



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 9 czerwca 2021 r.

Poz. 2552

UCHWAŁA NR XXVII/234/2021 RADY GMINY TOMASZÓW LUBELSKI

z dnia 30 kwietnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obiektów produkcyjnych i usługowych w obrębie miejscowości Łaszczówka – Kolonia

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz.U. z 2021 r., poz. 741), w związku z uchwałą Nr XXXVI/341/2018 Rady Gminy Tomaszów Lubelski z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obiektów produkcyjnych i usługowych w obrębie miejscowości Łaszczówka Kolonia – Rada Gminy Tomaszów Lubelski uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1 Stwierdza się, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” uchwalonego uchwałą Nr XXII/109/2001 Rady Gminy Tomaszów Lubelski z dnia 22 stycznia 2001 r. z późn. zmianami i uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obiektów produkcyjnych i usługowych w miejscowości Łaszczówka – Kolonia, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/261/2010 Rady Gminy Tomaszów Lubelski z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2010 r. Nr 100 poz.1884) zwaną dalej planem.

§ 2. 1 Plan stanowią:

- 1) ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny od Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tomaszów Lubelski o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tomaszów Lubelski o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1 Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału objętych planem miejscowym;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 8) zasady kształtowania zabudowy, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz wskaźniki zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, linie zabudowy;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie ustala, ze względu na niewystępowanie, poniższych zagadnień w obszarze planu:

- 1) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) sposobów terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 4. Podstawowym celem sporządzanego planu jest stworzenie podstaw formalno-prawnych dla realizacji funkcji produkcyjnej i usługowej, z zachowaniem zintegrowanej ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, walorów krajobrazowych oraz integracja przestrzenna i funkcjonalna obszaru z terenami sąsiednimi.

§ 5.1 Przedmiotem ustaleń planu są tereny położone w granicach objętych uchwałą, oznaczone identyfikatorem literowym oznaczającym przeznaczenie terenu:

- 1) **P/U** – tereny zabudowy obiektów produkcyjnych i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 2) **KDKG/L/** – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 3) **KDKG/D/** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej;

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach sposobie zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 6. 1 Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – oznacza to teren o określonym w planie przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego lub towarzyszącego, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, który jako ustalony planem jest jedyny lub przeważający;
- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe nie będące kolizji z przeznaczeniem podstawowym;
- 4) **usługach** – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, w tym handlu, gastronomii oraz obiekty magazynowe i składowe stanowiące zaplecze obiektów usługowych, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 5) **produkcji** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczo-techniczną w celu osiągnięcia efektu w postaci wytworzonych produktów lub usług;

- 6) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni terenu zajętej przez budynek/budynki (powierzchnia obrysu elementów trwale zamykających budynek) w stosunku do powierzchni działki/terenu inwestycyjnego;
- 7) **wskaźniku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren niezabudowany i nieutwardzony, niestanowiący nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryty roślinnością naturalną lub urządzoną, powierzchnie wodne oraz parkingi ekologiczne;
- 8) **linii zabudowy** – należy rozumieć oznaczoną na rysunku planu i w tekście linię określającą nieprzekraczalną lokalizację budynków, której nie może przekroczyć żadne ze stałych części budynku z wyłączeniem okapu dachu, gzymsów, daszków nad wejściowych, schodów zewnętrznych i zszypów;
- 9) **systemie barw NCS** – należy przez to rozumieć system Naturalny System Barw (Natural Colour System), polegający na opisywaniu kolorów poprzez nadanie im jednoznacznej notacji określonej, jako procentowa zawartość czterech podstawowych kolorów –żółtego, czerwonego, niebieskiego i zielonego, chromatyczności koloru oraz udziału kolorów czarnego i białego;
- 10) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 11) **drodze publicznej** – należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do jednej z kategorii dróg: krajowej, powiatowej, gminnej wydzieloną liniami rozgraniczającymi.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewyjaśnione w ust. 1 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej – na obiektach budowlanych na konstrukcjach wsporczych o maksymalnej wysokości do 5 m lub na masztach antenowych o wysokości do 35 m od poziomu terenu, przy czym ogranicza się liczbę masztów do jednego na działce budowlanej;
- 2) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych i innych tożsamyh urządzeń, o ile konieczność ich realizacji wynika z prowadzonej na terenie działalności - na obiektach budowlanych na konstrukcjach wsporczych o maksymalnej wysokości do 5 m lub na masztach antenowych o wysokości do 35 m od poziomu terenu, przy czym ogranicza się liczbę masztów do jednego na działce budowlanej;
- 3) formy architektoniczne budynków, materiały użyte do wykończenia elewacji oraz kolorystyka elewacji i pokrycia dachowego powinny harmonijnie wpisywać się w otaczający krajobraz;
- 4) ustala się kolorystykę elewacji obiektów budowlanych w odcieniach bieli, żółci, szarości lub ich pochodnych, o niskim nasyceniu barw (odpowiadające systemowi barwnemu NCS w przedziale od 0000 do 2020) z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji okładziną trwałą oraz z dopuszczeniem elementów kontrastowych wynikających z potrzeb dekoracyjnych lub logo firmy;
- 5) ustala się kolorystykę pokrycia dachowego w kolorze naturalnym (odcienie czerwieni) lub grafitowym i jego pochodnych;
- 6) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej;
- 7) oświetlenie budynków, zagospodarowanie terenu, formę zieleni urządzonej należy realizować w oparciu o spójny projekt architektoniczny;

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
 - a) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonej planem;
 - b) zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, w tym urządzeń, produkcyjnych i usługowych;
 - c) instalacji fotowoltaicznych wyłącznie jako infrastruktura towarzysząca na dachach budynków produkcyjnych, magazynowych i usługowych.
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stanowiących zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku jej wystąpienia;
- 3) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska oraz standardów akustycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość), oraz w zasięgu obszaru dorzecza Środkowej Wisły w odniesieniu do Jednolitych Części Wód Podziemnych (PLGW2000121). Ustala się wymóg podporządkowania wszelkich działań inwestycyjnych ochronie ilościowej i jakościowej wód podziemnych i powierzchniowych.
- 5) w terenie objętym opracowaniem nie występują obszary i obiekty objęte ochroną prawną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz obszarów tworzących system przyrodniczy gminy;
- 6) przedmiotowy teren położony jest w sąsiedztwie sieci Natura 2000 Obszarów Specjalnej Ochrony Ptaków PLB060021 – Dolina Sołokiji, a niewielka część terenu znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000 PLB 060012 Roztocze. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco negatywnie oddziaływać na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone oraz spowodować pogorszenie ich integralności lub powiązań z innymi obszarami;
- 7) północna część terenu objętego planem położona jest w sąsiedztwie kompleksu leśnego – w zagospodarowaniu działek należy uwzględnić strefę ochronną od ściany lasu pozbawioną obiektów kubaturowych zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) zasady kształtowania krajobrazu w zakresie elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe zostały określone w § 7 poprzez ustalenie kolorystyki elewacji i pokrycia dachów.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: KDKG/L/ i KDKG/D stanowią tereny o funkcji publicznej, ogólnodostępnej;
- 2) zharmonizowanie kolorystyki i rodzaju materiałów użytych do budowy nawierzchni dróg, w tym chodników;

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach planu nie występują obiekty i obszary objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowych odkryć o charakterze zabytków archeologicznych (monety historyczne, metalowe narzędzia i elementy uzbrojenia, ozdoby pradziejowe, fragmenty pradziejowych naczyń glinianych; mieszkalne, gospodarcze i osadowe obiekty ziemne oraz groby), wstrzymanie robót ziemnych w miejscu odkrycia i znaleziska oraz bezzwłoczne powiadomienie o odkryciu właściwego konserwatora zabytków.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W granicach obszaru objętego planem nie ustala się terenów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się możliwość podziału terenu na nowe działki budowlane przy zapewnieniu dostępności bezpośredniej do drogi publicznej lub poprzez drogę wewnętrzną.

3. Kąt nachylenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego – 90^0 z tolerancją 10^0 .

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obsługi komunikacyjnej i systemu parkowania

1. Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu:

1) połączenie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem drogowym – z drogą publiczną KDK/GP/ Nr 17 klasy głównej ruchu przyspieszonego poprzez jej skrzyżowanie z drogą gminną klasy lokalnej, na podstawie zgody Wojewody Lubelskiego na odstępstwo od stosownych przepisów, w oparciu o upoważnienie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2020 r.

2. Obsługa komunikacyjna terenów funkcjonalnych planowanymi drogami gminnymi - 01KDKG /L/ i 02KDKG/D/:

1) obsługa komunikacyjna terenów 1P/U i 2P/U poprzez zjazdy z planowanych dróg gminnych 01KDKG/L/ o szerokości w liniach rozgraniczających – 15,0 m i 02KDKG/D o szerokości w liniach rozgraniczających – 12,0 m.

3. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

1) dla funkcji produkcyjnej, składów i magazynów - minimum 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 10 zatrudnionych;

2) dla funkcji usługowych – 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 100m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;

3) dla funkcji biurowej minimum 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 10 zatrudnionych;

4) potrzeby parkingowe należy realizować na obszarze działki budowlanej.

4. Realizacja miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustalenia w zakresie obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) zaopatrzenie w wodę:

a) z gminnej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę układu przesyłowego;

b) lokalizacja sieci w liniach rozgraniczających dróg publicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) odprowadzanie ścieków i wód opadowych:

a) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków;

b) lokalizacja sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg publicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

c) odprowadzenie wód technologicznych, poprzez separator ropopochodnych i zawiesin, do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kolektorów gminnej kanalizacji sanitarnej;

d) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych za pomocą kanalizacji deszczowej - do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

e) wody deszczowe i roztopowe z terenów produkcyjnych, powierzchni utwardzonych i innych powierzchni o nawierzchni trwałej, narażonych na zanieczyszczenia ustala się obowiązek ich podczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) gospodarka odpadami:

a) odpady komunalne po wstępnej segregacji w miejscach ich powstawania gromadzone w kontenerach i regularnie wywożone na składowisko odpadów;

b) odpady inne niż komunalne, w tym niebezpieczne - magazynowane i utylizowane zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym programem gospodarki odpadami.

- 4) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów odrębnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza;
 - b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, z wykluczeniem energii wiatrowej;
- 5) zaopatrzenie w gaz - z istniejącego systemu gazowniczego przy założeniu modernizacji i rozbudowy sieci gazowych dystrybucyjnych (średniego lub niskiego ciśnienia);
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych, przy zachowaniu stref wolnych od zabudowy, wynoszących:
 - dla linii napowietrznych 15 kV – pas szerokości 12,0 m (po 6,0 m od osi linii);
 - dla linii napowietrznych nN 0,4 kV – pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii);
 - dla linii kablowych 15 kV – pas 2,0 m (po 1,0 m od osi linii);
 - dla linii kablowych 0,4 kV – pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii);
 - b) dopuszcza się budowę nie wskazanych na rysunku planu stacji transformatorowych słupowych lub wewnątrzowych 15/04kV w ilości wynikających z aktualnych potrzeb;
 - c) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
- 7) dostęp do sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych - dla całego obszaru planu ustala się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych jako sieci podziemne;
- 8) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się:
 - a) urządzenia wodociągowe powinny zapewniać możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
 - b) drogi obsługujące obszar objęty opracowaniem powinny zapewnić warunki jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P/U** i **2 P/U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i składów oraz zabudowy usługowej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty administracyjno-socjalne,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- 1) funkcja administracyjna w formie wbudowanej w budynki produkcyjne, magazynowe, usługowe lub w formie budynków wolnostojących;
 - 2) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, garażowych jako wolno stojące lub dobudowane do budynków produkcyjnych, magazynowych lub usługowych;
 - 3) dopuszcza się realizację obiektów punktowych na potrzeby funkcji podstawowej takich jak: maszty, kominy, o maksymalnej wysokości 35 m od poziomu terenu;
 - 4) linie zabudowy nieprzekraczalne – 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych;
 - 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie większy niż 70%;
 - 6) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20%;

- 7) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01;
- 8) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 3,0;
- 9) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla obiektów produkcyjnych – 18 m;
 - dla obiektów usługowych - 12 m;
 - dla budynków gospodarczych/garażowych - 10,0m;
- 10) dla obiektów i urządzeń produkcyjnych dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy 35 m, jeżeli taka konieczność wynika z procesów technologicznych lub wymagań technicznych związanych z prowadzoną działalnością;
- 11) geometria dachów: płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45⁰.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 12.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 13.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01 KDKG/L/ ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających – 15,0m;
- 2) zasady zagospodarowania terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg;

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 02 KDKG/D/ ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających – 12,0m;
- 2) zasady zagospodarowania terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg;

Postanowienia końcowe

§ 17. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem P/U – 30%,
- 2) dla pozostałych terenów - 0%.

§ 18. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tomaszów Lubelski.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Babiarz

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/234/2021

Rady Gminy Tomaszów Lubelski

z dnia 30 kwietnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tomaszów Lubelski o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), Rada Gminy Tomaszów Lubelski zarządza, co następuje:

W okresie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, tj. w dniach od 4 lutego 2021 r. do 26 lutego 2021 r., oraz w ustawowym terminie przewidzianym na składanie uwag, tj. do 15 marca 2021r. do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVII/234/2021
Rady Gminy Tomaszów Lubelski
z dnia 30 kwietnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tomaszów Lubelski o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), Rada Gminy Tomaszów Lubelski zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.

2. Zadania własne, które wynikają z ustaleń planu obejmują inwestycje dotyczące infrastruktury technicznej:

- a) budowę, przebudowę, rozbudowę i remonty ciągów komunikacyjnych;
- b) budowę, przebudowę, rozbudowę i remonty sieci wodociągowych, sieci kanalizacji sanitarnej i sieci kanalizacji deszczowej.

§ 2. 1. Zadania inwestycyjne wynikające z ustaleń planu w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy należy realizować:

- a) w oparciu o obowiązujące przepisy prawa regulujące procesy inwestycyjne;
- b) w zakresie przygotowania, finansowania i realizacji, zgodnie z wieloletnią prognozą finansową gminy Tomaszów Lubelski.

§ 3. 1. Finansowanie zadań inwestycyjnych wynikających z planu w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy należy realizować zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ze środków, które mogą pochodzić między innymi z następujących źródeł:

- a) ze środków własnych budżetu Gminy;
- c) ze środków Unii Europejskiej i budżetu Państwa pozyskiwane w ramach programów pomocowych;
- d) ze środków innych instytucji i programów krajowych i międzynarodowych;
- e) z kredytów i pożyczek, o ile inne źródła okażą się niewystarczające, a Rada Gminy Tomaszów Lubelski wyrazi zgodę na taką formę finansowania;
- f) z innych źródeł zewnętrznych, pozyskanych w oparciu o przepisy odrębne.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVII/234/2021

Rady Gminy Tomaszów Lubelski

z dnia 30 kwietnia 2021 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę