



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 13 października 2021 r.

Poz. 4216

UCHWAŁA NR XXXVI/541/2021 RADY MIASTA ZAMOŚĆ

z dnia 27 września 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość (Jednostka Strukturalna Nr 12 – Wschodnia Karolówka – Cz. Północna, teren w obrębie Osiedla Karolówka - ul. Społeczna oraz Jednostka Strukturalna Nr 14 – Zachodnia Karolówka – Cz. Północna, teren w obrębie Osiedla Karolówka - ul. Rolnicza).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z podjętymi uchwałami w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość: Uchwałą Nr XV/187/2016 Rady Miasta Zamość z dnia 25 stycznia 2016 r. oraz Uchwałą Nr XXVIII/335/2017 Rady Miasta Zamość z dnia 27 marca 2017 r., Rada Miasta Zamość uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość” przyjętego Uchwałą Nr XV/232/99 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 20 grudnia 1999 r. wraz z późniejszymi zmianami.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, przyjętego Uchwałą nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r.), zwaną dalej „planem”.

3. Plan stanowią:

- 1) ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały,
- 2) rysunek planu w skali 1:1000, obejmujący tereny w obrębie Osiedla Karolówka - ul. Społecznej (Jednostka Strukturalna Nr 12 – Wschodnia Karolówka – Cz. Północna) oraz ul. Rolniczej (Jednostka Strukturalna Nr 14 – Zachodnia Karolówka – Cz. Północna) - stanowiący załącznik nr 1.

4. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Zamość o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość,
- 2) załącznik nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Zamość o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
- 3) załącznik nr 4 - stanowiący zbioru danych przestrzennych.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. 1. Ustalenia przyjęte w planie:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- 3) zasady kształtowania krajobrazu,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, określające zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
- 12) stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiące ustalenia to:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem,
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) symbole opisujące przeznaczenie terenu, wg § 3 ust. 2 uchwały,
- 5) strefa ochrony sanitarnej w odległości 500 m od granicy cmentarza,
- 6) linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV wraz z granicami strefy technicznej;

3. pozostałe oznaczenia rysunku planu stanowią elementy informacyjne;

4. ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3. 1. W obszarze planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny i ustala się dla nich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania, oznaczając je na rysunku planu numerami porządkowymi oraz symbolami literowymi;

2. w wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach stosuje się symbol literowy **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 2) **terenie inwestycyjnym** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zespół takich działek lub ich części przewidzianych do wydzielenia, na których realizuje się inwestycję objętą jednym, ewentualnie etapowym pozwoleniem na budowę,

- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię określającą nieprzekraczalną lokalizację zabudowy, fasady budynków, której nie może przekroczyć żadne ze stałych części budynku z wyłączeniem: wykuszy, loggi, balkonów, okapów, gzymsów, podokienników, daszków, schodów zewnętrznych, studzienek doświetlających, zsyków, podziemnych części obiektów budowlanych, budowli infrastruktury komunikacyjnej i technicznej,
- 4) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w przepisach odrębnych,
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność usługową nie zaliczoną do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie powodującą przekroczenia standardów jakości środowiska oraz uciążliwości poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
- 7) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynki oraz inne obiekty trwale związane z gruntem, posiadające zadaszenie lub zadaszenie i ściany.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi lub przyjętymi normami.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. dla terenów objętych planem, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;

2. nową zabudowę należy projektować w formie jednorodnej architektonicznie, z uwzględnieniem rodzaju wykończenia i kolorystyki;

3. w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach, dopuszcza się lokalizację wjazdów i dojeżdż do budynków, miejsc postojowych, zieleni urządzonej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ekspozycji oraz detali urbanistycznych;

4. w granicach planu dopuszcza się lokalizację budynków bez otworów okiennych i drzwiowych, bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. w granicy planu ustala się obowiązek zagospodarowania terenów w sposób nie powodujący przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny;

2. w granicach planu oraz jego najbliższym sąsiedztwie nie występują obszary objęte prawną formą ochrony przyrody;

3. ustala się obowiązek dostosowania rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej do warunków hydrogeologicznych oraz wymogów ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Niecka Lubelska Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm – Zamość), Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW200090 oraz Jednolitej Części Wód Powierzchniowych: Łabuńka do Czarnego Potoku o symbolu RW20002324249;

4. w celu ochrony ilościowej i jakościowej stanu wód podziemnych i powierzchniowych ustala się:

- 1) nakaz eliminacji wszelkich źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych i powierzchniowych,
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami,
- 3) zastosowanie rozwiązań w zakresie postępowania ze ściekami, gwarantujących bezpieczeństwo ekologiczne;

5. na powierzchniach narażonych na zanieczyszczenie substancjami szkodliwymi wymagane są zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powierzchni ziemi oraz wód podziemnych;

6. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN obowiązuje ochrona przed hałasem polegająca na utrzymaniu lub zmniejszeniu poziomu hałasu do poziomu hałasu dopuszczalnego (lub poniżej), określonego przez wskaźniki hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7. w celu ochrony przed hałasem, nakazuje się utrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8. w zakresie ochrony powietrza zakazuje się eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny;

9. zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów estetyczno-widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów (Rozdział 3 planu) poprzez zapisy dotyczące zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów.

§ 7. Zasady kształtowania krajobrazu:

1. dopuszcza się zachowanie istniejącego układu zabudowy z możliwością jej remontów i przebudowy;

2. ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji, w sposób kontrastujący z otoczeniem, poprzez ograniczenie kolorystyki elewacji budynku do kolorów z palety brązów, beży, żółcieni, szarości, zieleni i naturalnego koloru zastosowanej cegły.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1. w granicach planu nie występują obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków i obiektów na podstawie właściwych przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2. w obszarze planu ustala się ochronę przypadkowo dokonanych odkryć obiektów i zabytków archeologicznych oraz zgłaszanie takich znalezisk do właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

3. w przypadku wyznaczenia na terenach objętych planem terenów znalezisk archeologicznych występujących punktowo lub tworzących strefy obserwacji archeologicznej stanowisk archeologicznych, ziemne roboty inwestycyjne w sąsiedztwie tych stanowisk należy wykonywać w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

4. w obszarze planu nie występują dobra kultury współczesnej oraz zabytkowe obszary o cechach krajobrazu kulturowego.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. ustala się kształtowanie przestrzeni publicznych w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;

2. nakazuje się likwidację barier architektonicznych i stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym dostęp do przestrzeni publicznych.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania gruntów i podziału nieruchomości:

1. w obszarze objętym planem nie wyznacza się obowiązku scalania i wtórnego podziału nieruchomości;

2. ustala się możliwość podziału na nowe działki budowlane terenów o symbolu MN zgodnie z poniższymi ustaleniami:

1) minimalna szerokość frontu działki: 18,0 m,

2) minimalna powierzchnia działki: 600 m²,

3) kąt 80° pomiędzy granicami działek a pasem drogowym, z tolerancją 5°, przy czym w przypadku, gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek;

3. dopuszcza się podział działek w związku z wydzieleniem powierzchni działki pod komunikację lub infrastrukturę techniczną, przy czym realizacja inwestycji na nowo wydzielonej działce podlega przepisom odrębnym.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1. obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczającej przeszkody dla lotniska Zamość, gdzie obowiązuje ograniczenie wysokości obiektów budowlanych i naturalnych w zakresie od 282 – 294 m nad poziom morza;

2. w granicach planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym:

- 1) tereny górnicze,
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- 3) obszary osuwania się mas ziemnych,
- 4) krajobrazy priorytetowe, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. w terenie oznaczonym symbolem 14.26.1 MN w związku z ustaloną strefą ochrony sanitarnej

w odległości 500 m od granic cmentarza, obowiązują ograniczenia wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;

2. w strefie technicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV o maksymalnej szerokości do 12 m, po 6 m w każdą stronę od osi linii, w zasięgu której obowiązuje, z zastrzeżeniem lit. c poniżej:

a) nakaz uwzględnienia w przypadku:

- zagospodarowania działek,
- lokalizowania zabudowy,
- prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej,

b) zagospodarowanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych,

c) w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia strefa techniczna nie obowiązuje.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. obszar objęty planem obsługiwany jest poprzez istniejącą sieć dróg publicznych, położonych poza granicami opracowania;

2. w obszarze planu dopuszcza się modernizację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym instalacji odnawialnych źródeł energii: mikroinstalacji i małych instalacji, na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych;

3. nakazuje się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej jako sieci podziemnych;

4. w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 2) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględniać wymagania dotyczące zaopatrywania w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5. w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

6. w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych (drogi, parkingi) oraz innych nawierzchni narażonych na zanieczyszczenia należy odprowadzać po podczyszczeniu do sieci kanalizacji deszczowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów do gruntu lub zagospodarowanie wód w granicach własnej działki lub działki inwestycyjnej bez szkody dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7. w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej i/lub z instalacji odnawialnych źródeł energii, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 2) przebudowę ewentualnych kolizji urządzeń elektroenergetycznych z projektowanymi elementami uzbrojenia lub zagospodarowania terenu należy wykonać na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych;

8. w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych;

9. w zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną (w tym szerokopasmowy internet) ustala się:

- 1) linie telekomunikacyjne należy projektować jako sieci podziemne na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 2) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu, na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych;

10. w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez rozbudowę układu przesyłowego,
- 2) dopuszczenie uporządkowania gospodarki cieplnej poprzez modernizację istniejącego systemu energii cieplnej i/lub realizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym z kolektorów słonecznych oraz pomp ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11. w zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

- 1) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Zamość,
- 2) zakazuje się unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub działki inwestycyjnej;

12. w granicach terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi ustalenia dotyczące miejsc parkingowych zawarto w ustaleniach szczegółowych (Rozdział 3 planu).

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

1. do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy;

2. zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

Rozdział 3.

Ustalenia szczególne dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, określające zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **12.51.1 MN**, **14.26.1 MN** plan ustala:

- 1) **przeznaczenie terenu:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy dla:
 - wszystkich kondygnacji 1,2,
 - kondygnacji nadziemnych 0,8;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 10 m:
 - dla obiektów gospodarczych (w tym garaży) - 4 m;
 - e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - dla budynków mieszkalnych: II kondygnacje nadziemne,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych: I kondygnacja nadziemna;
 - f) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych;
- 3) geometria i pokrycie dachów:
- a) dachy: płaskie oraz dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
 - b) dopuszczenie zastosowania dachów jednospadowych w przypadku budynków gospodarczych, garażowych,
 - c) dopuszczenie doświetlenia dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - d) pokrycie dachów dla wszystkich rodzajów zabudowy: według wskazań technicznych i technologicznych;
- 4) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego: 40%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
- a) dla terenu 12.51.1MN: 40%,
 - b) dla terenu 14.26.1MN: 50%;
- 6) dopuszczenie wprowadzenia urządzonej niskiej zieleni lub zieleni w pojemnikach dla powiększenia istniejącego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- a) 10 m od krawędzi jezdni publicznej drogi dojazdowej (KD/D) - ul. Rolniczej,
 - b) 8 m od krawędzi jezdni publicznej drogi dojazdowej (KD/D) – ul. Społecznej;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania:
- a) 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce parkingowe na 20 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) nie ustala się minimalnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 9) sposób realizacji miejsc do parkowania: naziemne miejsca parkingowe, obiekty garażowe w obrębie działki inwestycyjnej.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolami:

- 1) 12.51.1MN – 30%,

2) 14.26.1MN – 5%.

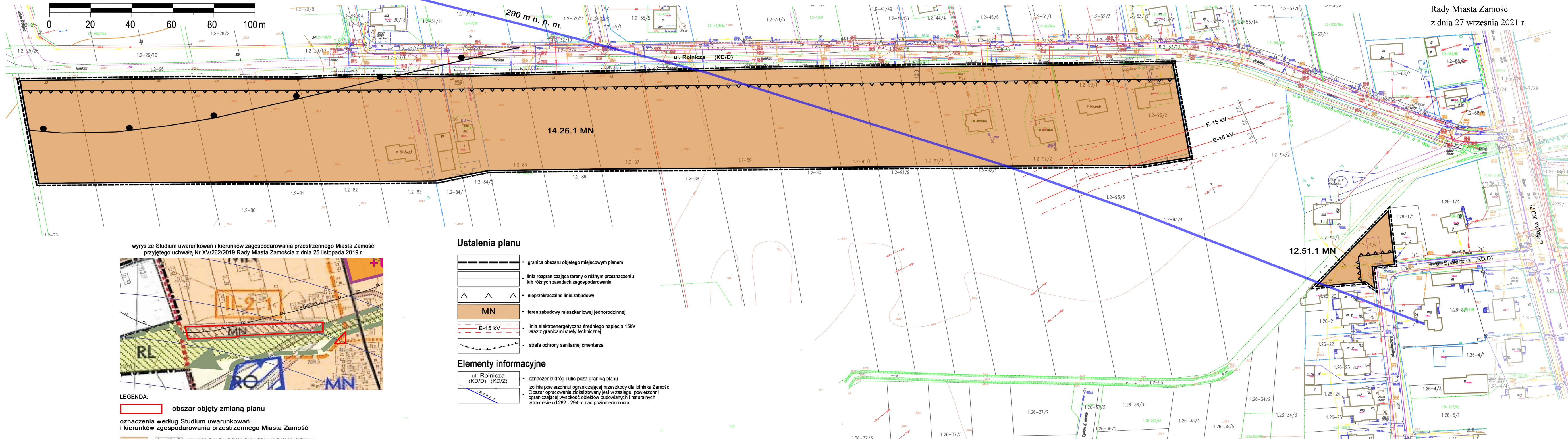
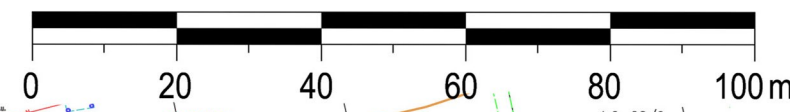
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Zamość

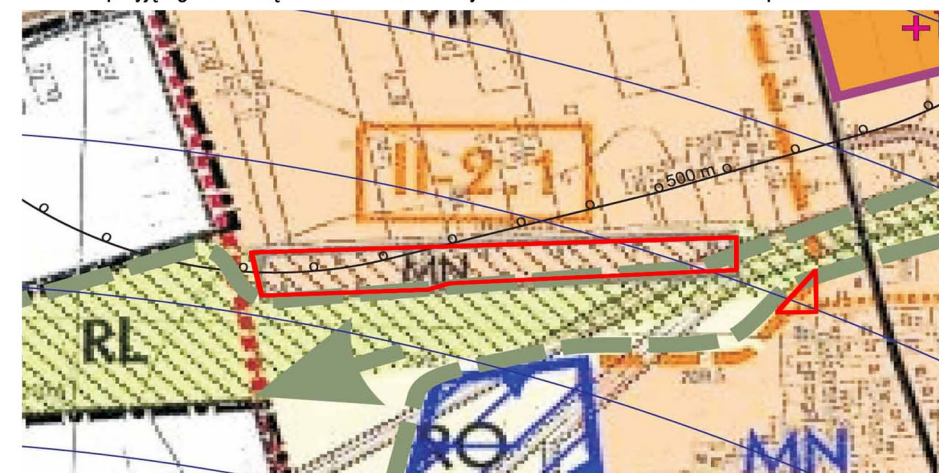
Piotr Błażewicz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAMOŚĆ
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVI/541/2021
Rady Miasta Zamość
z dnia 27 września 2021 r.

wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość
przyjętego uchwałą Nr XV/262/2019 Rady Miasta Zamościa z dnia 25 listopada 2019 r.



LEGENDA:

obszar objęty zmianą planu

oznaczenia według Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość

	MN	TERENY O DOMINUJĄCEJ ROLI MIESZKALNICTWA NISKIINTENSYWNEGO
	RL	TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ Z PRZEWAGĄ ŁĄK

Ustalenia planu

	- granica obszaru objętego miejscowym planem
	- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	- nieprzekraczalne linie zabudowy
	MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	E-15 kV - linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV wraz z granicami strefy technicznej
	- strefa ochrony sanitarnej cmentarza

Elementy informacyjne

	ul. Rolnicza (KD/D) (KD/Z)	- oznaczenia dróg i ulic poza granicą planu
	290 m n. p. m.	- izolacja powierzchni ograniczającej przeszkody dla lotnictwa Zamość. Obszar opracowania zlokalizowany jest w zasięgu powierzchni ograniczającej wysokość obiektów budowlanych i naturalnych w zakresie od 282 - 294 m nad poziomem morza

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVI/541/2021

Rady Miasta Zamość

z dnia 27 września 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miasta Zamość

w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość (Jednostka Strukturalna Nr 12 – Wschodnia Karolówka – Cz. Północna, teren w obrębie Osiedla Karolówka - ul. Społeczna oraz Jednostka Strukturalna Nr 14 – Zachodnia Karolówka – Cz. Północna, teren w obrębie Osiedla Karolówka - ul. Rolnicza).

W terminie przewidzianym ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) do składania uwag do uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość (Jednostka Strukturalna Nr 12 – Wschodnia Karolówka – Cz. Północna, teren w obrębie Osiedla Karolówka - ul. Społeczna oraz Jednostka Strukturalna Nr 14 – Zachodnia Karolówka – Cz. Północna, teren w obrębie Osiedla Karolówka - ul. Rolnicza), uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVI/541/2021

Rady Miasta Zamość

z dnia 27 września 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Miasta Zamość

**w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) po zapoznaniu się z projektem uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość (Jednostka Strukturalna Nr 12 – Wschodnia Karolówka – Cz. Północna, teren w obrębie Osiedla Karolówka - ul. Społeczna oraz Jednostka Strukturalna Nr 14 – Zachodnia Karolówka – Cz. Północna, teren w obrębie Osiedla Karolówka - ul. Rolnicza), Rada Miasta postanawia co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miasta Zamość projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość (Jednostka Strukturalna Nr 12 – Wschodnia Karolówka – Cz. Północna, teren w obrębie Osiedla Karolówka - ul. Społeczna oraz Jednostka Strukturalna Nr 14 – Zachodnia Karolówka – Cz. Północna, teren w obrębie Osiedla Karolówka - ul. Rolnicza), będą realizowane i finansowane ze środków budżetu Miasta, tj. środków własnych Miasta oraz z pozyskanych funduszy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVI/541/2021

Rady Miasta Zamość

z dnia 27 września 2021 r.

Zalacznik4.gml