



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 15 czerwca 2021 r.

Poz. 2608

UCHWAŁA NR XX/174/2021 RADY GMINY WILKOŁAZ

z dnia 19 maja 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 11”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) i uchwały Nr XV/134/2020 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 11”, Rada Gminy Wilkołaz uchwała, co następuje:

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 11”, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz”, uchwalonego uchwałą Nr XIV/118/99 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 28 grudnia 1999 r. z późn. zm.¹⁾, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 11”, zwany dalej „planem”.

2. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, składającego się z 26 arkuszy ponumerowanych od 1 do 26, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) wyrysu ze Studium, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 6) danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i pojęć:

¹⁾ze zmianami uchwalonymi: uchwałą Nr III/22/2011 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 24 lutego 2011 r., uchwałą Nr XXVIII/159/2013 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 19 grudnia 2013 r., uchwałą Nr XVIII/113/2016 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 29 czerwca 2016 r., uchwałą Nr XXXIII/218/2017 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 28 grudnia 2017 r., uchwałą Nr XIV/116/2020 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 19 marca 2020 roku

- 1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu, poza którą nie można sytuować obiektów budowlanych, z wyłączeniem: ogrodzeń, dojazdów, przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, obiektów liniowych i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) **dach płaski** – dach o dowolnej liczbie połaci dachowych o kącie nachylenia do 12°;
- 3) **dach jednospadowy** – dach o jednej połaci dachowej o kącie nachylenia w przedziale 12°-30°;
- 4) **zabudowa usługowa** – służąca realizacji usług, w szczególności budynki biurowe, handlowe, usługowe, handlowo-usługowe, gastronomiczne, hotelarskie i turystyczne oraz inne związane z realizacją funkcji usługowej obiekty budowlane w tym również usługi stanowiące inwestycje celu publicznego w zakresie: szkół publicznych, instytucji kultury, obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;
- 5) **zabudowa usług publicznych** – służąca realizacji usług mieszczących się w katalogu inwestycji celu publicznego;
- 6) **usługi nieuciążliwe** – działalność służąca zaspokajaniu podstawowych potrzeb ludności, nie stanowiąca inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną), nie powodująca przekroczenia standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której jest zlokalizowana oraz nie zakłócająca funkcjonowania terenów i obiektów sąsiednich;
- 7) **istniejąca zabudowa** – obiekty budowlane istniejące lub takie, dla których w dniu wejścia w życie planu istnieje ostateczna i prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę;
- 8) **powierzchnia biologicznie czynna** – powierzchnia tożsama z terenem biologicznie czynnym określonym w prawie budowlanym;
- 9) **wysokość zabudowy:**
 - a) **budynków** - wysokość tożsama z wysokością budynku określoną w prawie budowlanym,
 - b) **pozostałych obiektów budowlanych** – wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki, mierzona od najniższej położonego poziomu terenu przy obiekcie budowlanym do jego najwyższego punktu.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granica miejscowego planu – oznaczenie granicy miejscowego planu biegnącej wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować, jako biegnącą po tych liniach;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) oznaczenie przeznaczenia terenu, zgodnie z §4.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) stanowisko archeologiczne;
- 2) pomnik przyrody.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) lasy;
- 2) wymiar podany w metrach.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN;
- 2) teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem UMN;

- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **U**;
- 4) teren zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczony symbolem **PU**;
- 5) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony symbolem **RM**;
- 6) teren rolniczy, oznaczony symbolem **R**;
- 7) teren leśny, oznaczony symbolem **ZL**;
- 8) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem **KDZ**;
- 9) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KDL**;
- 10) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**;
- 11) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW**.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w granicach planu zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy zawartymi w §17-§27;
- 2) plan adaptuje istniejącą zabudowę w zakresie funkcji, parametrów i wskaźników zabudowy;
- 3) obiekty adaptowane mogą podlegać rozbudowie, nadbudowie, i przebudowie łącznie ze zmianą sposobu użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem i ustaleniami określonymi w planie;
- 4) budynki lub ich części znajdujące się poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy mogą podlegać rozbudowie i nadbudowie, lecz w części rozbudowanej nie mogą wykraczać poza tę linię, w przypadku nadbudowy dopuszcza się wykonanie jej w istniejącym obrysie;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków na działkach budowlanych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, przepisów szczegółowych planu oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;
- 6) na terenach oznaczonych symbolami MN, UMN, na których plan dopuszcza realizację budynków garażowych, garażowo-gospodarczych i gospodarczych, ustala się nakaz realizowania tych budynków w konstrukcji murowanej;
- 7) na terenach oznaczonych symbolem U, na których plan dopuszcza realizację budynków garażowych, ustala się nakaz realizowania tych budynków w konstrukcji murowanej;
- 8) w granicach planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu ustawy.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami 4UMN, 5UMN, na których dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej ustala się maksymalną obsadę budynku inwentarskiego - 59 DJP,
- 2) na terenach oznaczonych symbolem RM, ustala się maksymalną obsadę budynku inwentarskiego - 59 DJP,
- 3) nakaz dostosowania architektury budynków i budowli projektowanych lub przebudowywanych do otaczającego krajobrazu poprzez:
 - a) stosowanie w elewacji budynków materiałów takich jak: kamień naturalny lub sztuczny, cegła licowa, tynk, drewno, beton,
 - b) zakaz stosowania innych materiałów sztucznych typu siding,
 - c) stonowaną kolorystykę elewacji (biel, odcienie beżu, brązu, szarości) i dachów budynków (brąz, grafit, czerń, zieleń, stonowane odcienie czerwieni),
 - d) wykluczenie kolorów agresywnych, dominujących w krajobrazie;
- 4) kolorystyki nie ustala się dla dachów płaskich;
- 5) obszar objęty planem zlokalizowany jest poza granicami obszarowych prawnych form ochrony przyrody;

- 6) w granicach planu występuje pomnik przyrody objęty ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
- 7) na terenach oznaczonych symbolami UMN, U możliwa jest realizacja wyłącznie usług nieuciążliwych;
- 8) na terenie oznaczonym symbolem MN, w ramach dopuszczonych Prawem budowlanym lokalach użytkowych, możliwa jest realizacja wyłącznie usług nieuciążliwych;
- 9) zakazuje się realizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną;
- 10) zakazuje się realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 11) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy lub prowadzenia robót budowlanych w istniejących budynkach, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 12) przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 14) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 15) w zakresie urządzeń melioracji wodnych:
 - a) ustala się zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej,
 - b) ustala się zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją,
 - c) zakaz niszczenia i uszkodzania urządzeń wodnych,
 - d) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;
- 16) obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych, dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami;
- 17) tereny oznaczone symbolami: 12RM, 20RM, 2UMN, 3UMN, 4UMN, 5UMN, 2PU znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej i mogą występować na nich przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na części obszaru objętego planem występują stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
 - a) stanowisko zaewidencjonowane pod nr AZP 82-78/20-7 – na terenie oznaczonym symbolem 5RM,
 - b) stanowisko zaewidencjonowane pod nr AZP 82-79/7-13 – na terenie oznaczonym symbolem 8RM;
- 2) w przypadku zamiaru wykonania robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie stanowiska archeologicznego, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) do przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ, KDL i KDD;
- 2) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawarto w ustaleniach szczegółowych dla terenów oznaczonych symbolami KDZ, KDL i KDD;

- 3) nakazuje się dostosowanie zagospodarowania terenu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów zawarto w dalszych ustaleniach planu.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w granicach planu nie występują:
 - a) tereny górnicze,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - c) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 2) tereny objęte planem zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska (Lublin), dla którego nie został ustalony obszar ochronny;
- 3) w odniesieniu do terenów objętych planem w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie wskazano krajobrazów priorytetowych oraz nie wykonano audytu krajobrazowego.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w planie nie wyznacza się obszarów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości;
- 2) w przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady:
 - a) minimalna powierzchnia działki:
 - dla terenu oznaczonego symbolem MN:
 - 1000 m² - dla działek w zabudowie wolno stojącej,
 - 700 m² - dla działek w zabudowie bliźniaczej,
 - dla terenów oznaczonych symbolem UMN: 1500 m²,
 - dla terenów oznaczonych symbolem U: 2000 m²,
 - dla terenów oznaczonych symbolem PU: 2000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki:
 - dla terenu oznaczonego symbolem MN:
 - 20 m - dla działek w zabudowie wolno stojącej,
 - 12 m - dla działek w zabudowie bliźniaczej,
 - dla terenów oznaczonych symbolem UMN: 12 m,
 - dla terenów oznaczonych symbolem U: 20 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem PU: 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale 70°-110°,
- 3) ustalone parametry pkt 2 nie dotyczą parametrów działek przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w granicach obszaru objętego planem przebiega sieć gazowa niskiego i średniego ciśnienia – obowiązuje strefa kontrolowana, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się lokalizację nowej zabudowy na terenach: 5RM, 8RM w odległości od lasów zgodnej z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem:
 - a) MN – z drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza granicą planu,
 - b) 1UMN – z drogi powiatowej nr 2701L zlokalizowanej poza granicą planu,
 - c) 2UMN – zjazdem z drogi publicznej poza granicą planu, w przypadku realizacji obiektów usługowych zjazd musi mieć status publicznego,
 - d) 3UMN – zjazdem z drogi publicznej poza granicą planu, w przypadku realizacji obiektów usługowych zjazd musi mieć status publicznego,
 - e) 4UMN – zjazdem z drogi publicznej poza granicą planu poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolami 4KDW, 5KDW, w przypadku realizacji obiektów usługowych zjazd musi mieć status publicznego,
 - f) 5UMN – zjazdem z drogi publicznej poza granicą planu poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolami 4KDW, 5KDW, w przypadku realizacji obiektów usługowych zjazd musi mieć status publicznego,
 - g) 1U – z drogi gminnej nr 118053L zlokalizowanej poza granicą planu,
 - h) 2U – z drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza granicą planu,
 - i) 1PU – z drogi powiatowej nr 2701L zlokalizowanej poza granicą planu,
 - j) 2PU – z drogi powiatowej nr 2925L zlokalizowanej poza granicą planu,
 - k) 1ZL – z drogi gminnej nr 118062L zlokalizowanej poza granicą planu poprzez działkę nr 127/3,
 - l) 2ZL – z drogi oznaczonej symbolem KDZ (droga powiatowa nr 2251L) oraz z drogi gminnej nr 108336L zlokalizowanej poza granicą planu poprzez teren 2R,
 - m) 1RM – z drogi gminnej nr 108329L zlokalizowanej poza granicą planu,
 - n) 2RM – z drogi gminnej nr 118053L zlokalizowanej poza granicą planu,
 - o) 3RM – z drogi gminnej nr 118058L zlokalizowanej poza granicą planu,
 - p) 4RM – z drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza granicą planu,
 - q) 5RM – z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW,
 - r) 6RM – z drogi powiatowej nr 2701L zlokalizowanej poza granicą planu poprzez tereny oznaczone symbolami 1UMN i 1PU oraz z drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza granicą planu,
 - s) 7RM – z drogi oznaczonej symbolem 1KDD (droga gminna nr 108319L) oraz z drogi powiatowej nr 2742L zlokalizowanej poza granicą planu,
 - t) 8RM – z drogi gminnej nr 118062L zlokalizowanej poza granicą planu poprzez działkę nr 127/3,
 - u) 9RM – z drogi powiatowej nr 2701L zlokalizowanej poza granicą planu,
 - v) 10RM – z drogi gminnej nr 118060L zlokalizowanej poza granicą planu,
 - w) 11RM – z drogi gminnej nr 118060L zlokalizowanej poza granicą planu,
 - x) 12RM – zjazdem z drogi publicznej poza granicą planu,
 - y) 13RM – z drogi powiatowej nr 2726L zlokalizowanej poza granicą planu oraz z drogi gminnej nr 108694L zlokalizowanej poza granicą planu,

- z) 14RM – z drogi oznaczonej symbolem 2KDD (droga gminna nr 108343L),
 - aa) 15RM – z drogi powiatowej nr 2726L zlokalizowanej poza granicą planu oraz z drogi wewnętrznej poza granicą planu,
 - bb) 16RM – z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDW,
 - cc) 17RM – z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 3KDW,
 - dd) 18RM – z drogi gminnej nr 108340L zlokalizowanej poza granicą planu,
 - ee) 19RM – z drogi oznaczonej symbolem 3KDD (droga gminna nr 118013L) oraz z jej części zlokalizowanej poza granicą planu,
 - ff) 20RM – zjazdem z drogi publicznej poza granicą planu,
 - gg) 21RM – z drogi gminnej nr 118061L zlokalizowanej poza granicą planu,
 - hh) 22RM – z drogi gminnej nr 108336L zlokalizowanej poza granicą planu oraz z drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza granicą planu,
 - ii) 23RM – z drogi oznaczonej symbolem KDZ (droga powiatowa nr 2251L) oraz z jej części zlokalizowanej poza granicą planu,
 - jj) 24RM – z drogi oznaczonej symbolem 4KDD (droga gminna nr 108334L),
 - kk) 25RM – z drogi oznaczonej symbolem 5KDD (droga gminna nr 108334L),
 - ll) 26RM – z drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza granicą planu,
 - mm) 27RM – z drogi powiatowej nr 2701L zlokalizowanej poza granicą planu,
 - nn) 28RM – z drogi powiatowej nr 2701L zlokalizowanej poza granicą planu oraz z drogi gminnej nr 118055L zlokalizowanej poza granicą planu,
 - oo) 29RM – z drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza granicą planu,
 - pp) 30RM – z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 8KDW,
 - qq) 31RM – z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 6KDW, 7KDW,
 - rr) 32RM – z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 9KDW,
 - ss) 33RM – z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 10KDW oraz z drogi wewnętrznej poza granicą planu,
 - tt) 34RM – z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 11KDW oraz z drogi wewnętrznej poza granicą planu,
- 2) zjazdy na drogi publiczne powinny mieć właściwe parametry techniczne odpowiadające zjazdom określone w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych;
- 3) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę należy zapewnić stanowiska postojowe w następującej liczbie:
- a) dla terenu oznaczonego symbolem MN:
 - minimum 1 stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny,
 - za stanowisko postojowe należy rozumieć również stanowisko w garażu i na jego podjeździe,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem UMN:
 - minimum 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny w przypadku budynków mieszkalnych,
 - minimum 2 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej w przypadku budynków usługowych i mieszkalno-usługowych,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolem U:
 - teren 1U – nie ustala się,
 - teren 2U – minimum 2 stanowiska postojowe,

d) dla terenów oznaczonych symbolem PU:

- minimum 5 stanowisk postojowych na każde 50 stanowisk pracy w przypadku budynków produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i magazynowych,
- minimum 2 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej w przypadku budynków usługowych,

e) dla terenów oznaczonych symbolem RM: minimum 1 stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny,

f) dla terenów oznaczonych symbolem ZL: nie ustala się;

4) liczba stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- a) 1 stanowisko, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 6-15,
- b) 2 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16-40,
- c) 3 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41-100,
- d) 4 % ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w granicach planu dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i lokalizację związanych z nimi urządzeń, obsługujących tereny objęte planem w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;

2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
- dopuszcza się realizację ujęć własnych,

b) w zakresie gospodarki ściekami ustala się odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

- wody opadowe odprowadzić do kolektorów burzowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych (drogi i place o szczelnej nawierzchni) do odbiornika po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na terenie własnej działki,

d) w zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- zasilanie terenów zabudowy z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej,
- dopuszcza się realizację nowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz związanych z nimi urządzeń, w tym stacji transformatorowych, z zachowaniem przepisów odrębnych w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych,
- istniejącą sieć elektroenergetyczną kolidującą z przyszłą zabudową lub zagospodarowaniem terenu należy przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi,
- realizacja nowej sieci oraz eksploatacja istniejącej wiąże się z utrzymaniem strefy ochronnej linii elektroenergetycznych wynikającej z przepisów odrębnych i norm branżowych,
- należy zachować wymagane przepisami odległości nasadzeń od urządzeń linii elektroenergetycznych,

e) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii elektrycznej lub cieplnej o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,

f) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej,

- g) w zakresie telekomunikacji ustala się obsługę telekomunikacyjną poprzez rozbudowę kablowej sieci telekomunikacyjnej oraz rozwój łączności bezprzewodowej,
 - h) w zakresie ogrzewania ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami;
- 3) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie.

§ 15. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. Ustala się stawkę procentową opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, UMN, U, PU;
- 2) 1% dla pozostałych terenów.

Rozdział 2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE TERENÓW

§ 17. Ustalenia szczególne dla terenu oznaczonego symbolem MN:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy:
 - mieszkaniowej jednorodzinnej: 10,0 m,
 - garażowej, gospodarczej, garażowo-gospodarczej: 7,5 m,
 - pozostałych obiektów budowlanych: 9,0 m,
 - c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne: 2,
 - budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze: 1,
 - d) dachy wielospadowe (w tym dwuspadowe) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30° - 45°,
 - e) dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - f) kolorystyka elewacji i dachów zgodnie z §6 pkt 3 i 4;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę planu, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,35,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 45% powierzchni działki,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) stanowiska postojowe zgodnie z §13,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych, w wyniku realizacji planu, działek budowlanych: 700 m²,
 - g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - h) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f pod stacje transformatorowe,

i) dopuszcza się lokalizację elektroenergetycznych linii kablowych SN, nN wraz ze złączami w pasach technologicznych.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1UMN, 2UMN, 3UMN, 4UMN, 5UMN:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) usługi wkomponowane w obiekt mieszkalny lub w formie wolno stojących budynków;
- 3) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych, bez określania proporcji między poszczególnymi funkcjami budynków,
- 4) powierzchnia sprzedaży budynków handlowych nie może przekraczać 2000 m²,
- 5) na terenach oznaczonych symbolami 4UMN, 5UMN dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością przebudowy i rozbudowy;
- 6) zasady kształtowania adaptowanej zabudowy zagrodowej:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - mieszkalnej: 10,0 m,
 - garażowej, gospodarczej, garażowo-gospodarczej, inwentarskiej: 12,0 m,
 - pozostałych obiektów budowlanych: 15,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - budynki mieszkalne: 2,
 - budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze: 1,
 - c) dachy wielospadowe (w tym dwuspadowe) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30° - 45°,
 - d) dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - e) kolorystyka elewacji i dachów zgodnie z §6 pkt 3 i 4;
- 7) zasady kształtowania pozostałej zabudowy:
 - a) rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,
 - c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 3,
 - d) dachy wielospadowe (w tym dwuspadowe) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30° - 45°,
 - e) dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - f) kolorystyka elewacji i dachów zgodnie z §6 pkt 3 i 4;
- 8) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - na terenie 1UMN – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę planu,
 - na terenie 2UMN – w odległości 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej,
 - na terenie 3UMN – w odległości 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej,
 - na terenie 4UMN – w odległości 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej oraz w odległości 6,0 m od drogi oznaczonej symbolem 5KDW,
 - na terenie 5UMN – w odległości 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej oraz w odległości 6,0 m od drogi oznaczonej symbolem 5KDW oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę planu,

- b) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,8,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 45% powierzchni działki,
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) stanowiska postojowe zgodnie z §13,
- f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych, w wyniku realizacji planu, działek budowlanych: 1500 m²,
- g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- h) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f pod stacje transformatorowe,
- i) dopuszcza się lokalizację elektroenergetycznych linii kablowych SN, nN wraz ze złączami w pasach technologicznych.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1U, 2U:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej;
- 2) powierzchnia sprzedaży budynków handlowych nie może przekraczać 2000 m²;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - usługowej: 12,0 m,
 - usług publicznych: 14,0 m,
 - garażowej: 7,5 m,
 - pozostałych obiektów budowlanych: 11,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 4,
 - c) dachy wielospadowe (w tym dwuspadowe) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30° - 45°,
 - d) dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - e) kolorystyka elewacji i dachów zgodnie z §6 pkt 3 i 4;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę planu,
 - b) intensywność zabudowy od 0,1 do 3,0,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) stanowiska postojowe zgodnie z §13,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych, w wyniku realizacji planu, działek budowlanych: 1500 m²,
 - g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - h) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f pod stacje transformatorowe,
 - i) dopuszcza się lokalizację elektroenergetycznych linii kablowych SN, nN wraz ze złączami w pasach technologicznych.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1PU, 2PU:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 2) powierzchnia sprzedaży budynków handlowych nie może przekraczać 2000 m²;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 4,
 - c) dachy wielospadowe (w tym dwuspadowe) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 20° - 45°,
 - d) dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - e) kolorystyka elewacji i dachów zgodnie z §6 pkt 3 i 4;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - na terenie 1PU – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę planu,
 - na terenie 2PU – w odległości 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej oraz w odległości 8,0 m od drogi oznaczonej symbolem KDL,
 - b) intensywność zabudowy od 0,01 do 3,0,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 15% powierzchni działki budowlanej,
 - e) stanowiska postojowe zgodnie z §13,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych, w wyniku realizacji planu, działek budowlanych: 2000 m²,
 - g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - h) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f pod stacje transformatorowe,
 - i) dopuszcza się lokalizację elektroenergetycznych linii kablowych SN, nN wraz ze złączami w pasach technologicznych.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18RM, 19RM, 20RM, 21RM, 22RM, 23RM, 24RM, 25RM, 26RM, 27RM, 28RM, 29RM, 30RM, 31RM, 32RM, 33RM, 34RM:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - mieszkalnej: 10,0 m,
 - garażowej, gospodarczej, garażowo-gospodarczej, inwentarskiej: 12,0 m,
 - pozostałych obiektów budowlanych: 15,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - budynki mieszkalne: 2,
 - budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze: 1,
 - c) dachy wielospadowe (w tym dwuspadowe) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30° - 45°,
 - d) dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,

e) kolorystyka elewacji i dachów zgodnie z §6 pkt 3 i 4;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- na terenie 1RM – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę planu,
- na terenie 2RM – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę planu,
- na terenie 3RM – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę planu,
- na terenie 4RM – nie ustala się,
- na terenie 5RM – po obrysie skarpy, zgodnie z rysunkiem planu,
- na terenie 6RM – nie ustala się,
- na terenie 7RM – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę planu oraz w odległości 6,0 m od drogi oznaczonej symbolem 1KDD,
- na terenie 8RM – nie ustala się,
- na terenie 9RM – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę planu,
- na terenie 10RM – nie ustala się,
- na terenie 11RM – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę planu,
- na terenie 12RM – w odległości 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej,
- na terenie 13RM – w odległości 6,0 m i 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę planu ,
- na terenie 14RM – w odległości 6,0 m od drogi oznaczonej symbolem 2KDD,
- na terenie 15RM – w odległości 6,0 m i 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę planu ,
- na terenie 16RM – w odległości 6,0 m od drogi oznaczonej symbolem 2KDW,
- na terenie 17RM – w odległości 6,0 m od drogi oznaczonej symbolem 3KDW,
- na terenie 18RM – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę planu,
- na terenie 19RM – odległości 6,0 m od drogi oznaczonej symbolem 3KDD oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę planu,
- na terenie 20RM – w odległości 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej,
- na terenie 21RM – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę planu,
- na terenie 22RM – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę planu,
- na terenie 23RM – w odległości 8,0 m od drogi oznaczonej symbolem KDZ oraz w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę planu,
- na terenie 24RM – w odległości 6,0 m od drogi oznaczonej symbolem 4KDD,
- na terenie 25RM – w odległości 6,0 m od drogi oznaczonej symbolem 5KDD,
- na terenie 26RM – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę planu,
- na terenie 27RM – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę planu,
- na terenie 28RM – w odległości 6,0 m i 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę planu,
- na terenie 29RM – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę planu,
- na terenie 30RM – w odległości 6,0 m od drogi oznaczonej symbolem 8KDW,
- na terenie 31RM – w odległości 6,0 m od dróg oznaczonych symbolami 6KDW, 7KDW,

- na terenie 32RM – w odległości 6,0 m od drogi oznaczonej symbolem 9KDW,
- na terenie 33RM – w odległości 6,0 m od drogi oznaczonej symbolem 10KDW oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę planu,
- na terenie 34RM – w odległości 6,0 m od drogi oznaczonej symbolem 11KDW oraz w odległości 8,5 m od linii rozgraniczającej terenu, stanowiącej granicę planu,

b) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,5,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki budowlanej,

e) stanowiska postojowe zgodnie z §13,

f) dopuszcza się wydzielenie działek pod stacje transformatorowe,

g) dopuszcza się lokalizację elektroenergetycznych linii kablowych SN, nN wraz ze złączami w pasach technologicznych.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1R, 2R:

- 1) przeznaczenie – teren rolniczy;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1ZL, 2ZL:

- 1) przeznaczenie – teren leśny;
- 2) zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące lasów;
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 4) adaptuje się istniejącą zabudowę zgodnie z §5 pkt 2.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem KDZ:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami planu;
- 3) parametry zagospodarowania terenu: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem KDL:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami planu;
- 3) parametry zagospodarowania terenu: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: od 0,0 m do 3,0 m.

§ 26. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami planu;
- 3) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość terenu oznaczonego symbolem 1KDD w liniach rozgraniczających: 2,5 m wraz z widocznym na rysunku planu poszerzeniem w miejscu włączenia do innej drogi,
 - b) szerokość terenu oznaczonego symbolem 2KDD w liniach rozgraniczających: 2,0 m,
 - c) szerokość terenu oznaczonego symbolem 3KDD w liniach rozgraniczających: od 0,0 m do 5,5 m,
 - d) szerokość terenu oznaczonego symbolem 4KDD w liniach rozgraniczających: 2,0 m,
 - e) szerokość terenu oznaczonego symbolem 5KDD w liniach rozgraniczających: 2,0 m.

§ 27. Ustalenia szczególne dla terenów oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami planu;
- 3) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość terenu oznaczonego symbolem 1KDW w liniach rozgraniczających: 5,5 m,
 - b) szerokość terenu oznaczonego symbolem 2KDW w liniach rozgraniczających: 2,5 m,
 - c) szerokość terenu oznaczonego symbolem 3KDW w liniach rozgraniczających: 2,5 m,
 - d) szerokość terenu oznaczonego symbolem 4KDW w liniach rozgraniczających: 6,0 m,
 - e) szerokość terenu oznaczonego symbolem 5KDW w liniach rozgraniczających: zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi,
 - f) szerokość terenu oznaczonego symbolem 6KDW w liniach rozgraniczających: 2,5 m,
 - g) szerokość terenu oznaczonego symbolem 7KDW w liniach rozgraniczających: 2,5 m,
 - h) szerokość terenu oznaczonego symbolem 8KDW w liniach rozgraniczających: od 0,7 m do 2,5 m,
 - i) szerokość terenu oznaczonego symbolem 9KDW w liniach rozgraniczających: od 1,7 m do 2,6 m,
 - j) szerokość terenu oznaczonego symbolem 10KDW w liniach rozgraniczających: od 1,9 m do 2,5 m,
 - k) szerokość terenu oznaczonego symbolem 11KDW w liniach rozgraniczających: 2,5 m.

**Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE.**

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkołaz.

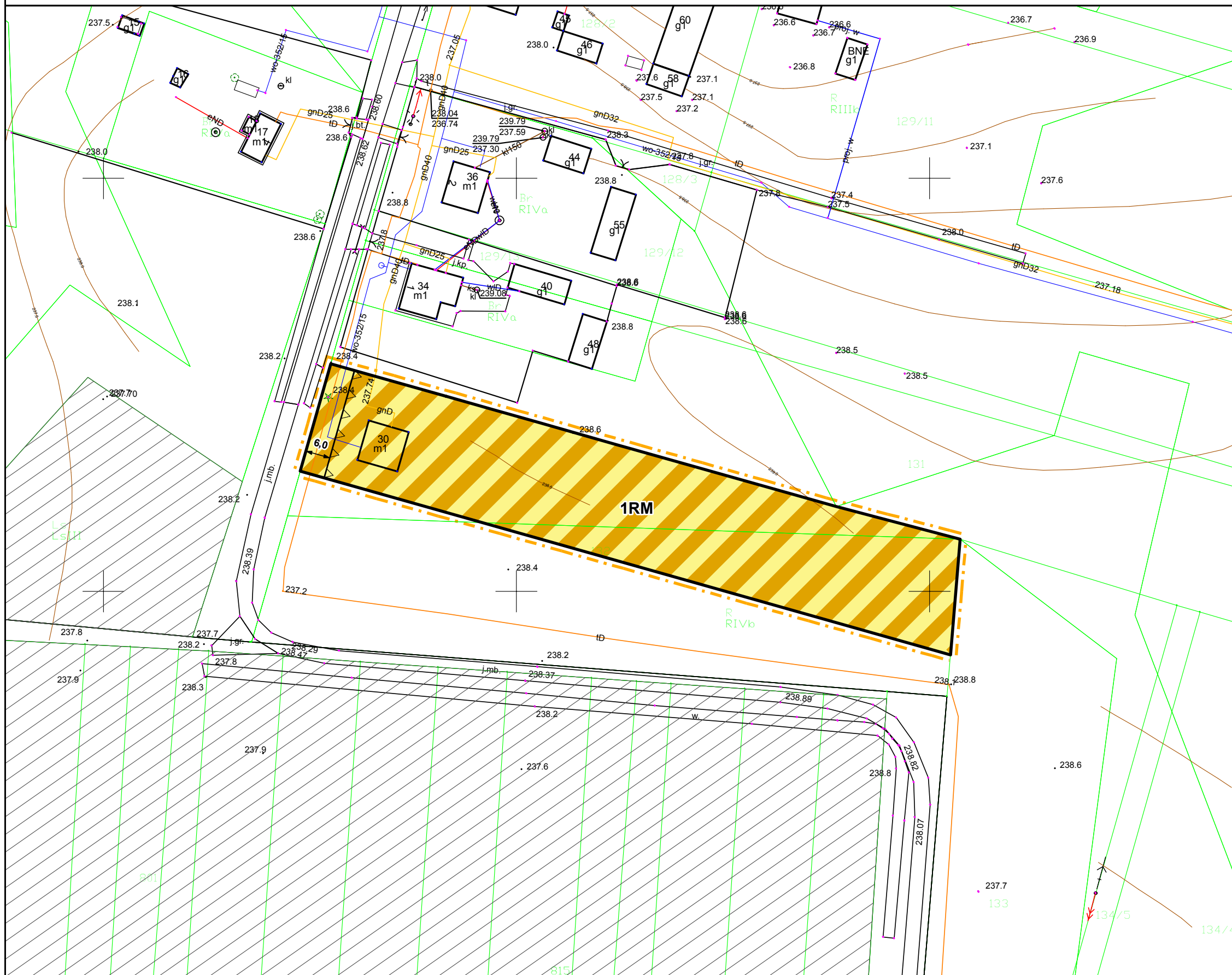
§ 29. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Lisiecki

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 11”



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XX/174/2021
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 19 maja 2021 r.

ARKUSZ 1 Z 26

Obroki

część działki nr ewid. 132

Oznaczenia

- Granica miejscowego planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▾ Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Stanowisko archeologiczne
- Pomnik przyrody
- Lasy
- ← 6.0 → Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenu:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UMN - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - teren zabudowy usługowej
- PU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R - teren rolniczy
- ZL - teren leśny
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 m

format wydruku w skali 1:1000 - A3
1 cm na mapie = 10 metrów w terenie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 11”



Załącznik nr 1
 do Uchwały Nr XX/174/2021
 Rady Gminy Wilkołaz
 z dnia 19 maja 2021 r.
ARKUSZ 2 Z 26

Obroki
 działka nr ewid. 267/3;
 część działki nr ewid. 264/2

- Oznaczenia**
- Granica miejscowego planu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Stanowisko archeologiczne
 - Pomnik przyrody
 - Lasy
 - Wymiar podany w metrach
- Przeznaczenie terenu:**
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - UMN - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
 - U - teren zabudowy usługowej
 - PU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej
 - RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
 - R - teren rolniczy
 - ZL - teren leśny
 - KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
 - KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
 - KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
 - KDW - teren drogi wewnętrznej

1:1000 0 5 10 20 30 40 50 m
 format wydruku w skali 1:1000 - A3
 1 cm na mapie = 10 metrów w terenie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 11”

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XX/174/2021
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 19 maja 2021 r.

ARKUSZ 3 Z 26



Ewunin

działki nr ewid.: 279/2, 283/1, 283/2, 283/3,
284, 287, 288, 291, 292/1

Oznaczenia

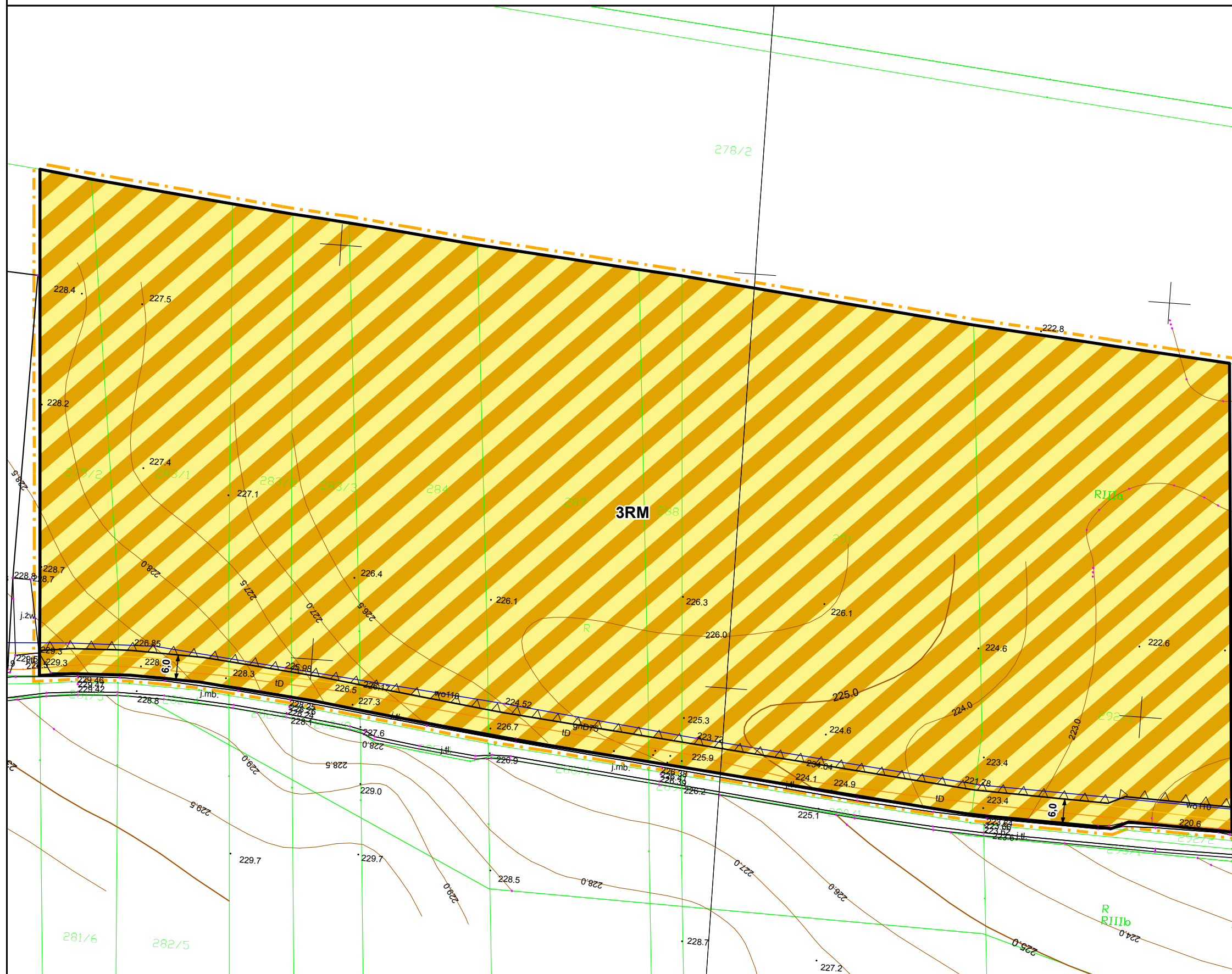
- Granica miejscowego planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Stanowisko archeologiczne
- Pomnik przyrody
- Lasy
- Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenu:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UMN - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - teren zabudowy usługowej
- PU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R - teren rolniczy
- ZL - teren leśny
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

1:1000 0 5 10 20 30 40 50 m

format wydruku w skali 1:1000 - A3
1 cm na mapie = 10 metrów w terenie



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 11”

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XX/174/2021
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 19 maja 2021 r.

ARKUSZ 4 Z 26



Ewunin

część działki nr ewid. 243

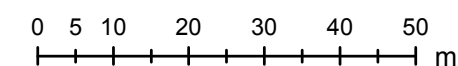
Oznaczenia

- Granica miejscowego planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Stanowisko archeologiczne
- Pomnik przyrody
- Lasy
- Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenu:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UMN - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - teren zabudowy usługowej
- PU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R - teren rolniczy
- ZL - teren leśny
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

1:1000



format wydruku w skali 1:1000 - A3
1 cm na mapie = 10 metrów w terenie



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 11”

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XX/174/2021
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 19 maja 2021 r.

ARKUSZ 5 Z 26



Ostrów

działka nr ewid. 117 oraz część działki
nr ewid. 114

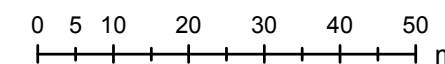
Oznaczenia

- Granica miejscowego planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Stanowisko archeologiczne
- Pomnik przyrody
- Lasy
- Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenu:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UMN - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - teren zabudowy usługowej
- PU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R - teren rolniczy
- ZL - teren leśny
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

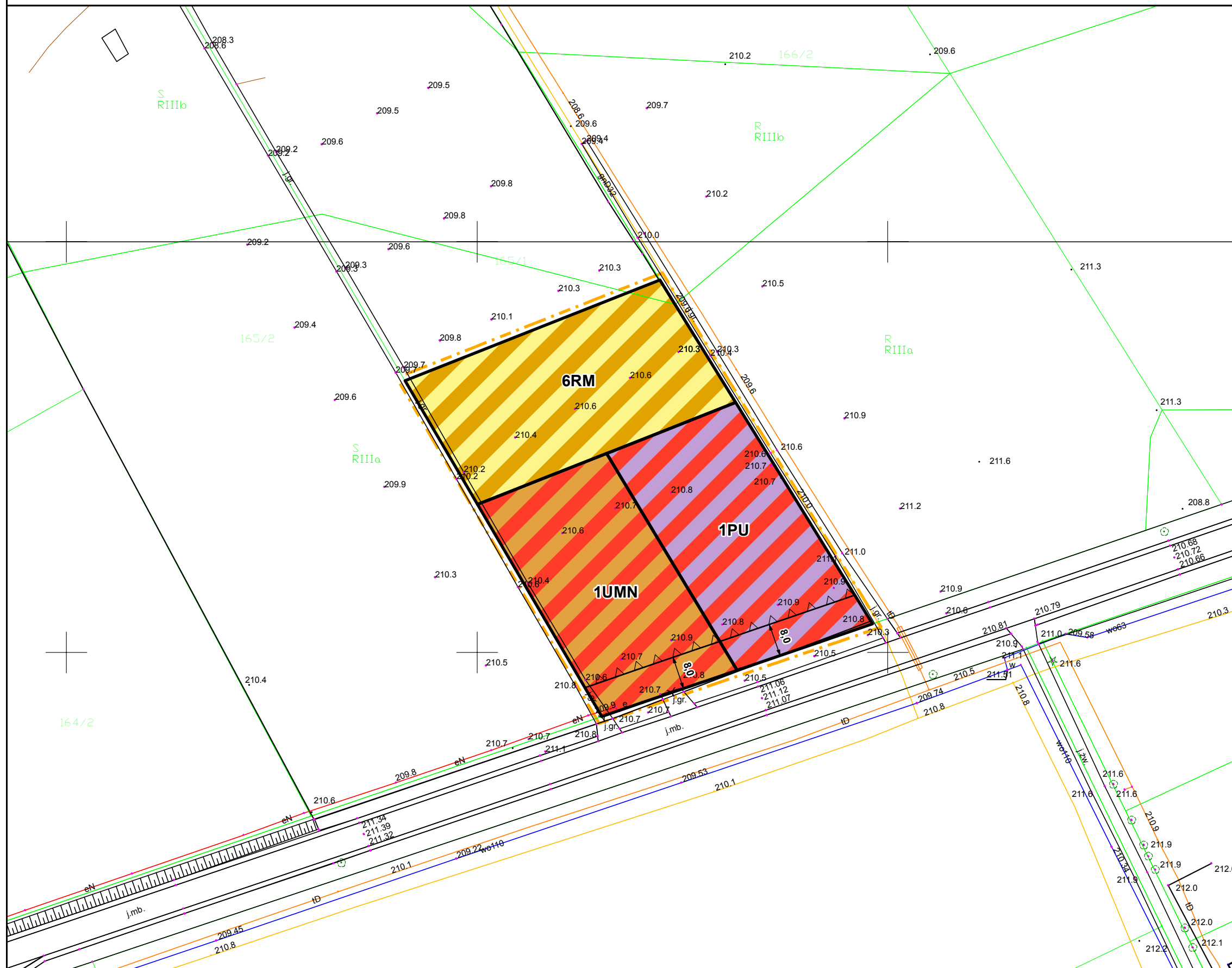
1:1000



format wydruku w skali 1:1000 - A3
1 cm na mapie = 10 metrów w terenie



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 11”



Załącznik nr 1
 do Uchwały Nr XX/174/2021
 Rady Gminy Wilkołaz
 z dnia 19 maja 2021 r.
ARKUSZ 6 Z 26

Ostrów
 część działki nr ewid. 165/1

- Oznaczenia**
- Granica miejscowego planu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Stanowisko archeologiczne
 - Pomnik przyrody
 - Lasy
 - Wymiar podany w metrach
- Przeznaczenie terenu:**
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - UMN - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
 - U - teren zabudowy usługowej
 - PU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej
 - RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
 - R - teren rolniczy
 - ZL - teren leśny
 - KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
 - KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
 - KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
 - KDW - teren drogi wewnętrznej

1:1000 0 5 10 20 30 40 50 m
 format wydruku w skali 1:1000 - A3
 1 cm na mapie = 10 metrów w terenie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 11”

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XX/174/2021
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 19 maja 2021 r.

ARKUSZ 7 Z 26



Ostrów

działki nr ewid.: 930, 282, 283

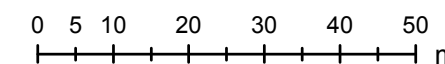
Oznaczenia

- Granica miejscowego planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Stanowisko archeologiczne
- Pomnik przyrody
- Lasy
- Wymiar podany w metrach

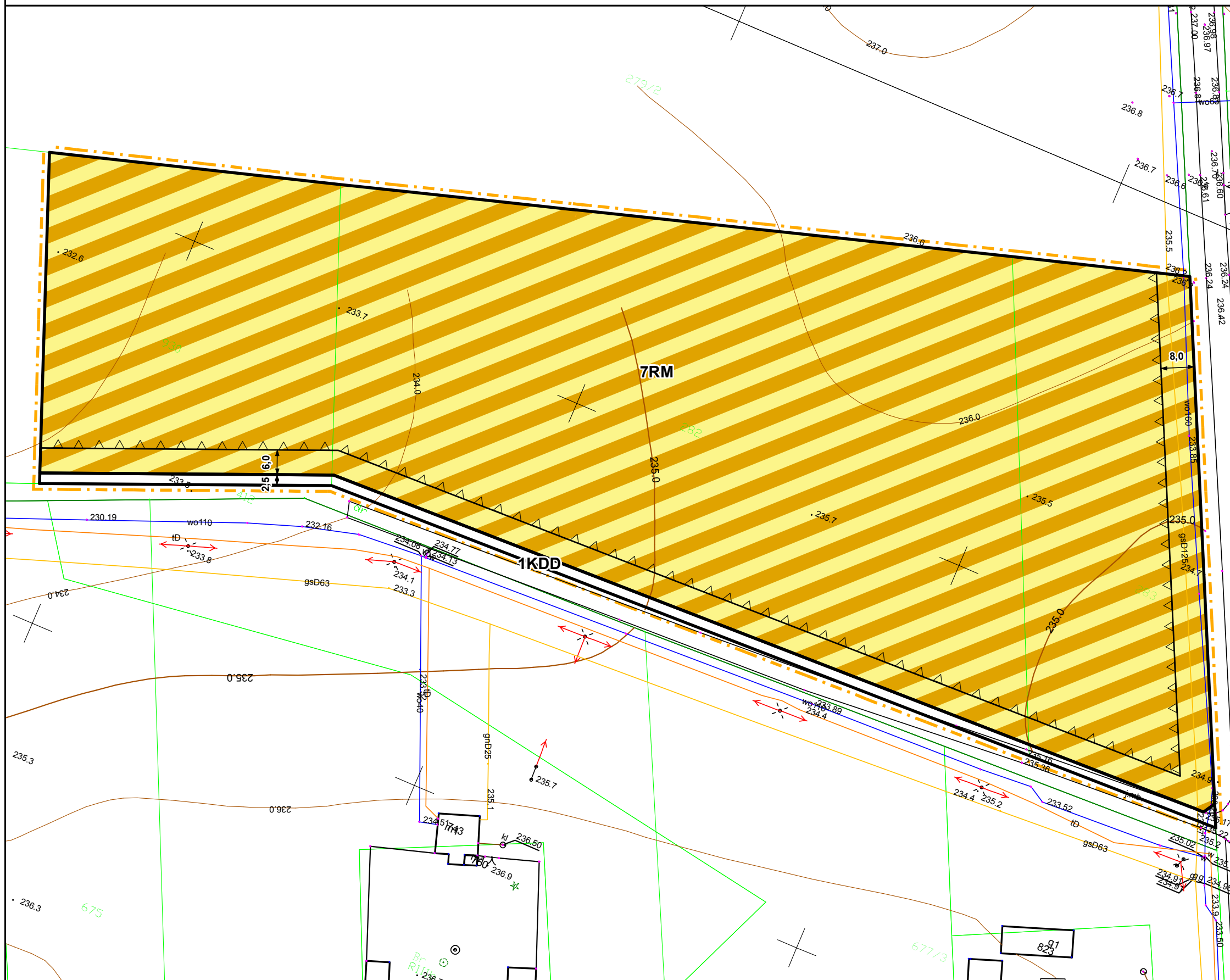
Przeznaczenie terenu:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UMN - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - teren zabudowy usługowej
- PU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R - teren rolniczy
- ZL - teren leśny
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

1:1000



format wydruku w skali 1:1000 - A3
1 cm na mapie = 10 metrów w terenie



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 11”

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XX/174/2021
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 19 maja 2021 r.

ARKUSZ 8 Z 26



Zalesie

część działki nr ewid. 127/2

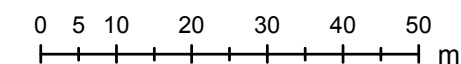
Oznaczenia

- - - Granica miejscowego planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Stanowisko archeologiczne
- 🌲 Pomnik przyrody
- Lasy
- 6.0 Wymiar podany w metrach

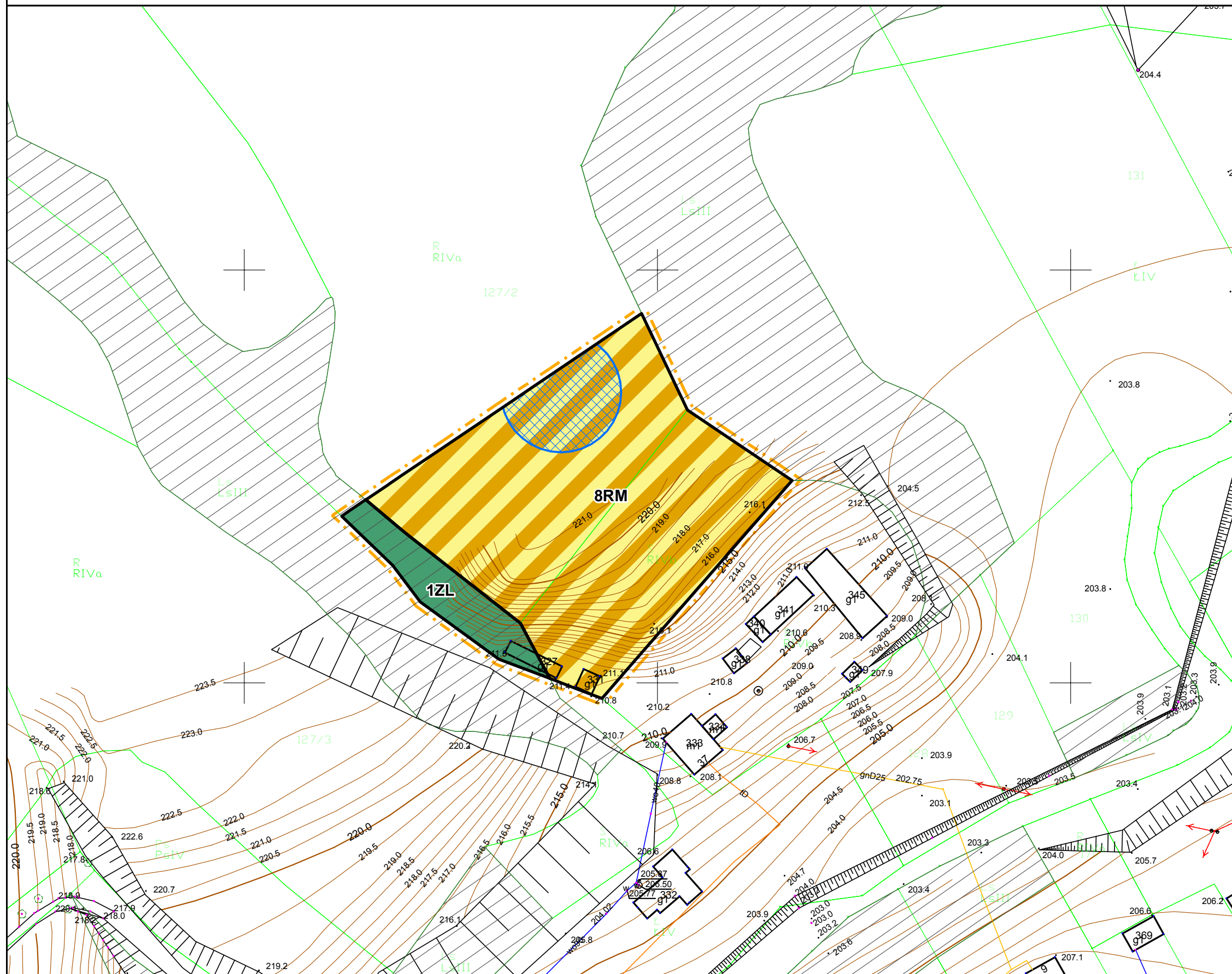
Przeznaczenie terenu:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UMN - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - teren zabudowy usługowej
- PU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R - teren rolniczy
- ZL - teren leśny
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

1:1000



format wydruku w skali 1:1000 - A3
1 cm na mapie = 10 metrów w terenie



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 11”

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XX/174/2021
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 19 maja 2021 r.

ARKUSZ 9 Z 26



Zalesie

część działki nr ewid. 220

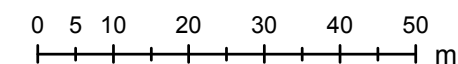
Oznaczenia

- Granica miejscowego planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Stanowisko archeologiczne
- Pomnik przyrody
- Lasy
- Wymiar podany w metrach

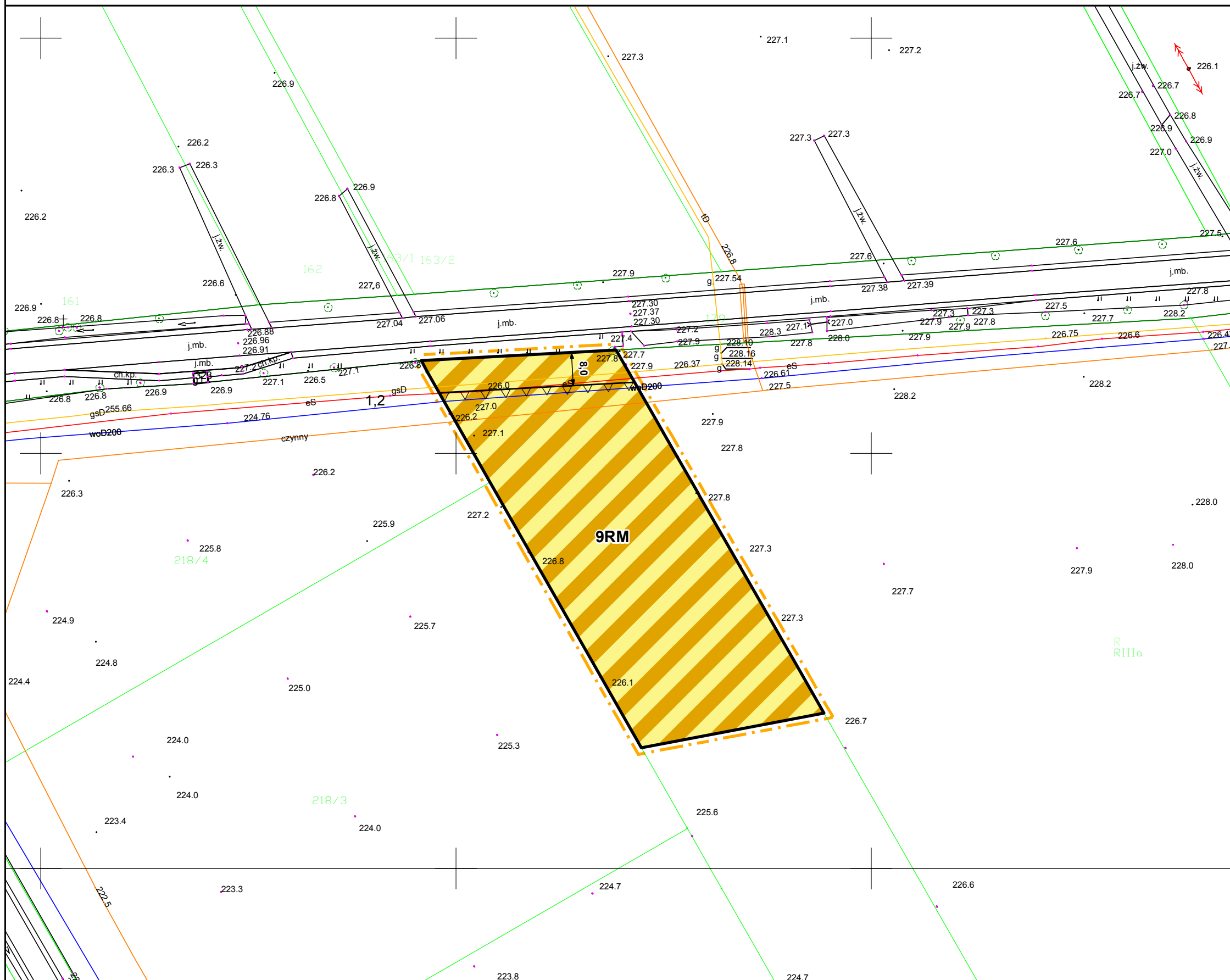
Przeznaczenie terenu:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UMN - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - teren zabudowy usługowej
- PU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R - teren rolniczy
- ZL - teren leśny
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

1:1000



format wydruku w skali 1:1000 - A3
1 cm na mapie = 10 metrów w terenie



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 11”

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XX/174/2021
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 19 maja 2021 r.

ARKUSZ 10 Z 26



Wilkołaz Drugi

część działki nr ewid. 709

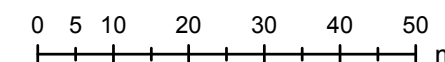
Oznaczenia

- Granica miejscowego planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Stanowisko archeologiczne
- P Pomnik przyrody
- Lasy
- 6.0 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenu:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UMN - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - teren zabudowy usługowej
- PU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R - teren rolniczy
- ZL - teren leśny
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

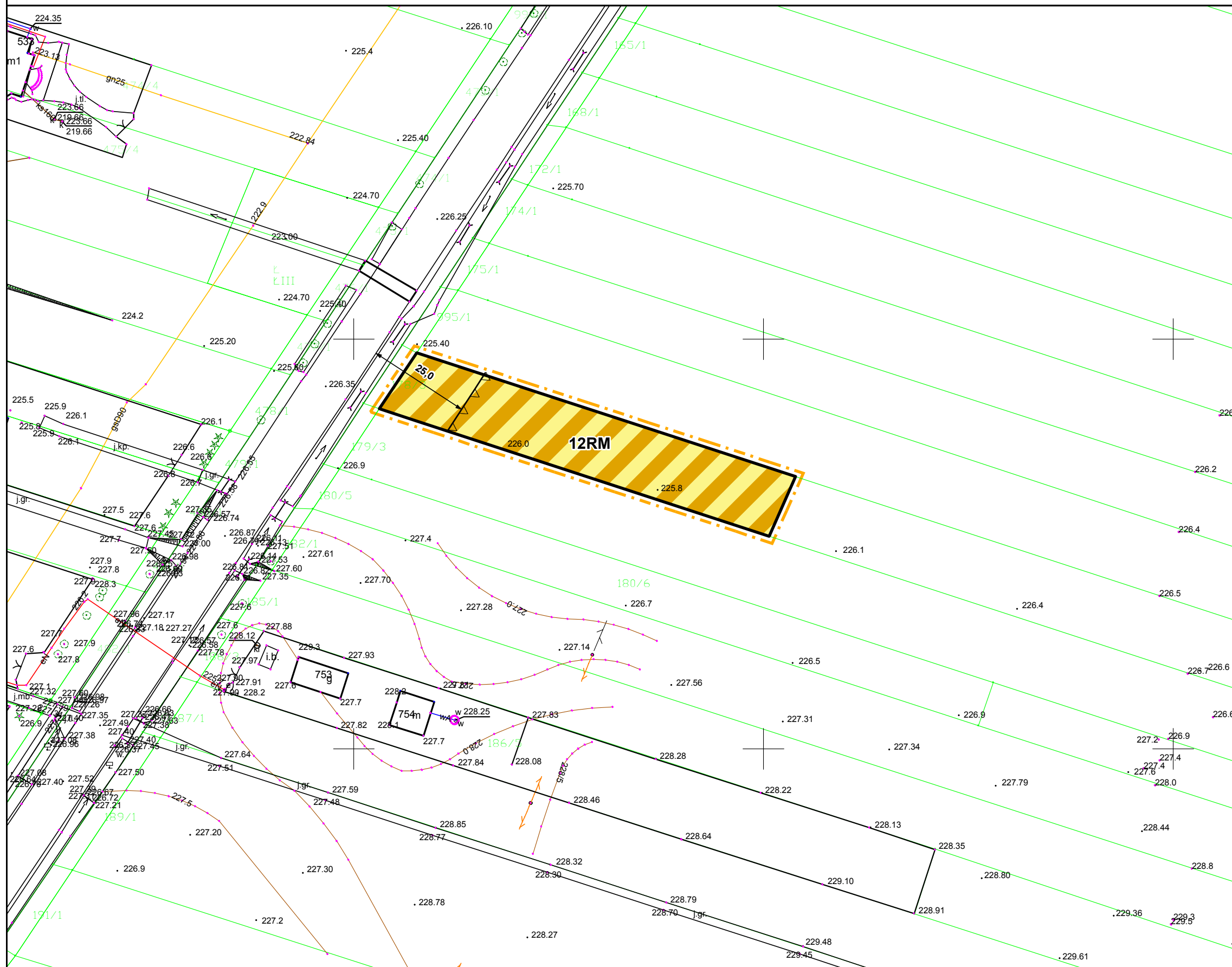
1:1000



format wydruku w skali 1:1000 - A3
1 cm na mapie = 10 metrów w terenie



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 11”



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XX/174/2021
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 19 maja 2021 r.

ARKUSZ 11 Z 26



Wilkołaz Pierwszy

część działki nr ewid. 178/6

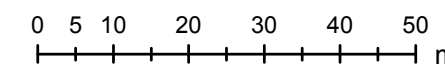
Oznaczenia

- - - Granica miejscowego planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Stanowisko archeologiczne
- P Pomnik przyrody
- Lasy
- Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenu:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UMN - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - teren zabudowy usługowej
- PU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R - teren rolniczy
- ZL - teren leśny
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

1:1000



format wydruku w skali 1:1000 - A3
1 cm na mapie = 10 metrów w terenie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 11”

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XX/174/2021
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 19 maja 2021 r.

ARKUSZ 12 Z 26



Wilkołaz Pierwszy

części działek nr ewid.: 851/1, 851/2

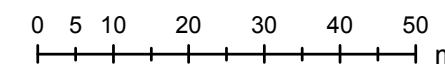
Oznaczenia

- Granica miejscowego planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Stanowisko archeologiczne
- Pomnik przyrody
- Lasy
- Wymiar podany w metrach

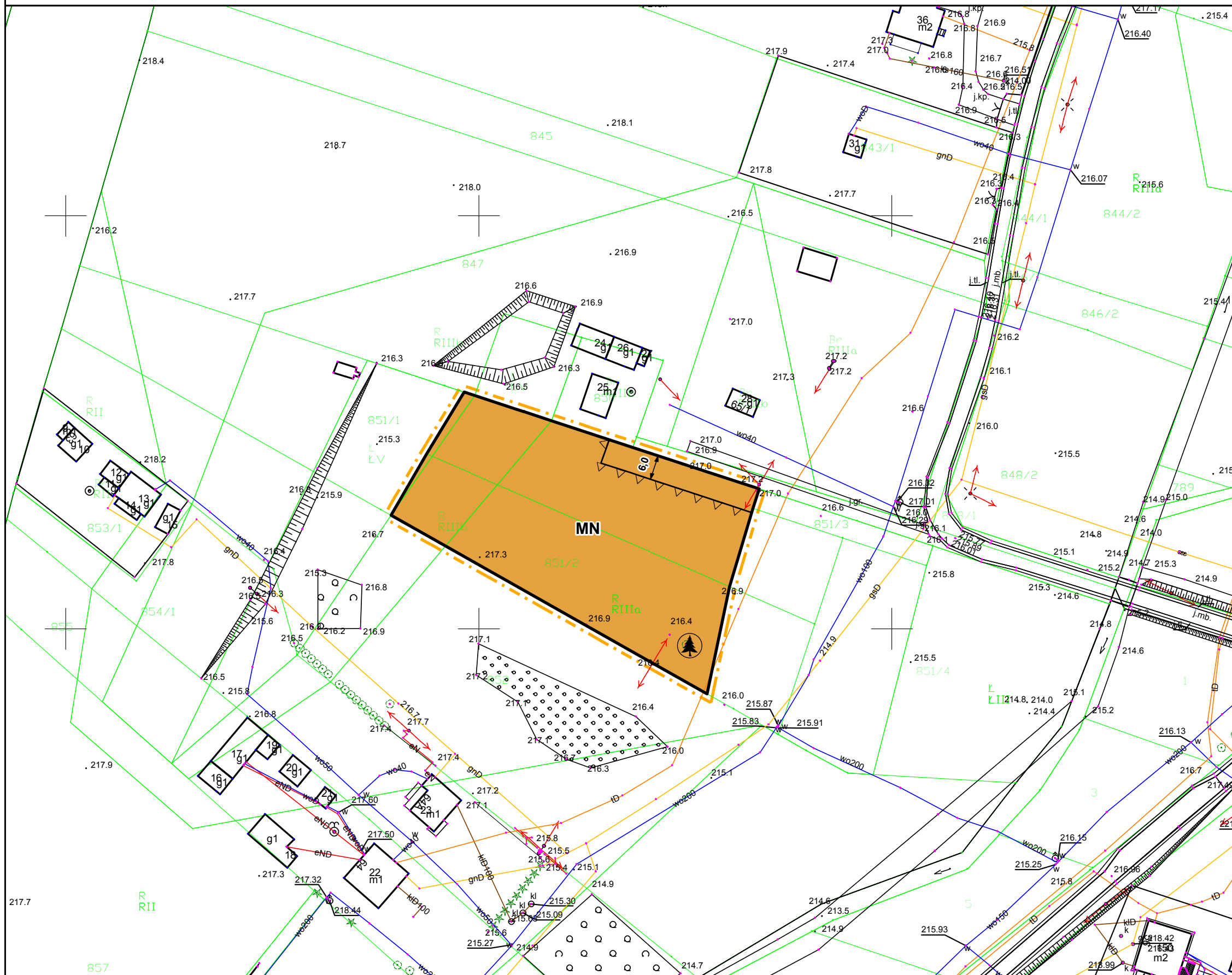
Przeznaczenie terenu:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UMN - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - teren zabudowy usługowej
- PU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R - teren rolniczy
- ZL - teren leśny
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

1:1000



format wydruku w skali 1:1000 - A3
1 cm na mapie = 10 metrów w terenie



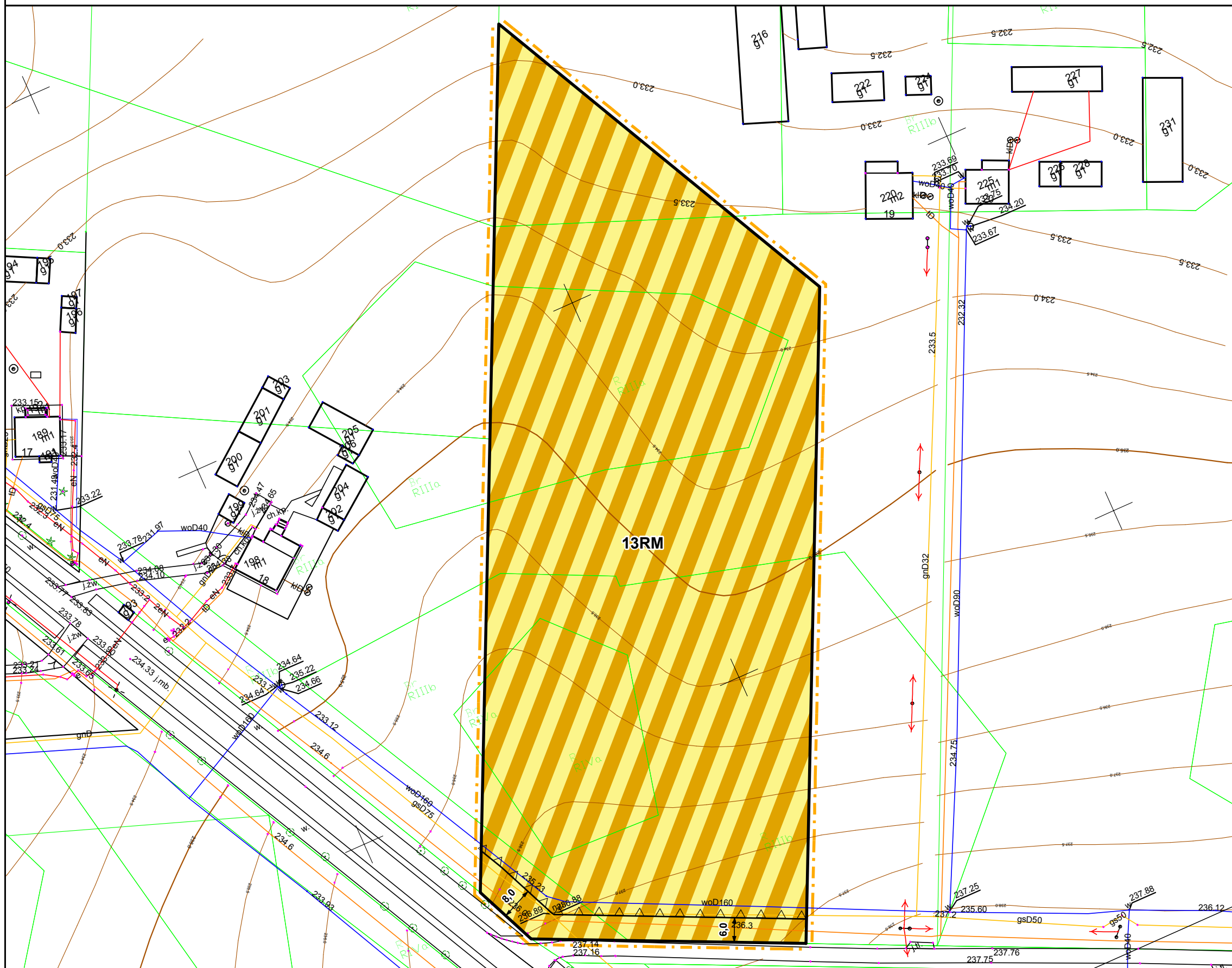
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 11”

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XX/174/2021
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 19 maja 2021 r.

ARKUSZ 14 Z 26

Wilkołaz Górny
część działki nr ewid. 103/2

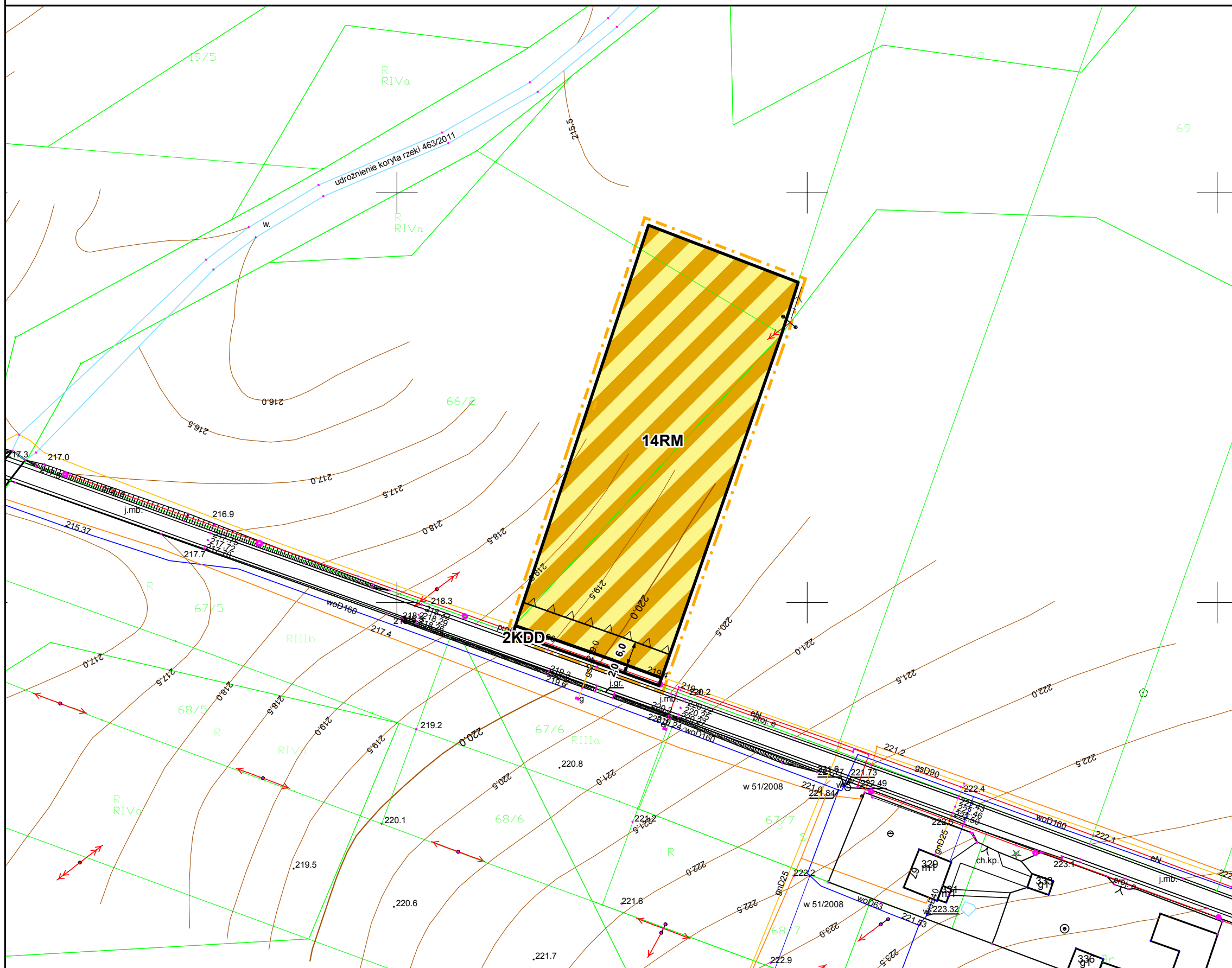
- Oznaczenia**
- Granica miejscowego planu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Stanowisko archeologiczne
 - Pomnik przyrody
 - Lasy
 - Wymiar podany w metrach
- Przeznaczenie terenu:**
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - UMN - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
 - U - teren zabudowy usługowej
 - PU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej
 - RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
 - R - teren rolniczy
 - ZL - teren leśny
 - KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
 - KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
 - KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
 - KDW - teren drogi wewnętrznej



1:1000 0 5 10 20 30 40 50 m

format wydruku w skali 1:1000 - A3
1 cm na mapie = 10 metrów w terenie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 11”



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XX/174/2021
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 19 maja 2021 r.

ARKUSZ 15 Z 26

Wilkołaz Góry

części działek nr ewid.: 66/2, 67/2

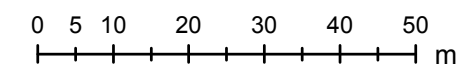
Oznaczenia

- Granica miejscowego planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Stanowisko archeologiczne
- Pomnik przyrody
- Lasy
- Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenu:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UMN - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - teren zabudowy usługowej
- PU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R - teren rolniczy
- ZL - teren leśny
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

1:1000



format wydruku w skali 1:1000 - A3
1 cm na mapie = 10 metrów w terenie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 11”

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XX/174/2021
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 19 maja 2021 r.

ARKUSZ 16 Z 26



Zdrapy

działka nr ewid. 285/3

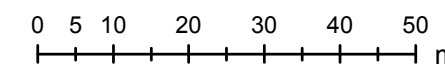
Oznaczenia

- - - Granica miejscowego planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Stanowisko archeologiczne
- Pomnik przyrody
- Lasy
- 6.0** Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenu:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UMN - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - teren zabudowy usługowej
- PU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R - teren rolniczy
- ZL - teren leśny
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

1:1000



format wydruku w skali 1:1000 - A3
1 cm na mapie = 10 metrów w terenie



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 11”



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XX/174/2021
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 19 maja 2021 r.

ARKUSZ 18 Z 26

1) Rudnik Szlachecki; 2) Wilkołaz Trzeci

1) część działki nr ewid. 14;
2) części działek nr ewid.: 753, 754/2, 755, 756/2

Oznaczenia

- Granica miejscowego planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Stanowisko archeologiczne
- Pomnik przyrody
- Lasy
- Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenu:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UMN - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - teren zabudowy usługowej
- PU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R - teren rolniczy
- ZL - teren leśny
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

1:1000 0 5 10 20 30 40 50 m

format wydruku w skali 1:1000 - A3
1 cm na mapie = 10 metrów w terenie

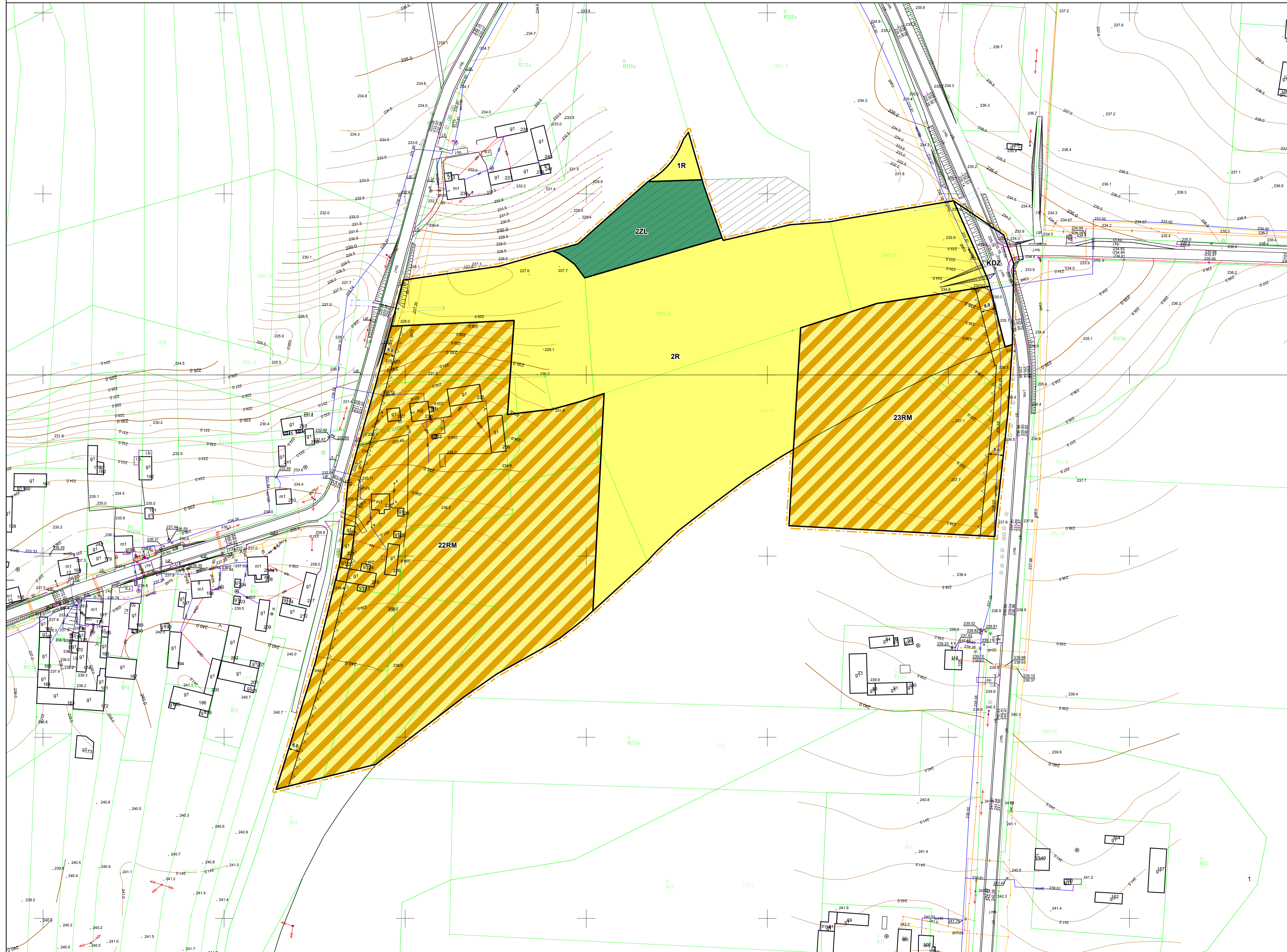
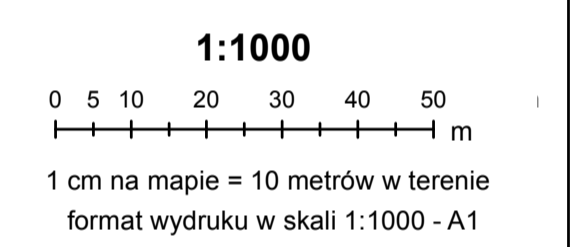
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 11”

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XX/174/2021
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 19 maja 2021 r.

ARKUSZ 21 Z 26

- 1) Ewinin;
2) Zalesie**
- 1) działki nr ewid.: 180/4, 180/5, 180/8, 180/9, 181/1, 181/3, 181/4 oraz część działki nr ewid. 365;
2) część działki nr ewid. 71/2

- Oznaczenia**
- Granica miejscowego planu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - ▽ Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - ▨ Stanowisko archeologiczne
 - ⊙ Pomnik przyrody
 - ▨ Lasy
 - 6.0 Wymiar podany w metrach
- Przeznaczenie terenu:**
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - UMN - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
 - U - teren zabudowy usługowej
 - PU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej
 - RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
 - R - teren rolniczy
 - ZL - teren leśny
 - KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
 - KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
 - KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
 - KDW - teren drogi wewnętrznej



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 11”

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XX/174/2021
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 19 maja 2021 r.

ARKUSZ 22 Z 26

Wilkołaz Dolny

części działek nr ewid.: 90, 91, 93, 94, 95,
96, 97, 98, 99/1, 99/2

- Oznaczenia**
- Granica miejscowego planu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 -
 -
 -
 -
 -
- Przeznaczenie terenu:**
- -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 m

1 cm na mapie = 10 metrów w terenie
format wydruku w skali 1:1000 - A1



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 11”

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XX/174/2021
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 19 maja 2021 r.

ARKUSZ 23 Z 26

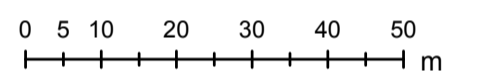
Wilkołaz Dolny

działki nr ewid.: 136/1, 136/3 oraz części
działek nr ewid.: 141, 171/2, 172/2, 173/2,
174/2, 175/2, 176/2

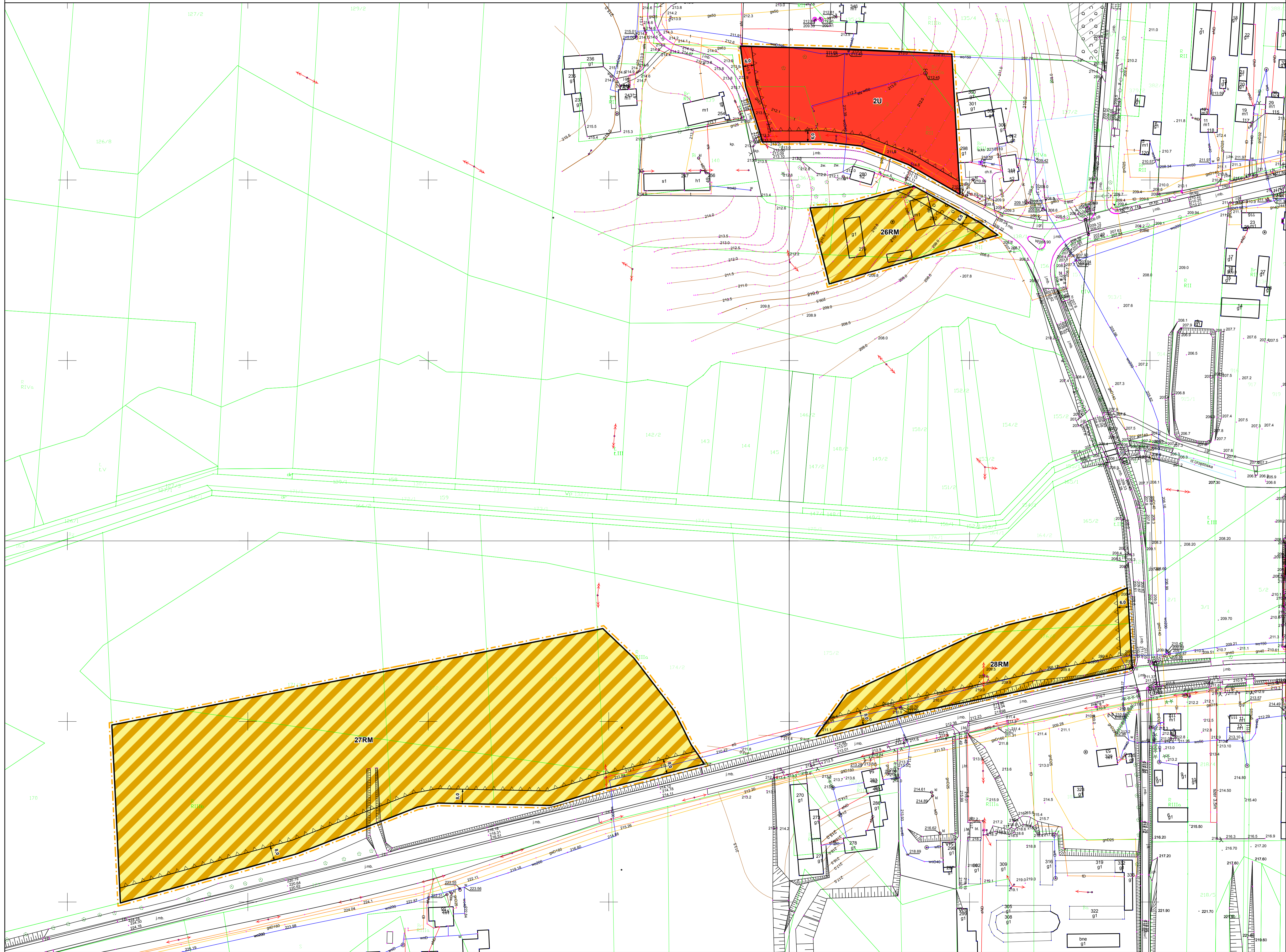
Oznaczenia

- Granica miejscowego planu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Stanowisko archeologiczne
 - Pomnik przyrody
 - Lasy
 - Wymiar podany w metrach
- Przeznaczenie terenu:**
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - UMN - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
 - U - teren zabudowy usługowej
 - PU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej
 - RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
 - R - teren rolniczy
 - ZL - teren leśny
 - KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
 - KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
 - KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
 - KDW - teren drogi wewnętrznej

1:1000



1 cm na mapie = 10 metrów w terenie
format wydruku w skali 1:1000 - A1



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 11”

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XX/174/2021
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 19 maja 2021 r.

ARKUSZ 24 Z 26

**1) Rudnik Szlachecki-Kolonia;
2) Pulankowice**

1) działki nr ewid.: 40/13 oraz części działek nr ewid.: 40/1, 40/7, 40/9, 40/11, 41/5, 42/2, 270;
2) działka nr ewid. 465/2 oraz części działek nr ewid.: 454/6, 454/4, 455/2

- Oznaczenia**
- Granica miejscowego planu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Stanowisko archeologiczne
 - Pomnik przyrody
 - Lasy
 - Wymiar podany w metrach
- Przeznaczenie terenu:**
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - UMN - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
 - U - teren zabudowy usługowej
 - PU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej
 - RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
 - R - teren rolniczy
 - ZL - teren leśny
 - KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
 - KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
 - KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
 - KDW - teren drogi wewnętrznej

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 m

1 cm na mapie = 10 metrów w terenie
format wydruku w skali 1:1000 - A1



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 11”

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XX/174/2021
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 19 maja 2021 r.

ARKUSZ 25 Z 26

Wilkołaz Poduchowny

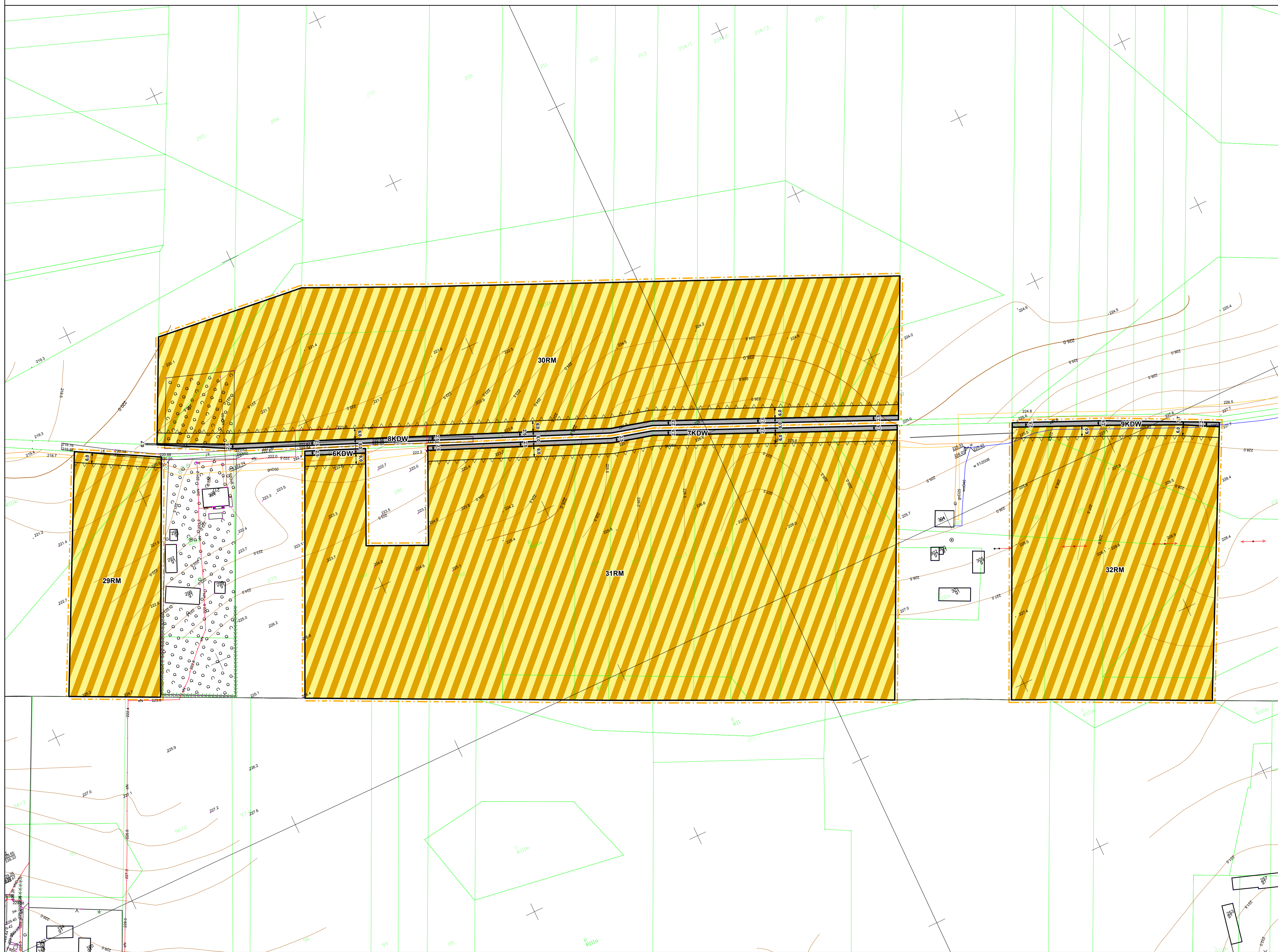
działki nr ewid.: 209, 280, 282, 283, 284, 285, 286/1, 286/2, 286/3, 287, 288, 290, 291, 292 oraz części działek nr ewid.: 205, 206, 208, 210, 211, 212, 213, 214/1, 214/2, 214/3, 215, 216, 355

- Oznaczenia**
- Granica miejscowego planu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Stanowisko archeologiczne
 - Pomnik przyrody
 - Lasy
 - Wymiar podany w metrach
- Przeznaczenie terenu:**
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - UMN - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
 - U - teren zabudowy usługowej
 - PU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej
 - RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
 - R - teren rolniczy
 - ZL - teren leśny
 - KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
 - KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
 - KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
 - KDW - teren drogi wewnętrznej

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 m

1 cm na mapie = 10 metrów w terenie
format wydruku w skali 1:1000 - A1



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 11”

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XX/174/2021
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 19 maja 2021 r.

ARKUSZ 26 Z 26

Wilkołaz Poduchowny

działki nr ewid.: 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309 oraz części działek nr ewid.: 241, 242, 243, 244

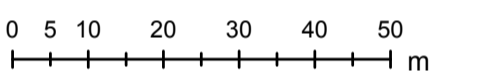
Oznaczenia

- Granica miejscowego planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Stanowisko archeologiczne
- Pomnik przyrody
- Lasy
- Wymiar podany w metrach

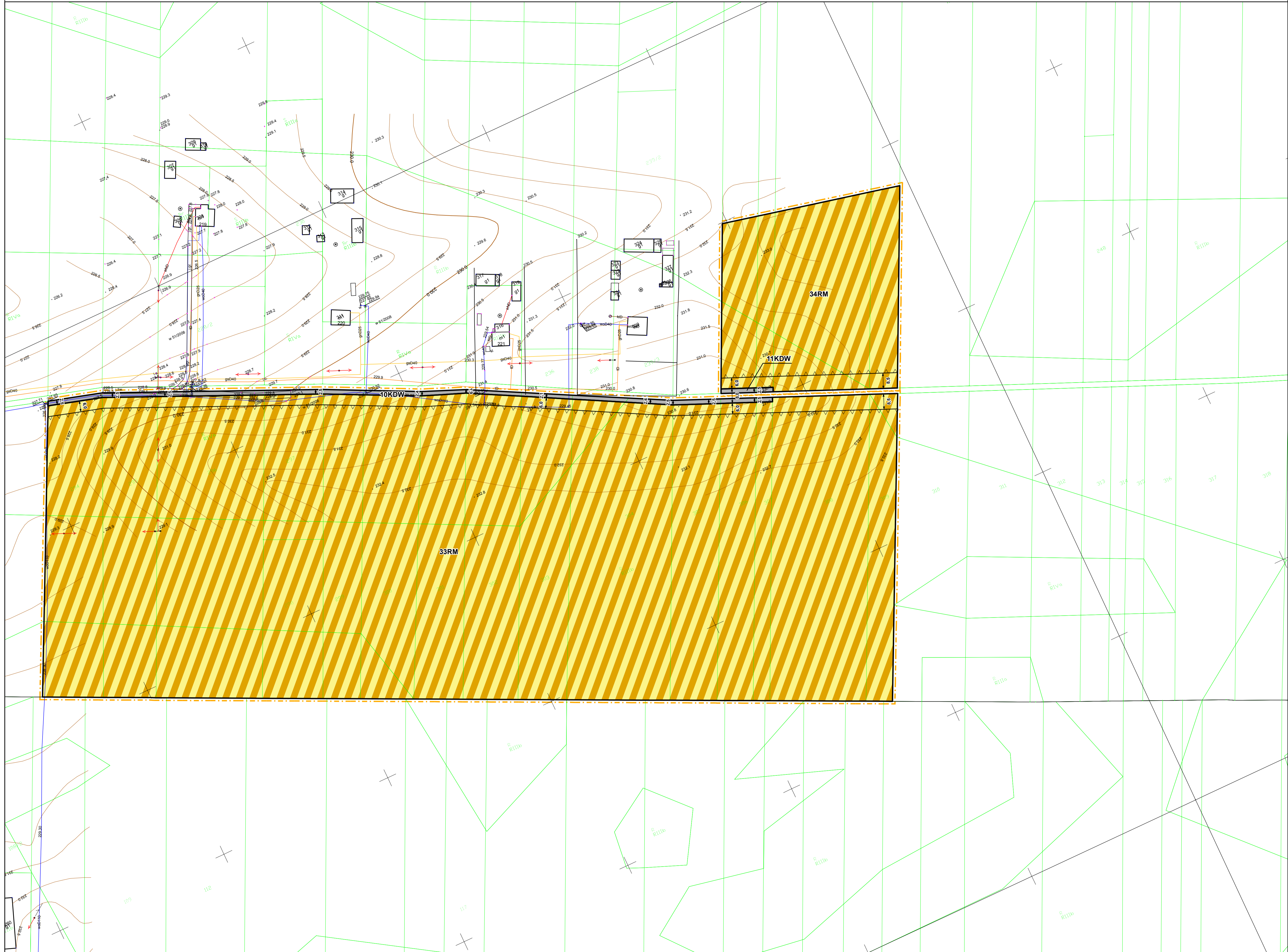
Przeznaczenie terenu:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UMN - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - teren zabudowy usługowej
- PU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R - teren rolniczy
- ZL - teren leśny
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

1:1000

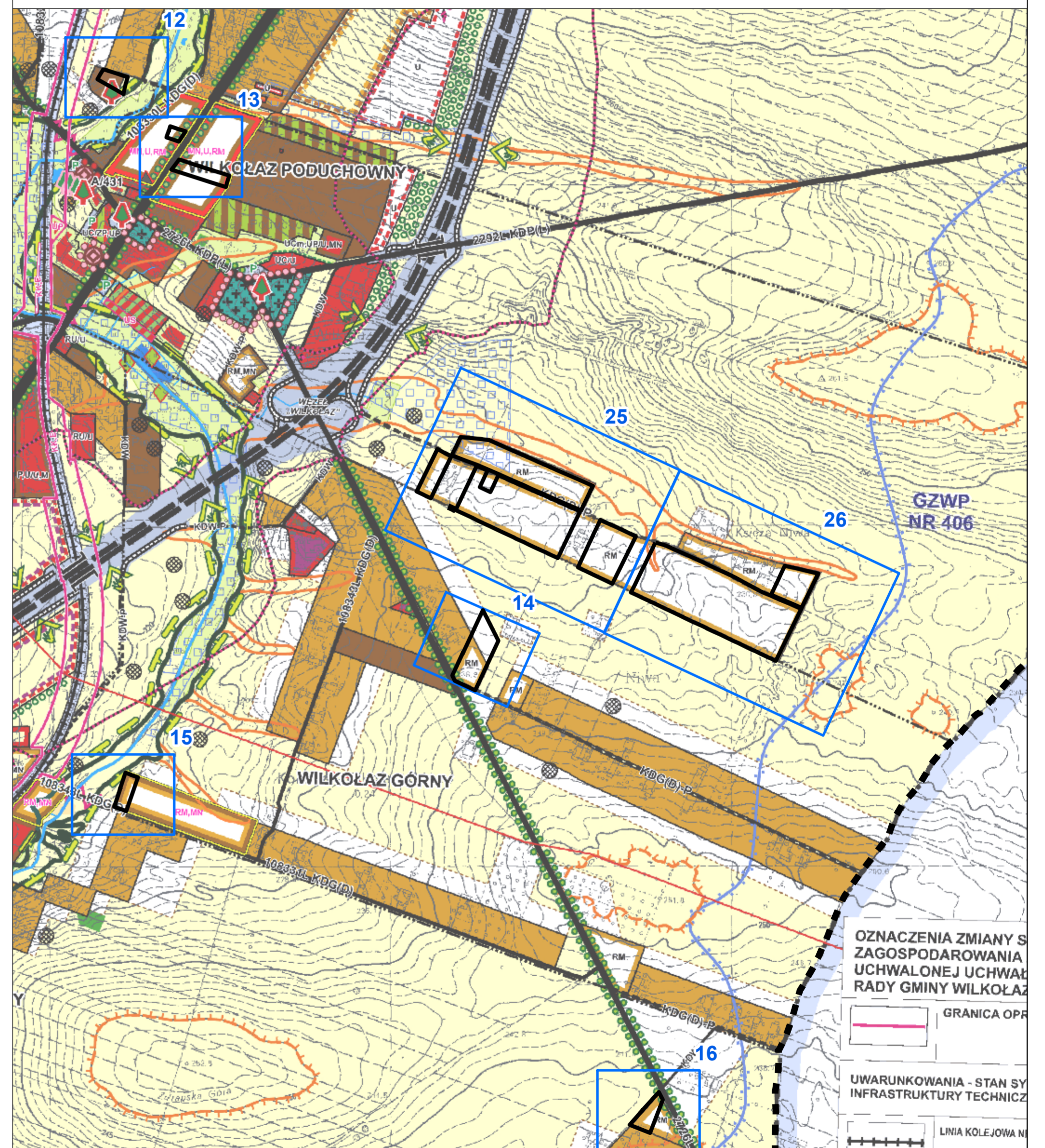
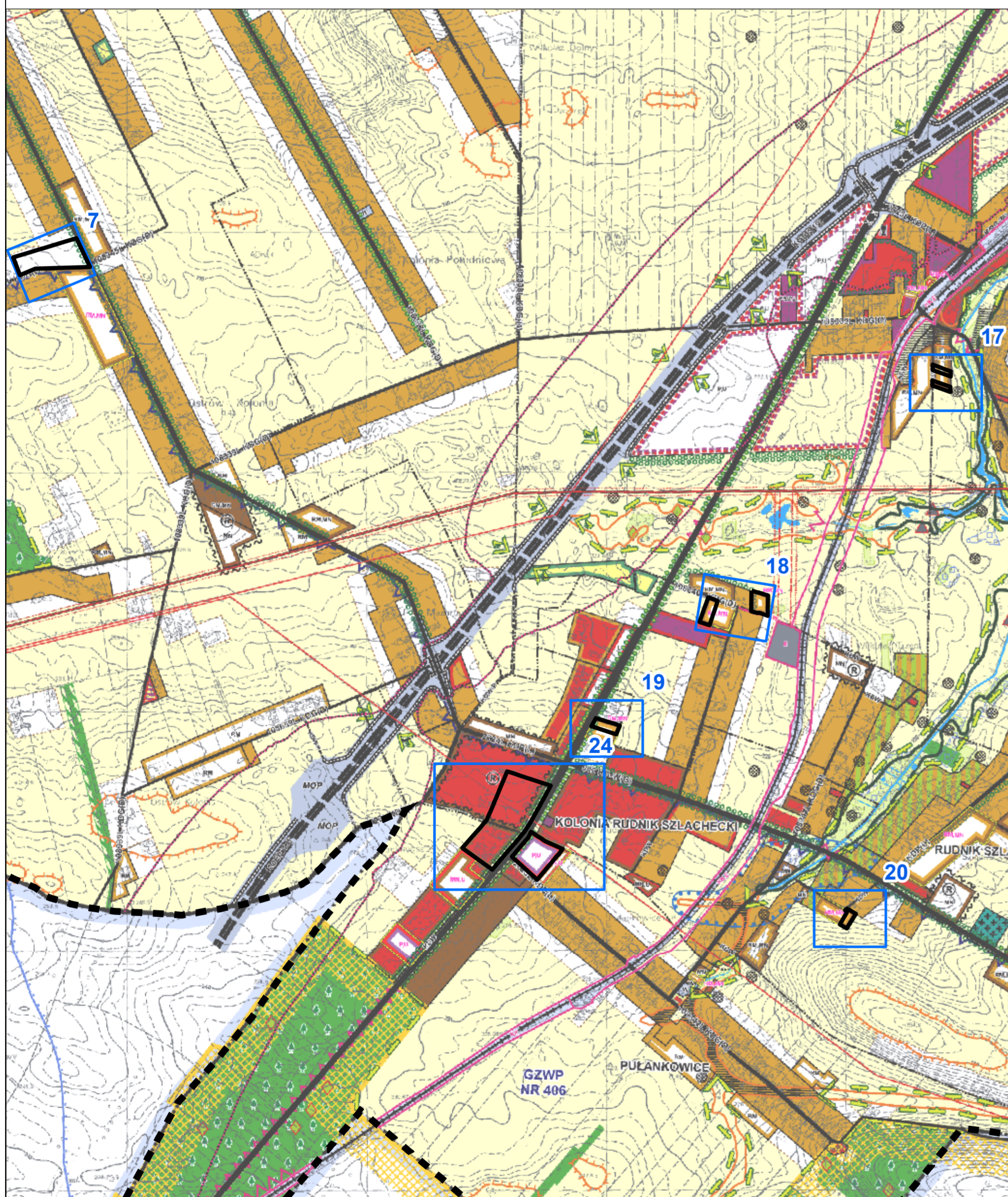
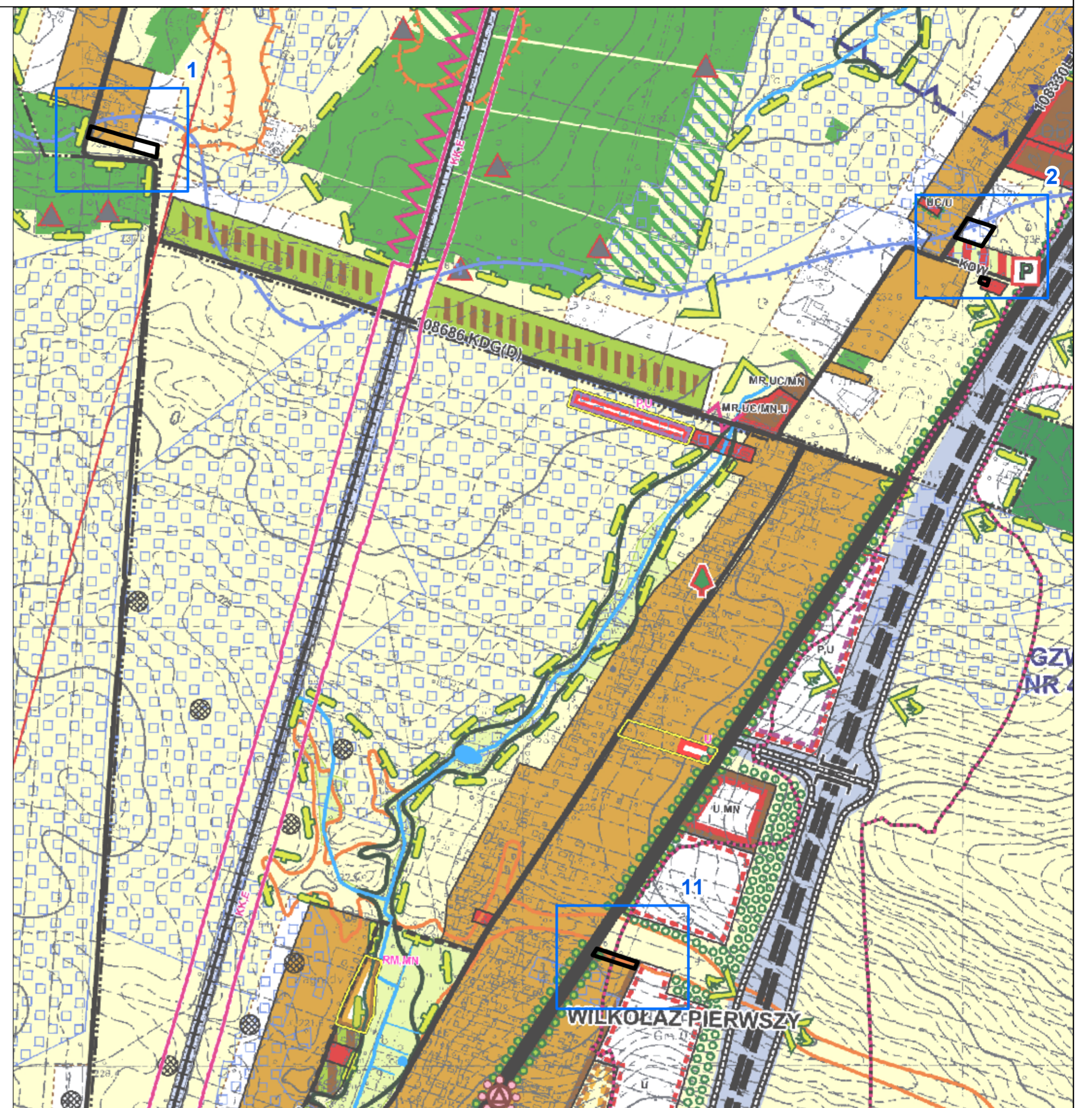
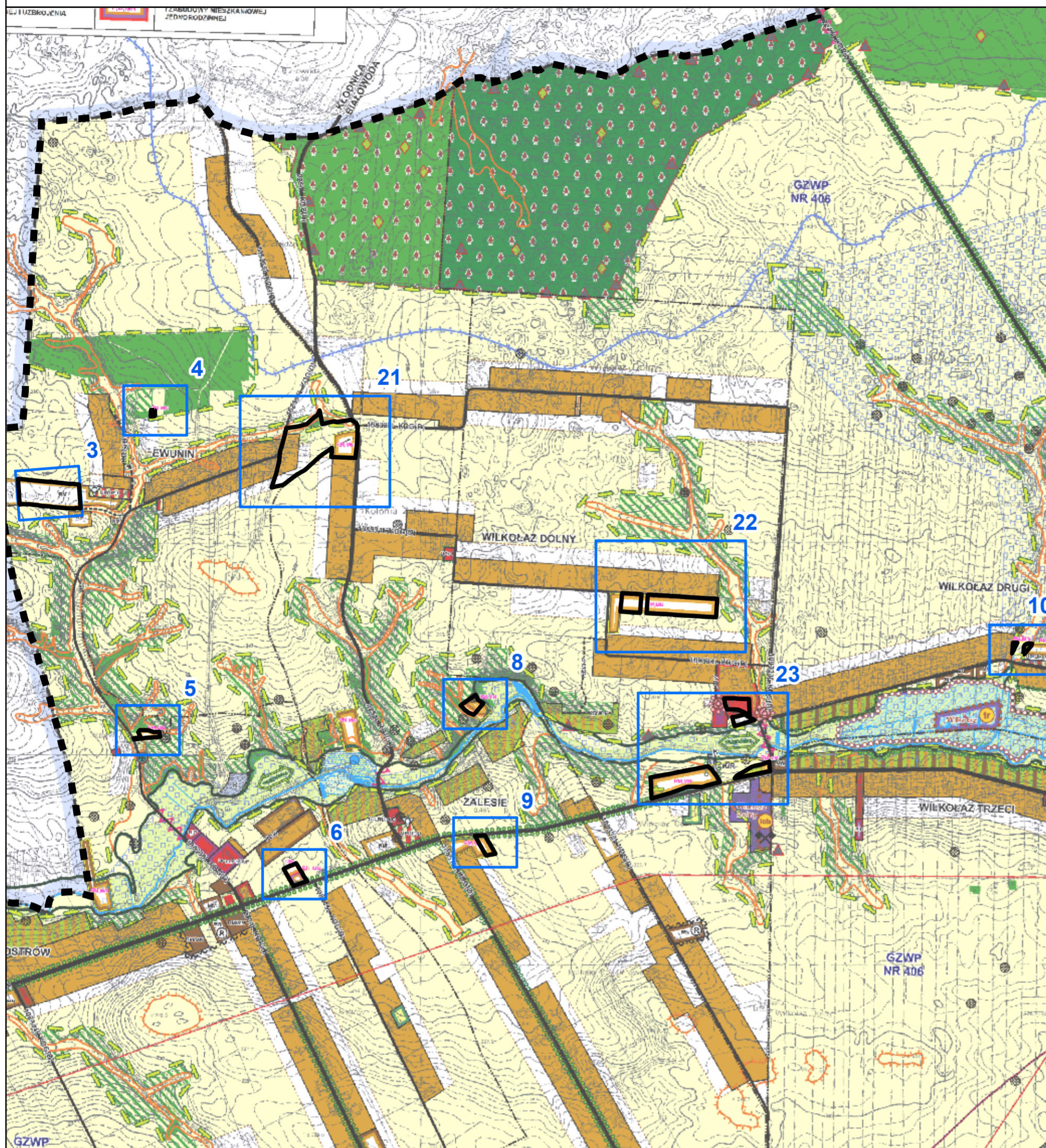


1 cm na mapie = 10 metrów w terenie
format wydruku w skali 1:1000 - A1



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 11”

Wyrwy z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkołaz



OZNACZENIA ZMIANY S
ZAGOSPodarowania
UCHWALONEJ RADY GMINY WILKOŁAZ

GRANICA OPR

UWARUNKOWANIA - STAN SY
INFRASTRUKTURY TECHNICZ

LINIA KOLEJOWA N

MIESZKALNICTWO	
STAN DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPodarowania I PRZEZNACZENIA USTALONEGO W PLANIE MIEJSCOWYM	ZMIANY W STRUKTURZE I PRZEZNACZENIU TERENU
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	ADAPTACJA
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	PRZEKSZTAŁCENIA FUNKCJONALNE NA ZABUDOWE MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGI KOMERCYJNYCH	PRZEKSZTAŁCENIA FUNKCJONALNE NA ZABUDOWE MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
TEREN O KORZYSTNYCH WARTOŚCIACH FIZJOGRAFICZNYCH I ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY	TEREN ROZWOJOWY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUGI KOMERCYJNYCH	ADAPTACJA
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGI KOMERCYJNYCH	PRZEKSZTAŁCENIA FUNKCJONALNE NA ZABUDOWE MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I USŁUGI KOMERCYJNYCH
TEREN O KORZYSTNYCH WARTOŚCIACH FIZJOGRAFICZNYCH I ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY	TEREN ROZWOJOWY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TEREN EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ	ADAPTACJA, ROZBUDOWA, BUDOWA DOSTOSOWANA DO WARTUNKÓW OCHRONY ŚRODOWISKA
TEREN EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ	ADAPTACJA, ROZBUDOWA, BUDOWA DOSTOSOWANA DO WARTUNKÓW OCHRONY ŚRODOWISKA
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ADAPTACJA, KONCENTRACJA ZABUDOWY
TEREN USŁUGI KOMERCYJNYCH	PRZEKSZTAŁCENIA FUNKCJONALNE NA ZABUDOWE ZAGRODOWE
TEREN Z ZABUDOWA ROZPROSZONA O KORZYSTNYCH WARTOŚCIACH FIZJOGRAFICZNYCH I ROZWOJU UŻYTKOWA	TEREN ROZWOJOWY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
TEREN Z ZABUDOWA ROZPROSZONA O KORZYSTNYCH WARTOŚCIACH FIZJOGRAFICZNYCH I ROZWOJU UŻYTKOWA	ADAPTACJA, KONCENTRACJA ZABUDOWY
TEREN Z ZABUDOWA ROZPROSZONA O KORZYSTNYCH WARTOŚCIACH FIZJOGRAFICZNYCH I ROZWOJU UŻYTKOWA	TEREN ROZWOJOWY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
TEREN Z ZABUDOWA ROZPROSZONA O KORZYSTNYCH WARTOŚCIACH FIZJOGRAFICZNYCH I ROZWOJU UŻYTKOWA	ADAPTACJA, KONCENTRACJA ZABUDOWY

EKSPLOATACJA SUROWCÓW	
STAN DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPodarowania I PRZEZNACZENIA	ZMIANY W STRUKTURZE I PRZEZNACZENIU TERENU
TEREN POKRYTYCH SUROWCÓW (OBSZAR TEREN GÓRNICZY)	ADAPTACJA, KONCENTRACJA ZABUDOWY
TEREN POKRYTYCH SUROWCÓW (OBSZAR TEREN GÓRNICZY)	ADAPTACJA, ROZBUDOWA, BUDOWA DOSTOSOWANA DO WARTUNKÓW OCHRONY ŚRODOWISKA
TEREN POKRYTYCH SUROWCÓW (OBSZAR TEREN GÓRNICZY)	ADAPTACJA, ROZBUDOWA, BUDOWA DOSTOSOWANA DO WARTUNKÓW OCHRONY ŚRODOWISKA
TEREN POKRYTYCH SUROWCÓW (OBSZAR TEREN GÓRNICZY)	ADAPTACJA, ROZBUDOWA, BUDOWA DOSTOSOWANA DO WARTUNKÓW OCHRONY ŚRODOWISKA
TEREN POKRYTYCH SUROWCÓW (OBSZAR TEREN GÓRNICZY)	ADAPTACJA, ROZBUDOWA, BUDOWA DOSTOSOWANA DO WARTUNKÓW OCHRONY ŚRODOWISKA
TEREN POKRYTYCH SUROWCÓW (OBSZAR TEREN GÓRNICZY)	ADAPTACJA, ROZBUDOWA, BUDOWA DOSTOSOWANA DO WARTUNKÓW OCHRONY ŚRODOWISKA
TEREN POKRYTYCH SUROWCÓW (OBSZAR TEREN GÓRNICZY)	ADAPTACJA, ROZBUDOWA, BUDOWA DOSTOSOWANA DO WARTUNKÓW OCHRONY ŚRODOWISKA
TEREN POKRYTYCH SUROWCÓW (OBSZAR TEREN GÓRNICZY)	ADAPTACJA, ROZBUDOWA, BUDOWA DOSTOSOWANA DO WARTUNKÓW OCHRONY ŚRODOWISKA
TEREN POKRYTYCH SUROWCÓW (OBSZAR TEREN GÓRNICZY)	ADAPTACJA, ROZBUDOWA, BUDOWA DOSTOSOWANA DO WARTUNKÓW OCHRONY ŚRODOWISKA
TEREN POKRYTYCH SUROWCÓW (OBSZAR TEREN GÓRNICZY)	ADAPTACJA, ROZBUDOWA, BUDOWA DOSTOSOWANA DO WARTUNKÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

USŁUGI	
STAN DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPodarowania I PRZEZNACZENIA	ZMIANY W STRUKTURZE I PRZEZNACZENIU TERENU
TEREN USŁUGI KOMERCYJNYCH	ADAPTACJA, ROZBUDOWA, MODERNIZACJA, ROZBUDOWA
TEREN O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI I WARTOŚCIACH OBLIGU KOMUNIKACYJNEJ I UŻYTKOWA	TEREN ROZWOJOWY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TEREN STANOWISKA KONTYNUACJI ROZWOJU FUNKCJI USŁUGOWYCH O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARTOŚCIACH OBLIGU KOMUNIKACYJNEJ I UŻYTKOWA	TEREN PERSPEKTYWICZNEGO ROZWOJU USŁUG KOMERCYJNYCH
TEREN USŁUGI KOMERCYJNYCH	ADAPTACJA, MODERNIZACJA, ROZBUDOWA, DOPUSZCZENIE FUNKCJI USŁUGOWEJ
TEREN USŁUGI KOMERCYJNYCH I URZĄDZEN OBLIGU GOSPODARKI ROLNEJ	PRZEKSZTAŁCENIA FUNKCJONALNE NA USŁUGI KOMERCYJNE I ZABUDOWE MIESZKANIOWA
TEREN URZĄDZEN GOSPODARKI I URZĄDZEN PRODUKCYJNYCH	ADAPTACJA, MODERNIZACJA, ROZBUDOWA
TEREN URZĄDZEN GOSPODARKI I URZĄDZEN PRODUKCYJNYCH	PRZEKSZTAŁCENIA NA FUNKCJE USŁUGOWE, PRODUKCYJNE, SKŁADOWE, MAGAZYNOWE
TEREN USŁUGI KOMERCYJNYCH I URZĄDZEN OBLIGU GOSPODARKI ROLNEJ	PRZEKSZTAŁCENIA FUNKCJONALNE NA ZABUDOWE USŁUGOWA I PRODUKCYJNA
TEREN O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI I WARTOŚCIACH OBLIGU KOMUNIKACYJNEJ I UŻYTKOWA	TEREN ROZWOJOWY USŁUG KOMERCYJNYCH I OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH
TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I USŁUGI KOMERCYJNYCH	ADAPTACJA, MODERNIZACJA, ROZBUDOWA
TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH I USŁUGI KOMERCYJNYCH	PRZEKSZTAŁCENIA FUNKCJONALNE NA USŁUGI KOMERCYJNE I ZABUDOWE MIESZKANIOWA
TEREN STANOWISKA KONTYNUACJI ROZWOJU FUNKCJI USŁUGOWYCH O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARTOŚCIACH OBLIGU KOMUNIKACYJNEJ I UŻYTKOWA	TEREN ROZWOJOWY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I USŁUGI KOMERCYJNYCH
TEREN O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARTOŚCIACH OBLIGU KOMUNIKACYJNEJ I UŻYTKOWA	TEREN ROZWOJOWY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I USŁUGI KOMERCYJNYCH

PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ	
STAN DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPodarowania I PRZEZNACZENIA	ZMIANY W STRUKTURZE I PRZEZNACZENIU TERENU
TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH I USŁUGI KOMERCYJNYCH	ADAPTACJA, MODERNIZACJA, ROZBUDOWA Z ZACHOWANIEM STANDARDÓW JAKOŚCI ŚRODOWISKA
TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADOWE, MAGAZYNOWE I USŁUGI KOMERCYJNYCH	ADAPTACJA, MODERNIZACJA, ROZBUDOWA Z ZACHOWANIEM STANDARDÓW JAKOŚCI ŚRODOWISKA
TEREN SKŁADOWANA I MAGAZYNOWANA TOWARÓW NA TERENACH OTWARTYCH	PRZEKSZTAŁCENIA FUNKCJONALNE NA USŁUGI KOMERCYJNYCH
TEREN O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARTOŚCIACH OBLIGU KOMUNIKACYJNEJ I UŻYTKOWA	TEREN ROZWOJOWY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH I USŁUGI KOMERCYJNYCH
TEREN O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARTOŚCIACH OBLIGU KOMUNIKACYJNEJ I UŻYTKOWA	TEREN ROZWOJOWY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH I USŁUGI KOMERCYJNYCH
TEREN O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARTOŚCIACH OBLIGU KOMUNIKACYJNEJ I UŻYTKOWA	TEREN ROZWOJOWY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH I USŁUGI KOMERCYJNYCH
TEREN O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARTOŚCIACH OBLIGU KOMUNIKACYJNEJ I UŻYTKOWA	TEREN ROZWOJOWY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH I USŁUGI KOMERCYJNYCH
TEREN O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARTOŚCIACH OBLIGU KOMUNIKACYJNEJ I UŻYTKOWA	TEREN ROZWOJOWY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH I USŁUGI KOMERCYJNYCH
TEREN O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARTOŚCIACH OBLIGU KOMUNIKACYJNEJ I UŻYTKOWA	TEREN ROZWOJOWY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH I USŁUGI KOMERCYJNYCH
TEREN O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARTOŚCIACH OBLIGU KOMUNIKACYJNEJ I UŻYTKOWA	TEREN ROZWOJOWY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH I USŁUGI KOMERCYJNYCH

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA	
STAN DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPodarowania I PRZEZNACZENIA	ZMIANY W STRUKTURZE I PRZEZNACZENIU TERENU
TEREN O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARTOŚCIACH OBLIGU KOMUNIKACYJNEJ I UŻYTKOWA	TEREN O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARTOŚCIACH OBLIGU KOMUNIKACYJNEJ I UŻYTKOWA
TEREN O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARTOŚCIACH OBLIGU KOMUNIKACYJNEJ I UŻYTKOWA	TEREN O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARTOŚCIACH OBLIGU KOMUNIKACYJNEJ I UŻYTKOWA
TEREN O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARTOŚCIACH OBLIGU KOMUNIKACYJNEJ I UŻYTKOWA	TEREN O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARTOŚCIACH OBLIGU KOMUNIKACYJNEJ I UŻYTKOWA
TEREN O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARTOŚCIACH OBLIGU KOMUNIKACYJNEJ I UŻYTKOWA	TEREN O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARTOŚCIACH OBLIGU KOMUNIKACYJNEJ I UŻYTKOWA
TEREN O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARTOŚCIACH OBLIGU KOMUNIKACYJNEJ I UŻYTKOWA	TEREN O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARTOŚCIACH OBLIGU KOMUNIKACYJNEJ I UŻYTKOWA
TEREN O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARTOŚCIACH OBLIGU KOMUNIKACYJNEJ I UŻYTKOWA	TEREN O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARTOŚCIACH OBLIGU KOMUNIKACYJNEJ I UŻYTKOWA
TEREN O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARTOŚCIACH OBLIGU KOMUNIKACYJNEJ I UŻYTKOWA	TEREN O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARTOŚCIACH OBLIGU KOMUNIKACYJNEJ I UŻYTKOWA
TEREN O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARTOŚCIACH OBLIGU KOMUNIKACYJNEJ I UŻYTKOWA	TEREN O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARTOŚCIACH OBLIGU KOMUNIKACYJNEJ I UŻYTKOWA
TEREN O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARTOŚCIACH OBLIGU KOMUNIKACYJNEJ I UŻYTKOWA	TEREN O KORZYSTNEJ LOKALIZACJI, WARTOŚCIACH OBLIGU KOMUNIKACYJNEJ I UŻYTKOWA

Granica obszaru
objętego planem

Arkusze planu z
podaniem ich numerów

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XX/174/2021
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 19 maja 2021 r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XX/174/2021
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 19 maja 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 11”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784) Rada Gminy Wilkołaz postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia, którego przystąpiono Uchwałą Nr XV/134/2020 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 25 czerwca 2020 r., został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 marca 2021 r. do 13 kwietnia 2021 r.
2. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag upłynął w dniu 27 kwietnia 2021 r.
3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt. 11 ustawy, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wniesiono uwag. W związku z powyższym uwag nie rozstrzyga się.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XX/174/2021

Rady Gminy Wilkołaz

z dnia 19 maja 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784) Rada Gminy Wilkołaz postanawia, co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XX/174/2021

Rady Gminy Wilkołaz

z dnia 19 maja 2021 r.

Zalacznik5.xades

Dane przestrzenne

Rada Gminy Wilkołaz na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784) przygotowała dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz – „Zmiana nr 11”, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.