



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 27 marca 2020 r.

Poz. 2033

### **OGŁOSZENIE NR 1/2020 WÓJTA GMINY JANÓW PODLASKI**

z dnia 23 marca 2020 r.

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2019 położonych na terenie gminy Janów Podlaski.**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 z późn. zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250, poz. 1873) Wójt Gminy Janów Podlaski ogłasza, co następuje:

**§ 1.** Podaje się do wiadomości zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2019 r. położonych na obszarze gminy Janów Podlaski, zgodnie z załącznikiem do niniejszego ogłoszenia.

**§ 2.** Zestawienie danych podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Wójt Gminy

**Leszek Chwędczuk**

Załącznik do Ogłoszenia Nr 1/2020  
Wójta Gminy Janów Podlaski  
z dnia 23 marca 2020 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu  
mieszkaniaowego za 2019 rok położonych na obszarze Gminy Janów Podlaski**

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego						1971-2002		po 2002 r.	
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		zły	dobry	zły	dobry
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry				
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1) ** 2) ...									
	B		0,96		0,96		0,96				
	C		3,84		3,84		3,84				
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A						1,20				
	B		1,20		0,96		0,96				1,40
	C				1,92		1,92				6,66
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A				1,20						1,25
	B				1,92						1,40
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A				1,20						1,25
	B						0,96				
	C						1,30				

## b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego										
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.		
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A						1,10					
	B		0,96		0,96		0,96					
	C		3,84		3,84							
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A						1,10				1,25	
	B		1,20		0,96		1,30				1,70	
	C				2,40					7,06		
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A				1,20		1,10				1,25	
	B				0,96						1,70	
	C				1,92							
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A				1,20		1,10				1,25	
	B						0,96					
	C						1,30					

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)  
 B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)  
 C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)  
 \* - budynek wymaga remontu  
 1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek  
 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek