



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 14 maja 2021 r.

Poz. 2210

ZARZĄDZENIE NR 61/21 WÓJTA GMINY GŁUSK

z dnia 6 maja 2021 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Głusk

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713), art. 8, pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmiana Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020r. poz. 611) oraz Uchwały Nr XXXII/277/2021 Rady Gminy z dnia 13 kwietnia 2021r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Głusk na lata 2021-2026, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu w zasobie mieszkaniowym, o którym mowa w art.20 ust.1 ustawy z dnia czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) należącym do Gminy Głusk, w wysokości 5,58 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Wysokość czynszu za wynajem lokali socjalnych, wchodzących w skład zasobu o którym mowa w ust. 1, ustala się w wysokości 1,10 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

3. Stawka czynszu, o której mowa w ust. 1, dotyczy lokali mieszkalnych położonych w budynkach o wysokim standardzie i dobrym stanie technicznym, posiadających sprawne urządzenia techniczne i wszystkie instalacje, w tym elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

§ 2. 1. Stawka czynszu, o której mowa w § 1, ust 1 może ulec obniżeniu w przypadku wystąpienia któregokolwiek z czynników obniżających wartość użytkową lokalu mieszkalnego.

2. Ustala się tabelę czynników wpływających na wysokość stawek czynszu ustalonego w §1ust.1 zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Głusk.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 3/09 Wójta Głusk z dnia 19 stycznia 2009 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Głusk.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Wójt Gminy Głusk

Jacek Anasiewicz

Załącznik do
Zarządzenia Nr 61/21
Wójta Gminy Głusk
z dnia 6 maja 2021r.
w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach
mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Głusk

Tabela czynników wpływające na wysokość stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Głusk z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową.

Lp.	Czynniki:	Podwyższające:	Obniżające
		(+)	(-)
		% stawki bazowej	
1.	położenie budynku, lokalu w odległości powyżej 3 km od dróg krajowych i wojewódzkich	x	5
2.	w odległości do 3 km od dróg krajowych i wojewódzkich	5	x
3.	lokal położony na parterze budynku	x	5
4.	lokal położony na piętrze budynku	5	x
5.	lokal o niepełnym uzbrojeniu w media	x	5
6.	lokal o pełnym uzbrojeniu w media	5	x
7.	stan techniczny lokalu i budynku zły	x	5
8.	stan techniczny dobry	5	x