



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 11 sierpnia 2021 r.

Poz. 3491

### UCHWAŁA NR XXXIV/308/21 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM

z dnia 21 lipca 2021 r.

#### **w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis udzielanej przedsiębiorcom na terenie Gminy Janów Lubelski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Janowa Lubelskiego, po uzyskaniu opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, Rada Miejska uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała stanowi program pomocy de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352/1).

2. Celem uchwały jest podniesienie poziomu rozwoju gospodarczego Gminy Janów Lubelski poprzez tworzenie preferencji podatkowych dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje i tworzących nowe miejsca pracy.

3. Pomocy udziela się z uwzględnieniem i na warunkach rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1, polskich przepisów dotyczących pomocy de minimis oraz niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres 12 miesięcy budynki, budowle lub ich części, wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, nabyte lub wybudowane /rozbudowane/ w ramach nowej inwestycji.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, zostanie przedłużone na okres:

- a) kolejnych 12 miesięcy, jeżeli przedsiębiorca utworzył od 20 do 50 nowych, pełnoetatowych miejsc pracy,
- b) kolejnych 24 miesięcy, jeżeli przedsiębiorca utworzył powyżej 50 nowych, pełnoetatowych miejsc pracy.

**§ 3.** Zwolnienie, o którym mowa w § 2, obejmuje wyłącznie nowe inwestycje i nie dotyczy inwestycji:

- a) związanych w jakimkolwiek zakresie z handlem,
- b) związanych z produkcją energii elektrycznej,
- c) telekomunikacyjnych,
- d) dotyczących budynków i budowli lub ich części zajętych na stacje paliw, banki, działalność pożyczkową, kredytową i ubezpieczeniową.

**§ 4. 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o nowej inwestycji, należy przez to rozumieć nabycie prawa własności albo budowa /rozbudowa/ budowli lub budynków, pod warunkiem, że:

- a) spowoduje to przyrost dla Gminy ogólnej podstawy opodatkowania w podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej lub nabycie budynku nastąpi od przedsiębiorstwa będącego w likwidacji lub upadłości,
- b) nabycie lub ukończenie budowy /rozbudowy/ nastąpiło po dniu wejścia w życie uchwały.

2. Przez utworzenie nowego, pełnoetatowego miejsca pracy należy rozumieć nowe miejsce pracy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy w przeliczeniu na pełne etaty, które zostało utworzone w okresie 365 dni od daty powstania obowiązku podatkowego.

3. Wzrost pełnoetatowych miejsc pracy ma nastąpić w stosunku do średniego zatrudnienia w okresie 12 miesięcy poprzedzających miesiąc powstania obowiązku podatkowego .

**§ 5. 1.** Łączna kwota pomocy de minimis przyznana jednemu przedsiębiorcy nie może przekroczyć 200 000 EUR w okresie trzech lat podatkowych, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Łączna kwota pomocy de minimis przyznana jednemu przedsiębiorcy działającemu w zakresie drogowego transportu towarów nie może przekroczyć 100.000 EUR w okresie trzech lat podatkowych.

3. Okres trzech lat, o których mowa w ust. 1 i 2, należy oceniać w sposób ciągły, czyli dla każdego przypadku nowej pomocy de minimis należy uwzględnić całkowitą kwotę pomocy de minimis przyznaną w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających lat podatkowych.

**§ 6. 1.** Okres zwolnienia jest liczony od daty powstania obowiązku podatkowego.

2. Podatnicy, którzy będą korzystać z pomocy publicznej na podstawie niniejszej uchwały, zobowiązani są do złożenia oświadczenia lub zaświadczenia o otrzymanej pomocy de minimis albo oświadczenia o nie otrzymaniu takiej pomocy w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, wraz z formularzem informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, o którym mowa w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z późn. zm.).

**§ 7.** Prawo do zwolnienia z podatku wygasa:

- 1) z końcem miesiąca, w którym upłynął wyznaczony uchwałą okres zwolnienia,
- 2) z końcem miesiąca, w którym osiągnięta została dopuszczalna wysokość pomocy de minimis w okresie wskazanym w art. 3 ust. 2 rozporządzenia Komisji, o którym mowa w § 1 ust. 1,
- 3) z końcem miesiąca, w którym zaprzestano prowadzenia działalności,
- 4) z końcem miesiąca, w którym nie utrzymano minimalnych limitów nowo utworzonych miejsc pracy, określonych w § 2 ust. 2.

**§ 8.** Organ podatkowy ma prawo badać stan zatrudnienia w przedłużonym okresie zwolnienia podatkowego, o którym mowa w § 2 ust. 2, wszelkimi dopuszczonymi prawem środkami.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowa Lubelskiego.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2024 r.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Krystyna Ćwiek**