



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 26 października 2021 r.

Poz. 4337

UCHWAŁA NR XXXIV/207/2021 RADY GMINY KOŃSKOWOLA

z dnia 6 października 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola - etap IV

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 t.j.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 t.j.) oraz Uchwały Nr XXXVII/161/13 Rady Gminy Końskowola z dnia 14 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola, zmienionej Uchwałą Nr XXXIII/161/2017 Rady Gminy Końskowola z dnia 8 lutego 2017 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola, po stwierdzeniu że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola uchwalonego uchwałą Nr XLVI/218/14 Rady Gminy Końskowola z dnia 11 czerwca 2014 r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/126/2016 Rady Gminy Końskowola z dnia 5 sierpnia 2016 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola, zwaną dalej „zmianą planu”, obejmującą obszar określony na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała składa się z następujących, integralnych części:

- 1) tekstu zmiany planu, stanowiącej treść uchwały;
- 2) rysunków planu w skali 1 : 1000, stanowiących załączniki graficzne nr IV.1.1. (Końskowola), IV.2.1. (Witowice);
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiącego załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 4;
- 5) dane przestrzenne w postaci pliku GML, stanowiące załącznik nr 5.

§ 3. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1) granicy obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) strefy technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV;

- 5) wymiarowania;
- 6) przeznaczenia terenów, oznaczonego odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

§ 4. Rysunek zmiany planu zawiera oznaczenia informacyjne, niebędące ustaleniami zmiany planu, określające przebieg linii elektroenergetycznej z oznaczeniem napięcia.

§ 5. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci poniżej 10 °;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, poza którą nie można budować:
 - a) budynku, biorąc pod uwagę ich zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się schodów, pochylni, ganków, balkonów, zadaszeń dojsć do budynków, tarasów oraz wykuszy,
 - b) budowli za wyjątkiem parkingów, budowli infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych i tablic reklamowych;
- 3) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 40% powierzchni działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia zmiany planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 7) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 8) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej lub attyki dla budynków o dachach płaskich, lub do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych dla budynków o dachach spadzistych;
- 9) wysokości budowli – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od najniższego położonego punktu gruntu przy podstawie budowli do najwyższego położonego punktu najwyższego elementu budowli bez względu na jego rodzaj czy charakter.

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych zmianą planu:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem RM;
- 2) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ZP;
- 3) tereny dróg publicznych klasy D, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KDD;
- 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KDW.

§ 7. Na obszarze objętym zmianą planu nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów górniczych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 2.

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego

§ 8. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) stosowania na elewacjach koloru białego, kolorów pastelowych lub naturalnej kolorystyki materiałów okładzinowych;
- 2) stosowanie w pokryciu dachów kolorów wymiennie: czerwonego, brązowego, grafitowego, wraz z ich odcieniami;
- 3) dopuszczenie usytuowania na działce budowlanej więcej niż jednego budynku o przeznaczeniu podstawowym pod warunkiem takiego ich usytuowania względem siebie, aby możliwy był w przyszłości podział terenu na działki zgodny z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalonymi w Rozdziale 8 zmiany planu.

Rozdział 3.

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych;
- 2) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 3) odprowadzanie ścieków w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) gromadzenie odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich przechowywania, umieszczanych w osłoniętych miejscach, na podłożu nieprzepuszczalnym.

§ 10. W rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów tereny oznaczone symbolem:

- 1) ZP wskazuje się jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 2) RM wskazuje się jako tereny zabudowy zagrodowej.

§ 11. Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406. Mają tu zastosowanie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 12. 1. Ustala się utrzymanie kapliczek, krzyży, figur przydrożnych stanowiących elementy krajobrazu kulturowego wsi.

2. W przypadku przebudowy lub rozbudowy dróg i obiektów infrastruktury technicznej dopuszcza się zmiany lokalizacji obiektów określonych w ust. 1.

Rozdział 4.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. 1. W obrębie planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, wyznaczonych w oparciu o przepisy o planowaniu przestrzennym.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, wszczętych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalną powierzchnię działki dla terenu ZP na 600 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki dla terenu ZP na 10 m;
- 3) kąt położenia działki względem pasa drogowego drogi, z której jest obsługiwana od 75° do 90°.

Rozdział 5.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14. 1. Ustala się strefy techniczne napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV o szerokości 50 m wyznaczonych na rysunku zmiany planu.

2. W strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznej 220 kV o której mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz budowy budynków;
- 2) zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości 12 m od osi linii elektroenergetycznych.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 15. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez drogi powiatowe i gminne położone w sąsiedztwie terenów objętych zmianą planu.

§ 16. 1. Dla dróg wewnętrznych i dojazdów do co najmniej 3 działek budowlanych nieoznaczonych na rysunku planu ustala się minimalną szerokość na 6,0 m.

2. Należy zapewnić dostępność dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg pożarowych.

§ 17. 1. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania, zlokalizowanych w granicach własnych nieruchomości, wyliczoną według następujących wskaźników:

- 1) dla terenów RM minimum 2 miejsca na każde mieszkanie;
- 2) dla terenu ZP minimum 20 miejsc.

2. W zakresie miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się realizację zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 18. Ustala się dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 19. Dla infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej gminnej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem zastosowania rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) minimalną średnicę sieci wodociągowej 50 mm,
 - c) zaopatrzenie z istniejących stacji uzdatniania wody obsługujących poszczególne miejscowości zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) odprowadzanie do istniejącej i projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem zastosowania rozwiązań indywidualnych, takich jak zbiorniki bezodpływowe i przydomowe oczyszczalnie ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) minimalną średnicę sieci kanalizacji sanitarnej na 50 mm,
 - c) odprowadzenie do oczyszczalni ścieków obsługującej poszczególne miejscowości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych odprowadzanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nN, po rozbudowie o nowe stacje transformatorowe SN/nN,

- b) dla wewnętrznych stacji transformatorowych zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są zlokalizowane, dopuszczenie budowy 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy,
 - c) dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie gospodarki odpadami unieszkodliwianie zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami;
 - 6) w zakresie dostarczania ciepła zaopatrzenie z indywidualnych lub lokalnych źródeł wykorzystujących paliwa nisko-emisyjne;
 - 7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów.

Rozdział 8.

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 20. Budowę:

- obiektów niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę za wyjątkiem wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- ścieżek, dojazdów i dojazdów do budynków i działek budowlanych,
- dróg wewnętrznych,
- ścieżek rowerowych,
- oświetlenia,
- sieci gazowych,
- sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe wyższe niż 1 kV i nie wyższe niż 15 kV,
- sieci wodno-kanalizacyjnej,
- sieci teletechnicznych; traktuje się jako zagospodarowanie uzupełniające i towarzyszące zagospodarowaniu terenu wynikającemu z przeznaczenia terenu i dopuszcza się ją na wszystkich terenach jeśli nie stoi to w sprzeczności z ustaleniami zmiany planu dla poszczególnych terenów oraz jeżeli przepisy odrębne nie wykluczają możliwości realizacji tego typu inwestycji.

§ 21. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy w istniejącej linii licząc od strony drogi publicznej, z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.

2. Ustala się dopuszczenie rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącego przeznaczenia, z dopuszczeniem zachowania liczby kondygnacji, wysokości, geometrii dachu, nachylenia połaci, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 22. W zakresie powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się dopuszczenie mniejszej powierzchni działek, niż określona w ustaleniach szczegółowych poszczególnych terenów, celem powiększenia działek sąsiednich oraz pod budowę urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 23. Dla terenów oznaczonych symbolami RM2.1., RM2.2. ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość zabudowy do 11,0 m,
 - c) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°;
- 3) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) maksymalną intensywność zabudowy na 0,5,

- c) minimalną intensywność zabudowy na 0,01,
- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 20%,
- e) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie na 0,25,
- f) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 3000 m².

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem ZP1.1. ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;
- 3) dopuszczenie budowy wszelkich obiektów budowlanych niezbędnych do funkcjonowania obiektów zlokalizowanych na terenie w ramach jego przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, takich jak obiekty gastronomii, budynki i pawilony techniczne, tarasy, fontanny itp;
- 4) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
 - b) wysokość zabudowy do 7,0 m,
 - c) wysokość budowli do 21,0 m,
 - d) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°;
- 5) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) maksymalną intensywność zabudowy na 0,2,
 - c) minimalną intensywność zabudowy na 0,01,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70%,
 - e) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie na 0,2.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem KDD2.1. ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy D;
- 2) szerokość w projektowanych liniach rozgraniczających w granicy objętej planem na 4,5 m (całkowita szerokości drogi 12,0 m).

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem KDW2.1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) szerokość w projektowanych liniach rozgraniczających zmienną, od 6,0 m do 8,0 m.

Rozdział 9. Przepisy końcowe

§ 27. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym zagospodarowaniem terenów lub wykorzystania rolniczego, ogrodniczego, sadowniczego, do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej zmianie planu miejscowego.

§ 28. Ustala się stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia zmiany planu miejscowego:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem RM w wysokości 20%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem ZP, KDD, KDW w wysokości 1%.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Końskowola.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Końskowola

Radosław Barzenc

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIV/207/2021
 Rady Gminy Końskowola
 z dnia 6 października 2021 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIV/207/2021

Rady Gminy Końskowola

z dnia 6 października 2021 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŃSKOWOLA
skala 1:10 000

2-400

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

Załącznik nr IV.2.1. do uchwały nr XXXIV/207/2021 Rady Gminy Końskowola z dnia 6 października 2021 r. Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. z dnia 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŃSKOWOLA
obręb Witowice - ETAP IV

skala 1:1 000

Opracowanie:
URBS PROJEKT KONRAD JANOWSKI
Stare Faszczyce 18b
05-870 Błonie
biuro@urbs.pl

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIV/207/2021

Rady Gminy Końskowola

z dnia 6 października 2021 r.

**WYKAZ UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Końskowola – etap IV

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	W terminie składania uwag do przedmiotowego projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.									

* - Nazwisko i i imię oraz adres zostały zanonimizowane zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych

Załączniki

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIV/207/2021
Rady Gminy Końskowola
z dnia 6 października 2021 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741), Rada Gminy Końskowola postanawia, że:

1. Inwestycje służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku poz. 1372) – zadania własne Gminy Końskowola, zapisane w niniejszej zmianie planu obejmują budowę dróg publicznych oraz sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.

2. Zasady finansowania inwestycji należących do zadań własnych Gminy Końskowola odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.), poprzez:

- 1) wydatki inwestycyjne z budżetu gminy, zgodnie z uchwałami budżetowymi;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy, w ramach między innymi:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów, pożyczek bankowych,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych;
- 3) wydatki majątkowe gminy określone odrębnymi uchwałami Rady Gminy Końskowola.

3. Wydatki majątkowe Gminy Końskowola, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy Końskowola oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą ujmowane w wykazach stanowiących załączniki do uchwał budżetowych.

4. Finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy Końskowola, wynikających ze zmiany planu przebiegać będzie w oparciu o określone terminy przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalanych według celowości oraz oszczędności, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadania.

5. Koszty realizacji inwestycji celu publicznego będą w późniejszym terminie zrefinansowane dochodami uzyskanymi z pobranej opłaty planistycznej oraz podatków od nieruchomości.

1) Na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola – etap IV szacuje się, że wpływy do budżetu Gminy Końskowola z tytułu: wzrostu wartości nieruchomości tzw. renty planistycznej, podatku od gruntu, podatku od nieruchomości mogą wynieść w perspektywie czasowej dziesięcioletniej około 72 630,00 złotych.

2) Na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola – etap IV szacuje się, że wydatki poniesione przez Gminę Końskowola na realizację inwestycji z zakresu wykupu gruntów pod realizację celów publicznych oraz infrastruktury technicznej (sieci kanalizacyjnej i wodociągowej), które należą do zadań własnych gminy, mogą wynieść w perspektywie czasowej dziesięcioletniej około 840 500,00 złotych.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXIV/207/2021

Rady Gminy Końskowola

z dnia 6 października 2021 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę