



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 10 września 2021 r.

Poz. 3780

UCHWAŁA NR XXXIII/330/21 RADY MIASTA PUŁAWY

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy "Kaniowczyków"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), w związku z uchwałą Nr XXXIX/363/17 Rady Miasta Puławy z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy "Kaniowczyków" oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasto Puławy zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/225/20 Rady Miasta Puławy z dnia 24 września 2020 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy, Rada Miasta Puławy uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy miasto Puławy „Kaniowczyków”, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak występowania dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów, obiektów i obszarów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

- 7) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 9) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 – ze względu na brak występowania takich terenów;
- 10) granic terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak występowania takich terenów;
- 11) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych;
- 12) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych – ze względu na brak takich terenów;
- 13) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – ze względu na brak potrzeby takich regulacji.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 2) wydzielenie wewnętrzne – część terenu, wyznaczona granicami wydzielenia wewnętrznego, oznaczona symbolem;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu budowlane; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 4) przeznaczenie terenu – funkcje obiektów, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 5) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, które dominuje na danym terenie i stanowi nie mniej niż 60% funkcji realizowanej na działce budowlanej;
- 6) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu uzupełniające przeznaczenie podstawowe, które stanowi nie więcej niż 40% funkcji realizowanej na działce budowlanej;
- 7) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 8) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny;
- 3) symbol terenu;
- 4) granica wydzielenia wewnętrznego;
- 5) symbol wydzielenia wewnętrznego;

- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 7) strefa zieleni;
- 8) miejsce wskazania szerokości ulicy i drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających;
- 9) miejsce wskazania odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Dane przestrzenne w postaci pliku GML stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym budynkami gospodarczymi;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) handel – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży, przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem stacji paliw;
- 4) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajl-bary, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne;
- 5) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z administracją, zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, działalność wspomagającą proces nauczania, w tym kursy i szkolenia, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, fotograficznych, jubilerskich, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, ślusarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia fitnessu, wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, a także obiekty do nich podobne;
- 7) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, świetlice środowiskowe, obiekty pogotowia opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby, z wyjątkiem muzycznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 12) poradnie i pracownie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, gabinety lekarskie, zakłady rehabilitacji leczniczej, szkoły rodzenia, pracownie diagnostyki medycznej, ortopedyczne, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, a także obiekty do nich podobne;
- 13) obiekty opieki nad dzieckiem – należy przez to rozumieć przedszkola, żłobki, kluby dziecięce, a także obiekty do nich podobne;
- 14) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich, zakłady poligraficzne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne;
- 15) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) place zabaw;
- 18) ulice;
- 19) drogi wewnętrzne;
- 20) obiekty do parkowania;
- 21) skwery;
- 22) ciągi piesze;
- 23) ciągi pieszo-rowerowe;
- 24) stacje transformatorowe;
- 25) stacje gazowe;
- 26) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne;
- 27) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) usługi towarzyszące – grupa obejmuje kategorie:
 - a) handel,
 - b) gastronomia,
 - c) biura,
 - d) usługi drobne,
 - e) pracownie artystyczne,
 - f) poradnie i pracownie medyczne,
 - g) obiekty upowszechniania kultury,
 - h) obiekty opieki nad dzieckiem;
- 2) obiekty infrastruktury technicznej - grupa obejmuje kategorie:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,

- c) obiekty infrastruktury wodociągowej,
- d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązuje odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) linie zabudowy nie dotyczą, obiektów budowlanych będących obiektami infrastruktury technicznej oraz infrastruktury drogowej;
- 3) dla obiektów infrastruktury technicznej, na terenach innych niż **15E, 16E, 17E, 18E**, nie obowiązują ustalenia Rozdziału 3 dotyczące zasad ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w zakresie:
 - a) liczby kondygnacji;
 - b) kąta nachylenia połaci dachowych;
 - c) powierzchni zabudowy;
 - d) wskaźnika intensywności zabudowy;
 - e) powierzchni terenu biologicznie czynnego,
- 4) drogi wewnętrzne dopuszcza się o szerokości nie mniejszej niż 6 m w liniach rozgraniczających, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 5) wysokość budowli nieprzekrytej dachem, mierzona od najniższego poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 6m.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska

i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub inna forma terenu biologicznie czynnego;
- 2) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) **1MN** i **2MN** należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW**, należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - c) **10MW-U** i **12U-MW** należą do terenów mieszkaniowo-usługowych;
 - d) **13UO** należy do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- 3) na etapie realizacji inwestycji należy zapewnić odpowiednie rozwiązania techniczne zabezpieczające budynki mieszkalne przed uciążliwościami od ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Wyznacza się granicę terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsamą z granicą obszaru objętego planem.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
 - a) 800 m² dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
 - b) 2 m² dla pozostałych obiektów;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż:

- a) 20 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
 - b) 2 m dla pozostałych obiektów;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 60°.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie:
 - a) 1 miejsce postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40,
 - c) 3 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100,
 - d) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100;
- 2) obowiązuje urządzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolno stojącej,
 - c) dla handlu – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla biur – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla gastronomii – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla krytych urządzeń sportowych – 1 miejsce postojowe na 10 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów,
 - g) dla usług drobnych oraz produkcji drobnej – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - h) dla poradni i pracowni medycznych – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - i) dla edukacji i obiektów opieki nad dzieckiem – 1 miejsce postojowe na 1 oddział; o ile ustalenie dla terenów nie stanowią inaczej.
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1 i 2, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na terenie działki budowlanej lub do studni chłonnych;
- 5) w przypadku braku technicznych możliwości zagospodarowania wód opadowych na terenie działki budowlanej dopuszcza się możliwość ich odprowadzania do kanalizacji deszczowej;
- 6) linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, biegnące w kanale technologicznym;
- 7) gazociągi, przewody wodociągowe i kanalizacyjne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 8) sieci ciepłownicze dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 9) linie kablowe sieci elektroenergetycznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 11. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na realizację inwestycji celu publicznego: **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDD, 6KDD, 7KDP, 8KDP i 9KDP.**

§ 12. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW-U, 11U, 12U-MW, 13UO i 14UKS** na 30%;
- 2) pozostałych terenów na 0,1 %.

Rozdział 3. Ustalenia dla terenów

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi towarzyszące,
 - b) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
- 2) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 10 m;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 2;
- 4) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia od 30° do 45°;
- 5) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;
- 6) dopuszcza się kolorystykę pokrycia dachów wyłącznie w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu;
- 7) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m² dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;
- 8) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 20 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;
- 9) kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 75°;
- 10) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 11) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,6;
- 12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDL.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MW** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi towarzyszące,
 - b) place zabaw,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi pieszo-rowerowe,
 - e) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m, przy czym najwyższy punkt pokrycia dachu nie może być położony powyżej 165 m nad poziomem morza;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 5;
- 3) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia od 30° do 45°;
- 4) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;
- 5) dopuszcza się kolorystykę pokrycia dachów wyłącznie w odcieniach brązu i grafitu;
- 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 7) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,8;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
- 9) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu:
 - a) obowiązuje ochrona istniejących drzew, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nie dopuszcza się parkingów i garaży;
- 10) dla budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej, wzniesionych przed wejściem w życie niniejszej uchwały, dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDL i 2KDL.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MW** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) skwery,
 - b) place zabaw,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi pieszo-rowerowe,
 - e) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 4;
- 3) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 12°;
- 4) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;
- 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 6) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni strefy zieleni;
- 9) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu:
 - a) obowiązuje ochrona istniejących drzew, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nie dopuszcza się parkingów i garaży.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 13KDW i 14KDW;
- 2) dla terenu, o którym mowa w ust. 1 nie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 2.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5MW** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) obiekty do parkowania;
- 2) uzupełniające:
 - a) skwery,
 - b) place zabaw,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi pieszo-rowerowe,
 - e) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielen wewnątrznych (A);
- 2) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 4;
- 4) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 12°;
- 5) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;
- 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 7) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni strefy zieleni;
- 10) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu:
 - a) obowiązuje ochrona istniejących drzew, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nie dopuszcza się parkingów i garaży.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wyłącznie od terenów: 1KDL, 3KDL, 11KDW i 14KDW oraz ulicy Kamila Cypriana Norwida usytuowanej poza obszarem opracowania;
- 2) dla terenu, o którym mowa w ust. 1 nie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 2.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6MW** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) skwery,
 - b) place zabaw,

- c) ciągi piesze,
- d) ciągi pieszo-rowerowe,
- e) obiekty infrastruktury technicznej,
- f) usługi towarzyszące na pierwszej kondygnacji budynku.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 5;
- 3) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia od 30° do 45°;
- 4) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;
- 5) dopuszcza się kolorystykę pokrycia dachów wyłącznie w odcieniach szarości i grafitu;
- 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 7) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,8;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
- 9) dla budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej, wzniesionych przed wejściem w życie niniejszej uchwały, dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów: 1KDL, 2KDL i 5KDD.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7MW** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) obiekty do parkowania;
- 2) uzupełniające:
 - a) skwery,
 - b) place zabaw,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi pieszo-rowerowe,
 - e) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielen wewnątrznych (A);
- 2) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 5;
- 4) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 12°;
- 5) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;
- 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 7) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,8;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 9;

9) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni strefy zieleni;

10) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu:

- a) obowiązuje ochrona istniejących drzew, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) nie dopuszcza się parkingów i garaży.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wyłącznie od terenów: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 5KDD i 10KDW;
- 2) dla terenu, o którym mowa w ust. 1 nie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 2.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8MW** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) skwery,
 - b) place zabaw,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi pieszo-rowerowe,
 - e) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 4;
- 3) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 45°;
- 4) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;
- 5) dopuszcza się kolorystykę pokrycia dachów wyłącznie w odcieniach szarości i grafitu;
- 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 7) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,5;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni strefy zieleni;
- 10) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu:
 - a) obowiązuje ochrona istniejących drzew, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nie dopuszcza się parkingów i garaży.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wyłącznie od terenów: 3KDL, 6KDD i 12KDW oraz ulicy Kamila Cypriana Norwida usytuowanej poza obszarem opracowania;
- 2) dla terenu, o którym mowa w ust. 1 nie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 2.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9MW** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) skwery,
 - b) place zabaw,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi pieszo-rowerowe,
 - e) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 5;
- 3) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 12°;
- 4) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;
- 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 35%;
- 6) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,8;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDL, 4KDL i 6KDD.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10MW-U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi towarzyszące,
 - b) skwery,
 - c) place zabaw,
 - d) ciągi piesze,
 - e) ciągi pieszo-rowerowe,
 - f) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) usługi towarzyszące nieuciążliwe dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji budynków mieszkalnych;
- 2) handel dopuszcza się wyłącznie o łącznej powierzchni sprzedaży wszystkich lokali w budynku nie większej niż 400 m²;
- 3) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;
- 4) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 5;
- 5) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 12°;
- 6) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;
- 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;
- 8) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,5;

9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;

10) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu:

- a) obowiązuje ochrona istniejących drzew, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) nie dopuszcza się parkingów i garaży.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDL.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11U** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) handel,
- b) gastronomia,
- c) biura,
- d) usługi drobne,
- e) pracownie artystyczne,
- f) poradnie i pracownie medyczne,
- g) obiekty upowszechniania kultury,

2) uzupełniające: obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) handel dopuszcza się wyłącznie o łącznej powierzchni sprzedaży wszystkich lokali w budynku nie większej niż 400 m²;
- 2) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 7 m;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 2;
- 4) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 30°;
- 5) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;
- 6) dopuszcza się kolorystykę pokrycia dachów wyłącznie w odcieniach szarości i grafitu;
- 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 35%;
- 8) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 12KDW.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12U-MW** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) biura,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające: obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 4;

- 3) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 12°;
- 4) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;
- 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 6) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,2;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 11KDW;
- 2) dla terenu, o którym mowa w ust. 1 nie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 2.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13UO** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: edukacja;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi towarzyszące ,
 - b) place zabaw,
 - c) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia edukacja, dopuszcza się wyłącznie przedszkola.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 8 m;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 2;
- 3) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 12°;
- 4) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;
- 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 20%;
- 6) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,6;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 14KDW.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14UKS** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe :
 - a) obiekty do parkowania;
 - b) usługi towarzyszące,
- 2) uzupełniające: obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) handel dopuszcza się wyłącznie o łącznej powierzchni sprzedaży wszystkich lokali w budynku nie większej niż 2000 m²;
- 2) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 10 m;
- 3) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 12°;

- 4) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;
- 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 75%;
- 6) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,0;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 13KDW oraz od ulicy Kamila Cypriana Norwida usytuowanej poza obszarem opracowania.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **15E, 16E, 17E, 18E** ustala się przeznaczenie podstawowe: stacje transformatorowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku, mierzony do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 5 m;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie może być większa niż 1;
- 3) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie większym niż 12°;
- 4) dopuszcza się wyłącznie białą, kremową lub szarą kolorystykę elewacji budynków;
- 5) dopuszcza się kolorystykę pokrycia dachów wyłącznie w odcieniach szarości i grafitu;
- 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 80%;
- 7) intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) do terenu 15E wyłącznie od terenu 11KDW,
- 2) do terenu 16E wyłącznie od terenu 13KDW,
- 3) do terenu 17E wyłącznie od terenu 10KDW,
- 4) do terenu 18E wyłącznie od terenu 12KDW.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDL, 2KDL, 3KDL i 4KDL** ustala się przeznaczenie: ulice;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających dla terenu:
 - a) 1KDL – 18 m,
 - b) 2KDL – 18,5 m,
 - c) 3KDL – 24 m,
 - d) 4KDL – 18 m.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **5KDD i 6KDD**, ustala się przeznaczenie: ulice;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;

2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających dla terenu:

- a) 5KDD – 13,5 m,
- b) 6KDD – 15,5 m.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **7KDP, 8KDP i 9KDP**, ustala się przeznaczenie: ciąg pieszy;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, szerokość ciągów w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW i 14KDW** ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających dla terenu:

- 1) 10KDW – 9,5 m.
- 2) 11KDW – 8,5 m,
- 3) 12KDW – 6,5 m,
- 4) 13KDW – 11 m,
- 5) 14KDW – 12 m,

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Puławy.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Puławy

Bożena Krygier

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTO PUŁAWY "KANIOWCZYKÓW"

RYSUNEK PLANU - Załącznik nr 1

Legenda

- granica obszaru objętego planem tożsama z granicą terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- linia rozgraniczająca tereny
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- (A) symbol wydzielenia wewnętrznego
- - - granica wydzielenia wewnętrznego
- miejsce wskazania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających
- miejsce wskazania odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny

1KDL symbol terenu

1,25ha powierzchnia terenu

— strefa zieleni

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług

U - tereny usług

U-MW - tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

UKS - tereny obsługi komunikacji samochodowej

UO - tereny usług edukacji

E - tereny stacji transformatorowych

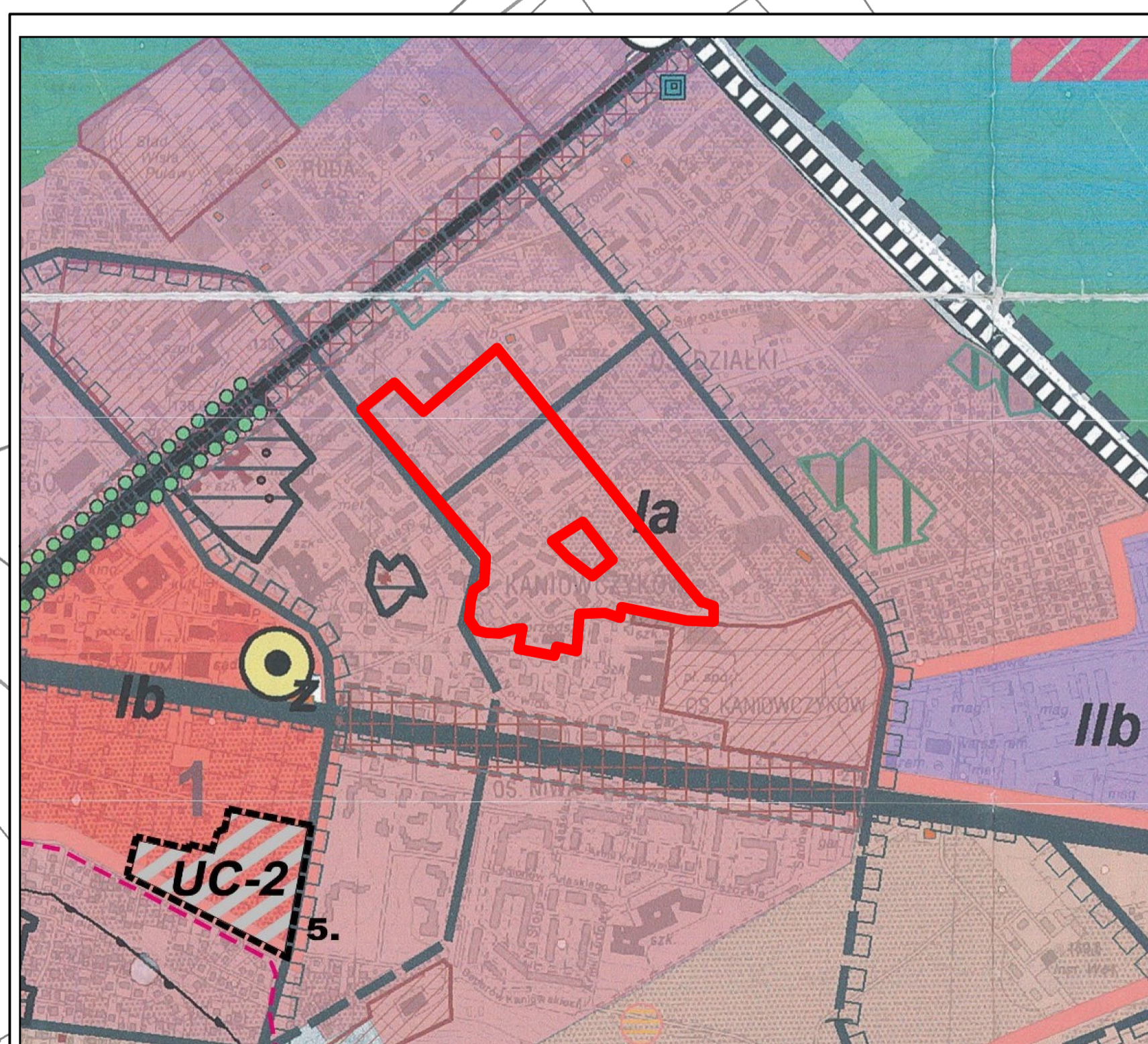
KDL - tereny ulic lokalnych

KDD - tereny ulic dojazdowych

KDP - tereny ciągów pieszych

KDW - tereny dróg wewnętrznych

0 50 100 m



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Miasto Puławy
Uchwała NRXXII/225/20 Rady Miasta Puławy z dnia 24 września 2020 r.

— granica obszaru objętego planem

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/330/21
Rady Miasta Puławy z dnia 26 sierpnia 2021 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTO PUŁAWY „KANIOWCZYKÓW”
nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Puławy**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości (symbol), której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Puławy Załącznik do Uchwały Nr XXXIII/330/21 z dnia 26.08.2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	07.08.2020 r.	J. W.	Dopuszczenie 1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie w odniesieniu do działki nr 2827/13	2827/13	7 MW		X		X	W sytuacji powszechnego występowania zjawiska posiadania 2 samochodów w gospodarstwie domowym, zmniejszenie wymaganej ilości miejsc postojowych urządzonych na terenie inwestycji spowoduje ich deficyt i parkowanie samochodów w miejscach do tego nie przeznaczonych.
2.	10.08.2020 r.	S. K.	W § 9 ust. 2 pkt a) dla zabudowy w obszarze 6 MW przyjąć współczynnik 1 m-c parkingowe na 1 lokal (mieszkanie)	771/1 771/2	6 MW		X		X	W sytuacji powszechnego występowania zjawiska posiadania 2 samochodów w gospodarstwie domowym, zmniejszenie wymaganej ilości miejsc postojowych urządzonych na terenie inwestycji spowoduje ich deficyt i parkowanie samochodów w miejscach do tego nie przeznaczonych.
			W § 18 dokonać zmiany w pkt. 2.6. poprzez ustalenie dla tego obszaru udziału 35 % powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki				X		X	Zwiększenie powierzchni zabudowy zwiększy intensywność zabudowy kosztem powierzchni biologicznie czynnej.
			W § 18 dokonać zmiany w pkt. 2.8. poprzez ustalenie wielkości powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 20 % powierzchni działki budowlanej				X		X	Zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej jest niezgodne ze studium.
3.	14.08.2020 r.	K. K.	W § 9 ust. 2 pkt a) obniżenie dla terenu 6MW współczynnika „przymusowego” budowanych miejsc parkingowych z 1,5 na lokal do najwyżej 0,5 na lokal	771/1 771/2	6 MW		X		X	W sytuacji powszechnego występowania zjawiska posiadania 2 samochodów w gospodarstwie domowym, zmniejszenie wymaganej ilości miejsc postojowych urządzonych na terenie inwestycji spowoduje ich deficyt i parkowanie samochodów w miejscach do tego nie przeznaczonych.
			W § 18 pkt 2 i 6 wniosek o ustalenie dla obszaru 6MW obszaru zabudowy 45%				X		X	Zwiększenie powierzchni zabudowy zwiększy intensywność zabudowy kosztem powierzchni biologicznie czynnej.
4.	14.08.2020 r.	M. M.	„Wnosimy o zmianę przeznaczenia w Planie Miejscowym działek o numerach ewidencyjnych 1-781 oraz 1-779/2 (wchodzących w skład	781 779/2	3 MW		X		X	Wniosek dotyczy działek, których właściciele wnioskowali o zmianę ich przeznaczenia w planie lub nie byli jej przeciwni. Zmiana jest uzasadniona obecnym

			terenu oznaczonego w Planie Miejscowym symbolem 3MW) z terenu przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol MW) na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol MN);”							zagospodarowaniem tj. lokalizacją zabudowy wielorodzinnej na sąsiednich działkach. Zgodnie z projektem planu nowa zabudowa wielorodzinna musi zostać znacznie oddalona i ostonięta strefą zieleni izolacyjnej od zabudowy jednorodzinnej.		
5.	17.08.2020 r.	M. J. M. K. Z. J.	„wnosimy o zmianę przeznaczenia w proponowanym MPZP „Kaniowczyków” działek o nr. ewidencyjnych 776/1, 776/2, 776/3, 778/1, 778/2 (wchodzących w skład terenu oznaczonego w MPZP symbolem I MN) z terenu przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z zastrzeżeniem tej treści – istniejące domy jednorodzinne i budynki gospodarcze będą mogły podlegać wszystkim procesom budowlanym, które wymagają pozwolenia na budowę/zgłoszenia. Możliwość ta potwierdzona zostanie stosownym zapisem w części opisowej planu. Zasady organizacji przestrzeni po uwzględnieniu niniejszej uwagi będą analogiczne (nie mogą być gorsze) do proponowanych zmian na terenach oznaczonych w proponowanym MPZP jako 3MW i 6MW uzupełnione o zapis umożliwiający wprowadzenie funkcji usługowej (usługi nieuciążliwe, handel etc.) w parterze przewidywanych bud. wielorodzinnych.”	776/1, 776/2, 776/3, 778/1, 778/2	1 MN			X		X	Przeznaczanie w planie miejscowym jednego terenu pod mieszaną zabudowę usługową, mieszkaniową jednorodzinną oraz wielorodzinną jest błędem z punktu widzenia urbanistyki, powoduje chaos przestrzenny oraz może rodzić konflikty funkcjonalno-użytkowe.	
6.	18.08.2020 r.	Stowarzyszenie „Puławianie”	„Na podstawie art. 1 ust. 2 pkt 4) w związku z art. 15 ust. 2 pkt 4) oraz art. 2 pkt 10) Ustawy wnoszę o ujęcie w Planie Miejscowym jako dobra kultury współczesnej budynku mieszkalnego jednorodzinnego posadowionego na działce nr 1-779/2;”	779/2	3 MW			X			X	Budynek, o którym mowa nie spełnia wymogów określonych w definicji zawartej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
			„Wnoszę o zmianę przeznaczenia w Planie Miejscowym działek o numerach ewidencyjnych 1-781 oraz 1-779/2 (wchodzących w skład terenu oznaczonego w Planie Miejscowym symbolem 3MW) z terenu przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową	781 779/2	3 MW			X			X	Wniosek dotyczy działek, których właściciele wnioskowali o zmianę ich przeznaczenia w planie lub nie byli jej przeciwni. Zmiana jest uzasadniona obecnym zagospodarowaniem tj. lokalizacją zabudowy wielorodzinnej na sąsiednich działkach. Zgodnie z projektem planu nowa zabudowa wielorodzinna musi zostać znacznie oddalona i ostonięta strefą zieleni izolacyjnej od zabudowy

			wielorodzinną (symbol MW) na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol MN);”							jednorodzinnej.	
			„Wnoszę o zmianę przeznaczenia w Planie Miejskowym działek o numerach ewidencyjnych 1-769/1, 1-769/2, 1-770/1, 1-770/2 oraz 1-771/1 (wchodzących w skład terenu oznaczonego w Planie Miejskowym symbolem 6MW) z terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol MW) na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol MN);”	769/1, 769/2, 770/1, 770/2 771/1	6 MW			X		X	Wniosek dotyczy działek, których właściciele wnioskowali o zmianę ich przeznaczenia w planie lub nie byli jej przeciwni. Zmiana jest uzasadniona obecnym zagospodarowaniem tj. lokalizacją zabudowy wielorodzinnnej na sąsiednich działkach. Zgodnie z projektem planu nowa zabudowa wielorodzinnna musi zostać znacznie oddalona i osłonięta strefą zieleni izolacyjnej od zabudowy jednorodzinnej.
7.	19.08.2020 r.	A. S.	Proponowana zmiana „z terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z zastrzeżeniem tej treści – istniejące domy jednorodzinne i budynki gospodarcze będą mogły podlegać wszystkim procesom budowlanym, które wymagają pozwolenia na budowę/zgłoszenia. Możliwość ta potwierdzona zostanie stosownym zapisem w części opisowej planu. Zasady organizacji przestrzeni po uwzględnieniu niniejszej uwagi będą analogiczne (nie mogą być gorsze) do proponowanych zmian na terenach oznaczonych w proponowanym MPZP jako 3MW i 6MW uzupełnione o zapis umożliwiający wprowadzenie funkcji usługowej (usługi nieuciążliwe, handel etc.) w parterze przewidywanych bud. wielorodzinnych.”	780/2	1 MN			X		X	Przeznaczanie w planie miejscowym jednego terenu pod mieszaną zabudowę usługową, mieszkaniową jednorodzinną oraz wielorodzinną jest błędem z punktu widzenia urbanistyki, powoduje chaos przestrzenny oraz może rodzić konflikty funkcjonalno-użytkowe.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIII/330/21

Rady Miasta Puławy

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 17 pkt 5 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie, w miarę możliwości finansowych gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy w celu optymalizacji wydatków.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIII/330/21

Rady Miasta Puławy

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę