



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 2 stycznia 2020 r.

Poz. 7

UCHWAŁA NR XIV/164/2019 RADY MIEJSKIEJ W BEŁŻYCACH

z dnia 27 listopada 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIV/212/17 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 29 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce, po przedłożeniu przez Burmistrza Bełżyc projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bełżyce”, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/166/16 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 9 listopada 2016 r., Rada Miejska w Bełżycach uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy wprowadzające

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce, przyjętego uchwałą Nr XIV/133/2003 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 29 października 2003 r. z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 22 poz. 559 z 2004.02.17; Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 171 poz. 2721 z 2006.10.26; Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 171 poz. 2722 z 2006.10.26; Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 45 poz. 1062 z 2007.03.15; Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 42 poz. 967 z 2011.03.24; Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. z 2014.11.03 poz. 3475), zwaną dalej „planem”.

§ 2. 1. Plan obejmuje nieruchomości położone na terenie obrębów: Babin, Chmielnik, Chmielnik Kolonia, Cuple, Jaroszewice, Kierz Kolonia, Krężnica Okrągła, Malinowszczyzna, Matczyn, Podole I, Podole II, Skrzyniec, Skrzyniec Kolonia, Wierzchowiska, Wierzchowiska Dolne Kolonia, Wronów, Zalesie, Zosin, o łącznej powierzchni 78,7 ha, w granicach określonych na załącznikach Nr 1 – 36 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralne części uchwały stanowią:

1. Rysunek planu – wykonany na mapie pochodzącej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie w skali 1:500 oraz 1:1000, stanowiący załączniki Nr:

- załącznik Nr 1, obręb Wronów, obejmujący działki ewid. nr 364/1, 365/1, 366, 367/1, 368/1, 369/1, 370/1, 371/1, 372/1, 373/3, 374/1;
- załącznik Nr 2, obręb Krężnica Okrągła, obejmujący działki ewid. nr 165, 166, 167, 168/3, 169/5;
- załącznik Nr 3, obręb Chmielnik Kolonia, obejmujący działki ewid. nr 348/2, 346/2;
- załącznik Nr 4, obręb Krężnica Okrągła, obejmujący działki ewid. nr 106/2, 105/8, 105/5, 102/2;
- załącznik Nr 5, obręb Podole II, obejmujący działki ewid. nr 188, 189, 190, 191, 192, 193, 196, 197, 198, 200, 322;
- załącznik Nr 6, obręb Podole I, obejmujący działki ewid. nr 339/1, 340, 341;

- załącznik Nr 7, obręb Chmielnik, obejmujący działki ewid. nr 481, 482;
- załącznik Nr 8, obręb Skrzyniec, obejmujący działki ewid. nr 268, 269, 270;
- załącznik Nr 9, obręb Wierzchowiska Dolne Kolonia, obejmujący działki ewid. nr 194, 195, 197, 198, 102, 104, 162;
- załącznik Nr 10, obręb Malinowszczyzna, obejmujący działki ewid. nr 172/5, 175, 178/2, 179/1, 180, 181, 182, 183, 184, 185/2, 186, 187, 265/2;
- załącznik Nr 11, obręb Cuple, obejmujący działki ewid. nr 52, 53, 54, 55;
- załącznik Nr 12, obręb Malinowszczyzna, obejmujący działki ewid. nr 122/1, 122/2;
- załącznik Nr 13, obręb Malinowszczyzna, obejmujący działki ewid. nr 129/1, 129/3, 129/4;
- załącznik Nr 14, obręb Malinowszczyzna, obejmujący działki ewid. nr 67, 68, 69, 70, 71, 72;
- załącznik Nr 15, obręb Wierzchowiska Dolne Kolonia, obejmujący działki ewid. nr 66/1, 66/2;
- załącznik Nr 16, obręb Matczyn, obejmujący działki ewid. nr 463/1, 463/2, 414/2, 415, 416/1;
- załącznik Nr 17, obręb Malinowszczyzna, obejmujący działki ewid. nr 73/2, 74/4, 74/6, 74/7, 74/8, 74/9, 74/10, 74/11, 74/12, 74/13, 643/1, 643/2, 643/3, 75/1, 76/1;
- załącznik Nr 18, obręb Zalesie, obejmujący działki ewid. nr 278, 279, 280, 281, 282;
- załącznik Nr 19, obręb Skrzyniec Kolonia, obejmujący działki ewid. nr 69/5, 69/6;
- załącznik Nr 20, obręb Krężnica Okrągła, obejmujący działki ewid. nr 4735/2, 177/2, 178;
- załącznik Nr 21, obręb Malinowszczyzna, obejmujący działkę ewid. nr 381;
- załącznik Nr 22, obręb Krężnica Okrągła, obejmujący działki ewid. nr 595, 596, 597, 598, 599, 621, 622, 623/1, 623/2, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 647, 648/1, 648/2, 649, 650;
- załącznik Nr 23, obręby Podole I, Podole II, obejmujący działki ewid. nr 273, 274, 275, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 11, 12, 658;
- załącznik Nr 24, obręb Kierz Kolonia, obejmujący działki ewid. nr 178/2, 177/11, 177/13, 177/15, 177/16, 177/17;
- załącznik Nr 25, obręb Krężnica Okrągła, obejmujący działki ewid. nr 321, 320/2, 2292;
- załącznik Nr 26, obręb Krężnica Okrągła, obejmujący działkę ewid. nr 4731/2;
- załącznik Nr 27, obręb Malinowszczyzna, obejmujący działki ewid. nr 515, 516, 517;
- załącznik Nr 28, obręb Jaroszewice, obejmujący działki ewid. nr 284, 285, 286, 389, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 772/1, 773, 776, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 724, 725, 806, 730, 731, 733, 734, 735, 737, 739/1, 740, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750;
- załącznik Nr 29, obręb Zosin, obejmujący działki ewid. nr 110/2, 110/3, 110/4, 110/5, 110/6, 112/3, 112/4, 113/2, 113/3;
- załącznik Nr 30, obręb Babin, obejmujący działkę ewid. nr 1621/2;
- załącznik Nr 31, obręb Wierzchowiska Dolne Kolonia, obejmujący działkę ewid. nr 173/1;
- załącznik Nr 32, obręb Babin, obejmujący działki ewid. nr 303/2, 337/3, 1744, 339, 342, 344/5, 345;
- załącznik Nr 33, obręb Chmielnik, obejmujący działkę ewid. nr 526/7;
- załącznik Nr 34, obręb Wierzchowiska, obejmujący działkę ewid. nr 458/4;
- załącznik Nr 35, obręb Zalesie, obejmujący działki ewid. nr 132/2, 133;
- załącznik Nr 36 – legenda,

