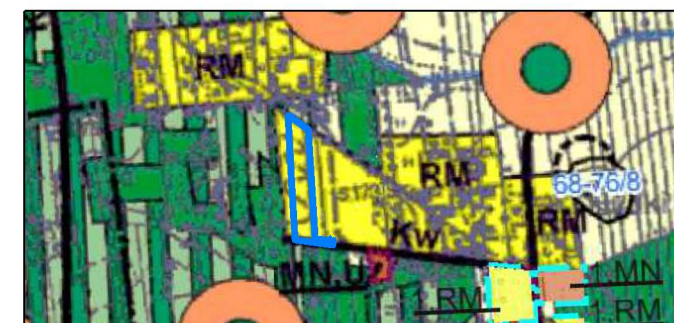
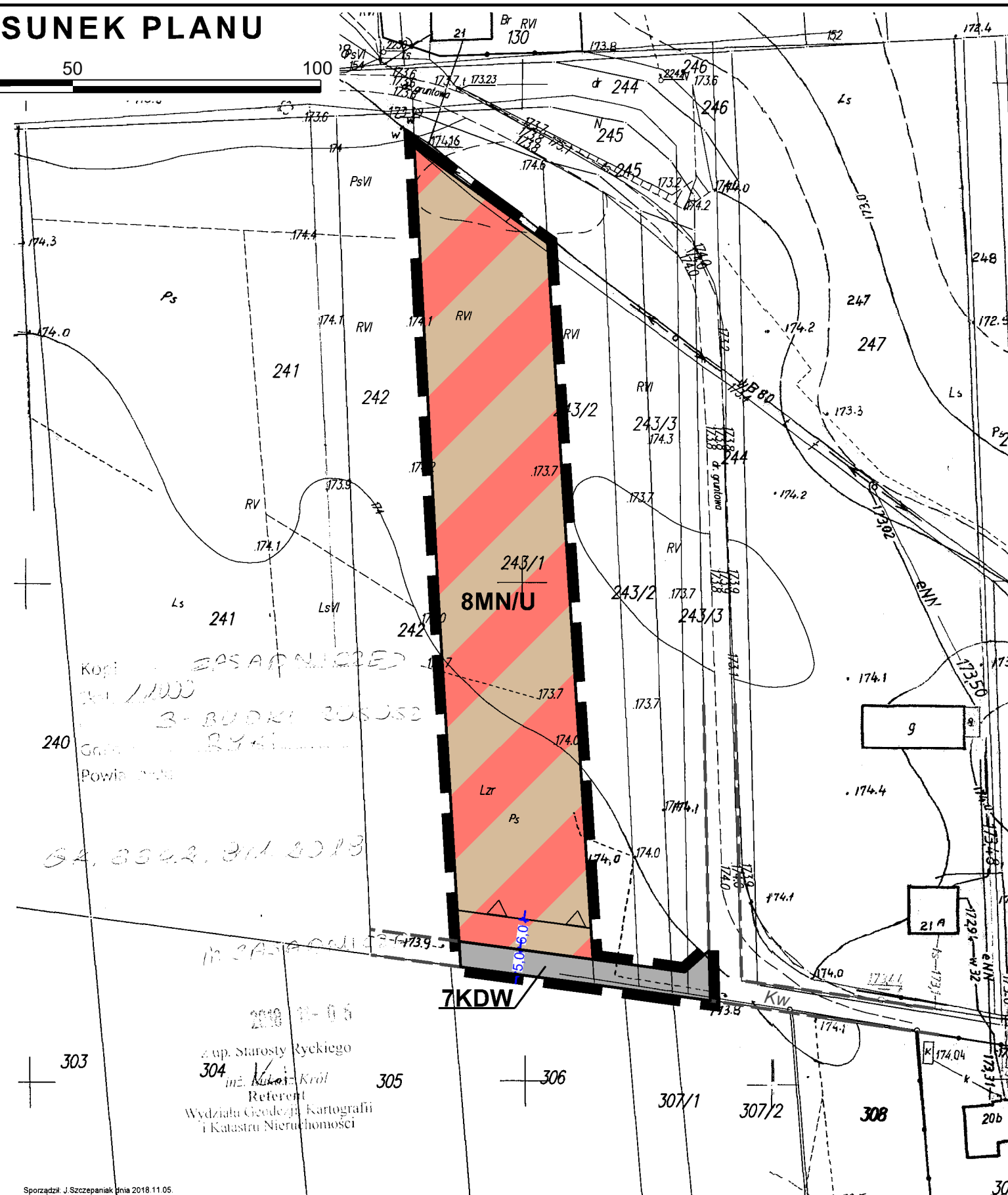
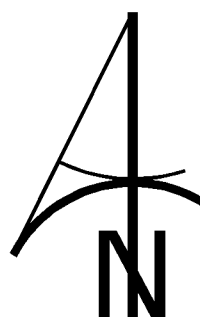
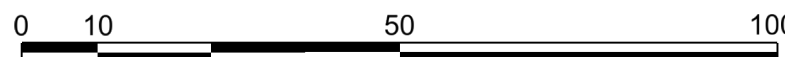
Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej; licencja nr GK.6642.690.2018.0616.CL0



ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Ryki

RYSUNEK PLANU

OBRĘB BUDKI ROSOSZ



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki przyjętego uchwałą nr XXIII/228/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r. z późn. zm.

granica obszaru objętego planem

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- oznaczenia dróg w obowiązujących planach

Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"

Załącznik nr 10 do Uchwały
nr LIII/329/2021
Rady Miejskiej w Rykach
z dnia 29 października 2021 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rykach

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Ryki

skala
rysunku
1:1 000

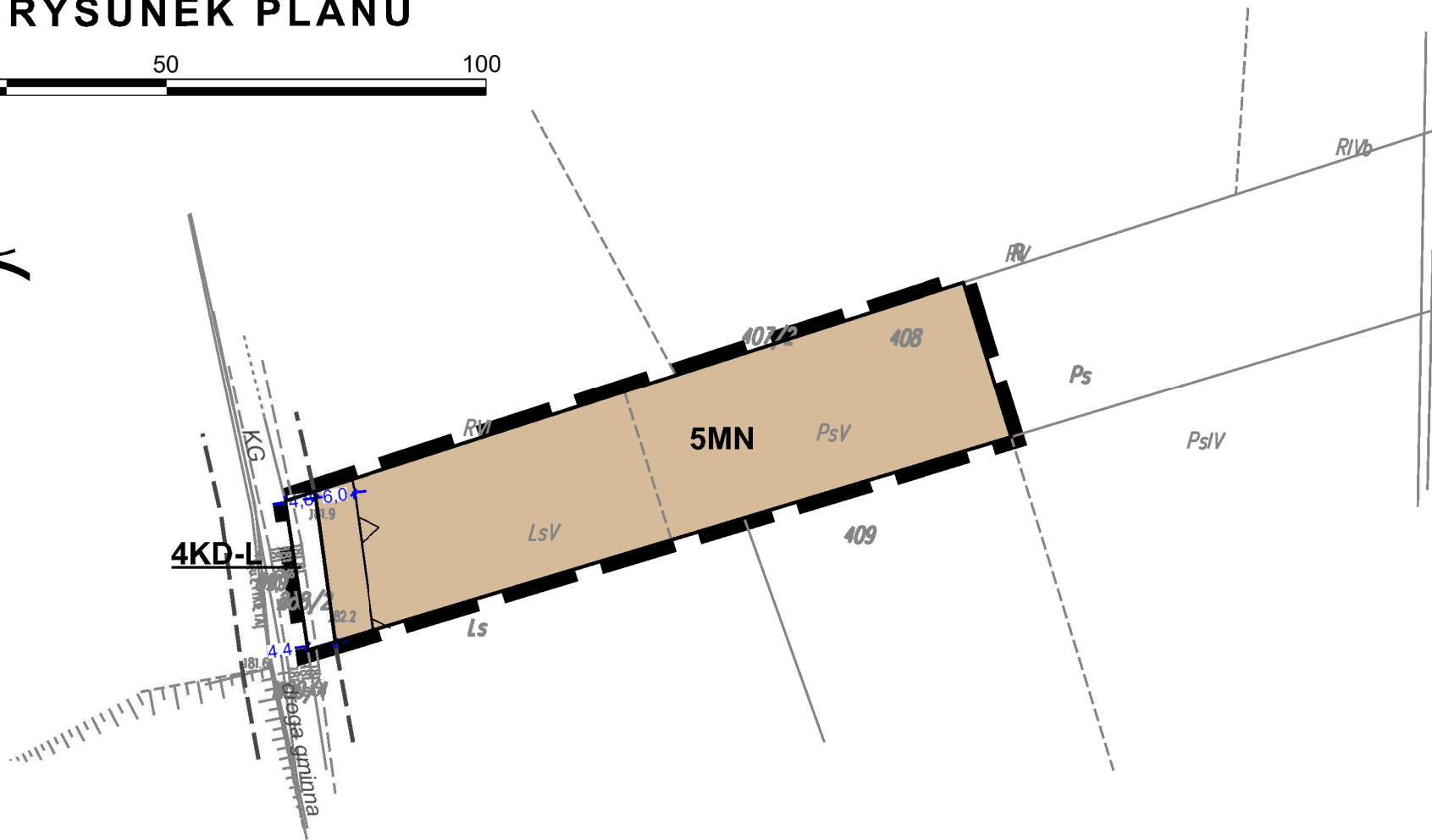
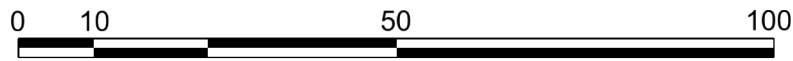


ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gminy Ryki

RYSUNEK PLANU

OBRĘB ROSOSZ



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
- KD-L** tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

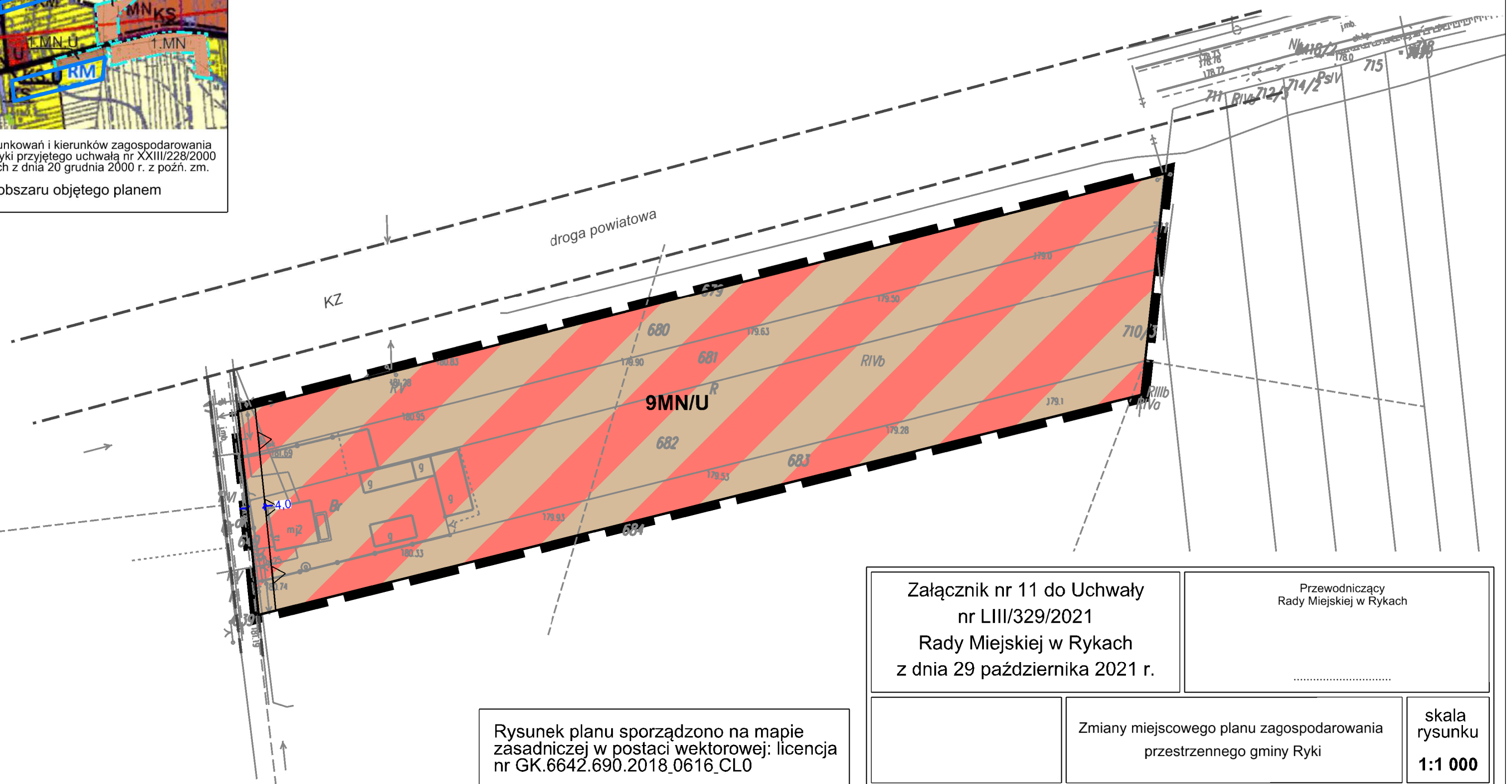
- droga powiatowa
- obsługa komunikacyjna
- oznaczenia dróg w obowiązujących planach

Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki przyjętego uchwałą nr XXIII/228/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r. z późn. zm.

granica obszaru objętego planem



Załącznik nr 11 do Uchwały
nr LIII/329/2021
Rady Miejskiej w Rykach
z dnia 29 października 2021 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rykach

Rysunek planu sporządzono na mapie
zasadniczej w postaci wektorowej: licencja
nr GK.6642.690.2018_0616_CL0

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Ryki

skala
rysunku
1:1 000

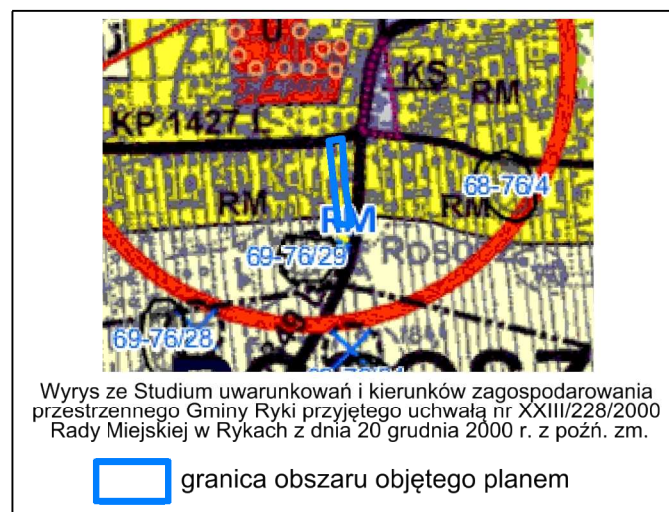
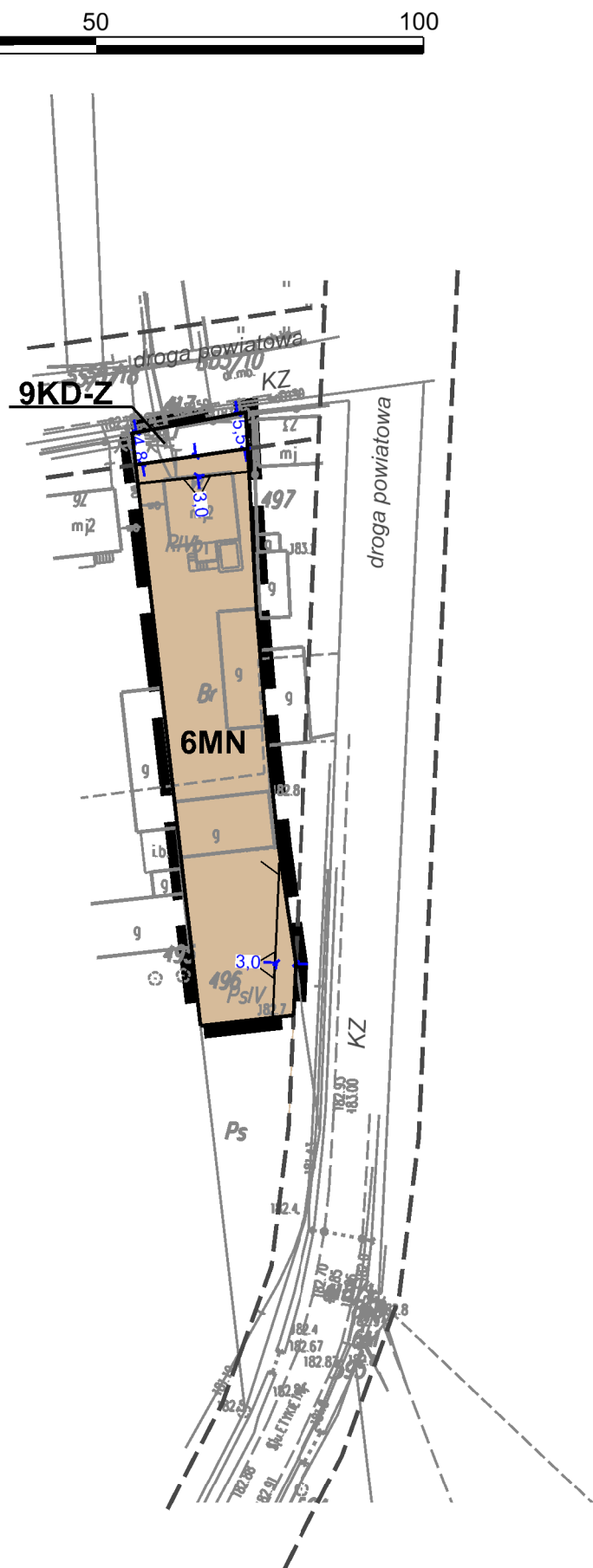
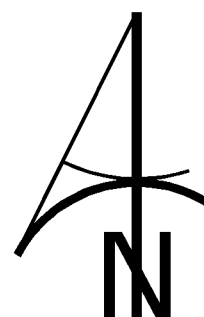
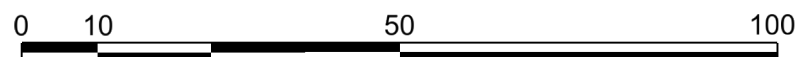


ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gminy Ryki


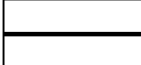
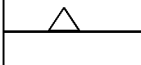


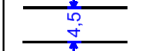
RYSUNEK PLANU

OBRĘB ROSOSZ





LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  **KD-Z** tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
-  wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  droga powiatowa obsługa komunikacyjna
-  **KZ** oznaczenia dróg w obowiązujących planach

Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej: licencja nr GK.6642.690.2018_0616_CL0

Załącznik nr 12 do Uchwały
nr LIII/329/2021
Rady Miejskiej w Rykach
z dnia 29 października 2021 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rykach

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Ryki

skala
rysunku
1:1 000

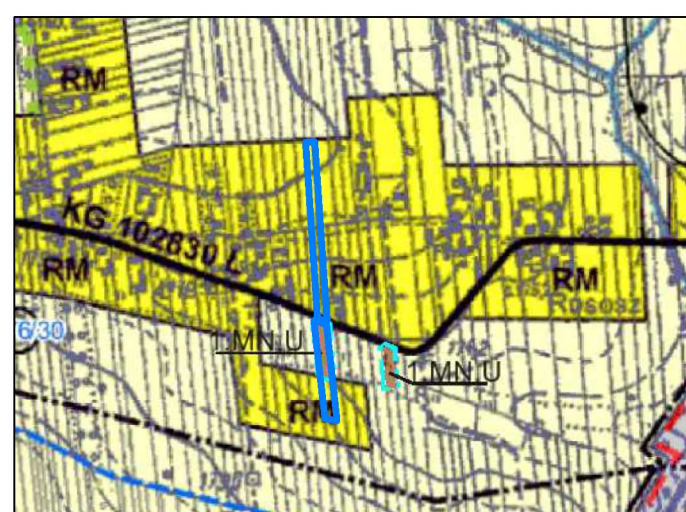
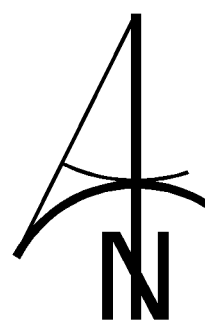
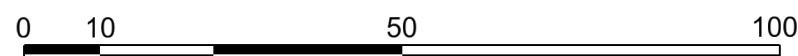


ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gminy Ryki

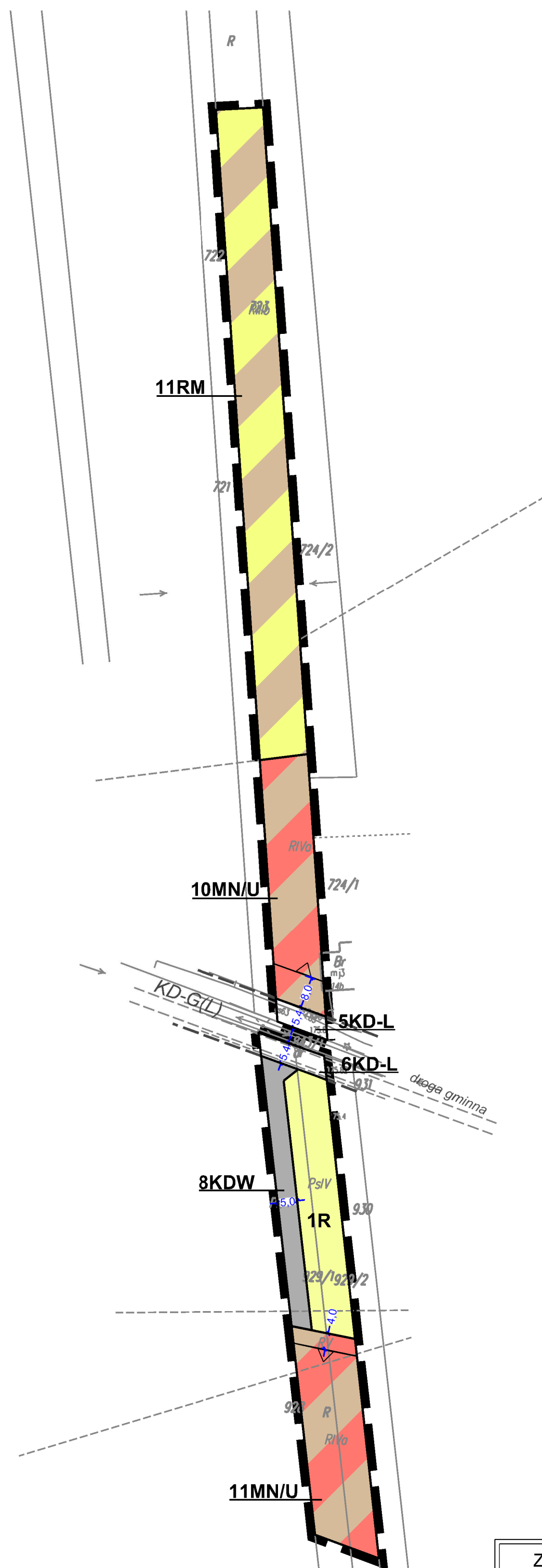
RYSUNEK PLANU

OBRĘB ROSOSZ



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki przyjętego uchwałą nr XXIII/228/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r. z późn. zm.

granica obszaru objętego planem



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
- RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich
- R tereny rolnicze
- KD-L tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- droga gminna obsługa komunikacyjna
- oznaczenia dróg w obowiązujących planach

Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"

Załącznik nr 13 do Uchwały
nr LIII/329/2021
Rady Miejskiej w Rykach
z dnia 29 października 2021 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rykach

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej; licencja nr GK.6642.690.2018_0616_CL0

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki

skala
rysunku
1:1 000

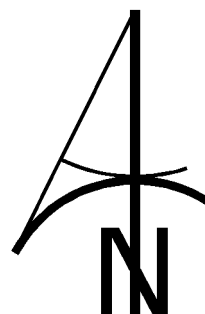
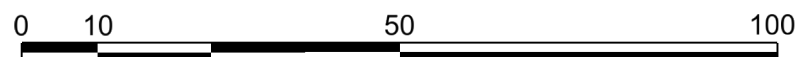


ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gminy Ryki


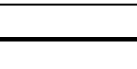
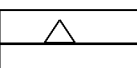

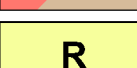
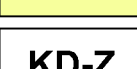


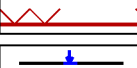
RYSUNEK PLANU

OBRĘB LEOPOLDÓW


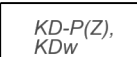


LEGENDA

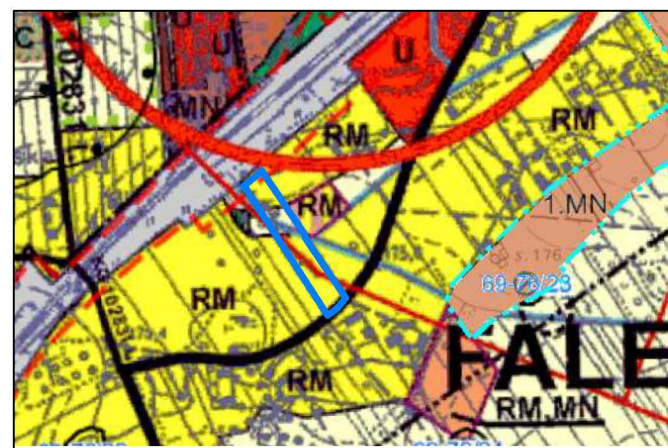
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  **MN/U** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
-  **R** tereny rolnicze
-  **KD-Z** tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
-  istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia
-  granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej
-  wymiary


OZNACZENIA INFORMACYJNE

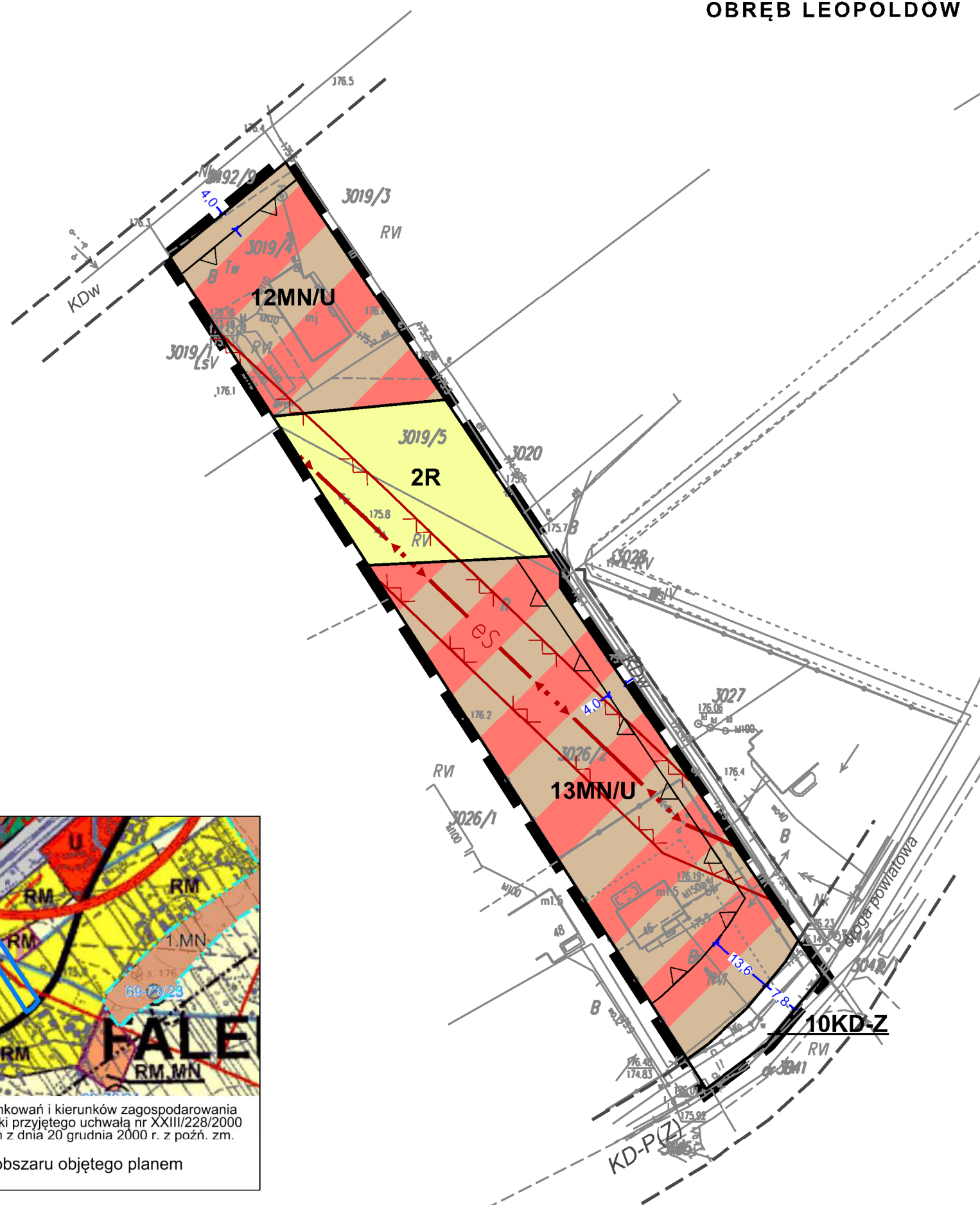
-  droga powiatowa
-  oznaczenia dróg w obowiązujących planach

Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"



Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki przyjętego uchwałą nr XXIII/228/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r. z późn. zm.

 granica obszaru objętego planem



Załącznik nr 14 do Uchwały nr LIII/329/2021 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 29 października 2021 r.	Przewodniczący Rady Miejskiej w Rykach
Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki	skala rysunku 1:1 000

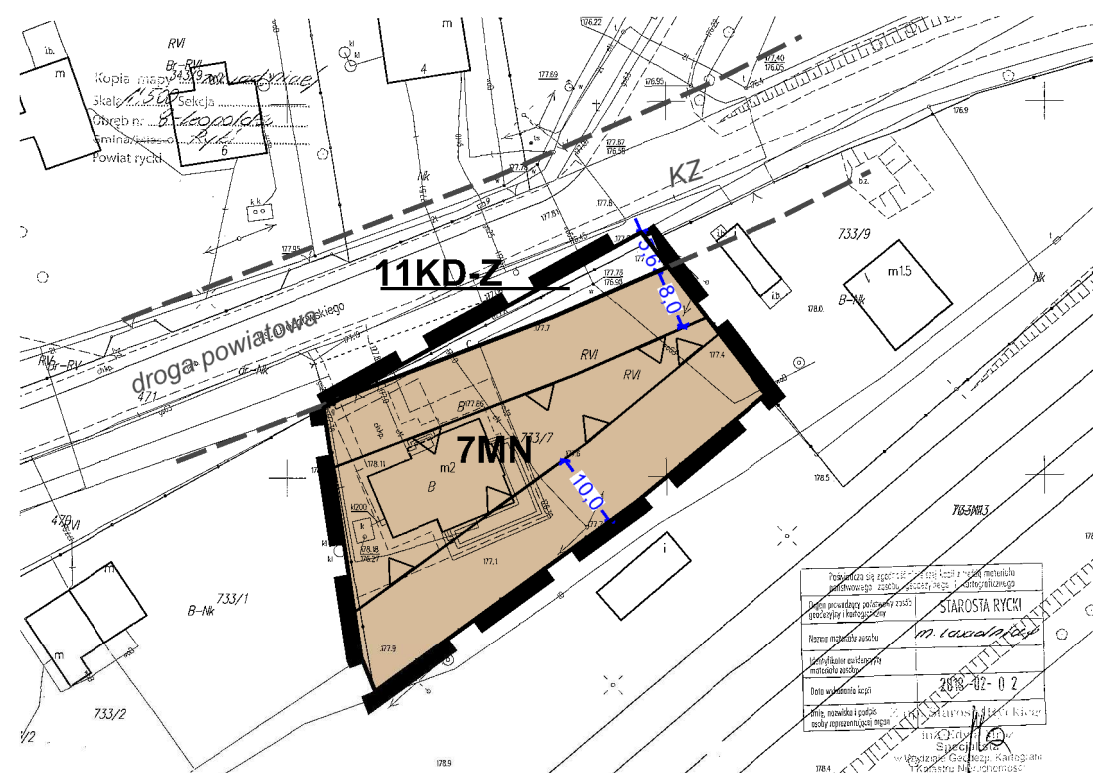
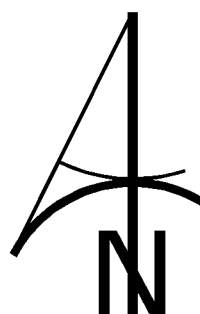
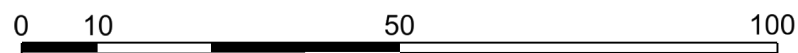


ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gminy Ryki



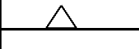


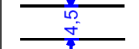
RYSUNEK PLANU

OBRĘB LEOPOLDÓW





LEGENDA

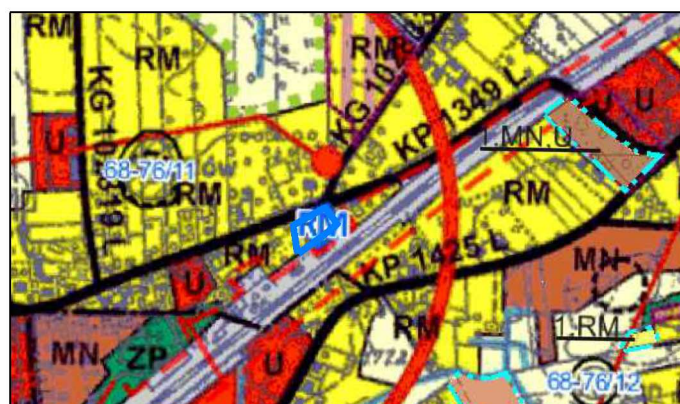
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  **KD-Z** tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
-  wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  droga powiatowa obsługa komunikacyjna
-  **KZ** oznaczenia dróg w obowiązujących planach

Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki przyjętego uchwałą nr XXIII/228/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r. z późn. zm.

 granica obszaru objętego planem

Załącznik nr 15 do Uchwały
nr LIII/329/2021
Rady Miejskiej w Rykach
z dnia 29 października 2021 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rykach

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Ryki

skala
rysunku
1:1 000

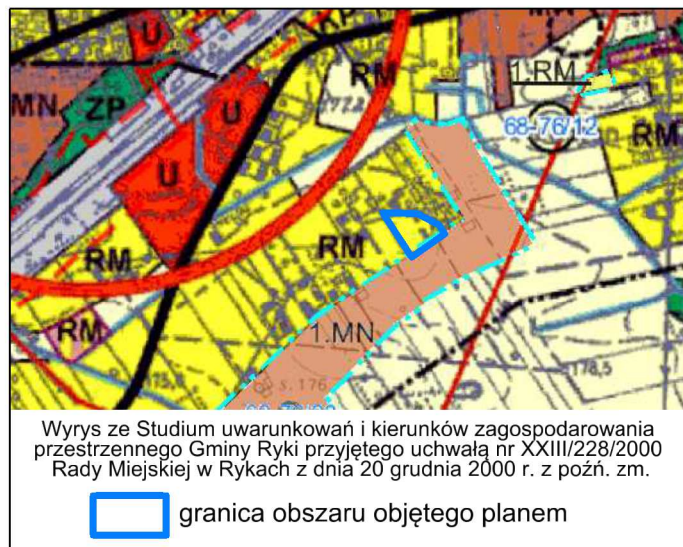
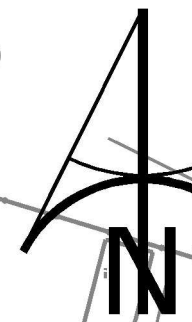
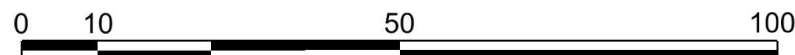


ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gminy Ryki

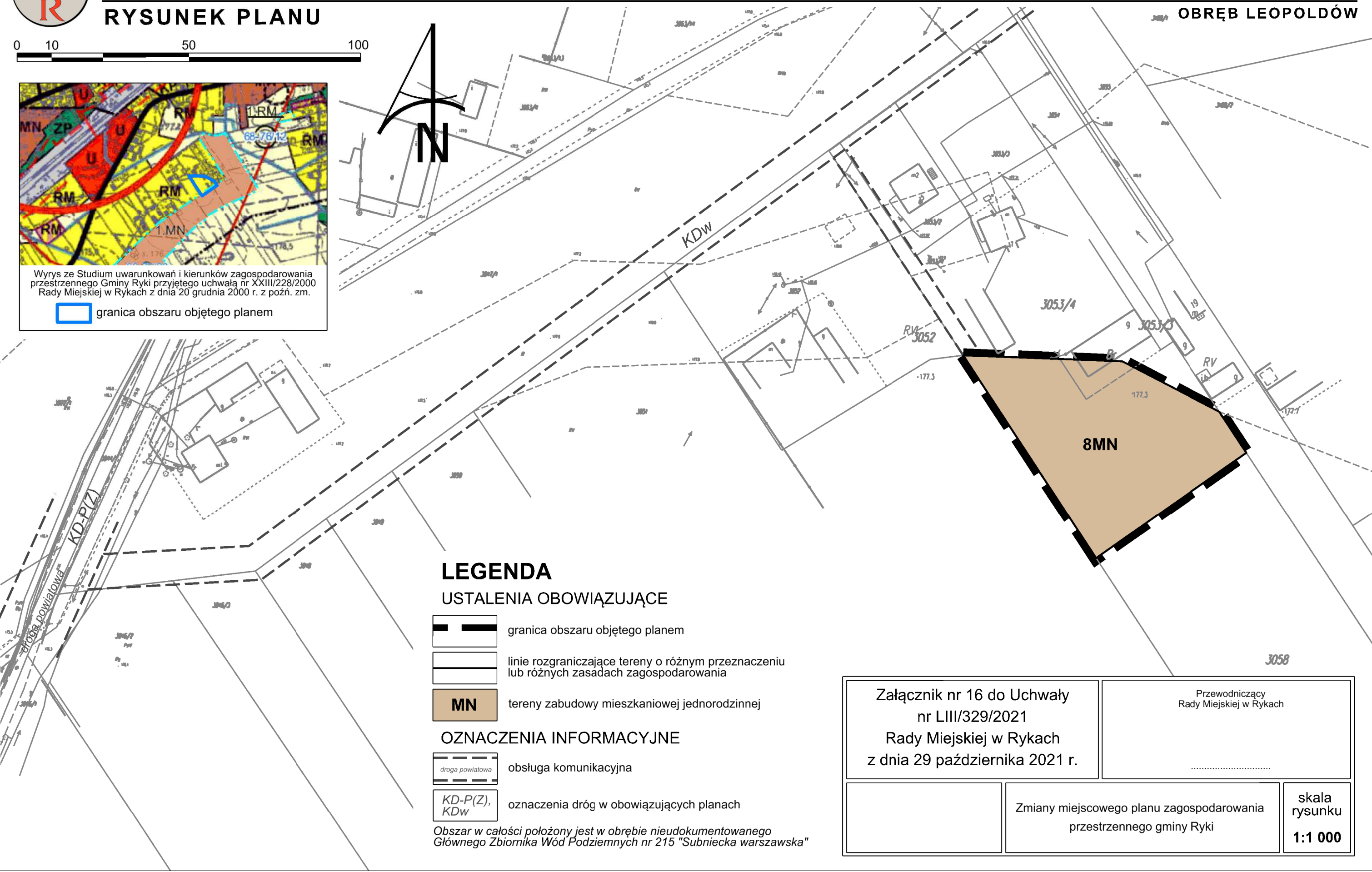
RYSUNEK PLANU

OBRĘB LEOPOLDÓW



Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki przyjętego uchwałą nr XXIII/228/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r. z późn. zm.

granica obszaru objętego planem



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

droga powiatowa obsługa komunikacyjna

oznaczenia dróg w obowiązujących planach

Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"

Załącznik nr 16 do Uchwały nr LIII/329/2021 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 29 października 2021 r.		Przewodniczący Rady Miejskiej w Rykach
Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki		skala rysunku 1:1 000

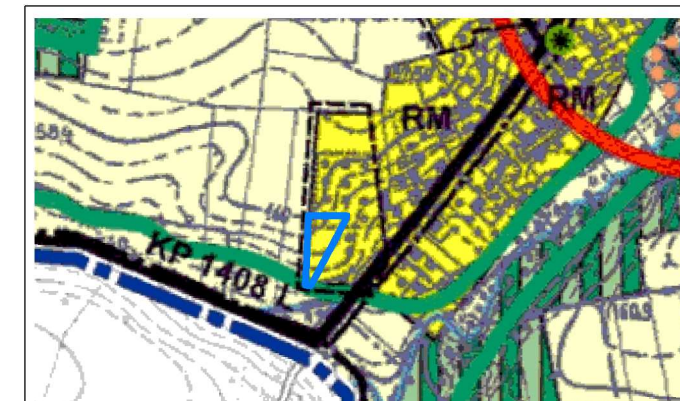
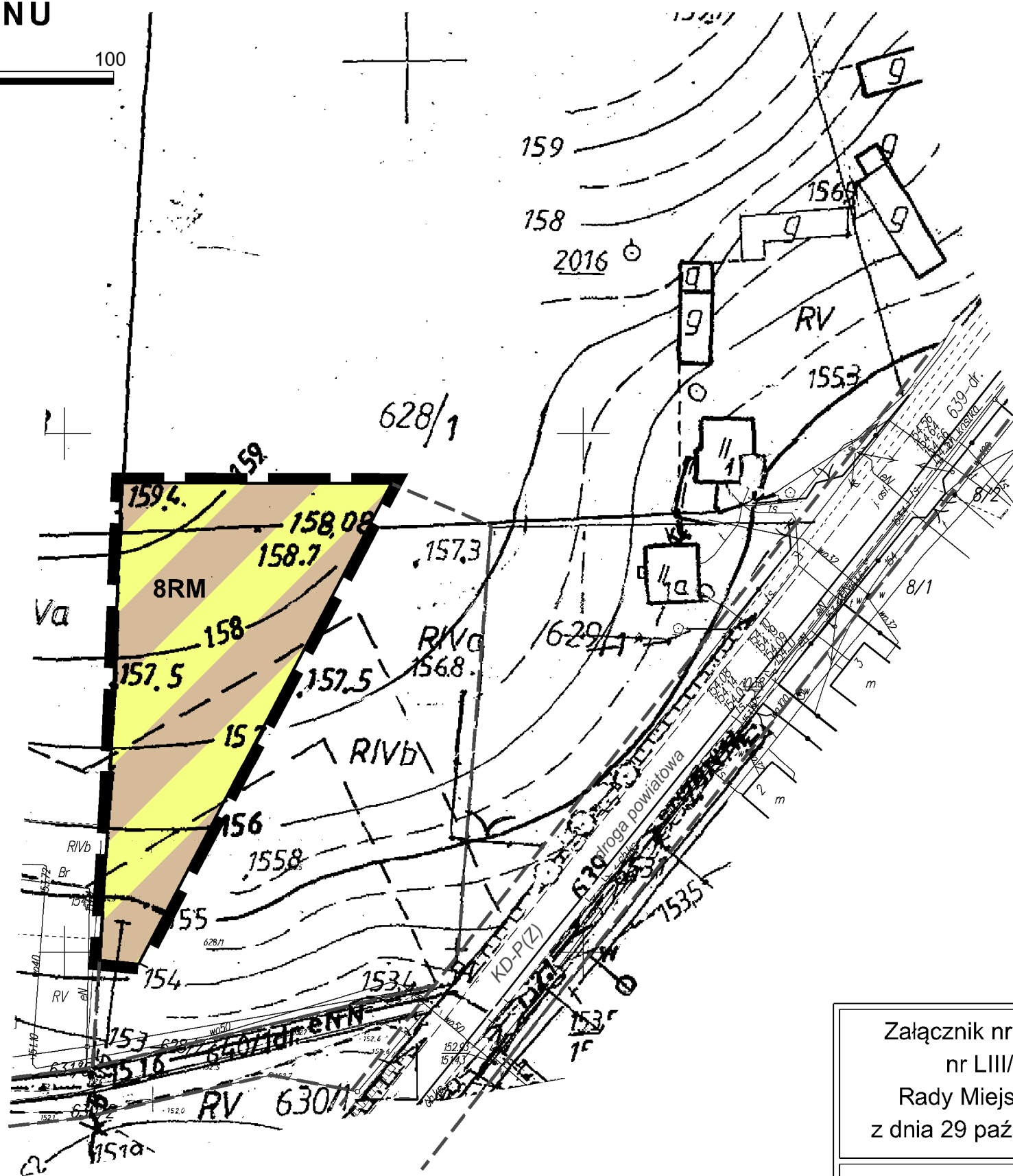
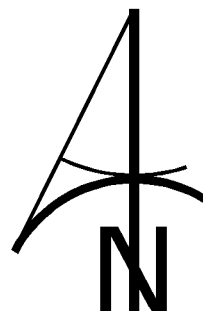
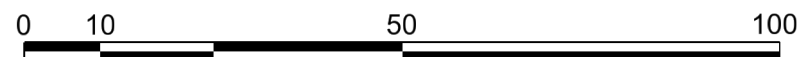


ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gminy Ryki

RYSUNEK PLANU

OBREB ZALESIE



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki przyjętego uchwałą nr XXIII/228/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r. z późn. zm.

granica obszaru objętego planem

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- droga powiatowa obsługa komunikacyjna
- oznaczenia dróg w obowiązujących planach

Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej w postaci rastrowej: licencja nr GK.6642.690.2018.0616_CL0

Załącznik nr 17 do Uchwały nr LIII/329/2021 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 29 października 2021 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rykach

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki

skala rysunku
1:1 000

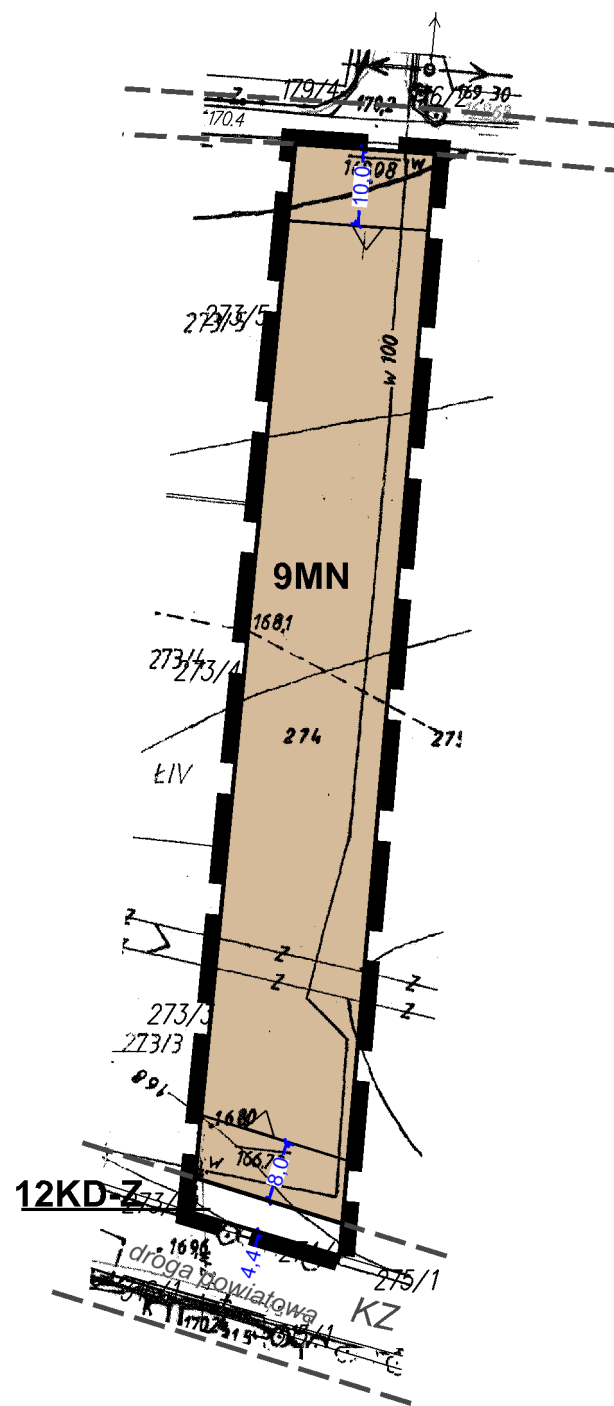
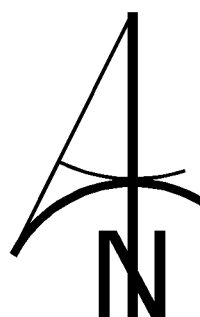
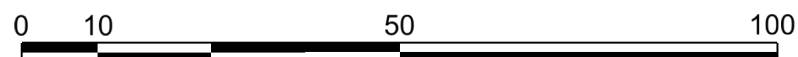


ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gminy Ryki

RYSUNEK PLANU

OBRĘB NOWA DĄBIA



LEGENDA

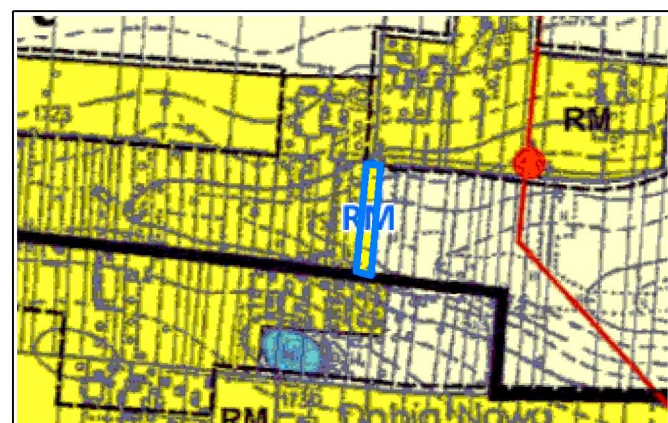
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KD-Z tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- droga powiatowa obsługa komunikacyjna
- KZ oznaczenia dróg w obowiązujących planach

Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki przyjętego uchwałą nr XXIII/228/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r. z późn. zm.

granica obszaru objętego planem

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej: licencja nr GK.6642.690.2018_0616_CLO

Załącznik nr 18 do Uchwały
nr LIII/329/2021

Rady Miejskiej w Rykach
z dnia 29 października 2021 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rykach

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Ryki

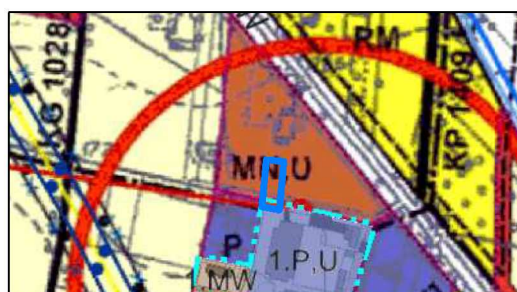
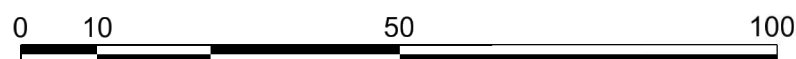
skala
rysunku
1:1 000

Załącznik Nr 19 do uchwały Nr LIII/329/2021
Rady Miejskiej w Rykach
z dnia 29 października 2021 r.



ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Ryki

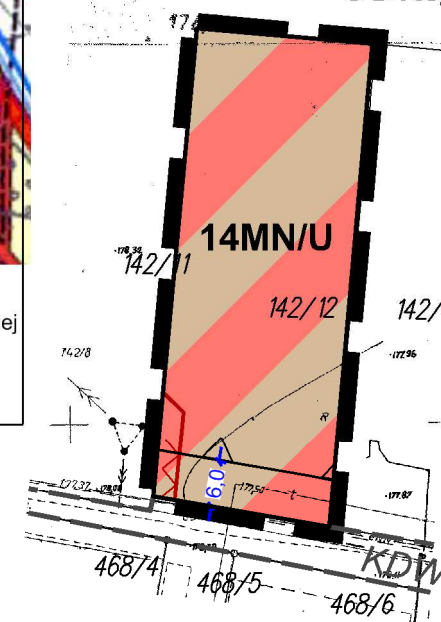
RYSUNEK PLANU



Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki przyjętego uchwałą nr XXIII/228/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r. z późn. zm.

 granica obszaru objętego planem


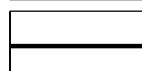
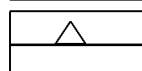


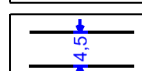
OBRĘB STARA DĄBIA





Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej w postaci rastrowej; licencja nr GK.6642.690.2018_0616_CL0

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
-  granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej
-  wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  obsługa komunikacyjna
-  oznaczenia dróg w obowiązujących planach

Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"

Załącznik nr 19 do Uchwały
nr LIII/329/2021
Rady Miejskiej w Rykach
z dnia 29 października 2021 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rykach

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Ryki

skala
rysunku
1:1 000

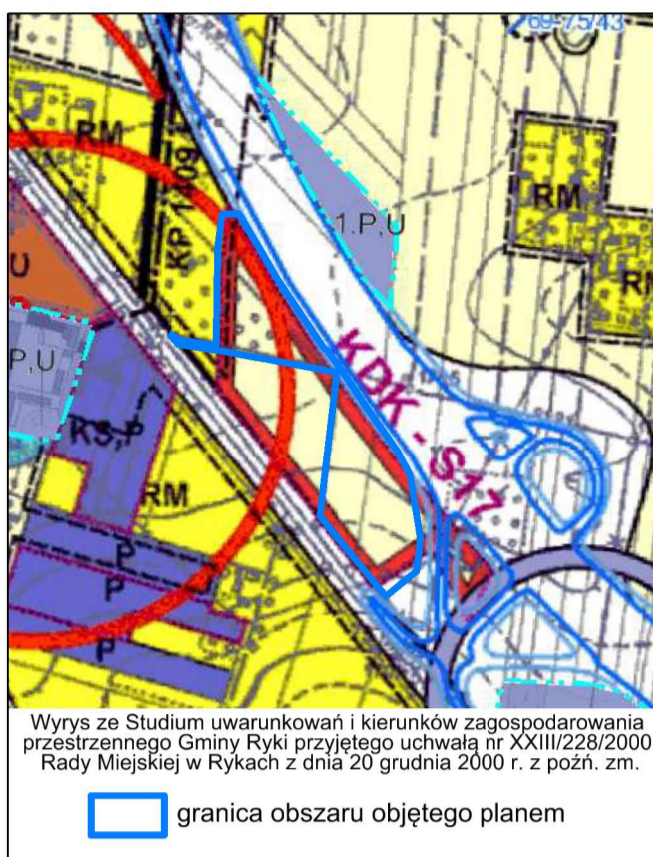
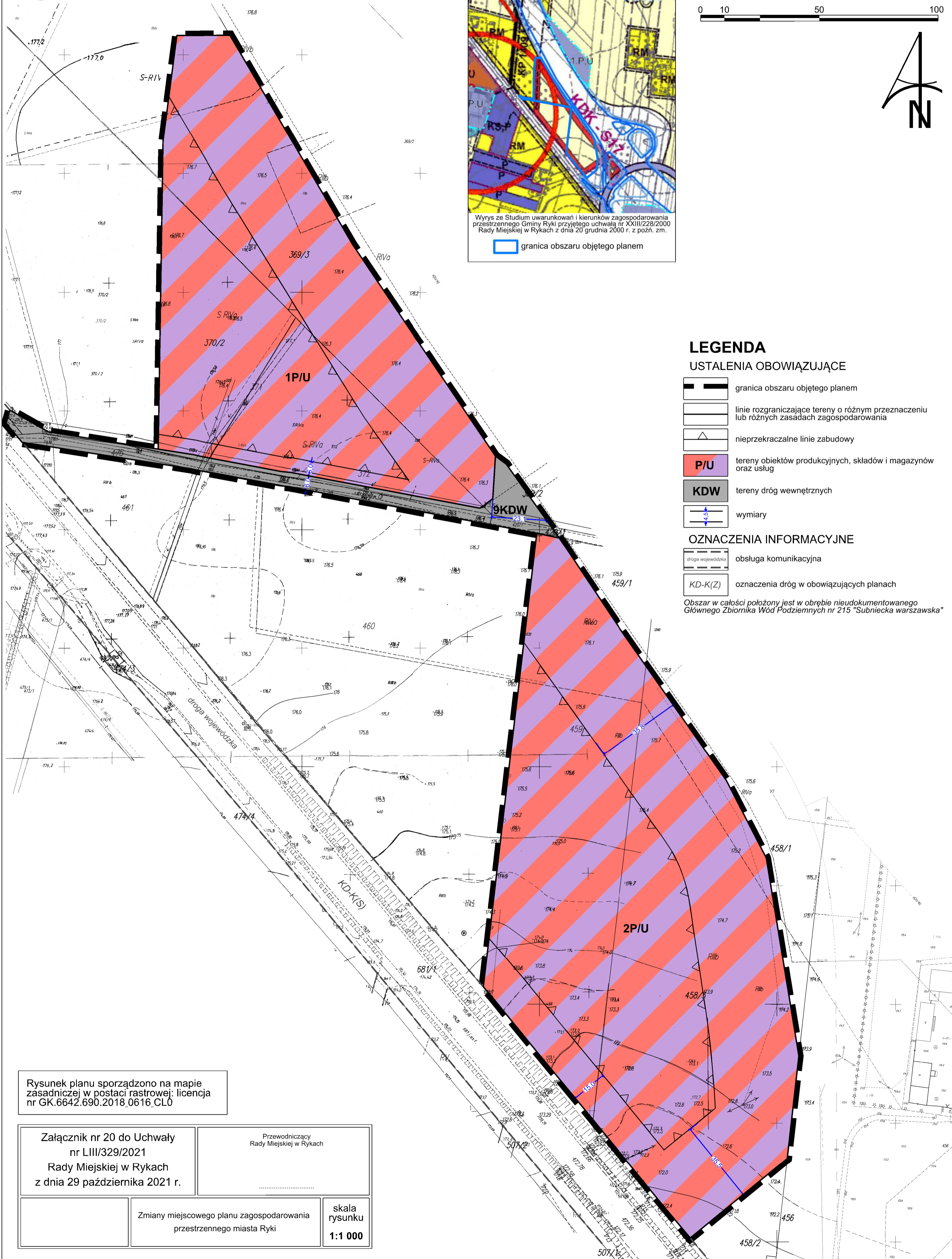
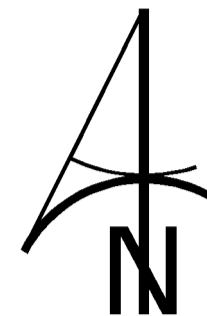
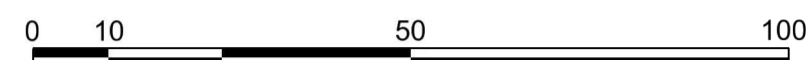


ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gminy Ryki

RYSUNEK PLANU

OBRĘB NOWA DĄBIA



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- P/U** tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
- KDW** tereny dróg wewnętrznych
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- oznaczenia dróg w obowiązujących planach

Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej w postaci rastrowej: licencja nr GK.6642.690.2018_0616_CLO

Załącznik nr 20 do Uchwały nr LIII/329/2021
Rady Miejskiej w Rykach
z dnia 29 października 2021 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rykach

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Ryki

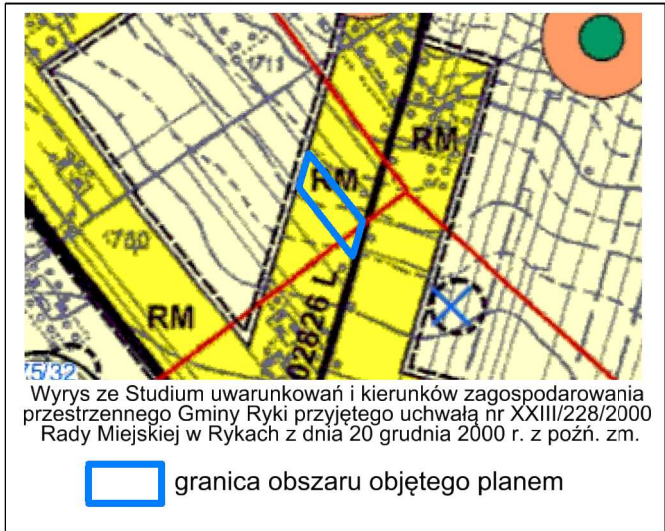
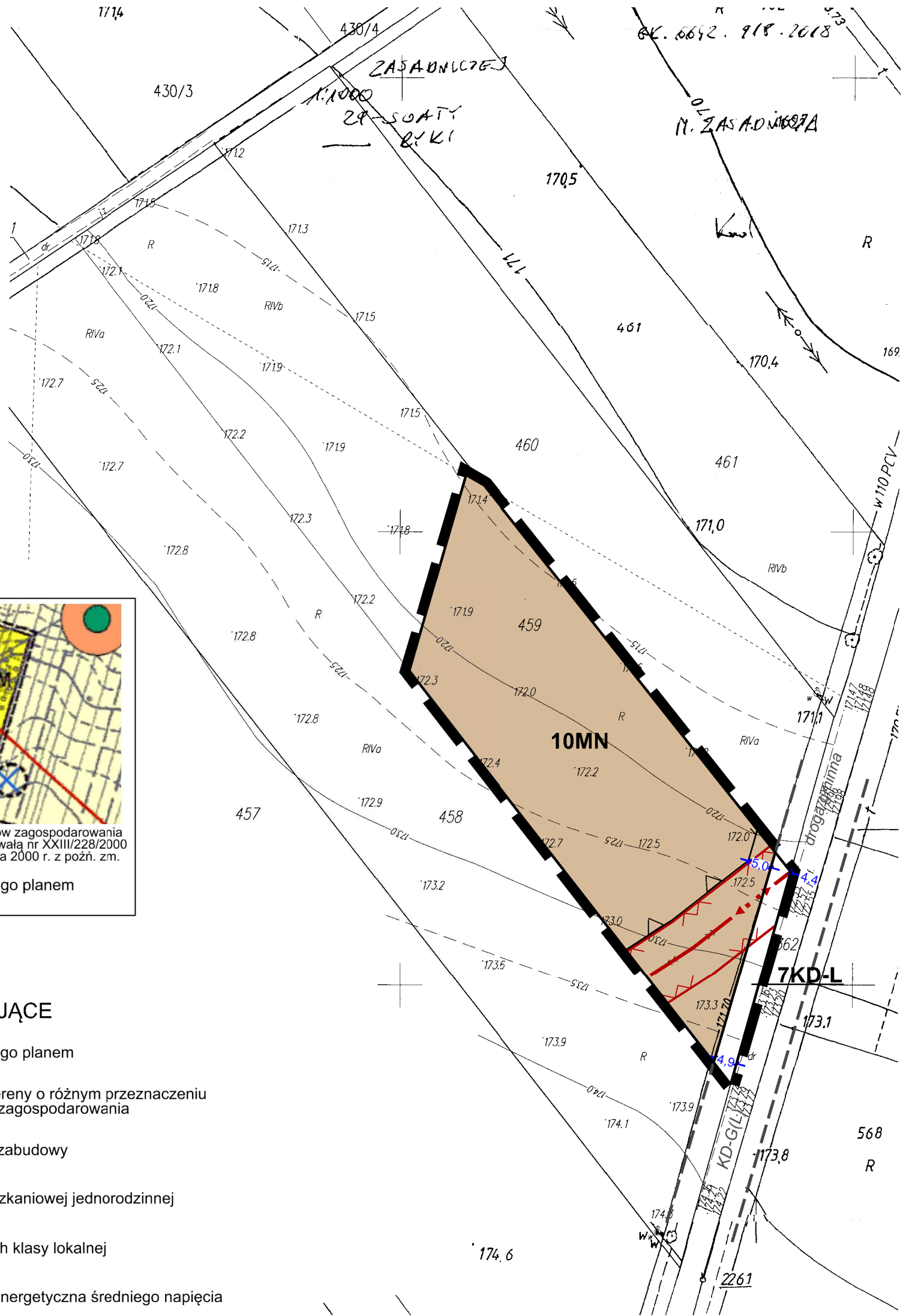
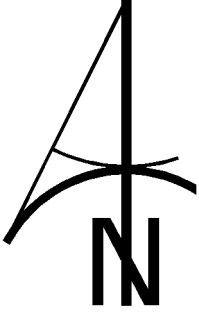
skala
rysunku
1:1 000



ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Ryki

RYSUNEK PLANU

OBRĘB SWATY



Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki przyjętego uchwałą nr XXIII/228/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r. z późn. zm.

granica obszaru objętego planem

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KD-L tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- droga gminna obsługa komunikacyjna
- oznaczenia dróg w obowiązujących planach

Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"

Załącznik nr 21 do Uchwały nr LIII/329/2021 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 29 października 2021 r.		Przewodniczący Rady Miejskiej w Rykach	
Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki		skala rysunku 1:1 000	

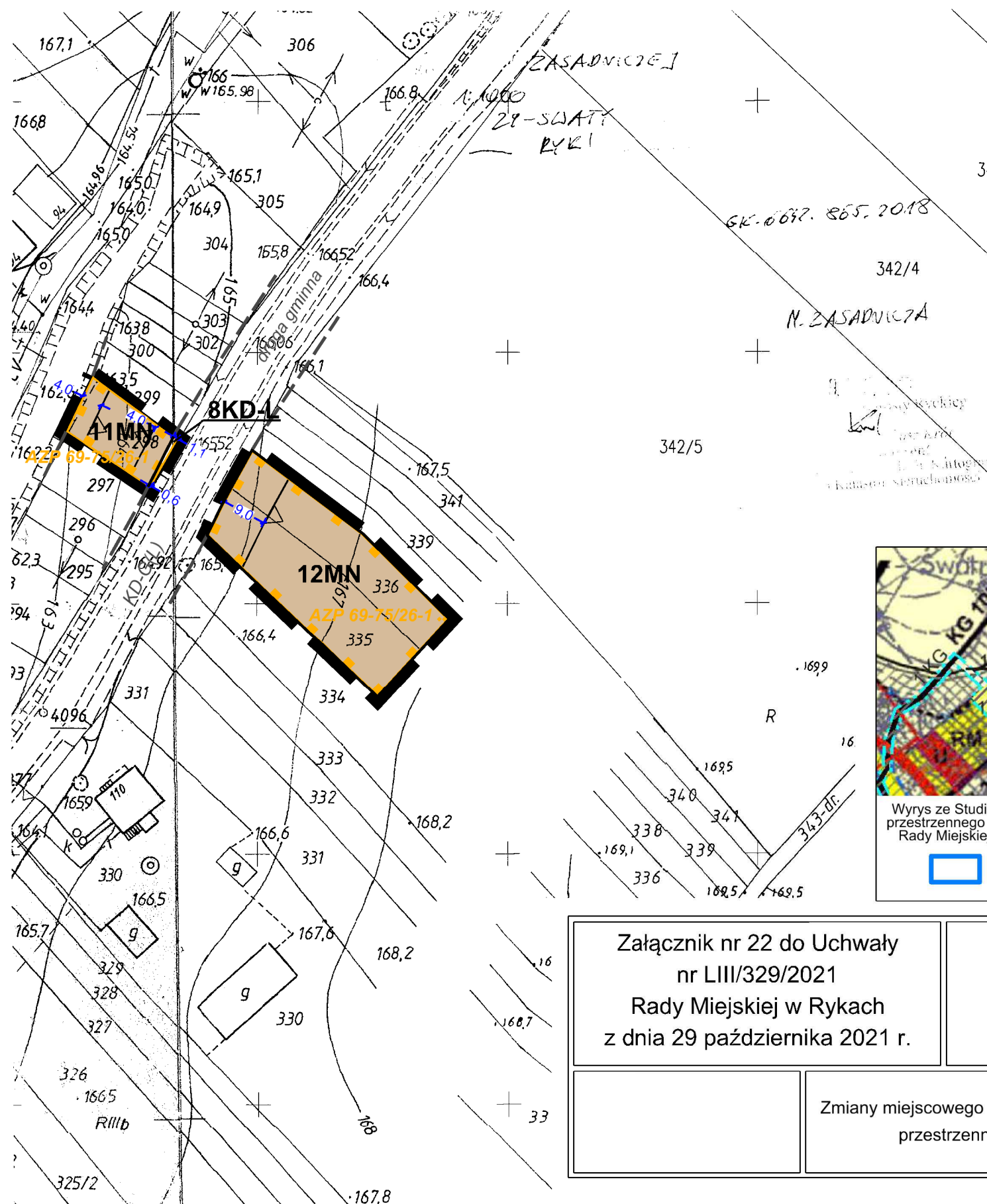
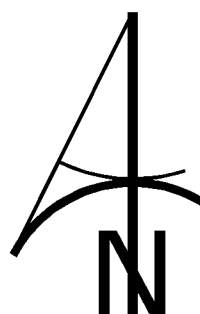
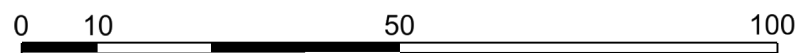


ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gminy Ryki

RYSUNEK PLANU

OBRĘB SWATY



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KD-L** tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- stanowisko archeologiczne
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- droga gminna
- KD-G(L)** oznaczenia dróg w obowiązujących planach

Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"



Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki przyjętego uchwałą nr XXIII/228/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r. z późn. zm.

granica obszaru objętego planem

Załącznik nr 22 do Uchwały nr LIII/329/2021 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 29 października 2021 r.		Przewodniczący Rady Miejskiej w Rykach
Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki		skala rysunku 1:1 000

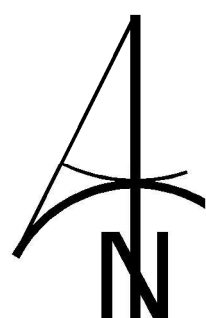
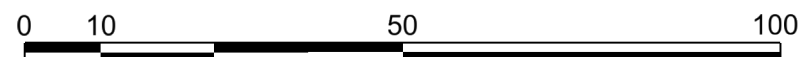


ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gminy Ryki

RYSUNEK PLANU

OBRĘB SWATY



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki przyjętego uchwałą nr XXIII/228/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r. z późn. zm.

granica obszaru objętego planem

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej w postaci rastrowej; licencja nr GK.6642.690.2018_0616_CL0

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ZL** lasy
- KDW** tereny dróg wewnętrznych
- AZP 69-75/26-1 stanowisko archeologiczne
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- istniejąca linia elektroenergetyczna 110kV
- obsługa komunikacyjna

Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"

Załącznik nr 23 do Uchwały nr LIII/329/2021 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 29 października 2021 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rykach

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki

skala rysunku
1:1 000

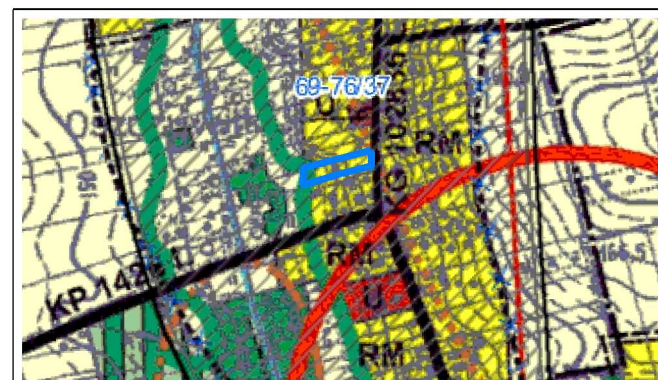
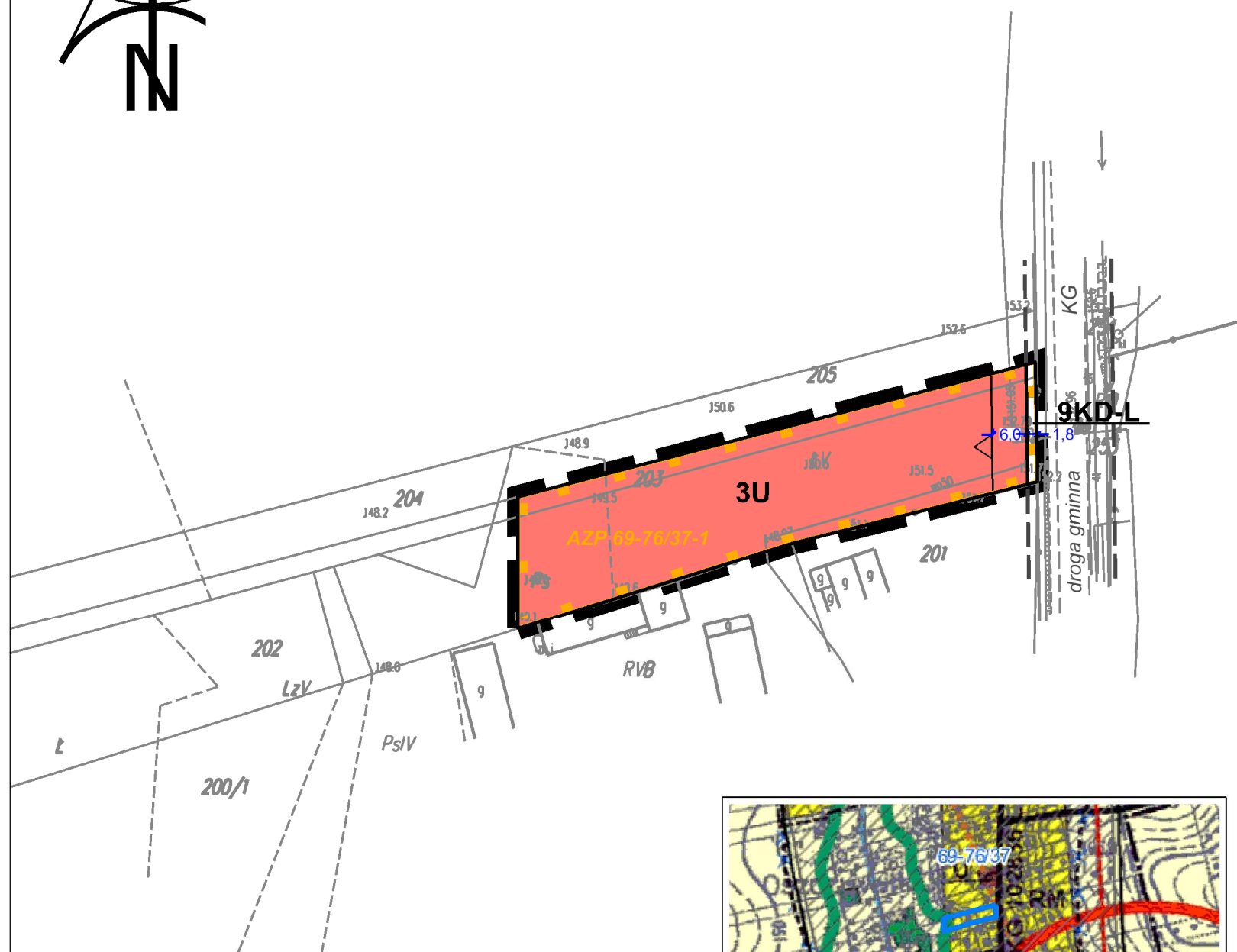
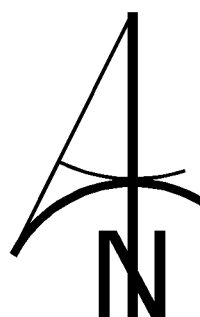
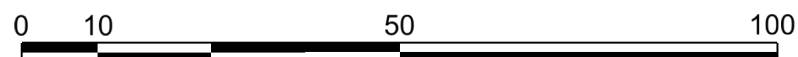


ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gminy Ryki

RYSUNEK PLANU

OBRĘB OSZCZYWILK



Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki przyjętego uchwałą nr XXIII/228/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r. z późn. zm.

granica obszaru objętego planem

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- tereny zabudowy usługowej
- tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- stanowisko archeologiczne
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- droga gminna
- oznaczenia dróg w obowiązujących planach

Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej: licencja nr GK.6642.690.2018_0616_CL0

Załącznik nr 24 do Uchwały
nr LIII/329/2021
Rady Miejskiej w Rykach
z dnia 29 października 2021 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rykach

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Ryki

skala
rysunku
1:1 000

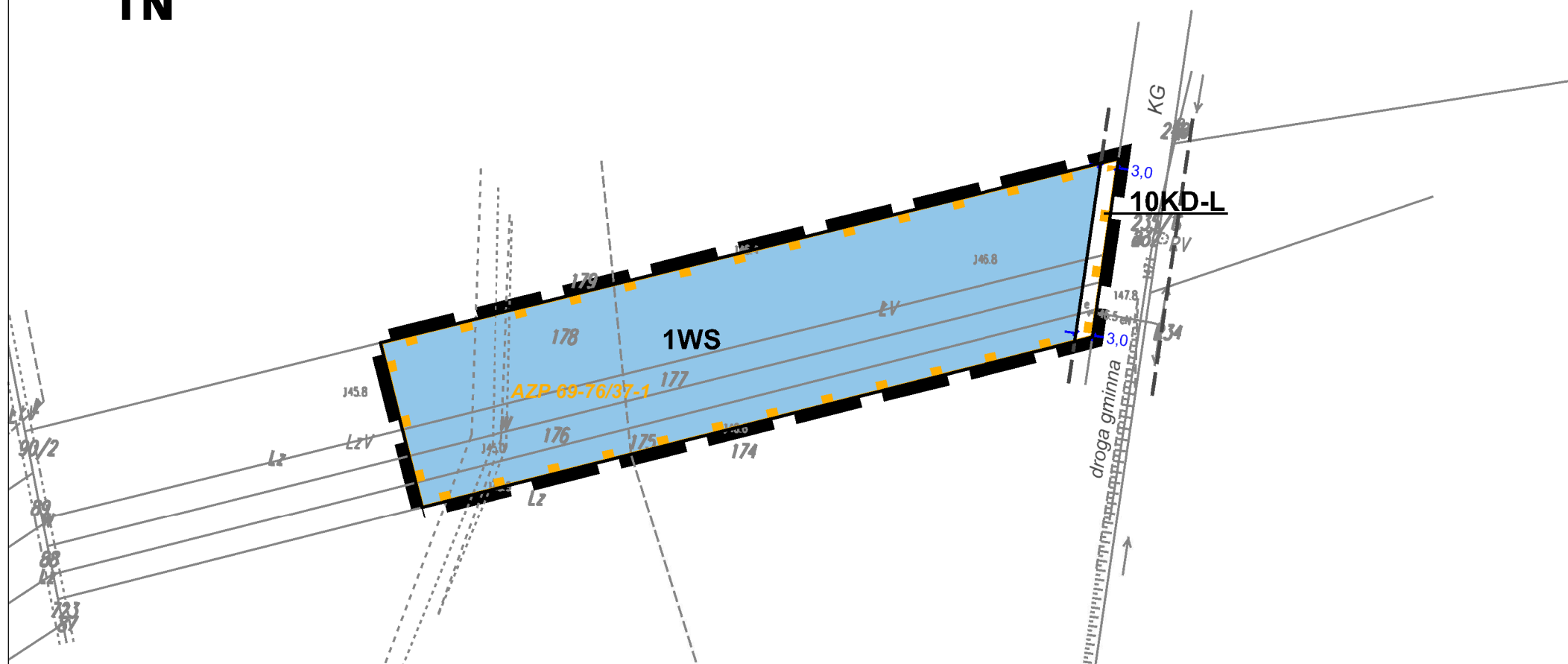
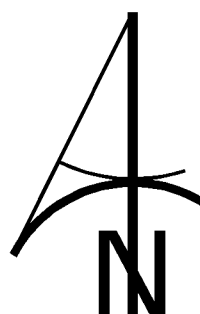
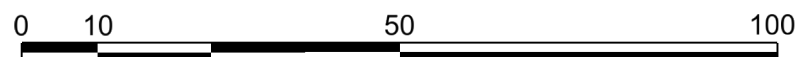


ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gminy Ryki







RYSUNEK PLANU

OBRĘB OSZCZYWILK





LEGENDA

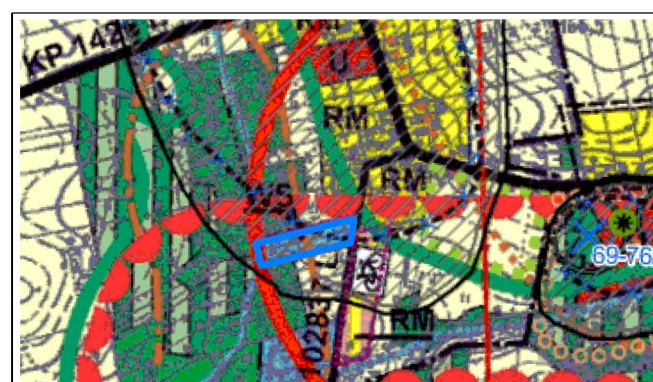
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **WS** teren wód powierzchniowych śródlądowych
-  **KD-L** tereny dróg publicznych klasy lokalnej
-  **AZP 69-76/37-1** stanowisko archeologiczne
-  wymiary


OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  droga gminna obsługa komunikacyjna
-  **KG** oznaczenia dróg w obowiązujących planach

Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"



Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki przyjętego uchwałą nr XXIII/228/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r. z późn. zm.

 granica obszaru objętego planem

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej: licencja nr GK.6642.690.2018_0616_CL0

Załącznik nr 25 do Uchwały
nr LIII/329/2021
Rady Miejskiej w Rykach
z dnia 29 października 2021 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rykach

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Ryki

skala
rysunku
1:1 000

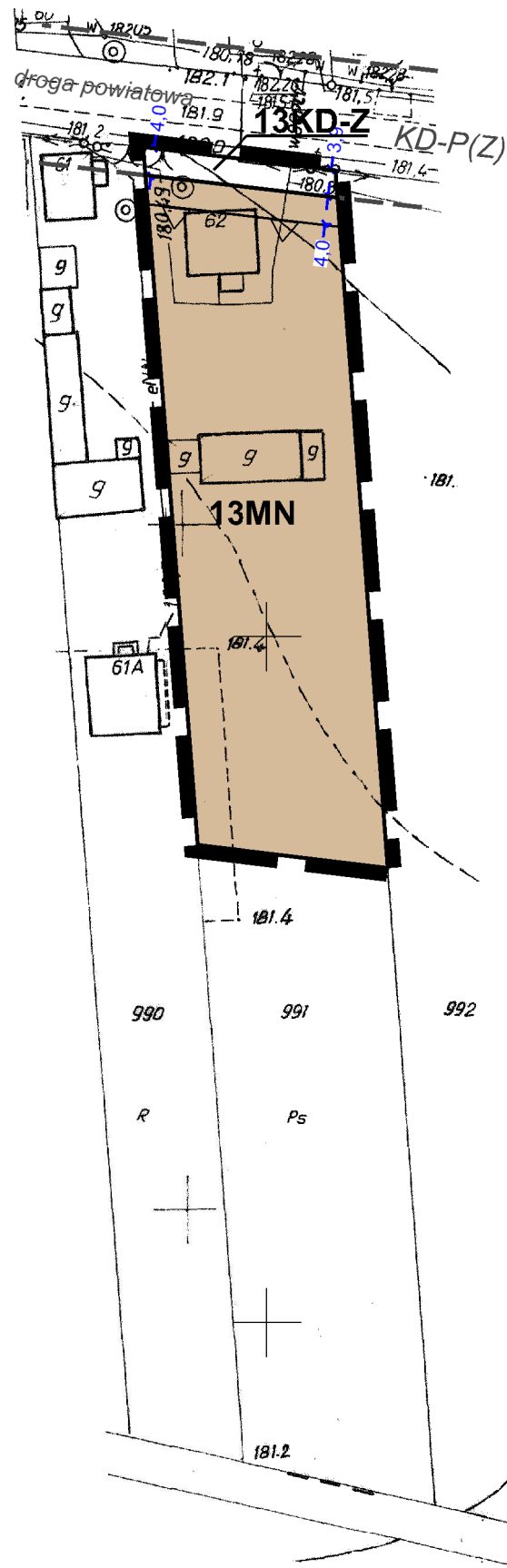
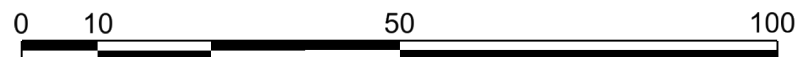


ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gminy Ryki



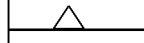



RYSUNEK PLANU

OBRĘB NOWY BAZANÓW





LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  KD-Z tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
-  wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  droga powiatowa obsługa komunikacyjna
-  oznaczenia dróg w obowiązujących planach

Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"



Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki przyjętego uchwałą nr XXIII/228/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r. z późn. zm.

 granica obszaru objętego planem

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej: licencja nr GK.6642.690.2018_0616_CL0

Załącznik nr 26 do Uchwały
nr LIII/329/2021

Rady Miejskiej w Rykach
z dnia 29 października 2021 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rykach

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Ryki

skala
rysunku
1:1 000

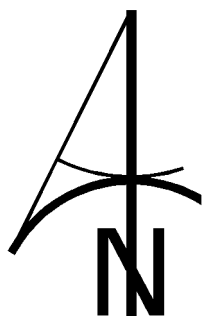
Załącznik Nr 27 do uchwały Nr LIII/329/2021
 Rady Miejskiej w Rykach
 z dnia 29 października 2021 r.



ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Ryki


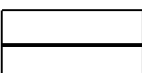
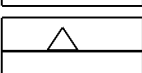


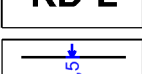
RYSunEK PLANU

OBRĘB NOWY BAZANÓW





LEGENDA

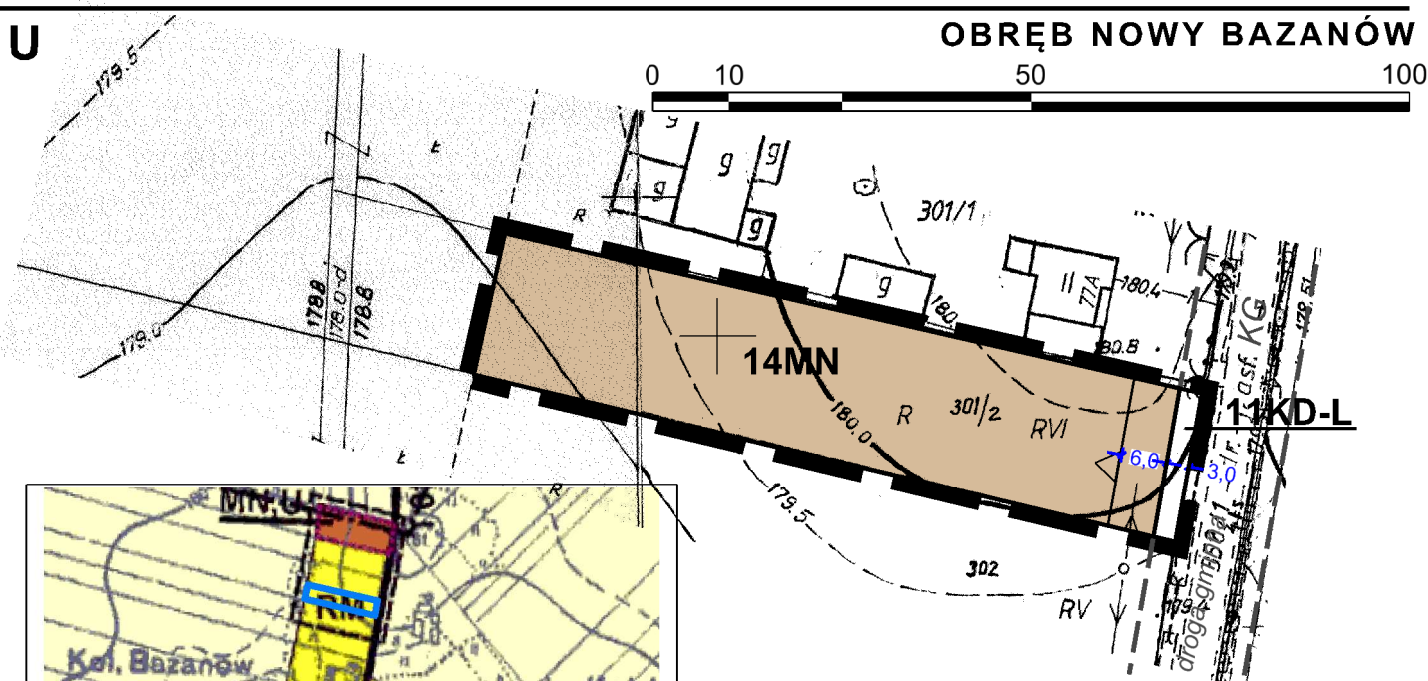
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  tereny dróg publicznych klasy lokalnej
-  wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  droga gminna obsługa komunikacyjna
-  oznaczenia dróg w obowiązujących planach

Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"



Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej w postaci rastrowej: licencja nr GK.6642.690.2018_0616_CL0

Załącznik nr 27 do Uchwały
 nr LIII/329/2021
 Rady Miejskiej w Rykach
 z dnia 29 października 2021 r.

Przewodniczący
 Rady Miejskiej w Rykach

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania
 przestrzennego gminy Ryki

skala
 rysunku
1:1 000

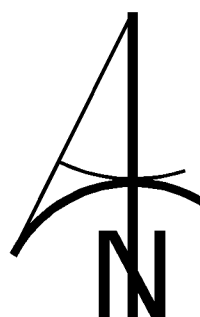
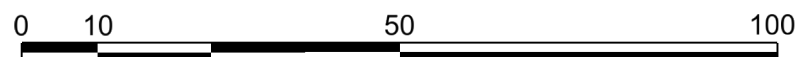


ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

miasta Ryki

RYSunEK PLANU

OBREB STARY BAZANÓW



Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej w postaci rastrowej: licencja nr GK.6642.690.2018_0616_CL0



LEGENDA

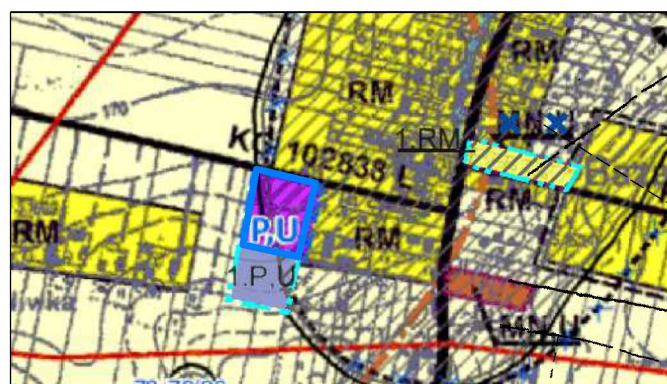
USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- P/U** tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
- KD-L** tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- stanowisko archeologiczne
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- droga gminna
- oznaczenia dróg w obowiązujących planach

Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"



Wyrusze ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki przyjętego uchwałą nr XXVIII/228/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r. z późn. zm.

granica obszaru objętego planem

Załącznik nr 28 do Uchwały
nr LIII/329/2021
Rady Miejskiej w Rykach
z dnia 29 października 2021 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rykach

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Ryki

skala
rysunku
1:1 000

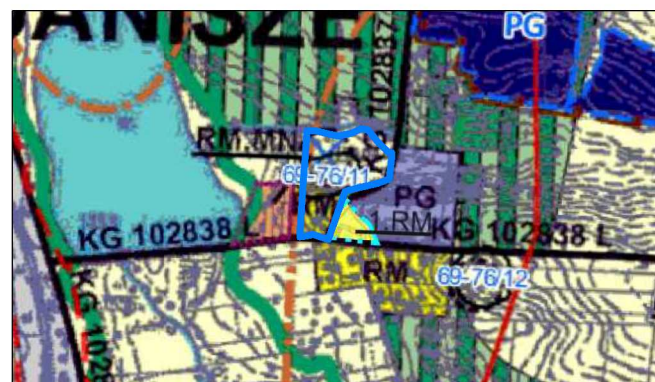
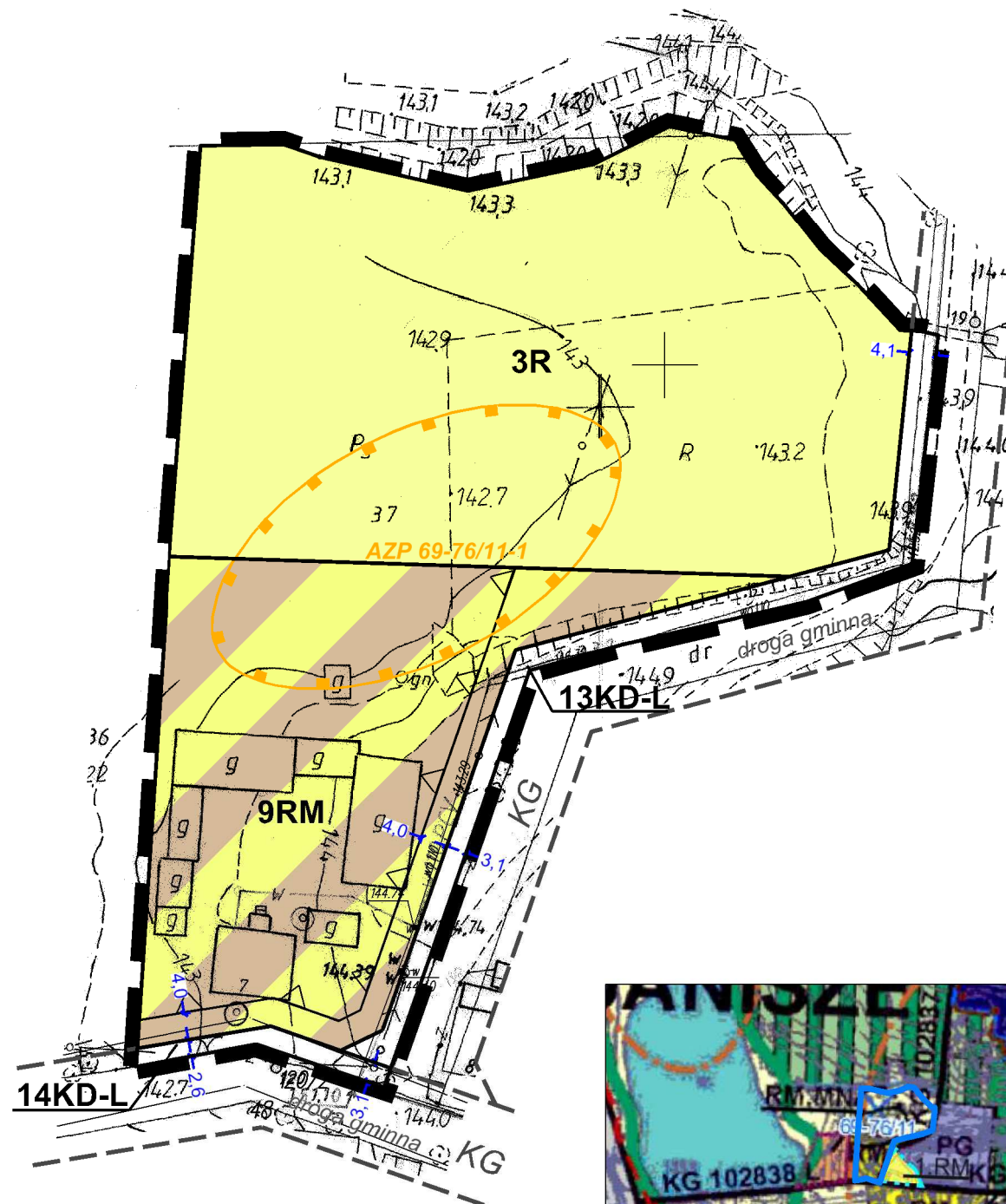


ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gminy Ryki

RYSunEK PLANU

OBREB JANISZE



Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki przyjętego uchwałą nr XXIII/228/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r. z późn. zm.

granica obszaru objętego planem

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R** tereny rolnicze
- KD-L** tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- stanowisko archeologiczne
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- droga gminna
- KG** oznaczenia dróg w obowiązujących planach

Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej w postaci rastrowej; licencja nr GK.6642.690.2018_0616_CL0

Załącznik nr 29 do Uchwały
nr LIII/329/2021
Rady Miejskiej w Rykach
z dnia 29 października 2021 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rykach

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Ryki

skala
rysunku
1:1 000



ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

miasta Ryki

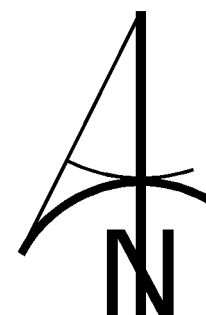
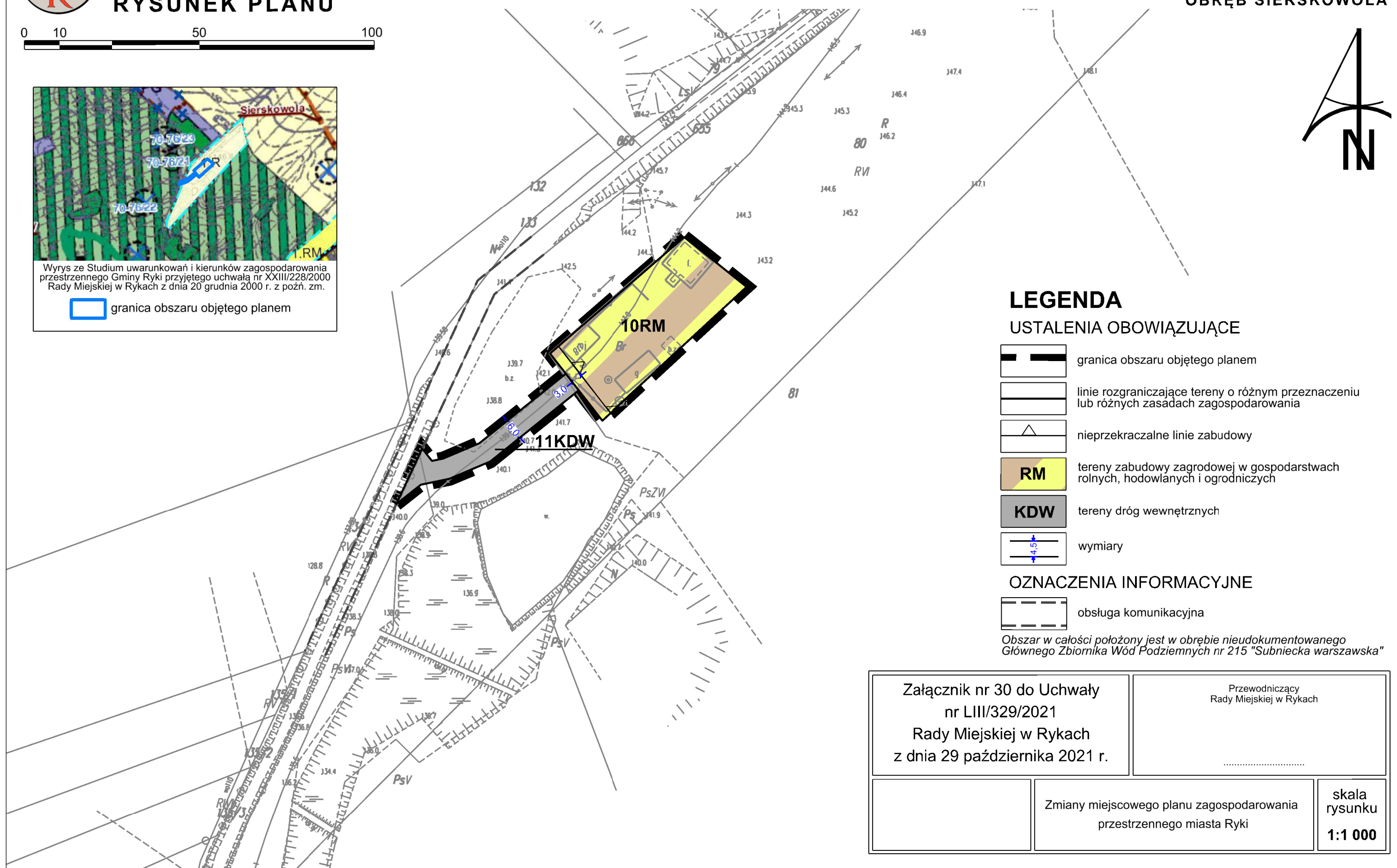
RYSUNEK PLANU

OBRĘB SIERSKOWOLA



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki przyjętego uchwałą nr XXIII/228/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r. z późn. zm.

granica obszaru objętego planem



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- KDW** tereny dróg wewnętrznych
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna

Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"

Załącznik nr 30 do Uchwały nr LIII/329/2021

Rady Miejskiej w Rykach z dnia 29 października 2021 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rykach

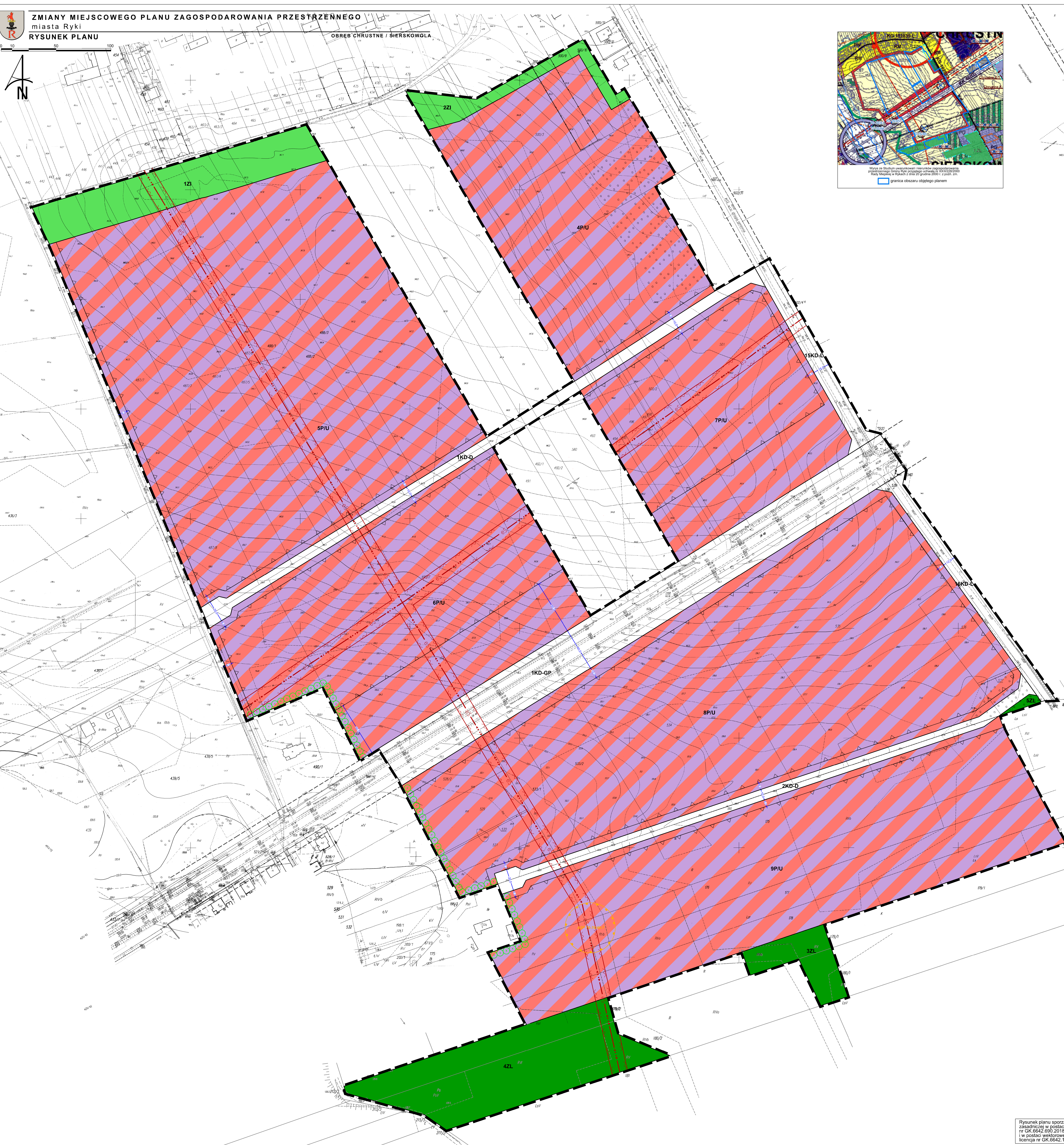
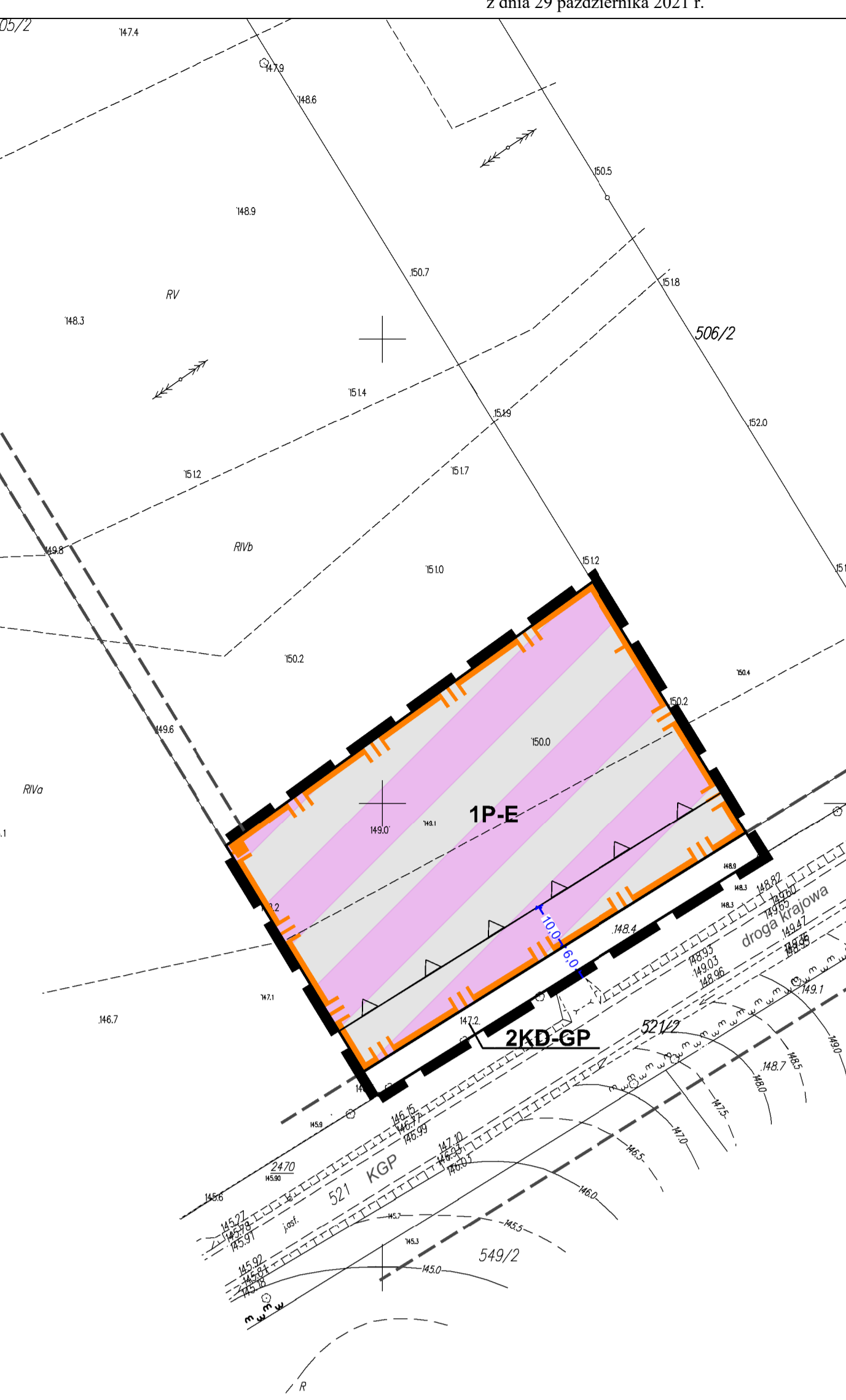
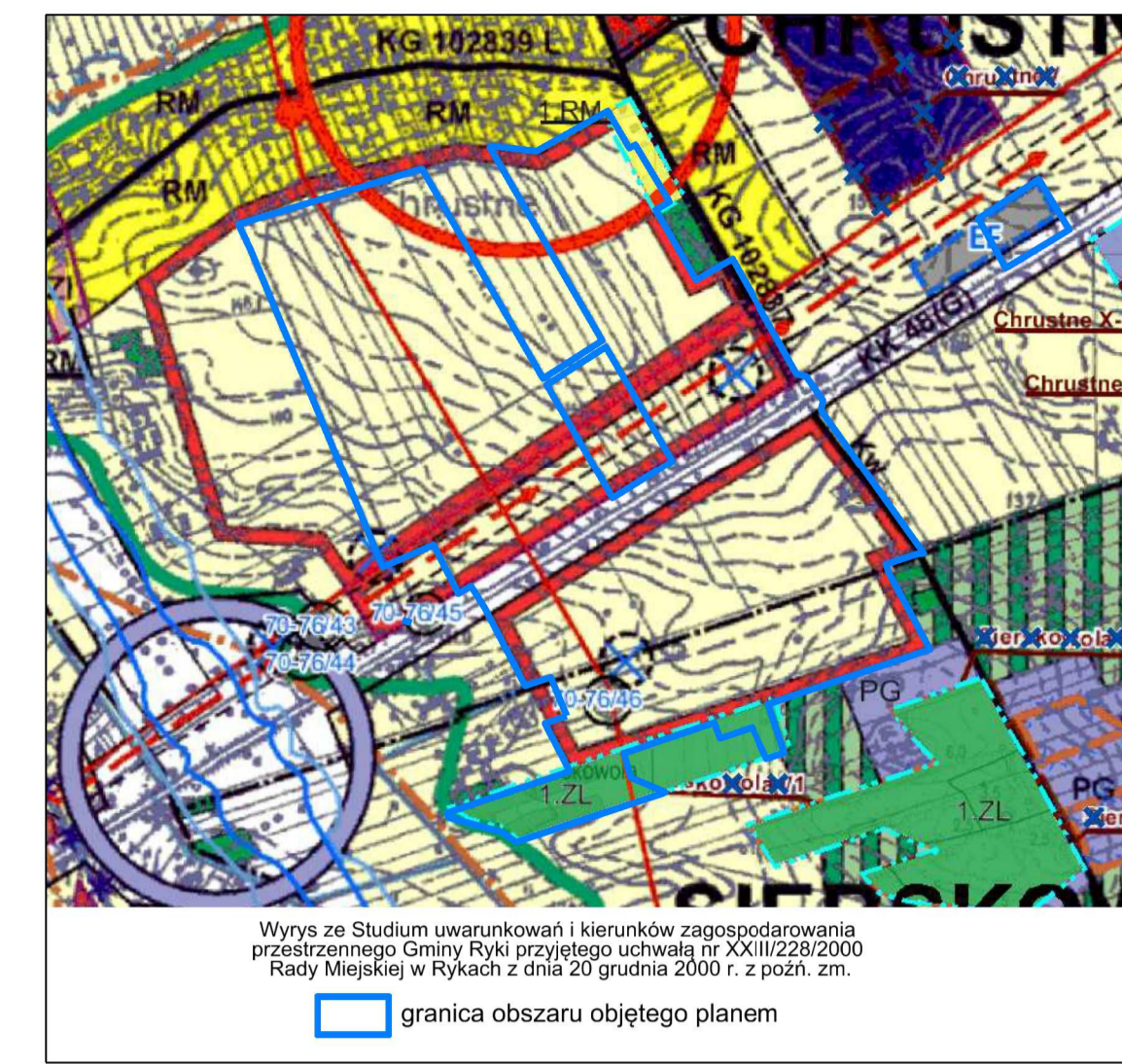
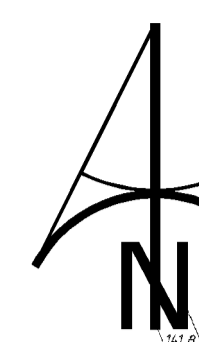
.....

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki

skala rysunku
1:1 000

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
miasta Ryki
RYSUNEK PLANU**

OBREB CHRUSTNE / SIERSKOWOLA



LEGENDA
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - P/U tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
 - P-E teren ogniw fotowoltaicznych
 - ZI tereny zieleni izolacyjnej
 - ZL lasy
 - KD-GP tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
 - KD-L tereny dróg publicznych klasy lokalnej
 - KD-D tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
 - stanowiska archeologiczne
 - istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia
 - granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej
 - projektowana linia izolacyjna
 - granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, łącznie z granicami stref ochronnych związanych z ograniczeniem w zabudowę, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń
 - wymiary
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- obsługa komunikacyjna
 - oznaczenia dróg w obowiązujących planach

Załącznik nr 31 do Uchwały
nr LIII/329/2021
Rady Miejskiej w Rykach
z dnia 29 października 2021 r.

Proszowicki
Rady Miejskiej w Rykach

Rysunek planu sporządzono na mapie
zakładniczej w postaci rastrowej, licencja
nr GK.6642.850.2019.08.16.C1.0
w postaci wektorowej oraz rastrowej,
licencja nr GK.6642.137.2019.03.16.C1.0

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Ryki

skala
rysunku
1:1 000

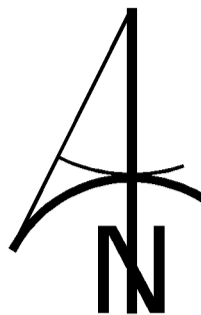


ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO miasta Ryki

RYSUNEK PLANU

OBREB MOSZCZANKA

0 10 50 100



Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki przyjętego uchwałą nr XXIII/228/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r. z późn. zm.

granicza obszaru objętego planem



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- tereny zabudowy usługowej
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- oznaczenia dróg w obowiązujących planach

Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"

Załącznik nr 32 do Uchwały
nr LIII/329/2021
Rady Miejskiej w Rykach
z dnia 29 października 2021 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rykach

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Ryki

skala
rysunku
1:1 000

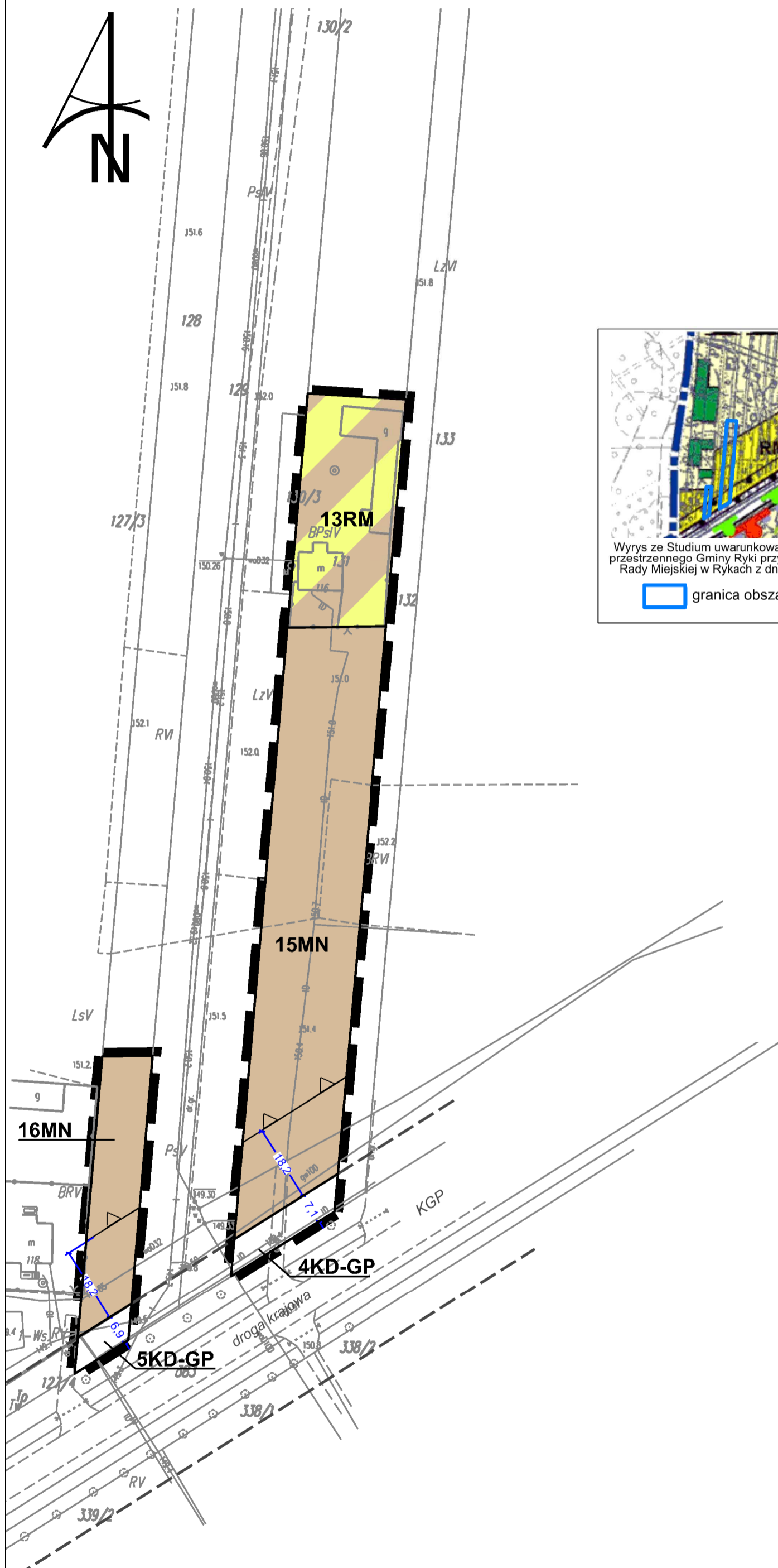


ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

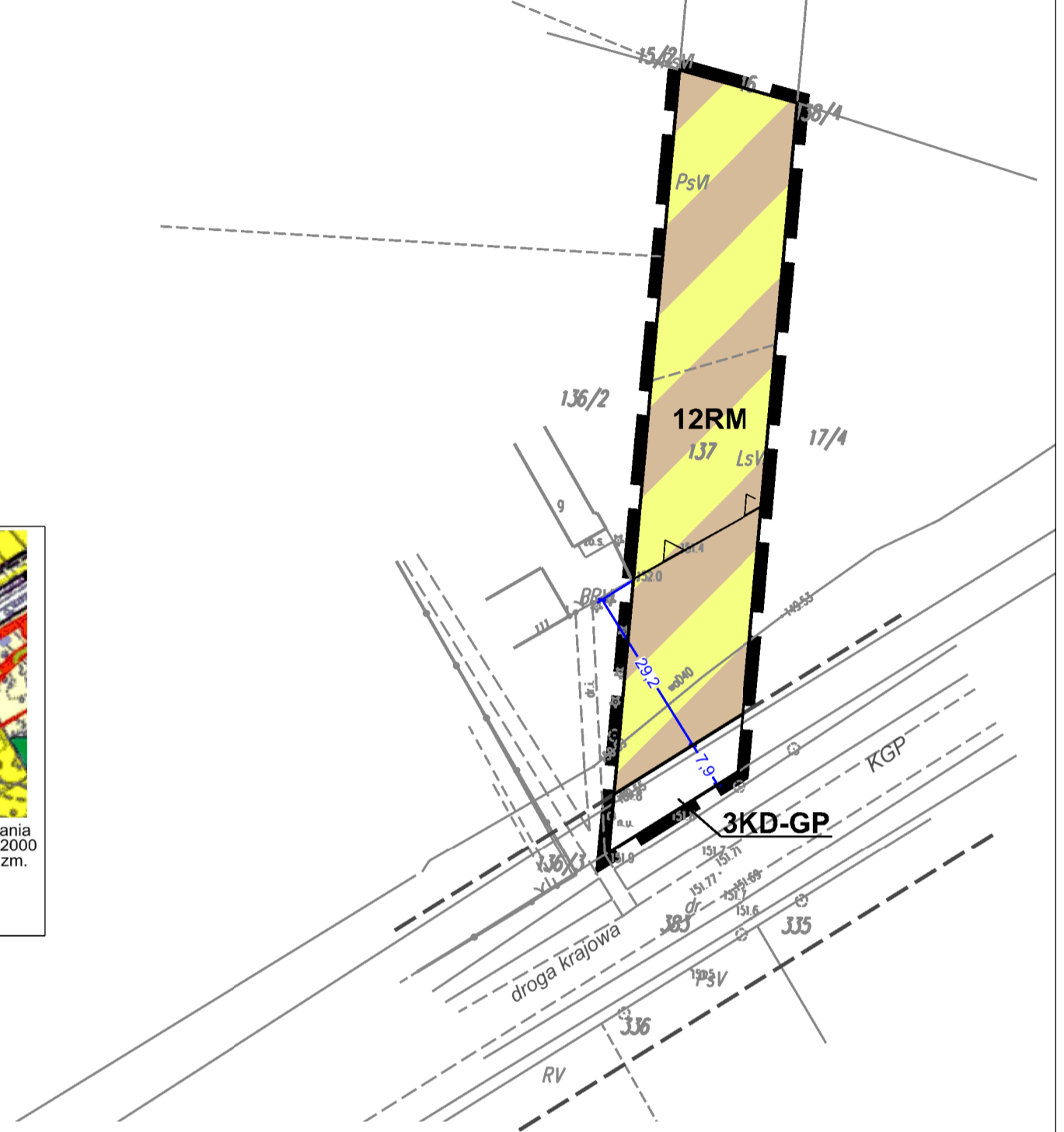
gminy Ryki

RYSUNEK PLANU

0 10 50 100



OBRĘB MOSZCZANKA



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KD-GP** tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- droga krajowa obsługa komunikacyjna
- KGP oznaczenia dróg w obowiązujących planach

Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"

Załącznik nr 33 do Uchwały
 nr LIII/329/2021
 Rady Miejskiej w Rykach
 z dnia 29 października 2021 r.

Przewodniczący
 Rady Miejskiej w Rykach

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania
 przestrzennego gminy Ryki

skala
 rysunku
1:1 000

Załącznik Nr 34 do uchwały Nr LIII/329/2021

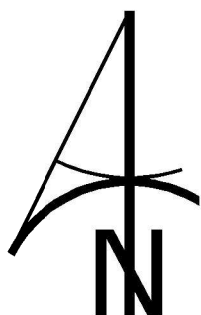
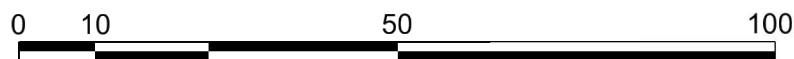
Rady Miejskiej w Rykach

z dnia 29 października 2021 r.




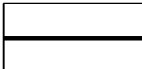
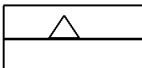


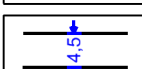
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Ryki

RYSUNEK PLANU


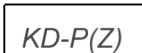
OBRĘB KLESZCZÓWKA


LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

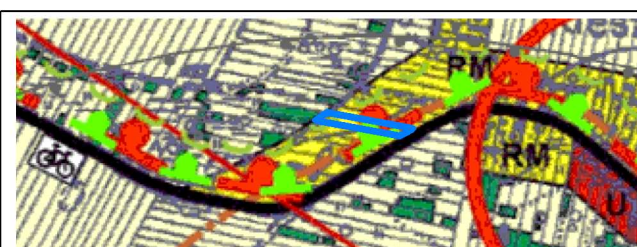
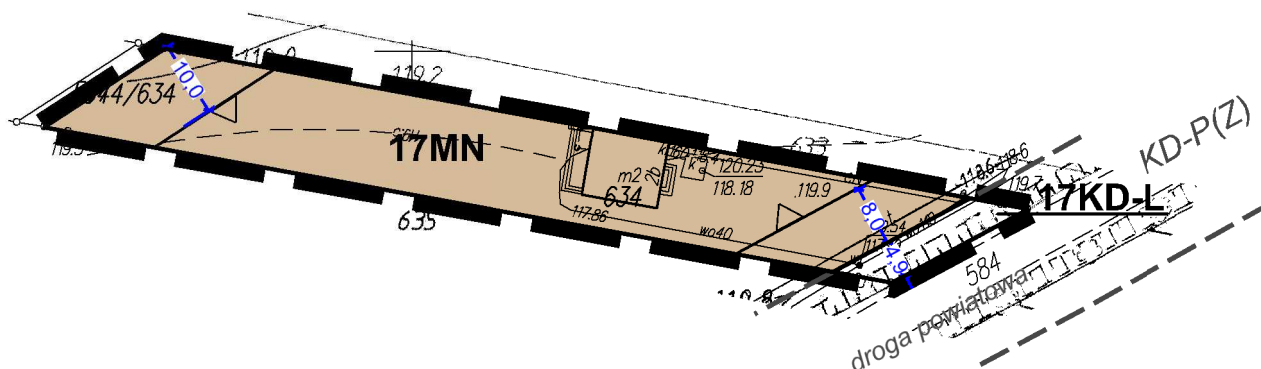
-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  **KD-L** tereny dróg publicznych klasy lokalnej
-  wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  droga powiatowa obsługa komunikacyjna
-  **KD-P(Z)** oznaczenia dróg w obowiązujących planach

Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"

Obszar w całości położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradolina Wieprza



Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki przyjętego uchwałą nr XXIII/228/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r. z późn. zm.

 granica obszaru objętego planem

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej w postaci rastrowej: licencja nr GK.6642.690.2018_0616_CLO

Załącznik nr 34 do Uchwały
nr LIII/329/2021
Rady Miejskiej w Rykach
z dnia 29 października 2021 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rykach

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Ryki

skala
rysunku
1:1 000

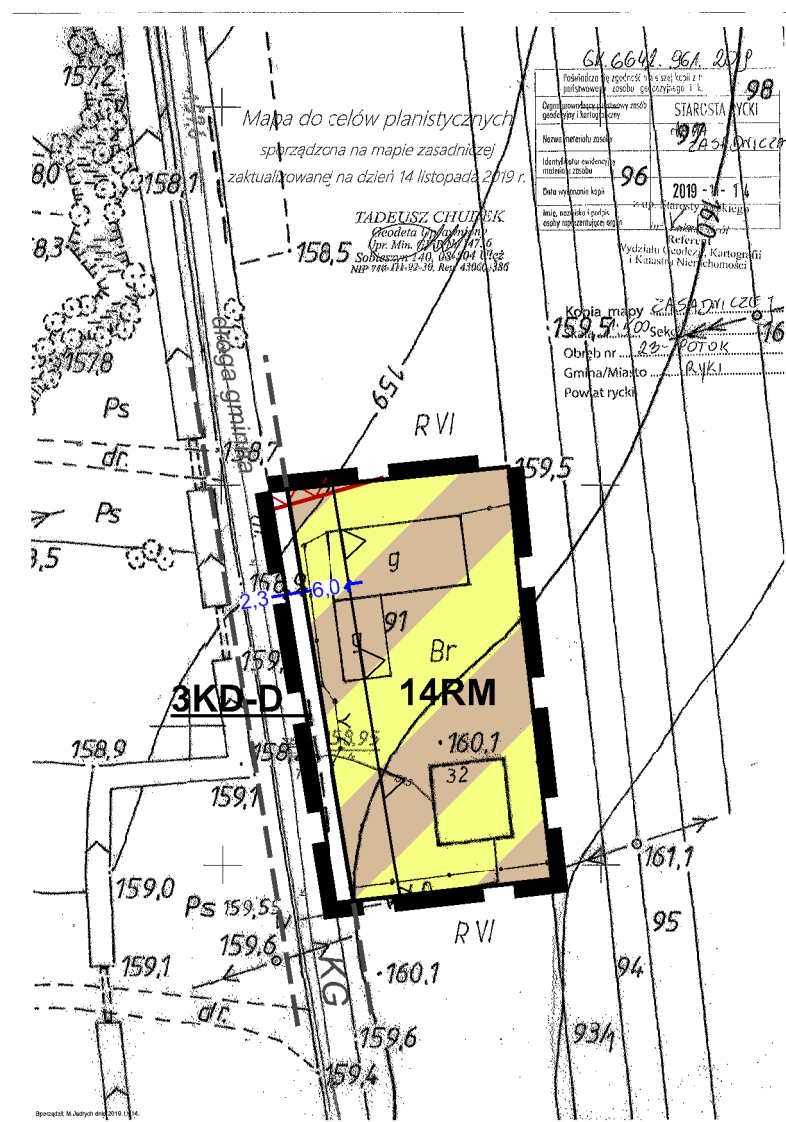
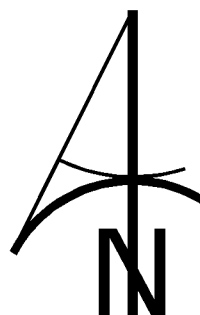
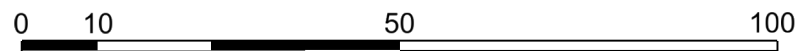


ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gminy Ryki


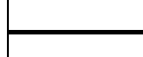
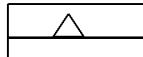



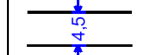
RYSUNEK PLANU

OBRĘB POTOK





LEGENDA

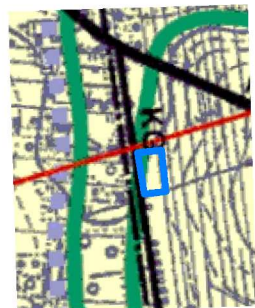
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  **RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  **KD-D** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
-  granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej
-  wymiary


OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  droga gminna obsługa komunikacyjna
-  **KG** oznaczenia dróg w obowiązujących planach

Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki przyjętego uchwałą nr XXIII/228/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r. z późn. zm.

 granica obszaru objętego planem

Załącznik nr 35 do Uchwały
nr LIII/329/2021
Rady Miejskiej w Rykach
z dnia 29 października 2021 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rykach

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Ryki

skala
rysunku
1:1 000

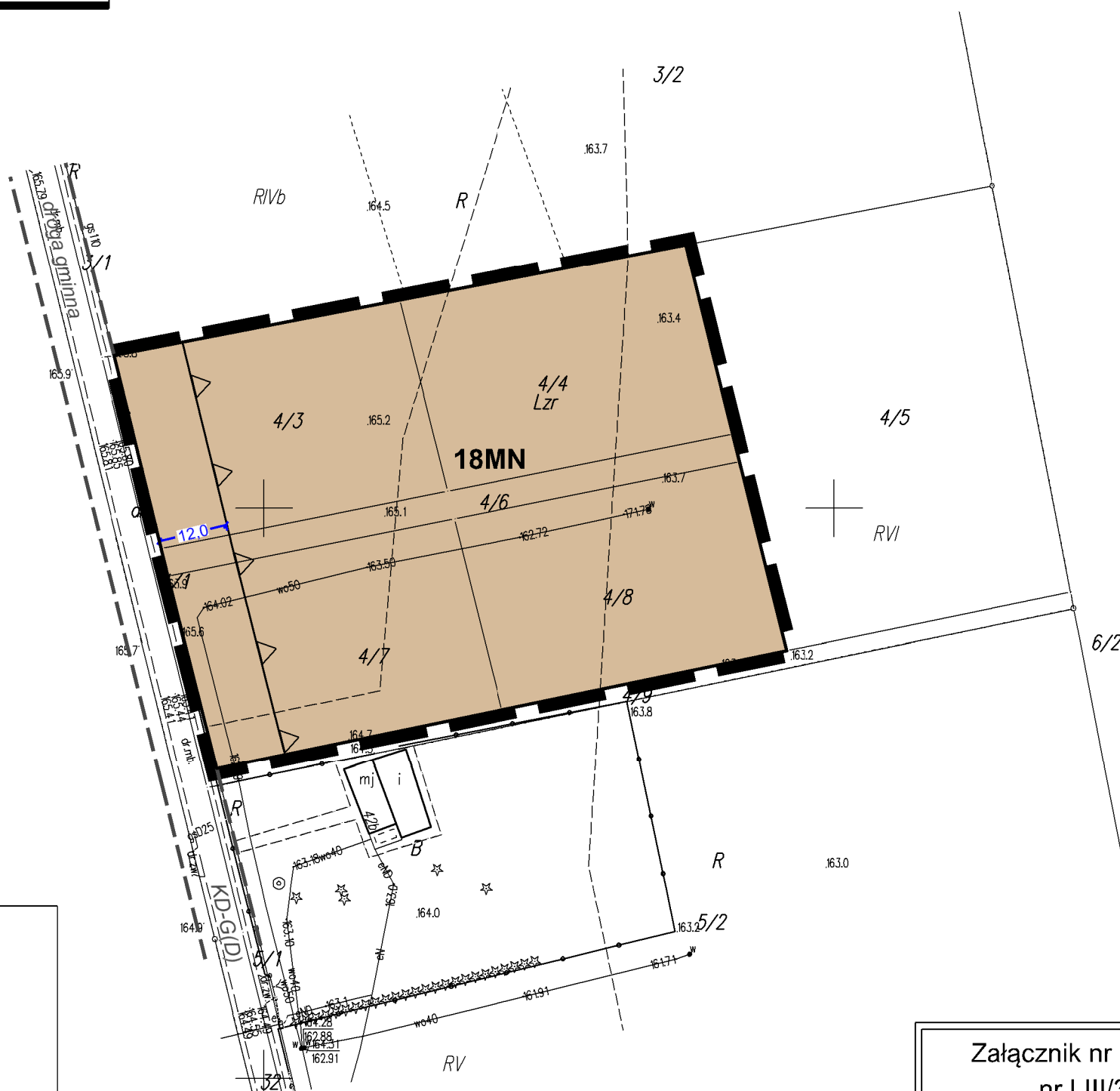
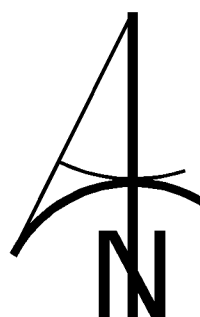
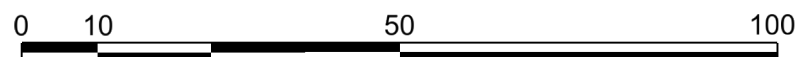


ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gminy Ryki

RYSUNEK PLANU

OBRĘB OSZCZYWILK



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- droga gminna obsługa komunikacyjna
- oznaczenia dróg w obowiązujących planach

Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki przyjętego uchwałą nr XXIII/228/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r. z późn. zm.

granica obszaru objętego planem

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej w postaci rastrowej: licencja nr GK.6642.690.2018_0616_CL0

Załącznik nr 36 do Uchwały nr LIII/329/2021 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 29 października 2021 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rykach

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki

skala rysunku 1:1 000

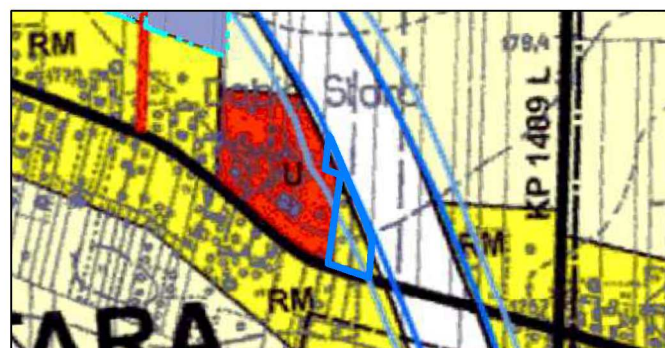
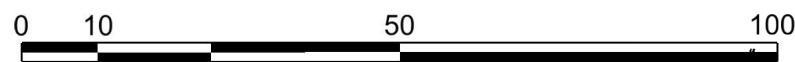


ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gminy Ryki

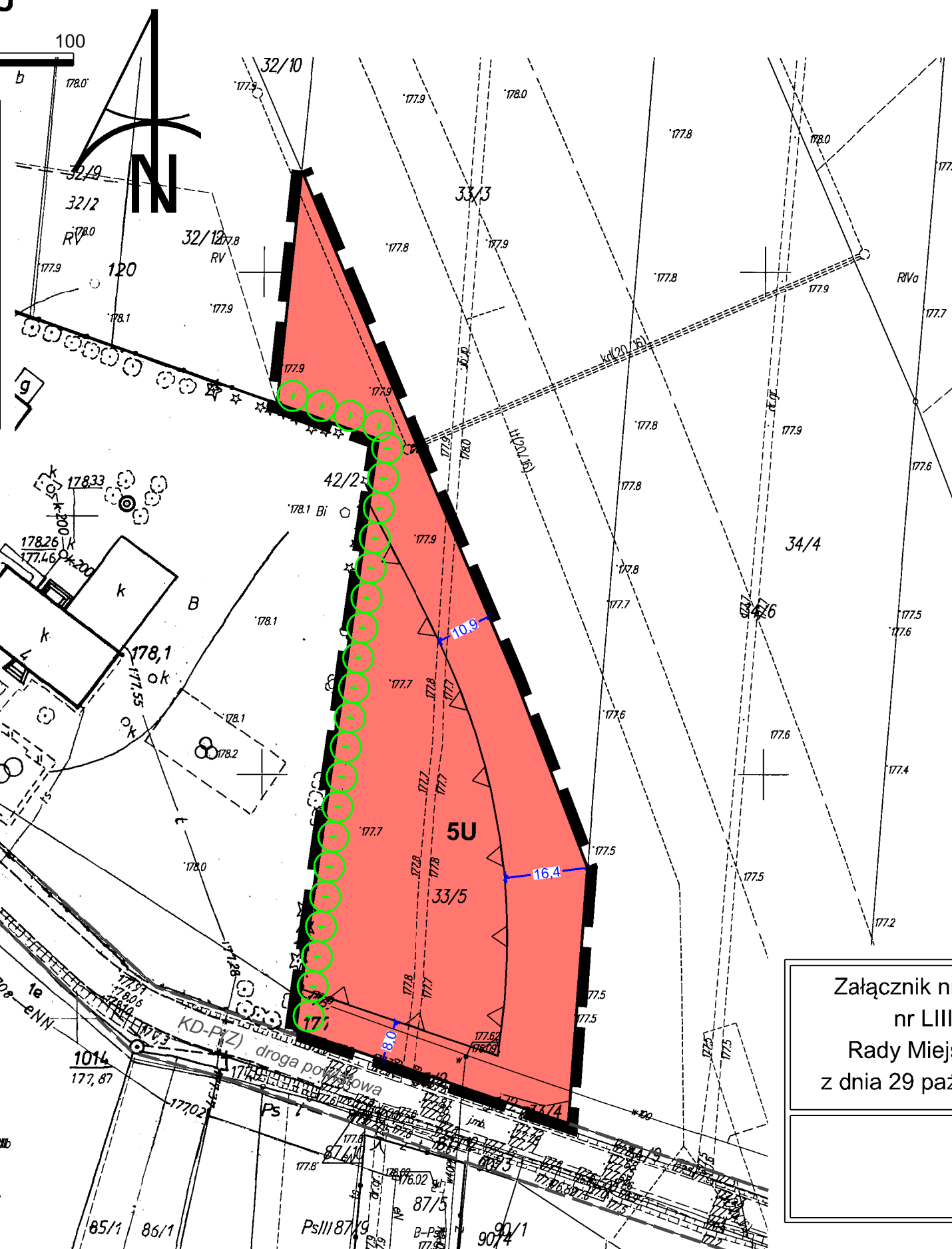
RYSUNEK PLANU

OBRĘB NOWA DĄBIA



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki przyjętego uchwałą nr XXIII/228/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r. z późn. zm.

granica obszaru objętego planem



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- tereny zabudowy usługowej
- projektowana zieleni izoalcyjna
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- oznaczenia dróg w obowiązujących planach

Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"

Załącznik nr 37 do Uchwały
nr LIII/329/2021

Rady Miejskiej w Rykach
z dnia 29 października 2021 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rykach

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Ryki

skala
rysunku
1:1 000

Załącznik Nr 38 do uchwały Nr LIII/329/2021
Rady Miejskiej w Rykach
z dnia 29 października 2021 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922) Rada Miejska w Rykach postanawia, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej w dniu 27.09.2021 r. przez [...] ¹⁾, dotyczącej dz. nr 175, 176, 177, 178, obręb Oszczywilk.

Uzasadnienie

1. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej w dniu 27.09.2021 r. przez [...] ¹⁾ dotyczącej wykreślenie w §33 ust. 3 w całości lub jego modyfikację tak, aby można było na tym terenie postawić jakikolwiek obiekt inny niż urządzenie wodne (wiata, altana, domek letniskowy, dom jednorodzinny). Teren objęty uwagą obejmuje dz. nr 175, 176, 177, 178, obręb Oszczywilk. Uwaga nieuwzględniona w całości. Brak możliwości uwzględnienia, proponowane zmiany są niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki, w którym przedmiotowy obszar oznaczony jest jako tereny wód powierzchniowych (WS) z funkcją podstawową: wody powierzchniowe śródlądowe. Ustalenia Studium nie wskazują na możliwość dopuszczenia w planie miejscowym lokalizacji zabudowy.

¹⁾ Dane objęte ochroną zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 922 z późn. zm.)

Załącznik Nr 39 do uchwały Nr LIII/329/2021
Rady Miejskiej w Rykach
z dnia 29 października 2021 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922) Rada Miejska w Rykach postanawia, co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej - budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji oraz oświetlenia oraz budowę dróg publicznych, które należą do zadań własnych gminy.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 40 do uchwały Nr LIII/329/2021

Rady Miejskiej w Rykach

z dnia 29 października 2021 r.

Zalacznik40.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę