



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 16 września 2021 r.

Poz. 3816

UCHWAŁA NR 985/XXXI/2021 RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 9 września 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntońskich i Piłsudskiego – obszar A – rejon ulicy: Przeskok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), w związku z uchwałą Nr 78/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntońskich i Piłsudskiego dla obszaru A - rejon ulicy: Przeskok, Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntońskich i Piłsudskiego - obszar A - rejon ulicy: Przeskok, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin” przyjętego uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntońskich i Piłsudskiego - obszar A - rejon ulicy: Przeskok, w granicach określonych na załączniku nr 1 - zwaną dalej planem.

§ 2. 1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) ideogram uzbrojenia w skali 1:1000 (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3);
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 4);
- 5) dane przestrzenne - dokument elektroniczny (załącznik nr 5).

§ 3. 1. Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **akcent architektoniczny** - wyróżnienie, poprzez uformowanie (w tym indywidualną wysokość przy zachowaniu ustalonych wskaźników w ramach terenu) narożnika lub innych miejsc w obrębie bryły budynku, które skupiają lub powinny skupiać szczególną uwagę obserwatorów;
- 2) **akcent urbanistyczny** - element plastyczny zagospodarowania i urządzenia przestrzeni otwartej mający na celu wyróżnienie przestrzeni poprzez nadanie jej cech indywidualnych np. pomnik, rzeźba, fontanna, amfiteatr;

- 3) **dach płaski** - dach o spadku połaci dachowych pod kątem mniejszym niż 12°;
- 4) **dach stromy** - dach o spadku połaci dachowych pod kątem większym lub równym 12°, za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp.;
- 5) **dach zielony** - wielowarstwowe pokrycie dachowe o spadku do 12°, z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację;
- 6) **dach zielony ekstensywny** - pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich niskich (m.in. w formie zadarniającej), które są w stanie samodzielnie się utrzymać i rozwijać;
- 7) **dach zielony intensywny** - pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich w formie zieleni niskiej i średniej z użyciem drzew i krzewów;
- 8) **detal urbanistyczny** - elementy zagospodarowania i urządzenia przestrzeni otwartej mające na celu nadanie jej cech indywidualnych np.: nawierzchnie placów i ciągów komunikacyjnych, oświetlenie terenu, mury oporowe, schody terenowe, rampy, tradycyjne w skali i formie słupy ogłoszeniowe, donice, pergole, ogrodzenia, balustrady, ławki, kosze na śmiecie, elementy plastyczne takie jak rzeźby, fontanny oraz inne obiekty małej architektury;
- 9) **działka budowlana** - zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) **infrastruktura techniczna** - to sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty (w tym instalacje odnawialnych źródeł energii), służące w szczególności do: obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, chłód, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 11) **intensywność zabudowy** - wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) **kategoria przeznaczenia terenu** - przypisany danemu terenowi określony rodzaj działalności lub sposób zagospodarowania i bezpośrednio z tym związany sposób jego użytkowania;
- 13) **kondygnacja** - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) **linie rozgraniczające** - linie ciągłe wyznaczające na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 15) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia poza którą zakazuje się sytuowania zabudowy; linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, obiektów małej architektury oraz budowli naziemnych będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz budowlami infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 16) **obszar zieleni izolacyjnej „ZI”** - zieleń zlokalizowana w granicach terenu o określonym przeznaczeniu odpowiadającym kategoriom funkcji urbanistycznych, na którym nakazuje się realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej w formie zieleni wysokiej, średniej i niskiej, spełniająca funkcję osłonową: dźwiękochłonną i estetyczną;
- 17) **plan** - plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 18) **powierzchnia biologicznie czynna** - teren biologicznie czynny;
- 19) **powierzchnia całkowita zabudowy** - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzona (z wyłączeniem tynków i okładzin) po obrysie zewnętrznym budynku, na poziomie posadzki pomieszczeń lub części pomieszczeń o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron; do powierzchni całkowitej nie wlicza się nadbudówek takich jak maszynownie dźwigu, centrale wentylacyjne, klimatyzacje lub kotłownie oraz powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;
- 20) **powierzchnia użytkowa** - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte pod: konstrukcję i elementy budowlane (takie jak: podpory, kolumny, filary, szyby, kominy), instalacje i pomieszczenia

techniczne instalacji ogólnobudowlanych, komunikacji (takie jak: korytarze, klatki schodowe, dźwigi, przenośniki, wewnętrzne rampy i pochylnie, poczekalnie, powierzchnie zajęte przez urządzenia wbudowane przeznaczone do ruchu ogólnie dostępnego, wbudowane garaże i parkingi). Powierzchnie pomieszczeń o zróżnicowanej wysokości w obrębie jednej kondygnacji są obliczane oddzielnie;

- 21) **powierzchnia zabudowy** - powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany);
- 22) **przepisy odrębne** - przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 23) **przeznaczenie terenu** - funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem literowym i cyfrowym;
- 24) **przeznaczenie tymczasowe** - inne kategorie przeznaczenia terenu niż podstawowe i dopuszczone, przypisane danemu terenowi w określonym horyzoncie czasowym;
- 25) **strefa dopuszczonej wysokości zabudowy** - to ustalenie, odnoszące się do wyodrębnionych graficznie na rysunku planu części terenu oznaczonych literami A, B, C w granicach których dopuszczalna wysokość zabudowy jest zróżnicowana i określona w ustaleniach szczegółowych terenu;
- 26) **strefa szczególnej przestrzeni publicznej „PP”**- to miejsce lub fragment przestrzeni publicznej wskazane w planie jako ważniejsze w strukturze przestrzennej terenu i wymagające szczególnego opracowania między innymi: posadzek, obiektów małej architektury, układu zieleni i ukształtowania terenu oraz elewacji budynków, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 27) **Strefa Ochrony Widoków (SOW) – obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji** - strefa mająca na celu ochronę dalekich widoków zabytkowej sylwety historycznego zespołu miejskiego (chronionego na podstawie wpisu do rejestru zabytków woj. lub. Nr A/153);
- 28) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
- 29) **uciążliwość** - zjawisko lub stan, dokuczliwy dla otoczenia, utrudniający życie, oddziałujący na środowisko a polegający na emitowaniu zanieczyszczeń: powietrza, wód, gruntu, a także emisji: nieprzyjemnych zapachów, hałasu, wibracji lub/i szkodliwego promieniowania, przekraczających wyznaczone przepisami odrębnymi standardy jakości środowiska;
- 30) **urządzenia sportowo-rekreacyjne** - urządzenia plenerowe, służące uprawianiu sportu i rekreacji m.in.: boiska do siatkówki, koszykówki, piłki nożnej z bieżnią okólną i trybunami, piłki ręcznej, tenisa ziemnego, do gry w kometkę, krykieta, minigolfa, w większości kryte murawą, a także urządzenia do ćwiczeń gimnastycznych, jazdy na deskorolkach, ściany do squasha, ściany wspinaczkowe itp.;
- 31) **urządzenia towarzyszące** - urządzenia budowlane, drogi wewnętrzne lub pożarowe, dojazdy i dojścia, parkingi oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec podstawowej i/lub dopuszczonej kategorii przeznaczenia, a także towarzysząca zieleń urządzonej oraz obiekty małej architektury;
- 32) **usługi nieuciążliwe** - rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność;
- 33) **usługi publiczne** - usługi świadczone obywatelom przez administrację publiczną lub służby publiczne bezpośrednio (w ramach sektora publicznego) lub poprzez finansowanie podmiotów prywatnych zapewniających dane usługi, których celem jest powszechnie dostępne, bieżące nieprzerwane zaspokajanie potrzeb ludności; przez usługi publiczne rozumie się w szczególności usługi administracji, usługi społeczne takie jak ochrona zdrowia, oświata, wychowanie, edukacja, kultura oraz pomoc i opieka społeczna;

- 34) **wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej** - część terenu w liniach rozgraniczających wydzielona liniami wewnętrznego podziału, dla której sformułowano ustalenia uszczegóławiające przeznaczenie i sposób zagospodarowania;
- 35) **wysokość nad poziomem morza (n.p.m.)** - wysokość mierzona zgodnie z układem wysokościowym z punktem odniesienia "Kronstadt";
- 36) **wysokość zabudowy** - wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku (lub jego części), znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do poziomu najwyższego elementu budynku - kalenicy, attyki, bądź najwyższej położonego punktu dachu, z wyłączeniem infrastruktury komunikacyjnej, instalacji i elementów technicznych, takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np: maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które nie podwyższają optycznie zabudowy. Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynku;
- 37) **zabudowa** - podstawowy element zagospodarowania terenu w formie budynku lub zespołu budynków, istniejących lub projektowanych, zlokalizowanych na danym terenie lub działce;
- 38) **zachowanie istniejącej zabudowy** - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej zabudowy wraz z dopuszczeniem jej remontów, modernizacji, a w stosunku do obiektów nie będących zabytkami wpisanymi do rejestru zabytków województwa lubelskiego lub ujętymi w gminnej ewidencji zabytków, również dopuszczenie przebudowy lub wymiany zabudowy, przy czym w wypadku rozbiórki nowy obiekt musi powstać zgodnie z ustaleniami planu (chyba że ustalenia szczegółowe terenu stanowią inaczej);
- 39) **zagospodarowanie tymczasowe** - zagospodarowanie nowe, inne niż zagospodarowanie istniejące w dniu wejścia w życie planu, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust.1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.

§ 4. 1. Tereny wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami literowymi odpowiadającymi kategoriom funkcji urbanistycznych określonych w planie oraz numerami porządkowymi rozpoczynającymi się od nr 1.


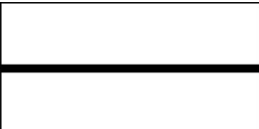
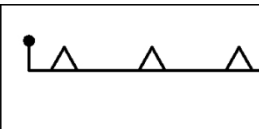
2. **1** (cyfra arabska) - oznacza numer porządkowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.







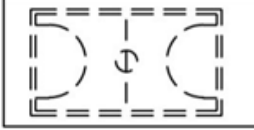
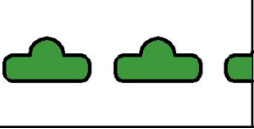
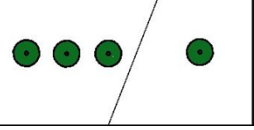

3. **ZP1,...** - symbol literowy terenu, określający jego funkcjonalne przeznaczenie odpowiadające kategoriom funkcji urbanistycznych.


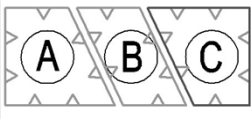
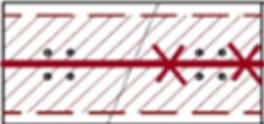

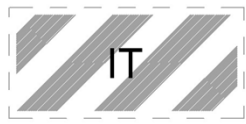
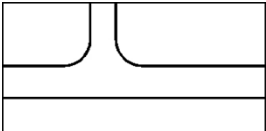

4. Oznaczenia literowe terenów w nawiasie oznaczają dopuszczone funkcje urbanistyczne, traktowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej terenu (oznaczenie literowe przed nawiasem) - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

5. Oznaczenia graficzne użyte w planie:





1) Ustalenia obowiązujące:


	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy

ZP1(US,U)	tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych
	granica obszaru zagrożenia powodziowego - obszary narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia wału
	obszar usług towarzyszących - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	obszar obsługi komunikacji lub parkingów w zieleni - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	strefa szczególnej przestrzeni publicznej
	strefa lokalizacji obiektów kubaturowych o funkcji sportowo-rekreacyjnej
	obszar zieleni izolacyjnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	obszar lokalizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (np. boiska, place zabaw)
	Ekologiczny System Obszarów Chronionych
	szpaler drzew / drzewo
	drzewo o szczególnych walorach przyrodniczych

	strefa zieleni średniowysokiej
	strefy dopuszczzonej wysokości zabudowy
	linia energetyczna napowietrzna wysokiego napięcia ze strefą ochronną (istn./proj.do skablowania)
	Strefa Ochrony Widoków (SOW) - obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji
	obszar infrastruktury technicznej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	jezdnie
	50 - cio metrowa strefa od stopy wału

2) Elementy informacyjne:

	budynki istniejące (wybrane)
	proponowane lokalizacje stadionu (żużlowego)
	przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej
	akcent urbanistyczny np: pomnik, rzeźba, fontanna, amfiteatr

	akcent architektoniczny
	wspomagająca obsługa komunikacyjna
	schemat przebiegu głównych ciągów pieszych
	schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych
	miejsce lokalizacji ewakuacyjnego dojazdu
	linie rozgraniczające oraz symbole terenów poza obszarem planu
	wymiary (w metrach)
	szpaler drzew - poza obszarem planu
	strefa zieleni średniowysokiej - poza obszarem planu

6. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole (oznaczenia literowe i cyfrowe) terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) granica obszaru zagrożenia powodziowego;
- 6) obszar usług towarzyszących – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- 7) obszar obsługi komunikacji lub parkingów w zieleni – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- 8) strefa szczególnej przestrzeni publicznej;

- 9) strefa lokalizacji obiektów kubaturowych o funkcji sportowo-rekreacyjnej;
- 10) obszar zieleni izolacyjnej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- 11) obszar lokalizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (np. boiska, place zabaw);
- 12) Ekologiczny System Obszarów Chronionych;
- 13) szpaler drzew/ drzewo;
- 14) drzewo o szczególnych walorach przyrodniczych;
- 15) strefa zieleni średniowysokiej;
- 16) strefy dopuszczonej wysokości zabudowy;
- 17) linia energetyczna napowietrzna wysokiego napięcia ze strefą ochronną (istn./proj. do skablowania);
- 18) Strefa Ochrony Widoków (SOW) – obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji;
- 19) obszar infrastruktury technicznej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- 20) jezdnie;
- 21) 50-cio metrowa strefa od stopy wału.

7. Charakter informacyjny mają umieszczone na rysunku planu oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 6.

§ 5. 1. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi użyte w niniejszym planie:

- 1) **ZP1** – tereny zieleni parkowej;
- 2) **US** – tereny sportu i rekreacji;
- 3) **U** – tereny zabudowy usługowej – mogące zawierać wszystkie lub wybrane (wymienione w ustaleniach szczegółowych dla terenów) kategorie terenów zabudowy usługowej;
- 4) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

§ 6. 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych:

- 1) internaty - nie mniej niż 0,9 miejsca parkingowego na 10 pokoi;
- 2) hotele - nie mniej niż 0,5 miejsca parkingowego na 1 pokój;
- 3) hotele pracownicze, asystenckie - nie mniej niż 0,4 miejsca parkingowego o na 1 pokój;
- 4) schroniska młodzieżowe - nie mniej niż 0,9 miejsca parkingowego na 10 łóżek;
- 5) pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie - nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 pokój;
- 6) motele - nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 pokój;
- 7) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000m² - nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni sprzedaży;
- 8) restauracje, kawiarnie, bary - nie mniej niż 15 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;
- 9) biura, urzędy, banki, poczty - obiekty do 200 m² pow. użytkowej - nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 100m² powierzchni użytkowej i minimum 25 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych osób;
- 10) biura, urzędy, banki, poczty - obiekty powyżej 200 m² pow. użytkowej - nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej i minimum 25 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych osób;
- 11) przychodnie, gabinety lekarskie - nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 12) domy kultury - nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 13) kina, teatry, filharmonie - nie mniej niż 15 miejsc parkingowych na 100 miejsc siedzących dla widzów;

- 14) muzea - nie mniej niż 20 miejsc parkingowych dla samochodów + 0,5 miejsca parkingowego dla autokaru na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 15) centra targowo-wystawiennicze - nie mniej niż 4 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 16) szkoły podstawowe, gimnazja - nie mniej niż 0,5 miejsca postojowego na 1 izbę lekcyjną;
- 17) szkoły średnie - nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 izbę lekcyjną;
- 18) obiekty dydaktyczne - minimum 4 miejsca parkingowe na 1 pomieszczenie do nauki;
- 19) przedszkola, świetlice - nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na 1 salę pobytu;
- 20) rzemiosło usługowe - nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 21) zakłady przemysłowe, rzemiosło - nie mniej niż 40 miejsc parkingowych na 100 osób zatrudnionych na najliczniejszej zmianie;
- 22) małe obiekty sportu i rekreacji - nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 23) stadiony i kluby sportowe - nie mniej niż 20 miejsc parkingowych na 100 miejsc siedzących dla widzów + 3 miejsca parkingowe dla autokarów na 1000 miejsc siedzących dla widzów;
- 24) kryte pływalnie - nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na 100m² lustra wody;
- 25) korty tenisowe (bez widzów) - nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 kort;
- 26) w przypadkach nieokreślonych wyżej ilość miejsc parkingowych dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej funkcji, jednak w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 50m² powierzchni użytkowej.

2. Wskaźniki parkingowe określone w ust. 1, jako minimalne dotyczą miejsc parkingowych (stanowisk postojowych) z niezależnym dostępem do jezdni lub drogi manewrowej.

3. Miejsca parkingowe według wskaźników określonych w ust. 1 należy lokalizować na terenie działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

4. W przypadku przebudowy i remontów prowadzonych na działkach, których parametry techniczne uniemożliwiają lokalizację miejsc parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi - dopuszcza się zmniejszenie liczby miejsc określonych w ust. 1, bądź utrzymanie miejsc parkingowych w dotychczasowej ilości.

5. W ramach powyższego bilansu należy uwzględnić stanowiska parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 - 15;
- 2) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 - 40;
- 3) 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 - 100;
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100.

6. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla rowerów w ilości:

- 1) dla stadionów i klubów sportowych - 5 miejsc parkingowych dla rowerów na każde pełne 100 miejsc siedzących dla widzów;
- 2) w przypadkach nieokreślonych wyżej nie mniej niż 2 miejsca parkingowe dla rowerów na każde pełne 10 miejsc parkingowych dla samochodów.

§ 7. 1. Ustala się nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu.

2. Ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego;

3. Poza obrysem istniejących i projektowanych budynków ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu;

4. Dopuszcza się, z uwzględnieniem ust 2, prace niwelacyjne lub nadsypywanie terenu w celu realizacji niezbędnych dojazdów do budynku oraz w celu realizacji obiektów i urządzeń sportowych (np. boisk piłkarskich) wraz z dojazdami do nich;

5. Dopuszcza się, z uwzględnieniem ust 1 i 2, zmiany w ukształtowaniu terenu w celu prowadzenia nowych dróg oraz w przypadkach rekultywacji gruntów zdegradowanych;

6. Zasady wymienione w ust. 1-5 obowiązują dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach obszaru objętego niniejszym planem, chyba że ustalenia szczegółowe terenu stanowią inaczej.

§ 8. 1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP1(US,U)**:

- a) minimalna powierzchnia działki (z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne): 1500m²,
- b) szerokość frontu działki: nie ustala się,
- c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.

2. Dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki gruntu na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonanie regulacji granicy pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 9. 1. Ustala się standard akustyczny:

1) dla terenów zabudowy usługowej:

- a) w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego - standard akustyczny jak dla zabudowy zamieszkania zbiorowego,
- b) w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania - standard akustyczny jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- c) w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji - standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- d) pozostałe kategorie usług - standardu nie ustala się;

2) dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych - standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

3) dla pozostałych funkcji terenów - standardu nie ustala się.

§ 10. Dla terenu **1ZP1(US,U)** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: Tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz usług.

1) ustala się lokalizację funkcji ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk;

a) dopuszcza się lokalizację placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych (w tym terenowych),

b) dopuszcza się lokalizację, w tym prowadzonych oddzielnie, ciągów pieszych i rowerowych oraz przejazdów i dróg pożarowych;

2) dopuszcza się lokalizację usług sportu i rekreacji;

3) dopuszcza się lokalizację usług, w szczególności z zakresu kategorii:

a) **administracji i biur**, w tym w szczególności: obiekty wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym np: budynki banków, urzędów pocztowych, urzędów, obiekty centrów konferencyjnych i kongresowych, sądów,

b) **gastronomii**, w tym w szczególności: restauracje, bary, kawiarnie, puby, stołówki, obiekty zaplecza gastronomicznego,

- c) **kultury**, w tym w szczególności: ogólnodostępne obiekty kulturalne takie jak: kina, sale koncertowe, teatry, teatry muzyczne, domy kultury, wielozadaniowe sale, kluby, sale taneczne, galerie sztuki, wystawy, biblioteki, centra informacyjne i archiwa,
- d) **oświaty i wychowania**, w tym w szczególności: żłobki, świetlice, przedszkola, szkoły językowe, ośrodki kształceniowe i szkoleniowe, internaty,
- e) **sportu**, w tym w szczególności: obiekty sportowe przeznaczone do uprawiania różnych dyscyplin sportu w tym: stadion żużlowy, obiekty sportowo-rekreacyjne o charakterze namiotowym,
- f) **hotelowo - turystycznej**, w tym w szczególności: hotele, hostele, motele, pensjonaty, domy turystyczne,
- g) **ochrony zdrowia**, w tym w szczególności: przychodnie, ośrodki zdrowia, zakłady rehabilitacyjne, gabinety lekarskie, z wykluczeniem szpitali i sanatoriów,
- h) **usług publicznych** (z wyłączeniem domów opieki społecznej).

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500m²;
- 3) ustala się, że zasada zachowania określonej planem minimalnej powierzchni działki budowlanej nie dotyczy: działek wydzielanych pod wewnętrzny układ komunikacyjny (drogi wewnętrzne, dojścia i dojazdy), działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) pozostałe ustalenia jak w ustępie 5, 6, 8, 9, 10.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) teren znajduje się (w całości) w obszarze Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH), zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;
- 3) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz zaopatrzenie w wodę, ciepło i gaz zgodnie z ust. 10;
- 4) nakazuje się ochronę istniejących drzew o szczególnych walorach przyrodniczych, zgodnie z rysunkiem planu. W przypadku konieczności wycinki ze względów sanitarnych bądź bezpieczeństwa – nakaz odtworzenia drzewostanu na terenie działki budowlanej;
- 5) ustala się standard akustyczny - zgodnie z §9:
 - a) w przypadku realizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego) - nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 6) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu - zgodnie z § 7;
- 7) teren objęty jest Strefą Ochrony Widoków (SOW) - oznaczoną graficznie na rysunku planu:
 - a) ustalenia jak w ustępie 6 pkt 7.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację elementów detalu urbanistycznego;
- 3) dopuszcza się realizację akcentu urbanistycznego w miejscu ustalonym na rysunku planu;

- 4) dopuszcza się lokalizację strefy zieleni średniowysokiej w formie zieleni urządzonej średniej i niskiej w szczególności w miejscu ustalonym na rysunku planu,
- 5) dopuszcza się lokalizację nie wyznaczonych na rysunku planu ścieżek pieszych i rowerowych o nawierzchniach półprzepuszczalnych lub nawierzchniach bitumicznych;
- 6) w ramach terenu IZP1(US,U) wyznacza się strefy szczególnej przestrzeni publicznej, oznaczone graficznie na rysunku planu szrafem w kolorze pomarańczowym i symbolem PP, w obrębie których:
 - a) nakazuje się szczególnie staranne zakomponowanie rysunku nawierzchni,
 - b) nakazuje się zastosowanie wysokich jakościowo materiałów do wykonania nawierzchni,
 - c) nawierzchnia: gładka, płytowa z materiałów naturalnych,
 - d) nakazuje się lokalizację zakomponowanych elementów zieleni,
 - e) zakazuje się lokalizacji naziemnych miejsc parkingowych,
 - f) dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych,
 - g) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych oraz sportowo- rekreacyjnych (np. bieżnia lekkoatletyczna),
 - h) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych, przejść, przejazdów, dróg wewnętrznych i pożarowych związanych z obsługą terenu, przy czym przestrzeń dla ruchu kołowego, pieszego i rowerowego w jednym poziomie.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) typ zabudowy: nie ustala się;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
- 3) nie dopuszcza się sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 40%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 6) w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się uwzględnianie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) w strefie dopuszczonej wysokości zabudowy oznaczonej symbolem A nie więcej niż 12 m i maksymalnie do rzędnej 186 m n.p.m.,
 - b) w strefie dopuszczonej wysokości zabudowy oznaczonej symbolem B nie więcej niż 25 m i maksymalnie do rzędnej 199 m n.p.m., przy czym w przypadku lokalizacji obiektu sportowego (stadion żużlowy) dopuszcza się elementy konstrukcyjne do których mocowane jest zadaszenie obiektu - maksymalnie do rzędnej 209 m n.p.m.,
 - c) w strefie dopuszczonej wysokości zabudowy oznaczonej symbolem C nie więcej niż 8 m i maksymalnie do rzędnej 182 m n.p.m.,
 - d) obiektów sportowo-rekreacyjnych o charakterze namiotowym - dopuszcza się nie więcej niż 22 m, jeśli jest uwarunkowana technologią realizacji obiektu namiotowego;
- 8) intensywność zabudowy: nie więcej niż 1,4;
- 9) kształt dachu: nie określa się;
- 10) dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie;
- 11) kąt nachylenia połaci dachowych: do 45°;

- a) w przypadku realizacji stadionu - nie określa się;
- 12) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;
- 13) minimalna liczba miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami §6;
- 14) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe, garaże wolnostojące, garaże wbudowane;
- 15) pozostałe ustalenia:
- a) poza linią zabudowy dopuszcza się lokalizację niewielkich obiektów kubaturowych o powierzchni zabudowy do 20m² i wysokości do 4m, tj. systemowe obiekty urządzeń sanitarnych (toalety), obiekty służące kontroli bezpieczeństwa, wiaty śmietnikowe, obiekty na urządzenia techniczne oraz podręczne magazynki sprzętu sportowego, przy czym obiekty te winny wpisywać się harmonijnie w zielone otoczenie np. poprzez zastosowanie pnącej roślinności na elewacjach budynku,
 - b) poza linią zabudowy dopuszcza się lokalizację obiektów sportowo-rekreacyjnych o charakterze namiotowym,
 - c) dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych i sezonowych aranżacji,
 - d) ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia terenów,
 - e) dopuszcza się ukształtowanie terenu w różnych poziomach,
 - f) dopuszcza się lokalizację nowych założeń wodnych, amfiteatru,
 - g) dopuszcza się eksperymentalne rozwiązania parkowo-ogrodowe związane z energią odnawialną, zielonymi ścianami, zielonymi dachami itp.,
 - h) dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (np. boiska, place zabaw),
 - i) dopuszcza się by nawierzchnia boisk wykonana była z murawy trawiastej,
 - j) nakazuje się lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu. Ciągi piesze winny być przystosowane dla osób niepełnosprawnych,
 - k) dopuszcza się lokalizację głównych ciągów pieszych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, w tym korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu. Ciągi piesze winny być przystosowane dla osób niepełnosprawnych,
 - l) zgodnie z rysunkiem planu wyznacza się obszar obsługi komunikacji lub parkingów w zieleni KS/ZP - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej, gdzie dopuszcza się realizację miejsc postojowych i nakazuje się realizację nasadzeń drzew w ilości 1 drzewo na 10 miejsc parkingowych.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) teren 1ZP1(US,U) w całości znajduje się w zasięgu zagrożenia powodziowego falą awaryjną w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim;
- 2) teren 1ZP1(US,U) w części znajduje się w oznaczonym graficznie na rysunku planu obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- 3) lokalizowanie obiektów budowlanych, studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego rz. Bystrzycy zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zgodnie z ustaleniami §8.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) nakaz indywidualnego zaplanowania założenia parkowego, ze wskazaniem stref lokalizacji obiektów kubaturowych:
 - a) o funkcji sportowo-rekreacyjnej - SR (wyznaczonej na rysunku planu), w ramach której dopuszcza się lokalizację sportu i rekreacji, usług, obiektów techniczno-magazynowych oraz miejsc postojowych obsługujących obiekty sportowe; w ramach strefy SR dopuszcza się zachowanie nieuciążliwej funkcji produkcyjnej (wysoko - technologicznej), magazynowej i usługowej - w zabudowie istniejącej na dzień wejścia w życie planu, z dopuszczeniem przebudowy i wymiany budynków, bez możliwości ich rozbudowy;
 - b) o funkcji usługowej - U-1 (wyznaczonej na rysunku planu) - obszar usług towarzyszących - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej, w ramach której dopuszcza się lokalizację usług w szczególności związanych z administracją, kulturą, oświatą i wychowaniem, sportem i rekreacją, hotelowo-turystycznych, ochroną zdrowia, obiektów techniczno-magazynowych oraz miejsc postojowych obsługujących obiekty sportowe;
 - c) o funkcji usługowej - U-2 (wyznaczonej na rysunku planu) - obszar usług towarzyszących - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej, w ramach której dopuszcza się lokalizację stadionu sportowego (stadion żużlowy) wraz z zapleczem technicznym oraz z uzupełniającymi go usługami w szczególności związanymi z administracją, kulturą, oświatą i wychowaniem oraz rekreacją, jak również z dopuszczeniem miejsc postojowych obsługujących stadion sportowy; tereny nieutwardzone wokół obiektów kubaturowych winny być zagospodarowane zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych doliny rzecznej;
- 2) nakaz wkomponowania obiektów kubaturowych o funkcji sportowo-rekreacyjnej, usługowej w jednorodne pod względem kompozycyjnym i krajobrazowym założenie:
 - a) w szczególności nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku,
- 3) nakaz doboru zieleni wysokiej, średniej i niskiej, dostosowanej do ustalonych przeznaczeń;
- 4) maksymalne zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu (m.in. wyznaczonych na rysunku planu szpalerów drzew) i wkomponowanie go w planowane założenie parkowe;
- 5) dopuszczenie zabudowy, w ściśle określonych miejscach, za wyjątkiem:
 - a) niewielkich obiektów kubaturowych typu: systemowe obiekty urządzeń sanitarnych (toalety) oraz obiekty służące kontroli bezpieczeństwa,
 - b) obiektów sportowo-rekreacyjnych o charakterze namiotowym;
- 6) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu w gabarytach istniejących na dzień wejścia w życie planu;
- 7) dopuszczenie lokalizacji ścieżek pieszych i rowerowych o nawierzchniach półprzepuszczalnych lub nawierzchniach bitumicznych;
- 8) przez teren oznaczony symbolem: 1ZP1(US,U) przebiega oznaczona graficznie na rysunku planu linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV ze strefą ochronną szerokości 40 m (po 20 m od osi linii);
- 9) w strefie pasa ochronnego linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV oznaczonej graficznie na rysunku planu, do czasu ewentualnej przebudowy, likwidacji lub skablowania linii nie należy:
 - a) lokalizować nowych budynków przeznaczonych na pobyt stały ludzi,
 - b) sadzić drzew i roślinności wysokiej,
 - c) lokalizować budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw,
 - d) wprowadzać stref zagrożonych wybuchem;
- 10) w ramach terenu 1ZP1(US,U) zgodnie z rysunkiem planu wyznacza się obszar infrastruktury technicznej IT - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej, w obrębie którego do czasu ewentualnej przebudowy lub likwidacji sieci (magistral wodociągowych oraz sieci ciepłowniczej):

- a) nie należy lokalizować nowych budynków oraz sadzić drzew i roślinności wysokiej,
 - b) zagospodarowanie terenu winno umożliwiać dostęp do elementów infrastruktury technicznej;
- 11) w terenie 1ZP1(US,U) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej;
- 12) w terenie 1ZP1(US,U) w obszarze zieleni izolacyjnej ZI obowiązują:
- a) zakaz lokalizacji zabudowy, w tym tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) zakaz lokalizacji naziemnych miejsc parkingowych,
 - c) nakaz realizacji w bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących oznaczonym symbolem U-2 zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - d) nakaz realizacji zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy,
 - e) nakaz uwzględnienia sąsiedztwa projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy",
 - f) nakaz zachowania 70% terenu ZI jako biologicznie czynnego,
 - g) nakaz zachowania rzeźby terenu,
 - h) dopuszcza się realizację ciągów pieszych i dróg wewnętrznych,
 - i) dopuszcza się lokalizację elementów detalu urbanistycznego.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji:
- a) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1ZP1(US,U) - od drogi 1KDW oraz od strony ulic zlokalizowanych poza obszarem planu (o przebiegach ustalonych w mpzp uchwalonym przez Radę Miasta Lublin uchwałą nr 1242/XLIX/2018 w dniu 25 października 2018 r.), tj. od planowanej ulicy zbiorczej 1.1KDZ poprzez teren ciągu pieszo-jezdnego 11.1KX1 oraz od strony planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego - ulicy 1.3KDGP,
 - b) dopuszcza się wspomagającą obsługę komunikacyjną terenu 1ZP1(US,U) od strony ulic Nadbystrzyckiej i Wapiennej zlokalizowanych poza granicą planu - po wykonaniu niezbędnej rozbudowy komunikacyjnej,
 - c) dopuszcza się dodatkową związaną z ewakuacją obsługę komunikacyjną od okolicznych ulic - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) na rysunku planu w ramach zagospodarowania terenu schematycznie wyznacza się jezdnie tj. wewnętrzny układ komunikacyjny - dopuszcza się korekty geometrii jezdni, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu oraz z uwzględnieniem ustaleń ust.10 pkt 1 ppkt a.
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - c) przez teren 1ZP1(US,U) przebiega linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia WN 110kV ze strefą ochronną szerokości 40 m (po 20 m w obie strony od osi linii) - do czasu jej ewentualnej likwidacji bądź skablowania realizacja elementów zagospodarowania terenu oraz zieleni wysokiej podlega ograniczeniom na podstawie przepisów odrębnych - jak w ust. 9,
 - d) ustala się zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci wodociągowe (magistrale Ø 500 i Ø 710) i kanalizacji sanitarnej (kolektor T-II Ø 1,6) po wymaganej rozbudowie,

- e) ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejące sieci gazowe średniego ciśnienia (Ø 315 w ul. Krochmalnej) po wymaganej rozbudowie,
- f) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji (Ø 0,8 w ul. Krochmalnej, Ø 1,8 w ul. Przeskok) lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych prowadzonych zorganizowanym systemem przed ich odprowadzeniem do odbiornika,
- h) ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych (Ø 500 w ul. Ciepłej, ul. Przeskok) po wymaganej rozbudowie lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi,
- i) na terenie znajdują się obszary infrastruktury technicznej związane z przebiegiem magistral wodociągowych oraz sieci ciepłowniczej,
- j) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- k) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych;
- l) dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłód, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu 1ZP1(US,U) w wysokości 0,5%.

§ 11. Dla terenu 1KDW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: Tereny dróg wewnętrznych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym;
- 2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 5, 6, 10.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) teren znajduje się (w całości) w obszarze Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH), zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;
- 3) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ust. 10;
- 4) standard akustyczny - zgodnie z § 9;
- 5) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu - zgodnie z § 7;
- 6) teren objęty jest Strefą Ochrony Widoków (SOW) - oznaczoną graficznie na rysunku planu:
 - a) ustalenia jak w ustępie 6.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom niepełnosprawnym;
- 2) przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem łaski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem;
- 3) ustala się lokalizację detali urbanistycznych, w tym ujednoczonych w formie mebli miejskich (ławek, śmietników, słupów ogłoszeniowych) oraz ujednoczonego oświetlenia dostosowanego skalą do ruchu pieszych.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu z obustronnymi chodnikami;
- 3) dopuszcza się realizację dróg rowerowych lub wydzielonych pasów rowerowych w jezdni;
- 4) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w pasie drogowym, w tym parkingów dla rowerów;
- 5) na rysunku planu w ramach zagospodarowania terenu schematycznie wyznacza się jezdnie - dopuszcza się korekty geometrii jezdni, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu oraz z uwzględnieniem ustaleń ust.10 pkt 1 ppkt a.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) teren 1KDW w całości znajduje się w zasięgu zagrożenia powodziowego falą awaryjną w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim;
- 2) teren 1KDW w części znajduje się w oznaczonym graficznie na rysunku planu obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zabudowa trwała: zakazuje się;
- 2) zabudowa tymczasowa: zakazuje się;
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 4) zieleni: dopuszcza się;

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - a) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1KDW - od strony ulic zlokalizowanych poza obszarem planu (o przebiegach ustalonych w mpzp uchwalonym przez Radę Miasta Lublin uchwałą nr 1242/XLIX/2018 w dniu 25 października 2018 r.), tj. od planowanej ulicy zbiorczej 1.1KDZ poprzez teren ciągu pieszo-jezdnego 11.1KX1 oraz od strony planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego - ulicy 1.3KDGP;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
- c) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy,
- d) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- f) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu IKDW w wysokości 1%.

§ 12. 1. Dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały oraz sytuowania ich poza liniami rozgraniczającymi dróg, w zakresie niezbędnym do zaspokojenia potrzeb użytkowników, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

2. Realizacja przewidzianej w planie zabudowy jest możliwa po usunięciu kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

§ 13. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów i obiektów.

§ 14. Istniejąca zabudowa niezgodna z ww. przeznaczeniem może być poddawana jedynie remontom zabezpieczającym i poprawiającym standardy sanitarne, z dopuszczeniem przebudowy, bez możliwości wymiany budynków, chyba że ustalenia szczegółowe terenu stanowią inaczej.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 16. Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntofskie i Piłsudskiego przyjęty uchwałą Nr 1242/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2018 r.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Jarosław Pakuła



MIASTO LUBLIN
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN
W REJONIE ULIC: DWORCOWEJ, KROCHMALNEJ, 1-GO MAJA, AL. ZYGMUNTOWSKICH I PIŁSUDSKIEGO
- OBSZAR A - rejon ulicy Przeskok

skala 1:1000

Załącznik nr 1
 do Uchwały Rady Miasta Lublin
 Nr 985/XXXI/2021
 z dnia 9 września 2021 r.



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	ZP1(US,U) tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej
	KDW tereny dróg wewnętrznych
	granica obszaru zagrożenia powodziowego obszary narażone na zalanie w przypadku oszkodzenia wału
	obszar usług towarzyszących - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	obszar obsługi komunikacji lub parkingów w zieleni - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	PP strefa szczególnej przestrzeni publicznej
	SR strefa lokalizacji obiektów kubaturowych o funkcji sportowo-rekreacyjnej
	ZI obszar zieleni izolacyjnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	obszar lokalizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (np. boiska, place zabaw)
	Ekologiczny System Obszarów Chronionych
	szpaler drzew / drzewo
	drzewo o szczególnych walorach przyrodniczych
	strefa zieleni średniowysokiej
	strefy dopuszczanej wysokości zabudowy
	linia energetyczna napowietrzna wysokiego napięcia ze strefą ochronną (istn./proj.do skablowania)
	Strefa Ochrony Widoków (SOW) - obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji
	obszar infrastruktury technicznej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	jezdnie
	50 - cjo metrowa strefa od stopy wału

USTALENIA INFORMACYJNE

	budynki istniejące (wybrane)
	proponowane lokalizacje stadionu (żużlowego)
	przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej
	akcent urbanistyczny np: pomnik, rzeźba, fontanna, amfiteatr
	akcent architektoniczny
	wspomagająca obsługa komunikacyjna
	schemat przebiegu głównych ciągów pieszych
	schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych
	miejsce lokalizacji ewakuacyjnego dojazdu
	linie rozgraniczające oraz symbole terenów poza obszarem planu
	wymiary (w metrach)
	szpaler drzew - poza obszarem planu
	strefa zieleni średniowysokiej - poza obszarem planu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN
 - Uchwała nr 283 / VIII / 2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.
 skala 1:10 000

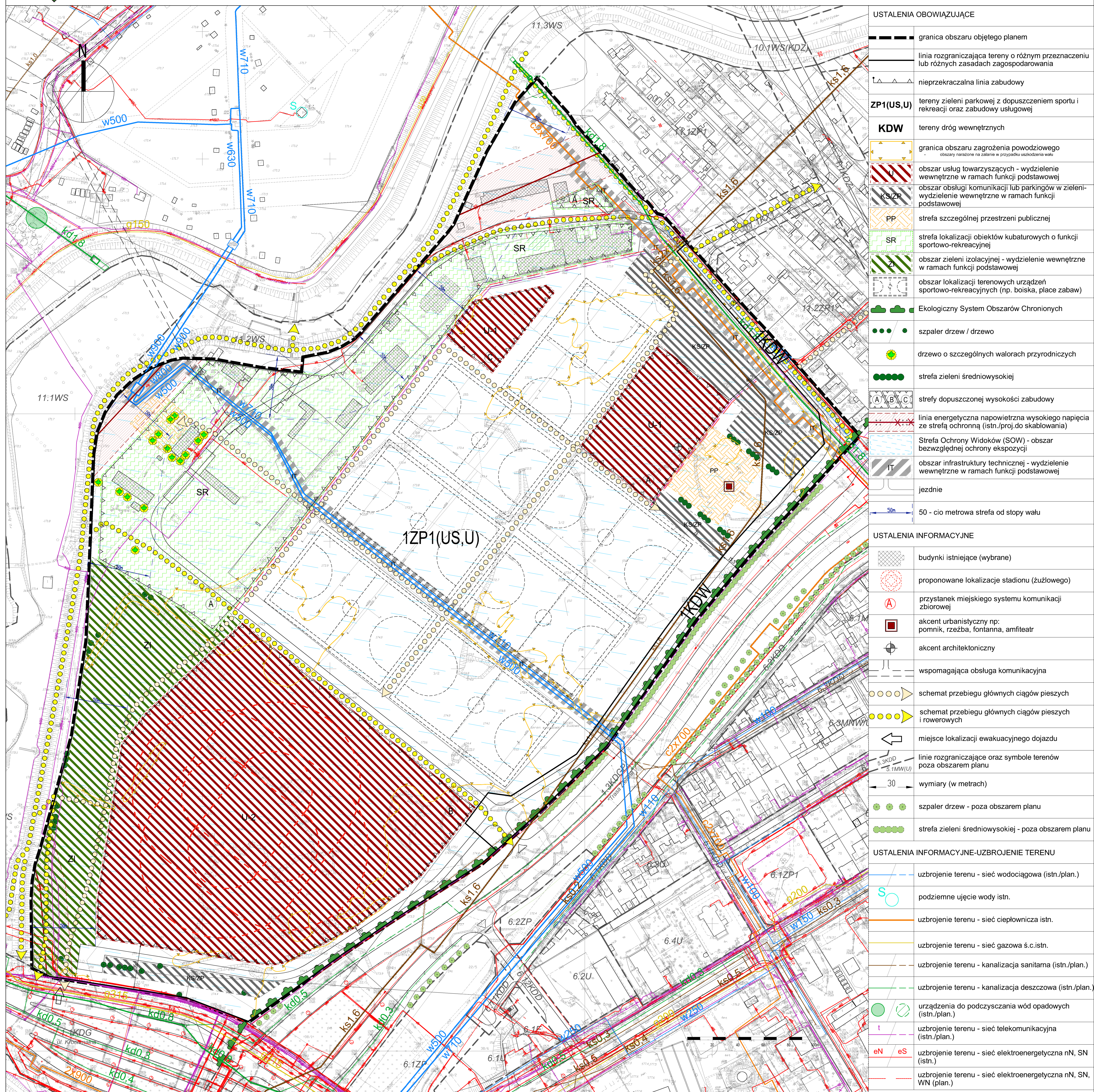


	granica obszaru opracowania m.p.z.p.		drogi główne ruchu przyspieszonego
	Ekologiczny System Obszarów Chronionych		drogi główne
	rzeki, ciekły, wody otwarte		drogi zbiorcze
	zieleni nadzroczna i liśkowa		powierzchnie ograniczające wysokości zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie kotłowni
	tereny o spadkach powyżej 15%		linie niepoprzerzone wysokiego napięcia 110kV
	odłogi rzeczne		obszar szczególnego zagrożenia powodzią
	poziom wód gruntowych na głębokości 2m p.p.t.		obszar narażony na zalanie w przypadku przeszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
	Strefa Ochrony Widoków (SOW) - obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji		zasięg fal awaryjnej
	tereny usług sportu i rekreacji (US) / turystyki (UT)		



MIASTO LUBLIN
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN
W REJONIE ULIC: DWORCOWEJ, KROCHMALNEJ, 1-GO MAJA, AL. ZYGMUNTOWSKICH I PIŁSUDSKIEGO
- OBSZAR A - rejon ulicy Przeskok
IDEOGRAM UZBROJENIA
skala 1:1000

Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Miasta Lublin
Nr 985/XXXI/2021
z dnia 9 września 2021 r.



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
ZP1(US,U)	tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych
	granica obszaru zagrożenia powodziowego obszary narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia wału
	obszar usług towarzyszących - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	obszar obsługi komunikacji lub parkingów w zieleni - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	strefa szczególnej przestrzeni publicznej
	strefa lokalizacji obiektów kubaturowych o funkcji sportowo-rekreacyjnej
	obszar zieleni izolacyjnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	obszar lokalizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (np. boiska, place zabaw)
	Ekologiczny System Obszarów Chronionych
	szpaler drzew / drzewo
	drzewo o szczególnych walorach przyrodniczych
	strefa zieleni średniowysokiej
	strefy dopuszczalnej wysokości zabudowy
	linia energetyczna napowietrzna wysokiego napięcia ze strefą ochronną (istn./proj.do skablowania)
	Strefa Ochrony Widoków (SOW) - obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji
	obszar infrastruktury technicznej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	jezdnie
	50 - cio metrowa strefa od stopy wału

USTALENIA INFORMACYJNE

	budynki istniejące (wybrane)
	proponowane lokalizacje stadionu (żużlowego)
	przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej
	akcent urbanistyczny np: pomnik, rzeźba, fontanna, amfiteatr
	akcent architektoniczny
	wspomagająca obsługa komunikacyjna
	schemat przebiegu głównych ciągów pieszych
	schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych
	miejsce lokalizacji ewakuacyjnego dojazdu
	linie rozgraniczające oraz symbole terenów poza obszarem planu
	wymiary (w metrach)
	szpaler drzew - poza obszarem planu
	strefa zieleni średniowysokiej - poza obszarem planu

USTALENIA INFORMACYJNE-UZBROJENIE TERENU

	uzbrojenie terenu - sieć wodociągowa (istn./plan.)
	podziemne ujęcie wody istn.
	uzbrojenie terenu - sieć ciepłownicza istn.
	uzbrojenie terenu - sieć gazowa ś.c.istn.
	uzbrojenie terenu - kanalizacja sanitarna (istn./plan.)
	uzbrojenie terenu - kanalizacja deszczowa (istn./plan.)
	urządzenia do podczyszczania wód opadowych (istn./plan.)
	uzbrojenie terenu - sieć telekomunikacyjna (istn./plan.)
	uzbrojenie terenu - sieć elektroenergetyczna nN, SN (istn.)
	uzbrojenie terenu - sieć elektroenergetyczna nN, SN, WN (plan.)

ZALĄCZNIK NR 3
do uchwały Nr 985/XXXI/2021
Rady Miasta Lublin
z dnia 9 września 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN
w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmunta i Piłsudskiego
dla obszaru A - rejon ulicy Przeskok

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1)	1.	16.05.2021	----	Zgłaszam sprzeciw wobec planowanej lokalizacji stadionu żużlowego. Sport żużlowy jest coraz mniej popularny na świecie, a hałas jaki generuje oraz 15 tys. kibiców w tym zmotoryzowanych spowoduje totalne zniszczenia na okolicznych osiedlach.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). W przypadku realizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego) obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W ustaleniach dla terenu wskazano także sposób realizacji miejsc parkingowych oraz wskaźniki parkingowe. Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast nie reguluje sposobu organizacji imprez masowych. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
2)	2.	15.05.2021	----	Właśnie przeczytałam wiadomość, że nie wszyscy mieszkańcy Lublina zgadzają się na lokalizację stadionu żużlowego w dolinie Bystrzycy. Nie jestem bezpośrednio zainteresowana tym terenem, nie mieszkam tam i nie będę mieszkać. Ale mieszkam w Lublinie i mam wrażenie, że budowa tak uciążliwego obiektu jak ryczący i smrodzący stadion	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). W przypadku realizacji stadionu sportowego

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>żuźłowy w okolicy cichej, spokojnej i przewidzianej jako rekreacyjny jest absolutnie nie do przyjęcia.</p> <p>Taki obiekt powinien powstać gdzieś na peryferiach miasta, np na jakichś terenach do rekultywacji albo po prostu nieciekawej. Dla fanów tego sportu otoczenie raczej nie stanowi różnicy, dojadą wszędzie. A Lublin będzie o tyle cichszy i mniej zanieczyszczony spalinami i hałasem.</p> <p>Proszę o zaliczenie mojego głosu na "NIE" dla tej lokalizacji.</p>	ark. 6 obr. 17						(stadionu żuźłowego) obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żuźłowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku.
3)	3.	15.05.2021	----	<p>Jesteśmy mieszkańcami Czubów. Często spacerujemy nad Bystrzycą podziwiając nieco zaśmieconą przyrodę, słuchając ptaków, które na starych drzewach budują gniazda, oglądając dzikie kaczki i bażanty. Uważamy, że budowa w tym miejscu stadionu żuźłowego to bardzo zły pomysł. Pomijając ogromny hałas, jaki generuje ten sport, zniszczeniu ulegną piękne półdzikie tereny, przecież trzeba wybudować masę towarzyszącej infrastruktury, parkingi itp. Co do hałasu, mieszkamy na Skarpie, ale wieczorem słychać odbywające się przy jakże odległych al. Zygmuntońskich zawody motocyklowe. Przecież można znaleźć w okolicach Lublina tereny bardziej odpowiednie dla tego typu inwestycji.</p>	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żuźłowego). W przypadku realizacji stadionu sportowego (stadionu żuźłowego) obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie. W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
4)	4.	15.05.2021	----	Nie jestem fanką żużla, a muszę słuchać warkotu motorów. Moi sąsiedzi i moja rodzina mają dość tego buczenia, a tu niespodzianka - ktoś wymyślił super atrakcje jeszcze bliżej. Dlaczego to co ładne w Lublinie ma być niszczone. Ludzie zastanówcie się co robicie. Stadion nie da nam tlenu. Wolimy słyszeć śpiew ptaków niż ryk silników. Proszę nie pozwólcie na tak głupią inwestycję w tym miejscu. Za parę lat nasze dzieci będą za to wdzięczne.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). W przypadku realizacji stadionu sportowego</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											(stadionu żużlowego) obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
5)	5.	15.05.2021	----	Nie dla stadionu! W imieniu swoim, mojej rodziny i rodzin mieszkańców osiedla Skarpa - wyrażam sprzeciw wobec planów budowy stadionu żużlowego! Dlaczego urzędnicy z p. Żukiem	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszą- cych U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>uparli się na budowę obiektu, który wnosi więcej niepokoju, aniżeli pożytku? Czy miasto stać na taki wydatek, kiedy bankrutują firmy w wyniku pandemii. Są większe potrzeby aniżeli budowanie - betonowanie, ot np. sadzenie drzew, tworzenie nowych miejsc pracy, wspieranie małych firm, remont dróg. Czy za tymi pomysłami nie kryje się grubsza sprawa? A mianowicie plan budowania bloków? Najpierw stadion a potem znajdą się deweloperzy i będą bloki stawiać. Pewnie wśród urzędników, którzy tak usilnie wspierają prezydenta- żaden nie mieszka na naszym osiedlu. Nie będzie narażony na hałas i inne niedogodności. Co do argumentu - zadaszenia i szwedzkiego modelu to absurd. W naszej rzeczywistości plany często rozmijają się z wykonaniem. Podczas budowy wyjdzie, że za drogie materiały i będą zastosowane oszczędności, "byle jak i byle czym". I na obietnicach, że będzie cichy stadion - się zakończy. A my tu żyjemy – w hałasie, smrodzie spalin, w nasileniu ruchu samochodowego, korkach. Wystarczy, że z areny lub spod politechniki podczas juwenaliów roznoszą się dudnienia, hałas. A wieczorami rozlegają się krzyki pijanych, którzy załatwiają swoje potrzeby pod blokami na skwerach. Boimy się, że podczas meczów będą "najazdy" ludzi spoza miasta, którzy nie uszanują naszego spokoju. Czy stadion wpłynie na atrakcyjność naszego osiedla? Odpowiedź brzmi - nie! Rodziny będą się wyprowadzać a mieszkania będą wynajmowane. Spółdzielnia, miasto będą tracić, bo nie każdy student będzie chciał osiedlić się w towarzystwie hałaśliwego stadionu. Nie dla wszystkich igrzyska żużłowe kojarzą się z relaksem. I tak się zresztą dzieje, studenci przyjeżdżają, zdobywają wykształcenie a za pracą wyjeżdżają do np. Warszawy. Dlaczego? Bo w Warszawie lepiej się zarabia. My nadal jesteśmy Polską "B". Lublin stoi w miejscu, tylko bloki są budowane. Wypoczynek, zwłaszcza w dzisiejszych czasach wiąże się z zielonymi miejscami. Nie parkami z przerzedzonymi drzewami lecz natura, w którą nie ingeruje człowiek. Została zlikwidowana stadnina, "bo nie płacili czynszu". A z czego mieli go płacić, jeśli nie mogli się rozwijać, nie mieli wsparcia z urzędów. Ich praca nie była dochodowa. I jeszcze jedno - zawiodłam się na panu Prezydencie. Tak jak i mieszkańcy Skarpy... Zwyczajni, bezpartyjni ludzie, oddali głos z wiarą, że Pan Żuk będzie reprezentował</p>	dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17						<p>usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużłowego). W przypadku realizacji stadionu sportowego (stadionu żużłowego) obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie. W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużłowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużłowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku.</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				wszystkich mieszkańców Lublina. Proszę w imieniu swoim i mieszkańców Skarpy o uszanowanie naszego głosu - głosu sprzeciwu. Nie chcemy stadionu!							Ustalenia planu nie przewidują realizacji zabudowy mieszkaniowej. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
6)	6.	17.05.2021	----	Jako mieszkańcy ulicy bocznej do ulicy Nadbystrzyckiej nie chcemy, by w naszym bliskim sąsiedztwie powstał stadion żużlowy. Nie zgadzamy się na dodatkowy hałas związany z codziennymi treningami i meczami żużłowymi na terenie dawnego Lubelskiego Klubu Jeździeckiego. Wnioskujemy o rezygnację z dopuszczenia budowy stadionu (w tym stadionu żużlowego) na terenie objętym planem, w szczególności 1ZP1(US,U), w wydzieleniu U-2.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). W przypadku realizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego) obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
7)	7.	15.05.2021	----	Dlaczego by nie pokusić się by taki stadion przenieść na obrzeża miasta przy obwodnicy z dojazdem LKM. Hałas z ekspresówki i hałas z stadionu ok . Będzie taniej z zakupem działki lepszy dojazd obydwu drużyn a w trakcie występów ucierpią mniej mieszkańcy w związku i tak z zakorkowaniem tego odcinka i hałasami i smrodem i zanieczyszczeniem okolicznych terenów. Mniej betonu i wzrastających temperatur i zmian mikroklimatu Z szacunkiem dla kibiców ale i tak wszyscy się się nie pomieszczą na parkingu. Parkingi na lidlu i okolicznych osiedlach będą zajęte. Nie róbmy wszystkiego dla kasy i polityki cokolwiek miało by to znaczyć niech uderzą się w piersi wóldarze. Chyba zależy im na ekologii i nie tylko przed wyborami. Niech każdy z tych którzy będą podejmować te decyzje zapyta siebie czy chciałby tam gdzie mieszka żeby wybudowali mu stadion prawie koło domu. Niech działacze nie myślą tylko o sobie, większej kasie i polityce, ale postawią się w sytuacji tych mieszkańców	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				Lublina. Oczywiście jeśli są wrażliwi i mają wyobraźnię. Znając niektórych z nich to jest ciężka sprawa							<p>obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c).</p> <p>Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast nie reguluje sposobu organizacji imprez masowych.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
8)	8.	15.05.2021	----	<p>Jako mieszkanka Lublina i rodowita Lublinianka, chciałabym się podzielić z Państwem moimi przemyśleniami związanymi z budową stadionu żużlowego w okolicach Bystrzycy. Choć sama nie jestem fanką sportów motorowych, uważam, że budowa nowego stadionu jest w tym przypadku potrzebna. Żużel jest dość popularną dyscypliną w Polsce i nasze miasto odgrywa ważną rolę. W związku z tym nowoczesny, duży stadion spełniający odpowiednie warunki techniczne, itd. jest wręcz konieczny - mógłby być jedną z naszych wizytówek.</p> <p>Moje ogromne wątpliwości i niezadowolenie budzi natomiast miejsce, w którym planowana jest jego budowa. Lublin jest jednym z najbardziej zielonych miast w Polsce i jest to postrzegane jako niewątpliwa zaleta naszego miasta. Jeśli tak jest, dlaczego mamy ją niszczyć? Dlaczego mamy pozbywać się przyrody, która dodaje mu tyle uroku? Tereny Bystrzycy można by zagospodarować chociażby tak, aby ludzie mogli tutaj odpocząć na łonie natury bez konieczności wyjeżdżania z miasta (opcja idealna dla osób, które nie posiadają samochodu). Stadion, a już na pewno żużlowy, który generuje ogromny hałas, wpłynie bardzo niekorzystnie na przyrodę, która miałaby z nim sąsiadować - na pewno zdają sobie Państwo sprawę, że żadne rozwiązania techniczne nie są w stanie ani całkowicie wyeliminować hałasu, ani innych zakłóceń. Stawiając stadion na terenach Bystrzycy, zniszczą Państwo charakter i urok tego miejsca - urok, który powinno się wydobyć! Zadbajmy o samą Bystrzycę i jej okolice. Weźmy przykład z Warszawy - rocznie tysiące ludzi chodzi nad Wisłę, gdzie spaceruje albo po prostu spędza czas ze swoimi znajomymi na łonie natury. Tereny Bystrzycy można wykorzystać na wiele sposobów, jednak budowa stadionu żużlowego</p>	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				mocno je ograniczyć. Nie niszczy niepotrzebnie lubelskiej zieleni i przyrody.							usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
9)	9.	14.05.2021	----	<p>Zgłaszam stanowczy sprzeciw wobec tej inwestycji. Nie wiem, kto wpadł na tak szalony pomysł, aby budować tak uciążliwe pod względem hałasu "ustrojstwo" w pobliżu osiedla mieszkaniowego. Przecież warkot motocykli zarówno podczas zawodów jak i podczas treningów będzie zatruwał życie mieszkańcom wschodnich Czubów oraz Osiedli LSM położonych przy ul. Nadbystrzyckiej.</p> <p>Identyczna sytuacja była w przypadku toru kartingowego przy ul. Zemborzyckiej. Tylko odwrotna. Był tor - wybudowano bloki w których nie dało się wytrzymać. Zlikwidowano tor. Teraz są bloki, to chce się budować stadion. Gdzie tu logika, czy w tym urzędzie nikt nie wyciąga wniosków z popełnianych błędów ??? Czy może najważniejsze są interesy deweloperów i lobby kibiców, którzy mieszkają w innych dzielnicach. Proszę zadać sobie pytanie, czy ktoś z Państwa Decydentów zafundowałby sobie taką inwestycję u siebie pod oknem???</p> <p>Jest już stadion żużlowy. Ma dobre usytuowanie, w pobliżu nikt nie mieszka. Niech więc nowy będzie w tym samym miejscu. Jeden sezon bez żużla mieszkańcy Lublina naprawdę przeżyją bez większych strat psychicznych i finansowych. A jak ktoś jest kibicem i chce to oglądać,</p>	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). W przypadku realizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego) obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				zapraszam do Rzeszowa. Tam jest bardzo ładny stadion. To tylko 1,5 godziny drogi.							
10)	10.	15.05.2021	Stowarzyszenie Młodych Naukowców ul. Wyżynna 20/56, Lublin	<p>W związku z trwającymi konsultacjami chcemy wyrazić swój sprzeciw w związku z planami budowy stadionu żużlowego na terenach byłego Lubelskiego Klubu Jeździeckiego.</p> <p>W naszej ocenie inwestycja taka będzie znacząco uciążliwa dla mieszkańców okolicznych domów i bloków. Racjonalne byłoby ulokowanie tego typu inwestycji w większej odległości od budynków mieszkalnych np. na obrzeżach miasta. Ponadto proponowana inwestycja, w naszej ocenie ma znaczący wpływ na środowisko przyrodnicze w okolicy rzeki Bystrzycy. Warto byłoby rozwijać okolice rzeki w sposób jak najbardziej przyjazny przyrodzie a jednocześnie zachować rekreacyjny charakter tego miejsca (spacerowy, rowerowy). Zapowiadane przez Urząd działania ograniczające np. hałas są w naszej ocenie niepewne i niewystarczające.</p>	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszą- cych U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
11)	11.	14.05.2021	-----	Piszę w związku z powstaniem nowego stadionu żużlowego w Lublinie. Jestem stanowczo za zaniechaniem promocji tego sportu. Kibice tego sportu to osoby bez kultury, którzy <u>regularnie</u> zbierają się na parkingu przy Placu Kaczyńskiego i samochodami jak i motorami ryczą dla popisu. Miasto niech się zajmie tym problemem, a nie nagradza ich stadionem. Proponuję więc zakaz wjazdu na parking przy Pl. Kaczyńskiego motocykli jak i ustawienie bramek wjazdowych, które przeszkadzają wieczornym zjazdom rykowiska, gdyż parking jest wieczorami i nocami nie strzeżony i darmowy. Oraz karanie takich ryków, bo z tego co widać policja jest obojętna wobec problemu i brak jej chęci, czy pomysłowości do wyłapania tych osób, a spotkania jak napisałem wcześniej są regularne w szczególności w piątki i soboty.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Obszar do którego odnosi się częściowo uwaga tj. Pl. Kaczyńskiego zlokalizowany jest poza granicą przedmiotowej zmiany planu – uwaga w części bezzasadna. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
12)	12.	15.05.2021	-----	Dosyłam link potwierdzający zjazdy przy Pl. Kaczyńskiego: https://www.youtube.com/watch?v=jA5srZ-a1ZE	dz. nr 43/11 ark. 5 obr. 36	brak ustaleń projektu planu - teren zlokalizowany poza		—		—	Uwaga nieuwzględniona Obszar do którego odnosi się uwaga tj. Pl. Kaczyńskiego zlokalizowany jest poza granicą przedmiotowej zmiany planu - uwaga bezzasadna.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						granicą przedmiotowego projektu planu					
13)	13.	14.05.2021	----	<p>Chciałbym zgłosić stanowczy protest w sprawie budowy stadionu żużlowego u zbiegu ulic Nadbystrzyckiej i Krochmalnej.</p> <p>Jestem mieszkańcem osiedla Skarpa. Mój blok jest pierwszym od ul. Nadbystrzyckiej i będzie najbliżej planowanej inwestycji. Teren ten miał być wyłącznie do celów rekreacyjnych z ograniczeniem możliwości do generowania hałasu spowodowanego inwestycjami, który generują obecnie samochody. Obiecywano nam że zostaną zamontowane bariery ograniczające ten hałas, ale oczywiście skończyło się na niczym. W planie zagospodarowania przestrzennego Lublina, nie jest obecnie możliwe wybudowanie tam stadionu i ja również mam taką nadzieję. Taki plan nie powinien być zmieniany co chwila pod wpływem interesów chwilowych grupy osób. To nie oni tu mieszkają na co dzień. Dajcie żyć innym w spokoju. Wybudowanie stadionu pod oknem mojego mieszkania będzie katastrofą gdyż treningi i częste zawody żużlowe będą generowały hałas na całym osiedlu. Zadaszenie nic tu nie da gdyż nie jest ono barierą dla dźwięku a może nawet spotęgować hałas - efekt tuby. Czy mieszkańców Skarpy można skazać na udękę i pominąć nasze prawo do wypoczynku w godziwych warunkach. Nie każdy z nas jest kibicem żużla. Są miejsca poza centrum Lublina gdzie można taki stadion wybudować bez uciążliwości dla mieszkających tam ludzi.</p> <p>Mam nadzieję że ten mail będzie argumentem przeciw budowie stadionu żużlowego w Dolinie Bystrzycy. Jest to miejsce urokliwe, ciche i niech tak zostanie na długie lata.</p>	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c).</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
14)	14.	14.05.2021	----	<p>Chciałabym wypowiedzieć się na temat planowanego wybudowania stadionu żużlowego na terenie dawnego klubu jeździeckiego.</p> <p>Z mojej perspektywy, wybudowanie stadionu znacznie przyczyni się do zmniejszenia bezpieczeństwa mieszkańców domków przy osiedlu Skarpa i nie tylko. Na</p>	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>osiedlu brakuje terenów zielonych, miejsc do spokojnego wypoczynku w ciepłe wieczory. O wiele bardziej przydałoby się zaaranżowanie parku z placem zabaw dla dzieci, niżeli hałaśliwego stadionu.</p> <p>Należałoby pamiętać, że kibice mogą być rozzłoszczeni nie takim wynikiem jaki chcieli, czy też być pod wpływem alkoholu i będą wszczynali bójki z niewinnymi ludźmi, którzy pojawiają się obok.</p> <p>Stworzy to ryzyko chociażby dla ludzi, którzy będą na przystanku czekali na swój autobus. Do tej pory spacer po osiedlu były według mnie bezpieczne, a stadion na pewno zmieni tę kwestię.</p>	ark. 6 obr. 17						<p>towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmunto-wskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmunto-wskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast nie reguluje sposobu organizacji imprez masowych.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
15)	15.	18.05.2021	Stowarzyszenie Klub Kajakowy Kontra Klub Kajakowy Ciernik PTTK Lublin Lubelskie Towarzystwo Kajakowe Fala	<p>Opinia środowiska kajakarzy dotycząca zmian na obszarze LKJ.</p> <p>Dolina Bystrzycy na terenie naszego miasta pełni funkcję rekreacyjną, sportową i wypoczynkową. Tak też postrzegają ją miłośnicy sportów wodnych - kajakarze i mieszkańcy miasta korzystający z takiej formy rekreacji. Tradycja spływów kajakowych po Bystrzycy w Lublinie sięga 100 lat wstecz. Pierwsze przystanie powstały w 20-leciu międzywojennym.</p> <p>Obecnie w granicach miasta znajduje się kilka pomostów, jednak brakuje prawdziwej przystani (stanicy wodnej) mogącej obsłużyć ruch kajakowy. Doskonałym miejscem na taką infrastrukturę jest teren nad Bystrzycą w rejonie byłego LKJ. Według naszej opinii łatwo, stosunkowo niewielkim nakładem środków zaadaptować to miejsce z pożytkiem dla wszystkich.</p> <p>Należy tu wyjaśnić różnicę między pomostem a przystanią kajakową. Otóż pomost służy do wsiadania/wysiadania z kajaka w danym miejscu. Natomiast przystań dodatkowo pełni rolę miejsca gdzie można wypożyczyć i przechować sprzęt oraz bezpiecznie dojechać, mając na uwadze transport kajaków. Dodatkowo powinna być wyposażona</p>	dz. nr 2/5, ark. 1 obr. 17	brak ustaleń projektu zmiany planu - teren zlokalizowany poza granicą przedmiotowego projektu planu		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Obszar do którego odnosi się uwaga tj. teren bezpośrednio przylegający do rzeki Bystrzycy, zlokalizowany jest poza granicą przedmiotowej zmiany planu. Obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmunto-wskie i Piłsudskiego przyjętego uchwałą Nr 1242/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2018 r.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>w pomieszczenia magazynowe z dostępem do sanitariatów tak aby spełniała podstawowe kryteria.</p> <p>Bez takiego zaplecza, zarządzanego przez stowarzyszenia i organizacje wodniackie nie jest możliwe wykorzystanie potencjału Bystrzycy dla kajakarstwa i rozwoju turystyki kajakowej w naszym regionie.</p> <p>Dlatego postulujemy aby w przyszłym projekcie dotyczącym tego rejonu zaplanować i wyznaczyć obszar na taką przystań wraz z drogą dojazdową z uwzględnieniem uwag środowiska kajakowego. Nasza propozycja nie koliduje w żaden sposób z innymi projektami (np. boiska) i uzupełnia funkcję rekreacyjno-sportową tego terenu uwzględniając istniejące drogi dojazdowe i naturalne ukształtowanie terenu.</p> <p>Nasze uwagi wpisują się w rewitalizację całej doliny Bystrzycy o czym można przeczytać na stronie miasta pod linkiem: https://lublin.eu/gfx/lublin/userfiles/_public/mieszkancy/srodowisko/rewitalizacja_doliny_bystrzycy/rewitalizacja_doliny_bystrzycy_-_opinia_srodowiskowa_kajakarzy.pdf</p>							
16)	16.	18.05.2021	Stowarzyszenie Klub Kajakowy Kontra Klub Kajakowy Ciernik PTTK Lublin Lubelskie Towarzystwo Kajakowe Fala	<p>Do naszych uwag przesyłamy lokalizację przystani wraz z istniejącą drogą dojazdową.</p> <p>Miejsce planowanej przystani kajakowej: https://goo.gl/maps/xR1XBXUmEssm76Lh8 istniejący dojazd: https://goo.gl/maps/VRWd3dC2WNHmzwX7</p>	dz. nr 2/5, ark. 1 obr. 17	brak ustaleń projektu zmiany planu - teren zlokalizowany poza granicą przedmiotowego projektu planu	—	—	—	—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Obszar do którego odnosi się uwaga tj. teren bezpośrednio przylegający do rzeki Bystrzycy, zlokalizowany jest poza granicą przedmiotowej zmiany planu. Obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntofskie i Piłsudskiego przyjętego uchwałą Nr 1242/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2018 r.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
17)	17.	19.05.2021	-----	<p>Uważam, że Dolina Bystrzycy powinna być terenem zielonym z rekreacją i odpoczynkiem.</p> <p>Nie wyrażam zgody na kolejny stadion w dolinie Bystrzycy.</p> <p>Dolina Bystrzycy nie jest odpowiednim miejscem do stawiania stadionu. Jest wiele innych miejsc w Lublinie, daleko od mieszkań ludzi. Budowa stadionu zniszczy tereny zielone i zakłóci spokój mieszkańców.</p>	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2	—	—	—	—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				Głębokie stadiony (szczególnie żużlowe) powinny się budować z dala od centrum miast.							kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmunto-wskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmunto-wskich, czy stadion przy ul. Kresowej. W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
18)	18.	19.05.2021	----	Jestem mieszkanką osiedla Skarpa na Czubah w Lublinie i stanowczo sprzeciwiam się budowie stadionu żużlowego w sąsiedztwie osiedla. Stadion żużlowy będzie z pewnością generował hałas w okolicy, który będzie uciążliwy dla mnie i innych mieszkańców.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19)	19.	19.05.2021	----	<p>Zgłaszam swój głos dla obszaru ul. Przeskok, w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1 Maja, Al. Zygmuntowskich i Piłsudskiego.</p> <p>Wzorem dla tego terenu może być nowojorska wysepka Governors Island, teren dawnej bazy wojskowej, która została zamieniona na niezamieszkały teren zielony (trawniki, łąki, sady) przeznaczony do wypoczynku i rekreacji (koce, grill, place zabaw, miejsca do jazdy na rowerze i rolkach), a znajdujące się tam budynki na udostępnianie dla artystów, edukatorów i działaczy społecznych, pracownie plastyczne i galerie (nie tylko profesjonalnych artystów, ale również prac tworzonych np. przez byłych więźniów, dzieci, osoby starsze w ramach zajęć i warsztatów).</p> <p>Zgłaszam swój zdecydowany sprzeciw wobec budowy jakiegokolwiek stadionu na tym terenie.</p> <p>Zgłaszam swoją aprobatę dla planów uczynienia w tym miejscu parku.</p> <p>Na konsultowanym terenie nie mogą powstać bloki mieszkalne.</p> <p>Na konsultowanym terenie nie powinny powstawać hale (ani sportowe, ani żadne inne).</p> <p>Teren doliny Bystrzycy powinien być jak najpełniej chroniony. Dolina Bystrzycy powinna pozostać terenem zielonym, dla rekreacji i odpoczynku. Nie powinny być tu lokalizowane obiekty sportu zawodowego.</p>	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego), natomiast w ramach stref U-1 może zostać zrealizowane zaplecze sportowo-pobytowe akademii futbolu.</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, czy akademii futbolu stanowią kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>Ustalenia planu nie przewidują realizacji zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
20)	20.	19.05.2021	----	<p>Chciałabym zgłosić zdecydowany sprzeciw odnośnie planowanej budowy nowego stadionu żużlowego. Sąsiedztwo stadionu w znaczącym stopniu obniży standard życia mieszkańców okolicznych osiedli, którzy i tak w tym momencie odczuwają duże niedogodności w związku z hałasem i spalinami z bardzo ruchliwej ulicy Jana Pawła. Narażanie zdrowia i komfortu licznych mieszkańców osiedli w związku z realizowaniem potrzeby rozrywki ograniczonej grupy osób uważam za niedopuszczalne! Sąsiadujące osiedla charakteryzują się zwartą i stosunkowo mocno zagęszczoną zabudową, potrzebujemy jako mieszkańcy przestrzeni rekreacji i odpoczynku, ciszy i spokoju. Teren podlegający konsultacjom jest terenem zielonym i takim powinien pozostać.</p>	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
21)	21.	19.05.2021	-----	Jako córka Lubelszanina oraz Polka, która wypoczywa na łonie polskiej (w tym lubelskiej) przyrody NIE wyrażam zgody na kolejny stadion w dolinie Bystrzycy. Dolina Bystrzycy powinna być terenem zielonym - habitatem przyrodniczym, a dla ludzi miejscem wypoczynku i rekreacji.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Ustalono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej 50%.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5), czy nakaz realizacji w bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących oznaczonym symbolem U-2 zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 10 ust 9 pkt 12). Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
22)	22.	19.05.2021	----	Protestujemy przeciwko budowie stadionu żużlowego na terenach zielonych po byłym LKJ z powodu bliskości osiedli mieszkaniowych i terenów rekreacyjnych. Miejsce to bardziej odpowiada na zagospodarowanie jako skwer z placami zabaw dla dzieci i ogródkami kawiarnianymi. W ostatnich czasach daje się zauważyć nagminne likwidowanie terenów zielonych w obszarze miasta z przeznaczeniem na zabudowę. Teren po LKJ jest jednym z niewielu ostatnich naturalnych terenów zielonych blisko centrum miasta i powinien takim pozostać. Ponadto ten rodzaj sportu, jakim jest żużel, powoduje zakłócenia spokoju poprzez nadmierny hałas oraz zanieczyszczenie środowiska spalinami z motocykli.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej. W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5), czy nakaz realizacji w bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących oznaczonym symbolem U-2 zwartej, wielopoziomowej

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 10 ust 9 pkt 12). Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
23)	23.	19.05.2021	-----	<p>Korzystając z możliwości wysyłam Państwu mój głos odnośnie planów zabudowy terenu Bystrzycy na cele stadionu żużlowego.</p> <p>Uważam, że:</p> <ol style="list-style-type: none"> Żużel to hałas - mieszkam przy Placu Litewskim, a jak jest żużel to słyszę wszystko. Żużel zamiast zieleni to kiepska opcja. Zieleń właśnie temu służy, wygłuszeniu... Mniej zieleni = więcej hałasu = mniej powietrza... Bliskość z PKP to nie atut tylko minus lokalizacji - gdybym była turystką i miała przyjechać do Lublina, a akurat byłyby zawody, to ten hałas powodowałby u mnie wrażenie niepokoju. Szkoda lokalizacji po LKJ na taką właśnie realizację. Może warto przeanalizować inne możliwe miejsca. Proponuję obrzeża miasta. Może w stronę Świdnika, może okolice lotniska, gdzie i tak jest głośno - a jeśli by na żużel przylatywali kibice spoza Polski, mieliby blisko. Wówczas wywołałoby to rozwój kolejnej infrastruktury - hoteli, restauracji i usług. Dolina Bystrzycy to miejsce, w którym prosi się o rozwój rekreacji i odpoczynku. Sądzę też, że najbliżsi mieszkańcy tego terenu mogą być niezadowoleni z tego pomysłu. <p>Trzymam kciuki za rozważę!</p>	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszą- cych U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmunto-wskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmunto-wskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5), czy nakaz realizacji w bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących oznaczonym symbolem U-2 zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 10 ust 9 pkt 12). Ponadto ustalono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej na 50%.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
24)	24.	21.05.2021	----	<p>Szanowni Państwo, jestem po lekturze listu kibiców w sprawie stadionu żużlowego, znanemu z pewnością również Państwu. Z listu, zawierającego wyliczankę korzyści z usytuowania stadionu nad Bystrzycą wynika, że liczy się żużel i tylko żużel. Są w nim też zawarte, jako pewne, dane niezwyfikowane, jest niezrozumienie dla znaczenia przyrody i źle skrywany, lekceważący stosunek do kultury. List mnie nie zdziwił, bo kibicowaniu towarzyszą zawsze emocje, a rozum śpi, gdy budzą się emocje.</p> <p>Czego innego natomiast oczekuję od gospodarzy miasta. Tak się dla nas dobrze składa, że mamy możliwość uczenia się na błędach, które bogaty zachód popełnił wcześniej, a teraz, nie szczędząc środków, usiłuje naprawić. Niestety z tej nauki decydenci w naszym mieście nie chcą korzystać i brną nadal, mając zamiar przez wybór lokalizacji nad Bystrzycą dla stadionu żużlowego uczynić nieodwracalne szkody. Nie podzielam opinii krążącej po internecie, że chodzi o świadome dzielenie ludzi i o pozyskiwanie wpływowych wyborców. Z drugiej strony zdumiewa mnie i gorszy brak zrozumienia czy też znajomości koncepcji nowoczesnego kształtowania przestrzeni miejskiej. Liczę jednak bardzo na Państwa refleksję i wycofanie się ze szkodliwych zamiarów.</p>	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
25)	25.	21.05.2021	----	<p>Planowanie przestrzenne to rzecz poważna, a jego rezultaty w przypadku realizacji obiektów będą przez wiele, wiele lat widoczne jako świadectwo przezorności i mądrości bądź braku profesjonalizmu a nawet głupoty pomysłodawców.</p> <p>Planowanie przestrzenne nie może być obiektem przetargów dla doraźnych celów, a już broń Boże bieżącej polityki (kilkadziesiąt tysięcy głosów kibiców żużla w wyborach to nie w kij dmuchał). To nie kibice ani także prezydenci miast mają zajmować się planowaniem miejskiej przestrzeni. Ma to być bowiem domena ludzi wykształconych w tym kierunku. Do kibiców (przeważnie ludzi młodych, porywczych) należy kibicowanie, a do prezydentów inspiracja i realizacja planów.</p> <p>Od kilku lat snuje się wieść o planach rewitalizacji doliny Bystrzycy pod kątem ekologii i wypoczynku i jest to idea słuszna. Miejsce gdzie planuje się stadion żużlowy (teren po LKJ) przylega do jedyne oryginalnego odcinka</p>	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>Bystrzycy jaki pozostał w obrębie miasta i tak ono powinno być właśnie zagospodarowane. Pod kątem wypoczynku i ekologii.</p> <p>Urbanizacja przez budowę stadionu wraz z otaczającą infrastrukturą (parkingi, dojazdy, dojścia, ogrodzenia, instalacje techniczne) to koniec urokliwego zakątka.</p> <p>Ratuszowi ludzie twierdzą, że innej lokalizacji stadionu na terenie miasta nie znaleźli. Otóż takie miejsce jest. To stary stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich. Argumenty, że przez jeden sezon żużlowcy będą występować na obcych stadionach (w trakcie budowy) nie są argumentami przy obecnym poziomie komunikacji i telewizji. W widłach ul. Piłsudskiego i Al. Zygmuntońskich planuje się wielopoziomowy parking. Dla kogo jak nie dla kibiców żużla? Przecież nie dla odwiedzających park, czy sympatyków lekkoatletyki?</p> <p>Przejdźmy do ekonomii. Zarówno teren po LKJ jak i istniejący stadion żużlowy położone są na torfach, przy wysokim poziomie wody gruntowej. Koszt budowy jest zatem porównywalny, tyle że po wybudowaniu stadionu przy Krochmalnej pozostanie „gradobicie” przy Al. Zygmuntońskich z którym nie wiadomo co zrobić, a w przypadku budowy nowego w miejscu starego ten problem nie istnieje. Prawdopodobny koszt budowy stadionu żużlowego w obu lokalizacjach to około ćwierć miliarda zł. Kwota gigantyczna i przy ogromie potrzeb na infrastrukturę miasta (które jest już i tak ponad miarę zadłużone), budowa stadionu żużlowego w najbliższych latach nie wchodzi w rachubę. Tylko ktoś nieodpowiedzialny, albo polityczny kłamca może taką budowę obiecywać.</p> <p>Jest więc czas na gruntowne planistyczne przemyślenia. W bardzo dawnych czasach, gdy studiowałem, mawiało się, że „myślenie ma kolosalną przyszłość”. Chyba nie doczekam. W PRL byli pierwsi sekretarze, teraz politycy różnego szczebla kręcą swoje lody. Na przykład, czy jakkolwiek fachowiec potrafiłby tak zagmatwać układ komunikacyjny w obrębie głównego dworca PKP i „metropolitalnego”? Nie sądzę.</p>							<p>oraz o funkcji usługowej – U1. Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5), czy nakaz realizacji w bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących oznaczonym symbolem U-2 zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 10 ust 9 pkt 12).</p> <p>Zgodnie z ustawą o Plan miejscowy wskazuje możliwość realizacji określonych inwestycji, natomiast nie rozstrzyga o kosztach realizacyjnych, czy kolejności zadań inwestycyjnych.</p> <p>W przypadku przedmiotowego opracowania projekt planu dopuszcza możliwość m.in. lokalizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Decyzje odnośnie ewentualnej budowy, sposobu finansowania podejmowane mogą być na etapie realizacyjnym gdy znane są szczegółowe parametry obiektu, przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne, które mają wpływ na koszty inwestycji.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
26)	26.	20.05.2021	----	<p>Jestem przeciwny budowie stadionu żużlowego w miejscu po LKJ. Miasto ma jeszcze sporo do zrobienia i ma gdzie wydawać pieniądze jak na remont dróg: Zana, Głęboka, Sowińskiego, Nadbystrzycka, najgorsze drogi w Polsce.</p> <p>Jako Fan żużla chcę aby stadion był w tym samym miejscu co teraz. Na miejscu LKJ powinien być ośrodek jeździecki, w ramach realizacji planów sportowych terenów nad Bystrzycą.</p>	<p>dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17</p> <p>dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17</p>	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>uwzględnienie uwagi.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmunto-wskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmunto-wskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast nie określa czasu czy kolejności podejmowanych przedsię-wzięć realizacyjnych.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
27)	27.	20.05.2021	----	<p>Chciałbym zgłosić swój zdecydowany sprzeciw odnośnie budowy stadionu żużlowego w pobliżu rzeki Bystrzycy, przy ul. Przeskok. Jako absolwent geografii o specjalizacji gospodarka wodna i klimatologia jestem zaniepokojony planowaną znaczną ingerencją w bezpośrednim otoczeniu rzeki Bystrzycy. W dużym skrócie, inwestycja zdecydowanie zmniejszy walory zarówno przyrodnicze jak i rekreacyjne tego obszaru, wpływając negatywnie przede wszystkim na jakość wody w rzece oraz powietrza w związku z unoszącym się kurzem podczas treningów lub zawodów.</p> <p>Dodatkowo, jako mieszkaniec Lublina od ponad 30 lat i miejmy nadzieję na więcej, jestem przekonany iż wpłynie to negatywnie na mój komfort przebywania w tej części Doliny Bystrzycy, która jest jednym z moich ulubionych</p>	<p>dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17</p> <p>dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17</p>	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p>obszarów naszego póki co pięknego jeszcze miasta. Pomijając kurz i dyskomfort wizualny (zmiana naturalnych obszarów na zabudowane spowoduje redukcję zieleni, która działa kojąco), chciałbym zauważyć, iż fale dźwiękowe generowane przez poruszające się motocykle będą się poruszać wzdłuż całej doliny oraz przede wszystkim koryta rzecznej. Ukształtowanie terenu umożliwi ich przenoszenie na duże odległości oraz może nawet je wzmacniać.</p> <p>Biorąc pod uwagę powyższe, uprzejmie proszę o zaniechanie budowy stadionu w tej części Lublina.</p>								<p>– U1. Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
28)	28.	11.05.2021	-----	<p>Po wnikliwym zapoznaniu się z projektem zmian mpzp dla rejonu ul. Przeskok w dolinie rzeki Bystrzycy w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu opracowań planistycznych w Biurze planowania przestrzennego UML wnoszę następujące uwagi:</p> <p>1. Sygnalizowane w przedmiotowym projekcie zamierzenia inwestycyjne zlokalizowane w dolinie rzeki Bystrzycy powodują rażące naruszenia ustaleń mpzp z r.2018 dotychczas obowiązującego. Powyższy plan opracowany z wielką starannością wypełnia oczekiwania mieszkańców Lublina na pełną rewitalizację doliny rzecznej, respektuje naturalne właściwości tego obszaru dla pożądaney poprawy warunków klimatycznych, areosanitarnych i antysmogowych obszaru miejskiego. W odniesieniu do obecnego miejsca stadionu żużlowego przy Al. Zygmuntowskich respektuje wymiar tożsamości kulturowej.</p> <p>2. Obecnie przyjęty kierunek zmian stanowi zaprzeczenie polityki przestrzennej dla tego newralgicznego obszaru miejskiego kształtowanej w 2018 r. Sygnalizowane w projekcie zmian mpzp zamierzenia inwestycyjne naruszają drastycznie stan równowagi walorów przyrodniczych tego wyjątkowego miejsca i infrastruktury. Wprowadzenie w to miejsce obiektu sportowego o całkowicie obcej formie i kolizyjnym, inwazyjnym charakterze w stosunku do walorów ekologicznych doliny rzecznej, a przy tym o dużym stopniu uciążliwości dla przyległych terenów mieszkalnictwa byłoby niewątpliwie świadectwem głębokiego niezrozumienia zasad zrównoważonego rozwoju miasta i szerszych potrzeb społecznych.</p> <p>3. W/w zamierzenia inwestycyjne przekreślałyby m.in. możliwości perspektywicznego wykorzystania tego obszaru (zajmowanego obecnie częściowo przez LKJ) z unikalnym rezerwatem „meandry rzeczne” na funkcje</p>	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U1. Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej. W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5).</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p>Lublina (największy ruch) – tysiące tirów, busów, autobusów, ciężarówek i osobówek.</p> <p>Dodatkowy uciążliwy hałas dobiega od pobliskich torowisk, gdzie jeżdżą pociągi w kierunku Dębłina i Zemborzyc. Przez wiele lat były konie żywe, kucyki i kozy w stadninie – a teraz mamy mieć horror – huk koni mechanicznych! Żeby zrobić prezent żużlowi – hałaśliwemu i trującemu sportowi. Widok na Stare Miasto ważniejszy dla władzy niż zdrowie mieszkańców?</p> <p>Nie ma funduszy na bezpieczeństwo ludzi i cele oświatowe - bo trawione są na promocję biznesu kościelnego i bajek religijnych oraz interes klubu żużlowego (3 mln dotacji!). Od 30 lat ryzykujemy zdrowiem i życiem chodząc w zupełnych ciemnościach z wysokich skarp wąwozowych od budynku Dziewanny 8 do ul. Wołodyjowskiego 11 (szkoła, przedszkole, przychodnie, biblioteki). Boiska szkolne to straszdyła nie remontowane od czasów budowy za PRL! Osiedle LSM – os. Prusa – bieżnia zarośnięta murawą – trawą, widownia – betonowe straszdyła! Budynki oświatowe – przedszkola publiczne na os. Czuby, które zbudowali ci „wredni komuniści” wyglądają jak bunkry powojenne! Stare, brudne, zniszczone elewacje szarobure – aż wstyd patrzeć! Brak funduszy na remont i kolorowe elewacje – lepiej fundusze zmarnotrawić na religijne coroczne pseudodekoracje!!! Ludzie na os. Czuby od wielu lat muszą jeździć z wysokiej skarpy i pod górę po błocie, po trawniku pchając wózki z inwalidami i małymi dziećmi bo partyjniactwo samorządowe oszczędza na budowie zjazdów – podjazdów przy schodach do wąwozu! (budynek ul. Dziewanny 12). Przepisy Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska: by chronić zdrowie mieszkańców nie wolno lokalizować w pobliżu głównych tras ruchu samochodowego i kolejowego dodatkowych hałaśliwych inwestycji! Na dodatek niepotrzebnych! (protesty).</p> <p>Opinia dr Mariana Kotulskiego z Uniwersytetu Jagiellońskiego: „Nadmierny hałas ma duży wpływ na zmniejszoną wydajność pracy, powoduje rozdrażnienie, nadpobudliwość, utrudnia wypoczynek i koncentrację. Stałe oddziaływanie hałasu wpływa na cały organizm, narząd słuchu, system nerwowy, powoduje zaburzenia snu, trawienia, zmiany akcji serca, ciśnienia krwi oraz rytmu</p>								<p>w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U1. Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				oddychania”. Dodatkowy hałas żuźlowy precz pod Ratusz! (do sponsorów).							usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartą, wielopiętrową zimozieloną zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żuźlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
31)	30.	31.05.2021	----	<p>W nawiązaniu do prowadzonych konsultacji dotyczących lokalizacji stadionu żuźlowego i planów zagospodarowania przestrzeni przesyłamy naszą opinię.</p> <p>Utrzymanie terenu z przeznaczeniem na cele rekreacyjne jest bardzo dobrym posunięciem.</p> <p>Niestety stadion żuźlowy zlokalizowany w okolicy rzeki Bystrzycy uniemożliwi mieszkańcom miasta wypoczynek w tym rejonie i tym samym okolica ta nie spełni swojej rekreacyjnej roli.</p> <p>Generował on będzie hałas, zanieczyszczenia i pozbawi Lublin szansy na stworzenie przestrzeni do wypoczynku dla mieszkańców w malowniczym sercu miasta.</p> <p>Moim zdaniem tereny rekreacyjne i sportowe powinny być dostępne dla mieszkańców. Idea budowy dużego stadionu i "betonowania" kolejnych hektarów terenów zielonych nie wpisuje się w definicję miejsca rekreacji i jest sprzeczna z proekologicznymi trendami obserwowanymi w całej Europie.</p> <p>Jeżeli miasto stać na kosztowną budowę i jeszcze bardziej kosztowne utrzymanie obiektu, powinien on zostać zlokalizowany w miejscu gdzie nie będzie uciążliwy dla mieszkańców (np. okolice ul. Mełgiewskiej).</p>	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żuźlowego).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żuźlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żuźlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>W przypadku realizacji stadionu sportowego (stadionu żuźlowego) obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych.</p> <p>Odnośnie wpływu zagospodarowania obszaru na środowisko, w tym także na jakość powietrza, ustalenia planu nakazują zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania, czyli wskazuje możliwość realizacji określonych inwestycji, natomiast nie rozstrzyga o kosztach realizacyjnych. W przypadku przedmiotowego opracowania projekt planu dopuszcza możliwość m.in. lokalizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Decyzje odnośnie ewentualnej budowy, sposobu finansowania podejmowane mogą być na etapie realizacyjnym gdy znane są szczegółowe parametry obiektu, przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne, które mają wpływ na koszty inwestycji.</p> <p>Projekt planu nie ingeruje w nabrzeża rzeki Bystrzycy i nie ogranicza do nich dostępu, jego ustalenia pozwalają na stworzenie przyjaznych i atrakcyjnych miejsc do rekreacji i wypoczynku. W ramach obszaru wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu. Ciągi te zgodnie z rysunkiem planu mają swoją kontynuację poza obszarem planu i zachowują spójność z ustaleniami planu obowiązującego w bezpośrednim sąsiedztwie.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											uwzględnienie uwagi.
32)	32.	19.05.2021	----	Zgłaszam swój głos dla obszaru ul. Przeskok, w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1 Maja, Al. Zygmuntowskich i Piłsudskiego.	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		-		-	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1. Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej. W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy</p>
33)	32.1	19.05.2021	----	Teren podlegający konsultacjom jest terenem zielonym i takim powinien pozostać.							
34)	32.2	19.05.2021	----	W dolinie Bystrzycy nie powinien powstać żaden kolejny stadion.							
35)	32.3	19.05.2021	----	Konsultowany teren powinien być przestrzenią rekreacji i odpoczynku, ciszy i spokoju.							
36)	32.4	19.05.2021	----	Wzorem dla tego terenu mógłby być park Tempelhof, gdzie są asfaltowe uliczki, zieleń (przycięta i dziko rosnąca), a ludzie poświęcają się przeróżnym aktywnościom, od grillowania, przez kitesurfing, po spacer.							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				rekreacji i odpoczynku. Nie powinny być tu lokalizowane obiekty sportu zawodowego.							obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej. W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
42)	34.	19.05.2021	----	<p>Zgłaszam swój głos dla obszaru ul. Przeskok, w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1 Maja, Al. Zygmuntońskich i Piłsudskiego.</p> <p>Teren podlegający konsultacjom jest terenem zielonym i takim powinien pozostać.</p> <p>Konsultowany teren powinien być przestrzenią rekreacji, odpoczynku i relaksu.</p> <p>Ten teren idealnie nadaje się jako park. Okoliczni mieszkańcy, do których też się zaliczam, narzekają na niedobór tras spacerowych - istnieje w zasadzie jedna - ścieżka rowerowa w stronę zalewu, która już jest tak obłożona że ciężko spokojnie się nią poruszać.</p> <p>W okolicy są duże osiedla i powstają nowe (jak np bloki przy Herbapolu) a miejsc dla odpoczynku i rekreacji ubywa, co znacząco obniża komfort życia mieszkańców. Dlatego teren ten powinien być utrzymany jako teren zielony.</p> <p>Do tego jako teren zalewowy nie powinien być zabudowywany.</p> <p>Zgłaszam swój zdecydowany sprzeciw wobec budowy jakiegokolwiek stadionu na tym terenie.</p> <p>Zgłaszam swoją aprobatę dla planów uczynienia w tym miejscu parku.</p> <p>Na konsultowanym terenie nie mogą powstać bloki mieszkalne.</p> <p>Na konsultowanym terenie nie powinny powstawać hale (ani sportowe, ani handlowe, ani żadne inne).</p> <p>Teren doliny Bystrzycy powinien być jak najpełniej chroniony i wykorzystany jako miejsce do odpoczynku od zgiełku miasta.</p>	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1. Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej,</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. W ramach terenu wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
43)	35.	19.05.2021	----	Zgłaszam swój głos w konsultacjach planistycznych dla obszaru obejmującego ulice: Przeskok, Dworcową, Krochmalną, 1 Maja oraz Aleje: Zygmuntofskie i Piłsudskiego. Teren podlegający konsultacjom jest terenem zielonym, wprawdzie zdegradowanym i zaniedbanym, ale cennym przyrodniczo. Powinien bezwzględnie pozostać chronionym terenem zielonym, przestrzenią rekreacji i odpoczynku, ciszy i spokoju, z alejkami spacerowymi, ścieżkami rowerowymi, zielenią, miejscami piknikowymi, gdzie można spędzać czas na różnych aktywnościach: grillowaniu, leżakowaniu, uprawianiu sportu, spacerowaniu. Ponadto, jako teren zalewowy nie powinien być zabudowywany, także ze względu na ryzyka budowlane i znacznie podwyższone koszty inwestycji. Na konsultowanym terenie pod żadnym pozorem nie powinny powstać żadne obiekty mieszkalne, przemysłowe,	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1. Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p>handlowe, magazynowe, ani żadne inne wielkie obiekty, w tym sportowe.</p> <p>Biorąc pod uwagę czynniki społeczne, ekologiczne, urbanistyczne, ale także finansowe, zgłaszam swój zdecydowany sprzeciw wobec budowy jakiegokolwiek stadionu na tym terenie.</p> <p>Jednocześnie w pełni popieram plany stworzenia w tym miejscu parku i miejsca rekreacji/wypoczynku.</p> <p>Teren doliny Bystrzycy powinien być jak najpełniej chroniony i pozostać terenem zielonym. Jestem przekonana, że jest w naszym mieście wystarczająco dużo lokalizacji dla inwestycji sportowych czy mieszkaniowych, które nie spowodują zniszczenia cennych przyrodniczo terenów. Zbyt wiele terenów zielonych zostało już wykorzystanych przez deweloperów, wbrew interesom i dobru mieszkańców i miasta.</p>								<p>projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5).</p> <p>W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
44)	36.	19.05.2021	----	Zgłaszam swój głos dla obszaru ul. Przeskok, w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1 Maja, Al. Zygmuntowskich i Piłsudskiego.	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		-		-	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1. Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej. W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej,</p>
45)	36.1	23.05.2021	----								
46)	36.2	28.05.2021	----								
47)	36.3	31.05.2021	----	<p>Teren podlegający konsultacjom jest terenem zielonym i takim powinien pozostać.</p> <p>Konsultowany teren powinien być przestrzenią rekreacji i odpoczynku, ciszy i spokoju. Wzorem dla tego terenu mógłby być park Tempelhof, gdzie są asfaltowe aleje, zieleń (przycięta i dziko rosnąca), a ludzie poświęcają się przeróżnym aktywnościom, od grillowania, przez kitesurfing, jazdę na rolkach i deskorolkach, po spacer i leżakowanie na kocykach. Teren ten powinien być utrzymany jako cenny przyrodniczo, jako teren zalewowy nie powinien być zabudowywany.</p> <p>Zgłaszam swój zdecydowany sprzeciw wobec budowy jakiegokolwiek stadionu na tym terenie.</p> <p>Zgłaszam swoją aprobatę dla planów uczynienia w tym miejscu parku.</p> <p>Na konsultowanym terenie nie mogą powstać bloki mieszkalne.</p> <p>Na konsultowanym terenie nie powinny powstawać hale (ani sportowe, ani żadne inne).</p> <p>Teren doliny Bystrzycy powinien być jak najpełniej chroniony. Dolina Bystrzycy powinna pozostać terenem zielonym, dla rekreacji i odpoczynku. Nie powinny być tu lokalizowane obiekty sportu zawodowego, a w szczególności sportu uciążliwego dla mieszkańców i klimatu ze względu na emisję spalin oraz smog akustyczny.</p>							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
48)	37.	19.05.2021	----	Zgłaszam swój głos dla obszaru ul. Przeskok, w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1 Maja, Al. Zygmuntowskich i Piłsudskiego.	obszar opracowania	IZP1(US,U)		-		-	Uwaga nieuwzględniona W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako IZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1. Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion
49)	37.1	19.05.2021	----	Teren podlegający konsultacjom jest terenem zielonym i takim powinien pozostać. Konsultowany teren powinien być przestrzenią rekreacji i odpoczynku, ciszy i spokoju. Teren ten powinien być utrzymany jako cenny przyrodniczo, jako teren zalewowy nie powinien być zabudowywany.							
50)	37.2	25.05.2021	----	Zgłaszam swój zdecydowany sprzeciw wobec budowy jakiegokolwiek stadionu na tym terenie. Zgłaszam swoją aprobatę dla planów uczynienia w tym miejscu parku. Na konsultowanym terenie nie mogą powstać bloki mieszkalne. Na konsultowanym terenie nie powinny powstawać hale (ani sportowe, ani żadne inne). Teren doliny Bystrzycy powinien być jak najpełniej chroniony. Dolina Bystrzycy powinna pozostać terenem zielonym, dla rekreacji i odpoczynku. Nie powinny być tu lokalizowane obiekty sportu zawodowego.							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
58)	38.7	25.05.2021	----	terenie objętym planem do maksymalnie 8 m i maksymalnie do rzędnej 128 m n.p.m. - Wnioskuje o zakaz ogrodzenia terenu. - Wnioskuje o zapewnienie publicznego dostępu dla tego terenu.							planu lokalizacja stadionu żużlowego stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Zastosowana wysokość zabudowy w obszarze północno - wschodnim wynika z ustaleń obowiązującego planu, natomiast w części południowo-zachodniej wyłącznie z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z realizacją obiektu stadionu. Ustalenia planu (§ 10 ust 5 pkt 1) określają, iż przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Natomiast nie zawierają dyspozycji, kto i na jakich zasadach ma dostęp do określonych terenów. Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym począwszy od 2015r. plan miejscowy nie reguluje sytuowania ogrodzeń. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
59)	38.8	25.05.2021	----								
60)	38.9	26.05.2021	----								
61)	38.10	25.05.2021	----								
62)	38.11	26.05.2021	----								
63)	38.12	26.05.2021	----								
64)	38.13	31.05.2021	----								
65)	38.14	31.05.2021	----								
66)	38.15	31.05.2021	----								
67)	38.16	31.05.2021	----								
68)	39.	19.05.2021	----	Wnioskuje o rezygnację z dopuszczenia budowy stadionu (w tym stadionu żużlowego) na terenie objętym planem, w szczególności 1ZP1(US, U) w wydzieleniu U-2. - Wnioskuje o usunięcie wszystkich zapisów pozwalających na lokalizację stadionu w obszarze objętym planem. - Wnioskuje o obniżenie dopuszczalnej wysokości nowej zabudowy (w tym konstrukcji technicznych) na całym terenie objętym planem do maksymalnie 8 m i maksymalnie do rzędnej 128 m n.p.m.	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		-		-	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji</p>
69)	39.1	10.05.2021	----								
70)	39.2	29.05.2021	----								
71)	39.3	30.05.2021	----								
72)	39.4	30.05.2021	----								
73)	39.5	30.05.2021	----								
74)	39.6	31.05.2021	----								
75)	39.7	31.05.2021	----								

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>- Wnioskuje o zakaz grodzienia terenu.</p> <p>- Wnioskuje o zapewnienie publicznego dostępu dla tego terenu.</p> <p>* Opracowane na podstawie prognozy oddziaływania na środowisko</p>							<p>obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmunto-wskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmunto-wskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>Zastosowana wysokość zabudowy w obszarze północno - wschodnim wynika z ustaleń obowiązującego planu, natomiast w części południowo-zachodniej wyłącznie z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z realizacją obiektu stadionu.</p> <p>Ustalenia planu (§ 10 ust 5 pkt 1) określają, iż przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Natomiast nie zawierają dyspozycji, kto i na jakich zasadach ma dostęp do określonych terenów.</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym począwszy od 2015r. plan miejscowy nie reguluje sytuowania ogrodzeń.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
76)	40.	20.05.2021	----	<p>W związku z planem budowy stadionu żużlowego na terenie byłego klubu jeździeckiego, jako mieszkaniec pobliskiego bloku zgłaszam swój PROTEST i popieram stanowisko Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, która wnioskuje o:</p> <p>- rezygnację z dopuszczenia budowy stadionu (w tym żużlowego) na terenie objętym planem, w szczególności IZP1 (US,S), w wydzieleniu U-2,</p> <p>- usunięcie wszystkich zapisów pozwalających na lokalizację stadionu w obszarze objętym planem,</p>	obszar opracowania	IZP1(US,U)	—		—		<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren IZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach</p>
77)	40.1	20.05.2021	----								
78)	40.2	21.05.2021	----								
79)	40.3	21.05.2021	----								
80)	40.4	21.05.2021	----								
81)	40.5	22.05.2021	----								
82)	40.6	24.05.2021	----								
83)	40.7	21.05.2021	----								
84)	40.8	27.05.2021	----								
85)	40.9	31.05.2021	----								

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
86)	40.10	31.05.2021	----	- obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy (w tym konstrukcji technicznych) na całym terenie objętym planem do maksymalnie 8 m i maksymalnie do rzędnej 182 m n.p.m., - zakaz grodzenia terenu, - zapewnienie publicznego dostępu do tego terenu.							położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmunto-wskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmunto-wskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Zastosowana wysokość zabudowy w obszarze północno - wschodnim wynika z ustaleń obowiązującego planu, natomiast w części południowo-zachodniej wyłącznie z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z realizacją obiektu stadionu. Ustalenia planu (§ 10 ust 5 pkt 1) określają, iż przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Natomiast nie zawierają dyspozycji, kto i na jakich zasadach ma dostęp do określonych terenów. Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym począwszy od 2015r. plan miejscowy nie reguluje sytuowania ogrodzeń. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
87)	40.11	31.05.2021	----								
88)	40.12	31.05.2021	----								
89)	40.13	30.05.2021	----								
90)	40.14	31.05.2021	----								
91)	40.15	31.05.2021	----								
92)	40.16	31.05.2021	----								
93)	40.17	31.05.2021	----								
94)	40.18	31.05.2021	----								
95)	40.19	31.05.2021	----								
96)	40.20	31.05.2021	----								
97)	40.21	31.05.2021	----								
98)	40.22	31.05.2021	----								
99)	40.23	31.05.2021	----								
100)	40.24	31.05.2021	----								
101)	41.	17.05.2021	----	Jako mieszkanka ulicy bocznej do ulicy Nadbystrzyckiej z zaniepokojeniem czytałam artykuły w prasie o planowanych zmianach co do zagospodarowania terenu po dawnym Lubelskim Klubie Jeździeckim, które przewidują powstanie stadionu żużlowego na tym obszarze. Dlatego też wnioskuję o rezygnację z dopuszczenia budowy stadionu (w tym stadionu żużlowego) na terenie objętym planem, w szczególności 1ZP1(US,U), w wydzieleniu U-2. Tym samym wnioskuję o usunięcie wszystkich zapisów pozwalających na lokalizację stadionu w obszarze objętym planem, o obniżenie dopuszczalnej wysokości nowej zabudowy (w tym konstrukcji technicznych) na całym	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>terenie objętym planem do maksymalnie 8 m i maksymalnie do rzędnej 182 m n.p.m.</p> <p>Proszę także o wprowadzenie zakazu grodzenia tego terenu, aby każdy mógł dowolnie z niego korzystać, podziwiając tym samym piękno okolicznej przyrody, którą należy chronić.</p> <p>Mam szczerą nadzieję, że mój głos zostanie wysłuchany.</p>							<p>rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>Zastosowana wysokość zabudowy w obszarze północno - wschodnim wynika z ustaleń obowiązującego planu, natomiast w części południowo-zachodniej wyłącznie z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z realizacją obiektu stadionu.</p> <p>Ustalenia planu (§ 10 ust 5 pkt 1) określają, iż przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Natomiast nie zawierają dyspozycji, kto i na jakich zasadach ma dostęp do określonych terenów.</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym począwszy od 2015r. plan miejscowy nie reguluje sytuowania ogrodzeń.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
102)	42.	17.05.2021	-----	<p>Wnioskuje o rezygnację z dopuszczenia budowy stadionu (w tym stadionu żużlowego) na terenie objętym planem, w szczególności 1ZP1(US,U), w wydzieleniu U-2.</p> <p>- Wnioskuje o usunięcie wszystkich zapisów pozwalających na lokalizację stadionu w obszarze objętym planem.</p> <p>- Wnioskuje o obniżenie dopuszczalnej wysokości nowej zabudowy (w tym konstrukcji technicznych) na całym terenie objętym planem do maksymalnie 8 m i maksymalnie do rzędnej 182 m n.p.m.</p> <p>- Wnioskuje o zakaz grodzenia terenu.</p> <p>- Wnioskuje o zapewnienie publicznego dostępu dla tego terenu.</p> <p>Proszę o wzięcie naszych apeli, najbliższych mieszkańców osiedla sąsiadującym z LKJ, pod uwagę.</p>	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich,</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>Stadion żużlowy powinien znajdować się w miejscu oddalonym od zabudowań mieszkalnych.</p> <p>Poza tym terenów stricte rekreacyjnych jest w Lublinie niewiele. Ten obszar jest wręcz oblegany przez spacerowiczów, matki z dziećmi, seniorów, rowerzystów. Przechadzając się można usłyszeć bażanty i mnóstwo ptaków.</p> <p>Po wybudowaniu stadionu będzie to tylko ryk motocykli i pełno puszek po piwie wokół.</p> <p>Proszę Planiści, uszanujcie prawo mieszkańców do spokoju (bez hałasu z treningów i meczów) i do swobodnego korzystania z tych pięknych zielonych terenów.</p>							<p>stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>Zastosowana wysokość zabudowy w obszarze północno - wschodnim wynika z ustaleń obowiązującego planu, natomiast w części południowo-zachodniej wyłącznie z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z realizacją obiektu stadionu.</p> <p>Ustalenia planu (§ 10 ust 5 pkt 1) określają, iż przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Natomiast nie zawierają dyspozycji, kto i na jakich zasadach ma dostęp do określonych terenów.</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym począwszy od 2015r. plan miejscowy nie reguluje sytuowania ogrodzeń.</p> <p>Natomiast, w ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartą, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku.</p> <p>W ramach terenu wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
103)	68.	25.05.2021	----	<p>Uważam, że teren podlegający uwagom jest terenem zielonym i takim powinien pozostać. Powinien stać się przestrzenią dla rekreacji i odpoczynku. Teren ten powinien być zachowany jako cenny przyrodniczo i nie powinien być zabudowany w związku z jego charakterem zalewowym oraz funkcją napowietrzającą miasto. Dodatkowym elementem przemawiającym za tym, jest fakt, że obok znajduje się rzeka i już naturalnie jest przygotowany teren pod ewentualny park.</p> <p>Wnioskuje o rezygnację z dopuszczenia budowy stadionu (w tym stadionu żużlowego) na terenie objętym planem, w szczególności 1ZP1(US,U), w wydzielaniu U-2;</p> <p>- Wnioskuje o usunięcie wszystkich zapisów pozwalających na lokalizację stadionu w obszarze objętym planem;</p>	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<ul style="list-style-type: none"> - Wnioskuje o obniżenie dopuszczalnej wysokości nowej zabudowy (w tym konstrukcji technicznych) na całym terenie objętym planem do maksymalnie 8 m i maksymalnie do rzędnej 182 m n.p.m.; - Wnioskuje o zakaz grodzenia terenu; - Wnioskuje o zapewnienie publicznego dostępu dla tego terenu; - Wnioskuje o utworzenie na tym obszarze parku oraz zachowanie jego funkcji rekreacyjnej. 							<p>przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>Zastosowana wysokość zabudowy w obszarze północno - wschodnim wynika z ustaleń obowiązującego planu, natomiast w części południowo-zachodniej wyłącznie z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z realizacją obiektu stadionu.</p> <p>Ustalenia planu (§ 10 ust 5 pkt 1) określają, iż przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Natomiast nie zawierają dyspozycji, kto i na jakich zasadach ma dostęp do określonych terenów.</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym począwszy od 2015r. plan miejscowy nie reguluje sytuowania ogrodzeń.</p> <p>Natomiast, w ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku. W ramach terenu wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
104)	69.	25.05.2021	----	Wnioskuje o rezygnację z dopuszczenia budowy stadionu (w tym stadionu żużlowego) na terenie objętym planem, w szczególności 1ZP1(US,U), w wydzieleniu U-2;	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		-		-	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy</p>
105)	69.1	25.05.2021	----								
106)	69.2	26.05.2021	----								
107)	69.3	30.05.2021	----								
108)	69.4	30.05.2021	----								
109)	69.5	31.05.2021	----	<p>- Wnioskuje o obniżenie dopuszczalnej wysokości nowej zabudowy (w tym konstrukcji technicznych) na całym terenie objętym planem do maksymalnie 8 m i maksymalnie do rzędnej 182 m n.p.m.;</p> <p>- Wnioskuje o zakaz grodzenia terenu;</p> <p>- Wnioskuje o zapewnienie publicznego dostępu dla tego terenu;</p> <p>- Wnioskuje o utworzenie na tym obszarze parku oraz zachowanie jego funkcji rekreacyjnej;</p>							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>- Wnioskuje o zachowanie i objęcie specjalną ochroną starodrzewu, który stanowi naturalną izolację od immisji generowanych przez okoliczne ciągi komunikacyjne.</p> <p>Niniejszym zgłaszam swój kategoryczny sprzeciw do zmiany mpzp w proponowanym kształcie.</p>							<p>przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>Zastosowana wysokość zabudowy w obszarze północno - wschodnim wynika z ustaleń obowiązującego planu, natomiast w części południowo-zachodniej wyłącznie z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z realizacją obiektu stadionu.</p> <p>Ustalenia planu (§ 10 ust 5 pkt 1) określają, iż przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Natomiast nie zawierają dyspozycji, kto i na jakich zasadach ma dostęp do określonych terenów.</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym począwszy od 2015r. plan miejscowy nie reguluje sytuowania ogrodzeń.</p> <p>Natomiast, w ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku.</p> <p>W ramach terenu wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu. Ponadto nakazano się ochronę istniejących drzew o szczególnych walorach przyrodniczych, zgodnie z rysunkiem planu. W przypadku konieczności wycinki ze względów sanitarnych bądź bezpieczeństwa obowiązuje nakaz odtworzenia drzewostanu na terenie działki budowlanej.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
110)	70.	22.05.2021	-----	Jesteśmy przeciwnikami budowy stadionu w tym miejscu. Jest to enklawa przyrody, chodzimy tam na spacer. Nie zgadzamy się na zniszczenie tego terenu. Hałas i wibracje, które wiążą się z użytkowaniem stadionu będą bardzo uciążliwe dla nas, mieszkańców. To nie jest teren na taką inwestycję. To jest miejsce, w którym można stworzyć przestrzeń rekreacyjną dla mieszkańców, a nie niszczyć krajobraz, wyganiać faunę i zanieczyszczać powietrze. A poza tym koszty budowy takiego obiektu będą ogromne.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1. Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5), czy nakaz realizacji w bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących oznaczonym symbolem U-2 zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 10 ust 9 pkt 12).</p> <p>Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania, czyli wskazuje możliwość realizacji określonych inwestycji, natomiast nie rozstrzyga o kosztach realizacyjnych.</p> <p>W przypadku przedmiotowego opracowania projekt planu dopuszcza możliwość m.in. lokalizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Decyzje odnośnie ewentualnej budowy, sposobu finansowania podejmowane mogą być na etapie realizacyjnym gdy znane są szczegółowe parametry</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>objektu, przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne, które mają wpływ na koszty inwestycji.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
111)	71.	22.05.2021	----	Jestem przeciwnikiem budowy stadionu w tym miejscu.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1. Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej. W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5), czy nakaz realizacji w bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących oznaczonym</p>
112)	71.1	22.05.2021	----	Jest to enklawa przyrody, chodzę tam na spacer. Nie zgadzam się na zniszczenie tego terenu. Hałas i wibracje, które wiążą się z użytkowaniem stadionu będą bardzo uciążliwe dla nas, mieszkańców. To nie jest teren na taką inwestycję. To jest miejsce, w którym można stworzyć przestrzeń rekreacyjną dla mieszkańców, a nie niszczyć krajobraz, wyganiać faunę i zanieczyszczać powietrze. A poza tym koszty budowy takiego obiektu będą ogromne, lepiej wyremontować ulice Lublina za takie pieniądze, a nie budować stadion, dla garstki użytkowników.	dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17						

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>symbolem U-2 zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 10 ust 9 pkt 12).</p> <p>Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania, czyli wskazuje możliwość realizacji określonych inwestycji, natomiast nie rozstrzyga o kosztach realizacyjnych.</p> <p>W przypadku przedmiotowego opracowania projekt planu dopuszcza możliwość m.in. lokalizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Decyzje odnośnie ewentualnej budowy, sposobu finansowania podejmowane mogą być na etapie realizacyjnym gdy znane są szczegółowe parametry obiektu, przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne, które mają wpływ na koszty inwestycji.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
113)	72.	24.05.2021	----	Niniejszym, popieram wniosek Zarządu Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie zaopiniowania zmian do miejscowego zagospodarowania terenu po dawnym Lubelskim Klubie Jeździeckim, przewidujących dopuszczenie powstania stadionu żużlowego. Wnioskuje o:	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>Zastosowana wysokość zabudowy w obszarze północno - wschodnim wynika z ustaleń</p>
114)	72.1	24.05.2021	----	<ul style="list-style-type: none"> - rezygnację z dopuszczenia budowy stadionu (w tym żużlowego) na terenie objętym planem w szczególności 1ZP1 (US,S), w wydzieleniu U-2, - usunięcie wszystkich zapisów pozwalających na lokalizację stadionu w obszarze objętym planem, - obniżenie dopuszczalnej wysokości nowej zabudowy (w tym konstrukcji technicznych) na całym terenie objętym planem do maksymalnie 8 m i maksymalnie do rzędnej 182 m n.p.m. - zakaz grodzenia terenu, - zapewnienie publicznego dostępu do tego terenu. <p>Dolina Bystrzycy to wyjątkowy obszar w skali całego miasta. Ma ogromny potencjał rekreacyjny i niesamowite walory krajobrazowe.</p>							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>Planowana inwestycja (stadion żużlowy) niesie ze sobą wiele ryzyka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - hałas i wibracje powodujące uciążliwość i źródło stresu dla ludzi i zwierząt poprzez przekroczenie dopuszczalnych norm (hałas będzie również oddziaływał na tereny sąsiadujące osiedla mieszkaniowe – Górki, Czuby, Osiedle Skarpa, LSM, Osiedle Prusa, Wrotków, Osiedle przy ul. Wigilijnej, domy jednorodzinne przy ul. Wapiennej, Dzierżawnej, dzielnica Za Cukrownią), - zmniejszenie dostępności terenów rekreacyjnych dla mieszkańców oraz ograniczanie migracji zwierząt poprzez ogrodzenie terenu, - zabudowa kubaturowa zaburzy naturalny przepływ powietrza przez dolinę rzeki Bystrzycy, - pogorszenie jakości powietrza poprzez emisję zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw płynnych, - zwiększony ruch samochodowy w trakcie wydarzeń, - ryzyko powodziowe – teren znajduje się w całości w zasięgu zagrożenia powodziowego falą awaryjną w przypadku awarii tamy na Zalewie Zembrzyckim oraz w części w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. 							<p>obowiązującego planu, natomiast w części południowo-zachodniej wyłącznie z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z realizacją obiektu stadionu.</p> <p>W ramach terenu wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu.</p> <p>Ustalenia planu (§ 10 ust 5 pkt 1) określają, iż przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Natomiast nie zawierają dyspozycji, kto i na jakich zasadach ma dostęp do określonych terenów.</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym począwszy od 2015r. plan miejscowy nie reguluje sytuowania ogrodzeń.</p> <p>Natomiast, w ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku. W celu złagodzenia negatywnego wpływu stadionu sportowego na przepływ powietrza, projekt zmiany planu dopuszcza jego usytuowanie w pozycji bardziej równoległej do koryta rzeki, zmniejszając tym samym powierzchnię przeszkody dla swobodnego przepływu wiatru.</p> <p>Oдноśnie wpływu zagospodarowania obszaru na środowisko, w tym także na jakość powietrza, ustalenia planu nakazują zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt planu został uzgodniony przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Obszar objęty zmianą planu w całości zlokalizowany jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.</p> <p>Teren w części znajduje się w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego oraz w całości w zasięgu zagrożenia powodziowego falą awaryjną w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzycykim. Podobne uwarunkowania występują sąsiednich zainwestowanych obszarach zlokalizowanych w dolinie rzeki i nie skutkują zakazem lokalizacji nowej zabudowy.</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast nie określa organizacji ruchu w czasie trwania wydarzeń sportowych, czy imprez masowych, które regulowane są przepisami odrębnymi. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
115)	73.	21.05.2021	----	<p>Popieram stanowisko Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, która wnioskuje o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rezygnację z dopuszczenia budowy stadionu (w tym żużlowego) na terenie objętym planem, w szczególności 1ZP1 (US,S), w wydzieleniu U-2, - usunięcie wszystkich zapisów pozwalających na lokalizację stadionu w obszarze objętym planem, - obniżenie dopuszczalnej wysokości nowej zabudowy (w tym konstrukcji technicznych) na całym terenie objętym planem do maksymalnie 8 m i maksymalnie do rzędnej 182m n.p.m., - zakaz grodzenia terenu, - zapewnienie publicznego dostępu do tego terenu. <p>Meandrująca w tym miejscu Bystrzyca, mająca na tym odcinku charakter pomnika przyrody, razem z przyległym terenem to słynna lubelska oaza spokoju w centrum miasta. Rzeki pełnią w miastach bardzo ważne role. Wymagają naszej uwagi i ochrony. Miasto, które leży nad rzeką, powinno zwracać się do rzeki i chronić te jej odcinki, które zachowały swoją naturalność. Ponadto teren ten, mimo dzielącej ul. Nadbystrzyckiej, łączy się z rozległym wąwozem - parkiem Rury.</p>	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>Zastosowana wysokość zabudowy w obszarze północno - wschodnim wynika z ustaleń obowiązującego planu, natomiast w części południowo-zachodniej wyłącznie z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z realizacją obiektu stadionu.</p> <p>Ustalenia planu (§ 10 ust 5 pkt 1) określają, iż przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Natomiast nie zawierają dyspozycji, kto i na jakich zasadach ma dostęp do określonych terenów.</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym począwszy od 2015r. plan miejscowy nie reguluje sytuowania ogrodzeń.</p> <p>Natomiast, w ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku.</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											W ramach terenu wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
116)	74.	25.05.2021	----	Wnioskuje o rezygnację z dopuszczenia budowy stadionu (w tym stadionu żużlowego) na terenie objętym planem, w szczególności 1ZP1(US,U), w wydzieleniu U-2;	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		-		-	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>Zastosowana wysokość zabudowy w obszarze północno - wschodnim wynika z ustaleń obowiązującego planu, natomiast w części południowo-zachodniej wyłącznie z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z realizacją obiektu stadionu.</p> <p>Ustalenia planu (§ 10 ust 5 pkt 1) określają, iż przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Natomiast nie zawierają dyspozycji, kto i na jakich zasadach ma dostęp do określonych terenów.</p>
117)	74.1	25.05.2021	----	- Wnioskuje o usunięcie wszystkich zapisów pozwalających na lokalizację stadionu w obszarze objętym planem;							
118)	74.2	24.05.2021	----	- Wnioskuje o obniżenie dopuszczalnej wysokości nowej zabudowy (w tym konstrukcji technicznych) na całym terenie objętym planem do maksymalnie 8 m i maksymalnie do rzędnej 182 m n.p.m.;							
119)	74.3	24.05.2021	----	- Wnioskuje o zakaz grodzenia terenu;							
120)	74.4	24.05.2021	----	- Wnioskuje o zapewnienie publicznego dostępu dla tego terenu;							
121)	74.5	24.05.2021	----	- Wnioskuje o utworzenie na tym obszarze parku oraz zachowanie jego funkcji rekreacyjnej							
122)	74.6	26.05.2021	----	Niniejszym zgłaszam swój kategoriyczny sprzeciw do zmiany mpzp w proponowanym kształcie.							
123)	74.7	28.05.2021	----								
124)	74.8	28.05.2021	----								
125)	74.9	28.05.2021	----								
126)	74.10	28.05.2021	----								
127)	74.11	28.05.2021	----								
128)	74.12	27.05.2021	----								
129)	74.13	27.05.2021	----								
130)	74.14	27.05.2021	----								
131)	74.15	27.05.2021	----								
132)	74.16	29.05.2021	----								
133)	74.17	29.05.2021	----								
134)	74.18	29.05.2021	----								
135)	74.19	29.05.2021	----								
136)	74.20	29.05.2021	----								
137)	74.21	29.05.2021	----								
138)	74.22	29.05.2021	----								
139)	74.23	29.05.2021	----								
140)	74.24	29.05.2021	----								
141)	74.25	30.05.2021	----								
142)	74.26	10.05.2021	----								
143)	74.27	12.05.2021	----								

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
144)	74.28	10.05.2021	----								<p>Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym począwszy od 2015r. plan miejscowy nie reguluje sytuowania ogrodzeń.</p> <p>Natomiast, w ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku. W ramach obszaru wskazano lokalizację głównych ciągów</p>
145)	74.29	11.05.2021	----								
146)	74.30	31.05.2021	----								
147)	74.31	31.05.2021	----								
148)	74.32	31.05.2021	----								
149)	74.33	31.05.2021	----								
150)	74.34	31.05.2021	----								
151)	74.35	31.05.2021	----								
152)	74.36	31.05.2021	----								
153)	74.37	31.05.2021	----								
154)	74.38	31.05.2021	----								

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
155)	75.	21.05.2021	-----	<p>Jako mieszkańcy LSM popieramy protest Zarządu LSM w sprawie rezygnacji budowy stadionu w tym żużlowego na terenie LSM objętym planem 1ZP1(US,S) w wydzielaniu U-2.</p> <p>- Postulujemy o usunięcie wszystkich zapisów pozwalających na lokalizację stadionu w obszarze objętym planem.</p> <p>- Obniżenie dopuszczalnej wysokości nowej zabudowy i konstrukcji technicznych na całym terenie objętym planem do maksymalnie 8 m i maksymalnie rzędnej 182 m n.p.m.</p> <p>- Zakaz grodzienia terenu.</p> <p>Projektowane inwestycje na LSM pogarszają i tak już obecny standard życia mieszkańców, w chwili obecnej LSM zamieszkuje oprócz stałych mieszkańców ok. 30 000 studentów, są to osoby zmotoryzowane, następuje wzrost emisji spalin, uciążliwość i źródło stresu poprzez przekroczenie norm hałasu.</p> <p>Wzgórza LSM to są tereny wyjątkowe w skali miasta, o dużym potencjale rekreacyjnym, nie tylko dla tych osiedli, ale i dla miasta, gdy zniszczy się ten krajobraz, powstanie większe zagęszczenie, przez nowe hałaśliwe źródła stresu - zniszczy się ludzi. Jaki to ma związek z ekologicznym trybem życia nowego ładu?</p>	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmunto-wskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmunto-wskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>Zastosowana wysokość zabudowy w obszarze północno - wschodnim wynika z ustaleń obowiązującego planu, natomiast w części południowo-zachodniej wyłącznie z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z realizacją obiektu stadionu.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
156)	76.	25.05.2021	----	Stanowczo popieram stanowisko Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie budowy stadionu sportowego, w szczególności toru żużlowego na terenie po dawnym LKJ. Mieszkańcy Osiedli LSM a szczególnie Os. Prusa, Os. Piastowskiego, Os. Mickiewicza już odczuwają wzmogłą emisję hałasu z powodu usytuowania w ich bezpośrednim sąsiedztwie obiektów sportowych wykorzystywanych również na cele rozrywkowe, np. koncerty. W okresie letnim, wiosennym i jesiennym uciążliwość organizowanych imprez jest duża i nie sprowadza się tylko do nie przespanych nocy z powodu hałasu, kiedy cały koncert jest słyszalny, ale również niemożności zaparkowania samochodu z powodu zajęcia miejsc parkingowych przez samochody osób uczestniczących w wydarzeniach "na globusie" czy głośnych powrotów rozentuzjzmowanych widzów z imprezy. Bliskość Politechniki Lubelskiej również, czasowo, powoduje wzmogłą emisję hałasu, głównie w czasie koncertów np. Juwenalii, kiedy to koncerty rokowe przedłużają się ponad czas planowany a w mieszkaniach	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). W przypadku realizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego) obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				rozpoznać można słowa wykonywanych utworów. W przypadku zrealizowania planu budowy stadionu i toru żużlowego w bezpośrednim sąsiedztwie wskazanych osiedli sytuacja stanie się nie do zniesienia, tym bardziej że w pewnej perspektywie czasowej nastąpi degradacja zieleni, migracja fauny, która dzięki przyjaznemu stosunkowi władz LSM i jej staraniom tworzy przyjazne środowisko do życia, a nie bez znaczenia jest okoliczność, że wskazane wyżej osiedla są "starzejące się" i zamieszkiwane, jako zresztą najstarsze, przez osoby w podeszłym wieku, odczuwające w sposób wzmożony omówione uciążliwości.								obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmunto-wskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmunto-wskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
157)	77.	21.05.2021	----	W całości popieram stanowisko i argumenty Zarządu Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej sprzeciwiające się lokalizacji stadionu nowego stadionu żużlowego na terenie byłego klubu jeździeckiego. Znam kilkudziesięcioletnią historię tego obiektu, leżącego w środku miasta i jego terenów rekreacyjnych. Obiekt należał do nie istniejącego już klubu BUDOWLANI. Obejmował prymitywny tor żużlowy - na którym pierwsze kółka kręcił późniejszy arcymistrz Włodek Szwendrowski - wewnątrz którego była bieżnia /267 m obwodu i 4 tory/ oraz podstawowe urządzenia l.a. Mieliśmy kilka selekcji. Między innymi: L.A II liga, p.n. /liga okręgowa (teraz chyba III), boks, tenis stołowy (?). To już dawna historia. Mieszkalem wówczas na ul. Dąbrowskiego /teraz z powrotem Bernardyńska/. Od stadionu dzieliły nas rzeka i ogródki działkowe. Kawalek odległości. Gdy rozkwitł żużel trzeba było zamykać okna. Kurz i hałas. Od stadionu lekkoatletycznego Startu dzieliła lekkoatletów siatka. Gdy pojawiali się żużlowcy uciekliśmy ze swojego stadionu. Do Starego Lasu. Kurz i hałas. Samochody do mycia. Tak jest i teraz. Pociaszamy się, że uciążliwy vis a vis żużel może wreszcie zniknie z sąsiedztwa. Urzednicy i fani żużla oszczędźcie jego sąsiedztwa nam mieszkańcom LSM.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmunto-wskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmunto-wskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5), czy nakaz realizacji w bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących oznaczonym symbolem U-2 zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów:	

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 10 ust 9 pkt 12). Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
158)	78.	23.05.2021	----	<p>Dotyczy budowy stadionu żużlowego na terenie objętym planem miejscowym 1ZP1[US,S] w wydzieleniu U-2</p> <p>Wnoszę o usunięcie wszystkich zapisów pozwalających na lokalizację stadionu w obszarze objętym planem.</p> <p>Planowana inwestycja niesie ze sobą hałas i wibracje powodujące uciążliwość i źródło stresu dla ludzi i zwierząt poprzez przekroczenie dopuszczalnych norm i oddziaływać będzie na tereny sąsiadujące osiedla mieszkaniowe - Górki Czuby, Skarpa LSM Prusa, Wrotków, ul. Wigilijna, Wapienna, Dzierżawna, dzielnica Za Cukrownią. Szacunkowo to 14000 zameldowanych mieszkańców.</p> <p>Zmniejszenie dostępności terenów zielonych i rekreacyjnych dla ludzi i zwierząt poprzez grodzenie terenu.</p> <p>Zabudowa kubaturowa pogorszy naturalny przepływ powietrza a jakoś duża ilość samochodów podczas imprez.</p> <p>Podstawa art. 18 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art 39 ust 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku.</p>	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Ustalono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej na 50%.</p> <p>W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmontowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmontowskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5), czy nakaz realizacji w bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących oznaczonym symbolem U-2 zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 10 ust 9 pkt 12). W celu złagodzenia negatywnego wpływu stadionu sportowego na przepływ powietrza, projekt zmiany planu dopuszcza jego usytuowanie w pozycji bardziej równoległej do koryta rzeki, zmniejszając</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>tym samym powierzchnię przeszkody dla swobodnego przepływu wiatru.</p> <p>Odnośnie wpływu zagospodarowania obszaru na środowisko, w tym także na jakość powietrza, ustalenia planu nakazują zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ustalenia planu (§ 10 ust 5 pkt 1) określają, iż przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Natomiast nie zawierają dyspozycji, kto i na jakich zasadach ma dostęp do określonych terenów.</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym począwszy od 2015r. plan miejscowy nie reguluje sytuowania ogrodzeń.</p> <p>W ramach terenu wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
159)	79.	24.05.2021	----	Pragnę zgłosić zastrzeżenie do planu zagospodarowania terenu po Lubelskim Klubie Jeździeckim na potrzeby stadionu żużlowego. Uważam, że te tereny powinny zachować swój „zielony”, proekologiczny charakter, leżą przy ścieżce rowerowej, nad rzeką, gdzie wypoczywają wszyscy lublinianie. Stadion żużlowy wprowadzi hałas i zanieczyszczenia. Nie sądzę, że teren po LKJ będzie odpowiednim miejscem.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5), czy nakaz realizacji w bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących oznaczonym symbolem U-2 zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 10 ust 9 pkt 12).</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
160)	80.	25.05.2021	----	Nie mogę przyjść na spotkanie, ale z chęcią podpiszę wniosek o niezgodę na budowę stadionu żużlowego w Lublinie.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5), czy nakaz realizacji w bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących oznaczonym symbolem U-2 zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 10 ust 9 pkt 12). Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
161)	81.	25.05.2021 2x ta sama treść	----	Szanowny Panie Prezydencie, Jestem mieszkańcem Lublina. W Lublinie zdobyłem swoje wykształcenie na Politechnice Lubelskiej. Obecnie mieszkam przy ulicy Wigilijnej.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17	IZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie zmiany planu wyznaczono teren IZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej. W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5), czy nakaz realizacji w bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących oznaczonym symbolem U-2 zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 10 ust 9 pkt 12).
162)	81.1	25.05.2021 2x ta sama treść	----	Jako, iż dowiedziałem się o projekcie budowy stadionu żużlowego w pobliżu miejsca mojego zamieszkania (którego jestem właścicielem), pragnę wyrazić swój zdecydowany sprzeciw wobec tej inwestycji. Nie dość, że jakość powietrza w Lublinie jest tragiczna ze względu na pobliskie 2 elektrownie opalane węglem, to jeszcze chce Pan spowodować pogorszenie jakości życia okolicznych mieszkańców poprzez hałas pochodzący ze stadionu? Nie wspomnę już o zasadności takiej inwestycji w kontekście obecnej sytuacji ekonomicznej w naszym kraju, a także mieście. Jeżeli zależy Panu na standardzie życia mieszkańców Lublina, to proszę odstąpić od realizacji tej inwestycji. Pragnę tylko zaznaczyć iż Pańska decyzja będzie dla mnie bardzo istotna podczas wyborów samorządowych w 2023 roku.	dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17						

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
163)	82.	21.05.2021	----	Mieszkamy na LSM i nie zgadzamy się na budowę stadionu żużlowego w Dolinie Bystrzycy. Mecze żużlowe słyszymy wszyscy odbywające się na starym stadionie. Gdzie są Ekolodzy, niszczenie ostatniej enklawy przyrody. Stadion powinien być zbudowany na peryferiach.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej. W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5), czy nakaz realizacji w bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących oznaczonym symbolem U-2 zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 10 ust 9 pkt 12). Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
164)	83.	26.05.2021	----	Nie ma zgody na budowę kolejnego obiektu sportowego, molocha ogromnego do utrzymania z naszych podatków. I kosztem coraz większego zadłużania gminy Lublin. A podatków będzie ubywać, gdy kolejne grupy ludzi będą z nich zwalniane przez rządzących łaskawców narodu. Wystarczy, że zmarnowano grube miliony na budowę	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast nie określa czasu czy kolejności podejmowanych przedsięwzięć realizacyjnych.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>stadionu piłkarskiego, który przez większą część roku jest nie wykorzystany i generuje ogromne koszty utrzymania obiektu, terenu zielonego, parkingów oraz zatrudnionych tam pracowników.</p> <p>Żeby się odbył jeden czy dwa mecze lub jakaś impreza, wpompowano kasę w pustego molocha zamiast zrobić remont stadionu „Lublinianka” na Wieniawie. Teraz znowu: nie remontujemy – tylko nowy budujemy? Znajdzie się ok. 200 milionów złotych na nowy stadion żużlowy, a na remont boiska szkolnego na os. Nałkowskich przez 10 lat nie było funduszy, znalazły się dopiero po zamknięciu go przez Sanepid z powodu zagrożenia bezpieczeństwa uczniów i publikacjach prasowych?</p> <p>Nie ma funduszy na budowę nowej szkoły na os. Nałkowskich – a nawet na wykonanie dobudówki – mimo że dzieci przybywa, bo osiedle się rozbudowuje, kolejne bloki są oddawane. Dzieci trzeba dowozić autobusami MPK do odległych dzielnic do szkół, przedszkoli i żłobków władzo lubelska!</p> <p>Domu Kultury również nie ma w planach finansowych władz samorządowych. Kulturę – rozrywkę ma nam zastąpić kult religijny – bo już są 2 kościoły mimo protestu mieszkańców (ledwie kilka ławek zajęte, ¾ powierzchni stoi puste). I taka władza, która nie dba o oświatę, kulturę, bezpieczeństwo chce za nasze podatki zrobić prezent za 200 milionów złotych klubowi żużlowemu i jego fanom? Bez żużlowców Lublin i Polska istniała kiedyś i będzie istnieć bez nich, spalin i hałasu i tak nie brakuje. A bez oświaty i kultury dołączy do bananowych republik III świata (80% analfabetów) rządzonych przez kacyków. Jak żużlowcom nie pasuje stadion przy Al. Zygmunta przy Al. Zygmunta to zawsze mogą zrobić wypad na stadion „Lublinianki” – czeka na nich od wielu lat w centrum!</p>	ark. 6 obr. 17						<p>W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U1. Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmunta, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmunta, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
165)	84.	24.05.2021	----	<p>Popieram stanowisko Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i wnioskuję o rezygnację z dopuszczenia budowy stadionu szczególnie żużlowego na terenie objętym planem,</p> <p>Usunięcie wszystkich zapisów pozwalających na lokalizację stadionu w obszarze objętym planem, obniżenie dopuszczalnej wysokości nowej zabudowy na całym</p>	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<ul style="list-style-type: none"> - rezygnację z dopuszczenia do budowy stadionu, w tym żużlowego, na terenie objętym planem, - usunięcie wszystkich zapisów pozwalających na lokalizację stadionu w obszarze objętym planem, - obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy, - zakaz grodzenia terenu, - zapewnienie publicznego dostępu do tego terenu. 							<p>z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>Zastosowana wysokość zabudowy w obszarze północno - wschodnim wynika z ustaleń obowiązującego planu, natomiast w części południowo-zachodniej wyłącznie z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z realizacją obiektu stadionu.</p> <p>Ustalenia planu (§ 10 ust 5 pkt 1) określają, iż przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Natomiast nie zawierają dyspozycji, kto i na jakich zasadach ma dostęp do określonych terenów.</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym począwszy od 2015r. plan miejscowy nie reguluje sytuowania ogrodzeń.</p> <p>W ramach terenu wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
169)	87.	25.05.2021	----	Nie dla budowy stadionu	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
170)	93.	26.05.2021	----	Zgłaszam swój głos dla obszaru ul. Przeskok, w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1 Maja, Al. Zygmuntowskich i Piłsudskiego.	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		—		—	Uwaga nieuwzględniona Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast nie określa czasu czy kolejności podejmowanych przedsięwzięć realizacyjnych. W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1. Ustalenia planu nie przewidują realizacji zabudowy mieszkaniowej. Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego,
171)	93.1	26.05.2021	----	Teren podlegający konsultacjom jest terenem zielonym i takim powinien pozostać. Konsultowany teren powinien być przestrzenią rekreacji i odpoczynku, ciszy i spokoju. W Lublinie jest coraz więcej bloków i hałasu a coraz mniej terenów zielonych, wszędzie jest tłoczno, brakuje miejsc odpoczynku, brakuje przestrzeni i świeżego powietrza. Teren ten powinien być utrzymany jako cenny przyrodniczo, jako teren zalewowy nie powinien być zabudowywany. Przykładem dewastacji terenów nad Bystrzycą jest Arena Lublin. Obiekt, który przyniósł komuś zyski tylko podczas jego budowy. Podobnie jest z halą Globus. Utrzymanie takich obiektów zadłuża miasto. Budowa kolejnego stadionu sprawi, że dług wzrośnie. Teren ten powinien być utrzymany jako cenny przyrodniczo, jako teren zalewowy nie powinien być zabudowywany. Zgłaszam swój zdecydowany sprzeciw wobec budowy jakiegokolwiek stadionu na tym terenie.							
172)	93.2	26.05.2021 2x ta sama treść	----	Zgłaszam swoją aprobatę dla planów uczynienia w tym miejscu parku. Tworzenie parku nie może jednak oznaczać wykarczowania tego terenu a rozważne przekształcenie							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p>w prawdziwie naturalistyczny park. Nie może to być farsa, która dzieje się na Górkach Czechowskich.</p> <p>Na konsultowanym terenie nie mogą powstać bloki mieszkalne.</p> <p>Na konsultowanym terenie nie powinny powstawać hale (ani sportowe, ani żadne inne).</p> <p>Teren doliny Bystrzycy powinien być jak najpełniej chroniony. Dolina Bystrzycy powinna pozostać terenem zielonym, dla rekreacji i odpoczynku. Nie powinien być tu lokalizowany stadion żużlowy.</p>								<p>stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy)</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
173)	96.	31.05.2021	----	<p>Zwracam się kolejny raz w tej formie do władz miasta i Radnych Gminy Lublin z apelem o wnikliwe rozważenie celowości proponowanej zmiany przyjętych wcześniej ustaleń planistycznych dla wyżej wymienionego obszaru doliny rzeki Bystrzycy. Propozycje te spowodowały napięcia społeczne pomiędzy zwolennikami i przeciwnikami budowania wielokubaturowego obiektu sportowego na terenie przyległym do byłego LKJ. Istotne jest to, że aktualne zamierzenia władz miasta odbiegają zasadniczo od ustaleń planistycznych w obowiązującym dla tego terenu m.p.z.p. z 2018 roku. Zmiany te powodują w oczywistym stopniu naruszenie programu ochrony i rewitalizacji głównej doliny rzecznej miasta Lublina. Niepożądane emocje i spory wokół tej sprawy wynikają w moim przekonaniu z powierzchownej niedostatecznie pogłębionej informacji o skutkach proponowanych zmian dla obecnego status quo.</p> <p>Będąc znawcą problematyki sportowej, kulturowej i ekologicznej uważam za swój obywatelski obowiązek wyrażenie niezależnej opinii w tej bulwersującej także i mnie sprawie.</p> <p>Do zajęcia publicznego stanowiska skłoniły mnie wielorakie czynniki. Najważniejsze z nich to:</p> <p>a) Posiadana wielokierunkowa wiedza zawodowa i długoletnia praktyka w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego m. Lublina</p> <p>b) Bliskie i bezpośrednie więzi łączące mnie od czasów II wojny światowej z obszarami objętymi m.p.z.p., w tym także znajomość występujących tu bądź rodzących się tradycji.</p> <p>Obydwie przesłanki mają w tej sprawie istotne znaczenie.</p> <p>Zacznę od tego, że fanem sportu żużlowego stałem się już we wczesnej młodości, kiedy mieszkałem niedaleko mostu na Bystrzycy, przy tzw. nowej drodze. Tuż po wyzwoleniu urządzone zostały nad rzeką dwa stadiony sportowe.</p>	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1. Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej. W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>Najpierw piłkarski, a później w 1949 roku stadion żużlowy. Oprócz tego miałem żywy kontakt z terenem wyścigów konnych, funkcjonującym na łąkach nadrzecznych dzielnicy Rury, wzorem warszawskiego Służewca. Obydwa miejsca przyciągały jak magnes okolicznych mieszkańców. Dzisiaj tym miejscem zostali od niedawna zainteresowani kibice żużla.</p> <p>Z moich wspomnień pamiętam, że najpierw byłem zafascynowany sławą zwycięskich dżokejów Molendy i Jagody z toru wyścigów konnych. Dopiero później narodziło się uwielbienie dla ulicznych wyścigów motocyklowych i fenomenalnych wyczynów młodziutkiego Włodka Szwendrowskiego już na torze żużlowym. Jego talent rozwijał się błyskawicznie. Już na początku lat 50. nie miał sobie równych w Polsce. Zdobył tytuły mistrza Polski w 1951 i 1955 roku. To za jego przyczyną narodziła się legenda sportu żużlowego w Lublinie. A miejsce przy Al. Zygmuntońskich zrosło się chyba na zawsze z historią tego sportu. Stadion żużlowy położony w atrakcyjnej scenerii doliny rzecznej z historyczną panoramą na otaczających wzgórzach stał się równocześnie istotnym elementem tożsamości kulturowej miasta. Wielotysięczne widowiska sportowe w tej wspaniałej oprawie krajobrazowej zyskiwały dodatkowy walor, a zwycięstwa młodego Lublinianina w pojedynkach z zagranicznymi mistrzami świata dawały kibicom nieopisaną radość. Włodzimierz Szwendrowski był wówczas idolem sportowej młodzieży. Emocje kibiców były kontynuowane także w latach następnych, kiedy drużynę Motoru Lublin reprezentował duński mistrz świata Hans Nielsen. Stadion przy Al. Zygmuntońskich stawał się wówczas dla wielu pokoleń mieszkańców Lublina magicznym miejscem. Dzisiaj jednakże ta legendarna przeszłość sportu żużlowego przestała wystarczać młodym kibicom. Teraz próbują pisać na nowo i w innym już miejscu historię lubelskiego żużla.</p> <p>Czy wobec tego ten wyjątkowy stadion mając tak bogatą przeszłość sportową powinien zniknąć z historycznego krajobrazu Lublina, tak jak dawny tor wyścigów konnych na Rurach? Tutaj zachowało się już niewiele śladów z dawnej tradycji sportu konnego. Wprawdzie istnieją pozostałości dawnej infrastruktury, które były wykorzystywane przez dłuższy czas przez lubelski klub</p>							<p>Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi				
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
176)	114.2	31.05.2021 3x ta sama treść	Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Rzeckiego 21 20-637 Lublin	<ul style="list-style-type: none"> ➤ rezygnację z dopuszczenia budowy stadionu (w tym stadionu żużlowego) na terenie objętym planem, w szczególności 1ZP1(US,U), w wydzieleniu U-2, ➤ usunięcie wszystkich zapisów pozwalających na lokalizację stadionu w obszarze objętym planem ➤ obniżenie dopuszczalnej wysokości nowej zabudowy (w tym konstrukcji technicznych) na całym terenie objętym planem do maksymalnie 8 m i maksymalnie do rzędnej 182 m n.p.m. ➤ zakaz grodzenia terenu ➤ zapewnienie publicznego dostępu dla tego terenu: <p>Uzasadnienie:</p> <p>Aktualna lokalizacja stadionu została wskazana arbitralnie, bez dyskusji na temat innych możliwych miejsc, w których mógłby powstać oraz bez wskazania negatywnych konsekwencji, jakie za sobą pociągnie inwestycja. Tymczasem do Spółdzielni wpływały prośby o zajęcie stanowiska, by Miasto podjęło działania służące realizacji założeń, tzw. Koncepcji zagospodarowania doliny Bystrzycy, obejmującej w swoich planach:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ udostępnienie mieszkańcom doliny w całym jej przebiegu, wraz zapewnieniem dostępu do nabrzeży, ➤ stworzenie przyjaznych i atrakcyjnych miejsc do rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców Lublina, ➤ połączenie terenów nadrzecznych z terenami zielonymi położonymi w głębi struktury miejskiej. <p>W związku z powyższym zasadnym wydaje się pozostawienie tego obszaru bez możliwości zabudowy kubaturowej i ochrona jego walorów przyrodniczych w połączeniu z lokalizacją miejsc rekreacji dedykowanych mieszkańcom, takich jak parki, zieleńce czy ogródki działkowe nad Bystrzycą.</p> <p>Propozycja lokalizacji stadionu żużlowego wraz z miejscami parkingowymi w obszarze, w dolinie rzeki Bystrzycy staje w sprzeczności do w/w założeń. W opinii Zarządu budowa tak uciążliwej infrastruktury na terenie wcześniej zajmowanym przez Lubelski Klub Jeździecki, nie jest spójna z przytoczoną wcześniej koncepcją i założoną tam funkcją sportowo-rekreacyjną. Według danych założeń urbanistycznych, w tamtej lokalizacji miał</p>							kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmunto-wskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmunto-wskich, czy stadion przy ul. Kresowej.	Zastosowana wysokość zabudowy w obszarze północno - wschodnim wynika z ustaleń obowiązującego planu, natomiast w części południowo-zachodniej wyłącznie z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z realizacją obiektu stadionu.	Ustalenia planu (§ 10 ust 5 pkt 1) określają, iż przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Natomiast nie zawierają dyspozycji, kto i na jakich zasadach ma dostęp do określonych terenów.	Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym począwszy od 2015r. plan miejscowy nie reguluje sytuowania ogrodzeń.	W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>się kiedyś pojawić hipodrom. Być może warto zastanowić się nad taką opcją, która również zagospodarowałaby te tereny, a z pewnością byłaby mniej uciążliwa dla mieszkańców okolicznych osiedli oraz środowiska naturalnego.</p> <p>Z informacji medialnych, nagłaśnianych przez społeczników, wynika że Dolina Bystrzycy to wyjątkowy obszar w skali całego miasta i korytarz ekologiczny o ogromnym potencjale rekreacyjnym i walorach krajobrazowych. Zasluguje na rzetelną i kompleksową rewitalizację tak, aby służył wszystkim mieszkańcom miasta, a jednocześnie zachował swe unikalne walory.</p> <p>Zakola Bystrzycy przy Lubelskim Klubie Jeździeckim w 2019 roku na bazie głosów jury i mieszkańców Lublina, uzyskały tytuł Skarbu Kultury Przestrzeni w kategorii „Przestrzeń”. Autor zgłoszenia tak wówczas uzasadnił swój wybór: „Meandrująca w tym miejscu Bystrzyca razem z przyległym terenem LKJ to słynna lubelska oaza spokoju w centrum miasta. Z pokolenia na pokolenie dzieci poznają tam konie, uczą się na nich jeździć, a dorośli przychodzą posiedzieć i pospacerować. Istnieje obawa, jak to miejsce będzie wyglądało w przyszłości. Rzeki pełnią w miastach bardzo ważne role. Wymagają naszej uwagi i ochrony. Miasto, które leży nad rzeką, powinno zwracać się do rzeki i chronić te jej odcinki, które zachowały swoją naturalność”.</p> <p>Obecne plany budowy, stadionu żużlowego wraz z zapleczem na terenie po dawnym Lubelskim Klubem Jeździeckim przyczyni się do nieodwracalnej degradacji tego obszaru i powstaniem obiektu, który znacznie pogorszy jakość miejskiego krajobrazu. Planowana inwestycja obniży też wyraźnie komfort życia okolicznych mieszkańców. Należy tu uwzględnić następujące kwestie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ hałas i wibracje powodujące uciążliwość i źródło stresu dla ludzi i zwierząt poprzez przekroczenie dopuszczalnych norm. Hałas będzie również oddziaływał na tereny sąsiadujące: osiedla mieszkaniowe - Górki, Czuby (os. Skarpa), LSM (os. Sienkiewicza), Wrotków, osiedle przy ul. Wigilijnej, domy jednorodzinne przy ul. Wapiennej i Dzierżawnej, dzielnica Za Cukrownią; 							<p>towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku. W celu złagodzenia negatywnego wpływu stadionu sportowego na przepływ powietrza, projekt zmiany planu dopuszcza jego usytuowanie w pozycji bardziej równoległej do koryta rzeki, zmniejszając tym samym powierzchnię przeszkody dla swobodnego przepływu wiatru.</p> <p>Oдноśnie wpływu zagospodarowania obszaru na środowisko, w tym także na jakość powietrza, ustalenia planu nakazują zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt planu został uzgodniony przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Obszar objęty zmianą planu w całości zlokalizowany jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.</p> <p>Teren w części znajduje się w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego oraz w całości w zasięgu zagrożenia powodziowego falą awaryjną</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<ul style="list-style-type: none"> ➤ zmniejszenie dostępności terenów rekreacyjnych dla mieszkańców oraz ograniczanie migracji zwierząt poprzez ogrodzenie terenu; ➤ zabudowa kubaturowa zaburzy naturalny przepływ powietrza przez dolinę rzeki Bystrzycy; ➤ pogorszenie jakości powietrza poprzez emisję zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw płynnych; ➤ zwiększony ruch samochodowy w trakcie wydarzeń; ➤ ryzyko powodziowe - teren znajduje się w całości w zasięgu zagrożenia powodziowego falą awaryjną w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim oraz w części w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. ➤ ryzyko podniesienia wód gruntowych zagrażające lokalnymi podtopieniami. przede wszystkim w okolicach ul. Dzierżawnej; ➤ zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej zabudową kubaturową; ➤ degradacja pokrywy glebowej wynikająca z prac budowlanych; ➤ zagrożenie dla cennych ekosystemów położonych w pobliżu, takich jak naturalne meandry rzeki Bystrzycy (planowany w Studium zespół przyrodniczo-krajobrazowy) <p>Reasumując, błędnym a wręcz fałszywym jest Państwa założenie, że w odniesieniu do aktualnego użytkowania zmiany przyniosą TYLKO częściowo niekorzystny wpływ na środowisko będący wynikiem realizacji nowych budynków usługowych i obiektów sportowych. Jak również przedstawienie wyłącznie jedynej możliwości związanej z ulokowaniem w tym miejscu stadionu żużlowego, jako formy korzystnego oddziaływanie wynikającego z zagospodarowania terenów zieleni nieurządzonej pod względem pełnienia określonych funkcji i zwiększenia ich użyteczności dla mieszkańców. Nie tylko w Naszej opinii możliwości urządzenia tej przestrzeni mogłoby być znacznie więcej, o czym pisaliśmy powyżej.</p> <p>W związku z powyższym, jako Przedstawiciele mieszkańców i członków Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej czujemy się w obowiązku zaprotestować</p>							<p>w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim. Podobne uwarunkowania występują sąsiednich zainwestowanych obszarach zlokalizowanych w dolinie rzeki, co nie skutkuje zakazem lokalizacji nowej zabudowy.</p> <p>Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast nie określa organizacji ruchu w czasie trwania wydarzeń sportowych, czy imprez masowych, które regulowane są przepisami odrębnymi.</p> <p>Projekt planu nie ingeruje w nabrzeża rzeki Bystrzycy i nie ogranicza do nich dostępu, jego ustalenia pozwalają na stworzenie przyjaznych i atrakcyjnych miejsc do rekreacji i wypoczynku. W ramach obszaru wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu. Ciągi te zgodnie z rysunkiem planu mają swoją kontynuację poza obszarem planu i zachowują spójność z ustaleniami planu obowiązującego w bezpośrednim sąsiedztwie.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				i prosimy o uwzględnienie niniejszych uwag zawartych w piśmie.							
177)	128.	26.05.2021	----	W erze znikania terenów zielonych wysyłam sprzeciw budowie owego stadionu w imieniu całej społeczności Pielgrzymiej. Ku ochronie Fauny i flory miasta.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al.Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Ponadto ustalono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej na 50%. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
178)	135.	26.05.2021	----	Odnosnie do proponowanych zmian planu zagospodarowania terenu po dawnym klubie jeździeckim, to budowa stadionu i toru żużlowego jest kompletną głupotą! Przecież w pobliżu mieszkają ludzie a nie szczury i ludzi trzeba traktować z szacunkiem a nie jak śmieci. Już samo wydawanie ogromnych pieniędzy na budowę stadionu czy toru żużlowego to idiotyzm, jest przecież wiele istotnych rzeczy do zrobienia w Lublinie które powinny być już dawno wykonane jak chociażby chodniki dla pieszych które jeszcze nie wszędzie są i dzieci chodzą do szkoły "ocierając się" o auta. Budowanie stadionu czy toru żużlowego w Lublinie nigdy nie powinno mieć miejsca bo lublinianie zasługują na to żeby żyć jak ludzie i będziemy się takim wariackim pomysłem absolutnie sprzeciwiać.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona. W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c).</p> <p>Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast nie określa czasu czy kolejności podejmowanych przedsięwzięć realizacyjnych.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
179)	137.	26.05.2021	----	<p>Wiem, że obecny stadion żużlowy nie może pomieścić wszystkich chętnych kibiców żużla, zwłaszcza, w dni atrakcyjnych rozgrywek. Nie jestem przeciwniczką żużla, ale planowana budowa stadionu żużlowego u zbiegu ulic Krochmalna i Nadbystrzycka, to likwidacja wielu spacerów dla miłośników natury i spokojnego podziwiania meandrów rzeki Bystrzyca.</p> <p>Pobliskim osiedlom wieżowców dzielnicy Skarpa, okolic Krochmalnej, Przytulnej, Ulicy Radości i dziesiątkom domków jednorodzinnych na Skarpie, powstanie stadionu żużlowego, zagraża utratą spokojnego życia i zakłócenie ciszy. Już teraz imprezy studenckie takie jak czas Juwenaliów, na terenach Politechniki, nie pozwalają spać wielu osobom.</p> <p>Nigdzie w Polsce nie buduje się tak hałaśliwych obiektów blisko dzielnic mieszkaniowych.</p> <p>W imieniu dużej grupy mieszkańców, zamieszkałych w pobliżu planowanego terenu pod budowę stadionu żużlowego, prosimy o zmianę planu lokowania tak głośnego obiektu w bliskości osiedli mieszkaniowych.</p>	<p>dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17</p> <p>dz. nr 38/3, 37/2</p> <p>ark. 6 obr. 17</p>	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej.</p> <p>Projekt planu nie ingeruje w nabrzeża rzeki Bystrzycy i nie ogranicza do nich dostępu, jego ustalenia pozwalają na stworzenie przyjaznych i atrakcyjnych miejsc do rekreacji i wypoczynku. W ramach obszaru wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu. Ciągi te zgodnie z rysunkiem planu mają swoją kontynuację poza obszarem planu i zachowują spójność z ustaleniami planu obowiązującego w bezpośrednim sąsiedztwie.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c).</p> <p>Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast nie reguluje sposobu organizacji imprez masowych.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
183)	167.	27.05.2021	----	<p>W imieniu swoim, mojej rodziny i sąsiadów chciałabym wyrazić sprzeciw do nowego planu zagospodarowania przestrzennego UM Lublin, który ma zezwolić na budowę stadionu żużlowego w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego przy ul. Wigilijnej (na terenie dawnego Klubu Jeździeckiego). Nabywając mieszkania nie byliśmy poinformowani, że w tak bliskim sąsiedztwie powstanie stadion żużlowy generujący hałas oraz zanieczyszczenie powietrza. Jest to z pewnością sąsiedztwo uciążliwe dla wielu mieszkańców w okolicy, działkowców i spacerowiczów. Ścieżka rowerowa i spacerowa ma służyć do relaksu, podobnie jak usytuowane w sąsiedztwie ogródki działkowe (gdzie aktywny wypoczynek znajdują szczególnie nasi emeryci i renciści, ale coraz częściej także młode rodziny z dziećmi), a tymczasem tak nietrafiony pomysł. Na brak hałasu i korki przy i na ul. Nadbystrzyckiej i ul. Jana Pawła II i tak nie można narzekać. Bardzo prosimy zatem o zmianę lokalizacji stadionu na miejsce bardziej odpowiednie - na peryferiach miasta i z dala od osiedli mieszkaniowych i terenów rekreacyjnych. Miłośnicy żużla z pewnością i tak dotrą na ukochane mecze, a miłośnicy spokoju pozostaną wdzięczni za zrozumienie ich potrzeb.</p>	<p>dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17</p>	<p>1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2</p>		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c).</p> <p>Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast nie reguluje</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											sposobu organizacji imprez masowych. Organizacja ruchu regulowana jest w oparciu o przepisy odrębne. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
184)	169.	27.05.2021	----	Z zalem dowiedziałam się, że przestał funkcjonować Klub Jeździecki przy ul. Nadbystrzyckiej. Jednocześnie otrzymałam informację o planowanej w tym miejscu inwestycji, dotyczącej budowy toru żużlowego. Mieszkam w pobliżu tego miejsca i informacja ta bardzo mnie zaniepokoiła. W bezpośrednim sąsiedztwie klubu znajdują się ogródki działkowe, które są miejscem rekreacji okolicznych mieszkańców. Jest to spokojne miejsce, są tam ścieżki rowerowe, wiele osób wykorzystuje ten pas zieleni do uprawiania sportów typu jogging czy nordic walking. Tor żużlowy jest oczywiście potrzebny, biorąc pod uwagę tradycję Lublina związaną z tym sportem. Jednak realizacja tej inwestycji w miejscu dawnego Klubu Jeździeckiego, na pewno nie będzie służyła zdrowiu i bezpieczeństwu mieszkańców tych okolic. Jest to miejsce o dużym nasileniu ruchu, co już stwarza zagrożenie jeśli chodzi o emisję spalin czy poziom hałasu. W warunkach funkcjonującego toru żużlowego czynniki te ulegną nasileniu. W najbliższej okolicy mieszka dużo seniorów, których często trudno jest zmobilizować do rekreacji, wypoczynku na powietrzu. Jedną z przyczyn jest na pewno obawa o bezpieczeństwo. Należałoby zastanowić się raczej nad stworzeniem warunków ułatwiających aktywizację osób starszych. Tor żużlowy wraz z hałaśliwymi kibicami, na pewno nie ułatwi tego zadania. Na okolicznych osiedlach jest sporo dzieci, które nie mają stworzonych warunków do aktywnego spędzania wolnego czasu. Często w okresie letnim bawią się pomiędzy blokami, co również bywa uciążliwe dla osób, które tam mieszkają. Szkoda, że brak jest inicjatyw, które pomogłyby zagospodarować dostępny obszar w sposób kreatywny, sprzyjający zdrowiu i rozwojowi mieszkańców. Jest mi bardzo przykro z powodu decyzji, które podejmowane są arbitralnie, bez uwzględnienia opinii mieszkańców, którzy będą zmuszeni do życia i funkcjonowania w warunkach długotrwałej ekspozycji na stres. Mam nadzieję, że otrzymacie Państwo więcej uwag tego typu i może wpłynie to na weryfikację decyzji odnośnie planowanej inwestycji.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17, część punktów uwagi część punktów uwagi dotyczy obszarów zlokalizowanych poza granicami przedmiotowego projektu planu	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2, część punktów uwagi - brak ustaleń projektu zmiany planu - tereny zlokalizowane poza granicą przedmiotowego projektu planu	—	—	—	—	Uwaga nieuwzględniona W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych,

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				P.S. Przy ul. Wigilijnej znajduje się bardzo niebezpieczne przejście dla pieszych. Kierowcy mają utrudnioną widoczność, ponieważ przejście znajduje się za wzniesieniem. Ponadto zazwyczaj pokonują ten odcinek ze zwiększoną prędkością (jadą pod górę). Nie wiem dlaczego, instalacja sygnalizacji świetlnej w tym miejscu, stanowi aż tak duży problem, że do dnia dzisiejszego nikt o tym nie pomyślał. Dodam, że na osiedlu po drugiej stronie ulicy są dwie szkoły i dzieci mogą być narażone na niebezpieczeństwo. Oczywiście od czasu do czasu pojawia się osoba kierująca ruchem, ale w państwie europejskim w XXI wieku, chyba można byłoby zastanowić się nad racjonalnym, nowoczesnym rozwiązaniem tego problemu.							usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Projekt planu nie ingeruje w nabrzeża rzeki Bystrzycy i nie ogranicza do nich dostępu, jego ustalenia pozwalają na stworzenie przyjaznych i atrakcyjnych miejsc do rekreacji i wypoczynku. W ramach obszaru wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu. Ciągi te zgodnie z rysunkiem planu mają swoją kontynuację poza obszarem planu i zachowują spójność z ustaleniami planu obowiązującego w bezpośrednim sąsiedztwie. Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast nie ustala organizacji ruchu w czasie trwania wydarzeń sportowych, czy imprez masowych, które regulowane są przepisami odrębnymi. Uwaga odnośnie przejścia dla pieszych zlokalizowanego przy ul. Wigilijnej dotyczy obszaru poza granicami niniejszej zmiany planu. Organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
185)	170.	27.05.2021	----	Witam władze miasta. Stanowczo sprzeciwiam się budowie toru żużlowego pod moimi oknami, mam trójkę małych dzieci i będzie to szkodliwe dla ich zdrowia. W ich obronie nie zawaham się wyjść na ulicę i niech ciężki sprzęt spróbuje po mnie przejechać, napiszę również skargę do Trybunału Europejskiego o prowadzeniu przedsięwzięć szkodliwych dla zdrowia mieszkańców, pracujemy w służbie zdrowia i wiemy co to znaczy hałas i kurz, zresztą na pewno to zmierzmy. Oczekuję zrozumienia i zmianę postanowienia.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmontowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmontowskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
188)	174.2	1.06.2021 po terminie	----	Miasta Lublin z dnia 25 października 2018 r. nr 1242/XLIX/2018) przewiduje dla przedmiotowego terenu (objętego proponowaną zmianą przeznaczenia) następujące ustalenia:	obszar opracowania						W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1. Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). W obszarze ESOCH-u studium wyklucza możliwość zabudowywania tych obszarów w sposób niweczący przyrodnicze funkcje systemu, <u>dopuszczając lokalizację obiektów i urządzeń związanych z ich funkcjonowaniem (sportu i rekreacji, turystyki), ochroną funkcji przyrodniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</u> Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Zastosowana wysokość zabudowy w obszarze północno - wschodnim wynika z ustaleń obowiązującego planu, natomiast w części południowo-zachodniej wyłącznie z uwarunkowań
189)	174.3	1.06.2021 po terminie	----	Dla terenu 11.1ZP1 (US,U) ustala się:							
190)	174.4	01.06.2021 po terminie	----	1. Przeznaczenie terenu:							
191)	174.5	01.06.2021 po terminie	----	1) TERENY ZIELENI PARKOWEJ;							
192)	174.6	01.06.2021 po terminie	----	2) Z DOPUSZCZENIEM SPORTU I REKREACJI ORAZ USŁUG:							
193)	174.7	31.05.2021	----	a) w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: gastronomii, kultury, oświaty i wychowania, hotelowo-turystycznej, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów.							
194)	174.8	02.06.2021 po terminie	----	2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:							
195)	174.9	31.05.2021	----	1) nie ustala się minimalnej powierzchni dla nowo wydzielanych działek budowlanych;							
196)	174.10	31.05.2021	----	2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 6, 8, 9,10.							
197)	174.11	31.05.2021	----	3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:							
				1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;							
				2) teren znajduje się (w całości) w obszarze Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH), zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;							
				3) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz zaopatrzenie w ciepło - zgodnie z ustępem 10;							
				4) standard akustyczny: jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;							
				5) teren objęty jest Strefą Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego - DW - oznaczoną graficznie na rysunku planu:							
				a) ustalenia jak w ustępie 6 i 9.							
				4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.							
				5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:							
				1) określenie zasięgu: w liniach rozgraniczających terenów;							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>2) mała architektura: nakazuje się lokalizację obiektów małej architektury, w tym ujednoczonych w formie mebli miejskich, takich jak ławki, kosze, słupy ogłoszeniowe, stojaki na rowery oraz ujednoczonego oświetlenia;</p> <p>3) tymczasowe obiekty usługowe: zakazuje się z wyjątkiem ogródków gastronomicznych i sezonowych aranżacji;</p> <p>4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;</p> <p>5) zielen: nakazuje się;</p> <p>6) nakaz realizacji akcentu architektonicznego w miejscu ustalonym na rysunku planu;</p> <p>7) dopuszcza się lokalizację nie wyznaczonych na rysunku planu ścieżek pieszych i rowerowych o nawierzchniach półprzepuszczalnych lub nawierzchniach bitumicznych;</p> <p>8) w terenie 11.1ZP1 (US,U) nakaz realizacji strefy szczególnej przestrzeni publicznej - PP, wewnętrznej przestrzeni otwartej w formie skweru i placu, zgodnie z rysunkiem planu, w ramach strefy ustala się: a) nakaz lokalizacji obiektów małej architektury, zgodnie z pkt 2; b) dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych; c) dopuszcza się lokalizację elementów kompozycyjnych w formie pomnika, rzeźby lub fontanny; d) nawierzchnia: gładka, płytowa z materiałów naturalnych; e) dopuszcza się ruch kołowy związany z obsługą terenu 11.1ZP1 (US,U), przy czym przestrzeń dla ruchu kołowego, pieszego i rowerowego w jednym poziomie.</p> <p>6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>1) typ zabudowy: nie ustala się;</p> <p>2) linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu: a) obowiązująca linia zabudowy: nie ustala się; b) nieprzekraczalna linia zabudowy: od strony terenów 11.1WS, 11.2WS, 11.3WS, terenu 11.1ZP1, od strony ulicy 1.3KDGP oraz wewnątrz terenu;</p> <p>3) nie dopuszcza się sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;</p> <p>4) wskaźnik intensywności zabudowy: a) nie mniej niż - nie ustala się; b) nie więcej niż 1,4;</p>							<p>technicznych i technologicznych związanych z realizacją obiektu stadionu.</p> <p>Ustalenia planu (§ 10 ust 5 pkt 1) określają, iż przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Natomiast nie zawierają dyspozycji, kto i na jakich zasadach ma dostęp do określonych terenów.</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym począwszy od 2015r. plan miejscowy nie reguluje sytuowania ogrodzeń.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych.</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>5) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: a) nie mniej niż nie ustala się; b) nie więcej niż 10%</p> <p>6) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 50%;</p> <p>7) gabaryty zabudowy: a) poziom posadowienia parteru: dostosowany do poziomu przyległych ulic; b) nieprzekraczalna wysokość budynku: nie wyżej niż rzędna 184 m n.p.m.; c) wysokość zabudowy: - K - od 1 do 3 kondygnacji nadziemnych; - H - maksymalnie do 12 m, w dostosowaniu do ustaleń pkt 7 b); d) kształt dachu: dwuspadowy, wielospadowy, jednospadowy, dach stromy o nachyleniu połąci od 12° do 45°, dopuszcza się dach płaski;</p> <p>8) ogrodzenie: nie dopuszcza się z wyłączeniem urządzeń sportowo-rekreacyjnych;</p> <p>9) nośniki reklamowe: zgodnie z § 7;</p> <p>10) pozostałe ustalenia: a) dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych i sezonowych aranżacji; b) ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia terenów; c) dopuszcza się ukształtowanie terenu w różnych poziomach; d) dopuszcza się lokalizację nowych założeń wodnych, amfiteatru; e) dopuszcza się eksperymentalne rozwiązania parkowo-ogrodowe związane z energią odnawialną, zielonymi ścianami, zielonymi dachami itp.; f) dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (np. boiska, place zabaw); g) nakazuje się lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu. Ciągi piesze winny być przystosowane dla osób niepełnosprawnych; h) zgodnie z rysunkiem planu wyznacza się obszar obsługi komunikacji lub parkingów w zieleni KS/ZP - wydzielone wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej, gdzie dopuszcza się realizację miejsc postojowych i nakazuje się realizację nasadzeń drzew w ilości 1 drzewo na 10 miejsc parkingowych.</p> <p>7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych,</p>							<p>Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku. W celu złagodzenia negatywnego wpływu stadionu sportowego na przepływ powietrza, projekt zmiany planu dopuszcza jego usytuowanie w pozycji bardziej równoległej do koryta rzeki, zmniejszając tym samym powierzchnię przeszkody dla swobodnego przepływu wiatru.</p> <p>Odnośnie wpływu zagospodarowania obszaru na środowisko, w tym także na jakość powietrza, ustalenia planu nakazują zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania, czyli wskazuje możliwość realizacji określonych inwestycji, natomiast nie rozstrzyga o kosztach realizacyjnych. W przypadku przedmiotowego opracowania projekt planu dopuszcza możliwość m.in. lokalizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Decyzje odnośnie ewentualnej budowy, sposobu finansowania podejmowane mogą być na etapie realizacyjnym gdy znane są szczegółowe parametry obiektu, przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne, które mają wpływ na koszty inwestycji.</p> <p>W ustaleniach planu dopuszczono też m.in. lokalizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (np. boisk, placów zabaw), a na rysunku planu wskazano „obszar lokalizacji terenowych urządzeń sportowo rekreacyjnych”. Pod tym pojęciem rozumie się: urządzenia plenerowe, służące uprawianiu sportu i rekreacji m.in.: boiska do siatkówki, koszykówki, piłki nożnej z bieżnią okólną</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:</p> <p>1) teren 11.1ZP1 (US,U) znajduje się w zasięgu fali awaryjnej - zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;</p> <p>2) teren 11.1ZP1 (US,U) w części znajduje się w oznaczonym graficznie na rysunku planu obszarze, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;</p> <p>3) lokalizowanie obiektów budowlanych, studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego rz. Bystrzycy zgodnie z przepisami szczególnymi.</p> <p>8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.</p> <p>9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</p> <p>1) nakaz indywidualnego zaplanowania założenia parkowego, ze wskazaniem stref lokalizacji obiektów kubaturowych: a) o funkcji sportowo-rekreacyjnej - SR (wyznaczonej na rysunku planu), w ramach której dopuszcza się lokalizację sportu i rekreacji (w szczególności związanych z jazdą konną) oraz usług; w ramach strefy SR dopuszcza się zachowanie nieuciążliwej produkcji, wysoko - technologicznej w zabudowie istniejącej na dzień wejścia w życie planu; b) o funkcji usługowej - U (wyznaczonej na rysunku planu) - obszar usług towarzyszących - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej, w ramach której dopuszcza się lokalizację usług w szczególności związanych z kulturą, oświatą i wychowaniem oraz rekreacją;</p> <p>2) nakaz wkomponowania obiektów kubaturowych o funkcji sportowo-rekreacyjnej, usługowej w jednorodnym pod względem kompozycyjnym i krajobrazowym założeniu;</p> <p>3) nakaz doboru zieleni wysokiej średniej i niskiej, dostosowanej do ustalonych przeznaczeń;</p> <p>4) maksymalne zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu (m.in. wyznaczonych na rysunku planu</p>							<p>i trybunami, piłki ręcznej, tenisa ziemnego, do gry w kometkę, krykieta, minigolfa, w większości kryte murawą, a także urządzenia do ćwiczeń gimnastycznych, jazdy na deskorolkach, ściany do squasha, ściany wspinaczkowe itp..</p> <p>Plan nie wskazuje szczegółowych parametrów realizacyjnych tychże obiektów, natomiast ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej na 50%. Lokalizując w/w urządzenia sportowo-rekreacyjne wraz z dojazdami/dojściami, (czy ewentualne obiekty kubaturowe) minimalnie połowę terenu należy urządzić w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych.</p> <p>Plan miejscowy nie określa organizacji ruchu w czasie trwania wydarzeń sportowych, czy imprez masowych, które regulowane są przepisami odrębnymi.</p> <p>Projekt planu nie ingeruje w nabrzeża rzeki Bystrzycy i nie ogranicza do nich dostępu, jego ustalenia pozwalają na stworzenie przyjaznych i atrakcyjnych miejsc do rekreacji i wypoczynku. W ramach obszaru wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu. Ciągi te zgodnie z rysunkiem planu mają swoją kontynuację poza obszarem planu i zachowują spójność z ustaleniami planu obowiązującego w bezpośrednim sąsiedztwie.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>szpalerów drzew) i wkomponowanie go w planowane założenie parkowe;</p> <p>5) dopuszczenie zabudowy, w ściśle określonych miejscach;</p> <p>6) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu w gabarytach istniejących na dzień wejścia w życie planu;</p> <p>7) zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem terenowych niezadaszonych urządzeń rekreacyjnych oraz zaplanowanego zagospodarowania sezonowego niekubaturowego;</p> <p>8) dopuszczenie lokalizacji ścieżek pieszych i rowerowych o nawierzchniach półprzepuszczalnych lub nawierzchniach bitumicznych;</p> <p>9) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na podstawie przepisów odrębnych;</p> <p>10) przez teren oznaczony symbolem: 11.1ZP1 (US,U) przebiega oznaczona graficznie na rysunku planu linia napowietrzna 110kV ze strefą pasa technologicznego szerokości 40 m (po 20 m od osi linii);</p> <p>11) w strefie pasa technologicznego linii napowietrznej wysokiego napięcia 110kV oznaczonej graficznie na rysunku planu, do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii nie należy:</p> <p>a) lokalizować nowych budynków przeznaczonych na pobyt stały ludzi; b) sadzić drzew oraz roślinności wysokiej; c) lokalizować budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo; d) wprowadzać stref zagrożonych wybuchem.</p> <p>10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:</p> <p>1) w zakresie komunikacji:</p> <p>a) dostępność drogowa: kołowa od ulicy 1.1KDZ poprzez teren ciągu pieszo-jezdnego 11.1KX1 oraz od ulicy 1.3KDGP w miejscu wskazanym na rysunku planu na zasadzie prawych skrętów; b) ilość miejsc parkingowych; nie ustala się;</p> <p>2) w zakresie infrastruktury technicznej: a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej</p>							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej zgodnie z przepisami odrębnymi; b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej; c) przez teren 11.1ZP1 (US,U) przebiega linia napowietrzna wysokiego napięcia WN 110kV ze strefą pasa technologicznego szerokości 40 m (po 20 m w obie strony od osi linii) - do czasu jej likwidacji bądź skablowania realizacja elementów zagospodarowania terenu oraz zieleni wysokiej podlega ograniczeniom na podstawie przepisów odrębnych - jak w ust. 9; d) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów szczelnych do sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi; e) ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych prowadzonych zorganizowanym systemem przed ich odprowadzeniem do odbiornika; f) ustala się zaopatrzenie w gaz, wodę oraz odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o miejskie sieci gazowe, wodociągowe i kanalizacji sanitarnej; g) ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; h) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z planowanym zagospodarowaniem i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.</p> <p>11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakazuje się, z wyjątkiem ust. 5 pkt 3.</p> <p>Z ustaleń powyższych wynika, iż ze względu na wyjątkowe walory przyrodnicze (obszarze Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH)), przedmiotowy teren położony w Dolinie rzeki Bystrzycy (pełniący również rolę naturalnego korytarza powietrznego) przeznaczony został na park, z dopuszczeniem jedynie sportu i rekreacji oraz usług (w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: gastronomii, kultury, oświaty i wychowania, hotelowo-turystycznej, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali</p>							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>(jak to było planowane w ramach reaktywacji istniejącego niegdyś przedsięwzięcia) czy szkoły jazdy konnej, w miejsce dotychczas istniejącego Lubelskiego Klubu Jeździeckiego. Bez znaczenia przy tym pozostaje istnienie w dolinie rzeki Bystrzycy kilkadziesiąt lat temu mitycznego stadionu treningowego „Motoru Lublin” przy ul. Kresowej. Po pierwsze, stadion ten położony był na obrzeżach ówczesnego miasta, w obszarze niezamieszkałym. Po drugie, pełnił on wiele funkcji: przede wszystkim zawierał bieżnię lekkoatletyczną czterotorową oraz boisko piłkarskie (na boisku głównie odbywały się mecze piłkarskie), dodatkowo zaś jedynie tor żużlowy, rzadko wykorzystywany. Bez znaczenia również w w/w kontekście pozostaje wybudowanie stadionu „Arena”, na które wskazano w informacji o wyłożeniu projektu planu. Po pierwsze, wybudowanie jednego obiektu sportowego nie oznacza początku serii budowy innych obiektów sportowych, na zasadzie pokretnie wykorzystywania dobrego sąsiedztwa. Po drugie, stadion ten położony jest w terenie, w sąsiedztwie którego nie ma domów mieszkalnych, jak ma to miejsce w przypadku przedmiotowego obszaru (dawny teren LKJ). Po trzecie, obiekt ten nie został wybudowany w obszarze o takich walorach przyrodniczych jak obszar Doliny Bystrzycy. Po czwarte, obiekt ten nie generuje szkodliwego zapylenia, ani hałasu, który można by porównać z tym generowanym przez stadion żużlowy. Kwestia sposobu zagospodarowania tego terenu (rewitalizacji) pozostaje otwarta (z nieznanych względów, teren ten nie został przez miasto zagospodarowany zgodnie z jego przeznaczeniem w planie) – dotychczasowy plan daje wiele możliwości, stawiając jednak określone warunki celem zachowania obecnego jego charakteru.</p> <p>Nie do pomyślenia natomiast jest lokowanie w w/w obszarze chronionym obiektów generujących zapylenie, wibracje i ogromny hałas (przekraczający w sposób rażący wszelkie dopuszczalne normy – co nie jest przez nikogo kwestionowane) w terenie zamieszkiwanym przez zwierzęta (doprowadzi to do ich wyginięcia), jak i (w szerszej perspektywie, jako podlegającego oddziaływaniu terenu sąsiedniego: osiedle mieszkaniowe Górki, Czuby (os. Skarpa), LSM (os. Sienkiewicza), Wrotków, osiedle przy ul. Wigilijnej, ul. Pielgrzymiej, domy jednorodzinne</p>							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>przy ul. Wapiennej i Dzierżawnej, dzielnica Za Cukrownią, ogrody działkowe) przeznaczonym na stały pobyt ludzi, którym winno być zagwarantowane bezpieczeństwo i spokój nie tylko w porze nocnej, ale też w ciągu dnia, w tym w ciągu dni wolnych od pracy (wtedy zazwyczaj organizowane są mecze żużlowe, w inne zaś dni konieczne treningi).</p> <p>Lokalizacja takiego stadionu, poza dyskomfortem powodowanym hałasem (nie istnieją obecnie żadne instalacje - zwłaszcza wskazana zieleń izolacyjna), które mogłyby stanowić skuteczną akustyczną barierę przed generowanym podczas meczu czy treningu żużlowego hałasem w połączeniu z hałasem generowanym obecnie przez ruch komunikacyjny, który odbywa się ul. Jana Pawła II i ul. Nadbystrzycką (nastąpi kumulacja), w sposób oczywisty w dłuższej perspektywie wpłynie na zdrowie psychiczne mieszkańców okolicznych domów i bloków oraz użytkowników ogródków działkowych (w tym przypadku posiadanie ich przez działkowców utraci jakiegokolwiek znaczenie), których zagwarantowany prawnie odpoczynek zostanie zaburzony, jak też zdrowie fizyczne (ból głowy, problemy z oddychaniem – zwłaszcza w przypadku osób starszych oraz dzieci). Skoro projekt zmiany planu zakazuje w terenie 1ZP1 (US,U) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, dopuszczając zarazem możliwość lokalizacji stadionu żużlowego, to plan ten uznać należy za wewnętrznie sprzeczny, z uwagi na niezaprzeczalnie szkodliwe oddziaływanie takiego obiektu na człowieka.</p> <p>Problemem stanie się również zapylenie (podczas budowy planowanych obiektów, a następnie podczas ich użytkowania), powodujące niszczenie systemów wentylacyjnych, okien i elewacji, jak również drgania wywołujące pęknięcia ścian w budynkach mieszkalnych (zwłaszcza tych położonych na skarpach – co ma obecnie miejsce przy wibracjach wywołanych ruchem komunikacyjnym, który odbywa się po ul. Jana Pawła II i ul. Nadbystrzyckiej). Samo natomiast rozpoczęcie prac spowoduje nieodwracalną dewastację terenów zielonych oraz zanieczyszczenie rzeki Bystrzyca, jak też wyginięcie zwierząt żyjących wolno na tym obszarze.</p>							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>pozwalających na lokalizację stadionów (piłkarskich i żużlowego) w przedmiotowym obszarze (dawny teren LKJ) – Dolina rzeki Bystrzycy (oznaczonym w obecnie obowiązującym planie symbolem 11.1ZP1 (US,U)) oraz infrastruktury i zabudowy im towarzyszącej.</p> <p>Koniecznym jest także:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obniżenie dopuszczalnej wysokości nowej zabudowy (w tym konstrukcji technicznych) na całym terenie objętym planem do maksymalnie 8 m i maksymalnie do rzędnej 182 m n.p.m., - rezygnacja z grodzienia tego terenu, - zapewnienie publicznego dostępu dla tego terenu, - niezwłoczne przystąpienie do zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2018 r. nr 1242/XLIX/2018) poprzez utworzenie na tym obszarze parku o funkcji rekreacyjnej, nie zaś uciążliwej dla środowiska i człowieka sportowej działalności komercyjnej pod postacią licznych stadionów sportowych, w tym stadionu żużlowego i licznej towarzyszącej im zabudowy oraz parkingów. <p>Na marginesie jedynie należy zaznaczyć, iż na terenie miasta Lublin istnieje i funkcjonuje stadion żużlowy (w terenie niezamieszkałym – w najbliższym sąsiedztwie nie ma zabudowy mieszkaniowej, i nie tak wyjątkowym pod względem przyrodniczym jak teren dawnego LKJ), zatem nie ma potrzeby budowania nowego stadionu (ewentualnie jego budowa w lokalizacji niekolidującej z przyrodą i terenami mieszkaniowymi), a ewentualnie przeprowadzenie remontu stadionu dotychczasowego, jeżeli obiekt ten faktycznie remontu wymaga (koszt remontu - nie tylko finansowy - będzie nieporównywalnie niższy).</p> <p>Końcowo należy przytoczyć jeden z artykułów, który ukazał się w prasie w 2019 r. (ten pochodzi z portalu kurierlubelski.pl), w którym oszacowane zostały koszty przebudowy istniejącego stadionu żużlowego przy Al. Zygmuntońskich w Lublinie, obrazujący ogromną różnicę pomiędzy możliwym remontem (przebudową) obecnego stadionu (wstępnie ok. 100 mln zł), a budową nowego na terenie byłego LKJ (wstępnie 180 mln zł).</p>							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>„Ratusz robi pierwszy krok do budowy nowego stadionu żużlowego przy Al. Zygmuntońskich.</p> <p>– Tak jak obiecaliśmy, przygotowaliśmy dokumentację niezbędną do ogłoszenia przetargu na wykonanie projektu koncepcyjnego oraz projektu funkcjonalno – użytkowego przebudowy stadionu piłkarsko – żużlowego przy Al. Zygmuntońskich w stadion żużlowy – informuje Krzysztof Żuk, prezydent Lublina. Przetarg ma być ogłoszony na przełomie czerwca i lipca. Wcześniej ratusz musi zarezerwować pieniądze na wykonanie dokumentacji. Mają się tym zająć radni na sesji 27 czerwca. Wstępnie przeznaczono na ten cel 600 tys. zł. <u>Nowy stadion stanie tu, gdzie stoi obecny.</u> - Będzie miał od 17 do 20 tys. widzów - zapowiada Żuk. Stadion będzie zadaszony. – Przy czym w grę wchodzi dwa warianty zadaszenia. W jednym jest mowa o dachu nad torem wraz z trybunami, w drugim - dachu ma pojawić się nad całą powierzchnią stadionu, przy czym w tej koncepcji trzeba uwzględnić przewietrzanie, bo sporty motorowe generują zanieczyszczenia – wyjaśnia Marzena Szczepańska, z-ca dyrektora Wydz. Inwestycji i Remontów UM Lublin. Trybuna główna pomieści 1000–2000 widzów. Będzie strefa dla gości o wielkości ok. 5 proc. pojemności trybun oraz strefa rodzinna. Na stadionie zainstalowany zostanie monitoring, będzie system do identyfikacji osób. Planujemy też zainstalować dwa telebimy, aby można było oglądać powtórki. Będą to urządzenia o rozmiarach 5 na 7 metrów – wskazuje Szczepańska. Przetarg ma trwać tydzień. Opracowanie programu funkcjonalnego sześć miesięcy, cztery miesiące procedury środowiskowe, pozostałe procedury kolejne cztery miesiące. Zmieni się nie tylko stadion, ale też otoczenie wokół niego. Wybudowany zostanie wielopoziomowy parking dla 450 samochodów. Stanie po drugiej stronie Al. Zygmuntońskich na działce między stacją paliw a terenami MOSiR. Planowane jest też połączenie stadionu nadrzeczną kładką z ul. Rusalka. Na wiosnę 2020 r. poznamy wygląd stadionu oraz koszty jego powstania – mówi Szczepańska. Ratusz nie chce na razie wskazywać, ile pochłonie budowa obiektu. Mówimy o kwocie powyżej 100 mln zł – wskazuje Żuk. Budowa stadionu jest planowana na lata 2021-22. Ratusz chce, by inwestycja była współfinansowana z funduszy Ministerstwa</p>							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<i>Sportu i Turystki. Dofinansowanie może sięgnąć 50 proc. kosztów – przypomina Żuk.”</i>							
198)	176.	28.05.2021	----	<p>Protestuję przeciwko budowie stadionu żużlowego w miejscu byłego LKJ, jako mieszkanka pobliskich bloków i mieszkanka Lublina. Budowa stadionu w tym miejscu wiąże się z dużą uciążliwością nie tylko dla mieszkańców, ale też dla wszystkich użytkowników ścieżki spacerowo - rowerowej, z której korzystają mieszkańcy udający się z miasta nad Zalew Zemborzycy, głównie rodziny z małymi dziećmi na rowerkach. Kto będzie sprzątał POBITE BUTELKI, z którymi już teraz mamy problem. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się najbardziej malownicze meandry Bystrzycy, które ulegną zaśmieceniu przez wylęgające i przeżywające mecze kibiców. Już teraz trzeba sprzątać WORKI ŚMIECI. Bandy pijanych kibiców zakłócały spokój już przed pandemią, wychodząc z obecnego stadionu na ścieżkę rowerową. Urzędnicy powinni dbać o ostatnie dzikie miejsca w mieście dające odpoczynek, a stadion zbudować na obrzeżach miasta.</p>	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1.</p> <p>Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej.</p> <p>Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast nie określa organizacji imprez masowych, które regulowane są przepisami odrębnymi.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
199)	177.	28.05.2021	----	<p>W pełni popieram stanowisko Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie zmian do miejscowego planu zagospodarowania terenu po LKJ, a tym samym wnioskuję o:</p> <p>1) rezygnację z dopuszczenia budowy stadionu (w tym żużlowego!) na terenie objętym planem, w szczególności 1ZP1, w wydzieleniu U-2</p> <p>2) usunięcie wszystkich zapisów pozwalających na lokalizację stadionu w obszarze objętym planem</p> <p>3) obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy (w tym konstrukcji technicznych) na całym terenie objętym</p>	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p>planem do maksymalnej wysokości 8m i maksymalnie do rzędnej 182 m n. p. m.</p> <p>4) zakaz grodzenia terenu</p> <p>5) zapewnienie publicznego dostępu do tego terenu Lokowanie stadionu, w szczególności żużlowego, w obrębie miasta jest pomysłem chybionym i doprowadzi do zabetonowania unikalnego obszaru, którego zachowanie może być wręcz jedną z wizytówek miasta. Wystarczającą uciążliwość stanowią obiekty przy Alejach Zygmuntońskich. Lublin zawsze przyciągał zielenią. Od lat obserwuję zabetonowywanie, każdego wolnego skrawka, w tym naturalnych korytarzy powietrznych. Doprowadzi to w przyszłości do problemów z jakimi już borykają się duże aglomeracje. Interes deweloperów nie jest interesem Lublina!</p>								<p>zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>Zastosowana wysokość zabudowy w obszarze północno - wschodnim wynika z ustaleń obowiązującego planu, natomiast w części południowo-zachodniej wyłącznie z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z realizacją obiektu stadionu.</p> <p>Ustalenia planu (§ 10 ust 5 pkt 1) określają, iż przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Natomiast nie zawierają dyspozycji, kto i na jakich zasadach ma dostęp do określonych terenów.</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym począwszy od 2015r. plan miejscowy nie reguluje sytuowania ogrodzeń.</p> <p>W ramach terenu wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
200)	180.	28.05.2021	-----	<p>Popieram stanowisko Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie rezygnacji z budowy stadionu (w tym żużlowego) na terenie objętym planem, w szczególności 1ZP1(US,S), w wydzieleniu U-2, dążenie do usunięcia zapisów pozwalających na lokalizację stadionu w obszarze objętym planem, dążenie do obniżenia dopuszczalnej wysokości nowej zabudowy na całym terenie objętym planem do max. 8 m i max. do rzędnej 182 m n.p.m., dążenie do do zapewnienia publicznego</p>	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p>	

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				dostępu do tego terenu. Dolina BYSTRZYCY to wyjątkowy obszar. Mieszkańcy nie chcą hałasu, wibracji, jeszcze gorszego powietrza. Potrzebują zieleni i spokoju.								<p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>Zastosowana wysokość zabudowy w obszarze północno - wschodnim wynika z ustaleń obowiązującego planu, natomiast w części południowo-zachodniej wyłącznie z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z realizacją obiektu stadionu.</p> <p>Ustalenia planu (§ 10 ust 5 pkt 1) określają, iż przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Natomiast nie zawierają dyspozycji, kto i na jakich zasadach ma dostęp do określonych terenów.</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym począwszy od 2015r. plan miejscowy nie reguluje sytuowania ogrodzeń.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Odnośnie wpływu zagospodarowania obszaru na środowisko, w tym także na jakość powietrza, ustalenia planu nakazują zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>W ramach terenu wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
201)	183.	28.05.2021	----	Chciałam wyrazić zdecydowany sprzeciw przeciwko budowie Stadionu Żużlowego na terenie dawnego Lubelskiego Klubu Jeździeckiego.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji</p>
202)	183.1	28.05.2021 2x ta sama treść	----	Tuż obok biegnie jedna z najbardziej uczęszczanych ścieżek rowerowych, którą rodziny z dziećmi, rowerzyści oraz osoby biegające wykorzystują do rekreacji i odpoczynku oraz istotny punkt komunikacyjny dla użytkowników ścieżki z Zalewem Zemborzyckim. Jest to przede wszystkim miejsce dające możliwość odpoczynku i wytchnienia od zgiełku miasta. Budowa Stadionu	dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17						

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>Żuźlowego w tym miejscu w sposób zasadniczy zburzy tę możliwość. Przede wszystkim w skutek hałasu pochodzącego z toru żuźlowego (zadaszenie stadionu nie wyeliminuje tego hałasu), po drugie w skutek dużego natężenia samochodów generowanego przez użytkowników stadionu. Budując stadion w tym miejscu odbiera się mieszkańcom coraz mniej liczne tereny zielone. Jakikolwiek projekt, który powstanie w tym miejscu nie powinien zaburzać obecnej użyteczności tych terenów.</p> <p>Ponadto w pobliżu znajdują się liczne ogródki działkowe i bloki mieszkalne, tak duża bliskość Stadionu Żuźlowego okolicznym mieszkańcom jednoznacznie zaburzy spokój i możliwość odpoczynku.</p> <p>Budowa Stadionu Żuźlowego jest inwestycją, która w pierwszej kolejności wiąże się z dużym natężeniem hałasu i dużym natężeniem ludzi/samochodów korzystających z tej inwestycji. W imię dobra wszystkich mieszkańców, nie tylko tych korzystających ze stadionu, powinna zostać zlokalizowana w miejscu, które nie będzie zaburzać i pogarszać jakości życia obecnym mieszkańcom okolicznych terenów i użytkownikom pobliskiej ścieżki rowerowej.</p> <p>Proszę o potwierdzenie odczytania powyższej wiadomości i ustosunkowanie się do niej.</p>							<p>obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmunta, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żuźlowy przy Al. Zygmunta, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żuźlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej.</p> <p>Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast nie ustala</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>organizacji ruchu w czasie trwania wydarzeń sportowych, czy imprez masowych, które regulowane są przepisami odrębnymi.</p> <p>Projekt planu nie ingeruje w nabrzeża rzeki Bystrzycy i nie ogranicza do nich dostępu, jego ustalenia pozwalają na stworzenie przyjaznych i atrakcyjnych miejsc do rekreacji i wypoczynku. W ramach obszaru wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu. Ciągi te zgodnie z rysunkiem planu mają swoją kontynuację poza obszarem planu i zachowują spójność z ustaleniami planu obowiązującego w bezpośrednim sąsiedztwie.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
203)	184.	28.05.2021	----	<p>Niniejszym chcielibyśmy zaprotestować przeciwko budowie stadionu żużlowego na terenie dawnego Lubelskiego Klubu Jeździeckiego. Otóż oboje jesteśmy emerytami, ja dodatkowo jestem niepełnosprawny ruchowo i mieszkamy na ulicy Wigilijnej, która bezpośrednio sąsiaduje z klubem jeździeckim. Przez ponad 40 lat pracowaliśmy na rzecz Lublina i teraz po przejściu na emeryturę marzymy o spokojnej starości. Okolice klubu są jedynym miejscem, ze względu na moją niepełnosprawność, gdzie chodzimy na spacer, kiedy pozwala na to pogoda. O takim spokojnym miejscu marzyliśmy przez całe życie a Państwo przez swoją decyzję chcecie to zniweczyć. Powstanie stadionu skutkuje znacznym zwiększeniem hałasu oraz ruchu samochodowego w okolicy. Wiadomo, że nowopowstały stadion będzie generował ogromny hałas, który będzie negatywnie wpływał na jakość naszego życia. Uważamy, że taki stadion należy pobudować z dala od ludzkich osiedli np. daleki Czechów, Elizówka, Zalew Zemborzycki czy specjalna strefa ekonomiczna. Dlatego jeszcze raz apelujemy o wycofanie się z tego pomysłu budowy stadionu w tym miejscu bezpośrednio pod naszymi oknami, w przeciwnym razie zamienicie nasze życie w piekło.</p>	<p>dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17</p>	<p>1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2</p>		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5).</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej.</p> <p>Projekt planu nie ingeruje w nabrzeża rzeki Bystrzycy i nie ogranicza do nich dostępu, jego ustalenia pozwalają na stworzenie przyjaznych i atrakcyjnych miejsc do rekreacji i wypoczynku. W ramach obszaru wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu. Ciągi te zgodnie z rysunkiem planu mają swoją kontynuację poza obszarem planu i zachowują spójność z ustaleniami planu obowiązującego w bezpośrednim sąsiedztwie.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
204)	185.	27.05.2021	----	<p>Szanowny Panie Prezydencie, bardzo doceniamy i popieramy Pańskie (i oczywiście Pańskich współpracowników) starania o rozwój naszego miasta, troskę o ekologię, o tereny zielone. Tym bardziej chcemy Pana prosić o dogłębne rozważenie zysków i strat związanych z planowanym ulokowaniem stadionu żużlowego na terenie dawnego LKJ, nad Bystrzycą.</p> <p>Uważamy, że to zła lokalizacja - i nie chodzi nam tylko o komfort życia okolicznych mieszkańców (czyli także nasz). Uważamy, że te tereny powinny mieć charakter wybitnie rekreacyjny, a wybudowanie tam stadionu żużlowego nieodwołalnie zniszczy walory tych nadrzecznych terenów. Oczywiście rozumiemy, że stadion żużlowy musi gdzieś powstać, ale naszym zdaniem proponowana lokalizacja jest bardzo nieszczęśliwie wybrana.</p> <p>Prosimy o wzięcie naszej opinii pod uwagę.</p>	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmunto-wskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmunto-wskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>W przypadku realizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego) obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
205)	187.	27.05.2021	----	<p>Jako mieszkaniec przy ulicy Brzeskiej dzielnicy LSM zwracam się z prośbą o zmianę miejsca budowy stadionu żużlowego. Prośbę swoją motywuję tym, że miejsce w którym jest planowana budowa znajduje się blisko bloków mieszkalnych. W sezonie sportowym w weekendy</p>	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				będzie hałas, zwiększony ruch oraz zmniejszy to dostępność terenów zielonych.	dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17						<p>towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>W przypadku realizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego) obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych.</p> <p>Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast nie ustala organizacji ruchu w czasie trwania wydarzeń sportowych, czy imprez masowych, które regulowane są przepisami odrębnymi.</p> <p>Projekt planu nie ingeruje w nabrzeża rzeki Bystrzyca i nie ogranicza do nich dostępu, jego ustalenia pozwalają na stworzenie przyjaznych i atrakcyjnych miejsc do rekreacji i wypoczynku. W ramach obszaru wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu. Ciągi te zgodnie z rysunkiem planu mają swoją kontynuację poza obszarem planu i zachowują spójność z ustaleniami planu obowiązującego w bezpośrednim sąsiedztwie. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
206)	189.	27.05.2021	----	Stanowczo sprzeciwiam się budowie stadionu żużlowego w sąsiedztwie naszych bloków, na terenie dawnego Lubelskiego Klubu Jeździeckiego. To niedorzeczne, że taka hałaśliwa inwestycja jest planowana na zielonych terenach rekreacyjnych, gdzie w pobliżu jest trasa rowerowa i gdzie ludzie spacerują całymi rodzinami. No i jak można na to wszystko nałożyć warkot motorów, zwiększone zanieczyszczenie powietrza? No przecież widać, że to nie gra ze sobą. Co jest ważniejsze w dzisiejszych trudnych czasach, spokojne życie ludzi czy nakręcanie kibiców żużla? Przecież ten hałas będzie nie do zniesienia!!!	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej. W przypadku realizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego) obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Odnośnie wpływu zagospodarowania obszaru na środowisko, w tym także na jakość powietrza, ustalenia planu nakazują zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
207)	190.	28.05.2021	----	W związku z planowaną budową stadionu żużlowego przy ul. Krochmalnej chciałabym wyrazić swój protest i zaapelować o zainteresowanie się jakie mogą być skutki tej wadliwej lokalizacji. Już teraz przy odbywających się imprezach muzycznych na Arenie dopuszczalny poziom hałasu jest tak przekroczony, że nawet przy zamkniętych oknach nie można spać, a tu jest planowany nowy stadion żużlowy. Jeszcze raz pragnę zwrócić uwagę władz miasta na troskę o mieszkańców do czego przecież zostali wybrani.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). W przypadku realizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego) obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
208)	192.	31.05.2021	Lubelski Alarm Smogowy	Wskazany obszar objęty jest strefą ESOCh, co wyklucza go z jakiegokolwiek nowej zabudowy kubaturowej. Wszelkie zmiany ukształtowania terenu pogorszą warunki aerosanitarne, klimatyczne i akustyczne mieszkańcom najbliższego sąsiedztwa oraz całego miasta, dla których obszar ten stanowi korytarz napowietrzający, schładzający i nawilżający powietrze. Zmiana przeznaczenia tego obszaru Lublina naruszy ustalenia ekofizjografii, SUiKZP, MPA, POP oraz inne strategiczne dokumenty środowiskowe.	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>Wcześniejsze dopuszczenie do budowy w tym obszarze boisk piłkarskich wraz z infrastrukturą bez nałożenia obowiązku lub stwierdzenia braku obowiązku sporządzenia raportu, oceny oddziaływania i ustalenia uwarunkowań środowiskowych dla planowanych przedsięwzięć jest zbrodnią klimatyczną i świadczy o bardzo złych intencjach i zamiarach organu wykonawczego Gminy Lublin, co mogłaby tylko pogorszyć akceptacja dopuszczenia tam jakiegokolwiek nowej zabudowy kubaturowej.</p> <p>Po 5. miesiącach bieżącego roku również w tym obszarze Lublina średnioroczny poziom zanieczyszczenia powietrza B(a)P przekracza 590% ustawowej normy dla tego kancerogenego składnika pyłów zawieszonych, co oznacza, że po dopuszczeniu do jakiegokolwiek zmiany ukształtowania i szorstkości terenu oraz nowej zabudowy kubaturowej warunki te ulegną pogorszeniu, a nie założonej w POP poprawie warunków aerosanitarnych tego miejsca, sąsiedztwa i całego miasta.</p> <p>Za niedopuszczalną należy uznać próbę zmiany przeznaczenia i urbanizacji tych terenów poprzez obietnicę budowy drugiego nowego stadionu żużlowego, co prowadzi do niepotrzebnego antagonizowania poszczególnych grup społecznych i jak w przypadku Górak Czechowskich prowadzić może do niszczenia różnorodności biologicznej terenów byłego LKJ i jego sąsiedztwa oraz nieodwracalnych niekorzystnych zmian warunków życia wszystkich mieszkańców Lublina.</p>							<p>wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1.</p> <p>Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US).</p> <p>W obszarze ESOCH-u studium wyklucza możliwość zabudowywania tych obszarów w sposób niweczący przyrodnicze funkcje systemu, <u>dopuszczając lokalizację obiektów i urządzeń związanych z ich funkcjonowaniem (sportu i rekreacji, turystyki)</u>, ochroną funkcji przyrodniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>Plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej na 50%.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Odnośnie wpływu zagospodarowania obszaru na środowisko, w tym także na jakość powietrza, ustalenia planu nakazują zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
209)	193.	28.05.2021	----	- Wniosuję o usunięcie wszystkich zapisów pozwalających na lokalizację stadionu w obszarze objętym planem;	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		-		-	Uwaga nieuwzględniona W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). W obszarze ESOCH-u studium wyklucza możliwość zabudowywania tych obszarów w sposób niweczący przyrodnicze funkcje systemu, <u>dopuszczając lokalizację obiektów i urządzeń związanych z ich funkcjonowaniem (sportu i rekreacji, turystyki)</u> , ochroną funkcji przyrodniczych oraz obiektów
210)	193.1	28.05.2021	----								
211)	193.2	28.05.2021	----								
212)	193.3	31.05.2021	----								
213)	193.4	31.05.2021	----								
214)	193.5	31.05.2021	----								
215)	193.6	31.05.2021	----								
216)	193.7	31.05.2021	----								
217)	193.8	31.05.2021	----								
218)	193.9	31.05.2021	----								
219)	193.10	31.05.2021	----								
220)	193.11	31.05.2021	----	Przedmiotowy obszar posiada wyjątkowe walory przyrodnicze – ESOCH, pełni również ważną rolę naturalnego korytarza powietrznego. Są to powody, które wskazują na konieczność zachowania tego terenu jako enklawy przyrodniczej, chronionej, spełniającej funkcję							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				rekreacyjną, przy jak najmniejszej ingerencji w środowisko naturalne.							<p>i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>Zastosowana wysokość zabudowy w obszarze północno - wschodnim wynika z ustaleń obowiązującego planu, natomiast w części południowo-zachodniej wyłącznie z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z realizacją obiektu stadionu.</p> <p>Ustalenia planu (§ 10 ust 5 pkt 1) określają, iż przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Natomiast nie zawierają dyspozycji, kto i na jakich zasadach ma dostęp do określonych terenów.</p> <p>W ramach terenu wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu.</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym począwszy od 2015r. plan miejscowy nie reguluje sytuowania ogrodzeń.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku. W celu złagodzenia negatywnego wpływu stadionu sportowego na przepływ powietrza, projekt zmiany planu dopuszcza jego usytuowanie w pozycji bardziej równoległej do koryta rzeki, zmniejszając tym samym powierzchnię przeszkody dla swobodnego przepływu wiatru.</p> <p>Odnośnie wpływu zagospodarowania obszaru na środowisko, w tym także na jakość powietrza,</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu.</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym począwszy od 2015r. plan miejscowy nie reguluje sytuowania ogrodzeń.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
223)	196.	28.05.2021	----	W związku z planami budowy nowego stadionu żużlowego w Lublinie na terenie wyznaczonym przez ulice: Przeskok, Lubelskiego Lipca'80, Krochmalna i rzeką Bystrzycą wnioskuję o rezygnację z budowy tego stadionu. Planowana inwestycja pogorszy znacznie jakość powietrza poprzez emisję zanieczyszczeń, zostanie zaburzony naturalny przepływ powietrza przez dolinę rzeki Bystrzycy, poważnie zostanie ograniczona dostępność do terenów rekreacyjnych. Rozgrywki ekstraklasy żużlowej trwają przez wiele miesięcy: od kwietnia do końca września każdego roku i są źródłem dużego hałasu i stresu zarówno dla ludzi jak i zwierząt. Hałas spowodowany przez silniki motocykli żużlowych mieści się w granicach od 110 do 120 decybeli. Tymczasem już powyżej 60 dB jest możliwe uszkodzenie słuchu po dłuższym narażeniu na hałas, powyżej 65 dB wzrasta o 20% ryzyko zachorowalności na choroby układu krążenia, hałas powyżej 85 dB powoduje uszkodzenie słuchu, powyżej 120 dB jest możliwe uszkodzenie słuchu już po krótkim narażeniu na hałas. Z uwagi na bardzo dużą liczbę mieszkańców, których będzie dotyczył problem nadmiernego hałasu i zanieczyszczeń powietrza (osiedla mieszkaniowe: Górki, Czuby - osiedle Skarpa, LSM - osiedle Prusa, Wrotków - osiedle przy ul. Wigilijnej, domy jednorodzinne przy ulicy Wapiennej i Dzierżawnej oraz dzielnica Za Cukrownią) konieczna zmiana usytuowania stadionu, najlepiej tak jak to robią w wielu krajach UE - poza miastem.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej. W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku. W celu złagodzenia negatywnego wpływu stadionu sportowego na przepływ powietrza, projekt zmiany planu dopuszcza jego usytuowanie w pozycji bardziej równoległej do koryta rzeki, zmniejszając tym samym powierzchnię przeszkody dla swobodnego przepływu wiatru.</p> <p>Odnośnie wpływu zagospodarowania obszaru na środowisko, w tym także na jakość powietrza, ustalenia planu nakazują zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt planu nie ingeruje w nabrzeża rzeki Bystrzycy i nie ogranicza do nich dostępu, jego ustalenia pozwalają na stworzenie przyjaznych i atrakcyjnych miejsc do rekreacji i wypoczynku. W ramach obszaru wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu. Ciągi te zgodnie z rysunkiem planu mają swoją kontynuację poza obszarem planu i zachowują spójność z ustaleniami planu obowiązującego w bezpośrednim sąsiedztwie.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											uwzględnienie uwagi.
224)	197.	29.05.2021	----	Jako mieszkańcy os. Skarpa w dzielnicy Czuby stanowczo protestujemy przeciwko budowie toru żużlowego w naszym sąsiedztwie. Żużel jest sportem wyjątkowo uciążliwym dla mieszkańców i szkodliwym dla środowiska. Koncepcję budowy toru żużlowego w tym miejscu uważamy za całkowicie nieodpowiedzialną, jako że nie liczy się ona ani z dobrem okolicznych mieszkańców, ani z ekologią (w pobliżu ogródki działkowe, bulwary nad Bystrzycą, ścieżki rowerowe).	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmunto-wskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmunto-wskich, czy stadion przy ul. Kresowej. W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5), czy nakaz realizacji w bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących oznaczonym symbolem U-2 zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 10 ust 9 pkt 12). Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
225)	198.	29.05.2021	----	Jako mieszkanka okolicy gdzie planowana jest budowa stadionu, wyrażam sprzeciw. Poziom natężenia ruchu oraz hałasu jest już w tym miejscu wystarczająco uciążliwy. Teren nadaje się idealnie na park i zielone miejsce rekreacji dla mieszkańców Lublina. Ludzie potrzebują takich miejsc w coraz bardziej zabetonowanym mieście.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				Na pewno są lepsze miejsca na stadion. Najlepiej na obrzeżach Lublina, z łatwiejszym dojazdem i nie stanowiącym takich problemów dla i tak zakorkowanego Lublina. Chcemy zieleni i spokoju. Nie stadionu!	ark. 6 obr. 17						Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmunto-wskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmunto-wskich, czy stadion przy ul. Kresowej. W przypadku realizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego) obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W ustaleniach dla terenu wskazano także sposób realizacji miejsc parkingowych oraz wskaźniki parkingowe. Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast nie reguluje sposobu organizacji imprez masowych. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
226)	199.	29.05.2021	-----	Wyrażam sprzeciw wobec budowy stadionu żużlowego na miejscu dawnego LKJ.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
227)	200.	31.05.2021	----	Wnioskuje o rezygnację z dopuszczenia budowy stadionu (w tym stadionu żużlowego) na terenie objętym planem, w szczególności IZP1(US,U), w wydzieleniu U-2.	obszar opracowania	IZP1(US,U)		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako IZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcje wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1. Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p>
228)	200.1	31.05.2021	----								
229)	200.2	31.05.2021	----								
230)	200.3	31.05.2021	----	• Wnioskuje o usunięcie wszystkich zapisów pozwalających na lokalizację stadionu w obszarze objętym planem.							
231)	200.4	31.05.2021	----								
232)	200.5	31.05.2021	----	• Wnioskuje o obniżenie dopuszczalnej wysokości nowej zabudowy (w tym konstrukcji technicznych) na całym terenie objętym planem do maksymalnie 8 m i maksymalnie do rzędnej 182 m n.p.m.							
233)	200.6	31.05.2021	----	• Wnioskuje o zakaz grodzenia terenu.							
234)	200.7	31.05.2021	----	• Wnioskuje o zapewnienie publicznego dostępu dla tego terenu.							
235)	200.8	31.05.2021	----								
236)	200.9	31.05.2021	----	• Wnioskuje o utworzenie na tym obszarze parku, oraz zachowanie jego funkcji rekreacyjnej.							
237)	200.10	31.05.2021	----								
238)	200.11	31.05.2021	----								
239)	200.12	31.05.2021	----								
240)	200.13	31.05.2021	----	W obowiązującym na terenie przyległym mpzp - Uchwała Nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część II (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego 2002.124.2671 z dnia 2002.10.24) występują strefy, które zasięgiem obejmują również teren objęty niniejszą zmianą planu. Są to .							
241)	200.14	31.05.2021	----	a) Strefa Ochrony Dalekiego Tła Panoramy Śródmieścia ET2,							
242)	200.15	31.05.2021	----	b) Strefa Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego DW2,							
243)	200.16	31.05.2021	----	c) Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ.							
244)	200.17	31.05.2021	----								
245)	200.18	31.05.2021	----								
246)	200.19	31.05.2021	----								
247)	200.20	31.05.2021	----								
248)	200.21	31.05.2021	----								
249)	200.22	31.05.2021	----								
250)	200.23	31.05.2021	----								
251)	200.24	31.05.2021	----								
252)	200.25	31.05.2021	----	Wnioskuje o respektowanie zapisów dla tych stref ochrony także na terenie obecnie zmienianego fragmentu planu w rejonie ulicy Przeskok. Strefy ochrony co do zasady powinny pozostać niezmiennie.							
253)	200.26	31.05.2021	----								
254)	200.27	31.05.2021	----								

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
255)	200.28	31.05.2021	----	Dla planowanego stadionu żużlowego na 15000 miejsc potrzeba, według zapisów mpzp, 3000 miejsc parkingowych, gdzie będą one zrealizowane? Przyjmując, że wydzielenie U-2 ma około 6 ha, a sam stadion zajmie ok. 2 ha. Parkingi te nie zostały zaplanowane i wskazane w planie, co dodatkowo podważa zasadność lokalizacji stadionu.							Zastosowana wysokość zabudowy w obszarze północno - wschodnim wynika z ustaleń obowiązującego planu, natomiast w części południowo-zachodniej wyłącznie z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z realizacją obiektu stadionu. W ramach terenu wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu. Ustalenia planu (§ 10 ust 5 pkt 1) określają, iż przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Natomiast nie zawierają dyspozycji, kto i na jakich zasadach ma dostęp do określonych terenów. Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym począwszy od 2015r. plan miejscowy nie reguluje sytuowania ogrodzeń. W ustaleniach planu obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano
256)	200.29	31.05.2021	----								
257)	200.30	31.05.2021	----								
258)	200.31	31.05.2021	----								
259)	200.32	31.05.2021	----								
260)	200.33	31.05.2021	----								
261)	200.34	31.05.2021	----								
262)	200.35	31.05.2021	----								
263)	200.36	31.05.2021	----								
264)	200.37	31.05.2021	----								
265)	200.38	31.05.2021	----								
266)	200.39	31.05.2021	----								
267)	200.40	31.05.2021	----								
268)	200.41	31.05.2021	----								
269)	200.42	31.05.2021	----								
270)	200.43	31.05.2021	----								
271)	200.44	31.05.2021	----								
272)	200.45	31.05.2021	----								
273)	200.46	31.05.2021	----								
274)	200.47	31.05.2021	----								
275)	200.48	31.05.2021	----								
276)	200.49	31.05.2021	----								
277)	200.50	31.05.2021	----								
278)	200.51	31.05.2021	----								
279)	200.52	31.05.2021	----								
280)	200.53	31.05.2021	----								
281)	200.54	31.05.2021	----								
282)	200.55	31.05.2021	----								
283)	200.56	31.05.2021	----								
284)	200.57	31.05.2021	----								
285)	200.58	31.05.2021	----								
286)	200.59	31.05.2021	----								
287)	200.60	31.05.2021	----								
288)	200.61	31.05.2021	----								

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
323)	200.96	31.05.2021	----								
324)	200.97	31.05.2021	----								
325)	200.98	31.05.2021	----								
326)	200.99	31.05.2021	----								
327)	200.100	31.05.2021	----								
328)	200.101	31.05.2021	----								
329)	200.102	31.05.2021	----								
330)	200.103	31.05.2021	----								
331)	200.104	31.05.2021	----								
332)	200.105	31.05.2021	----								
333)	200.106	31.05.2021	----								
334)	200.107	31.05.2021	----								
335)	200.108	31.05.2021	----								
336)	200.109	31.05.2021	----								
337)	200.110	31.05.2021	----								
338)	200.111	31.05.2021	----								
339)	200.112	31.05.2021	----								
340)	200.113	31.05.2021	----								
341)	200.114	31.05.2021	----								
342)	200.115	31.05.2021	----								
343)	200.116	31.05.2021	----								
344)	200.117	31.05.2021	----								
345)	200.118	31.05.2021	----								
346)	200.119	30.05.2021	----								
347)	200.120	30.05.2021	----								
348)	200.121	31.05.2021	----								
349)	200.122	31.05.2021	----								
350)	200.123	31.05.2021	----								
351)	201.	29.05.2021	----	Nie wyrażam zgody aby taka inwestycja była realizowana w mojej bezpośredniej okolicy. Ulica Wigilijna i tak ma problem z hałasem. Niech Pan Żuk taki stadion wybuduje na swojej lub tuż pod swoją posesją. Nie dla stadionu zamiast LKJ.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). W przypadku realizacji stadionu sportowego

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					ark. 6 obr. 17						(stadionu żużlowego) obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
352)	202.	29.05.2021	-----	Jako młoda matka nie apróbuję pomysłu powstania Stadionu Żużlowego tuż pod moimi oknami na ul. Przedwiośnie (bezpośrednia okolica LKJ). Jest tu cisza i spokój i nie potrzebujemy tu takich atrakcji. Nie wyrażam zgody.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). W przypadku realizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego) obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
353)	203.	29.05.2021	-----	Wyrażam stanowczy sprzeciw na budowę Stadionu Żużlowego w miejscu dawnego LKJ. Jest to dla Nas ostoja ciszy i spokoju i jako mieszkańcy nie aprobujemy inwestycji w tym miejscu. Niech Włodarze Miasta taką inwestycje i ich chore pomysły realizują pod swoimi oknami.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	IZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie zmiany planu wyznaczono teren IZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). W przypadku realizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego) obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
354)	204.	29.05.2021	----	<p>Wyrażamy sprzeciw wobec planowanej budowy stadionu żużlowego w miejscu dawnego Klubu Jeździeckiego. Ta budowa oznacza hałas, wzmożenie ruchu w pobliżu naszego miejsca zamieszkania. Inwestycja zniszczy walory przyrodnicze, jakie dziś można podziwiać spacerując lub jeżdżąc na rowerze wzdłuż tych terenów.</p> <p>Co to za pomysł taka lokalizacja w miejscu, które od lat ludzie wykorzystują wypoczynkowo i rekreacyjnie, ciesząc się pięknem przyrody i spokojem. Taka inwestycja w tym miejscu to zwyczajny brak szacunku do ludzi!!</p> <p>Żądamy zaniechania inwestycji stadionu w tym miejscu.</p>	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	IZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin.</p> <p>W ustaleniach planu obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych.</p> <p>Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast nie ustala organizacji ruchu w czasie trwania wydarzeń sportowych, czy imprez masowych, które regulowane są przepisami odrębnymi.</p> <p>Projekt planu nie ingeruje w nabrzeża rzeki Bystrzyca i nie ogranicza do nich dostępu, jego ustalenia pozwalają na stworzenie przyjaznych i atrakcyjnych miejsc do rekreacji i wypoczynku.</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											W ramach obszaru wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu. Ciągi te zgodnie z rysunkiem planu mają swoją kontynuację poza obszarem planu i zachowują spójność z ustaleniami planu obowiązującego w bezpośrednim sąsiedztwie. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
355)	205.	29.05.2021	-----	Wypowiadam się przeciwko planowanej budowie stadionu na terenie byłego Klubu Jeździeckiego. Jestem mieszkanką budynku 2c przy ul. Wigilijnej. Zakupiłam tu mieszkanie za dużą kwotę podyktowaną lokalizacją w cichej i spokojnej okolicy. Było to dla mnie dużym obciążeniem finansowym. Budowa stadionu spowoduje pogorszenie komfortu życia w tym miejscu i tym samym wpłynie na spadek wartości zlokalizowanych tu mieszkań. Dlatego też protestuję przeciwko planom budowy stadionu w tym miejscu. Uważam, że dotychczasowy stadion jest w dobrej lokalizacji, wystarczy go jedynie zmodernizować.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	IZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W ustaleniach planu obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
356)	206.	29.05.2021	----	Protestuję, inwestycja związana z żuźlem w środku miasta, gdzie mogłyby powstać tereny rekreacyjne bardziej przyjazne dla środowiska budzi wątpliwości.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych.</p> <p>Odnośnie wpływu zagospodarowania obszaru na środowisko, w tym także na jakość powietrza,</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											ustalenia planu nakazują zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
357)	207.	29.05.2021	----	<p>Jako mieszkaniec okolic planowanego stadionu żużlowego, zgłaszam stanowczy protest przeciwko tej absurdalnej inwestycji.</p> <p>1. Hałas pochodzący ze stadionu zatruje życie wszystkim mieszkańcom okolicznych osiedli oraz obniży wartość nieruchomości.</p> <p>2. Zagrącanie przestrzeni miejskiej stadionami jest absurdalnym pomysłem. Co widać na przykładzie Areny Lublin. Przy każdym większym wydarzeniu pojawiają się gigantyczne korki, samochody parkują wzdłuż całej Krochmalnej, a w najgorszym wypadku policja zamyka ruch na Lubelskiego Lipca, która przecież powinna ułatwiać przejazd. Takie miejsca powinny być usytuowane poza miastem np. przy obwodnicy.</p> <p>3. W budżecie nie ma pieniędzy, żeby dociągnąć Lubelskiego Lipca do nowego skrzyżowania Krochmalnej z Diamentową, a na stadion jest?</p> <p>4. W ogóle priorytety wydawania pieniędzy to totalna głupota, megalomańskie projekty, które niczemu nie służą</p> <ul style="list-style-type: none"> - most 700 Lublina - fontanna na Placu Litewskim - fontanna w Parku Ludowym - wszystkie pseudokulturowe inicjatywy - etc. <p>W związku z powyższym postuluję, aby stadion żużlowy zbudować pod oknem miłościwie nam panującemu panu z Ratusza.</p>	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych.</p> <p>Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast nie ustala organizacji ruchu w czasie trwania wydarzeń sportowych, czy imprez masowych, które regulowane są przepisami odrębnymi.</p> <p>Plan miejscowy wskazuje możliwość realizacji określonych inwestycji, natomiast nie rozstrzyga o ich kolejności czy kosztach. W przypadku</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											przedmiotowego opracowania projekt planu dopuszcza możliwość m.in. lokalizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Decyzje odnośnie ewentualnej budowy, sposobu finansowania podejmowane mogą być na etapie realizacyjnym gdy znane są szczegółowe parametry obiektu, przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne, które mają wpływ na koszty inwestycji. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
358)	208.	29.05.2021	----	Jako mieszkaniec terenów pobliskich planowanej inwestycji zgłaszam protest przeciwko tej budowie. Stadion żużlowy w tym miejscu zakłóci spokój okolicznych mieszkańców, spowoduje zakorkowanie dojazdu do domów.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	IZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin.</p> <p>W ustaleniach planu obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych.</p> <p>Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast nie ustala organizacji ruchu w czasie trwania wydarzeń</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											sportowych, czy imprez masowych, które regulowane są przepisami odrębnymi. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
359)	209.	29.05.2021	-----	<p>Wyrażam sprzeciw zmianie planu zagospodarowania terenu przy Bystrzycy - teren po Lubelskim Klubie Jeździeckim. Popieram stanowisko Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zgoda na wybudowanie na tym terenie stadionu żużlowego w centrum miasta wokół zabudowy mieszkaniowej jest nie tylko błędny co głupi, tereny te zielone powinny służyć do aktywnego wypoczynku mieszkańców. Od lat tu mieszkam i płacę podatki na rzecz miasta Lublin i to miasto powinno dbać o mieszkańców a nie lobby.</p> <p>Jak na wstępie sprzeciwiam się jakimkolwiek zmianom tego obszaru w miejscowym planie zagospodarowania.</p>	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcje wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1. Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmunto-wskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmunto-wskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
360)	210.	29.05.2021	----	Sprzeciwiam się zmianie planu miejskiego zabudowy odnośnie terenu, który użytkował LKJ przy Bystrzycy. Popieram w pełni stanowisko przesłane w tym temacie do Państwa przez Lubelską Spółdzielnię Mieszkaniową.	obszar opracowania	IZP1(US,U)		—		—	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako IZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcje wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zielenców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1. Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
361)	217.	29.05.2021	-----	Mieszkam w bezpośredniej okolicy dawnego LKJ, a Wy chcecie tam postawić Stadion Żużlowy? Nigdy w życiu. I tak mamy problem z hałasem od strony ul. Jana Pawła II i ul. Nadbystrzyckiej. Nie wyrażam zgody.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). W przypadku realizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego) obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
362)	219.	30.05.2021	-----	<p>Zachowanie terenów zielonych i zachowanie jakości czystości powietrza w tej okolicy jest dla nas mieszkańców celem nadrzędnym.</p> <p>Dlatego proszę o nie kontynuowanie tego pomysłu w lokalizacji Lubelskiego Klubu Jeździeckiego.</p> <p>Pozdrawiam serdecznie,</p> <p>Mieszkaniec bezpośredniej lokalizacji wspomnianej budowy.</p>	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcje wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1. Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>Plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>w stosunku do powierzchni działki budowlanej na 50%.</p> <p>Ponadto w przypadku realizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego) w ustaleniach planu obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
363)	222.	30.05.2021	----	Nawiązując do planów budowy stadionu żużlowego na terenie dawnego LKJ, jako mieszkanka Lublina zgłaszam swój zdecydowany sprzeciw. W dobie walki całego cywilizowanego Świata o ochronę środowiska, pomysł budowy stadionu żużlowego w sercu zielonych terenów zakrawa na kpinę i brak elementarnych zasad wiedzy o Świecie. Nikt myślący pro ekologicznie nie jest w stanie zaakceptować zaistniałej sytuacji. Jako wyborca Pana Żuka na Prezydenta miasta, mogę oczekiwać, że nie pożałuję swojej decyzji oddania głosu na tę Osobę.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcje wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego,</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
364)	225.	30.05.2021	----	W związku z planami budowy nowego stadionu żużlowego w Lublinie na terenie wyznaczonym przez ulice: Przeskok, Lubelskiego Lipca '80, Krochmalną i rzeką Bystrzycą, PROTESTUJĘ przeciw budowie tego stadionu. Planowana inwestycja pogorszy znacznie jakość powietrza poprzez emisję zanieczyszczeń, zostanie zaburzony naturalny przepływ powietrza przez dolinę rzeki Bystrzycy, poważnie zostanie ograniczona dostępność do terenów rekreacyjnych. Rozgrywki ekstraklasy żużlowej a jeszcze przygotowania do niej, treningi, trwają przez wiele miesięcy - każdego roku i są źródłem dużego hałasu i stresu zarówno dla ludzi jak i zwierząt. Hałas spowodowany przez silniki motocykli żużlowych mieści się w granicach od 110 do 120 decybeli. Tymczasem już powyżej 60 dB jest możliwe uszkodzenie słuchu po dłuższym narażeniu na hałas, powyżej 65 dB wzrasta o 20% ryzyko zachorowalności na choroby układu krążenia, hałas powyżej 85 dB powoduje uszkodzenie słuchu, powyżej 120 dB jest możliwe uszkodzenie słuchu już po krótkim narażeniu na hałas. Z uwagi na bardzo dużą liczbę mieszkańców, których będzie dotyczył problem nadmiernego hałasu i zanieczyszczeń powietrza (osiedla mieszkaniowe: Górki, Czuby-osiedle Skarpa, LSM - osiedle Prusa, Wrotków - osiedle przy ul. Wigilijnej, domy jednorodzinne przy ulicy Wapiennej i Dzierżawnej oraz dzielnica Za Cukrownią) konieczna zmiana usytuowania stadionu, najlepiej tak jak to robią w wielu krajach UE - poza miastem. Proszę dobrze rozważyć by nie podjąć szkodliwej dla mieszkającej tu ludności decyzji...	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej. W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku. W celu złagodzenia negatywnego wpływu stadionu sportowego na przepływ powietrza, projekt zmiany planu dopuszcza jego usytuowanie w pozycji bardziej równoległej do koryta rzeki, zmniejszając tym samym powierzchnię przeszkody dla swobodnego przepływu wiatru.</p> <p>Oдноśnie wpływu zagospodarowania obszaru na środowisko, w tym także na jakość powietrza, ustalenia planu nakazują zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Projekt planu nie ingeruje w nabrzeża rzeki Bystrzycy i nie ogranicza do nich dostępu, jego ustalenia pozwalają na stworzenie przyjaznych i atrakcyjnych miejsc do rekreacji i wypoczynku. W ramach obszaru wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu. Ciągi te zgodnie z rysunkiem planu mają swoją kontynuację poza obszarem planu i zachowują spójność z ustaleniami planu obowiązującego w bezpośrednim sąsiedztwie. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
365)	226.	29.05.2021	-----	Nie zgadzam się na zagospodarowanie terenów po byłym Lubelskim Klubie Jeździeckim pod stadion żużlowy. Powstanie na tym terenie powoduje znacznym zwiększeniem ruchu samochodowego w okolicy, pogorszy jakość powietrza a poza tym zwiększy się hałas, który jest i tak znaczny ponieważ ulica Nadbystrzycka jest uczęszczaną ulicą przez pojazdy. Na tym terenie w okolicy Bystrzycy można wykorzystać inaczej (park, boisko dla dzieci i inne możliwości).	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej. W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5), czy nakaz realizacji w bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących oznaczonym symbolem U-2 zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 10 ust 9 pkt 12). Odnosnie wpływu zagospodarowania obszaru na środowisko, w tym także na jakość powietrza, ustalenia planu nakazują zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
366)	227.	30.05.2021	----	Piszę do Państwa by wyrazić stanowczy sprzeciw wobec planów budowy stadionu żużlowego na terenie, gdzie dotychczas znajdował się Lubelski Klub Jeździecki. Jest to teren chętnie wykorzystywany rekreacyjnie przez okolicznych mieszkańców i postawienie ogromnego obiektu całkowicie zrujnuje jego walory. Będzie on również uciążliwy dla okolicznych mieszkańców ze względu na hałas, zanieczyszczenie powietrza. Wpłynie on negatywnie na wartość nieruchomości w tej okolicy. Teren ten znajduje się za blisko domów mieszkalnych.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej. W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5), czy nakaz realizacji w bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących oznaczonym symbolem U-2 zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 10 ust 9 pkt 12). Odnosnie wpływu zagospodarowania obszaru na środowisko, w tym także na jakość powietrza, ustalenia planu nakazują zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt planu nie ingeruje w nabrzeża rzeki Bystrzycy i nie ogranicza do nich dostępu, jego ustalenia pozwalają na stworzenie przyjaznych i atrakcyjnych miejsc do rekreacji i wypoczynku.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											W ramach obszaru wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu. Ciągi te zgodnie z rysunkiem planu mają swoją kontynuację poza obszarem planu i zachowują spójność z ustaleniami planu obowiązującego w bezpośrednim sąsiedztwie. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
367)	228.	31.05.2021	Rada Dzielnicy Czuby Południowe ul. Wyżynna 16 Lublin	Uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntońskich i Piłsudskiego - obszar A - rejon ulicy: Przeskok	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1. Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej.
368)	228.1	31.05.2021	-----	W związku z tym, że przedmiotowy teren znajduje się w obszarze Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH), na terenie doliny rzeki Bystrzycy Rada Dzielnicy Czuby Południowe wnioskuje: - zachowanie jak największej powierzchni biologicznie czynnej, tj. minimum 70 % minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej (zachowanie w maksymalnym stopniu walorów krajobrazowych i przewietrzania przedmiotowego terenu). Uzasadnieniem jest także fakt, że teren w całości znajduje się w zasięgu zagrożenia powodziowego falą awaryjną w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim, - odprowadzanie wód opadowych do gruntu (retencja wód opadowych w miejscu ich powstawania), - ochronę i zachowanie istniejących drzew i krzewów (zachowanie walorów krajobrazowych, ekosystemu doliny rzecznej, środowiska życia zwierząt, przestrzeni bioróżnorodności), - dopuszczenie wyłącznie zabudowy o charakterze usług wolnego czasu, usług sportu rekreacyjnego, w wysokości zabudowy oznaczonej na całym terenie nie więcej niż 12 m (umożliwiającej zachowanie w maksymalnym stopniu walorów krajobrazowych oraz przewietrzania przedmiotowego terenu, wyższa zabudowa kubaturowa							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>zaburzy naturalny przepływ powietrza przez dolinę rzeki Bystrzycy).</p> <p>Teren objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lublin jest niezwykle ważnym obszarem przyrodniczym w skali całego miasta. W związku z tym powinien być w jak największym stopniu terenem wolnym od zabudowy. Miasta na całym świecie wdrażają działania na rzecz zapobiegania zmianom klimatycznym i powstrzymywania tych zmian.</p> <p>Odstąpienie od utwardzania terenu o bardzo istotnych walorach przyrodniczych będzie działaniem wpisującym się w trendy zrównoważonego, odpowiedzialnego rozwoju. Apelujemy więc o nadanie przedmiotowemu terenu ogólnodostępnego terenu o charakterze rekreacyjnym, z zachowaniem maksymalnej powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Realizacja 7-miu boisk piłkarskich nie jest zgodna z opisem zawartym w projekcie. Boiska sportowe przeznaczone do uprawiania sportu zorganizowanego nie stanowią Zieleni Parkowej (IZP1). Używanie takiego określenia w stosunku do znaczącej powierzchni terenu przeznaczonego na boiska Lubelskiej Akademii Futbolu z instalacjami drenażu / napowietrzania, nawadniania / zraszania, podgrzewania płyty dwóch boisk oraz między innymi piłkochwyty z fundamentami może wprowadzać w błąd. Jeśli boiska będą przeznaczone do użytku dla Lubelskiej Akademii Futbolu prawdopodobnie będą też ogrodzone i niedostępne w pełni do użytkowania dla mieszkanki i mieszkańców miasta. Będą to prawdopodobnie tereny infrastruktury sportowej przeznaczone dla określonej grupy osób. Zajęcie większości powierzchni terenu (U1, U2, US, U, SR, KS/ZP, PP) stanowiącego obecnie teren o powierzchni biologicznie czynnej pod zabudowę może spowodować istotne negatywne, trwałe oddziaływania na ludzi, florę, faunę, wody podziemne i powierzchniowe, stanu jakości powietrza oraz krajobraz. Ponadto, lokalizowanie w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej 3 dzielnic stadionu żużlowego stanowić będzie znaczące pogorszenie jakości życia ze względu na istotne pogorszenie klimatu akustycznego, w tym związanego także ze zwiększonym</p>							<p>Zastosowana wysokość zabudowy w obszarze północno - wschodnim wynika z ustaleń obowiązującego planu, natomiast w części południowo-zachodniej wyłącznie z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z realizacją obiektu stadionu.</p> <p>Ustalenia planu (§ 10 ust 5 pkt 1) określają, iż przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Natomiast nie zawierają dyspozycji, kto i na jakich zasadach ma dostęp do określonych terenów.</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym począwszy od 2015r. plan miejscowy nie reguluje sytuowania ogrodzeń.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej,</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>ruchem samochodowym osób, które będą dojeżdżały na boiska, stadion na codzienne treningi ale także podczas wydarzeń sportowych. Uważamy, że inwestycje w zakresie profesjonalnej infrastruktury sportowej, w tym budowa stadionu żużlowego w Lublinie są zasadne ale należy je zlokalizować w innej przestrzeni, w której ich istnienie nie będzie powodowało skumulowanych negatywnych oddziaływań dla środowiska przyrodniczego, zdrowia mieszkank i mieszkańców oraz jakości ich życia.</p> <p>Rada Dzielnicy Czuby Południowe stoi na stanowisku, że zieleń parkowa i ogólnodostępna przestrzeń rekreacyjna dostępna w pełni dla mieszkańców i mieszkank naszego miasta byłaby dobrym kierunkiem zagospodarowania terenu w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntońskich i Piłsudskiego - obszar A - rejon ulicy: Przeskok i o takie zagospodarowanie wnioskujemy. Dzięki temu miasto Lublin mogłoby zarówno zapewnić zachowanie jakości środowiska, szczególnie gruntowo-wodnego, jakości środowiska akustycznego i jakości powietrza, realizować działania na rzecz zapobiegania zmian klimatu, rewitalizacji doliny rzeki Bystrzycy, tworzenie kolejnych cennych terenów rekreacji, które okazały się tak niezbędne w obliczu pandemii dla mieszkańców i mieszkank miasta i odwiedzających miasto w celach turystycznych osób. Przedmiotowy teren jest Skarbem naszego miasta i tak go traktujemy. Jako Rada Dzielnicy Czuby Południowe mamy nadzieję, że dyskusja dotycząca zagospodarowania przedmiotowego terenu umożliwi wypracowanie konsensusu.</p>							<p>wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku. W celu złagodzenia negatywnego wpływu stadionu sportowego na przepływ powietrza, projekt zmiany planu dopuszcza jego usytuowanie w pozycji bardziej równoległej do koryta rzeki, zmniejszając tym samym powierzchnię przeszkody dla swobodnego przepływu wiatru.</p> <p>Odnośnie wpływu zagospodarowania obszaru na środowisko, w tym także na jakość powietrza, ustalenia planu nakazują zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. W ustaleniach planu dopuszczono m.in. lokalizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (np. boisk, placów zabaw), a na rysunku planu wskazano „obszar lokalizacji terenowych urządzeń sportowo rekreacyjnych”. Pod tym pojęciem rozumie się: urządzenia plenerowe, służące uprawianiu sportu i rekreacji m.in.: boiska do siatkówki, koszykówki, piłki nożnej z bieżnią okólną i trybunami, piłki ręcznej, tenisa ziemnego, do gry w kometkę, krykieta, minigolfa, w większości kryte murawą, a także urządzenia do ćwiczeń gimnastycznych, jazdy na deskorolkach, ściany do squasha, ściany wspinaczkowe itp..</p> <p>Plan nie wskazuje szczegółowych parametrów realizacyjnych tychże obiektów, natomiast ustala</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej na 50%. Lokalizując w/w urządzenia sportowo-rekreacyjne wraz z dojazdami/ dojazdami, (czy ewentualne obiekty kubaturowe) minimalnie połowę terenu należy urządzić w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych.</p> <p>Projekt planu nie ingeruje w nabrzeża rzeki Bystrzycy i nie ogranicza do nich dostępu, jego ustalenia pozwalają na stworzenie przyjaznych i atrakcyjnych miejsc do rekreacji i wypoczynku. W ramach obszaru wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu. Ciągi te zgodnie z rysunkiem planu mają swoją kontynuację poza obszarem planu i zachowują spójność z ustaleniami planu obowiązującego w bezpośrednim sąsiedztwie.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
369)	229.	31.05.2021	----	<p>W związku z informacjami o planowanej budowie stadionu żużlowego na terenie zajmowanym dotychczas przez Lubelski Klub Jeździecki, w pobliżu skrzyżowania ulic Diamentowa i Krochmalna, uprzejmie informuję, że wyrażam swój sprzeciw wobec zmian w planie zagospodarowania przestrzennego w tej części miasta Lublin, które umożliwiłyby budowę tego rodzaju obiektu i budowę kolejnych boisk piłkarskich.</p> <p>Pozwalam sobie zwrócić uwagę, że w niedalekiej odległości znajduje się stadion „Arena Lublin” wraz z boiskiem treningowym, który wbrew wcześniejszym zapewnieniom o jego niezbędności, jest wykorzystywany w stopniu znikomym. W związku z tym obiekt ów mógłby stanowić naturalną bazę dla organizowania zawodów żużlowych po przeprowadzeniu niezbędnych zmian konstrukcyjnych. Budowa drugiego, tak dużego obiektu w dolinie Bystrzycy spowoduje niekorzystne i nieodwracalne zmiany w środowisku naturalnym, a także negatywne następstwa dla mieszkańców. Twierdzenia, że</p>	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1.</p> <p>Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>planowany stadion żużlowy nie będzie wpływał na środowisko i na poziom życia mieszkańców okolicznych osiedli mieszkaniowych są całkowicie oderwane od rzeczywistości i mają charakter życzeniowy. Skoro, jak argumentują zwolennicy budowy stadionu, z organizowaniem zawodów żużlowych nie wiązałyby się żadne uciążliwości dla otoczenia, to wcześniejszą decyzję o likwidacji toru kartingowego przy ulicy Zemborzyckiej z powodu generowanego przez ten obiekt hałasu należałoby oceniać w kategoriach przekroczenia uprawnień przez Zarząd Miasta.</p> <p>Jako mieszkaniec Lublina i podatnik wnoszę o zaniechanie realizacji planów związanych z budową stadionu żużlowego. Jednocześnie zauważam, że publiczne środki finansowe powinny być przeznaczone na inwestycje niezbędne dla funkcjonowania miasta, takie jak na przykład remonty pobliskich ulic, tj. Nadbystrzyckiej, Zana i Janowskiej, czy chociażby ścieżki rowerowej pomiędzy ulicą Krochmalną i Śródmieściem, które od wielu lat tego wymagają i sprawiają wrażenie zaniedbanych przez Zarząd Miasta. Tymczasem środki z budżetu przeznaczane są na wspieranie prywatnych inicjatyw sportowych, a klub żużlowy jest jednym z beneficjentów. Finansowanie ze środków publicznych budowy obiektu wykorzystywanego przez przedstawicieli jednej z dyscyplin sportowych byłoby nadużyciem. Wydaje się, że racjonalnym sposobem zagospodarowania terenu po LKJ byłoby pozostawienie wolnej przestrzeni i stworzenie zamiast budowania kolejnych boisk piłkarskich i stadionu żużlowego, parku nadrzecznego. którego lokalizacja planowana jest w pobliżu ulicy Janowskiej. W ten sposób można byłoby wyeksponować przyrodnicze i krajobrazowe atrakcje tego miejsca. Tereny pomiędzy ulicą Janowską i Żeglarską są już zagospodarowane w wystarczającym stopniu i tworzenie tam parku miejskiego nie wydaje się konieczne.</p>							<p>wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>W ustaleniach planu w przypadku realizacji obiektu stadionu obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych.</p> <p>Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. W ustaleniach planu dopuszczono m.in. lokalizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (np. boisk, placów zabaw), a na rysunku planu wskazano „obszar lokalizacji terenowych urządzeń sportowo rekreacyjnych”. Pod tym pojęciem rozumie się: urządzenia plenerowe, służące uprawianiu sportu i rekreacji m.in.: boiska do siatkówki, koszykówki, piłki nożnej z bieżnią okólną i trybunami, piłki ręcznej, tenisa ziemnego, do gry w kometkę, krykieta, minigolfa, w większości kryte murawą, a także urządzenia do ćwiczeń</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>gimnastycznych, jazdy na deskorolkach, ściany do squasha, ściany wspinaczkowe itp.. Plan nie wskazuje szczegółowych parametrów realizacyjnych tychże obiektów, natomiast ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej na 50%. Lokalizując w/w urządzenia sportowo-rekreacyjne wraz z dojazdami/ dojazdami, (czy ewentualne obiekty kubaturowe) minimalnie połowę terenu należy urządzić w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych.</p> <p>Projekt planu nie ingeruje w nabrzeża rzeki Bystrzycy i nie ogranicza do nich dostępu, jego ustalenia pozwalają na stworzenie przyjaznych i atrakcyjnych miejsc do rekreacji i wypoczynku. W ramach obszaru wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu. Ciągi te zgodnie z rysunkiem planu mają swoją kontynuację poza obszarem planu i zachowują spójność z ustaleniami planu obowiązującego w bezpośrednim sąsiedztwie.</p> <p>Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania, czyli wskazuje możliwość realizacji określonych inwestycji, natomiast nie rozstrzyga o kosztach realizacyjnych, sposobie finansowania, czy kolejności zadań inwestycyjnych.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
370)	230.	31.05.2021	----	W związku z planami budowy nowego stadionu żużlowego w Lublinie na terenie wyznaczonym przez ulice: Przeskok, Lubelskiego Lipca '80, Krochmalną i rzeką Bystrzycą, PROTESTUJĘ przeciw budowie tego stadionu. Planowana inwestycja pogorszy znacznie jakość powietrza poprzez emisję zanieczyszczeń, zostanie zaburzony naturalny przepływ powietrza przez dolinę rzeki Bystrzycy, poważnie zostanie ograniczona dostępność do terenów rekreacyjnych. Rozgrywki ekstraklasy żużlowej a jeszcze	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>przygotowania do niej, treningi trwają przez wiele miesięcy - każdego roku i są źródłem dużego hałasu i stresu zarówno dla ludzi jak i zwierząt. Hałas spowodowany przez silniki motocykli żużlowych mieści się w granicach od 110 do 120 decybeli. Tymczasem już powyżej 60 dB jest możliwe uszkodzenie słuchu po dłuższym narażeniu na hałas, powyżej 65 dB wzrasta o 20% ryzyko zachorowalności na choroby układu krążenia, hałas powyżej 85 dB powoduje uszkodzenie słuchu, powyżej 120 dB jest możliwe uszkodzenie słuchu już po krótkim narażeniu na hałas. Z uwagi na bardzo dużą liczbę mieszkańców, których będzie dotyczył problem nadmiernego hałasu i zanieczyszczeń powietrza (osiedla mieszkaniowe: Górki, Czuby - osiedle Skarpa, LSM - osiedle Prusa, Wrotków - osiedle przy ul. Wigilijnej, domy jednorodzinne przy ulicy Wapiennej i Dzierżawnej oraz dzielnica Za Cukrownią) konieczna zmiana usytuowania stadionu, najlepiej tak jak to robią w wielu krajach UE - poza miastem. Proszę dobrze rozważyć by nie podjąć szkodliwej dla mieszkającej tu ludności decyzji. Żużlowcy niech sobie wybudują stadion pod Lublinem i tam urządzają swoje harce.</p>							<p>kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmunto-wskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmunto-wskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy)</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku. W celu złagodzenia negatywnego wpływu stadionu sportowego na przepływ powietrza, projekt zmiany planu dopuszcza jego usytuowanie w pozycji bardziej równoległej do koryta rzeki, zmniejszając tym samym powierzchnię przeszkody dla swobodnego przepływu wiatru.</p> <p>Odnośnie wpływu zagospodarowania obszaru na środowisko, w tym także na jakość powietrza, ustalenia planu nakazują zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Projekt planu nie ingeruje w nabrzeża rzeki Bystrzycy i nie ogranicza do nich dostępu, jego ustalenia pozwalają na stworzenie przyjaznych i atrakcyjnych miejsc do rekreacji i wypoczynku. W ramach obszaru wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu. Ciągi te zgodnie z rysunkiem planu mają swoją kontynuację poza obszarem planu i zachowują spójność z ustaleniami planu obowiązującego w bezpośrednim sąsiedztwie.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
371)	232.	31.05.2021	----	<p>Jestem mieszkanką jednego z bloków przy ul. Wigilijnej i chciałabym wyrazić swoją opinię na temat planowanej budowy stadionu żużlowego.</p> <p>Przeprowadziłam się z małym dzieckiem tutaj ze względu na to, że jest dużo zieleni, wawóz i spokój (w miarę). Mieszkam również w okolicy stadionu Areny.</p> <p>Niestety ale jestem PRZECIWNĄ budowie stadionu żużlowego po dawnym LKJ.</p> <p>Budowa stadionu to spore obciążenie dla ruchu na ulicach głównie przy ul. Nadbystrzyckiej, która i tak już jest ruchliwa i na której jest pełno wypadków i potrażeń, ponadto nie wyobrażam sobie tego ogromnego hałasu pod</p>	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5).</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>blokiem. Cały hałas ze stadionu przy Zygmuntońskich słycać tak jak by jeździli pod nosem, to co dopiero będzie jak zostanie wybudowany pod oknem? Zawody są nawet w weekendy, kiedy będę mogła odpocząć, kiedy nam tylko jeden dzień wolny? Jak otworzę okno, gdzie przy zamkniętym oknie nie będzie do wytrzymania?! Stadion Arena również miał być bezproblemowy a większość koncertów i hałasy z meczów słycać. Poza tym stadion żużlowy w prawie centrum miasta w otoczeniu bloków mieszkalnym to pogorszenie jakości powietrza, smród żużlu, pełno kurzu i brudu. Tereny LKJ obecnie są ciche, spokojne, dużo rodzin wybiera się tam na spacer z dziećmi w wózkach czy na rowerki. Jest to też ruchliwa ścieżka rowerowa prowadząca nad zalew. Stadion żużla wyniszczy to co tutaj jest najcenniejsze i najprzyjemniejsze. Przeraza mnie fakt, co Miasto Lublin chce zrobić z tym miejscem. Od zawsze było to miejsce rekreacyjne, przyjazne środowisku, po co to zmieniać? Nie lepiej w tym miejscu zbudować coś dla okolicznych mieszkańców, którzy mogliby korzystać z tego zgodnie z naturą, rodzinie, gdzie można wybrać się z dzieckiem na spacer, pobawić?! W tej okolicy brakuje pięknego i dużego placu zabaw, z ławeczkami, miejscem na np. grilla lub po prostu możliwość miłego spędzenia czasu na łonie natury. Stadion to wszystko zniszczy i spowoduje że ludzie zaczną uciekać z tego miejsca, wyprowadzać się gdzie niektórzy mieszkają całe życie, a mieszkań nie sprzedamy, bo ceny rynkowe spadną i staną się nieopłacalne, a z resztą kto kupi obok takiego molocha, który jest głośny i brudny?</p> <p>Nie róbcie nam takiej krzywdy!</p> <p>Na pewno jest wiele innych miejsc, z lepszym dojazdem i lepszym miejscem na postawienie takiego molocha który nie utrudni i nie uprzykrzy życia mieszkańcom.</p> <p>Nie róbcie nam takiej krzywdy, wręcz odwrotnie. Pomóżcie nam zrewitalizować to miejsce aby było przyjazne dla rodzin z małymi dziećmi, do miłego spędzania czasu, ale nie stadion żużlowy...!!!! Wszystko inne ale nie to!!!!</p>							<p>Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej.</p> <p>Odnosnie wpływu zagospodarowania obszaru na środowisko, w tym także na jakość powietrza, ustalenia planu nakazują zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
372)	234.	12.05.2021	----	<p>W związku z konsultacjami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego chciałem wnioskować o rezygnację z dopuszczenia budowy stadionu (w tym</p>	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>stadionu żużlowego) na terenie objętym planem, w szczególności 1ZP1(US,U), w wydzieleniu U-2.</p> <p>Moim zdaniem budowa stadionu żużlowego w tym miejscu byłaby niekorzystna dla mieszkańców. Są to tereny położone blisko osiedli mieszkaniowych, a stadion żużlowy to źródło częstego i wyjątkowo głośnego hałasu. Stadion niewątpliwie byłby dużym zagrożeniem dla pobliskiej przyrody, która ma wyjątkową wartość, ze względu na meandry przepływającej obok Bystrzycy. Przede wszystkim zaś byłaby to inwestycja ryzykowna, gdyż jest to teren który łatwo ulega podtopieniom, znajdujący się w zasięgu zagrożenia powodziowego falą awaryjną w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim oraz w części w obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.</p> <p>W związku z tym wnioskuję o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie wszystkich zapisów pozwalających na lokalizację stadionu w obszarze objętym planem, - obniżenie dopuszczalnej wysokości nowej zabudowy (w tym konstrukcji technicznych) na całym terenie objętym planem do maksymalnie 8 m i maksymalnie do rzędnej 182 m n.p.m., - zakaz grodzenia terenu, - zapewnienie publicznego dostępu dla tego terenu. <p>Proszę o uwzględnienie mojego głosu.</p>							<p>usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>Zastosowana wysokość zabudowy w obszarze północno - wschodnim wynika z ustaleń obowiązującego planu, natomiast w części południowo-zachodniej wyłącznie z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z realizacją obiektu stadionu.</p> <p>Ustalenia planu (§ 10 ust 5 pkt 1) określają, iż przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Natomiast nie zawierają dyspozycji, kto i na jakich zasadach ma dostęp do określonych terenów.</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym począwszy od 2015r. plan miejscowy nie reguluje sytuowania ogrodzeń.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku. W celu złagodzenia negatywnego wpływu stadionu sportowego na przepływ powietrza, projekt zmiany planu dopuszcza jego usytuowanie w pozycji bardziej równoległej do koryta rzeki, zmniejszając tym samym powierzchnię przeszkody dla swobodnego przepływu wiatru.</p> <p>Oдноśnie wpływu zagospodarowania obszaru na środowisko, w tym także na jakość powietrza, ustalenia planu nakazują zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt planu został uzgodniony przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Obszar objęty zmianą planu w całości zlokalizowany jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>Teren w części znajduje się w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego oraz w całości w zasięgu zagrożenia powodziowego falą awaryjną w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim. Podobne uwarunkowania występują sąsiednich zainwestowanych obszarach zlokalizowanych w dolinie rzeki, co nie skutkuje zakazem lokalizacji nowej zabudowy.</p> <p>Projekt planu nie ingeruje w nabrzeża rzeki Bystrzycy i nie ogranicza do nich dostępu, jego ustalenia pozwalają na stworzenie przyjaznych i atrakcyjnych miejsc do rekreacji i wypoczynku. W ramach obszaru wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu. Ciągi te zgodnie z rysunkiem planu mają swoją kontynuację poza obszarem planu i zachowują spójność z ustaleniami planu obowiązującego w bezpośrednim sąsiedztwie.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
373)	236.	4.05.2021	----	Jako mieszkaniec osiedla Skarpa, które sąsiadowałoby z planowanym stadionem żużlowym, chciałem zgłosić swój sprzeciw. Stadion żużlowy zakłócałby mój spokój i spokój mieszkańców swoim hałasem. Podczas koncertów na stadionie Arena, hałas jest słyszalny w moim mieszkaniu, a lokalizacja stadionu żużlowego przy ul. Krochmalnej jest dość zbliżona jeśli nie powiedzieć dużo bliższa, także przy częstych wyścigach i treningach żużlowców jestem w 100% pewny że nie będzie tutaj cicho.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5), czy nakaz realizacji w bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących oznaczonym symbolem U-2 zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 10 ust 9 pkt 12). Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
374)	237.	26.05.2021	----	<p>Podczas konsultacji społecznych odbytych w dniach 10.05. i 11.05. 2021 r. pracownicy Wydziału Planowania UM argumentowali, że konieczne jest planowanie połączenia ul. Stadionowej z ul. Wojenną, gdyż tylko w ten sposób możliwe będzie zapewnienie dostatecznie dobrej dostępności obecnie budowanego dworca zamiejscowej komunikacji autobusowej dla rejonów położonych po południowo-wschodniej stronie torów kolejowych. W w/w debacie podważyłem słuszność powyższej argumentacji, gdyż ze strony zwolenników tunelu Wojenna – Stadionowa nie usłyszałem wówczas jakiegokolwiek dodatkowej argumentacji zaprzeczającej słuszności moich uzasadnień. Dlatego też – obawiając się, że w urzędowym podsumowaniu w/w debat pominięty zostanie ten brak podważenia mojego uzasadnienia – jestem zmuszony zwrócić się do Pana Prezydenta z poniższą argumentacją.</p> <p>1. Podczas w/w konsultacji społecznych podważyłem słuszność takiej w/w argumentacji Wydziału Planowania, gdyż np. dla mieszkańców z rejonu Szpitala Kolejowego a tym bardziej dla dzielnicy Dziesiąta jest obojętnym czy jadąc na ten nowy dworzec autobusowy wybiorą bardziej przeciążoną trasę z Placem Bychawskim, czy też będą mogli skorzystać z planowanego połączenia ul. Smoluchowskiego z ul. Krochmalną – jako odcinka bardziej znaczącej arterii łączącej ul. Smoluchowskiego z al. Unii Lubelskiej, więc dla w/w rejonów Dziesiątej i ul. Herberta dla zapewnienia jak najlepszej dostępności</p>	obszar opracowania, część punktów uwagi dotyczy obszarów zlokalizowanych poza granicami przedmiotowego projektu planu	IZP1(US,U), część punktów uwagi - brak ustaleń projektu zmiany planu - tereny zlokalizowane poza granicą przedmiotowego projektu planu		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Wniesiona do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmunta i Piłsudskiego dla obszaru A – rejon ulicy Przeskok uwaga zawiera wiele aspektów dotyczących rozwiązań i przekształceń układu drogowego dotyczącego całego miasta, a nie odnosi się bezpośrednio do terenu objętego przedmiotową zmianą planu. Wniesione uwagi dotyczą problematyki w zakresie rozwoju i rozwiązań miejskiego układu drogowego dotyczących opracowań związanych ze strategią rozwoju miasta oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmian planu uwzględnia, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięcia w zakresie rozbudowy układu drogowego występującego w sąsiedztwie obszaru objętego projektem zmian planu przewidziane w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Lublin uchwalonym przez Radę Miasta Lublin uchwałą nr 283/VIII/2019 z dnia 1 lipca 2019 r. Układ drogowy jest jednym z elementów</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>do nowego dworca autobusowego brak połączenia ul. Stadionowej z ul. Wojenną nie ma najmniejszego znaczenia. Podobnie obojętne jest znaczenie tego w/w tunelu z ul. Stadionową dla mieszkańców Bronowic, dla których równie atrakcyjny może być dojazd do tego nowego dworca trasą obok „Gali” przez północny odcinek ul. Lubelskiego Lipca 80.</p> <p>Jedynym rejonem, dla którego utworzenie w/w tunelu w znaczącym stopniu powiększyłoby dostępność tego nowego dworca autobusowego, byłyby okolice np. części Osiedla Maki położonej między ul. Dywizjonu 303 i Nowym Światem, czyli o powierzchni poniżej 0,7 km². Trzeba jednak przyznać, że mieszkańcy tego rejonu – pomimo tego, że dla odbycia podróży do w/w nowego dworca autobusowego – byłiby zmuszani do pokonania nieco okężnej trasy albo przez w/w rondo obok Gali lub przez w/w przyszłe połączenie ul. Smoluchowskiego z ul. Krochmalną, to jednak trzeba przyznać, że dostępność tego nowego dworca autobusowego dla tego w/w rejonu poniżej 0,7 km². Byłaby ponad dwukrotnie bliższa niż obecna dostępność starego dworca autobusowego znajdującego się obok Lubelskiego Zamku. Taka nowa dostępność byłaby także ponad trzykrotnie a nawet czterokrotnie bardziej korzystna niż dla mieszkańców np. Czechowa, Kalinowszczyzny lub Sławina, których powierzchnia i ilość mieszkańców jest ponad kilkukrotnie większa niż w przypadku w/w rejonu Osiedla Maki poniżej 0,7 km².</p> <p>Dlatego też nie jest racjonalnym przedstawione na w/w konsultacjach w dniach 10 i 11 maja uzasadnienie tworzenia średnicowej arterii z udziałem ul. Głębokiej i jej skrzyżowania z ul. Narutowicza tylko troską o w/w rejon poniżej 0,7 km².</p> <p>2. W mojej argumentacji przesłanej Panu Prezydentowi w dniu 07.05.2021 r. zasugerowałem zlokalizowanie stadionu żużlowego na terenie Majdanka między cmentarzem i torem motocrossowym, tj. dokładniej między przedłużeniem ul. A. Grygowej w kierunku południowym i tym torem z jednoczesnym wykorzystaniem części terenu toru motocrossowego dla potrzeb tego stadionu. W tym opisie z 07.05.2021 r. nadmieniłem także, że w przyszłości w tym rejonie nie powinny być lokalizowane nowe osiedla</p>							<p>wpływających na politykę przestrzenną rozwoju miasta zapewniającą zrównoważony ład przestrzenny uwzględniający między innymi walory architektoniczne, krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej.</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Studium, jako dokument kierunkowy w rejonie Majdanka i Felina nie przewiduje terenów usług sportu i rekreacji (US).</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>mieszkalne, gdyż w pobliżu cmentarzy nie powinno być lokalizowane nowe osiedla mieszkalne, gdyż w pobliżu cmentarzy nie powinno być zabudowy mieszkaniowej – pomimo tego, że w jakichkolwiek wytycznych urbanistycznych podobno brak jest takich ograniczeń. W kolejnej debacie w Sali RM odbytej w dniu 17.05.2021 roku zwróciłem się więc z pytaniem: kto jest obecnie właścicielem tego terenu na w/w przedłużeniu ul. A. Grygowej. Ku mojemu zaskoczeniu okazało się, że podobno teren ten został ostatnio zakupiony przez jednego z deweloperów właśnie z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe. W/w prawdopodobny brak urzędowych ograniczeń dla bliskiego sąsiedztwa budynków mieszkalnych i cmentarzy nie powinien jednak zwalniać nas z logicznych możliwych zagrożeń wynikających z takiego sąsiedztwa. Nie może też być stosowana argumentacja, że w wielu przypadkach kilkudziesięcioletnich zaszczości, np. lubelskich wieżowców w rejonie ul. Wiercińskiego i ul. Głębokiej nie były dostrzegane takie zagrożenia.</p> <p>Dla podkreślenia innych korzyści wynikających z lokalizacji stadionu żużlowego na Majdanku można także dostrzegać walory edukacyjne dla młodzieży tworzącej środowisko kibiców sportu żużlowego, gdyż nawet tylko przy okazji zawodów żużlowych kibice tacy mieliby okazję dostrzec z bliższej odległości rozległość terenu zajmowanego przez Muzeum na Majdanku, ale wystarczającą okolicznością przemawiającą za taką lokalizacją powinna być szczególnie duża odległość takiego stadionu od budynków mieszkalnych.</p> <p>Nie jest też racjonalna argumentacja, proponująca wykorzystywanie takiego stadionu zlokalizowanego w pobliżu centrum Lublina tylko od odbywania zawodów, natomiast treningi odbywałyby się na torze żużlowym zlokalizowanym na obrzeżach Lublina, gdyż podstawową przewagą drużyny gospodarzy w meczach żużlowych jest przewaga znajomości własnego toru żużlowego i z tego powodu treningi powinny odbywać się właśnie na tym samym obiekcie, na którym nasi zawodnicy będą występować w roli gospodarzy – tak by podczas zawodów byli oni w jak największym możliwym stopniu zapoznani z cechami własnego toru.</p>							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>3. W w/w argumentacji z 07.05.2021 r. dla uniknięcia zamieszczenia jej aż na 16-tu stronach tekstu, nadmiernie zmniejszyłem dołączone tam rysunki od nr 2 do nr 4, przez co nie są one dostatecznie czytelne. Bardziej dociekliwi czytelnicy mieli jednak możliwość odczytania zamieszczonych na tych rysunkach opisów, dzięki temu, że w wersji internetowej rysunki te były i są już dostatecznie duże. Nie mniej jednak tutaj staram się poprawić w wersji papierowej czytelności w/w opisów na powiększonym już Rys. 3, przy czym ponadto podkreślam, że w teoretycznym układzie transportowym pokazanym na Rys. 2 brak jest jakiegokolwiek arterii średnicowej.</p> <p>Natomiast pomimo tego, że z opisu zamieszczonego w punkcie 4.2 (z 07.05.2021 r.) nawiązującego do danych pokazanych na w/w Rys. 3 wynika, iż jakichkolwiek zestaw koncentrycznych obwodnic pierścieniowych powinien być zapoczątkowany przez budowę w pierwszej kolejności obwodnicy okrężającej tylko centrum miasta – natomiast obwodnica o największej średnicy powinna być budowana w ostatniej kolejności, to jednak w przypadku, gdy największym zagrożeniem dla miasta jest generowany poza miastem tranzytowy strumień tirów – to jednak konieczne jest przyznanie pierwszeństwa właśnie dla pierścienia zewnętrznego. Przy tym jednak dla najszybszego uzyskania dostatecznie małych różnic średnic kolejnych pierścieni – także przy jak najmniejszej ilości tych pierścieni, jest jak najbardziej słusznym aby taki pierwszoplanowy zewnętrzny pierścień tirów nie posiadał nadmiernie dużej średnicy.</p> <p>4. Podsumowanie</p> <p>Dostrzegam to, że dokonanie korekty Studium Komunikacyjnego dla Miasta Lublina z 2018 roku, może zagrażać powrotem do sporów dotyczących przedłużania ul. Smoluchowskiego w kierunku południowym przez rejon ul. Zamenhofa. Postawa mieszkańców tego rejonu, która zaprezentowana została na nadzwyczajnej Sesji Rady Miasta w okresie letnim 2018 r. - na której możliwe było zaprezentowanie także argumentacji mieszkańców – była wyjątkowa roszczeniowa i egoistyczna. Ci mieszkańcy swoją obecność na tej sesji ograniczali tylko do swoich problemów rejonu ul. Zamenhofa i nie tylko po zakończeniu omawiania celowości w/w przedłużania</p>							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>ul. Smoluchowskiego opuścili Salę obrad Rady Miasta, ale także w brutalny sposób przerwali – mającą miejsce wcześniej – moją argumentację uzasadniającą rezygnację z połączenia ul. Stadionowej z ul. Wojenną oraz zastąpienie zewnątrzny wybrzuszeniem prostoliniowego połączenia ul. T. Zana z ul. Smoluchowskiego. Przy tym w mającym w tej sesji ogólnym bałaganie spowodowanym przez w/w mieszkańców ul. Zamenhofa, nie tylko brak było możliwości dla wykazania sprzeczności zwartych w prezentacji Pana S----- z ul. Zamenhofa (w której np. przekonywał o że „w/w przedłużenie ul. Smoluchowskiego nie jest nikomu potrzebne” – przy czym około 10 minut wcześniej na wstępie swojej prezentacji skarżył się, że na tak przedłużonej ul. Smoluchowskiego będzie występował nadmiernie duży strumień samochodów), ale także z powodu tego bałaganu brak było możliwości dla dokończenia mojej w/w przerwanej argumentacji. Ponadto w 2018 roku nie było możliwe opracowanie dostatecznie racjonalnego Studium Komunikacyjnego dla Lublina z powodu zdominowania (w ponad 90 %) wszystkich debat przez spór dotyczący zagospodarowania Górek Czechowskich.</p> <p>Dlatego też możliwe jest przecież ograniczenie zakresu konieczności dokonania bieżącej korekty w Studium Komunikacyjnego z 2018 r. tylko do rejonu Doliny Bystrzycy na odcinku od ul. Piłsudskiego do trasy PKP tylko w celu uzyskania jak najlepszej zgodności układu drogowego dla obecnie realizowanego dworca zamiejscowej komunikacji autobusowej oraz dostatecznej zgodności tak skorygowanego Studium Komunikacyjnego z pozostałymi Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego na w/w odcinku Doliny Bystrzycy.</p>							
375)	238.	7.05.2021	----	Motto: <i>Podobnie jak w znanym porzekadle że nigdy nie jest aż tak źle, aby nie mogło być jeszcze gorzej, tak również nigdy nie jest aż tak dobrze, aby nie mogło być znacząco jeszcze LEPIEJ.</i>	obszar opracowania,	1ZP1(US,U),		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona Wniesiona do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntońskich i Piłsudskiego dla obszaru A – rejon ulicy Przeskok uwaga zawiera wiele aspektów dotyczących rozwiązań i przekształceń układu drogowego dotyczącego całego miasta, a nie odnosi się bezpośrednio do terenu objętego przedmiotową zmianą planu. Wniesione uwagi dotyczą problematyki w zakresie</p>
376)	238.1	7.05.2021 3x ta sama treść	----		część punktów uwagi	część ustaleń projektu zmiany planu					
377)	238.2	7.05.2021 3x ta sama treść	----	Powyższe motto może być też wypowiedziane w odwrotnej kolejności, przy czym w medycynie wówczas często zastępuje go przytaczanie zasady, aby zaordynowana przez lekarza kuracja przede wszystkim nie była szkodliwa dla pacjenta.	część punktów uwagi dotyczy obszarów zlokalizowanych	tereny zlokalizowane poza					

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>Natomiast w nawiązaniu do zamieszczonej w Dzienniku Wschodnim z 26.04.2021 r. na str. 4 (dot. między innymi planowanych arterii drogowych w rejonie ul. Wojennej i areny Lublin) oraz na str. 7 (dot. możliwej lokalizacji stadionu żużlowego), w niniejszej mojej argumentacji przede wszystkim potwierdzam słuszność moich uzasadnień przesyłanych do Pana prezydenta w dniu 23.02.2021 r. oraz ponadto m.in. moich wcześniejszych argumentacji przekazanych do lubelskiego „Ratusza”, np. w dniu 10 maja 2018 r., które dostępne są także na antjakobczak.blogspot.com. Do tej pory nie otrzymałem od lubelskich planistów żadnej pisemnej odpowiedzi, która podważyłaby słuszność moich w/w argumentacji i uzasadniałaby brak możliwości wykorzystania chociaż części moich sugestii. Stąd więc mogę oczekiwać, że w w/w najbliższych konsultacjach społecznych w/w moje argumentacje powinny być w dalszym ciągu brane pod uwagę. Dla ułatwienia przypomnienia najbardziej znaczących zamieszczonych tam oczekiwanych korekt przebiegu tych w/w arterii, przytaczam tutaj niżej tylko pokazaną na Rys. 1 kopię układu tych arterii w w/w rejonie to jest bez przedłużania ul. Stadionowej do ul. Wojennej oraz z zaplanowanym wybrzuszonym przedłużeniem ul. T. Zana do Al. Unii Lubelskiej z wykorzystaniem już istniejącego północnego odcinka ul. Lubelskiego Lipca 80, co pozwalałoby także w dalszej przyszłości na bardziej korzystne połączenie tak przedłożonej ul. T. Zana z ul. Smoluchowskiego.</p> <p>1. Natomiast w moich w/w argumentacjach brak jest jakiegokolwiek wzmianki dotyczącej stadionu Żużlowego. Jednak już podczas konsultacji społecznych odbytych w dniach od 9-go do 11-go lutego 2021 r., w bezpośredniej debacie zgłaszałem propozycję zlokalizowania nowego stadionu żużlowego na Majdanku, co chyba jest utrwalone na urzędowym zapisie audio. Tutaj mogę dodać, że np. taki stadion żużlowy mógłby być usytuowany dokładniej między torem motocrossowym i cmentarzem. Dzięki temu uniknięto by przyszłej akustycznej uciążliwości dla centrum Lublina nawet takiego stadionu zlokalizowanego w rejonie obecnego klubu jeździeckiego a tym bardziej obecnego stadionu przy Al. Zygmuntofskich.</p>	poza granicami przedmiotowego projektu planu	granicą przedmiotowego projektu planu					<p>rozwoju i rozwiązań miejskiego układu drogowego dotyczących opracowań związanych ze strategią rozwoju miasta oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmian planu uwzględnienia, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięcia w zakresie rozbudowy układu drogowego występującego w sąsiedztwie obszaru objętego projektem zmian planu przewidziane w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Lublin uchwalonym przez Radę Miasta Lublin uchwałą nr 283/VIII/2019 z dnia 1 lipca 2019 r. Układ drogowy jest jednym z elementów wpływających na politykę przestrzenną rozwoju miasta zapewniającą zrównoważony ład przestrzenny uwzględniający między innymi walory architektoniczne, krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej.</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Projekt planu uwzględnienia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntofskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntofskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Studium, jako dokument kierunkowy w rejonie</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p>W połowie lat 60-tych, to jest w okresie, gdy byłem uczniem Technikum Budowlanego w Rzeszowie, na rzeszowskiej WSK prowadzone były testy lotniczych silników odrzutowych. Były one uciążliwe dla mieszkańców Rzeszowa przez wiele miesięcy od wczesnych godzin porannych do nocy, a spowodowany przez te testy hałas był uciążliwy w promieniu co najmniej 5 km. Hałas ten był niewspółmiernie większy od obecnie spotykanego w Lublinie hałasu wytwarzanego przez startujące w Świdniku Airbasy 320, Boeingi i im podobne, które starają się jak najszybciej osiągnąć dostatecznie wysoki pułap przy pełnej mocy silników, gdyż w obecnym przypadku moc akustyczna ich silników rozpraszana jest w pełnym kącie bryłowym Cztery PI, natomiast w przypadku w/w testów ten kąt bryłowy był dwukrotnie mniejszy. Jednak mieszkańcy Rzeszowa wówczas dzielnie znosili te dolegliwości, gdyż (choć – zapewne nie wszyscy) zdawali sobie sprawę z tego że wykonywanie takich testów na WSK w Warszawie byłoby też uciążliwe, jednak dla kilkakrotnie większej ilości mieszkańców naszej stolicy.</p> <p>Ktoś więc powie, że problem akustycznej uciążliwości niewspółmiernie krócej trwających zawodów i treningów naszych lubelskich żużlowców jest zupełnie banalny i możemy nie zawracać sobie tym głowy. Nie powinniśmy jednak ulegać takiej argumentacji – nawet mając na uwadze to, że możliwe jest w nieokreślonej przyszłości zmniejszenie hałasu treningów przez zadaszenie takiego stadionu. Przecież problem ograniczania zużycia energii elektrycznej – także dla wentylowania tak dużej kubatury jak żużlowy stadion w nadchodzących dziesięcioleciach będzie coraz bardziej narastał.</p> <p>Dostrzegam to, że w przypadku meczy piłkarskich korzystną może okazać się jak najmniejsza odległość stadionu do dworca PKP dla ograniczenia kosztów eskortowania kibiców drużyny gości ze stadionu na taki dworzec. Jednak trzeba też przyznać, że w przypadku sportu żużlowego kibice bywają znacznie mniej rozdrażnieni – chyba dzięki temu, że zawody żużlowe są bardziej wymierne i są one mniej narażone na możliwy brak obiektywizmu sędziów – jak to bywa w przypadku</p>								<p>Majdanka i Felina nie przewiduje terenów usług sportu i rekreacji (US).</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>o numerach od 1 do 8), dla ograniczenia strumieni samochodów w centrum wystarczyłoby wskazać jakieś dwa dominujące prostopadłe (czyli ortogonalnie pokratkowane) kierunki, dla których wystarczyłoby tylko zastosować np. dla tych prostopadłych baterii równoległych arterii takie zewnętrzne wybrzuszenia, jakich domagam się w poprzedniej argumentacji z 23. 02. 2021 r. dla tras z udziałem ul. Głębokiej i ul. T. Zana.</p> <p>4.2 Natomiast już w przypadku nawet niezbyt dużego miasta, ale jednak już dostatecznie dużego – jakim jest Lublin, w pierwszym obszarze pierścieniowym (tj. w tym przylegającym do centrum) znajduje się dostatecznie dużo rejonów posiadających jak na Rys. 3 numerację od 1 do 8, przy czym wartości strumieni samochodów starających się przejechać przez centrum miasta do przeciwległych rejonów nie różnią się znacząco między sobą (między poszczególnymi kierunkami/relacjami) pod względem wartości tych strumieni prawie dla wszystkich tych rejonów i kierunków tych przejazdów przez centrum. Więc wskazanym byłoby posiadanie w/w wybrzuszeń dla by'passów proponowanych w punkcie 4.1. Nie tylko dla kierunku N-S oraz prostopadłego kierunku W-E, ale tak samo ważne byłyby wybrzuszenia dla kierunków, które posiadają inne kierunki (relacje) określane odcinkami łączącymi np. rejony: 1 z 6, 2 z 5, 8 z 3, 7 z 4 – tym, ale także również dla znacznie większej ilości kierunków pośrednich, gdyż przecież rejony te (od 1 do 8) nie są punktami, lecz posiadają znaczące rozmiary w kierunku stycznym od właśnie pierścieni, który to kształt powinna posiadać śródmiejska obwodnica nr 1. Stąd gdyby starania o ograniczenie tranzytowych strumieni samochodów (w zakresie I-go obszaru pierścieniowego przylegającego do centrum miasta) sprowadzałyby się tylko do tego w/w rozwiązania, które ujęte są w punkcie 4.1, to na innych w/w relacjach (tj. między rejonami 1 z 6, 2 z 5, 8 z 3, 7 z 4 i wielu innych pośrednich, kierowcy musieliby pokonywać „kanciastość” prostopadłych arterii stanowiących zewnętrzne granice centrum i wówczas tylko zaślepienie takich wewnętrznych „sięgaczy” zastosowanych w obszarze centrum miasta, które obecnie powszechnie stosowane jest na lubelskich osiedlach, mogłoby zmusić tych kierowców do pokonywania tej kanciastości. Jednak trzeba przyznać, że obszarowo lubelskie osiedla</p>							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>mieszkaniowe są znacznie mniejsze niż powierzchnie centrów takich miast jak Lublin oraz miast większych. Skoro więc już konieczne byłoby zastosowanie takich sięgaczy utrudniających dostęp do centrum mieszkańcom z pozostałych dzielnic miasta, to wskazanym byłoby przynajmniej skompensować te utrudnienia tym, że usunięte zostaną utrudnienia spowodowane w/w „kanciastością” połączeń arterii ograniczających centrum i tworzących dla tego centrum jego śródmiejską obwodnicę nr 1 – czyli tak jak w zakresie centrum miasta pokazane to jest na Rys. 2.</p> <p>Oczywisty jest więc wniosek, że zdolności ochrony centrum miasta przed nadmiernymi tranzytowymi (w/w wewnątrz miejskimi – czyli tylko tymi generowanymi przez samo miasto) strumieniami samochodów w przypadku tej wielkości miasta, której dotyczy Rys. 3 ze zbliżoną do okręgu obwodnicą dla centrum będzie radykalnie większe niż w przypadku tylko w/w zewnętrznych wybrzuszeń by’passów wymienionych w w/w punkcie 4.1 i w w/w argumentacji z 23.02.2021 r.</p> <p>4.3 Dla uznania zgodności charakterystyki przestrzennej Lublina z układem w/w rejonów, które odpowiadałyby tym pokazanym na Rys. 3, to jest od 1 do 8 i od 11 do 18 – jako tej, która pozwala na zaliczenie Lublina do grupy miast, która byłaby zgodna z przypadkiem pokazanym na Rys.3, trzeba przyznać i zgodzić się z tym, że np.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rejonowi nr 1 pokazanemu na Rys. 3 np. może odpowiadać lubelski Czechów, nr 2 - Kalinowszczyzna i Tatory, nr 3 – Bronowice z rejonem ul. Krańcowej, nr 4 – rejon ul. Kunickiego, Dziesiątej i ul. Herberta, nr 5 – ul. Diamentowej i Nałkowskich, nr 6 - „bliższe” Czuby i LSM, nr 7 - RDM i Wieniawa, nr 8 – okolice ul. Willowej i Poligonowej. Natomiast w drugim obszarowym pierścieniu tymi rejonami byłyby: nr 11 – Rudnik i okolice ul. Dożynkowej, nr 12 – Felin, nr 13 – Abramowice, nr 14 – rejon południowego odcinka ul. Zemborzyckiej i ul. Żeglarskiej, nr 15 – dalsze Czuby z ul. Granitową, nr 16 – Lipniak, Szerokie, nr 17 - okolice ul Zbożowej, nr 18 – osiedle „Choiny”. <p>4.4 Na dołączonym wyżej Rys. 4 pokazany jest przykład układu, w którym rejony generujące wewnątrz miejskie tranzytowe strumienie zagrażające centrum są bardziej</p>							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>skumulowane i jest ich tylko 7 sztuk. Nie przekreślałoby to jednak możliwości dalszej analizy opisanej w punkcie 4.2. Równie słusznym byłoby rozdrobnienie tych 8-miu rejonów pokazanych na Rys. 3 i możliwie byłoby przypisanie im odpowiednich fragmentów Lublina zestawionych w punkcie 4.3. Jednak spowodowałyby to nadmierne zagęszczenie Rys. 3, zmniejszenie którego (zagęszczenia) uzyskano ponadto przez to, że nie zostały tam już narysowane w/w tranzytowe relacje np. między rejonami: - nr 7 z 4, nr 6 z 3, nr 5 z 2, nr 4 z 1, nr 5 z 1, nr 8 z 4, nr 7 z 3, nr 6 z 2, które jednak należałoby wyrysować, gdyby nie zagrażało to temu nadmiernemu zagęszczeniu rysunku.</p> <p>5. Niewiele brakowało, aby nie została dostrzeżona przez decydentów celowość skompletowania dla Lublina zbliżonej do okręgu pierścieniowej obwodnicy zewnętrznej. Jednak coraz więcej wskazuje na to, że kiedyś takie domknięcie obecnie istniejącego fragmentu pierścienia od Konopnicy przez Elizówkę do Kalinówki przyszłym odcinkiem od Kalinówki przez ul. Żeglarską (lub do niej równoległą) do Konopnicy kiedyś jednak powstanie. Nawet gdyby tak się nie stało, co też jest możliwe, to raczej jest pewne, że nigdy nie pojawi się jakakolwiek argumentacja, która podważałaby słusność utworzenia w wielu miastach takich zewnętrznych pierścieniowych obwodnic zbliżonych do okręgu niż chociaż jedna z czterech koncentrycznych obwodnic ponad 20-to milionowego chińskiego Pekinu. Więc jeżeli dla Lublina taki pierścień nie powstanie, to tylko z powodu braku źródeł finansowania, natomiast raczej nie pojawi się argumentacja, że posiadanie takiego kompletnego pierścienia nie byłoby korzystne.</p> <p>Natomiast w Lublinie za ponad kilkanaście lat bardziej pilne i ekonomicznie bardziej uzasadnione może okazać się utworzenie kompletnego „pierścienia” pośredniego, który np. w układzie pokazanym na Rys. 3 pokrywałyby się z zewnętrzną granicą pierwszego obszaru pierścieniowego przylegającego do centrum – czyli śródmiejskiej obwodnicy pierścieniowej nr 2. Pojawia się więc pytanie dlaczego taka obwodnica pierścieniowa też powinna być jak najbardziej zbliżona do okręgu? Najprościej można to uzasadnić tym, że dla takich pierścieniowych obwodnic oczywista jest ich analogia</p>							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>z przypadkiem kilku równoległych arterii – np. w/w trasa z Al. Raclawickich i ul. Lipową, trasą z ul. Głęboką, trasą z ul. T. Zana i trasą z Al. J.P.II. Więc dla uzyskania jak najbardziej skutecznego zapraszania kierowców do wybierania trasy na pierścieniu bardziej oddalonym od centrum, konieczne jest aby wszystkie trasy były równomiernie wybrzuszone na zewnątrz a nie w kierunku centrum, więc również z tego samego powodu, że poszczególne komplety odcinków będących fragmentami w/w trzech pierścieni, które (fragmenty) ograniczane są promieniami tworzącymi kąt wierzchołkowy z wierzchołkiem położonym w środku ciężkości centrum miasta (np. od 40 do 50 stopni), są właśnie takimi bateriami równoległych (jednak zewnętrznie wybruszonych) arterii.</p> <p>Ponadto tak jak w przypadku Al. Raclawickich i Al. J.P.II odległość między nimi nie powinna być nadmiernie duża i z tego powodu powinna być „zagęszczona” ul. Głęboką i ul. T. Zana, tak również przy dostatecznie małej średnicy pierścienia obwodnicy dla centrum (1,2 do 2 km), kolejna śródmiejska obwodnica pierścieniowa też nie powinna być nadmiernie duża – czyli nawet mniejsza niż zewnętrzna granica w/w pierwszego obszarowego pierścienia, która pokazana jest na Rys. 3.</p> <p>W przypadku baterii arterii w Lublinie, którą tworzą Al. Raclawickie, ul. Głęboką i ul. T. Zana i Al. JP II – aby uzyskiwany był efekt ograniczenia strumienia samochodów na Al. Raclawickich dzięki powiększeniu strumienia samochodów na Al. JP II, to nie tylko odległości między tymi arteriami nie mogą być nadmiernie duże – to muszą one jeszcze (te arterie odciążające) być wszystkie zewnętrznie wybrzuszone. Natomiast w przypadku gdyby takie zewnętrzne wybrzuszenie posiadała tylko arteria z udziałem ul. Głębokiej, przy czym podobnego wybrzuszenia zabrakłoby w arterii z udziałem ul. T. Zana ul Al. JP II, wówczas w takim łańcuchu „równoległych” arterii tworzącym swoisty „pas transmisyjny” zabrakłoby jednego ogniwa, co w znaczącym stopniu ograniczałoby skuteczność takiego łańcucha. Podobnie można spodziewać się tego w przypadku posiadania już dwóch pierścieniowych obwodnic, to jest jednej zewnętrznej i jednej najmniejszej okrążającej centrum. Jeżeli już brak byłoby możliwości uzyskania pośredniego pierścienia, to przynajmniej oprócz arterii zdecydowanie radialnych</p>							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>w tym obszarze powinny być tylko arterie zewnętrznie wyrzuczone.</p> <p>6. W moich argumentacjach już przed kilku laty podkreślałem to, że taki idealny urbanistyczny układ arterii (określany przez niektórych jako „urbanistyczny cyrk”), który pokazany jest na niżej dołączonym Rys. 2 nie jest możliwy do osiągnięcia w przypadku naszych polskich miast, gdyż w tych naszych miastach – podobnie jak w dominującej części miast europejskich, jak też i całej kuli ziemskiej przez poprzednie stulecia nagromadziły się tak duże „zaszłości”, że układ zgodny z Rys. 2 nie byłby już możliwy do uzyskania z powodu nadmiernie dużych kosztów.</p> <p>Dostrzegając więc taką barierę, jednak w naszych polskich miastach o odpowiedniej wielkości wraz z ich urbanistycznym rozwojem powinny być wykorzystywane wszelkie możliwości dla jak największego zbliżenia się do takiego idealnego układu pokazanego wyżej na Rys. 2 – także nawet z tego powodu, że trudno jest pogodzić się z zlikwidowaniem już istniejących arterii średnicowych. Jednak nie można marnować kolejnych okazji dla tworzenia by’passów okrążających centrum oraz unikania działań zmierzających w odwrotnym kierunku – w tym także jeszcze większego niż obecnie zapraszania kierowców do korzystania z wewnątrz miejskich tras tranzytowych przebiegających przez centrum lub przez jego obrzeża.</p> <p>7. Podsumowanie</p> <p>Nie mogę oprzeć się obawom, że tak jak w przypadku rozwoju konstrukcji mostów wiszących, w którym to rozwoju trzeba było upływu aż prawie 150 lat, aby wszyscy bez wyjątku konstruktorzy przyznali, że paraboliczne mosty wiszące początkowo nazywane łańcuchowymi (gdyż na całej długości swojego nośnego elementu w kształcie paraboli zamiast tradycyjnych łańcuchów, rozmieszczonych w nich jest np. w niektórych przypadkach kilkudziesiąt przegubów na styku odcinków bardzo masywnych i ciężkich baterii około 10 pasów blach o grubości ponad 20 mm jak np. nad rzeką Avon w Bristolu), zostały jednak uznane jako zawierające podstawowy błąd w rozkładzie sił w swoim ustroju i aby po tych prawie 150 latach zaczęto powszechnie stosować</p>							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>Jednak jeszcze w XX wieku po upływie prawie 150 lat ciągle budowane były mosty paraboliczne, w których dla uzyskania większych rozpiętości (ok 1000 m) zastosowano bardzo wysokie pylony, np. w Moście Bosforskim z 1970–73 r. w Turcji ponad 100 m, w Moście Salazara (z obecną nazwą 25 kwietnia) w Portugalii z okresu 1962–66 pylony są o wysokości 190 metrów, przy czym paraboliczne liny nośne posiadają tam średnicę ponad 0,5 metra (prawie 0,6 m) i składają się z ponad 11 tys drutów o średnicy nieco poniżej 5 mm.</p> <p>Oznacza to, że jeszcze w latach 60-tych a nawet 70 tych XX wieku, czyli po około 150 latach i po wystąpieniu w okresie powojennych ponad 20 lat radykalnego innego zakresu postępu technologicznego w przygotowaniu elementów tych mostów, w dalszym ciągu doszukiwano się nowych możliwości w jakości stali w liniach oraz w wysokości pylonów, przy czym jednocześnie konstruktorzy wykazali się brakiem dostrzegania w/w bardzo niekorzystnego rozkładu sił w mostach parabolicznych w porównaniu z radykalnie bardziej korzystnym rozkładem sił występującym w mostach wantowych, gdyż siła występująca w ciągle tworzącym want – nawet ten sięgający do punktu najbardziej oddalonego od pylonu, nie jest większa niż trzykrotna wartość efektywnej siły nośnej będącej składową pionową siły występującej w tym wancie. Natomiast siły występujące w parabolicznym elemencie nośnym są wielokrotnie większe niż dziesięciokrotnie od tej efektywnej składowej tworzącej siłę nośną.</p> <p>Przypuszczam, że znacząca część czytelników niniejszego tekstu – którym przede wszystkim dokuczają nadmiernie duże zakorkowanie miast – nie dostrzega przy tym tego w/w podstawowego błędu występującego w układzie sił w ustroju statycznym parabolicznego mostu wiszącego. Czytelnicy tacy chyba jednak dostrzegają to, że w przypadku delikatnego oddziaływania palcem niewielką siłą na strunę gitary powodujemy grubo ponad dziesięciokrotnym wzrost siły osiowej napinającej tą strunę. Stąd dla porównania i wykazania o ile mniej ociążały są mosty wantowe przy jednocześnie ich większej rozpiętości, na dołączonej tutaj fot. 2 pokazany jest wieloprzęsłowy most wantowy Millan Tarn Valley we</p>							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
378)	239.	31.05.2021	----	Zgłaszam swoje uwagi dla obszaru ul. Przeskok, w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1 Maja, Al. Zygmuntowskich i Piłsudskiego.	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		-		-	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1.</p> <p>Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Zastosowana wysokość zabudowy w obszarze północno - wschodnim wynika z ustaleń obowiązującego planu, natomiast w części południowo-zachodniej wyłącznie z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z realizacją obiektu stadionu.</p> <p>W ramach terenu wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu. Ciągi te zgodnie</p>
379)	239.1	31.05.2021	----								
380)	239.2	31.05.2021	----								
381)	239.3	31.05.2021	----	Teren podlegający konsultacjom jest terenem zielonym i takim powinien pozostać. Teren ten powinien być utrzymany jako cenny przyrodniczo, jako teren zalewowy nie powinien być zabudowany.							
382)	239.4	31.05.2021	----								
383)	239.5	31.05.2021	----	<p>Zgłaszam swój zdecydowany sprzeciw wobec budowy jakiegokolwiek stadionu na tym terenie, zwłaszcza stadionu żużlowego. Żużel jest dyscypliną, która w prawdopodobnie w ciągu kilkunastu lat przestanie istnieć, czego przykładem są inne kraje europejskie, na przykład takie były potęgi żużlowe jak: Wielka Brytania, Dania i Niemcy. Wielka Brytania zamienia stadiony żużlowe na parkingi samochodowe z powodu braku zainteresowania tą dyscypliną W Niemczech nie ma już ligi żużlowej. W Polsce coraz trudniej jest pozyskać nowych zawodników. Powodem tego jest fakt, że żużel jest sportem ekstremalnym — niebezpiecznym dla zdrowia i życia zawodników. Przykładem jest Tomasz Golob, który w 2013 roku uległ groźnemu wypadkowi podczas zawodów i jest sparaliżowany. Uprawianie żużla bardzo kosztowne - począwszy od zakupu wyspecjalizowanego sprzętu oraz jego obsługi i skończywszy na budowie oraz utrzymaniu stadionu. Czy w związku z tym opłaca się niszczyć przyrodę, budować za ogromne pieniądze stadion żużlowy, który wymaga nieustannego finansowania i który za kilkanaście lat byłby zamieniony na parking samochodowy?</p> <p>Zgłaszam swoją aprobatę dla planów uczynienia w tym miejscu parku dostępnego dla wszystkich mieszkańców Lublina - nie tylko dla fanów żużla.</p> <p>Wnioskuje o rezygnację z dopuszczenia budowy stadionu (w tym stadionu żużlowego) na terenie objętym planem, w szczególności 1ZP1(US,U) w wydzieleniu U-2.</p> <ul style="list-style-type: none"> Wnioskuje o usunięcie wszystkich zapisów pozwalających na lokalizację stadionu w obszarze objętym planem; Wnioskuje o obniżenie dopuszczalnej wysokości nowej zabudowy (w tym konstrukcji technicznych) na całym 							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>terenie objętym planem do maksymalnie 8 m i maksymalnie do rzędnej 182 m n.p.m.;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wnioskuje o zakaz grodzienia terenu; • Wnioskuje o zapewnienie publicznego dostępu dla tego terenu; • Wnioskuje o utworzenie na tym obszarze parku oraz zachowanie jego funkcji rekreacyjnej. 							<p>z rysunkiem planu mają swoją kontynuację poza obszarem planu i zachowują spójność z ustaleniami planu obowiązującego w bezpośrednim sąsiedztwie.</p> <p>Ustalenia planu (§ 10 ust 5 pkt 1) określają, iż przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Natomiast nie zawierają dyspozycji, kto i na jakich zasadach ma dostęp do określonych terenów.</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym począwszy od 2015r. plan miejscowy nie reguluje sytuowania ogrodzeń.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych,</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
384)	241.	31.05.2021	----	<p>W mojej ocenie powstanie stadionu żużlowego w miejscu Lubelskiego Klubu Jeździeckiego źle wpłynie na urok tamtej okolicy. Poniżej argumentacja:</p> <p>1) hałas motocykli nie pasuje do cichej i spokojnej okolicy gdzie ludzie wypoczywają.</p> <p>2) W dniu zawodów hałas może być szczególnie uciążliwy dla spacerujących i odpoczywających w okolicy osób starszych i małych dzieci, można rozważyć rozbudowę istniejącego stadionu.</p> <p>3) stadion, szczególnie żużlowy, nie pasuje architektonicznie do terenów zielonych</p> <p>4) stadion jest przez większość czasu zamknięty i nie służy mieszkańcom.</p> <p>5) Obecność koni w tamtym miejscu pozytywnie wpływała na mieszkańców, można było na koniu pojeździć przy okazji spaceru albo chociaż na nie popatrzeć.</p> <p>6) widok koni jest miłym i spokojnym dodatkiem do spaceru.</p> <p>7) utrzymanie klubu żużlowego i stadionu może generować koszty dla miasta. Pytanie czy te koszty są mniejsze czy większe niż umorzenie długu LKJ. Jeżeli są większe to osobiście bym wolał moje podatki przeznaczyć na umorzenie długu.</p> <p>Jeżeli to możliwe proszę o odniesienie się do moich uwag, ewentualnie przesłanie potwierdzenia przeczytania tego maila.</p>	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1.</p> <p>Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmunta, stadion lekkoatletyczny</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej. W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku.</p> <p>Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania, czyli wskazuje możliwość</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											realizacji określonych inwestycji, natomiast nie rozstrzyga o kosztach realizacyjnych. W przypadku przedmiotowego opracowania projekt planu dopuszcza możliwość m.in. lokalizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Decyzje odnośnie ewentualnej budowy, sposobu finansowania podejmowane mogą być na etapie realizacyjnym gdy znane są szczegółowe parametry obiektu, przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne, które mają wpływ na koszty inwestycji. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
385)	242.	31.05.2021	----	<p>W związku z konsultacjami planu zagospodarowania przestrzennego przesyłam swoje uwagi.</p> <p>Uważam, że lokalizacja w tym miejscu stadionu żużlowego jest nieracjonalna z powodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ekonomicznych (brak środków na budowę i utrzymanie), - lokalizacji obok już istniejącego stadionu, - niewpisywania się budowy stadionu w zadania gminy (nie zaspokaja potrzeb mieszkańców), <p>Jeśli argumentem za budową stadionu żużlowego ma być duża liczba widzów na meczach, to warto byłoby poznać inne liczby. Park Nauki Kopernik w Warszawie odwiedza ponad 1 mln osób rocznie. Może warto byłoby wybudować podobny park w Lublinie? Zresztą były już takie plany w przeszłości.</p> <p>Według statystyk opublikowanych na stronie parkludowy.lublin.eu, Park Ludowy odwiedza ok. 2000 osób każdego dnia. Co oznacza, że w ciągu tygodnia odwiedza go więcej mieszkańców, niż mecze polskiej ekstraklasy żużlowej. Ponadto jest dostępny codziennie.</p> <p>W związku z powyższym liczba odwiedzających wskazuje, że bardziej przydałby nam się park nauki lub duży, zagospodarowany zielony park niż stadion żużlowy.</p> <p>Kwestia budowy stadionu to również problem finansowy. Po pierwsze to ogromne koszty budowy, dziś szacowane na ok. 180 mln zł.</p> <p>Prezydent Lublina w tym roku zmniejszył środki na budżet obywatelski dla mieszkańców o 2,5 mln zł rocznie,</p>	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1.</p> <p>Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmontowskich, stadion lekkoatletyczny</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>odmówił zmiany oznakowania bus pasów (szacowany koszt 70 tys. zł) oraz odmówił umieszczenia nazw dzielnic na przystankach komunikacji miejskiej (koszt ok. 10 tys. zł), argumentując to brakiem pieniędzy. Jak w takim razie zamierza sfinansować wydatek rzędu 180 mln zł?</p> <p>Stadion miałby powstać niedaleko Lublin Areny, czyli już istniejącego stadionu sportowego, na którym odbywają się mecze piłkarskie, koncerty czy inne duże wydarzenia, jak np. kongresy świadków Jehowy. Mimo tego, koszty utrzymania stadionu są wyższe niż przychody z organizowanych wydarzeń. Jak budowa drugiego stadionu wpłynie na ekonomię tego już istniejącego? Czy będą ze sobą konkurować (o wydarzenia, uwagę mieszkańców)?</p> <p>Natomiast budowa stadionu żużlowego nie wpisuje się nawet w zadania gminy z zakresu kultury fizycznej. Ze stadionu będzie korzystać ograniczona liczba zawodników sportowych, uprawiających sport wyczynowo. Mieszkańcy będą co najwyżej widzami podczas zawodów odbywających się kilka razy w roku.</p>							<p>i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania, czyli wskazuje możliwość realizacji określonych inwestycji, natomiast nie rozstrzyga o kosztach realizacyjnych, czy kolejności zadań inwestycyjnych.</p> <p>W przypadku przedmiotowego opracowania projekt planu dopuszcza możliwość m.in. lokalizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Decyzje odnośnie ewentualnej budowy, sposobu finansowania podejmowane mogą być na etapie realizacyjnym gdy znane są szczegółowe parametry obiektu, przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne, które mają wpływ na koszty inwestycji.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
386)	243.	31.05.2021	----	<p>Jestem przeciwny budowie stadionu żużlowego w dolinie Bystrzycy, przy ul. Lubelskiego Lipca '80. Uważam, że odpowiednim miejscem dla takiego obiektu jest teren między cmentarzem na Majdanku, Felinem i Kośminkiem. Planowane przedłużenie ul. Hieronima Dekutowskiego do ul. Głuskiej, przedłużenie ul. Zemborzyckiej, a w dalszej przyszłości Południowa Obwodnica Lublina zapewnią idealną obsługę komunikacyjną tego obiektu. Jednocześnie stadion żużlowy w takim położeniu byłby bardziej oddalony od osiedli mieszkaniowych, więc mniejszy byłby dyskomfort spowodowany zanieczyszczeniem hałasem.</p> <p>Moim zdaniem teren doliny Bystrzycy powinien być terenem rekreacyjnym, ogólnodostępnym i "żywym" codziennie, a nie tylko raz w tygodniu podczas meczu.</p> <p>W załączeniu przesyłam orientacyjną mapę położenia stadionu wraz z przyszłą infrastrukturą drogową.</p> <p>Z góry dziękuję za odpowiedź co Państwo myślą o moim pomysle.</p>	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>Ustalenia planu (§ 10 ust 5 pkt 1) określają, iż przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Natomiast nie zawierają dyspozycji, kto i na jakich zasadach ma dostęp do określonych terenów. W ramach terenu wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu. Ciągi te zgodnie z rysunkiem planu mają swoją kontynuację poza obszarem planu i zachowują spójność z ustaleniami planu obowiązującego w bezpośrednim sąsiedztwie. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
387)	245.	31.05.2021	-----	Trudno wręcz uwierzyć w taką podłość. Którzy to radni mieli taki pomysł, jak można było nawet pomyśleć o budowie stadionu żużlowego w takim miejscu???? Bezwzględny protest!!!!	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1. Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin,

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
388)	246.	31.05.2021	----	Nie popieram budowy stadionu na terenie byłego LKJ. Prosimy o budowę terenów rekreacyjnych dla rodzin i mieszkańców, terenów zielonych z uwzględnieniem naturalnego terenu rzeki.	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1.</p> <p>Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Projekt planu nie ingeruje w nabrzeża rzeki Bystrzycy i nie ogranicza do nich dostępu, jego ustalenia pozwalają na stworzenie przyjaznych i atrakcyjnych miejsc do rekreacji i wypoczynku. W ramach obszaru wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu. Ciągi te zgodnie z rysunkiem planu mają swoją kontynuację poza obszarem planu i zachowują spójność z ustaleniami planu obowiązującego w bezpośrednim sąsiedztwie.</p> <p>W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
389)	247.	31.05.2021	----	Wyrażam sprzeciw wobec projektu budowy stadionu żużlowego w Lublinie na terenie dawnego Lubelskiego Klubu Jeździeckiego. Obszar ten służy mieszkańcom Lublina za tereny rekreacyjne i jest położony blisko osiedli mieszkaniowych. Przedmiotowa inwestycja w tej lokalizacji negatywnie wpłynie na spokój mieszkańców i może zaniżyć wartość nieruchomości w bliskim sąsiedztwie.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). W przypadku realizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego) obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c).</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych doliny rzecznej. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
390)	248.	31.05.2021	----	<p>Moim zdaniem to wniosek egoistyczny i nieekologiczny, aż się dziwię, że komuś przyszedł do głowy.</p> <p>W sąsiedztwie jest ścieżka dla rowerów i biegaczy, licznie korzystają z niej dzieci, ich rodzice i dziadkowie. Mam 74 lata i jestem jedną z wielu aktywnych rowerzystów w moim wieku ale też młodszych i znacznie młodszych.</p> <p>Ryk motorów wypłoszy nie tylko nas ale i ptaki, bobry a może i świerszcze??</p> <p>Ponadto, moim zdaniem wzmożony ruch samochodowy na ulicach dojazdowych (Jana Pawła II, Krochmalna, Nadbystrzycka) spowoduje utrudnienie w kursowaniu MPK. I bez tego nie zawsze autobusy kursują bez opóźnień.</p> <p>Reasumując, wyrażam swój sprzeciw na zmianę planu zagospodarowania przestrzennego i zezwolenie na budowę stadionu żużlowego na terenie dawnego LKJ i pytam czy nie mamy terenów podmiejskich na taki stadion?</p>	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	IZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako IZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1.</p> <p>Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej na 50%.</p> <p>Projekt planu nie ingeruje w nabrzeża rzeki Bystrzycy i nie ogranicza do nich dostępu, jego ustalenia pozwalają na stworzenie przyjaznych i atrakcyjnych miejsc do rekreacji i wypoczynku. W ramach obszaru wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu. Ciągi te zgodnie z rysunkiem planu mają swoją kontynuację poza obszarem planu i zachowują spójność z ustaleniami planu obowiązującego w bezpośrednim sąsiedztwie.</p> <p>W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych.</p> <p>Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast nie określa organizacji ruchu w czasie trwania wydarzeń sportowych, czy imprez masowych, które regulowane są przepisami odrębnymi.</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
391)	249.	31.05.2021	-----	ŻADNEJ ZABUDOWY W DOLINIE BYSTRZYCY! TO JEST MIEJSCE DLA PRZYRODY NIE DLA BETONU!	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1.</p> <p>Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej na 50%.</p> <p>Projekt planu nie ingeruje w nabrzeża rzeki Bystrzyca i nie ogranicza do nich dostępu, jego ustalenia pozwalają na stworzenie przyjaznych i atrakcyjnych miejsc do rekreacji i wypoczynku. W ramach obszaru wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu. Ciągi te zgodnie z rysunkiem planu mają swoją kontynuację poza obszarem planu i zachowują spójność z ustaleniami planu obowiązującego w bezpośrednim sąsiedztwie.</p> <p>W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
392)	250.	31.05.2021	----	Jako mieszkaniec osiedla przy ulicy Nadbystrzyckiej nie wyrażam zgody na powstanie stadionu żużlowego na terenie po LKJ. Będzie to związane z uciążliwym hałasem i ruchem aut w okolicy.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej. W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5), czy nakaz realizacji w bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących oznaczonym symbolem U-2 zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 10 ust 9 pkt 12). Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
393)	251.	31.05.2021	----	W związku z planami budowy nowego stadionu żużlowego w Lublinie na terenie wyznaczonym przez ulice: Przeskok, Lubelskiego Lipca '80, Krochmalną i rzeką Bystrzycą, PROTESTUJĘ przeciw budowie tego stadionu. Planowana inwestycja pogorszy znacznie jakość powietrza poprzez emisję zanieczyszczeń, zostanie zaburzony naturalny przepływ powietrza przez dolinę rzeki Bystrzycy, poważnie zostanie ograniczona dostępność do terenów rekreacyjnych. Rozgrywki ekstraklasy żużlowej a jeszcze przygotowania do niej, treningi trwają przez wiele miesięcy - każdego roku i są źródłem dużego hałasu i stresu zarówno dla ludzi jak i zwierząt. Hałas spowodowany przez silniki motocykli żużlowych mieści się w granicach od 110 do 120 decybeli. Tymczasem już powyżej 60 dB jest możliwe uszkodzenie słuchu po dłuższym narażeniu na hałas, powyżej 65 dB wzrasta o 20% ryzyko zachorowalności na choroby układu krążenia, hałas powyżej 85 dB powoduje uszkodzenie słuchu, powyżej 120 dB jest możliwe uszkodzenie słuchu już po krótkim narażeniu na hałas. Z uwagi na bardzo dużą liczbę mieszkańców, których będzie dotyczył problem nadmiernego hałasu i zanieczyszczeń powietrza (osiedla mieszkaniowe: Górki, Czuby - osiedle Skarpa, LSM - osiedle Prusa, Wrotków - osiedle przy ul. Wigilijnej, domy jednorodzinne przy ulicy Wapiennej i Dzierżawnej oraz	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej. W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				dzielnica Za Cukrownią) konieczna zmiana usytuowania stadionu, najlepiej tak jak to robią w wielu krajach UE - poza miastem. Proszę dobrze rozważyć by nie podjąć szkodliwej dla mieszkającej tu ludności decyzji...								<p>obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku. W celu złagodzenia negatywnego wpływu stadionu sportowego na przepływ powietrza, projekt zmiany planu dopuszcza jego usytuowanie w pozycji bardziej równoległej do koryta rzeki, zmniejszając tym samym powierzchnię przeszkody dla swobodnego przepływu wiatru.</p> <p>Odnośnie wpływu zagospodarowania obszaru na środowisko, w tym także na jakość powietrza, ustalenia planu nakazują zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt planu nie ingeruje w nabrzeża rzeki Bystrzycy i nie ogranicza do nich dostępu, jego</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											ustalenia pozwalają na stworzenie przyjaznych i atrakcyjnych miejsc do rekreacji i wypoczynku. W ramach obszaru wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu. Ciągi te zgodnie z rysunkiem planu mają swoją kontynuację poza obszarem planu i zachowują spójność z ustaleniami planu obowiązującego w bezpośrednim sąsiedztwie. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
394)	252.	30.05.2021	----	Sprzeciwiam się budowie stadionu żużlowego na miejscu dawnego klubu jeździeckiego. Jestem mieszkanką z ul. Przedwiośnie, dość mamy hałasu z ul. Nadbystrzyckiej.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	IZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren IZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5), czy nakaz realizacji w bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących oznaczonym symbolem U-2 zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów:</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 10 ust 9 pkt 12). Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
395)	253.	30.05.2021	-----	W nawiązaniu do nowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublina obejmującego tereny Lubelskiego Klubu Jeździeckiego wyrażam kategoryczny sprzeciw wobec budowy w tym miejscu stadionu żużlowego ze względu na spodziewane uciążliwości w postaci dużego hałasu dla zabudowy mieszkaniowej, która znajduje się nieopodal wzdłuż ulicy Wapiennej i Nadbystrzyckiej.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej. W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5), czy nakaz realizacji w bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących oznaczonym symbolem U-2 zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 10 ust 9 pkt 12). Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
396)	254.	30.05.2021	-----	Sprzeciwiam się budowie stadionu żużlowego na terenach dawnego klubu jeździeckiego	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17						usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej. W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5), czy nakaz realizacji w bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących oznaczonym symbolem U-2 zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 10 ust 9 pkt 12). Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
397)	266.	31.05.2021	----	Jestem mieszkanką osiedla im. B. Prusa, popieram stanowisko Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i razem z LSM wnioskuję o: - rezygnację z dopuszczenia budowy stadionu (w tym żużlowego) na terenie objętym planem, w szczególności 1ZP1 (US, S), w wydzielaniu U-2, - usunięcie wszystkich zapisów pozwalających na lokalizację stadionu w obszarze objętym planem, - obniżenie dopuszczalnej wysokości nowej zabudowy (w tym konstrukcji technicznych) na całym terenie objętym planem do maksymalnie 8 m i maksymalnie do rzędnej 182 m n.p.m.	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>- zakaz grodzenia terenu</p> <p>- zapewnienie publicznego dostępu do tego terenu.</p> <p>Dolina Bystrzycy to wyjątkowy obszar w skali całego miasta. Ma ogromny potencjał rekreacyjny i niesamowite walory krajobrazowe. Planowana inwestycja (stadion żużlowy) niesie ze sobą wiele ryzyka:</p> <p>- hałas i wibracje powodujące uciążliwość i źródło stresu dla ludzi i zwierząt poprzez przekroczenie dopuszczalnych norm. Hałas będzie również oddziaływał na tereny sąsiadujące: osiedla mieszkaniowe - Górki, Czuby os. Skarpa, LSM os. Prusa, Wrotków, osiedle przy ul. Wigilijnej, domy jednorodzinne przy ul. Wapiennej i Dzierżawnej, dzielnica Za Cukrownią.</p> <p>- zmniejszenie dostępności terenów rekreacyjnych dla mieszkańców oraz ograniczenie migracji zwierząt poprzez ogrodzenie terenu,</p> <p>- zabudowa kubaturowa zaburzy naturalny przepływ powietrza przez dolinę rzeki Bystrzycy,</p> <p>- pogorszenie jakości powietrza poprzez emisję zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw płynnych,</p> <p>- zwiększony ruch samochodowy w trakcie wydarzeń,</p> <p>- ryzyko powodziowe - teren znajduje się w całości w zasięgu zagrożenia powodziowego falą awaryjną w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim oraz w części w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.</p> <p>Teren podlegający konsultacjom jest terenem zielonym i takim powinien pozostać.</p> <p>Konsultowany teren powinien być przestrzenią rekreacji i odpoczynku, ciszy i spokoju.</p> <p>Wzorem dla tego terenu mógłby być park Tempelhof, gdzie są asfaltowe aleje, zieleń (przycięta i dziko rosnąca), a ludzie poświęcają się przeróżnym aktywnościom, od grillowania, przez kitesurfing, jazdę na rolnkach i deskorolkach, po spacerowanie i leżakowanie na kocykach.</p> <p>Teren ten powinien być utrzymany jako cenny przyrodniczo, jako teren zalewowy nie powinien być zabudowywany.</p> <p>Zgłaszam swój zdecydowany sprzeciw wobec budowy jakiegokolwiek stadionu na tym terenie. Stadion</p>							<p>rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>Zastosowana wysokość zabudowy w obszarze północno - wschodnim wynika z ustaleń obowiązującego planu, natomiast w części południowo-zachodniej wyłącznie z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z realizacją obiektu stadionu.</p> <p>Ustalenia planu (§ 10 ust 5 pkt 1) określają, iż przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Natomiast nie zawierają dyspozycji, kto i na jakich zasadach ma dostęp do określonych terenów.</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym począwszy od 2015r. plan miejscowy nie reguluje sytuowania ogrodzeń.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>żuźłowy na tym terenie to jest po prostu mordowanie okolicznej ludności. Zgłaszam swoją aprobatę dla planów uczynienia w tym miejscu parku. Na konsultowanym terenie nie mogą powstać bloki mieszkalne. Na konsultowanym terenie nie powinny powstawać hale (ani sportowe, ani żadne inne). Teren doliny Bystrzycy powinien być jak najlepiej chroniony. Dolina Bystrzycy powinna pozostać terenem zielonym, dla rekreacji i odpoczynku. Nie powinny być tu lokalizowane obiekty sportu zawodowego.</p>							<p>kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartą, wielopiętrową zimozieloną zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żuźłowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku. W celu złagodzenia negatywnego wpływu stadionu sportowego na przepływ powietrza, projekt zmiany planu dopuszcza jego usytuowanie w pozycji bardziej równoległej do koryta rzeki, zmniejszając tym samym powierzchnię przeszkody dla swobodnego przepływu wiatru.</p> <p>Odnosnie wpływu zagospodarowania obszaru na środowisko, w tym także na jakość powietrza, ustalenia planu nakazują zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Projekt planu został uzgodniony przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Obszar objęty zmianą planu w całości zlokalizowany jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.</p> <p>Teren w części znajduje się w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego oraz w całości w zasięgu zagrożenia powodziowego falą awaryjną w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzycy. Podobne uwarunkowania występują sąsiednich zainwestowanych obszarach zlokalizowanych</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>w dolinie rzeki, co nie skutkuje zakazem lokalizacji nowej zabudowy.</p> <p>Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast nie określa organizacji ruchu w czasie trwania wydarzeń sportowych, czy imprez masowych, które regulowane są przepisami odrębnymi.</p> <p>Projekt planu nie ingeruje w nabrzeża rzeki Bystrzycy i nie ogranicza do nich dostępu, jego ustalenia pozwalają na stworzenie przyjaznych i atrakcyjnych miejsc do rekreacji i wypoczynku. W ramach obszaru wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu. Ciągi te zgodnie z rysunkiem planu mają swoją kontynuację poza obszarem planu i zachowują spójność z ustaleniami planu obowiązującego w bezpośrednim sąsiedztwie.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
398)	267.	31.05.2021	----	<p>Korzystając z możliwości zgłaszania uwag do planu zagospodarowania przestrzennego Urzędu Miasta Lublin dotyczącego terenu dawnego Lubelskiego Klubu Jeździeckiego chciałabym wnieść swój sprzeciw wobec budowy w tej lokalizacji stadionu żużlowego.</p> <p>Jestem właścicielką mieszkania przy ulicy Wigilijnej położonej na wzniesieniu bezpośrednio nad doliną Bystrzycy.</p> <p>Podejmując decyzję o zakupie mieszkania na nowopowstającym osiedlu Norwida poza dostępem do potrzebnej na co dzień miejskiej infrastruktury, kierowałam się możliwością korzystania z oferty LKJ, spokojnego sąsiedztwa stadniny koni, naturalnych zielonych terenów rekreacyjnych i jak najmniejszym narażeniem na wzmożony hałas. Z tego ostatniego powodu wybrałam mieszkanie, którego okna nie wychodzą na ulicę ani na plac zabaw w przekonaniu, że narażona będę jedynie na "szum" pojazdów dobiegający z ulic.</p>	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>Pomimo tego okazało się, że organizowane na terenie obecnego stadionu zawody żużlowe generują hałas, który w dni wolne od pracy nie pozwala na relaks na balkonie, a przecież istniejący stadion oddalony jest o niemal 3 kilometry. Nowy stadion ma powstać w odległości niespełna 1 kilometra od osiedla na którym mieszkam, ale też w tak samo bliskiej odległości od trzech innych wielorodzinnych osiedli mieszkaniowych, tj. osiedla im. B. Prusa, osiedla Skarpa, osiedla Górki, jak również osiedla jednorodzinnego Za Cukrownią. Mniejsza odległość spowoduje daleko większy hałas emitowany przez wysokie obroty silników spalinowych.</p> <p>Wybudowanie obiektu spowoduje niewątpliwie również wzmożony ruch samochodowy, a co za tym idzie większe zanieczyszczenie powietrza. Czy takie mamy lokalne cele u progu globalnej katastrofy klimatycznej?</p> <p>Dodam, że zwiększony hałas nie pozostaje bez wpływu na równowagę i zdrowie psychiczne i trudno zgodzić się z tezą, że jest to obiekt niezbędny naszemu miastu jeżeli z tego typu rozrywki korzysta niespełna 10% jego mieszkańców.</p> <p>Dlatego też poza wyżej wymienionymi argumentami zdrowotnymi i ekologicznymi, bulwersującym jest fakt forsowania planów budowy tego typu obiektu w sytuacji, gdy cięte są fundusze na inwestycje związane z nфраstrukturą drogową czy szkolno-oświatową w naszym mieście, a samorząd przewiduje zmniejszenie przychodów do budżetu w najbliższych latach.</p> <p>Nie mogę zgodzić się na obniżenie komfortu życia i zagrożenie zdrowia kosztem chęci rozrywki niewielkiej grupy ludzi dlatego zgłaszam swój głos sprzeciwu.</p>							<p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych.</p> <p>Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania, czyli wskazuje możliwość realizacji określonych inwestycji, natomiast nie rozstrzyga o kosztach realizacyjnych, kolejności zadań inwestycyjnych czy terminie realizacji.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
399)	269.	31.05.2021	----	<p>Niżej podpisani mieszkańcy Lublina są zbulwersowani propozycją zmiany w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Dowodzi on kompletnej bezmyślności i nieodpowiedzialności władz miasta, trwonienia naszych pieniędzy w imię interesu niewielkiej grupy ludzi. Mogą więc pozostać korty, place zabaw, siłownia itp., ale nie</p>	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>może być mowa o lokalizacji w tym miejscu stadionu żużlowego.</p> <p>Chyba cztery lata temu prezentowano nam w Ratuszu opracowanie pn. program rewitalizacji obszaru Bystrzycy od Prawiednik po Tatary, łącznie z Zalewem. Na Bystrzycy miała być przywrócona przystań, aby znowu można było pływać kajakami. Plany były piękne, i przez te lata na nasze pytania o jego realizację, Radni odpowiadali, że nie będzie jego realizacji z powodu braku środków finansowych. I nagle te środki mają się znaleźć, ale na budowę drugiego stadionu żużlowego za 180 mln. zł., co uważamy za wycenę zaniżoną, ze względu na teren, na którym ma być zlokalizowany. Te podmokłe tereny łąkowe z pewnością nie będą gruntami wystarczająco nośnymi pod taką inwestycję.</p> <p>To kuriozum, ponieważ włączono niemałe pieniądze w przebudowę stadionu istniejącego. Jest on w dobrym miejscu, ponieważ nie ma tam w pobliżu wiele lokali mieszkalnych. Dojazd idealny. I ten jeden stadion wystarczy.</p> <p>Nie ma drugiego miasta w Polsce, które miałoby dwa stadiony żużlowe, nawet te znacznie bogatsze, jak Wrocław.</p> <p>Zaproponowane zmiany w/w miejscowego planu nie powinny zostać uchwalone ponieważ są szkodliwe dla naszego miasta z następujących powodów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Drugi stadion żużlowy jest niepotrzebny; 2. Miasto jest bardzo zadłużone i nie stać go na jeszcze większe zadłużanie się na budowę drugiego stadionu; 3. Nie można trwonić pieniędzy podatników tylko po to, aby zaspokoić żądania niewielkiej grupy lobbystów, albo interesów jednostek. 4. Są ważniejsze i pilniejsze potrzeby do zrealizowania w naszym mieście: <ol style="list-style-type: none"> a) budowa mieszkań komunalnych b) remont istniejących komunalnych zasobów mieszkaniowych – nawet w centrum Lublina mamy w wielu miejscach slumsy, co bardzo źle wpływa na wizerunek miasta. 							<p>w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1.</p> <p>Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania, czyli wskazuje możliwość realizacji określonych inwestycji, natomiast nie rozstrzyga o kosztach realizacyjnych, czy kolejności zadań inwestycyjnych.</p> <p>W przypadku przedmiotowego opracowania projekt planu dopuszcza możliwość m.in. lokalizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Decyzje odnośnie ewentualnej budowy, sposobu finansowania podejmowane mogą być na etapie realizacyjnym gdy znane są szczegółowe parametry obiektu, przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne, które mają wpływ na koszty inwestycji.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi		
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
				<p>c) wymiana ogrzewania piecowego w mieszkaniach i budynkach komunalnych, na ogrzewanie ekologiczne, aby wyeliminować smog.</p> <p>d) wymiana pokrycia dachowego choćby na budynkach Starego Miasta, bo wygląda obrzydliwie, kiedy patrzymy na nie stojąc przy zamku. Stare, pordzewiałe blachy.</p> <p>e) budowa domu opieki społecznej – domu starców. Za mało jest miejsc w istniejących domach i potrzeby w tym zakresie są znacznie większe, o czym mówi się od wielu lat, za to nie wiele robi.</p> <p>f) Szkoła Podstawowa nr 42 na osiedlu „Błonie” nie ma nawet sali gimnastycznej. Projekt na budowę Sali został sfinansowany z Budżetu Obywatelskiego, ale władze budowę odkładają z powodu braku środków finansowych, które są na drugi stadion.</p> <p>Pytamy więc, co jest bardziej potrzebne – drugi stadion, czy sala gimnastyczna i dodatkowe klasy dla Szkoły?</p> <p>Szkoła była budowana jako filia i tylko dla klas I-III. Teraz uczęszczają do niej dzieci w klasach I – VIII i uczą się na dwie, a w niektóre dni na trzy zmiany.</p> <p>Naszym zdaniem na pewno nie drugi stadion, tylko sala gimnastyczna dla dzieci.</p> <p>g) Jakie są potrzeby innych szkół, o których nie wiemy? Przecież przydałby się np. remont elewacji V LO.</p> <p>h) Nowe osiedla, na których 90% to ludzie młodzi, mający dzieci, też chętnie widzieliby w pobliżu i przedszkola i szkołę. Jak daleko muszą chodzić do szkoły dzieci zamieszkałe w okolicach ulicy Strzembosza, czy na Rudniku.</p> <p>Ten sam problem dotyczy dzieci zamieszkałych na osiedlu Nowy Ruczaj, Botanik i wszystkich zamieszkałych od ul. Poligonowej, Willowej i sąsiednich.</p> <p>Nie ma szkoły w rejonie dzielnicy Zimne Doły, Szerokie i Lipniak aż do Węglina. Takich nowych osiedli nie mających szkół czy przedszkola jest w Lublinie więcej.</p> <p>Niech społeczeństwo wypowie się w referendum, czy woli budowę szkół i przedszkoli dla dzieci oraz mieszkań komunalnych, czy drugiego stadionu żużlowego.</p>								rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku.	Odnośnie wpływu zagospodarowania obszaru na środowisko, w tym także na jakość powietrza, ustalenia planu nakazują zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				jest niepotrzebny i będzie tylko bezmyślnym roztrwonieniem pieniędzy podatników. A czy znacie Państwo taki Lublin, jak na poniższych zdjęciach? Udajecie wszyscy, że tego nie widzicie, a my mamy to na co dzień i nie chcemy żyć w takim „chlewie”. (zdjęcia załączono)							
400)	270.	31.05.2021	----	<p>Jestem mieszkanką osiedla im. B. Prusa, popieram stanowisko Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i razem z LSM wnioskuję o:</p> <ul style="list-style-type: none"> rezygnację z dopuszczenia budowy stadionu (w tym żużlowego) na terenie objętym planem, w szczególności 1ZP1 (US, S), w wydzieleniu U-2, usunięcie wszystkich zapisów pozwalających na lokalizację stadionu w obszarze objętym planem, obniżenie dopuszczalnej wysokości nowej zabudowy (w tym konstrukcji technicznych) na całym terenie objętym planem do maksymalnie 8 m i maksymalnie do rzędnej 182 m n.p.m., zakaz grodzenia terenu, zapewnienie publicznego dostępu do tego terenu, <p>Teren podlegający konsultacjom jest terenem zielonym i takim powinien pozostać.</p> <p>Konsultowany teren powinien być przestrzenią rekreacji i odpoczynku, ciszy i spokoju.</p> <p>Wzorem dla tego terenu mógłby być park Tempelhof, gdzie są asfaltowe aleje, zieleń (przycięta i dziko rosnąca), a ludzie poświęcają się przeróżnym aktywnościom, od grillowania, przez kitesurfing, jazdę na rolkach i deskorolkach, po spacery i leżakowanie na kocykach.</p> <p>Teren ten powinien być utrzymany jako cenny przyrodniczo, jako teren zalewowy nie powinien być zabudowywany.</p> <p>Zgłaszam swój zdecydowany sprzeciw wobec budowy jakiegokolwiek stadionu na tym terenie. Stadion żużlowy na tym terenie to jest po prostu mordowanie okolicznej ludności. Zgłaszam swoją aprobatę dla planów uczynienia w tym miejscu parku. Na konsultowanym terenie nie mogą powstać bloki mieszkalne. Na konsultowanym terenie nie powinny powstawać hale (ani sportowe, ani żadne inne). Teren doliny Bystrzycy</p>	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>Zastosowana wysokość zabudowy w obszarze północno - wschodnim wynika z ustaleń obowiązującego planu, natomiast w części południowo-zachodniej wyłącznie z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z realizacją obiektu stadionu.</p> <p>Ustalenia planu (§ 10 ust 5 pkt 1) określają, iż przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Natomiast nie zawierają dyspozycji, kto i na jakich zasadach ma dostęp do określonych terenów.</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				powinien być jak najlepiej chroniony. Dolina Bystrzycy powinna pozostać terenem zielonym, dla rekreacji i odpoczynku. Nie powinny być tu lokalizowane obiekty sportu zawodowego.							<p>począwszy od 2015r. plan miejscowy nie reguluje sytuowania ogrodzeń.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku. W celu złagodzenia negatywnego wpływu stadionu sportowego na przepływ powietrza, projekt zmiany planu dopuszcza jego usytuowanie w pozycji</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>bardziej równoległej do koryta rzeki, zmniejszając tym samym powierzchnię przeszkody dla swobodnego przepływu wiatru.</p> <p>Oдноśnie wpływu zagospodarowania obszaru na środowisko, w tym także na jakość powietrza, ustalenia planu nakazują zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Projekt planu został uzgodniony przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Obszar objęty zmianą planu w całości zlokalizowany jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.</p> <p>Teren w części znajduje się w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego oraz w całości w zasięgu zagrożenia powodziowego falą awaryjną w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim. Podobne uwarunkowania występują sąsiednich zainwestowanych obszarach zlokalizowanych w dolinie rzeki, co nie skutkuje zakazem lokalizacji nowej zabudowy.</p> <p>Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast nie określa organizacji ruchu w czasie trwania wydarzeń sportowych, czy imprez masowych, które regulowane są przepisami odrębnymi.</p> <p>Projekt planu nie ingeruje w nabrzeża rzeki Bystrzycy i nie ogranicza do nich dostępu, jego ustalenia pozwalają na stworzenie przyjaznych i atrakcyjnych miejsc do rekreacji i wypoczynku. W ramach obszaru wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu. Ciągi te zgodnie z rysunkiem planu mają swoją kontynuację poza obszarem planu i zachowują spójność z ustaleniami planu obowiązującego w bezpośrednim sąsiedztwie.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
401)	272.	31.05.2021	----	Wyrażam stanowczy sprzeciw przeciwko planom budowy stadionu żużlowego na terenie po Lubelskim Klubie Jeździeckim. Teren jest obecnie wykorzystywany przez spacerowiczów, zielony, przechodzi koło niego ścieżka rowerowa. Jest osłonięty od ulic z ruchem kołowym, co zapewnia ciszę. Postawienie ogromnego obiektu na którym uprawiane mają być sporty motorowe, z natury hałaśliwe, całkowicie zrujnuje jego walory. Poza tym, ze względu na hałas, wzmożenie ruchu pojazdów będzie on uciążliwy dla okolicznych mieszkańców. Teren ten znajduje w takiej lokalizacji, że odgródzenie się od niego będzie niemożliwe, gdyż jest w centralnym miejscu doliny otoczonej domami i blokami mieszkalnymi. Budowa stadionu nieuchronnie więc wpłynie negatywnie na jakość życia okolicznych mieszkańców.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej. W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej,

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku. Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast nie ustala organizacji ruchu w czasie trwania wydarzeń sportowych, czy imprez masowych, które regulowane są przepisami odrębnymi. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
402)	275.	31-052021	-----	Sprzeciwiam się budowie stadionu żużlowego w dolinie rzeki Bystrzycy. Budowa zniszczy miejsce które od zawsze było kojarzone z terenami zielonymi. W obecnej sytuacji, kiedy partia rządząca obcina dotacje dla samorządów wydawanie pieniędzy na stadion który będzie służył jedynie 10% mieszkańców uważam za grubą niegospodarność.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W przypadku realizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego) obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1pkt 1 lit c). Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
403)	276.	31.05.2021	-----	Wyrażam sprzeciw wobec projektu budowy stadionu żużlowego w Lublinie na terenie dawnego Lubelskiego Klubu Jeździeckiego. Obszar ten służy mieszkańcom Lublina za tereny rekreacyjne i jest położony blisko osiedli mieszkaniowych. Przedmiotowa inwestycja w tej lokalizacji negatywnie wpłynie na spokój mieszkańców i może zaniżyć wartość nieruchomości w bliskim sąsiedztwie.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmontowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmontowskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W przypadku realizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego) obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1pkt 1 lit c). Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
404)	278.	31.05.2021	Towarzystwo dla Natury i Człowieka ul. Głęboka 8A 20-612 Lublin	Wnosimy o odstąpienie od zapisów dopuszczających w części zachodniej obszaru objętego zmianą budowy stadionu sportowego lub jakichkolwiek obiektów wielokubaturowych. Zaproponowane zmiany oznaczają w praktyce całkowite odejście od dotychczasowej głównej funkcji terenu, „tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji”. Realizacja obiektu takiej skali zniweczy funkcję klimatyczną i aerosanitarną niezabudowanego	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>terenu w dolinie rzecznej oraz potencjalną funkcję przyrodniczą i rekreacyjną.</p> <p>Wnosimy o zmianę projektu poprzez zapisy dopuszczające w całym obszarze objętym planem zabudowy kubaturowej jedynie obsługującej funkcję parkową i rekreacyjną w intensywności nieprzekraczającej 10% powierzchni, o wysokości nieprzekraczającej dwu kondygnacji (8 m), w części zachodniej przy zachowaniu min. 70% udziału nieutwardzonej powierzchni biologicznie czynnej.</p>							<p>W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1.</p> <p>Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>Zastosowana wysokość zabudowy w obszarze północno - wschodnim wynika z ustaleń obowiązującego planu, natomiast w części południowo-zachodniej wyłącznie z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z realizacją obiektu stadionu.</p> <p>Plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej na 50%.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
405)	279.	31.05.2021	----	Wyrażam sprzeciw wobec planu budowy stadionu żużlowego na terenie dawnego LKJ. Miasto potrzebuje czystszy i terenów zielonych. Zdecydowanie nie.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W przypadku realizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego) obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1pkt 1 lit c). Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
406)	280.	31.05.2021	----	Chciałam zgłosić swój sprzeciw co do zmiany planu zagospodarowania pozwalającego na budowę stadionu żużlowego w Lublinie w dolinie Bystrzycy. Na tym terenie od kilkudziesięciu lat były konie i konie tam powinny pozostać. Jest to urokliwe miejsce i skandalem jest, że tak je zmarnowano. Mój syn przez całą szkołę podstawową jak i gimnazjum spędzał tam co roku czas na fantastycznych półkoloniach i feriach wraz z setką innych dzieci. Teraz ta możliwość została innym dzieciom i młodzieży odebrana, ponoć z powodu 2500 zł miesięcznego czynszu, co przy osiągniętych stratach jakimi może pochwalić się MOSIR jest po prostu kwotą śmieszną. Było to miejsce tętniące życiem, urokliwe, unikatowe, a teraz żal patrzeć jak wszystko niszczy. Nie bardzo też wyobrażam sobie spacery wzdłuż parkingów, zamiast w zieleni, a jest to trasa spacerowa bardzo uczęszczana. Należy doceniać to co mamy w naszym mieście, a nie niszczyć. Wnoszę więc o utrzymanie na tych terenach funkcji rekreacyjnej z przeznaczeniem na działalność związaną z końmi.	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1. Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania, czyli wskazuje możliwość realizacji określonych inwestycji. W przypadku przedmiotowego opracowania projekt planu dopuszcza możliwość m.in. lokalizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego) w ramach strefy U-1. W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych.</p> <p>Zabudowania dawnego Lubelskiego Klubu Jeździeckiego usytuowane są w ramach strefy SR - strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej. Ustalenia planu dopuszczają zachowanie istniejącej zabudowy.</p> <p>Projekt planu nie ingeruje w nabrzeża rzeki Bystrzycy i nie ogranicza do nich dostępu, jego ustalenia pozwalają na stworzenie przyjaznych i atrakcyjnych miejsc do rekreacji i wypoczynku.</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
407)	281.	31.05.2021	----	"Zielonej doliny rzecznej nie zbudujemy nigdzie indziej. Ona jest tu gdzie jest i tutaj jej potrzebujemy i będziemy potrzebować coraz bardziej wraz ze zmianami klimatycznymi." Dlatego SPRZECIWIAM się powstaniu nowego stadionu żużlowego w dolinie Bystrzycy (tereny dawnego Klubu Jeździeckiego)! ODSTĄPCIE od tych niemądrych pomysłów...	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1.</p> <p>Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania, czyli wskazuje możliwość realizacji określonych inwestycji. W przypadku przedmiotowego opracowania projekt planu dopuszcza możliwość m.in. lokalizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego) w ramach strefy U-1. W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku.</p> <p>Projekt planu nie ingeruje w nabrzeża rzeki Bystrzycy i nie ogranicza do nich dostępu, jego ustalenia pozwalają na stworzenie przyjaznych i atrakcyjnych miejsc do rekreacji i wypoczynku.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
408)	282.	31.05.2021	Prezes Zarządu Stowarzyszenie Społeczny Komitet Lubelskiego Święta Morza i Bystrzycy „Na Fali”	<p>Stowarzyszenie "Na Fali" włącza się do społecznych konsultacji dotyczących zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ul. Przeskok w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1 Maja, Al. Zygmuntońskich i Piłsudskiego.</p> <p>Interesuje nas zwłaszcza fragment tego obszaru - teren nad Bystrzycą koło byłej siedziby LKJ (Lubelskiego Klubu Jeździeckiego) u zbiegu ulic Nadbystrzyckiej i Krochmalnej. Jest to rejon projektowanego Zespołu</p>	obszar opracowania, część punktów uwagi - brak ustaleń projektu zmiany planu - teren zlokalizowa-	1ZP1(US,U), część punktów uwagi - brak ustaleń projektu zmiany planu - teren zlokalizowa-		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Obszar do którego odnosi się uwaga dotycząca lokalizacji przystani kajakowej tj. teren bezpośrednio przylegający do rzeki Bystrzycy, zlokalizowany jest poza granicą przedmiotowej zmiany planu. Obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntońskie i Piłsudskiego przyjętego</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>Przyrodniczo-Krajobrazowego „Meandry Bystrzycy”. Jest to też znakomite miejsce dla zlokalizowania prawdziwej przystani (stancji wodnej) mogącej obsłużyć prężnie rozwijający się w naszym regionie ruch kajakowy.</p> <p>Proponujemy by przystań kajakową umiejscowić poniżej meandrów (na przykład bliżej zjazdu: https://goo.gl/maps/yEQwqT3n9Xh1rj7e7)</p> <p>Meandry to wyjątkowy odcinek rzeki, jedyny taki krajobraz w obrębie zabudowanej strefy Lublina. Powinien zachować swój charakter. Stąd nie powinniśmy tam wprowadzać inwestycji, żeby nie zniszczyć tego, co nas w tym obszarze zachwyca.</p> <p>Teren podlegający konsultacjom jest terenem zielonym i takim powinien pozostać. Powinien być - tak jak cała dolina Bystrzycy na terenie naszego miasta - przestrzenią rekreacji i odpoczynku, ciszy i spokoju. Tak też postrzegają ją miłośnicy sportów wodnych - kajakarze i mieszkańcy miasta korzystający z takiej formy rekreacji. A tradycja kajakowa na rzece Bystrzycy sięga lat 20-tych i 30-tych XX wieku, kiedy to - zwłaszcza w czasie uroczystości obchodzonych Dni Morza - organizowane były cieszące się wielką popularnością zawody.</p> <p>Obecnie w granicach miasta jest tylko kilka pomostów do wsiadania/wysiadania z kajaka. Brakuje natomiast przystani (stancji wodnej), gdzie można wypożyczyć i przechować sprzęt, bezpiecznie dojechać, wyposażonej w pomieszczenia magazynowe i sanitariaty.</p> <p>Według naszej opinii taką przystań z prawdziwego zdarzenia, mogącą obsłużyć ruch kajakowy, stosunkowo łatwo i to niedużym nakładem środków można w rejonie byłej siedziby LKJ zrealizować. Bez takiego zaplecza, zarządzanego przez stowarzyszenia i organizacje wodniackie, nie jest możliwe wykorzystanie potencjału Bystrzycy dla kajakarstwa i rozwoju turystyki kajakowej w naszym regionie.</p> <p>Temat odpowiednich warunków dla rozwoju kajakarstwa w Lublinie i na Lubelszczyźnie powraca w "dyskusjach" już od wielu lat. Miejmy nadzieję, że obecne konsultacje przyniosą pozytywne w tej sprawie rozstrzygnięcie. Będzie to również kolejna okazja do „przybliżenia” mieszkańcom Lublina niedocenianej, niezagospodarowanej dla celów</p>	wanych poza granicami przedmiotowego projektu planu	ny poza granicą przedmiotowego projektu planu					<p>uchwałą Nr 1242/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2018 r.</p> <p>Projekt planu nie ingeruje w nabrzeża rzeki Bystrzycy i nie ogranicza do nich dostępu, jego ustalenia pozwalają na stworzenie przyjaznych i atrakcyjnych miejsc do rekreacji i wypoczynku.</p> <p>W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1.</p> <p>Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania, czyli wskazuje możliwość realizacji określonych inwestycji. W przypadku przedmiotowego opracowania projekt planu dopuszcza możliwość m.in. lokalizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego) w ramach strefy</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>rekreacyjnych rzeki Bystrzycy oraz utworzonego na niej Zalewu Zemborzyckiego.</p> <p>Dlatego postulujemy, aby w przyszłym projekcie dotyczącym tego rejonu zaplanować i wyznaczyć obszar na taką przystań wraz z drogą dojazdową (z uwzględnieniem uwag środowiska kajakowego).</p> <p>I jeszcze kilka uwag do projektu zmian w rejonie ul. Przeskok i LKJ.</p> <p>Uważamy, że na terenie tym - jako cennym przyrodniczo i jak najpełniej chronionym - powinien być utrzymany dotychczasowy jego charakter (projektowany Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy). Popieramy plany utworzenia w tym miejscu parku. Dolina Bystrzycy powinna pozostać terenem zielonym, dla rekreacji i odpoczynku.</p> <p>Zdecydowanie natomiast sprzeciwiamy się planom budowy na tym terenie stadionu, obiektów sportowych czy bloków mieszkalnych.</p> <p>Mamy nadzieję, że nasze uwagi wpisują się w projekt rewitalizacji całej doliny rzeki Bystrzycy.</p>							<p>U-1. W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy.</p> <p>Ustalenia planu nie przewidują realizacji zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
409)	283.	31.05.2021	----	<p>Wyrażam sprzeciw wobec planu budowy stadionu żużlowego w Dolinie Bystrzycy. Z powodu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • odpowiedzialności za resztki naturalnego środowiska, które nam zostało na terenie miasta, • tragicznego w skutkach dla przyszłości betonowania miasta (już mamy jeden stadion-gigant i betonową pustynię parkingu obok niego a nieopodal już rośnie nowa betonowa przestrzeń w rejonie dworca), • budowania i planowania miasta na zbyt dużą liczbę mieszkańców (ponad 400 tysięcy) przy jednoczesnym zaniedbywaniu konkretnych działań zachęcających mieszkańców do mieszkania w mieście; a przecież macie Państwo świadomość, że realnie liczba mieszkańców będzie maleć i największa luka będzie w grupie młodych mieszkańców, • wreszcie z powodów ekonomicznych; za nieprzyzwoity uważam fakt finansowania z publicznych pieniędzy infrastruktury dla sportu, na którym zarabiają krocie prywatne osoby. 	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1. Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>Dołączam się do argumentów zawartych w liście otwartym do Prezydenta Miasta Lublin i Radnych Gminy Lublin pana E----- M-----, opublikowanym w dzisiejszym wydaniu Gazety Wyborczej w Lublinie, dostępnym pod linkiem: https://lublin.wyborcza.pl/lublin/7,48724,27133969,doline-bystrzycy-trzeba-przekazac-kolejnym-pokoleniom-bez-stadionu.html</p>							<p>żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej na 50%.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>„pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku.</p> <p>Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania, czyli wskazuje możliwość realizacji określonych inwestycji, natomiast nie rozstrzyga o kosztach realizacyjnych, czy kolejności zadań inwestycyjnych.</p> <p>W przypadku przedmiotowego opracowania projekt planu dopuszcza możliwość m.in. lokalizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Decyzje odnośnie ewentualnej budowy, sposobu finansowania podejmowane mogą być na etapie realizacyjnym gdy znane są szczegółowe parametry obiektu, przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne, które mają wpływ na koszty inwestycji.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
410)	284.	31.05.2021	----	Jako mieszkańcy Lublina, kategorycznie sprzeciwiamy się budowie stadionu żużlowego oraz towarzyszącej mu infrastruktury. Lublin jest miastem wielu potrzeb (ulice, drogi, ochrona środowiska, uzdatnianie wody, eliminacja emisji spalin i co2, etc.); zdecydowanie budowa obiektów sportowych, a szczególnie tak uciążliwego dla miasta i otoczenia stadionu żużlowego, jest omyłką rozwojową dla miasta i regionu.	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U1. Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US).</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmunto-wskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmunto-wskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>W przypadku realizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego) obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c).</p> <p>Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast nie reguluje sposobu organizacji imprez masowych i nie określa kolejności zadań inwestycyjnych.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
411)	285.	31.05.2021	----	Mam wielką nadzieję, że miejscy planiści zachowają dolinę Bystrzycy jako teren rekreacyjny i zielony. Nie zgadzam się na tak poważną ingerencję w to mimo wszystko naturalne środowisko w środku miasta. Tak dla terenów zielonych, NIE dla stadionu żużlowego w TYM miejscu!	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>W przypadku realizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego) obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
412)	286.	31.05.2021	----	Chcę wyrazić swoją opinię co do zmian w miejscowym planie zagospodarowania terenu po dawnym Lubelskim Klubie Jeździeckim. Wnioskuje w szczególności o:	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		-		-	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1.</p> <p>Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego,</p>
413)	286.1	31.05.2021	----	- rezygnację z dopuszczenia budowy stadionu (w tym żużlowego) na terenie objętym planem, w szczególności 1ZP1 (US,S), w wydzieleniu U-2,							
414)	286.2	31.05.2021	----	- usunięcie wszystkich zapisów pozwalających na lokalizację stadionu w obszarze objętym planem, - zakaz grodzenia terenu, - zapewnienie publicznego dostępu do tego terenu jak dotychczas w celach rekreacyjnych. Jestem mieszkanką osiedla Prusa LSM. Planowana inwestycja (stadion żużlowy) niesie za sobą wiele niedogodności. Uciążliwy hałas (głośny warkot motorów) oraz wibracje byłyby źródłem stresu dla ludzi i zwierząt (dzikich oraz domowych). Dodatkowo pogorszyłyby jakość powietrza przez emisję zanieczyszczeń spalanych paliw płynnych. W trakcie wydarzeń na stadionie dochodziłoby do zwiększonego ruchu samochodowego.							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				Nasze miejsca zamieszkania mają być oazą spokoju i wypoczynku, nie potrzebujemy kolejnego stadionu w tej części miasta. Takie obiekty (w szczególności dotyczące sportów żużlowych) powinny być lokalizowane poza miastem, z dala od siedzib ludzkich. Proszę o uwzględnienie tego głosu.							<p>stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>W ramach terenu wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu. Ciągi te zgodnie z rysunkiem planu mają swoją kontynuację poza obszarem planu i zachowują spójność z ustaleniami planu obowiązującego w bezpośrednim sąsiedztwie.</p> <p>Ustalenia planu (§ 10 ust 5 pkt 1) określają, iż przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Natomiast nie zawierają dyspozycji, kto i na jakich zasadach ma dostęp do określonych terenów.</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym począwszy od 2015r. plan miejscowy nie reguluje sytuowania ogrodzeń.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
415)	287.	31.05.2021	Muzeum Osiedli Mieszkaniowych w Lublinie	<p>Wyżej wymieniony teren określony jest w MPZP: § 148. Dla terenu 11.1ZP1(US,U) ustala się:</p> <p>1. Przeznaczenie terenu:</p> <p>1) TERENY ZIELENI PARKOWEJ;</p> <p>2) Z DOPUSZCZENIEM SPORTU I REKREACJI ORAZ USŁUG:</p> <p>a) w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: gastronomii, kultury, oświaty i wychowania, hotelowo-turystycznej, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów.</p> <p>2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p>	Nr dz. 3/6, obręb Krochmalna, ark. 1	1ZP1(US,U)		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcje wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleni i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług.</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>1) nie ustala się minimalnej powierzchni dla nowo wydzielanych działek budowlanych;</p> <p>2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 6, 8, 9,10.</p> <p>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>2) teren znajduje się (w całości) w obszarze Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH), zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;</p> <p>3) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z ustępem 10;</p> <p>4) standard akustyczny: jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;</p> <p>5) teren objęty jest Strefą Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego – DW – oznaczoną graficznie na rysunku planu:</p> <p>a) ustalenia jak w ustępie 6 i 9.</p> <p>Jest także szczegółowo określony i zbilansowany w KONCEPCJI PROGRAMU REWITALIZACJI I ZAGOSPODAROWANIA DOLINY RZEKI BYSTRZYCY z 2016 r. str.129-136”</p> <p>5.12.2. Program W "Koncepcji programu..." teren klubu położony na prawym brzegu rzeki jest jednym z wielu elementów perspektywicznej koncepcji rewitalizacji doliny Bystrzycy. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki podnosi wartość lokalizacji przeznaczonej dla takiej funkcji jak klub jeździecki. Planowany przebieg przedłużenia trasy zielonej do skrzyżowania ulic: Jana Pawła II, Nadbystrzyckiej, Janowskiej i Krochmalnej zmniejsza powierzchnię działek zajmowanych teraz przez LKJ z 29 ha do 25 ha. Dodatkowo planuje się wprowadzenie w ten obszar usług sportowych w postaci sześciu pełnowymiarowych boisk treningowych do piłki nożnej. Płyty boisk zajmą powierzchnię 7,5 ha, co spowoduje dodatkowe zmniejszenie obszaru dla LKJ. Bilans terenu w przyszłości przedstawi się następująco: powierzchnia urządzeń terenowych dla LKJ – około 10 ha powierzchnia przeznaczona na lokalizację zabudowy kubaturowej –</p>							<p>W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1. Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US).</p> <p>Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US).</p> <p>W obszarze ESOCH-u studium wyklucza możliwość zabudowywania tych obszarów w sposób niweczący przyrodnicze funkcje systemu, dopuszczając lokalizację obiektów i urządzeń związanych z ich funkcjonowaniem (sportu i rekreacji, turystyki), ochroną funkcji przyrodniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin.</p> <p>Zabudowania dawnego Lubelskiego Klubu Jeździeckiego usytuowane są w ramach strefy SR - strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej. Ustalenia planu dopuszczają zarówno zachowanie istniejącej zabudowy jak i przebudowę i rozbudowę obiektów o funkcji sportowo- rekreacyjnej. Plan ustala maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 40%, natomiast minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej na 50%.</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>3,5 ha powierzchnia terenowych urządzeń sportowych (boiska) – 7,5 ha powierzchnia obsługi komunikacyjnej (dojazd, parkingi) oraz zieleni izolacyjnej - około 4,0 ha Dla przyszłego LKJ proponuje się realizację następującego programu:</p> <p>A. Obiekty kubaturowe: Stajnia pensjonatowa (20 boksów) z małymi padokami 550 m² Stajnia sportowa (20 boksów) z małymi padokami 550 m² Stajnia rekreacyjna (20 boksów) z małymi padokami 550 m² Stajnia dla hipoterapii i hodowlana (20 boksów) z małymi padokami 550 m² Kryta ujeżdżalnia treningowa mała (wymiary płyty 60 x 20) 1440 m² Kryta ujeżdżalnia treningowa duża: 3900 m² w tym: płyta 80x40, zaplecze obsługi widzów, zaplecze socjalne dla trenerów Kompleks do hipoterapii (hala, sala gimnastyczna, 450 m² zaplecze sanitarne i socjalne dla obsługi) Administracja Klubu 300 m² Zaplecze hotelowo-szkoleniowo-gastronomiczne 1000 m² Zaplecze gospodarcze: magazyny, garaże, składy 3000 m² RAZEM 13650 m²</p> <p>B. Obiekty terenowe: Hipodrom ujeżdżeniowy (wymiary płyty) 60 x 20 1400 m² Parkur skokowy (wymiary płyty 80 x 50) 4800 m² Dwie ujeżdżalnie szkoleniowe (płyty 60 x 30) → 2 x 2150 = 4300 m² Karuzela treningowa R 20 – kryta 480 m² Zadaszone Kółko lonżownicze R 20 480 m² Zadaszony maneż R 20 - R 18 480 m² Minimum 2 Padoki (50x100m) 10000 m² Rozprężalnia (50x100m) 5000 m² RAZEM 26940 m²</p> <p>Zakłada się częściowe wykorzystanie istniejącej zabudowy. W tym celu należy wykonać ekspertyzy techniczne istniejących obiektów. Preferuje się realizację nowego założenia z ewentualną adaptacją istniejących zabudowań w dostatecznym stanie technicznym na zaplecze magazynowo - techniczne. Znaczne zmniejszenie powierzchni terenu wyklucza możliwość realizacji pastwisk dla koni. Wobec tego proponuje się realizację małych wybiegów (padoków) bezpośrednio przy boksach stajennych oraz dwóch dużych - każdy o powierzchni 1,0 ha. Zaleca się bezpośrednie połączenie stajen z ujeżdżalniami i halą do hipoterapii. Autorzy „Koncepcji programu...” proponują przeznaczenie terenu obecnych ogródków działkowych zlokalizowanych w sąsiedztwie LKJ na lewym brzegu Bystrzycy (w MPZP przeznaczony</p>							<p>W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>W przypadku realizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego) w ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku.</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p>na zieleń parkową) na łąkę – pastwisko dla koni, o ile lokalizacja lubelskiego LKJ zostanie utrzymana. Wprawdzie teren o powierzchni 10 ha, nie jest wystarczający dla 80 koni, nie mniej można tu urządzić mini park hippiczny (ścieżki spacerowe, łąki dla odpoczynku i skubania trawy), dostępny przez koryto rzeki - przeprawa wpałw dla koni z jeźdźcami w siodle.</p> <p>Ponadto teren należy do Rejonu Przyrodniczo Krajobrazowego „Meandry Bystrzycy”</p> <p>Wszystkie wyżej wymienione zapisy stanowią założenia długofalowej polityki przestrzennej miasta Lublina w szczególności opartej na walorach krajobrazowo-przyrodniczo-rekreacyjnych rzeki Bystrzycy. Wprowadzanie nieuzasadnionych, nieadekwatnych i sprzecznych z tą polityką przestrzenną funkcji w postaci sportów motorowych – stadionu żużlowego podważa długofalowe myślenie planistyczne, oparte na analizach środowiskowych, przyrodniczych, wieloletnich studiach i pracy planistycznej, zarówno zlecającej przez miasto, jak i wykonywanej przez miasto. Ponadto godzi w sąsiedztwo pobliskich osiedli mieszkaniowych, których gęstość wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizacyjna ekspozycja akustyczna padną ofiarą nieadekwatnej funkcji głośnych sportów motorowych. Proponowana funkcja stadionu żużlowego stoi również w sprzeczności z uwarunkowaniami przyrodniczo-krajobrazowymi. Oprócz koniecznej obsługi wzmożonego ruchu samochodowego w związku z masowymi wydarzeniami o tym charakterze sam rodzaj sportu motorowego będzie generował zanieczyszczenia w postaci spalin, których odprowadzenie na takim terenie nie obędzie się bez skutków ubocznych dla przyrody. Samo ich zaistnienie i stężenie na terenie w strefie ochrony ESOCH wydaje się być kuriozalne.</p> <p>Apelujemy o pozytywne, roztropne i rozsądne rozpatrzenie głosu sprzeciwu wobec lokalizacji funkcji stadionu żużlowego w tym miejscu.</p>								<p>Odnosnie wpływu zagospodarowania obszaru na środowisko, w tym także na jakość powietrza, ustalenia planu nakazują zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast nie określa organizacji ruchu w czasie trwania wydarzeń sportowych, czy imprez masowych, które regulowane są przepisami odrębnymi.</p> <p>Projekt planu nie ingeruje w nabrzeża rzeki Bystrzycy i nie ogranicza do nich dostępu, jego ustalenia pozwalają na stworzenie przyjaznych i atrakcyjnych miejsc do rekreacji i wypoczynku. W ramach obszaru wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu. Ciągi te zgodnie z rysunkiem planu mają swoją kontynuację poza obszarem planu i zachowują spójność z ustaleniami planu obowiązującego w bezpośrednim sąsiedztwie.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
416)	288.	31.05.2021	----	<p>Protestuję przeciw budowie stadionu żużlowego w sąsiedztwie naszych bloków. Ulica Nadbystrzycka jest bardzo ruchliwa i tak zakłóca spokój naszych sąsiednich ulic. Często jeżdżą samochody ciężarowe, nawet późnym wieczorem, autobusy, motocykle, o samochodach</p>	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług</p>	

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				osobowych nie trzeba wspominać a więc hałas oraz jakość powietrza jest nie do pozazdroszczenia. Po budowie stadionu nie ulega najmniejszej wątpliwości że hałas jak i jakość powietrza się pogorszy. Gdzie ochrona środowiska w którym mieszkamy, odpoczywamy i wychowują się nasze dzieci. W pobliżu jest wawóz (między Czubami a LSM) w którym spacerujemy – często z małymi dziećmi w wózekkach, wypoczywamy na ławkach, biegają i bawią się dzieci. Również biegnie ścieżka rowerowa prawie wokół planowanego budowy stadionu żużlowego. Myślę, że teren pod budowę stadionu żużlowego powinien być wykorzystany pod budowę terenów rekreacyjnych których tak mało w Lublinie.	dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17						<p>towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku. W celu złagodzenia negatywnego wpływu stadionu sportowego na przepływ powietrza, projekt zmiany planu dopuszcza jego usytuowanie w pozycji bardziej równoległej do koryta rzeki, zmniejszając tym samym powierzchnię przeszkody dla swobodnego przepływu wiatru.</p> <p>Odnośnie wpływu zagospodarowania obszaru na środowisko, w tym także na jakość powietrza, ustalenia planu nakazują zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast nie ustala organizacji ruchu w czasie trwania wydarzeń sportowych, czy imprez masowych, które regulowane są przepisami odrębnymi.</p> <p>Projekt planu nie ingeruje w nabrzeża rzeki Bystrzycy i nie ogranicza do nich dostępu, jego ustalenia pozwalają na stworzenie przyjaznych i atrakcyjnych miejsc do rekreacji i wypoczynku. W ramach obszaru wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu. Ciągi te zgodnie z rysunkiem planu mają swoją kontynuację poza obszarem planu i zachowują spójność z ustaleniami planu obowiązującego w bezpośrednim sąsiedztwie.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
417)	289.	31.05.2021	----	Przekazuję poniżej moje uwagi odnośnie wymienionych w tytule konsultacji:	obszar opracowania	IZP1(US,U)		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>1. dolina rzeki Bystrzycy, od rzeki po ulicę Ciepłą powinna pozostać niezabudowana, a najlepiej przeznaczona na tereny parkowe, naturalistyczne, na wzór planowanego Parku Nadrzecznego,</p> <p>2. Meandry Bystrzycy powinny być otoczone ochroną, także przed nadmiernym hałasem (żużel),</p> <p>3. Stadion żużlowy w żadnym wypadku nie powinien być tutaj dopuszczony, zarówno ze względu na ochronę meandrów rzeki wraz z zamieszkującą je zwierzyną, jak również by chronić okolicznych mieszkańców i mieszkanki (jestem jedną z nich) przed hałasem,</p> <p>4. Zgodnie z wieloma dokumentami miejskimi, m.in. planem adaptacji do zmian klimatu doliny rzeczne miały podlegać pełnej ochronie przed zabudową,</p> <p>5. Mogą być dopuszczone boiska trawiaste wraz z małym (niskokubaturowym) zapleczem. Zdecydowanie nie powinny być tu realizowana wysoka zabudowa, kubaturowa czy też hotele, itp.,</p> <p>6. Parkingi powinny być realizowane w technologiach zielonych - trawiaste, "z kratką". Nie powinno być zgody na parkingi w 100% betonowe, bez nasadzeń, bez przestrzeni biologicznie czynnej.</p>							<p>1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1.</p> <p>Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Zastosowana wysokość zabudowy w obszarze północno - wschodnim wynika z ustaleń obowiązującego planu, natomiast w części południowo-zachodniej wyłącznie z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z realizacją obiektu stadionu.</p> <p>Plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej na 50%.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku.</p> <p>Zgodnie z rysunkiem planu wyznaczono obszar obsługi komunikacji lub parkingów w zieleni KS/ZP – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej, gdzie dopuszcza się realizację miejsc postojowych i nakazuje się realizację nasadzeń drzew w ilości 1 drzewo na 10 miejsc parkingowych. W pozostałym obszarze w ramach stref zabudowy kubaturowej dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, przy czym w bilansie zagospodarowania terenu zgodnie ze wskaźnikiem minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej 50% terenu należy</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											urządzić w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
418)	290.	31.05.2021	----	W związku z planami budowy nowego stadionu żużlowego w Lublinie na terenie wyznaczonym przez ulice: Przeskok, Lubelskiego Lipca '80, Krochmalną i rzeką Bystrzycą, PROTESTUJĘ przeciw budowie tego stadionu. Planowana inwestycja pogorszy znacznie jakość powietrza poprzez emisję zanieczyszczeń, zostanie zaburzony naturalny przepływ powietrza przez dolinę rzeki Bystrzycy, poważnie zostanie ograniczona dostępność do terenów rekreacyjnych. Rozgrywki ekstraklasy żużlowej a jeszcze przygotowania do niej, treningi trwają przez wiele miesięcy - każdego roku i są źródłem dużego hałasu i stresu zarówno dla ludzi jak i zwierząt. Hałas spowodowany przez silniki motocykli żużlowych mieści się w granicach od 110 do 120 decybeli. Tymczasem już powyżej 60 dB jest możliwe uszkodzenie słuchu po dłuższym narażeniu na hałas, powyżej 65 dB wzrasta o 20% ryzyko zachorowalności na choroby układu krążenia, hałas powyżej 85 dB powoduje uszkodzenie słuchu, powyżej 120 dB jest możliwe uszkodzenie słuchu już po krótkim narażeniu na hałas. Z uwagi na bardzo dużą liczbę mieszkańców, których będzie dotyczył problem nadmiernego hałasu i zanieczyszczeń powietrza (osiedla mieszkaniowe: Górki, Czuby - osiedle Skarpa, LSM - osiedle Prusa, Wrotków - osiedle przy ul. Wigilijnej, domy jednorodzinne przy ulicy Wapiennej i Dzierżawnej oraz dzielnica Za Cukrownią) konieczna zmiana usytuowania stadionu, najlepiej tak jak to robią w wielu krajach UE - poza miastem. Proszę dobrze rozważyć by nie podjąć szkodliwej dla mieszkającej tu ludności decyzji...	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej. W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku. W celu złagodzenia negatywnego wpływu stadionu sportowego na przepływ powietrza, projekt zmiany planu dopuszcza jego usytuowanie w pozycji bardziej równoległej do koryta rzeki, zmniejszając tym samym powierzchnię przeszkody dla swobodnego przepływu wiatru.</p> <p>Odnośnie wpływu zagospodarowania obszaru na środowisko, w tym także na jakość powietrza, ustalenia planu nakazują zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt planu nie ingeruje w nabrzeża rzeki Bystrzycy i nie ogranicza do nich dostępu, jego ustalenia pozwalają na stworzenie przyjaznych i atrakcyjnych miejsc do rekreacji i wypoczynku. W ramach obszaru wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu. Ciągi te zgodnie z rysunkiem planu mają swoją kontynuację poza obszarem planu i zachowują spójność z ustaleniami planu obowiązującego w bezpośrednim sąsiedztwie.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											uwzględnienie uwagi.
419)	291.	31.05.2021	----	Nie wyrażam zgody na budowę stadionu żużlowego w miejscu dawnego klubu jeździeckiego.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
420)	292.	31.05.2021	----	W związku z planami budowy stadionu żużlowego na terenach po LKJ chciałabym wyrazić swój sprzeciw wobec powyższych planów. Uważam, że tego typu inwestycja powinna być zrealizowana na obrzeżach miasta. Zawody generują bardzo duży hałas, który będzie bardzo uciążliwy dla okolicznych mieszkańców. Obecna lokalizacja stadionu powoduje, że słychać dźwięk zawodów, a znajduje się on w znacznej odległości. Mieszkańcy bloków na ul. Romantycznej, Wigilijnej i innych sąsiednich ulic będą mieli w dniu zawodów znacznie przekroczone normy hałasu. A trzeba też wziąć pod uwagę, że zawodnicy muszą trenować co również będzie uciążliwe. Ponadto stadion ma być zlokalizowany w dolinie rzeki Bystrzycy, w okolicy terenów rekreacyjnych, bulwaru nad rzeką, ścieżki rowerowej gdzie mieszkańcy przychodzą odpocząć. Należy również brać pod uwagę obecną sytuację i racjonalność wydatkowania gigantycznej kwoty na tor żużlowy. Rozumiem, że nowy stadion żużlowy jest potrzebny, jednak uważam że jego lokalizacja nie jest odpowiednia z uwagi na uciążliwość dla okolicznych mieszkańców.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). W przypadku realizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego) obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów:</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku.</p> <p>Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania, czyli wskazuje możliwość realizacji określonych inwestycji, natomiast nie rozstrzyga o kosztach realizacyjnych.</p> <p>W przypadku przedmiotowego opracowania projekt planu dopuszcza możliwość m.in. lokalizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Decyzje odnośnie ewentualnej budowy, sposobu finansowania podejmowane mogą być na etapie realizacyjnym gdy znane są szczegółowe parametry obiektu, przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne, które mają wpływ na koszty inwestycji.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
421)	293.	31.05.2021	----	Chce zgłosić wraz z żoną sprzeciw wobec budowy nowego stadionu żużlowego w okolicy ulicy Wigilijnej. Zarówno hałas jak i spaliny będą negatywnie wpływały na rozwój naszych małych dzieci, które są wrażliwe na dźwięk i mają problem ze snem. Obawiamy się również kibiców, którzy mogą stanowić zagrożenie w okolicy (często pijani i agresywni).	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). W przypadku realizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego) obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono,</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie. W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku.</p> <p>Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast nie reguluje sposobu organizacji imprez masowych.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
422)	294.	31.05.2021	----	Stanowczo sprzeciwiam się budowie stadionu żużlowego przy Nadbystrzyckiej. Te piękne tereny powinny być	dz. nr 3/6, 22/3,	1ZP1(US,U), obszar usług		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				zagospodarowane w inny sposób, z poszanowaniem walorów przyrodniczych tego miejsca.	ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	towarzyszących U-2					z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W przypadku realizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego) obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
423)	295.	31.05.2021	----	Chciałbym złożyć uwagi odnośnie planowanej budowy stadionu żużlowego w dolinie Bystrzycy. UWAGI DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p>PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU UL. PRZESKOK</p> <p>Wnoszę o odstąpienie od zapisów dopuszczających w części zachodniej obszaru objętego zmianą budowy stadionu sportowego lub jakichkolwiek obiektów wielokubaturowych. Zaproponowane zmiany oznaczają w praktyce całkowite odejście od dotychczasowej głównej funkcji terenu, „tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji”. Realizacja obiektu takiej skali zniweczy funkcję klimatyczną i przewietrzającą niezabudowanego terenu w dolinie rzecznej oraz potencjalną funkcję przyrodniczą i rekreacyjną.</p> <p>Wnosimy o zmianę projektu poprzez zapisy dopuszczające w całym obszarze objętym planem zabudowy kubaturowej jedynie obsługującej funkcję parkową i rekreacyjną w intensywności nieprzekraczającej 10% powierzchni, o wysokości nieprzekraczającej dwu kondygnacji (8 m), w części zachodniej przy zachowaniu min. 70% udziału nieutwardzonej powierzchni biologicznie czynnej.</p>								<p>z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1.</p> <p>Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Zastosowana wysokość zabudowy w obszarze północno - wschodnim wynika z ustaleń obowiązującego planu, natomiast w części południowo-zachodniej wyłącznie z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z realizacją obiektu stadionu.</p> <p>Plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej na 50%.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5).</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
424)	296.	31.05.2021	----	Nie popieram budowy nowego stadionu żużlowego na terenach po LKJ. Uważam, że taki Stadion powinien powstać na terenach niezabudowanych poza miastem, gdzie miałyby szansę na ewentualną rozbudowę i nie generowałyby dodatkowych utrudnień w ruchu miejskim. Wiadomo jak wyglądają wiecie zygmontowskie w czasie zawodów. W dodatku, tereny po LKJ znajdują się w pobliżu dwóch ulic, które i bez stadionu są ciągle zakorkowane. Taki obiekt tylko pogorszyłby przepustowość. Budujcie, ale nie tam.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmontowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmontowskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast nie ustala organizacji ruchu w czasie trwania wydarzeń sportowych, czy imprez masowych, które regulowane są przepisami odrębnymi. Podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1ZP1(US,U) ustalono od planowanej drogi 1KDW oraz od strony ulic zlokalizowanych poza obszarem planu (o przebiegach ustalonych w mpzp uchwalonym przez Radę Miasta Lublin uchwałą nr 1242/XLIX/2018 w dniu 25 października 2018 r.), tj. od planowanej ulicy zbiorczej 1.1KDZ poprzez teren ciągu pieszo-jezdnego 11.1KX1 oraz od strony planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego - ulicy 1.3KDGP. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
425)	297.	31.05.2021	-----	<p>W związku z planowaną przez Władze Miasta Lublin budową Stadionu Żużlowego na miejscu Dawnego LKJ wyrażam swój stanowczy sprzeciw wobec takiego zamysłu. Jako, że jestem mieszkanką osiedla sąsiadującego bezpośrednio przy wyżej wymienionej lokalizacji, a dokładniej mieszkam w bloku znajdującym się przy tej samej ulicy, mam duże obawy dotyczące zakłócania naszego cennego ponad wszystko spokoju w zamian za nieustający hałas, zgiełk i ryk silników, a ponadto wzmógłony i uciążliwy ruch samochodów i kibiców, którzy będą dojeżdżać na stadion.</p> <p>Wybierając to miejsce do zamieszkania kierowałam się głównie walorami tej okolicy, a szczególnie spokojem, przestrzenią, rozległymi terenami zieleni, co daje możliwość odpoczynku od gwaru miasta wszystkim mieszkańcom tej okolicy.</p> <p>W związku z powyższym proszę o dokładne przeanalizowanie i rozważenie raz jeszcze tego pomysłu, biorąc pod uwagę dobro mieszkańców.</p>	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5).</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych.</p> <p>Odnosnie wpływu zagospodarowania obszaru na środowisko, w tym także na jakość powietrza, ustalenia planu nakazują zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast nie ustala organizacji ruchu w czasie trwania wydarzeń sportowych, czy imprez masowych, które regulowane są przepisami odrębnymi.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
426)	298.	31.05.2021	----	Nie zgadzam się na budowę stadionu w sąsiedztwie naszych bloków. Wiązałoby się to z ogromnym hałasem a to nie jest nic miłego.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). W przypadku realizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego) obowiązuje nakaz</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
427)	299.	31.05.2021	----	W związku z planami budowy stadionu żużlowego na terenach po LKJ chciałabym wyrazić swój sprzeciw wobec powyższych planów. Uważam, że tego typu inwestycja powinna być zrealizowana na obrzeżach miasta. Zawody generują bardzo duży hałas, który będzie bardzo uciążliwy dla okolicznych mieszkańców. Obecna lokalizacja stadionu powoduje, że słysząc dźwięk zawodów, a znajduje się on w znacznej odległości. Mieszkańcy bloków na ul Romantycznej, Wigilijnej i innych sąsiednich ulic będą mieli w dniu zawodów znacznie przekroczone normy hałasu. A trzeba też wziąć pod uwagę, że zawodnicy muszą trenować co również będzie uciążliwe. Ponadto stadion ma być zlokalizowany w dolinie rzeki Bystrzycy, w okolicy terenów rekreacyjnych, bulwaru nad rzeką, ścieżki rowerowej gdzie mieszkańcy przychodzą odpocząć. Należy również brać pod uwagę obecną sytuację i racjonalność wydatkowania gigantycznej kwoty na tor żużlowy. Rozumiem, że nowy stadion żużlowy jest potrzebny, jednak uważam że jego lokalizacja nie jest odpowiednia z uwagi na uciążliwość dla okolicznych mieszkańców.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej. W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych.</p> <p>Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania, czyli wskazuje możliwość realizacji określonych inwestycji, natomiast nie rozstrzyga o kosztach realizacyjnych.</p> <p>W przypadku przedmiotowego opracowania projekt planu dopuszcza możliwość m.in. lokalizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Decyzje odnośnie ewentualnej budowy, sposobu finansowania podejmowane mogą być na etapie realizacyjnym gdy znane są szczegółowe parametry obiektu, przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne, które mają wpływ na koszty inwestycji.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
428)	300.	31.05.2021	----	<p>Jako mieszkanka najbliższej okolicy i członkini Rady Dzielnicy Za Cukrownią sprzeciwiam się planowanej zmianie MPZP i wnioskuję o bezwzględną rezygnację z dopuszczenia zabudowy kubaturowej, w tym budowy stadionu (w szczególności stadionu żużlowego) na terenie objętym planem, w szczególności 1ZP1(US,U), w wydzieleniu U-2;</p> <p>- Wnioskuję o usunięcie wszystkich zapisów pozwalających na lokalizację stadionu w obszarze objętym planem; bezpośrednia bliskość osiedli mieszkalnych, a także wykorzystywanych przez wiele osób terenów tradycyjnie rekreacyjnych nad Bystrzycą, w tym terenu byłego LKJ, wyklucza obecność w tym obszarze stadionu żużlowego wraz z przewidzianym zapleczem usługowym i parkingowym (które zresztą nie jest uwzględnione w publikowanych wizualizacjach stadionu, co uważam za wprowadzanie w błąd mieszkank i mieszkańców);</p> <p>- Wnioskuję o obniżenie dopuszczalnej wysokości nowej zabudowy (w tym konstrukcji technicznych) na całym terenie objętym planem do maksymalnie 8 m i maksymalnie do rzędnej 182 m n.p.m.; niska zabudowa koresponduje z okolicą, zaś kilkudziesięciometrowy stadion zaburzy krajobraz dzielnicy, a w szczególności obraz projektowanego obszaru ochrony przyrody wokół meandrów Bystrzycy i widok na sylwetę Starego Miasta;</p> <p>- Wnioskuję o zakaz grodzenia terenu i zapewnienie publicznego dostępu do niego;</p> <p>- Wnioskuję o rezygnację ze zwiększenia dopuszczalnej ilości boisk sportowych;</p> <p>- Wnioskuję o uporządkowanie tego terenu i utworzenie na tym obszarze parku naturalistycznego oraz zachowanie jego tradycyjnej i niezwykle ważnej dla mieszkank /mieszkańców funkcji rekreacyjnej, w tym przywrócenie w miarę możliwości działalności.</p>	obszar opracowania	1ZP1(US,U)		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1.</p> <p>Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej. Zastosowana wysokość zabudowy w obszarze północno - wschodnim wynika z ustaleń obowiązującego planu, natomiast w części południowo-zachodniej wyłącznie z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z realizacją obiektu stadionu.</p> <p>W ramach terenu wskazano lokalizację głównych ciągów pieszych i rowerowych zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty geometrii ciągów pieszych i rowerowych, z zachowaniem powiązań komunikacyjnych w ramach terenu. Ciągi te zgodnie</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>z rysunkiem planu mają swoją kontynuację poza obszarem planu i zachowują spójność z ustaleniami planu obowiązującego w bezpośrednim sąsiedztwie.</p> <p>Ustalenia planu (§ 10 ust 5 pkt 1) określają, iż przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Natomiast nie zawierają dyspozycji, kto i na jakich zasadach ma dostęp do określonych terenów.</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym począwszy od 2015r. plan miejscowy nie reguluje sytuowania ogrodzeń.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych,</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku.</p> <p>Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. W ustaleniach planu dopuszczono m.in. lokalizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (np. boisk, placów zabaw), a na rysunku planu wskazano „obszar lokalizacji terenowych urządzeń sportowo rekreacyjnych”. Pod tym pojęciem rozumie się: urządzenia plenerowe, służące uprawianiu sportu i rekreacji m.in.: boiska do siatkówki, koszykówki, piłki nożnej z bieżnią okólną i trybunami, piłki ręcznej, tenisa ziemnego, do gry w kometkę, krykieta, minigolfa, w większości kryte murawą, a także urządzenia do ćwiczeń gimnastycznych, jazdy na deskorolkach, ściany do squasha, ściany wspinaczkowe itp..</p> <p>Plan nie wskazuje szczegółowych parametrów realizacyjnych tychże obiektów, natomiast ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej na 50%. Lokalizując w/w urządzenia sportowo-rekreacyjne wraz z dojazdami/dojściami, (czy ewentualne obiekty kubaturowe) minimalnie połowę terenu należy urządzić w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
429)	301.	31.05.2021	----	Pragnę wyrazić głos sprzeciwu w związku z ogłoszeniem nowego planu zagospodarowania przestrzennego Urzędu Miasta Lublin, w którym to wyrażone zostałyby	dz. nr 3/6, 22/3,	1ZP1(US,U), obszar usług		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				pozwolenie podmiotowi prywatnemu na budowę stadionu żużlowego na terenie dawnego Lubelskiego Klubu Jeździeckiego. Sprzeciw uzasadniam obawą o zwiększony hałas oraz pogorszenie jakości powietrza, które byłyby bezpośrednim skutkiem aktywności takiego stadionu. Te czynniki, jak i możliwość zwiększonego ruchu samochodowego oraz ryzyko naruszenia wód rzeki Bystrzyca podczas budowy, drastycznie i negatywnie wpłynęłyby na jakość życia obywateli zamieszkałych w rejonach dzielnic Rury, Czuby Północne i Południowe oraz Za Cukrownią.	ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	towarzyszących U-2					z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej. W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>Odnosnie wpływu zagospodarowania obszaru na środowisko, w tym także na jakość powietrza, ustalenia planu nakazują zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Projekt planu nie ingeruje w nabrzeża rzeki Bystrzycy i nie ogranicza do nich dostępu, jego ustalenia pozwalają na stworzenie przyjaznych i atrakcyjnych miejsc do rekreacji i wypoczynku.</p> <p>Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania, czyli wskazuje możliwość realizacji określonych inwestycji. W przypadku przedmiotowego opracowania projekt planu dopuszcza możliwość m.in. lokalizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego), natomiast nie wskazuje kto i na jakich zasadach ma realizować dopuszczone w planie zagospodarowanie terenu. Ponadto plan miejscowy nie ustala organizacji ruchu w czasie trwania wydarzeń sportowych, czy imprez masowych, które regulowane są przepisami odrębnymi.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
430)	302.	31.05.2021	----	Nie zgadzam się na zagospodarowanie terenów po byłym Lubelskim Klubie Jeździeckim pod stadion żużlowy. Powstanie na tym terenie skutkuje znacznym zwiększeniem ruchu samochodowego w okolicy, pogorszy jakość powietrza a poza tym zwiększy się hałas, który jest i tak znaczny ponieważ ulica Nadbystrzycka jest uczęszczaną ulicą przez pojazdy. Na tym terenie w okolicy Bystrzycy można wykorzystać inaczej (park, boisko dla dzieci i inne możliwości). Po uzupełnieniu danych przesyłam ponownie protest.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntońskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntońskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). Odnosnie wpływu zagospodarowania obszaru na środowisko, w tym także na jakość powietrza, ustalenia planu nakazują zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
431)	303.	31.05.2021	----	Wyrażam zdecydowany sprzeciw. Stadion żużlowy zdeorganizuje życie okolicznych mieszkańców.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1. Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej. W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5), czy nakaz realizacji w bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących oznaczonym symbolem U-2 zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 10 ust 9 pkt 12). Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania, natomiast nie reguluje sposobu organizacji imprez masowych. Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
432)	304.	31.05.2021	----	Jako architekt, badacz urbanistyki miasta i wykładowca akademicki, chciałbym wyrazić swoje zaniepokojenie planami budowy stadionu żużlowego przy Bystrzycy. Jestem przekonany że tak atrakcyjna, nadrzeczna lokalizacja może i powinna być wykorzystana lepiej, jako miejsce rekreacji większej grupy Lublinian, niż garstka entuzjastów motosportu. Ponadto, dla znajdujących się w sąsiedztwie dużych, gęsto zaludnionych osiedli zabudowy wielorodzinnej, hałas generowany z tego typu obiektu może być niezwykle uciążliwy. Dodatkowo, w sytuacji ogólnych trudności związanych z pandemią Covid, a także wielu rozpoczętych i od wielu lat niezakończonych inwestycji miejskich, uważam, że środki publiczne mogłyby z powodzeniem znaleźć inne przeznaczenie, z większą korzyścią dla mieszkańców.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	Uwaga nieuwzględniona W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5). Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji obowiązuje standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 9 ust 1 pkt 1 lit c). W rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Meandry Bystrzycy" wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej ZI oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. W ramach strefy zieleni izolacyjnej ZI nakazano realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. W bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2, nakazano w szczególności lokalizację zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Dodatkowo wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku.</p> <p>Odnośnie wpływu zagospodarowania obszaru na środowisko, w tym także na jakość powietrza, ustalenia planu nakazują zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>Projekt planu nie ingeruje w nabrzeża rzeki Bystrzycy i nie ogranicza do nich dostępu, jego ustalenia pozwalają na stworzenie przyjaznych i atrakcyjnych miejsc do rekreacji i wypoczynku.</p> <p>Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania, czyli wskazuje możliwość realizacji określonych inwestycji. W przypadku przedmiotowego opracowania projekt planu dopuszcza możliwość m.in. lokalizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Decyzje odnośnie ewentualnej budowy podejmowane mogą być na etapie realizacyjnym .</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
433)	305.	31.05.2021	----	Wyrażam sprzeciw na budowę stadionu żużlowego w miejsce LKJ Lublin.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1. Projekt planu uwzględnia wskazania obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej. W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5), czy nakaz realizacji w bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących oznaczonym symbolem U-2 zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 10 ust 9 pkt 12).</p> <p>Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania, czyli wskazuje możliwość realizacji określonych inwestycji. W przypadku przedmiotowego opracowania projekt planu dopuszcza możliwość m.in. lokalizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Decyzje odnośnie ewentualnej budowy podejmowane mogą być na etapie realizacyjnym .</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
434)	306.	31.05.2021	----	Jestem absolutnie przeciwna budowie stadionu w tym miejscu. Należy ten teren wykorzystać na tereny rekreacyjne dostępne dla mieszkańców, a niewykorzystanych stadionów stanowczo dosyć w Lublinie.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17 dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie przedmiotowej zmiany planu podtrzymano główną funkcję terenu jako 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jako funkcję wiodącą wyznaczono lokalizację ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. W ramach obszaru dopuszczono lokalizację usług sportu i rekreacji oraz lokalizację usług. W ramach wyodrębnionej strefy usług towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Wyznaczono także strefy lokalizacji obiektów kubaturowych: o funkcji sportowo-rekreacyjnej – SR oraz o funkcji usługowej – U-1. Projekt planu uwzględnia wskazania</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>obowiązującego studium, które dla przedmiotowego obszaru wyznacza kierunkowo tereny usług sportu i rekreacji (US). Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5), czy nakaz realizacji w bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących oznaczonym symbolem U-2 zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 10 ust 9 pkt 12).</p> <p>Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania, czyli wskazuje możliwość realizacji określonych inwestycji. W przypadku przedmiotowego opracowania projekt planu dopuszcza możliwość m.in. lokalizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Decyzje odnośnie ewentualnej budowy podejmowane mogą być na etapie realizacyjnym.</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
435)	307.	31.05.2021	----	Nie zgadzam się na budowę stadionu w dolinie Bystrzycy.	dz. nr 3/6, 22/3, ark. 1 obr. 17	1ZP1(US,U), obszar usług towarzyszących U-2		—		—	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany planu wyznaczono teren 1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej, w ramach wyodrębnionej strefy usług</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 985/XXXI/2021 z dn. 9 września 2021 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					dz. nr 38/3, 37/2 ark. 6 obr. 17						<p>towarzyszących U-2 dopuszczono lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego).</p> <p>Dopuszczona w procedowanym projekcie zmiany planu lokalizacja stadionu żużlowego, stanowi kontynuację przyjętej strategii dotyczącej lokalizacji obiektów sportowych w mieście Lublin. W terenach położonych w centrum miasta, w dolinie rzecznej zlokalizowane są istniejące obiekty sportowo-rekreacyjne – stadion Areny Lublin, kompleks pływalni Aqua Lublin przy Al. Zygmuntowskich, stadion lekkoatletyczny i istniejący stadion żużlowy przy Al. Zygmuntowskich, czy stadion przy ul. Kresowej.</p> <p>W ustaleniach planu wskazano szereg rozwiązań kompensujących oddziaływanie obiektu stadionu na otoczenie, m.in.: obowiązuje nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe (§ 10 ust 3 pkt 5), czy nakaz realizacji w bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących oznaczonym symbolem U-2 zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych (§ 10 ust 9 pkt 12).</p> <p>Plan miejscowy określa w szczególności przeznaczenie terenu, parametry zabudowy i zagospodarowania, czyli wskazuje możliwość realizacji określonych inwestycji. W przypadku przedmiotowego opracowania projekt planu dopuszcza możliwość m.in. lokalizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Decyzje odnośnie ewentualnej budowy podejmowane mogą być na etapie realizacyjnym .</p> <p>Z uwagi na powyższe - nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>

**Załącznik nr 4
do uchwały Nr 985/XXXI/2021
Rady Miasta Lublin
z dnia 9 września 2021 r.**

w sprawie uchwalenia

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
LUBLIN w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntowskich i J. Piłsudskiego -
obszar A - rejon ulicy: Przeskok

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego miasta
Lublin inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 17, pkt 5 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należących do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu gminy.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy w celu optymalizacji wydatków.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 985/XXXI/2021

Rady Miasta Lublin

z dnia 9 września 2021 r.

Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę