



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 24 maja 2021 r.

Poz. 2314

### UCHWAŁA NR XXVII/233/2021 RADY GMINY TOMASZÓW LUBELSKI

z dnia 30 kwietnia 2021 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odcinka trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji GPZ Tomaszów Południe – GPZ Lubaczów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 14 ust. 8 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz.U. z 2021 r., poz. 741) oraz uchwały Nr XV/138/2020 Rady Gminy Tomaszów Lubelski z dnia 21 lutego 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmienionej uchwałą Nr XXIV/207/2020 Rady Gminy Tomaszów Lubelski z dnia 30 grudnia 2020 r., po przedłożeniu przez Wójta Gminy Tomaszów Lubelski projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Lubelski”, uchwalonego uchwałą Nr XXII/109/2001 Rady Gminy Tomaszów Lubelski z dnia 22 stycznia 2001 r. z późniejszymi zmianami, Rada Gminy Tomaszów Lubelski uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **Przepisy wprowadzające**

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Lubelski dla obszaru obejmującego część nieruchomości znajdujących się w granicach obrębów **Jeziernia, Łaszczówka-Kolonia oraz Łaszczówka**, zwany dalej „planem”.

**§ 2.** Plan obejmuje tereny lokalizacji inwestycji celu publicznego – istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 110 kV relacji GPZ Tomaszów Południe – GPZ Lubaczów wraz z głównym punktem zasilania GPZ, oraz pozostałe tereny, określone w § 4, o łącznej powierzchni 19,8 ha, w granicach określonych na załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Integralne części uchwały stanowią:

- 1) Załączniki Nr 1 i 2 – rysunek planu, wykonany na mapie pochodzącej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tomaszowie Lubelskim w skali 1:2000, określający: – granice terenu objętego planem; – granice administracyjne gminy; – linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; – przeznaczenie terenów, określone symbolami literowo-cyfrowymi; – nieprzekraczalne linie zabudowy; – zwymiarowane odległości; – przebieg linii elektroenergetycznych wraz z pasami technologicznymi; – przebieg sieci gazowej wraz ze strefą kontrolowaną; – obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody; – oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu;
- 2) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

- 3) Załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) Załącznik Nr 5 – dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **E** – tereny infrastruktury elektroenergetycznej;
- 2) **T** – tereny infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 3) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 4) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 5) **PSU** – tereny zabudowy przemysłowo-składowej oraz usługowej;
- 6) **R** – tereny gruntów rolnych;
- 7) **RZ** – tereny użytków zielonych;
- 8) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej;
- 9) **ZN** – tereny zieleni nieurządzonej;
- 10) **ZL** – tereny gruntów leśnych;
- 11) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 12) **KDG-D** – tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej;
- 13) **KDK-GP** – tereny dróg publicznych kategorii krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 14) **KDK-S** – tereny dróg publicznych kategorii krajowej klasy ekspresowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się odpowiednio:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, wskaźnik powierzchni zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, linie zabudowy, geometrię dachów i gabaryty obiektów;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 11) kolorystykę obiektów budowlanych.

§ 5. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami E.1 – E.19, wraz z pasem technologicznym.

§ 6. Ustalenia ogólne planu określające sposób zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów obowiązują na całym obszarze objętym planem.

§ 7. Realizacja inwestycji objętych planem, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów, nie mogą naruszać:

- 1) przepisów odrębnych;
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
- 3) wymagań określonych w Rozdziałach II i III.

§ 8. Zakazy i ograniczenia wynikające z ustalonych w niniejszej uchwale zasad zagospodarowania terenu nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, które należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Istniejący w dniu wejścia w życie uchwały sposób zagospodarowania terenów oraz użytkowania obiektów budowlanych lub ich części, powstałych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych, uznaje się za zgodny z planem.

§ 10. W granicach planu przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne:

- 1) grunty leśne stanowiące własność prywatną o powierzchni 0,5798 ha – na podstawie decyzji Marszałka Województwa Lubelskiego, znak: RR-IX.7151.43.2020.PTC z dnia 23 października 2020 r.;
- 2) grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa o powierzchni 0,1210 ha – na podstawie decyzji Ministra Środowiska, znak: DLL-NL.4130.130.2020.PD z dnia 12 marca 2021 r.

§ 11. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne dotyczące planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Tomaszów Lubelski, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, wydzielony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
- 6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego (części naziemnej i podziemnej) do zewnętrznej krawędzi jezdni bądź linii rozgraniczającej terenu; w odniesieniu do terenów infrastruktury elektroenergetycznej, należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie naziemnej części konstrukcji wsporczej linii elektroenergetycznej; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość:– dla budynków, liczoną zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1065); – dla pozostałych obiektów budowlanych, wysokość całkowitą obiektu mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu, do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego; wysokość zabudowy nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz elementów zabudowy, dla których uwarunkowania technologiczne związane z funkcją podstawową terenu wymagają zastosowania odmiennych parametrów;
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 10) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia i nie powoduje z nim kolizji;

- 11) **linii elektroenergetycznej WN 110 kV** należy przez to rozumieć istniejącą napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia WN 110 kV relacji GPZ Tomaszów Południe – GPZ Lubaczów, stanowiącą inwestycję celu publicznego, składającą się z konstrukcji wsporczych oraz przewodów i urządzeń elektroenergetycznych;
- 12) **slupie** – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą wraz z fundamentami napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 13) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć:– dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, teren o szerokości 15,0 m, przebiegający wzdłuż osi linii, wyznaczonej lokalizacją słupów (7,5 m w obu kierunkach), w granicach którego obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania oraz ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu, ustalone w niniejszej uchwale, wynikające z przepisów odrębnych oraz potrzeb prawidłowej eksploatacji i konserwacji linii, w szczególności obejmujące m.in.: przebudowę, rozbudowę, prace eksploatacyjne i konserwatorskie, remontowe i modernizacyjne, rozbiórkę, usuwanie awarii, kontrole i przeglądy sieci i urządzeń oraz pozostałych obiektów i urządzeń, niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji linii;– dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN 110 kV, teren o szerokości 36,0 m, przebiegający wzdłuż osi linii, wyznaczonej lokalizacją słupów (18,0 m w obu kierunkach), w granicach którego obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania oraz ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu, ustalone w niniejszej uchwale, wynikające z przepisów odrębnych oraz potrzeb prawidłowej eksploatacji i konserwacji linii, w szczególności obejmujące m.in.: przebudowę, rozbudowę, prace eksploatacyjne i konserwatorskie, remontowe i modernizacyjne, rozbiórkę, usuwanie awarii, kontrole i przeglądy sieci i urządzeń oraz pozostałych obiektów i urządzeń, niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji linii;
- 14) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego, w tym wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 15) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć obiekty, sieci i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 16) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych istniejących i projektowanych, liczoną po zewnętrznym obrysie obiektu w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów lub ich części niewystających ponad powierzchnię terenu oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 17) **zieleni izolacyjnej** należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni zimozielonej o wysokości nie większej niż 4,0 m nad poziomem terenu, ukształtowany w formie zwartych szpalerów tworzących barierę wizualną i akustyczną;
- 18) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć roślinność o wysokości większej niż 2,0 m nad poziomem terenu, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu;
- 19) **strefie nadwieszenia przewodów linii** – należy przez to rozumieć teren o szerokości: 20,0 m (10,0 m od osi) dla napowietrznej linii WN 110 kV, 13,0 m (6,5 m od osi) dla napowietrznej linii SN 15 kV, 3,0 m (1,5 m od osi) dla napowietrznej linii nN 0,4 kV oraz linii kablowych SN 15 kV i nN 0,4 kV;
- 20) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, nie wytwarzającą dóbr materialnych bezpośrednio metodami przemysłowymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia ogólne**

**§ 12. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** W celu ochrony i właściwego kształtowania ład przestrzennego terenów objętych planem, ustala się następujące zasady:

- 1) obowiązek lokalizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;



- 2) na obszarze objętym planem zakazuje się realizacji kolorystyki obiektów budowlanych w jaskrawych barwach kontrastujących z otoczeniem różowych, niebieskich, fioletowych, żółtych itp.;
- 3) obowiązuje zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

### **§ 13. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu**

1. W granicach planu obowiązuje zakaz budowy zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych, stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.

2. Wyodrębnia się następujące tereny tworzące system przyrodniczy gminy: Obszar Specjalnej Ochrony ptaków „Dolina Sołokiji” PLB060021, utworzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. (Dz.U. z 2011 r., nr 25, poz. 133), oraz Obszar Specjalnej Ochrony ptaków „Roztocze” PLB060012, utworzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. (Dz.U. z 2007 r., nr 179, poz. 1275), wchodzące w skład obszarów Natura 2000, w granicach których zabrania się podejmowania działań mogących pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych, naruszających integralność obszarów oraz wpływających negatywnie na gatunki będące przedmiotem ochrony, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony przyrody.

3. W zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość), w strefie wysokiej ochrony GZWP Nr 407, w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oraz jednolitej części wód podziemnych.

4. Obszary objęte planem znajdują się w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd PLGW2000121 oraz w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych JCWP RW2000726614591 zlewni rzeki Sołokiji od źródeł do granic RP – dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób nieprzekraczający wartości granicznych ustalonych dla dobrego stanu wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911) w zakresie wskaźników biologicznych i fizykochemicznych wód.

5. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i ludzi, ustala się:

- 1) linie elektroenergetyczne 110 kV należy zabezpieczyć w wymagane zabezpieczenia odgromowe, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi normami, w tym z normą PN-EN 50341-1-2013-03 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1kV” oraz normą PN-EN 50341-2-22:2016-04 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1kV. Krajowe warunki normatywne dla Polski”;
- 2) w przypadku wytworzenia odpadów zakwalifikowanych do niebezpiecznych, należy zapewnić odbiór i utylizację przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obowiązuje zakaz budowy składowisk odpadów oraz ich przetwarzania i magazynowania; w przypadku czasowego przechowywania odpadów należy zabezpieczyć grunt przed infiltracją do środowiska gruntowo-wodnego;
- 4) dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448);
- 5) dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach chronionych akustycznie, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) oraz normą PN-N-01339:2000 „Metody pomiaru i oceny hałasu linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia”.

### **§ 14. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**

1. W granicach terenów objętych planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 282).

2. Obowiązuje ochrona przypadkowych odkryć archeologicznych – w przypadku ujawnienia przedmiotów posiadających cechy zabytków archeologicznych, jak m.in. fragmenty naczyń glinianych oraz szklanych, narzędzi, kafli, obiektów ziemnych, grobów oraz konstrukcji murowanych i drewnianych, wyrobów metalowych, znalezisk monetarnych, materiałów kostnych, ozdób pradziejowych, obowiązuje postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami ww ustawy. W przypadku ujawnienia odkryć ww zabytków, należy zabezpieczyć znalezisko i miejsce jego odkrycia, wstrzymać roboty prowadzone w miejscu odkrycia oraz bezzwłocznie powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3. W granicach terenów objętych planem nie występują dobra kultury współczesnej wymagające ochrony konserwatorskiej; dla krajobrazów kulturowych, stanowiących antropogenicznie ukształtowaną przestrzeń, obowiązują odpowiednie ustalenia szczegółowe planu.

4. Ochronie planistycznej podlegają historyczne kapliczki, pomniki i krzyże przydrożne.

**§ 15. Ustalenia w zakresie potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** Dla terenów przestrzeni publicznych, obejmujących istniejące drogi publiczne, oznaczone symbolami KDG-D.1, KDG-D.2, ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych: – w zagospodarowaniu terenów uwzględnić elementy podnoszące jakość użytkową i estetyczną przestrzeni; – obowiązuje zagospodarowanie terenów oraz kształtowanie nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym; – obowiązuje zachowanie i pielęgnacja istniejącej zieleni urządzonej oraz jej wzbogacenie z zastosowaniem gatunków rodzimych; – obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania terenów, o których mowa w ustaleniach szczegółowych planu oraz odpowiednich ustaleniach ogólnych.

**§ 16. Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

1. W granicach obszaru objętego planem nie znajdują się tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tj. tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym, który dla województwa lubelskiego nie został sporządzony.

**§ 17. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**

1. Nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku wszczęcia procedury w sprawie scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w Dziale III Rozdział 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), ustala się dla terenów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalną powierzchnię działek – 800 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalną szerokość frontów działek 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek przeznaczonych pod zabudowę w stosunku do pasa drogowego prostopadle do drogi z dopuszczeniem odchylenia od kąta nie większym niż 5.

3. Zasady scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

**§ 18. Ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy**

1. Ustala się pasy technologiczne dla istniejących i planowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych, wskazane na rysunku planu:

- 1) dla linii SN 15 kV – 15,0 m (7,5 m od osi linii wyznaczonej lokalizacją słupów po obu jej stronach);
- 2) dla linii WN 110 kV – 36,0 m (18,0 m od osi linii wyznaczonej lokalizacją słupów po obu jej stronach).

2. W granicach pasów technologicznych linii ustala się:

- 1) Zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu;

- 2) Zakaz tworzenia stałych hałd i nasypów;
- 3) Zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej w strefie nadwieszenia przewodów linii;
- 4) Dopuszcza się, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych planu, prowadzenie prac związanych z remontem, rozbiórką, modernizacją, budową, przebudową, rozbudową oraz eksploatacją linii elektroenergetycznych, w tym lokalizację skrzyżowań linii elektroenergetycznych z istniejącą infrastrukturą techniczną, oraz przebudowę i przełożenie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla niezawodnej pracy systemu elektroenergetycznego.

3. Przy zagospodarowaniu terenów leżących w granicach pasów technologicznych linii elektroenergetycznych należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej oraz planowanej infrastruktury technicznej, uwzględniając wymagania Polskich Norm oraz aktualnie obowiązujących przepisów; przy lokalizacji obiektów w pobliżu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych należy uwzględnić warunki wynikające z norm: PN-EN 50341, PN/E-05100-1, PN-EN 50423, N SEP-E-003, PN/E-05125-1 oraz N SEP-E-004.

4. Ustala się strefę kontrolowaną dla istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia gs150 o szerokości pasa terenu 3,0 m (1,5 m od osi gazociągu po obu stronach), w obrębie której obowiązują ograniczenia w gospodarowaniu zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2013 r., poz. 640).

5. Przy wykonywaniu robót budowlanych oraz prac ziemnych obowiązuje zachowanie i ochrona rowów melioracyjnych oraz urządzeń melioracji szczegółowych; zabrania się podejmowania działań mogących skutkować uszkodzeniem, zniszczeniem bądź pogorszeniem stanu technicznego sieci i urządzeń melioracji wodnych.

6. Dla obiektów o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **§ 19. Ustalenia w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

1. Dopuszcza się możliwość tymczasowego zajęcia terenów rolniczych, leśnych i użytków zielonych oraz poszerzenia istniejących dróg gruntowych, wydzielonych i niewydzielonych geodezyjnie, na potrzeby transportu i budowy obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej; tymczasowe zagospodarowanie terenów do 180 dni od dnia rozpoczęcia inwestycji.

2. Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy.

### **§ 20. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. Układ, obsługę oraz powiązania komunikacyjne terenów objętych planem stanowi:

- 1) system istniejących dróg publicznych i wewnętrznych zlokalizowanych poza granicami planu, tj.:
  - dróg gminnych nr 127516L na dz. ewid. nr 9/7 oraz 352 w miejscowości Łaszczówka Kolonia; – droga krajowa nr 17 relacji Warszawa – Lublin – Zamość – Hrebennie – granica państwa; – dróg wewnętrznych nr ewid.: 814, 893/2, 843/3, 803/3, 696/3, 332/4, 307/3, 724/7, 152,
- 2) system dróg publicznych i wewnętrznych zlokalizowanych w granicach planu, dla których przebieg oraz parametry techniczne wraz z klasą i kategorią dróg publicznych zostały określone w ustaleniach szczegółowych.

2. W obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń i obiektów technicznych i budowlanych dróg, związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu oraz ograniczeniem negatywnego oddziaływania drogi; dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z obsługą i utrzymaniem drogi, w tym napowietrznych sieci linii WN 110 kV oraz zieleni urządzonej i obiektów małej architektury, z uwzględnieniem warunków technicznych zarządcy drogi, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu i warunków określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych.

3. Obsługa komunikacyjna obszarów przylegających do drogi krajowej powinna się odbywać za pośrednictwem istniejących zjazdów, dróg serwisowych i dróg niższej kategorii; lokalizacja nowych zjazdów możliwa jest wyłącznie za zgodą i na warunkach technicznych określonych przez zarządcę drogi.

4. Do czasu utrzymania klasy i kategorii istniejącej drogi krajowej nr 17 połączenie komunikacyjne dróg publicznych KDG-D.1 i KDG-D.2 z drogą krajową należy docelowo zapewnić poprzez skrzyżowanie bądź skrzyżowania jednopoziomowe za zgodą i według warunków zarządcy drogi; w przypadku zmiany kategorii bądź klasy istniejącej drogi krajowej, powiązanie komunikacyjne dróg KDG-D.1. i KDG-D.2 z istniejącą drogą krajową należy zapewnić według warunków właściwego zarządcy drogi, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym należy uwzględnić co najmniej jedno miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku, kiedy liczba miejsc postojowych wynosi 6-15 stanowisk.

6. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w granicach istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych oraz na potrzeby obsługi produkcji rolnej realizację niezbędnych dróg dojazdowych do pól.

7. Wymagane drogi pożarowe dla obiektów budowlanych należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **§ 21. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

### 1. Zaopatrzenie w wodę

- 1) Z gminnej sieci wodociągowej bądź, do czasu realizacji sieci, z indywidualnych ujęć wód podziemnych dla zabudowy położonej poza zasięgiem sieci wodociągów wiejskich, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych;
- 2) W granicach terenu objętego planem dopuszcza się, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenów, budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci i urządzeń systemów wodociągowych o maksymalnej średnicy nominalnej rurociągu (dn) nie większej niż 400 mm, przy zachowaniu warunków przepisów odrębnych oraz uwzględnieniu stref ochronnych sieci, wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, w granicach nie mniejszych niż 1,0 m od osi sieci w obu jej kierunkach dla sieci o średnicy dn 200 mm i mniejszych, oraz 1,5 m dla sieci o średnicy dn 201 – 400 mm;
- 3) W granicach terenu objętego planem należy zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi.

### 2. Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych

- 1) Obowiązuje odprowadzanie ścieków systemem sieci kanalizacyjnej sanitarnej bądź w przypadku braku sieci do przydomowych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania hydrogeologiczne i higieniczno-sanitarne, lub, do czasu realizacji sieci, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z uwzględnieniem wymogów przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 2010 z późn. zm.);
- 2) W granicach terenu objętego planem dopuszcza się, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenów, budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci i urządzeń systemu kanalizacji sanitarnej o maksymalnej średnicy nominalnej rurociągu (dn) nie większej niż 400 mm, przy zachowaniu warunków przepisów odrębnych oraz uwzględnieniu stref ochronnych sieci, wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, w granicach nie mniejszych niż 1,0 m od osi sieci w obu jej kierunkach dla sieci o średnicy dn 200 mm i mniejszych, oraz 1,5 m dla sieci o średnicy dn 201 – 400 mm;
- 3) Obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków do gruntu;
- 4) Należy zapewnić możliwość konserwacji i remontów sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej.

### 3. Odprowadzenie wód opadowych

- 1) Wody opadowe w granicach opracowania należy odprowadzać powierzchniowo po terenie;

2) Docelowo wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z terenów dróg publicznych, należy oczyścić przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311);

3) Obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi bądź mineralnymi do sieci kanalizacji sanitarnej, do wód otwartych i do ziemi, bez uprzedniego podczyszczenia.

#### 4. Urządzenia melioracji:

1) W granicach terenu objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont urządzeń melioracji wodnych, w tym systemów drenarskich, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

2) Zakazuje się zasypywania i przykrywania istniejących rowów melioracyjnych;

3) Należy zapewnić możliwość konserwacji i remontów urządzeń melioracji wodnych.

#### 5. Gospodarka odpadami

1) Gospodarka odpadami, w tym odbiór i unieszkodliwianie odpadów technologicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz lokalnymi.

#### 6. Telekomunikacja

1) W granicach terenu objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci i urządzeń systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych uwzględniając warunki przepisów odrębnych.

#### 7. Zaopatrzenie w energię cieplną

1) Zaopatrzenie w ciepło należy realizować w oparciu o zbiorcze lub indywidualne źródła dystrybucji ciepła z wykorzystaniem paliw niskoemisyjnych lub nieemisyjnych oraz odnawialnych źródeł energii.

#### 8. Zaopatrzenie w gaz przewodowy

1) W granicach terenu objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i modernizację sieci i urządzeń systemu infrastruktury gazowej w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenów, uwzględniając warunki przepisów odrębnych.

#### 9. Zaopatrzenie w energię elektryczną

1) Zaopatrzenie w energię elektryczną dla obiektów tego wymagających z istniejących oraz nowoprojektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;

2) W granicach terenu objętego planem dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i modernizację sieci i urządzeń systemu infrastruktury elektroenergetycznej (w tym kablowanie linii napowietrznych) w zakresie niezbędnym dla występujących potrzeb oraz niezawodnej pracy systemu elektroenergetycznego, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenów, uwzględniając warunki przepisów odrębnych;

3) W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, sieci te należy przebudować lub przystosować do nowych warunków pracy na podstawie warunków określonych przez dysponenta sieci;

4) Na obszarze objętym opracowaniem planuje się przebudowę linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 110 kV relacji GPZ Tomaszów Lubelski - GPZ Lubaczów, wskazaną na rysunku planu – w obrębie linii wraz z jej pasem technologicznym obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania, o których mowa w pozostałych ustaleniach planu.

### **§ 22. Wymagania z zakresu obrony cywilnej**

1. W zagospodarowywaniu terenu objętego planem należy uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Obowiązuje informowanie Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP za pośrednictwem Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Lublinie, o lokalizacji stałych i tymczasowych obiektów o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t., przed wydaniem pozwolenia na budowę.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, określające m.in. przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

§ 23. 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury elektroenergetycznej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **E.18**, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację stacji elektroenergetycznej GPZ 110/15 kV, obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w szczególności: słupy i przewody elektroenergetyczne, zjazdy z dróg wewnętrznych i publicznych, place manewrowe i składowe, drogi wewnętrzne, przyłącza infrastruktury technicznej, zieleń urządzonea.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) maksymalny – 0,5;
  - b) minimalny 0,1;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) obiektów kubaturowych – 8,0 m;
  - b) pozostałych obiektów budowlanych – 50,0 m;
- 5) geometria dachów jedno lub dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale do 35° bądź dachy płaskie;
- 6) minimalna liczba miejsc parkingowych – w dostosowaniu do potrzeb projektowanego przeznaczenia terenu, lecz nie mniej niż 2;
- 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działek.

3. Obsługa komunikacyjna terenów z drogi gminnej KDG-D.2, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń komunikacyjnych planu.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 24. 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury elektroenergetycznej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **E.1, E.2, E.3, E.4, E.5, E.6, E.7, E.8, E.9, E.10, E.11, E.12, E.13, E.14, E.15, E.16, E.17, E.19**, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej elektroenergetycznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w szczególności: słupy i przewody elektroenergetyczne, zjazdy z dróg wewnętrznych, place manewrowe i składowe, dojazdy, infrastruktura techniczna oraz przyłącza infrastruktury technicznej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) maksymalny – 0,8;
  - b) minimalny – 0,01;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4 – 50,0 m;
- 4) dla słupów nadleśnych dopuszcza się wysokość zabudowy do 60,0 m;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 10%;

- 6) minimalna liczba miejsc parkingowych – nie ustala się;
- 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działek.

3. Wykonanie oznaczenia, w tym świetlnego i przeszkodowego, słupów i linii elektroenergetycznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. Przy sytuowaniu obiektów budowlanych w sąsiedztwie dróg publicznych należy uwzględnić wymagane odległości od krawędzi jezdni, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg publicznych i wewnętrznych oraz wydzielonych i niewydzielonych geodezyjnie dróg gruntowych, znajdujących się w sąsiedztwie, oraz dróg publicznych i wewnętrznych, znajdujących się poza granicami planu, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń komunikacyjnych planu.

6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**§ 25.1.** Wyznacza się **tereny infrastruktury telekomunikacyjnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **T.1, T.2**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia telekomunikacji.

2. Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe.

3. W terenach wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) maksymalny – 0,5;
  - b) minimalny – 0,01;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 55 m;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 10%;
- 5) minimalna liczba miejsc parkingowych – w dostosowaniu do potrzeb projektowanego przeznaczenia terenu, lecz nie mniej niż 1.

4. Obsługa komunikacyjna terenów z drogi gminnej KDG-D.2, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń komunikacyjnych planu.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**§ 26.1.** Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **MNU.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zabudowy usługowej w zabudowie wolnostojącej.

2. Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) infrastruktura techniczna oraz garaże i budynki gospodarcze;
- 2) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia itp.) oraz zieleń urządzona;
- 3) dojścia, dojazdy oraz utwardzone parkingi.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) maksymalny – 0,5;
  - b) minimalny 0,1;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40%;

- 4) wysokość zabudowy – 9,0 m;
- 5) geometria dachów – dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale do 35° bądź dachy płaskie;
- 6) elewacja obiektów budowlanych – tynki gładkie, fakturowe, materiały naturalne (drewno, cegła, kamień, szkło); obowiązuje zakaz stosowania okładzin typu siding oraz blach trapezowych;
- 7) obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych – min. 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz 1 miejsce na 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług w formie urządzenia lub obiektu;
- 8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od drogi KDG-D.1 oraz 15,0 m od ul. Lwowskiej, znajdującej się poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Dla zabudowy usługowej dopuszcza się lokalizację budynków na wspólnej granicy działek bądź w odległości 1,5 m od granicy działki na której usytuowany jest budynek, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz z uwzględnieniem warunków przepisów odrębnych.

5. Obsługa komunikacyjna terenów z drogi gminnej KDG-D.1, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń komunikacyjnych planu.

6. Pozostałe zasady oraz zasady obsługi infrastrukturalnej jak w ustaleniach ogólnych.

**§ 27. 1.** Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **U.1, U.2**, obejmujące tereny istniejących usług obsługi motoryzacji, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy usługowej wraz z niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania terenu infrastrukturą techniczną i towarzyszącą.

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów obsługi przeznaczenia podstawowego terenu – obiekty zaplecza technicznego i technologicznego oraz administracyjno-biurowego.

3. Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) infrastruktura techniczna oraz obiekty i urządzenia obsługi przeznaczenia podstawowego terenu;
- 2) obiekty małej architektury oraz zieleń urządzona;
- 3) dojścia, dojazdy oraz place parkingowo-manewrowe.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) maksymalny – 1,0;
  - b) minimalny – 0,1;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 7,0 m, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 5) geometria dachów płaskie, dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale do 35°; zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w płaszczyźnie pionowej;
- 6) elewacja obiektów budowlanych – tynki gładkie, fakturowe, materiały naturalne (drewno, cegła, kamień, szkło); obowiązuje zakaz stosowania okładzin typu siding oraz blach trapezowych;
- 7) w granicach terenu należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych w dostosowaniu do potrzeb projektowanego przeznaczenia, lecz nie mniej niż 1 miejsce na 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy w formie urządzenia lub obiektu;
- 8) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od drogi KDW.1, zgodnie z rysunkiem planu.



5. Obsługa komunikacyjna terenów: – dla terenów U.1 z drogi krajowej KDK-GP.1 poprzez istniejącą drogę wewnętrzną KDW.1 oraz zjazd indywidualny, który docelowo należy zrealizować jako publiczny, według warunków zarządcy drogi, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń komunikacyjnych planu; – dla terenów U.2 do czasu realizacji obwodnicy Tomaszowa Lubelskiego z drogi krajowej nr 17 poprzez istniejącą drogę wewnętrzną oraz zjazd indywidualny, znajdujące się poza granicami planu, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń komunikacyjnych planu; docelowo, po realizacji obwodnicy Tomaszowa Lubelskiego, obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić poprzez zjazd publiczny, według warunków zarządcy drogi.

6. Pozostałe zasady oraz zasady obsługi infrastrukturalnej jak w ustaleniach ogólnych.

**§ 28. 1.** Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **U.3, U.4, U.5, U.6**, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy usługowej wraz z niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania terenu infrastrukturą techniczną i towarzyszącą.

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów obsługi przeznaczenia podstawowego terenu – obiekty zaplecza technicznego, magazynowego, technologicznego oraz administracyjno-biurowego.

3. Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) infrastruktura techniczna oraz obiekty i urządzenia obsługi przeznaczenia podstawowego terenu;
- 2) obiekty małej architektury oraz zieleń urządzona;
- 3) dojścia, dojazdy, zjazdy z dróg publicznych oraz place parkingowo-manewrowe.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) maksymalny – 1,0;
  - b) minimalny – 0,1;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%;
- 4) wysokość zabudowy – 7,0 m, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 5) geometria dachów płaskie, dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale do 35°; zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w płaszczyźnie pionowej;
- 6) elewacja obiektów budowlanych – tynki gładkie, fakturowe, materiały naturalne (drewno, cegła, kamień, szkło); obowiązuje zakaz stosowania okładzin typu siding oraz blach trapezowych;
- 7) w granicach terenu należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych w dostosowaniu do potrzeb projektowanego przeznaczenia, lecz nie mniej niż 1 miejsce na 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy w formie urządzenia lub obiektu;
- 8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, tj.: – dla terenów U.3 w odległości 6,0 m od drogi KGD-D.1 oraz 15,0 m od ul. Lwowskiej; – dla terenów U.4 w odległości 6,0 m od drogi KGD-D.1 oraz 15,0 m od ul. Lwowskiej; – dla terenów U.5 w odległości 15,0 m od ul. Lwowskiej; – dla terenów U.6 w odległości 25,0 m od krawędzi jezdni drogi KDK-GP.1 oraz 12,0 m od drogi KDW.2.

5. Dla terenów U.3 dopuszcza się lokalizację budynków na wspólnej granicy działek bądź w odległości 1,5 m od granicy działki na której usytuowany jest budynek, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz z uwzględnieniem warunków przepisów odrębnych.

6. Obsługa komunikacyjna terenów: – dla terenów U.3, U.4 z drogi gminnej KDG-D.1, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń komunikacyjnych planu; – dla terenów U.5 z drogi gminnej KDG-D.2 poprzez działkę nr ewid. 9/21; docelowo, po realizacji obwodnicy Tomaszowa Lubelskiego oraz zmianie kategorii bądź klasy istniejącej drogi krajowej, dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu z ul. Lwowskiej poprzez zjazd indywidualny bądź publiczny, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń komunikacyjnych planu; – dla terenów U.6 z drogi krajowej KDK-GP.1 poprzez istniejącą drogę wewnętrzną KDW.2 oraz istniejący zjazd, według warunków zarządcy drogi, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń komunikacyjnych planu;

7. Pozostałe zasady oraz zasady obsługi infrastrukturalnej jak w ustaleniach ogólnych.

**§ 29. 1.** Wyznacza się **tereny zabudowy przemysłowo-składowej oraz usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **PSU.1, PSU.2**, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów związanych z przemysłem, bazami budownictwa, składowaniem i magazynowaniem towarów oraz usługami, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą.

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów obsługi przeznaczenia podstawowego terenu – obiekty zaplecza technicznego i technologicznego oraz administracyjno-biurowego.

3. W terenach, o których mowa w ust. 1, wyklucza się lokalizację: – obiektów i instalacji do wytwarzania, przetwarzania bądź składowania odpadów oraz paliw płynnych; – obiektów i instalacji odzysku oraz unieszkodliwiania odpadów; – składowisk odpadów; – obiektów handlu; – obiektów o funkcji mieszkaniowej.

4. Pozostałe dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dojeżdża i dojazdy oraz place parkingowo-manewrowe;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym linii WN 110 kV;
- 3) obiekty małej architektury, zieleni urządzonej.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) maksymalny – 0,5;
  - b) minimalny – 0,1;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 7,0 m, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 5) geometria dachów jedno bądź dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale do 35° lub w formie dachów płaskich;
- 6) elewacja obiektów budowlanych – tynki gładkie, fakturowe, materiały naturalne (drewno, cegła, kamień, szkło); obowiązuje zakaz stosowania okładzin typu siding oraz blach trapezowych;
- 7) minimalna liczba miejsc parkingowych – w dostosowaniu do potrzeb projektowanego przeznaczenia terenu, lecz nie mniej niż 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy;
- 8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od drogi KGD-D.2 oraz 15,0 m od ul. Lwowskiej, zgodnie z rysunkiem planu.

6. Dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działek bądź w odległości 1,5 m od granicy działki na której usytuowany jest budynek, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz z uwzględnieniem warunków przepisów odrębnych.

7. Obsługa komunikacyjna terenów z drogi gminnej KDG-D.2, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń komunikacyjnych planu.

8. Pozostałe zasady oraz zasady obsługi infrastrukturalnej jak w ustaleniach ogólnych.

**§ 30. 1.** Wyznacza się **tereny gruntów rolnych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **R.1, R.2, R.3, R.4, R.5, R.6, R.7, R.8, R.9, R.10, R.11, R.12, R.13**, z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy polowe.

2. Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dojścia i dojazdy;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym linii WN 110 kV.

3. Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń komunikacyjnych planu, przy czym dla terenów oznaczonych symbolami R.2 i R.13 z drogi krajowej wyłącznie poprzez istniejące drogi wewnętrzne oraz zjazdy.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**§ 31. 1.** Wyznacza się **tereny użytków zielonych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **RZ.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod trwałe użytki zielone.

2. Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dojścia i dojazdy;
- 2) sieci urządzenia infrastruktury technicznej, w tym linii WN 110 kV, oraz melioracji.

3. Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń komunikacyjnych planu.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**§ 32. 1.** Wyznacza się **tereny zieleni izolacyjnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZI.1, ZI.2, ZI.3**, z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń izolacyjną.

2. Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dojścia i dojazdy;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym linii WN 110 kV.

3. Dopuszcza się możliwość przecinki eksploatacyjnej w zakresie niezbędnym dla niezawodnej pracy systemu elektroenergetycznego.

4. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń komunikacyjnych planu.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**§ 33. 1.** Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń nieurządzoną.

2. Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dojścia i dojazdy;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym linii WN 110 kV.

3. Dopuszcza się możliwość przecinki eksploatacyjnej w zakresie niezbędnym dla niezawodnej pracy systemu elektroenergetycznego.

4. Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń komunikacyjnych planu oraz ustaleń szczegółowych.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**§ 34. 1.** Wyznacza się **tereny gruntów leśnych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL.1, ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5, ZL.6, ZL.7**, z podstawowym przeznaczeniem pod lasy.

2. Dla terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej, zachowującej dotychczasowe funkcje lasów: gospodarczą, ochronną, klimatotwórczą, turystyczno - rekreacyjną.

3. Adaptuje się istniejące formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dojścia i dojazdy;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym linii WN 110 kV.

4. Na terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne.

5. W granicach lasów obowiązują zasady gospodarowania, określone w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 6) oraz w planach urządzenia lasów dla lasów stanowiących własność Skarbu Państwa i uproszczonych planach urządzenia lasów w przypadku lasów prywatnych.

6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**§ 35. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8, KDW.9, KDW.10,**

z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- dla fragmentu drogi KDW.1 – szerokość zmienna od 2,0 do 3,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla fragmentu drogi KDW.2 – szerokość zmienna od 4,0 do 7,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla drogi KDW.3 – 17,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla drogi KDW.4 – 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla dróg KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8 – 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla dróg KDW.9, KDW.10 – 4,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**§ 36. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych (drogi kategorii gminnej), oznaczone na rysunku planu symbolami KDG-D.1, KDG-D.2, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D (dojazdowa).**

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- dla drogi KDG-D.1 – 12,0 m, zgodnie ze stanem faktycznym oraz rysunkiem planu;
- dla drogi KDG-D.2 – 11,0 m, zgodnie ze stanem faktycznym oraz rysunkiem planu.

3. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**§ 37. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych (drogi kategorii krajowej), oznaczone na rysunku planu symbolem KDK-GP.1, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy GP (główna ruchu przyspieszonego).**

2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 30,0 m, zgodnie ze stanem faktycznym oraz rysunkiem planu.

3. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**§ 38. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych (drogi kategorii krajowej), oznaczone na rysunku planu symbolem KDK-S.1, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy S (ekspresowa).**

2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 85,0 m, zgodnie ze stanem faktycznym oraz rysunkiem planu.

3. Ustala się dostępność drogi na węzłach z wyłączeniem bezpośrednich zjazdów.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

#### **Rozdział 4. Przepisy szczególne**

**§ 39.** Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych niniejszym planem ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

- 1) dla terenów zabudowy przemysłowo-składowej oraz usługowej, oznaczonych symbolami PSU.1, PSU.2 – 30 %;

- 2) dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **U.1 – U.6** – 30 %;
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolem **MNU.1** – 30 %;
- 4) dla pozostałych terenów – 1%.

**Rozdział 5.**  
**Przepisy końcowe**

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tomaszów Lubelski.

§ 41. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Tomaszów Lubelski.

§ 42. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

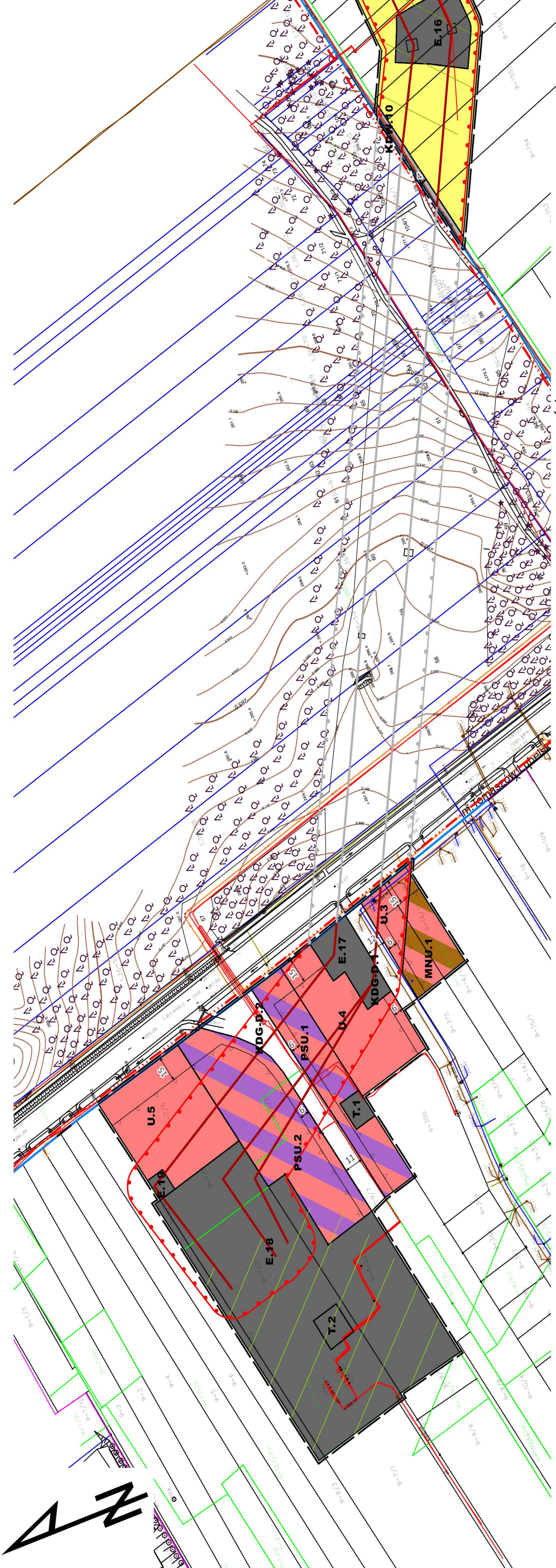
**Piotr Babiaryz**





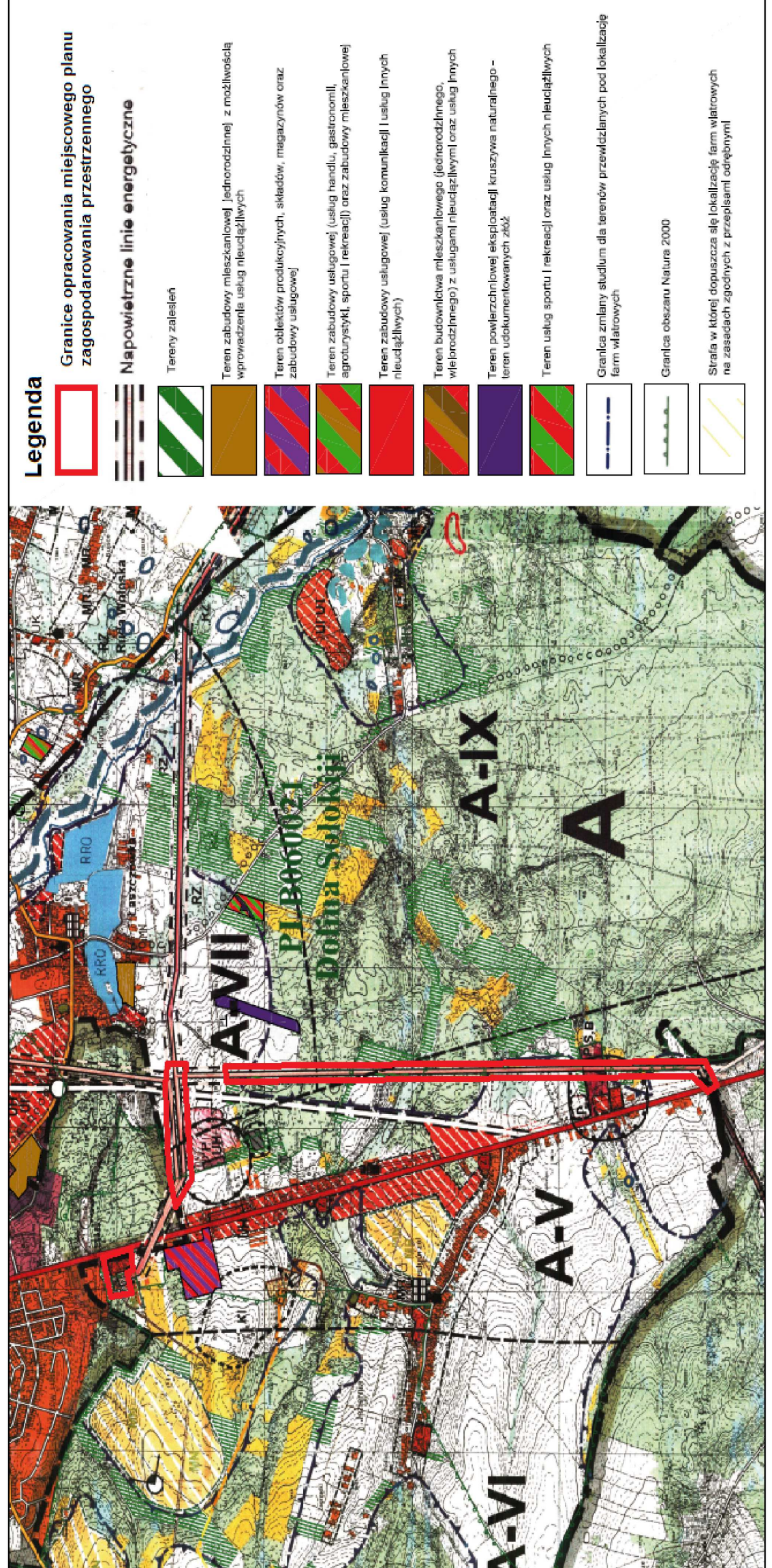


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ODCINKA TRASY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110 KV RELACJI GPZ TOMASZÓW POŁUDNIIE - GPZ LUBACZÓW



- LEGENDA**
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI [M]
  - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN110 KV
  - PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN110 KV
  - USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
  - OBSZAR OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 - ROZTOCZE PLB 0600012
  - OBSZAR OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 - DOLINA SOŁOKIJI PLB 0600021
  - OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GZWP NR 407 NIECKA LUBELSKA
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
    - MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
    - U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
    - PSU - TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
    - R - TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
    - E - TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
    - T - TERENY INFRASTRUKTURY TELEKOMUNIKACYJNEJ
    - KDG-D - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KATEGORII GMINNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
    - KDK-S - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KATEGORII KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ
  - INFORMACYJNE USTALENIA PLANU
    - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN110 KV POZA GRANICAMI PLANU
    - PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN110 KV POZA GRANICAMI PLANU

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOMASZÓW LUBELSKI UCHWAŁONYM UCHWAŁĄ NR XXII/109/2001 Z DN. 22.01.2001 R.



- Legenda**
- Granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
  - Napowietrzne linie energetyczne
  - Tereny zabudów
  - Tereny zabudowy mieszaniowej (jednostanowej) z możliwością wprowadzenia usług mieszkalnych
  - Tereny obiektów gospodarczych, usługowych, magazynowe oraz zabudowy usługowej
  - Tereny zabudowy usługowej (usług handlowo-gospodarczych, agroturystyka, sport i rekreacja) oraz zabudowy mieszaniowej (mieszkalnictwo)
  - Tereny zabudowy usługowej (usług komercyjnej i usług innych dziedzin)
  - Tereny budowlanowa mieszaniowej (jednostanowej) z usługami (wielopokazowy) z usługami mieszkalnymi oraz usług innych dziedzin (usługi komercyjnej i usług innych dziedzin)
  - Tereny obiektów sportu i rekreacji oraz usług innych dziedzin
  - Obszar ochrony ptaków dla terenów prowadzonych pod biellejście
  - Obszar ochrony Natura 2000
  - Strona w której dopuszczona jest lokalizacja term wlotowych na osiedlach robotniczych z przedsiębiorstw

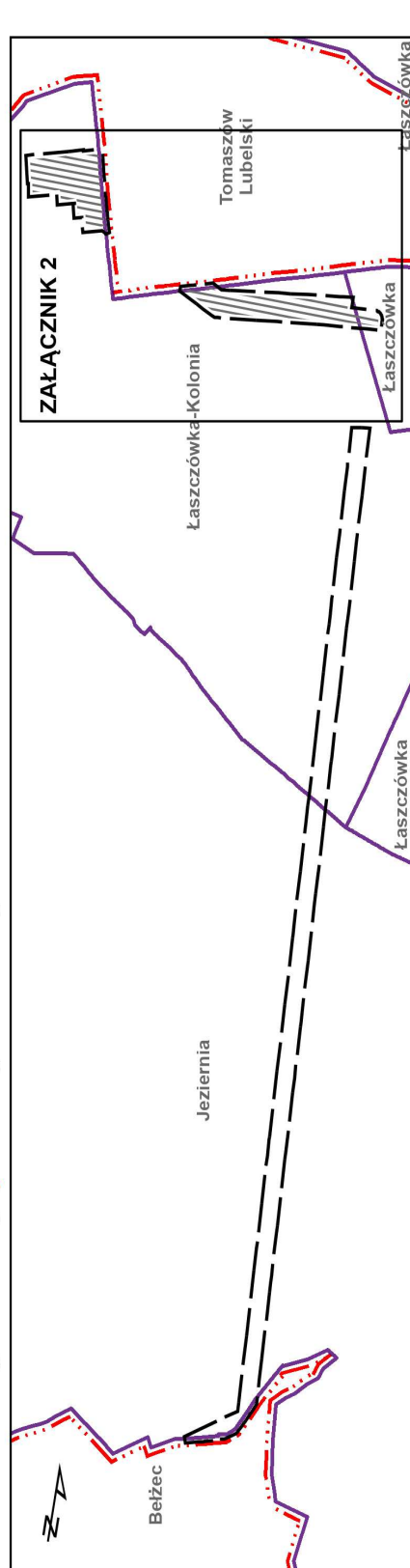
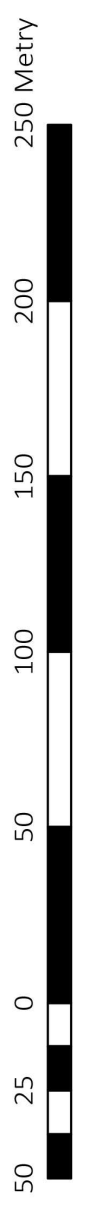
## ZAŁĄCZNIK NR 2

do uchwały Rady Gminy Tomaszów Lubelski  
nr XXVII/233/2021 z dnia 30 kwietnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA ODCINKA TRASY NAPOWIETRZNEJ  
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110 KV  
RELACJI GPZ TOMASZÓW POŁUDNIIE - GPZ LUBACZÓW**

1:2 000





Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVII/233/2021  
Rady Gminy Tomaszów Lubelski  
z dnia 30 kwietnia 2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tomaszów Lubelski o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do  
wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), Rada Gminy Tomaszów Lubelski zarządza, co następuje:

W okresie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, tj. w dniach od 28 grudnia 2020 r. do 19 stycznia 2021 r., oraz w ustawowym terminie przewidzianym na składanie uwag, do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVII/233/2021  
Rady Gminy Tomaszów Lubelski  
z dnia 30 kwietnia 2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tomaszów Lubelski o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), Rada Gminy Tomaszów Lubelski zarządza, co następuje:

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, objętych ustaleniami planu, nie obciążą budżetu Gminy Tomaszów Lubelski, i pochodzić będzie ze środków znajdujących się w gestii podmiotów zewnętrznych.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi

i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszego planu. Zadania te prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których znajduje się rozwój i utrzymanie infrastruktury technicznej, objętej ustaleniami planu.

3. Zadania z zakresu gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu oraz zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku obowiązującym na terenie gminy Tomaszów Lubelski, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz lokalnymi.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXVII/233/2021

Rady Gminy Tomaszów Lubelski

z dnia 30 kwietnia 2021 r.

Zalacznik5.xml

**Dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego**

**Dane przestrzenne planu, sporządzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**