



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 24 czerwca 2021 r.

Poz. 2703

UCHWAŁA NR XXXII/278/21 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM

z dnia 19 maja 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego – „STARE CENTRUM” - Etap 1 - część 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr VIII/71/19 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 18 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego – „STARE CENTRUM” – ETAP 1 oraz Uchwałą Nr XXXI/272/21 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/71/19 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 18 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego – „STARE CENTRUM” – ETAP 1, stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Janów Lubelski”, uchwalonego przez Radę Miejską w Janowie Lubelskim uchwałą Nr XXX/150/01 z dnia 27 czerwca 2001 r., wraz ze zmianą uchwaloną przez Radę Miejską w Janowie Lubelskim uchwałą Nr XXXVIII/247/09 z dnia 24 lipca 2009 r. oraz uchwałą Nr XLVII/303/14 z dnia 25 września 2014r., Rada Miejska w Janowie Lubelskim uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim Nr VII/41/15 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego – „STARE CENTRUM” – ETAP 1 (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2015 r. poz. 1901), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w **§4 pkt 2 lit. b** po wyrazie „na gruncie” dodaje się wyrażenie „oraz innych elementach architektonicznych budynku, o których mowa w ustaleniach szczegółowych planu,”
- 2) w **§7 pkt 6** skreśla się **lit. b**,
- 3) w **§7 pkt 6** dodaje się **lit. i i j** w brzmieniu:
„i) wysokość zabudowy zlokalizowanej w głębi działki nie może przekraczać wysokości zabudowy zlokalizowanej od strony drogi publicznej;
j) wysokość szczytów lukarn, attyk i innych architektonicznych elementów dachu nie może przekraczać wysokości budynku;”;
- 4) w **§7 pkt 7 lit. b** skreśla się wyrazy „maksymalna różnica w poziomie kalenic głównych, równoległych do linii pierzei ciągłych dla budynków stykających się ze sobą wynosi 1,5m”,
- 5) w **§7 pkt 7 lit. b** skreśla się wyrazy „maksymalna różnica w poziomie gzymsów wieńczących elewacji frontowych, równoległych do linii pierzei ciągłych dla budynków stykających się ze sobą wynosi 1,0m,

- 6) w **§7 pkt 7 lit. b** po wyrażeniu: „nakazuje się podwyższone standardy architektoniczne dla elewacji frontowych;” dodaje się wyrażenia:
- „- maksymalna różnica w poziomie gzymsów wieńczących elewacji frontowych, równoległych do linii pierzei ciągłych dla budynków stykających się ze sobą wynosi 0,5m, przy czym nie dotyczy to zabudowy parterowej;
 - maksymalna wysokość elewacji do gzymsu wieńczącego zgodnie z zapisami §51 pkt 9, przy czym dopuszcza się w budynku realizowanym w bezpośrednim sąsiedztwie z budynkiem o wyższej elewacji, wysokość elewacji do gzymsu wieńczącego równą z elewacją budynku sąsiedniego, ale nie więcej niż 9m.”;
- 7) w **§11 ust. 2** otrzymuje brzmienie:
- „2. Na obszarach oznaczonych symbolami od **MNU-1** do **MNU-66** oraz od **UMN-1** do **UMN-32**, oprócz wymienionych w ust. 1 zakazuje się realizacji: usług o charakterze produkcyjnym, w szczególności stolarni, wyrobu mebli, piekarni, szwalni, a także myjni samochodowych, stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego, rolniczego i środków transportu. Zakaz, o którym mowa powyżej dotyczy pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t.”;
- 8) **§15** otrzymuje brzmienie:
- „Wskazuje się na rysunku planu granicę strefy ochronnej sanitarnej w odległości 50m od cmentarza czynnego i granicę strefy ochronnej sanitarnej w odległości 150m od cmentarza czynnego; w strefach tych obowiązują zakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych z zakresu cmentarzy i chowania zmarłych.”;
- 9) w **§23 ust. 5** otrzymuje brzmienie:
- „5. Wymagane miejsca parkingowe mogą być realizowane na terenie działki budowlanej lub innym terenie, do którego inwestor posiada prawo dysponowania na cele budowlane, w tym na terenach oznaczonych symbolami od **KS-1** do **KS-5**, położonych nie dalej niż 250m od działki budowlanej.”;
- 10) w **§23** uchyla się **ust. 6**,
- 11) w **§37 pkt 3** otrzymuje brzmienie:
- „3) zakazuje się realizacji budynków w zabudowie szeregowej, z wyjątkiem terenów **MNU-43**, **MNU-44**, **MNU-52**, **MNU-53** oraz terenów **MNU-28**, **MNU-35**, **MNU-36** przy wyznaczonych liniach pierzei ciągłych;”;
- 12) w **§37 pkt 4** otrzymuje brzmienie:
- „4) na terenach od **MNU-3** do **MNU-6** oraz od **MNU-9** do **MNU-15** oraz od **MNU-31** do **MNU-35**, **MNU-43**, **MNU-44** oraz od **MNU-48** do **MNU-58** dopuszcza się realizację budynków bezpośrednio przy granicach z sąsiednimi działkami przeznaczonymi pod zabudowę.”;
- 13) w **§37 pkt 5** otrzymuje brzmienie:
- „5) na terenach od **MNU-1**, **MNU-2**, **MNU-7**, **MNU-8**, od **MNU-16** do **MNU-30**, od **MNU-36** do **MNU-42**, od **MNU-45** do **MNU-47**, od **MNU-59** do **MNU-66** dopuszcza się realizację budynków bezpośrednio przy granicach lub w odległości 1,5m od granic z sąsiednimi działkami przeznaczonymi pod zabudowę na działkach o szerokości mniejszej niż 16m oraz w sytuacjach dopuszczonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;”;
- 14) w **§37** w pkt 17 końcową kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się **pkt 18** w brzmieniu:
- „18) dopuszcza się realizację wykusza, werandy, bądź loggii poza nieprzekraczalną linią zabudowy, o której mowa w §4 pkt 2 lit. b i określoną na rysunku planu:
- a) na terenie oznaczonym symbolem **MNU-66** na działce o nr ew. 1431,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem **MNU-13** na działkach o nr ew.: 1086 i 1087/5.”;
- 15) w **§49 ust. 4** otrzymuje brzmienie:
- „4. W przypadku działek z zabudową istniejącą dopuszcza się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych:

- a) 250m² – na działce o nr ew. 1189 położonej na terenie oznaczonym symbolem **UMN-17**,
- b) 300m² – na pozostałych terenach.”;
- 16) w **§50 pkt 1 i 2** otrzymują brzmienie:
- „1) budynki przylegające do linii pierzei ciągłych muszą spełniać wymagania określone w §7 pkt 7 lit. b i mogą być realizowane bezpośrednio przy granicach z sąsiednimi działkami przeznaczonymi pod zabudowę;
- 2) budynki nie przylegające do linii pierzei ciągłych mogą być realizowane, jako wolnostojące lub przylegające do innych budynków i mogą być realizowane bezpośrednio przy granicach z sąsiednimi działkami przeznaczonymi pod zabudowę;”;
- 17) w **§51 pkt 9** otrzymuje brzmienie:
- „9) maksymalna wysokość elewacji do gzymsu wieńczącego 8m z zastrzeżeniem wymagań określonych w §7 pkt 7 lit. b;”;
- 18) w **§62 pkt 4** otrzymuje brzmienie:
- „4) usługi celu publicznego w formie budynków mogą być realizowane bezpośrednio przy granicach z sąsiednimi działkami przeznaczonymi pod zabudowę;”;
- 19) w **§63 w pkt 4** po wyrazie „symbolem” dodaje się wyrazy „**UP-2, UP-3**”;
- 20) w **§63 pkt 7** otrzymuje brzmienie:
- „7) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu:
- a) na terenach oznaczonych symbolami **UP-2, UP-3, UP-4** oraz **UP-7** – 12m, z zastrzeżeniem pkt 8 i 9;
- b) na pozostałych terenach – 14m, z zastrzeżeniem pkt 8 i 9;”;
- 21) w **§68 pkt 8** otrzymuje brzmienie:
- „8) na terenach oznaczonych symbolami: **U-1, U-4**, od **U-6** do **U-9, U-11, U-12, U-14, U-15, U-17, U-18, U-19** i **U-23** dopuszcza się realizację obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży 600m², a na terenie oznaczonym symbolem **U-5** – 900m²;”;
- 22) w **§69 w pkt 6** skreśla się wyrazy „, **U-5** oraz **U-9**”;
- 23) w **§69 pkt 9** otrzymuje brzmienie:
- „9) maksymalna wysokość noworealizowanego budynku od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu:
- a) na terenach oznaczonych symbolami **U-1, U-2, U-3, U-4** – 9m;
- b) na terenie oznaczonym symbolem **U-5** – 9m od strony elewacji frontowej;”;
- 24) w **§69** dodaje się **pkt 15** w brzmieniu:
- „15) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku – 9 m na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **U-9**.”;
- 25) w **§121 pkt 5** otrzymuje brzmienie:
- „5) na terenie oznaczonym symbolem **KPP-2** dopuszcza się realizację zabudowy bezpośrednio przy granicach z sąsiednimi działkami przeznaczonymi pod zabudowę;”..

§ 2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, pozostają bez zmian.

§ 3. Integralną częścią planu jest rysunek sporządzony w skali 1:1000, składający się z trzech arkuszy (arkusz 1, arkusz 2 i arkusz 3), dla obszarów objętych zmianą planu w części graficznej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 2 do uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowa Lubelskiego.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Krystyna Ćwiek

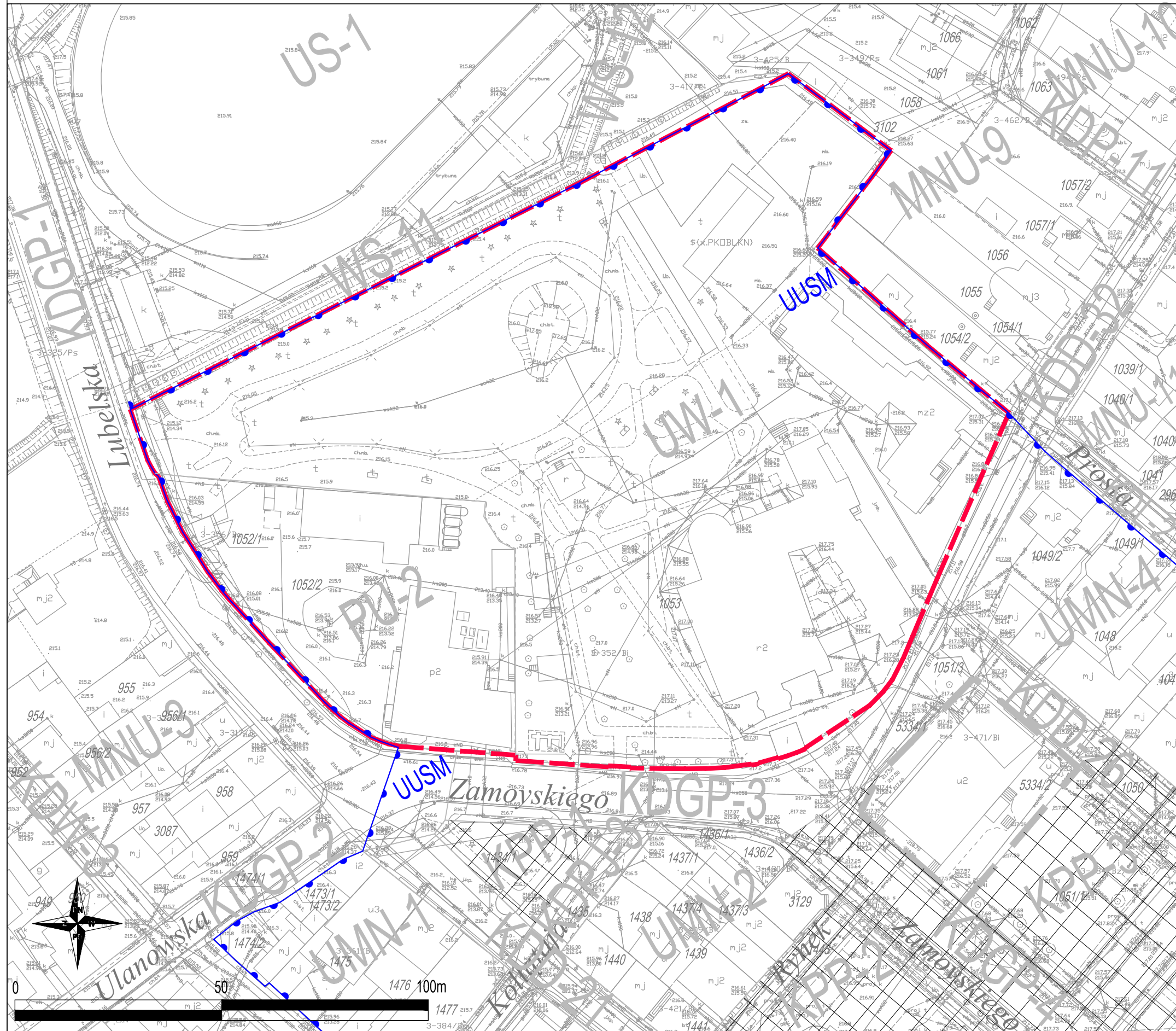


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JANOWA LUBELSKIEGO - "STARE CENTRUM" - ETAP 1 - część 1

ARKUSZ 1

SKALA 1: 1 000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXII/278/21 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 19 maja 2021 r.



OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

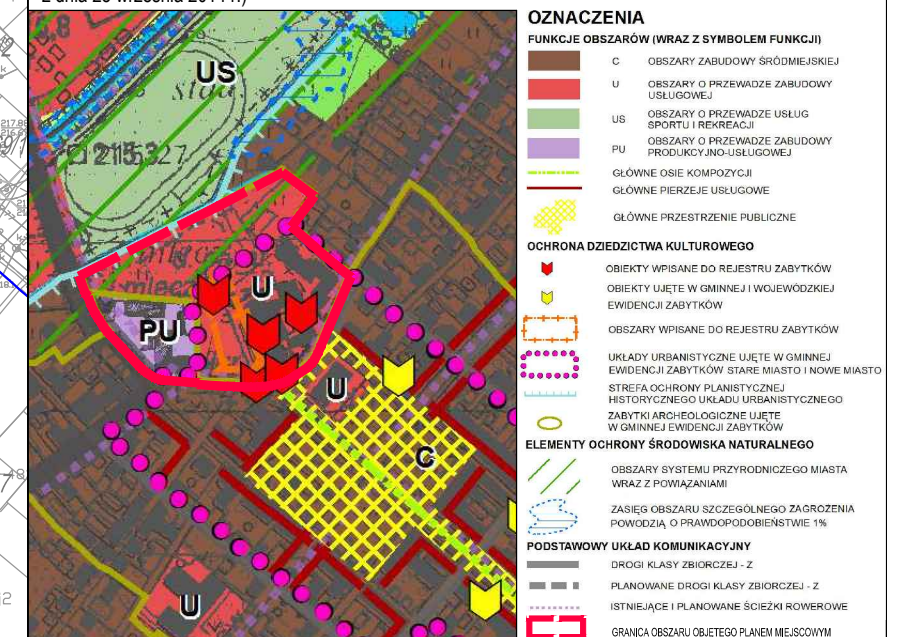
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

UUSM GRANICA OBSZARU OCHRONY UKŁADU URBANISTYCZNEGO "STAREGO MIASTA", WPISANEGO DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

OBZAR OBJĘTY PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICY STREFY OCHRONY PLANISTYCZNEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI

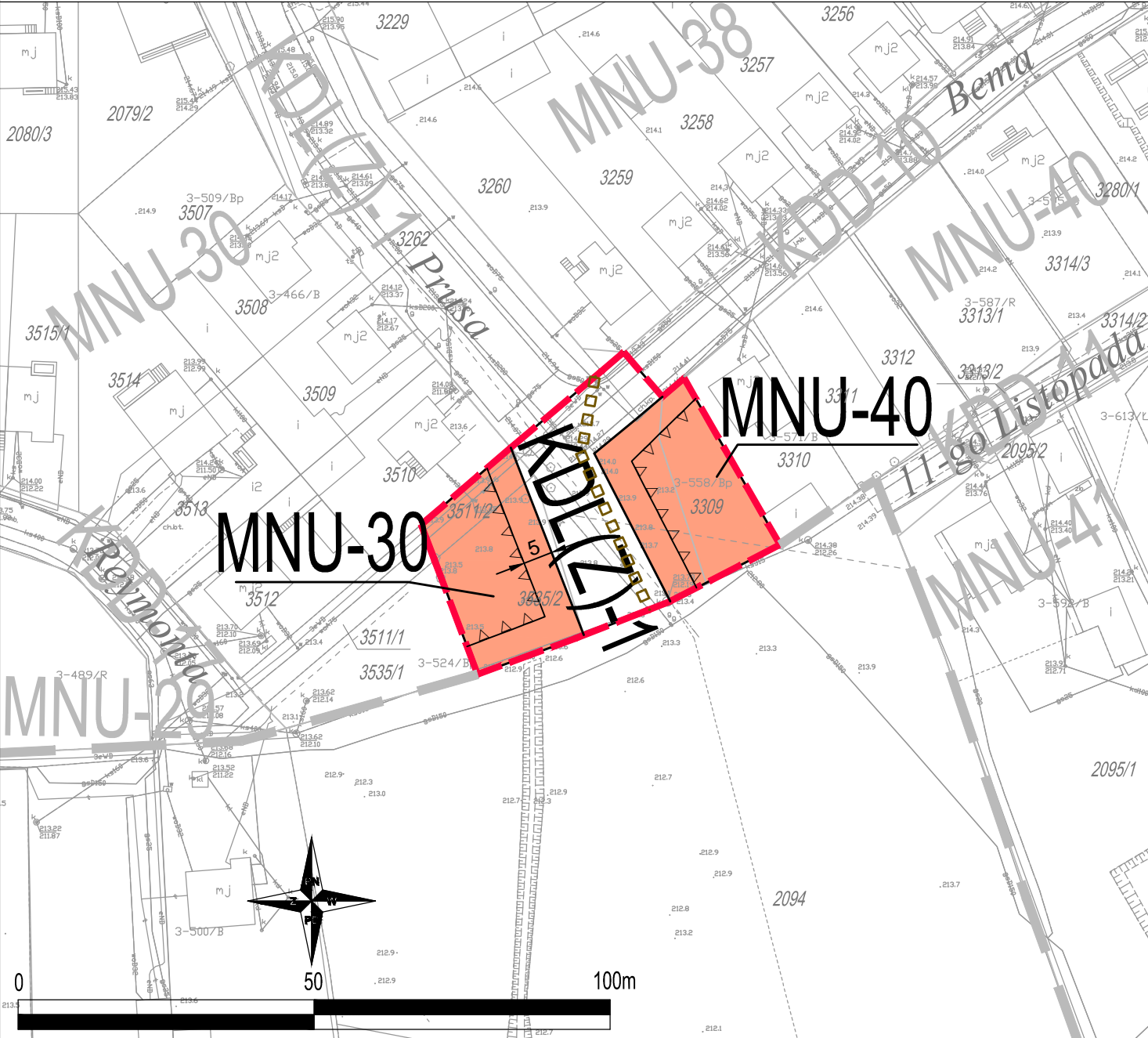
(uchwalonego Uchwałą Nr XXX/150/01 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 27 czerwca 2001 r., ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XXXVIII/247/09 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 24 lipca 2009 r. oraz Uchwałą Nr XLVII/303/14 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 25 września 2014 r.)



TYTUŁ OPRACOWANIA:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JANOWA LUBELSKIEGO - "STARE CENTRUM" - ETAP 1 - część 1 ARKUSZ 1
PODPISAŁ:	PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM
OPRACOWAŁ:	KANON SP. Z O.O., UL. NADARZYŃSKA 54 05-805 OTRĘBĘSY
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI MGR INŻ. INGA HUTKOWSKA INŻ. AGNIESZKA LEWANDOWSKA INŻ. PAULINA WARCHOŁ
DATA:	2021 R.
	UPR. URB. NR 1628 ZAŚW. OIU NR WA-026/REK/015/2014 ZAŚW. OIU NR WA-366/KW/214/2014
	SKALA - 1 : 1 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JANOWA LUBELSKIEGO - "STARE CENTRUM" - ETAP 1 - część 1
ARKUSZ 2
 SKALA 1: 1 000
 Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXII/278/21 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 19 maja 2021 r.



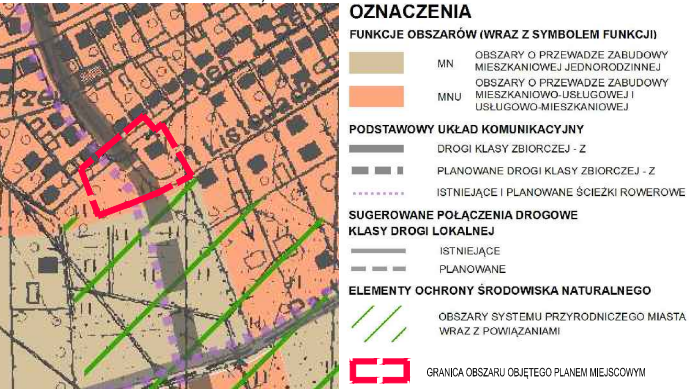
OZNACZENIA
USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- CIĄG PIESZO-ROWEROWY
- WYMIAROWANIE

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MNU-30, MNU-40 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- KDL(Z) TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DROGI LOKALNEJ (DOCELOWO KLASY DROGI ZBIORCZEJ)

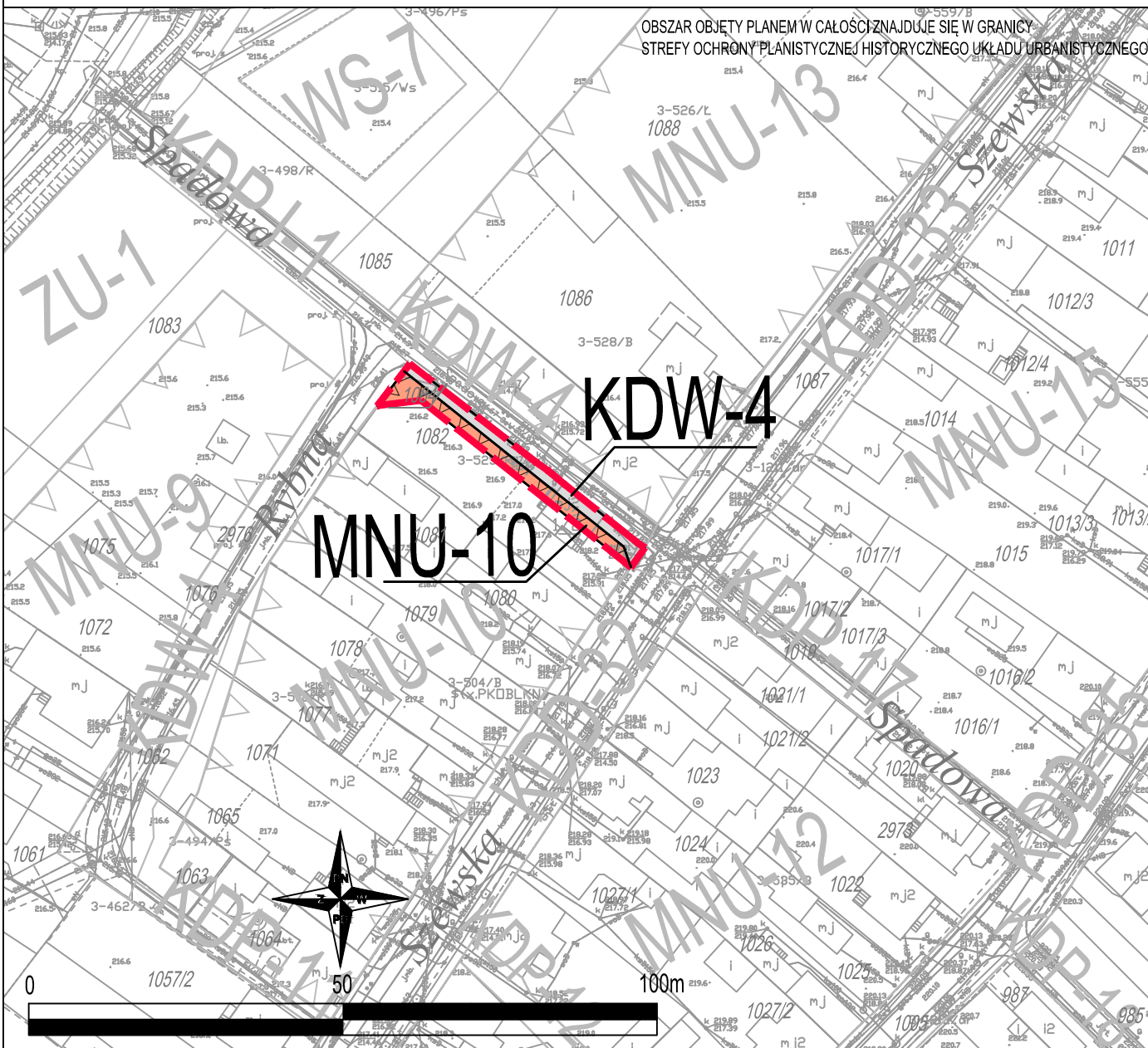
WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI
 (uchwalonego Uchwałą Nr XXX/150/01 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 27 czerwca 2001 r., ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XXXVIII/247/09 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 24 lipca 2009 r. oraz Uchwałą Nr XLVII/303/14 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 25 września 2014 r.)



TYTUŁ OPRACOWANIA:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JANOWA LUBELSKIEGO - "STARE CENTRUM" - ETAP 1 - część 1 ARKUSZ 2	
PODPISAŁ:	PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM	
OPRACOWAŁ:	KANON SP. Z O.O. UL. NADARZYŃSKA 54 05-805 OTRĘBUSY	
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI MGR INŻ. INGA HUTKOWSKA INŻ. AGNIESZKA LEWANDOWSKA INŻ. PAULINA WARCHOŁ	UPR. URB. NR 1628 ZAŚW. OIU NR WA-026/REK/015/2014 ZAŚW. OIU NR WA-366/KW/214/2014
DATA:	2021 R.	SKALA - 1:1 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JANOWA LUBELSKIEGO - "STARE CENTRUM" - ETAP 1 - część 1
ARKUSZ 3
 SKALA 1: 1 000
 Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXII/278/21 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 19 maja 2021 r.



OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

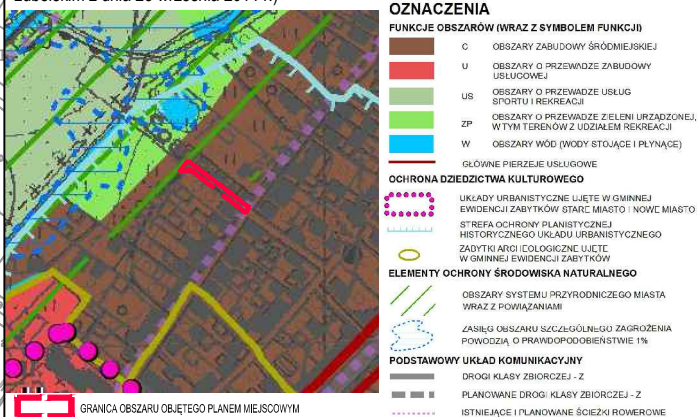
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MNU-10** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- KDW-4** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI

(uchwalonego Uchwałą Nr XXX/150/01 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 27 czerwca 2001 r., ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XXXVIII/247/09 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 24 lipca 2009 r. oraz Uchwałą Nr XLVII/303/14 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 25 września 2014 r.)



TYTUŁ OPRACOWANIA:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JANOWA LUBELSKIEGO - "STARE CENTRUM" - ETAP 1 - część 1 ARKUSZ 3	
PODPISAŁ:	PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM	
OPRACOWAŁ:	KANON SP. Z O.O. UL. NADARZYŃSKA 54 05-805 OTRĘBUSY	
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI MGR INŻ. INGA HUTKOWSKA INŻ. AGNIESZKA LEWANDOWSKA INŻ. PAULINA WARCHOŁ	UPR. URB. NR 1628 ZAŚW. OIU NR WA-026/REK/015/2014 ZAŚW. OIU NR WA-366/KW/214/2014
DATA:	2021 R.	SKALA - 1: 1 000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXII/278/21

Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim

z dnia 19 maja 2021 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę