



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 4 listopada 2021 r.

Poz. 4472

UCHWAŁA NR XXXIV/189/21 RADA GMINY ULĘŻ

z dnia 25 października 2021 r.

w sprawie ustalenia zasad ustanawiania służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Ulęż

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt. 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Ulęż, bez uprzedniej zgody Rady Gminy Ulęż, służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować, lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1 Kodeksu Cywilnego, tj. służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynu, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia przesyłowe nie należące do części składowych nieruchomości, jeśli wchodzi w skład przedsiębiorstwa, na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Służebność przesyłu ustanawiana będzie za wynagrodzeniem na wniosek przedsiębiorców określonych w § 1 uchwały.

2. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość służebności przesyłu, którą określa rzeczoznawca, majątkowy w formie operatu szacunkowego.

3. Przedsiębiorca przesyłowy ponosi koszty ustanowienia służebności przesyłu w szczególności koszty: sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, umowy, wpisu praw nabytych do księgi wieczystej oraz aktu notarialnego.

4. Wynagrodzenie jest płatne jednorazowo, przed dniem zawarcie aktu notarialnego.

§ 3. 1. Umowa o ustanowienie służebności przesyłu, zawierana w formie aktu notarialnego, każdorazowo będzie określać zakres korzystania przez przedsiębiorcę ze służebności oraz przebieg i treść tej służebności.

2. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości będącej własnością Gminy Ulęż w zakresie niezbędnym do eksploatacji, naprawy i konserwacji urządzeń o których mowa w § 1 niniejszej uchwały

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ulęż.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Ułęż

Jacek Beczek