



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 3 września 2021 r.

Poz. 3695

### UCHWAŁA NR XXVI/191/21 RADY GMINY JABŁOŃ

z dnia 24 sierpnia 2021 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłoń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 20, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), oraz uchwały Nr XII/95/19 Rady Gminy Jabłoń z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłoń, zmienionej uchwałą Nr XVI/122/20 Rady Gminy Jabłoń z dnia 31 lipca 2020 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XII/95/19 Rady Gminy Jabłoń z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłoń, Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Po stwierdzeniu, iż projekt „zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłoń” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłoń”, przyjętego Uchwałą Nr XXXI/150/01 Rady Gminy w Jabłoni z dnia 30 sierpnia 2001 r., z późniejszymi zmianami - uchwala się zmianę w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłoń.

**§ 2. 1.** Zmienia się w części tekstowej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłoń, przyjęty uchwałą Nr XXIII/111/2005 Rady Gminy Jabłoń z dnia 4 marca 2005 r., zmieniony uchwałą Nr XXV/160/2013 Rady Gminy Jabłoń z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłoń oraz uchwałą Nr XXIX/198/18 Rady Gminy Jabłoń z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłoń.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o zmianie planu, należy przez to rozumieć zmianę w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłoń, przyjętego uchwałą Nr XXIII/111/2005 Rady Gminy Jabłoń z dnia 4 marca 2005 r. z późn. zm.

3. Zmiana planu obejmuje tereny położone w granicach administracyjnych gminy Jabłoń.

4. Zmianę planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały, która jest częścią tekstową zmiany planu;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłoń, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;

4) dokument elektroniczny zawierający zbiór danych przestrzennych w formacie pliku GML stanowiący załącznik Nr 3.

§ 3. 1. W Uchwale Nr XXIII/111/2005 Rady Gminy Jabłoń z dnia 4 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłoń wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §18 otrzymuje brzmienie: „Nakazuje się zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych realizowanych w formie garażu lub wydzielonego na działce miejsca do parkowania, przy zastosowaniu wskaźników co najmniej:
  - a) 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie w zabudowie zagrodowej i zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - b) 1 miejsce do parkowania na każde 70 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach usługowych, z koniecznością zapewnienia stanowisk parkingowych dla samochodów dostawczych;
  - c) 1 miejsce parkingowe na 5 miejsc konsumpcyjnych dla lokali gastronomicznych;
  - d) 10 miejsc do parkowania na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków z koniecznością zapewnienia stanowisk parkingowych dla samochodów dostawczych lub 10 miejsc do parkowania na 100 stanowisk pracy w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach;
  - e) 1 miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 6 stanowisk postojowych.
- 2) §26 ust. 2 lit. c) otrzymuje brzmienie: „poza strefą ochrony konserwatorskiej ustala się dla budynków mieszkalnych dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°, bez określania minimalnego kąta nachylenia, natomiast dla pozostałych obiektów i budynków nie będących mieszkalnymi nie ustala się geometrii dachu, zaś w strefie ochrony konserwatorskiej ustala się dla wszystkich budynków dachy dwuspadowe o równym nachyleniu połaci pod kątem od 25° do 45°”;
- 3) §31 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „budynki usługowe nie mogą przekroczyć wysokości 2 kondygnacji, maksymalne nachylenie połaci dachowych 40°, przy czym dla pozostałych budynków i obiektów związanych z funkcją podstawową nie ustala się geometrii dachu,”;
- 4) §34 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „budynki usługowe nie mogą przekroczyć wysokości 2 kondygnacji; poza strefą ochrony konserwatorskiej maksymalne nachylenie połaci dachowych 40°, przy czym dla pozostałych budynków i obiektów związanych z funkcją podstawową nie ustala się geometrii dachu, natomiast w strefie ochrony konserwatorskiej ustala się dla wszystkich budynków dachy dwuspadowe o równym nachyleniu połaci pod kątem od 25° do 45°”;
- 5) §39 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „budynki usługowe nie mogą przekroczyć wysokości 2 kondygnacji, maksymalne nachylenie połaci dachowych 40°, przy czym dla zabudowy produkcyjnej nie ustala się geometrii dachu,”;
- 6) §48 ust. 2 lit. b) otrzymuje brzmienie: „nie ustala się geometrii dachu,”;
- 7) §52 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „nie ustala się geometrii dachu”;
- 8) §69 ust. 2 pkt 1 lit. c) otrzymuje brzmienie: „dla budynków mieszkalnych nachylenie połaci dachu do 45°, natomiast dla pozostałych obiektów i budynków nie będących mieszkalnymi nie ustala się geometrii dachu”;
- 9) §70 ust. 2 pkt 1 lit. c) otrzymuje brzmienie: „dla budynków mieszkalnych nachylenie połaci dachu do 45°, natomiast dla pozostałych obiektów i budynków nie będących mieszkalnymi nie ustala się geometrii dachu”;
- 10) §72 ust. 2 pkt 1 lit. c) otrzymuje brzmienie: „dla budynków mieszkalnych nachylenie połaci dachu do 45°, natomiast dla pozostałych obiektów i budynków nie będących mieszkalnymi nie ustala się geometrii dachu”;
- 11) §73 ust. 2 lit. c) otrzymuje brzmienie: „dla budynków mieszkalnych nachylenie połaci dachu do 45°, natomiast dla pozostałych obiektów i budynków nie będących mieszkalnymi nie ustala się geometrii dachu”;

- 12) §74 ust. 2 lit. c) otrzymuje brzmienie: „poza strefą ochrony konserwatorskiej ustala się dla budynków mieszkalnych dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°, bez określania minimalnego kąta nachylenia, natomiast dla pozostałych obiektów i budynków nie będących mieszkalnymi nie ustala się geometrii dachu, zaś w strefie ochrony konserwatorskiej ustala się dla wszystkich budynków dachy dwuspadowe o równym nachyleniu połaci pod kątem od 25° do 45°,”;
- 13) §76 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „budynki usługowe nie mogą przekraczać wysokości 2 kondygnacji, a nachylenie połaci dachu do 40°; dla pozostałych budynków i obiektów związanych z zabudową produkcyjną nie ustala się geometrii dachu,”;
- 14) §79 ust. 2 pkt 1 lit. c) otrzymuje brzmienie: „poza strefą ochrony konserwatorskiej ustala się dla budynków mieszkalnych dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°, bez określania minimalnego kąta nachylenia, natomiast dla pozostałych obiektów i budynków nie będących mieszkalnymi nie ustala się geometrii dachu, zaś w strefie ochrony konserwatorskiej ustala się dla wszystkich budynków dachy dwuspadowe o równym nachyleniu połaci pod kątem od 25° do 45°,”;
- 15) §80 ust. 2 lit. c) otrzymuje brzmienie: „dla budynków mieszkalnych nachylenie połaci dachu do 45°, natomiast dla pozostałych obiektów i budynków nie będących mieszkalnymi nie ustala się geometrii dachu”;
- 16) §82 ust. 2 lit. c) otrzymuje brzmienie: „dla budynków mieszkalnych nachylenie połaci dachu do 45°, natomiast dla pozostałych obiektów i budynków nie będących mieszkalnymi nie ustala się geometrii dachu”;
- 17) §84 ust. 2 lit. c) otrzymuje brzmienie: „poza strefą ochrony konserwatorskiej ustala się dla budynków mieszkalnych dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°, bez określania minimalnego kąta nachylenia, natomiast dla pozostałych obiektów i budynków nie będących mieszkalnymi nie ustala się geometrii dachu, zaś w strefie ochrony konserwatorskiej ustala się dla wszystkich budynków dachy dwuspadowe o równym nachyleniu połaci pod kątem od 25° do 45°,”;
- 18) §87 ust. 2 lit. c) otrzymuje brzmienie: „dla budynków mieszkalnych nachylenie połaci dachu do 45°, natomiast dla pozostałych obiektów i budynków nie będących mieszkalnymi nie ustala się geometrii dachu”;
- 19) §90 ust. 2 lit. c) otrzymuje brzmienie: „dla budynków mieszkalnych nachylenie połaci dachu do 45°, natomiast dla pozostałych obiektów i budynków nie będących mieszkalnymi nie ustala się geometrii dachu”;
- 20) §91 ust. 2 lit. c) otrzymuje brzmienie: „dla budynków mieszkalnych nachylenie połaci dachu do 45°, natomiast dla pozostałych obiektów i budynków nie będących mieszkalnymi nie ustala się geometrii dachu”;
- 21) §92 ust. 2 pkt 1 lit. c) otrzymuje brzmienie: „poza strefą ochrony konserwatorskiej ustala się dla budynków mieszkalnych dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°, bez określania minimalnego kąta nachylenia, natomiast dla pozostałych obiektów i budynków nie będących mieszkalnymi nie ustala się geometrii dachu, zaś w strefie ochrony konserwatorskiej ustala się dla wszystkich budynków dachy dwuspadowe o równym nachyleniu połaci pod kątem od 25° do 45°,”;
- 22) §95 ust. 2 lit. c) otrzymuje brzmienie: „poza strefą ochrony konserwatorskiej ustala się dla budynków mieszkalnych dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°, bez określania minimalnego kąta nachylenia, natomiast dla pozostałych obiektów i budynków nie będących mieszkalnymi nie ustala się geometrii dachu, zaś w strefie ochrony konserwatorskiej ustala się dla wszystkich budynków dachy dwuspadowe o równym nachyleniu połaci pod kątem od 25° do 45°,”;
- 23) §98 ust. 2 lit. c) otrzymuje brzmienie: „dla budynków mieszkalnych nachylenie połaci dachu do 45°, natomiast dla pozostałych obiektów i budynków nie będących mieszkalnymi nie ustala się geometrii dachu”;
- 24) §104 ust. 2 lit. c) otrzymuje brzmienie: „dla budynków mieszkalnych nachylenie połaci dachu do 45°, natomiast dla pozostałych obiektów i budynków nie będących mieszkalnymi nie ustala się geometrii dachu”;

- 25) §105 ust. 2 lit. c) otrzymuje brzmienie: „dla budynków mieszkalnych nachylenie połaci dachu do 45°, natomiast dla pozostałych obiektów i budynków nie będących mieszkalnymi nie ustala się geometrii dachu”;
- 26) §106 ust. 2 lit. c) otrzymuje brzmienie: „poza strefą ochrony konserwatorskiej ustala się dla budynków mieszkalnych dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°, bez określania minimalnego kąta nachylenia, natomiast dla pozostałych obiektów i budynków nie będących mieszkalnymi nie ustala się geometrii dachu, zaś w strefie ochrony konserwatorskiej ustala się dla wszystkich budynków dachy dwuspadowe o równym nachyleniu połaci pod kątem od 25° do 45°, ”;
- 27) §113 ust. 2 lit. c) otrzymuje brzmienie: „dla budynków mieszkalnych nachylenie połaci dachu do 45°, natomiast dla pozostałych obiektów i budynków nie będących mieszkalnymi nie ustala się geometrii dachu”.

2. W Uchwale Nr XXV/160/2013 Rady Gminy Jabłoń z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłoń wprowadza się następujące zmiany:

- 1) „§15 ust. 3 pkt 14 otrzymuje brzmienie: należy zagwarantować miejsca do parkowania w formie garażu lub wydzielonych miejsc do parkowania, w ilości zaspakajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia – min. 1 miejsce do parkowania na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku produkcyjnego oraz min. 1 miejsce do parkowania na każde 70m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego;”;
- 2) „§15 ust. 8 pkt 16 otrzymuje brzmienie: obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w formie garażu lub wydzielonych na działce miejsc do parkowania, w ilości zaspakajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia – min. 1 miejsce do parkowania na każde 70 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynku;”;
- 3) „§15 ust. 9 pkt 23 otrzymuje brzmienie: obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w formie garażu lub wydzielonego miejsca do parkowania, w ilości co najmniej 1 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie oraz 1 miejsca do parkowania na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynku usługowego;”;
- 4) „§15 ust. 12 pkt 23 otrzymuje brzmienie: obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w formie garażu lub wydzielonego miejsca do parkowania, w ilości co najmniej 1 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie oraz 1 miejsca do parkowania na każde 70 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynku niemieszkalnym;”;
- 5) „§15 ust. 13 pkt 21 otrzymuje brzmienie: obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w formie garażu lub wydzielonego miejsca do parkowania, w ilości co najmniej 1 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie oraz 1 miejsca do parkowania na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynku usługowego;”;
- 6) „§15 ust. 14 pkt 17 otrzymuje brzmienie: obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowani w ilości zaspakajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia – min. 1 miejsce do parkowania na 1 pomieszczenie noclegowe lub min. 1 miejsce do parkowania na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynku;”;
- 7) „§15 ust. 15 pkt 23 otrzymuje brzmienie:obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w formie garażu lub wydzielonego miejsca do parkowania, w ilości co najmniej 1 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie oraz 1 miejsca do parkowania na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynku usługowego;”;
- 8) „§15 ust. 16 pkt 23 otrzymuje brzmienie: obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w formie garażu lub wydzielonego miejsca do parkowania, w ilości co najmniej 1 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie oraz 1 miejsca do parkowania na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynku usługowego;”;
- 9) „§17 ust. 1 pkt 22 otrzymuje brzmienie: należy zagwarantować miejsca do parkowania w formie garażu lub wydzielonych na działce miejsc do parkowania, w ilości zaspakajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, czyli minimum 2 miejsca do parkowania z zastrzeżeniem, iż w przypadku realizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów co najmniej 1 miejsce do parkowania na każde 70 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku produkcyjnego;”;

10) „§17 ust. 2 pkt 21 otrzymuje brzmienie: obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w formie garażu lub wydzielonych na działce miejsc do parkowania, w ilości zaspakajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia – min. 1 miejsce do parkowania na każde 70 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynku oraz co najmniej 1 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie w formie garażu lub wydzielonego na działce miejsca do parkowania;”.

3. W Uchwale Nr XXIX/198/18 Rady Gminy Jabłoń z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłoń wprowadza się następujące zmiany:

1) „§15 ust. 3 pkt 10 otrzymuje brzmienie: obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w formie garażu lub wydzielonych na działce miejsc do parkowania, w ilości zaspakajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia – min. 1 miejsce do parkowania na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynku;”;

2) „§15 ust. 4 pkt 11 otrzymuje brzmienie: w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde 70m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku produkcyjnego oraz min. 2 miejsca do parkowania w przypadku innego przeznaczenia terenu;”;

§ 4. Pozostałe ustalenia zawarte w Uchwale, o której mowa w §2 ust. 1 wraz z załącznikiem do tej uchwały pozostają bez zmian.

§ 5. Nie ustala się stawki procentowej służącej pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na brak zmiany przeznaczenia terenów.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłoń.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Wiceprzewodnicząca

**Lidia Byczkowska**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVI/191/21

Rady Gminy Jabłoń

z dnia 24 sierpnia 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE  
RADY GMINY JABŁOŃ**

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłoń**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Gminy Jabłoń stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany w części tekstowej planu do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni po wyłożeniu przewidzianym na składanie uwag do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłoń, nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/191/21  
Rady Gminy Jabłoń  
z dnia 24 sierpnia 2021 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,**  
**które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.**

Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłoń, nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI/191/21

Rady Gminy Jabłoń

z dnia 24 sierpnia 2021 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**