na których określono:

- 1) granice terenu objętego planem;

- 2) granice administracyjne gminy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przeznaczenie terenów, określone symbolami literowo-cyfrowymi;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) zwymiarowane odległości od dróg;
- 7) przebieg linii elektroenergetycznych wraz z pasami technologicznymi;
- 8) przebieg sieci gazowych wraz ze strefą kontrolowaną;
- 9) stanowiska archeologiczne;
- 10) strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej;
- 11) strefy ochrony sanitarnej cmentarzy;
- 12) obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody;
- 13) oznaczenia graficzne informacyjne, w tym przeznaczenie terenów poza granicami planu, wynikające z ustaleń obowiązujących planów.

2. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – stanowiące załącznik Nr 37 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik Nr 38 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne dotyczące planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Bełżycach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załączniki Nr 1 – 36 do niniejszej uchwały;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, wydzielony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
- 6) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego (części naziemnej i podziemnej) do zewnętrznej krawędzi jezdni bądź linii rozgraniczającej terenu, z dopuszczeniem wysunięcia poza wyznaczoną linię, z zachowaniem przepisów odrębnych:
 - okapów, daszków, schodów, gzymsów, zadaszeń nad wejściami, balkonów, wykuszy, ryzalitów oraz innych detali architektonicznych, przy czym elementy te nie mogą wykroczać poza linię więcej niż 2,0 m;
 - infrastruktury technicznej, w tym elementów komunikacji i uzbrojenia terenu, oraz małej architektury;
- 8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość:
 - dla budynków, liczoną zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.);

- dla pozostałych obiektów budowlanych, wysokość całkowitą obiektu mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu, do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego; wysokość zabudowy nie dotyczy systemów infrastruktury technicznej oraz elementów zabudowy, dla których uwarunkowania technologiczne związane z funkcją terenu wymagają zastosowania odmiennych parametrów;
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 10) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia i nie powoduje z nim kolizji;
- 11) usługach nieuciążliwych należy przez to rozumieć działalność nie powodującą przekroczeń obowiązujących standardów jakości środowiska, m.in. w zakresie: emisji pyłów i gazów, odorów, hałasu, drgań, promieniowania, emisji substancji zapachowych, wytwarzania nadmiernej ilości odpadów oraz innych określonych obowiązującymi przepisami odrębnymi, której uciążliwość ogranicza się do granic działki ewidencyjnej, na której prowadzona jest działalność, zaś powierzchnia zabudowy związana z funkcją usługową, nie przekracza powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego bądź w przypadku braku realizacji budynku mieszkalnego, wskaźnika 15 % powierzchni zabudowy na działce;
- 12) terenach zabudowy zagrodowej – należy przez to rozumieć tereny zabudowy zagrodowej, realizowanej na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m², bez względu na stan ilościowy gruntów, będących we władaniu inwestora;
- 13) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć teren o szerokości 11,0 m, przebiegający wzdłuż osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, wyznaczonej lokalizacją słupów (5,5 m w obu kierunkach), w granicach którego obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, ustalone w niniejszej uchwale, wynikające z przepisów odrębnych oraz ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko;
- 14) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się elementów budynku lub ich części niewystających ponad powierzchnię terenu oraz nieobudowanych elementów budynku, jak okapy, gzymsy, balkony, schody i inne detale architektoniczne;
- 15) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, mierzony na poziomie posadzki po obrysie ścian zewnętrznych wszystkich kondygnacji budynku, bądź w przypadku innych obiektów budowlanych, po obrysie zewnętrznym naziemnej części obiektu, przy czym:
- za kondygnację budynku, do obliczeń intensywności zabudowy, należy przyjąć każdą kondygnację lub jej część, w tym kondygnacje całkowicie lub częściowo położone poniżej poziomu terenu, poddasza, tarasy, tarasy na dachach, kondygnacje techniczne i magazynowe;
 - w przypadku działek geodezyjnych przeciętych w planie liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, za powierzchnię działki budowlanej należy przyjąć powierzchnię działki znajdującej się w obrębie danego obszaru funkcjonalnego, właściwego dla projektowanej zabudowy, wydzielonego liniami rozgraniczającymi.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM;
- tereny obsługi produkcji rolnej, oznaczone symbolem RU;
- tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U;
- tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolem W;
- tereny gruntów rolnych, oznaczone symbolem R;

- tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone symbolem ZR;
- tereny gruntów leśnych, oznaczone symbolem ZL;
- tereny zalesień, oznaczone symbolem ZZL;
- tereny dróg publicznych klasy lokalnej kategorii powiatowej, oznaczone symbolem KDP-L;
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW;
- tereny objęte granicami obowiązujących planów, dla których wprowadza się określone korekty ustaleń tekstowych,

dla których ustala się:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, wskaźnik powierzchni zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- kolorystykę obiektów budowlanych;
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. Ustalenia ogólne określające sposób zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów obowiązują na całym obszarze objętym planem.

3. Realizacja nowej zabudowy i zainwestowania oraz modernizacja, przebudowa i rozbudowa istniejącej zabudowy, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów, nie mogą naruszać:

- przepisów odrębnych;
- norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
- wymagań określonych w Rozdziałach II i III.

4. Dopuszcza się adaptację budynków położonych pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg z możliwością ich remontów i modernizacji, a także rozbudowy pod warunkiem nie zmniejszenia odległości budynku od krawędzi jezdni dróg.

5. Zakazy i ograniczenia wynikające z ustalonych w niniejszej uchwale zasad zagospodarowania terenu nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, które powinny być lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Istniejący w dniu wejścia w życie uchwały sposób zagospodarowania terenów oraz użytkowania budynków lub ich części, powstałych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych, uznaje się zgodny z planem.

§ 6. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi dróg publicznych na terenie oznaczonym symbolem KDP-L.1.

§ 7. W granicach planu nie określa się:

- zasad kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak potrzeby tego rodzaju regulacji;
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, ze względu na brak tego rodzaju terenów i obiektów;
- zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak tego rodzaju uwarunkowań.

§ 8. W granicach planu przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty leśne stanowiące własność prywatną o powierzchni 0,2069 ha – na podstawie decyzji Marszałka Województwa Lubelskiego, znak: RR-IX.7151.6.2019.GAB z dnia 29 kwietnia 2019 r.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W celu ochrony i właściwego kształtowania ładu przestrzennego terenów objętych planem, ustala się następujące zasady:

- 1) obowiązek lokalizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunkach planu;
- 2) na obszarze objętym planem zakazuje się realizacji kolorystyki elewacji zewnętrznych obiektów budowlanych, w tym połączeń dachowych, w jaskrawych barwach kontrastujących z otoczeniem różowych, niebieskich, fioletowych, żółtych itp.;
- 3) obowiązuje uzupełnienie i uporządkowanie istniejących zespołów zabudowy oraz zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 10. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

1. W granicach planu obowiązuje zakaz budowy zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych, stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.

2. Część obszarów objętych planem, oznaczonych symbolami RM.9, RM10, RM.11, RM.18, RM.22, RM.24, RM.39, ZL.1, położona jest na terenie „Chodelskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu”, w granicach którego obowiązują ograniczenia w zakresie czynnej ochrony ekosystemów, w tym zakazy zabudowy oraz odstępowania od zakazów, wynikające z przepisów odrębnych – Uchwały Nr VI/83/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 7 maja 2015 r., poz. 1597) w sprawie Chodelskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3. Obszary objęte planem znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 Niecka Lubelska, dla którego sporządzono dokumentację hydrologiczną zatwierdzoną decyzją Ministra Środowiska z dnia 13.09.2007 roku, znak: DGiKGkdh/4791 – 22/6706/6837/08/MJ – w granicach obszarów ustala się ochronę ilościową i jakościową zasobów wodnych, polegającą na zakazie wprowadzania nieoczyszczonych substancji do wód powierzchniowych i ziemi oraz ograniczeniu wszelkiej działalności mogącej negatywnie wpłynąć na stan warstwy wodonośnej, występującej na średniej głębokości 20 m.

4. Obszary objęte planem znajdują się w obrębie Jednolitych Części Wód Podziemnych JCWPd nr 88 i 89 oraz w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych JCWP Ciemięga (RW2000624649), JCWP Chodelka do Dopływu spod Wronowa (RW20006237436), JCWP Bystra do dopływu spod Wąwolnicy (RW200062386) – w granicach obszarów ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych substancji do wód powierzchniowych i ziemi.

5. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i ludzi, ustala się:

- 1) w przypadku wytworzenia odpadów zakwalifikowanych do niebezpiecznych, należy zapewnić odbiór i unieszkodliwienie przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach chronionych akustycznie, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 112);
- 3) prowadzona działalność rolnicza powinna spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie szczegółowych warunków uznania działalności marginalnej, lokalnej i ograniczonej (Dz. U. z 2016 r. poz. 451);
- 4) zakaz lokalizacji składowisk odpadów;
- 5) w zagospodarowaniu terenu zachować powierzchnie biologicznie czynne zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

6. Lokalizacja nowej zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi powinna odbywać się poza zasięgiem uciążliwości powodowanych ruchem drogowym (w tym m.in. hałasem, drganiami, zanieczyszczeniem powietrza); w przypadku braku możliwości usytuowania budynku poza zasięgiem uciążliwości powodowanych ruchem drogowym, realizacja nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi bądź sposób zagospodarowania terenu, powinny uwzględniać odpowiednie rozwiązania techniczne bądź projektowe, ograniczające potencjalne uciążliwości w zakresie, w jakim wynika to z obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

§ 11. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem przedmiotem ochrony archeologiczno-konserwatorskiej są stanowiska archeologiczne, wskazane na rysunkach planu, zdefiniowane w art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2187 ze zm.) i objęte ochroną prawną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 cyt. ustawy.

2. Na obszarze stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1, obowiązują odpowiednie ustalenia planu, o których mowa w § 20 pkt 12 i 13.

3. Przy wydawaniu wymaganej odrębnymi przepisami decyzji administracyjnej należy podać informację o obecności stanowisk oraz związanych z nimi szczegółowych ustaleń konserwatorskich.

4. Na terenach oznaczonych symbolami RM.1, RM.2 zlokalizowane są strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej od zespołu dworsko-parkowego położonego w Krężnicy Okrągłej oraz od zespołu dworskiego położonego we Wronowie, znajdujących się poza granicami planu – wszelkie prace inwestycyjne prowadzone w obrębie stref powinny być podporządkowane przepisom ww ustawy.

5. Na terenie oznaczonym symbolem RM.41 ustala się strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej od nieczynnego cmentarza, znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie, objętego ochroną ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – podczas realizacji robót ziemnych należy przeprowadzić badania archeologiczne przez uprawnionego specjalistę archeologa, na prowadzenie których należy uzyskać odrębne pozwolenie Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

6. W granicach terenu objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej wymagające szczególnej ochrony.

§ 12. Ustalenia w zakresie potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie wyznacza się w planie przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie określa się zasad ich kształtowania.

§ 13. Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

W granicach obszaru objętego planem nie znajdują się tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tj. obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 14. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. Nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku wszczęcia procedury w sprawie scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w Rozdziale II ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2067), ustala się dla terenów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalną powierzchnię działek – 1500 m²;
- 2) szerokość frontu – 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek przeznaczonych pod zabudowę w stosunku do pasa drogowego – 90 ° z tolerancją 30 °.

3. Zasady scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

4. Ustala się, z zastrzeżeniem ust. 5, następujące minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m², za wyjątkiem terenów RM.19, RM.23, RM.31, dla których ustala się 2000 m².

5. Zasady podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania.

§ 15. Ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

1. Ustala się pasy technologiczne dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 kV - 11,0 m (5,5 m od osi linii wyznaczonej lokalizacją słupów po obu jej stronach), w granicach których wprowadza się zakaz realizacji zadrzewień i zalesień oraz zakaz tworzenia hałd i nasypów; lokalizacja zabudowy w pobliżu linii elektroenergetycznych powinna uwzględniać przepisy rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

2. W przypadku skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, ustalenia, o których mowa w ust. 1 nie obowiązują, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej, uwzględniając wymagania Polskich Norm oraz przepisów odrębnych.

4. W obszarze znajdującego się w granicach planu fragmentu strefy ochrony sanitarnej cmentarza o szerokości od 50 m do 150 m zakazuje się lokalizowania studni dla celów konsumpcyjnych i gospodarczych; lokalizacja zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności dopuszczalna jest pod warunkiem, że wszystkie budynki korzystające z wody podłączone będą do sieci wodociągowej.

5. Ustala się strefę kontrolowaną dla istniejącej sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia o szerokości pasa terenu 3,0 m, w obrębie której obowiązują ograniczenia w gospodarowaniu zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2013 r., poz. 640).

6. Przy wykonywaniu robót budowlanych oraz prac ziemnych obowiązuje zachowanie i ochrona rowów melioracyjnych oraz urządzeń melioracji szczegółowych; zabrania się podejmowania działań mogących skutkować uszkodzeniem, zniszczeniem bądź pogorszeniem stanu technicznego sieci i urządzeń melioracji wodnych.

7. Dla obiektów o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Ustalenia w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Obszary, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego faktycznego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 17. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Układ, obsługę oraz powiązania komunikacyjne terenów objętych planem stanowi system istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych zlokalizowanych poza granicami planu:

- dróg gminnych nr: 112444L na działce 2273 relacji od drogi wojewódzkiej 747 do działki nr 2274; 107002L relacji Krężnica Okrągła – Zalesie – Konstantynówka – Wierzchowiska Górne; 106994L relacji Malinowszczyzna – Nowa Góra; 106980L relacji Chmielnik – Poniatowa; 107006L relacji Matczyn – Kolonia Babin – Babin; 106997L relacji Czółna – Babin; 106999L relacji Matczyn droga wojewódzka 747 – droga wojewódzka 747; 112437L relacji Zalesie – Wierzchowiska Dolne – Skrzyniec Kolonia; drogi stanowiącej własność gminy o charakterze ogólnodostępnym obejmującej działki ewid. nr 136, 190, 199;
- dróg powiatowych nr: 2240L relacji Kolonia Chmielnik – Kierz – Cuple – Trzciniec; 2242L relacji od drogi 832 – Wronów – Dąbrowa; 2243L relacji Krężnica Okrągła – Zalesie – Skrzyniec; 2244L relacji Trzciniec – Zalesie; 2245L relacji Ratoszyn – Grądy – Skrzyniec – Wierzchowiska Stare; 2258L relacji Podole – Zosin – Babin;
- dróg wojewódzkich nr: 747 relacji Iłża – Lipsko – Solec nad Wisłą – Opole Lubelskie – Bełżyce – Konopnica; 832 relacji Wola Rudzka – Poniatowa – Krężnica Okrągła; 834 relacji Bełżyce – Niedrzwica Duża – Bychawa – Stara Wieś III,

oraz dróg publicznych i wewnętrznych zlokalizowanych w granicach planu, dla których przebieg oraz parametry techniczne wraz z klasą i kategorią drogi zostały określone w ustaleniach szczegółowych.

2. W obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń i obiektów technicznych i budowlanych dróg, związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu oraz ograniczeniem negatywnego oddziaływania drogi; dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z obsługą i utrzymaniem drogi oraz zieleni urządzonej i obiektów małej architektury, za zgodą i według warunków technicznych zarządcy drogi, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu i warunków określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych.

3. Minimalne odległości od krawędzi jezdni dróg publicznych dla lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogą oraz potrzebami ruchu drogowego, należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych planu.

4. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w granicach dróg wewnętrznych oraz, na potrzeby obsługi produkcji rolnej, realizację niezbędnych dróg dojazdowych do pól.

5. Układ drogowy ustalony w planie może być uzupełniany o ciągi piesze i rowerowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

6. Obsługa komunikacyjna obszarów przylegających do dróg wojewódzkich powinna się odbywać za pośrednictwem istniejących zjazdów i dróg niższej kategorii; lokalizacja nowych zjazdów możliwa jest wyłącznie za zgodą i na warunkach technicznych określonych przez zarządcę drogi.

7. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym należy uwzględnić co najmniej jedno miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku, kiedy liczba miejsc postojowych wynosi 6-15 stanowisk.

8. Zjazdy z dróg publicznych oraz przejazdy pojazdów ponadnormatywnych w granicach obszaru objętego planem, należy uzgodnić na etapie projektu budowlanego z właściwym zarządcą drogi.

9. Wymagane drogi pożarowe dla obiektów budowlanych powinny być wyznaczone zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę

- 1) Dla terenów istniejącej i planowanej zabudowy z gminnej sieci wodociągowej zlokalizowanej w obrębie istniejących dróg bądź z indywidualnych ujęć wód podziemnych dla zabudowy położonej poza zasięgiem sieci wodociągów wiejskich z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych;
- 2) W granicach terenu objętego planem, z zastrzeżeniem § 17 ust. 2 i 3, dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci i urządzeń systemów wodociągowych o maksymalnej średnicy nominalnej rurociągu (dn) nie większej niż 400 mm, w oparciu o projekty budowlane inwestycji, przy zachowaniu warunków przepisów odrębnych oraz uwzględnieniu stref ochronnych sieci, wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, w granicach nie mniejszych niż 1,0 m od osi sieci w obu jej kierunkach dla sieci o średnicy dn 200 mm i mniejszych oraz 1,5 m dla sieci o średnicy dn 201 – 400 mm;
- 3) W granicach terenu objętego planem należy zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych

- 1) Dla terenów istniejącej i planowanej zabudowy obowiązuje odprowadzanie ścieków systemem sieci kanalizacyjnej sanitarnej bądź w przypadku braku sieci do przydomowej oczyszczalni ścieków lub, do czasu realizacji sieci, do zbiornika bezodpływowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1454);
- 2) W granicach terenu objętego planem, z zastrzeżeniem § 17 ust. 2 i 3, dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci i urządzeń systemu kanalizacji sanitarnej o maksymalnej średnicy nominalnej rurociągu (dn) nie większej niż 400 mm, w oparciu o projekty budowlane inwestycji, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenu, przy zachowaniu warunków przepisów odrębnych oraz uwzględnieniu stref ochronnych sieci, wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, w granicach nie mniejszych niż 1,0 m od osi sieci w obu jej kierunkach dla sieci o średnicy dn 200 mm i mniejszych oraz 1,5 m dla sieci o średnicy dn 201 – 400 mm;
- 3) Należy zapewnić możliwość konserwacji i remontów sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej.

3. Odprowadzenie wód opadowych

- 1) Wody opadowe w granicach opracowania należy odprowadzać powierzchniowo po terenie;
- 2) Docelowo wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z terenów dróg publicznych, należy oczyścić przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r., w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1800);
- 3) Obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi bądź mineralnymi do sieci kanalizacji sanitarnej, do wód otwartych i do ziemi, bez uprzedniego podczyszczenia.

4. Urządzenia melioracji:

- 1) W granicach terenu objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont urządzeń melioracji wodnych;
- 2) Należy zapewnić możliwość konserwacji i remontów urządzeń melioracji wodnych.

5. Gospodarka odpadami

- 1) Gospodarka odpadami, w tym odbiór i unieszkodliwianie odpadów technologicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz lokalnymi.

6. Telekomunikacja

- 1) W granicach terenu objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci i urządzeń systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych uwzględniając warunki przepisów odrębnych.

7. Zaopatrzenie w energię ciepłą

1) Zaopatrzenie w ciepło dla terenów planowanej zabudowy należy realizować w oparciu o zbiorcze lub indywidualne źródła dystrybucji ciepła z wykorzystaniem paliw niskoemisyjnych lub nieemisyjnych oraz odnawialnych źródeł energii.

8. Zaopatrzenie w gaz przewodowy

- 1) Ustala się zaopatrzenie w gaz dla obiektów tego wymagających z systemu gazowniczego, przy rozbudowie istniejącego układu przesyłowego;
- 2) W granicach terenu objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci i urządzeń systemu sieci gazowych uwzględniając warunki przepisów odrębnych.

9. Elektroenergetyka

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących oraz nowoprojektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, poprzez stacje transformatorowe;
- 2) Dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących linii elektroenergetycznych (w tym kablowanie istniejących linii napowietrznych) oraz stacji transformatorowych, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez dysponenta sieci, z uwzględnieniem pkt 4;
- 3) W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy określonych przez dysponenta sieci;
- 4) W granicach terenu objętego planem, z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 i 3, dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i remont sieci niskiego i średniego napięcia wraz z niezbędną dla prawidłowego ich funkcjonowania infrastrukturą techniczną w zakresie występujących potrzeb, w oparciu o projekty budowlane inwestycji, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenu, uwzględniając warunki przepisów odrębnych.

§ 19. Wymagania z zakresu obrony cywilnej

1. W zagospodarowywaniu terenu objętego planem należy uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Obowiązuje informowanie Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP za pośrednictwem Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Lublinie, o lokalizacji stałych i tymczasowych obiektów o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t., przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 20. Do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce, uchwalonego uchwałą Nr XIV/133/2003 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 29 października 2003 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3 ust. 10 lit. f) tiret pierwsze otrzymuje następujące brzmienie: „wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych (parter wraz z kondygnacją pełną bądź poddaszową),”;
- 2) § 3 ust. 10 lit. j) otrzymuje następujące brzmienie: „wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 12 metrów od ściany lasu (istniejącego lub przewidzianego w planie miejscowym),”;
- 3) § 3 ust. 13 lit. b) otrzymuje następujące brzmienie: „zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków, z wyjątkiem bezpośrednio związanych z gospodarką leśną, w lasach i w odległości mniejszej niż 30 metrów od ściany lasu (istniejącego lub przewidzianego w planie miejscowym), z zastrzeżeniem istniejącej zabudowy (nieruchomości zabudowanych), dla której dopuszcza się adaptację, modernizację, rozbudowę oraz budowę budynków i obiektów według warunków jak dla terenów MR, z zachowaniem przepisów odrębnych;”;
- 4) § 3 ust. 14 pkt 2 otrzymuje następujące brzmienie: „wyklucza się, z zastrzeżeniem pkt 3, 4, 5, 6 i 7, lokalizację nowych budynków poza istniejącymi siedliskami rolnymi;”;
- 5) § 3 ust. 14 pkt 4 otrzymuje następujące brzmienie: „dopuszcza się w terenach rolnych (RP) rozbudowę siedlisk oraz budowę i rozbudowę budynków na działkach zlokalizowanych przy istniejących ciągach komunikacyjnych bądź posiadających bezpośredni dostęp do dróg publicznych, nie dalej niż w strefie 140 m poza linią wyznaczoną rysunkiem planu dla terenów budownictwa zagrodowego, według warunków jak dla terenów MR, z zachowaniem przepisów odrębnych;”;

- 6) § 3 ust. 14 pkt 7 otrzymuje następujące brzmienie: „dopuszcza się uzupełnienie terenów rolniczych (RP), zlokalizowanych w obrębie istniejących enklaw zabudowy zagrodowej rozproszonej nie dalej niż w strefie 100 m od istniejących budynków, tą samą funkcją użytkową, pod warunkiem położenia przy istniejących ciągach komunikacyjnych, z zachowaniem warunków zabudowy i zagospodarowania działki jak w ustaleniach planu dla danej funkcji, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;”;
- 7) w § 3 ust. 14 pkt 14 lit. c) zdanie: „po uprzednich badaniach, analizach możliwości i uwarunkowań naturalnych” otrzymuje następujące brzmienie: „z zachowaniem wymogów obowiązujących przepisów odrębnych”;
- 8) w § 3 ust. 14 pkt 14 dodaje się lit. d) w brzmieniu: „dla obszarów udokumentowanych złóż kopalin, dla których zatwierdzono dokumentację geologiczną złoża, dopuszcza się eksploatację kopalin uwzględniając obowiązkową rekultywację gruntów oraz uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych”;
- 9) § 3 ust. 15 lit c) otrzymuje następujące brzmienie: „dopuszcza się modernizację i inne przekształcenia istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem wdrażania w ramach tych przekształceń technologii zmniejszających uciążliwość dla środowiska i zdrowia ludzi, oraz realizację urządzeń i instalacji fotowoltaicznych na dachach istniejących lub projektowanych obiektów kubaturowych bądź naziemnych instalacji i urządzeń fotowoltaicznych związanych z prowadzoną działalnością, uwzględniając przepisy odrębne;”;
- 10) w § 3 ust. 17 dodaje się lit. d) w brzmieniu: „dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojeżdż i dojazdów.”;
- 11) w § 4 dodaje się ust. 1a w brzmieniu: „Na podstawie art. 18 oraz art. 19 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2067) oraz ustaleń Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami, uwzględnia się następujące obiekty znajdujące się na obszarze gminy Bełżyce, ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

Lp.	Obiekt	Nr w rej. Zabytków /Nr obszaru AZP	Rodzajrejestru	Obręb ewidencyjny	Nr działki
1.	Kapliczka z kamiennym krzyżem z figurą Chrystusa Ukrzyżowanego	A/1121	Rej. A	Babin	571/1
2.	Zespół przestrzenny	A/817	Rej. A	Babin	3/2, 3/4, 3/5
3.	Drzewostan	A/137	Rej. A	Matczyn	398/4 (część działki)
4.	Zespół przestrzenny (dwór, park, stawy)	A/818	Rej. A	Matczyn	318/1, 326, 316 (część działek)
5.	Kaplica grobowa rodziny Ligowskich	A/1607	Rej. A	Podole I	445/2
6.	park dworski	A/932	Rej. A	Wronów	358/2, 359/2, 360/1, 360/2, 361/2, 362/2, 363/2, 379/1, 378/1
7.	Stodoła w zespole dworskim		WEZ	Babin	3/3
8.	Spichlerz w zespole dworskim		WEZ	Babin	3/3
9.	Zespół dworski		WEZ	Krężnica Okrągła	171/51, 171/52, część działek: 171/28, 171/24, 171/25, 171/26, 171/20
10.	Dwór w zespole dworskim		WEZ	Krężnica Okrągła	171/51
11.	Oficyna		WEZ	Krężnica	172/2

	w zespole dworskim			Okrągła	
12.	Stajnia w zespole dworskim		WEZ	Krężnica Okrągła	171/27
13.	Pozostałości parku dworskiego		WEZ	Krężnica Okrągła	171/51
14.	Pomnik partyzantów AK		WEZ	Krężnica Okrągła	4727/2
15.	Kościół parafialny rzymskokatolicki p.w. Wniebowzięcia NMP		WEZ	Matczyn	398/2
16.	Chlewnia w zespole dworskim		WEZ	Matczyn	318/1
17.	Kapliczka przydrożna (murowana)		WEZ	Skrzyniec Kolonia	493
18.	kapliczka przydrożna (murowana)		WEZ	Wierzchowiska	492/5
19.	Zespół dworsko-parkowy-dom ogrodnika		GEZ	Babin	3/3
20.	Kapliczka przydrożna		GEZ	Podole I	349
21.	Cmentarz wojenny z I Wojny Światowej		GEZ	Wierzchowiska	305
22.	Cmentarz wojenny z I Wojny Światowej		GEZ	Wronów	892/1
23.	Młyn elektryczny, d. wodny		GEZ	Zalesie	191
24.	Stanowisko archeologiczne	78-78/30-1	WEZ	Chmielnik	684, 683/5
25.	Stanowiska archeologiczne	78-78/31-1, 78-78/32-2, 78-78/33-3, 78-78/34-4, 78-78/35-5, 78-78/36-6, 78-78/37-7, 78-78/38-8, 78-78/39-9, 78-78/40-10, 78-78/41-11, 78-78/42-12, 78-78/43-13, 78-78/44-14	WEZ	Kolonia Chmielnik	202-205, 220, 225, 226/5, 226/6, 228, 229/2, 236/2, 237/4, 237/6, 244/8, 244/3, 547/2, 64/6, 133/5, 137/9, 137/8, 139/2, 140/2, 142/3, 145/2, 271/2, 272/2
26.	Stanowiska archeologiczne	78-79/53-1, 78-79/54-2, 78-79/55-3, 78-79/56-4, 78-79/57-5, 78-79/58-6, 78-79/59-7	WEZ	Matczyn	77/1, 76, 262, 488, 268, 300/4, 300/7, 300/8, 318/1, 103/3, 132/1, 152, 323/2, 322/3, 320/1, 321/1, 318/1, 310/5, 310/4, 315/1, 463, 414, 416/1, 388/6, 397/2
27.	Stanowiska archeologiczne	79-77/4-1, 79-77/36-2, 79-77/37-3, 79-77/38-4, 79-77/39-5, 79-77/40-6, 79-77/41-7, 79-77/42-8, 79-77/43-9, 79-77/44-10, 79-77/45-11, 79-77/46-12, 79-77/47-13, 79-77/48-14, 79-77/49-15, 79-	WEZ	Wronów	623, 624, 298/2, 298/3, 52/1, 299/2, 299/4, 299/5, 300/1, 319, 320, 363/5, 364/1, 370/1, 371/1, 372/1, 373/2, 373/3, 72/4, 600/5, 600/3, 595-598, 594/1, 501, 502/1, 502/2, 503, 497-499, 496/2, 496/3, 382/2, 381, 320, 308, 561

		77/51-16			
28.	Stanowiska archeologiczne	79-78/3-1, 79-78/4-2, 79-78/5-3, 79-78/8-4, 79-78/9-5, 79-78/11-6, 79-78/12-7, 79-78/13-8, 79-78/14-9	WEZ	Krężnica Okrągła	317, 318, 320/2, 233, 305, 307, 299, 300, 249, 250, 552/3, 146, 147/2, 185/6, 186/3, 2794, 2810, 2823, 2833, 2795, 2811, 2824, 2834, 2846, 3965, 3959, 3954, 3945, 3940, 3934
29.	Stanowiska archeologiczne	79-79/1-1, 79-79/3-2, 79-79/6-3, 79-79/7-4, 79-79/58-5, 79-79/59-6, 79-79/60-7, 79-79/61-8, 79-79/62-9, 79-79/63-10, 79-79/64-11	WEZ	Babin	676, 558, 559, 563, 660/1, 661, 565/1, 565/4, 564/1, 675, 678, 677/1, 979/2, 1105/1, 1104, 1095, 978, 1566/1, 1567/1
30.	Stanowiska archeologiczne	79-79/8-1, 79-79/9-2, 79-79/10-3, 79-79/11-4, 79-79/12-5, 79-79/13-6, 79-79/14-7, 79-79/15-8, 79-79/16-9, 79-79/17-10, 79-79/18-11, 79-79/19-12, 79-79/20-13, 79-79/52-14, 79-79/53-15	WEZ	Podole	441, 444, 451, 450, 449, 440/1, 448, 439, 438/2, 435, 436, 430-432, 428, 419/2, 417/4, 417/3, 413, 412/2, 673/1, 402, 385, 384/2, 383/2, 372, 373, 353/2, 354-356, 459, 461, 463
31.	Stanowiska archeologiczne	79-79/42-1, 79-79/43-2, 79-79/44-3, 79-79/45-4, 79-79/46-5, 79-79/47-6, 79-79/48-7, 79-79/49-8, 79-79/65-9, 79-79/66-10, 79-79/67-11	WEZ	Wymysłówka	1661/6, 1661/2, 1661/1, 1663/2, 1663/3, 1664/1, 1669/1, 1674/3, 1674/4, 1675/1, 1391/3, 1391/2, 1394, 1395, 1373/1, 1373/2, 1359-1361, 1525, 1526, 1646, 1592, 1593/4, 1305, 1328/3, 1271, 1272/1, 1272/2
32.	Stanowiska archeologiczne	79-79/54-1, 79-79/55-2, 79-79/56-3, 79-79/57-4	WEZ	Zosin	94/1, 95/3, 95/4, 113/2, 113/3, 113/4, 117/1, 117/2
33.	Stanowiska archeologiczne	80-78/53-1	WEZ	Dylązki	196-199, 200/1, 200/2, 201/1
34.	Stanowiska archeologiczne	80-78/74-1, 80-78/77-2, 80-78/80-3, 80-78/82-4, 80-78/83-5, 80-78/109-6, 80-78/110-7, 80-78/111-8, 80-78/112-9, 80-78/113-10, 80-78/114-11, 80-78/122-12, 80-78/123-13, 80-78/124-14, 80-78/125-15, 80-78/126-16, 80-78/136-17, 80-78/137-18, 80-78/139-19	WEZ	Skrzyniec	325/2, 326/2, 301/2, 327/4, 328/4, 328/1, 300/2, 297/3, 297/3, 261, 370, 299, 302-304, 318-320, 119, 296, 151/3, 151/4, 152/1, 153/1, 553/1, 2, 3/2, 3/1, 126, 128, 130, 133, 61/4, 62/4, 63/1, 64/1, 145/7, 146, 147/4, 147/3, 292, 291/1, 290/1, 285-289, 265/1, 266-268, 8/2, 8/3, 9/1, 10/1, 57/4, 57/3, 56/1, 142/1, 143/1, 144/2, 295/1
35.	Stanowiska archeologiczne	80-78/115-1, 80-78/116-2, 80-78/117-3, 80-78/118-4, 80-78/119-5, 80-78/120-6, 80-78/121-7, 80-78/133-8, 80-78/134-9, 80-78/135-10, 80-78/151-11, 80-78/154-12, 80-78/155-13	WEZ	Kolonia Skrzyniec	5, 6/1, 143, 144/2, 157, 154, 155, 173, 174, 176, 562, 213/1, 2/4, 3/1, 4/1, 1/1, 23/1, 24, 6/1, 7, 8/2, 8/3, 68/4, 69/3, 15/3, 16/1, 12/1, 12/3, 15/2, 493, 112, 106, 399/3, 400/1, 401/4, 402/2, 319/2, 420, 418, 416/2, 417/2
36.	Stanowiska archeologiczne	80-78/129-1, 80-78/130-2, 80-78/131-3, 80-78/132-4, 80-78/138-5, 80-78/158-5, 80-78/171-2	WEZ	Wierzchowiska Dolne	221, 185, 191, 192, 193/1, 194, 208/2, 79, 70, 84, 77, 98, 99, 101, 268
37.	Stanowiska archeologiczne	80-78/156-1, 80-78/157-2	WEZ	Zalesie	161/2, 161/1, 158
38.	Stanowiska archeologiczne	80-79/47-1	WEZ	Wierzchowiska Górne	609/5, 609/6, 609/7, 620

12) w § 4 dodaje się ust. 1b w brzmieniu: „W odniesieniu do zabytków wpisanych do rejestru zabytków, w tym zespołów dworsko-parkowych w Babinie, Matczynie, Krężnicy Okrągłej oraz zespołu dworskiego we Wronowie, działania w zakresie:

- prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych,
- prowadzenia badań konserwatorskich, badań archeologicznych,
- przemieszczania zabytków,

- dokonywania podziałów zabytku,
- zmiany przeznaczenia lub sposobu korzystania z zabytku,
- umieszczania na zabytku urządzeń technicznych,
- podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku - wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej, oraz mogą być poprzedzone koniecznością uzyskania zaleceń konserwatorskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.”;

13) w § 4 dodaje się ust. 1c w brzmieniu: „Pozwolenia na roboty budowlane przy zabytkach nie wpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.”;

14) w § 4 dodaje się ust. 1d w brzmieniu: „Prace ziemne prowadzone w obrębie stanowisk archeologicznych wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru, na które należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków. Planowane w obrębie stanowisk archeologicznych zamierzenia inwestycyjne, związane z m.in. budową nowych budynków oraz realizacją inwestycji liniowych, którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu, wymagają wcześniejszego uzgodnienia celem uzyskania zaleceń konserwatorskich. W przypadku ujawnienia przedmiotów posiadających cechy zabytków archeologicznych, jak m.in. fragmenty naczyń glinianych oraz szklanych, kafli, konstrukcji murowanych oraz drewnianych, wyrobów metalowych, znalezisk monetarnych, materiałów kostnych, należy wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić bądź zniszczyć odkryte zabytki, zabezpieczyć zabytki oraz miejsce ich odnalezienia, oraz powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.”.

§ 21. Do zapisów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce, uchwalonego uchwałą Nr LVIII/355/2014 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 27 sierpnia 2014 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 6 pkt 3) lit. b) otrzymuje następujące brzmienie: „dla zabudowy zagrodowej – 1500 m²,”;
- 2) w § 57 dodaje się pkt 4) w brzmieniu: "dopuszcza się adaptację oraz modernizację istniejących budynków gospodarczych i garaży bądź ich części dla potrzeb realizacji usług nieuciążliwych."

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, określające m.in. przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 22. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM.1 (zał. nr 1), z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej w zabudowie wolnostojącej.

2. W granicach terenów obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz infrastruktury technicznej i dróg.

3. Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wody powierzchniowe (stawy);
- 2) infrastruktura techniczna oraz garaże i budynki gospodarcze;
- 3) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia itp.) oraz zieleń urządzona;
- 4) dojścia, dojazdy i utwardzone parkingi.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,5;
 - b) minimalny - 0,01;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50%;

- 4) wysokość zabudowy – dla budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością realizacji podpiwniczeń, przy czym druga kondygnacja dopuszczalna jako poddasze użytkowe; całkowita wysokość:
- a) budynków mieszkalnych:
 - krytych dachem dwuspadowym – do 9,0 m;
 - krytych dachem płaskim lub wielospadowym – do 8,0 m;
 - b) budynków gospodarczych – do 7,0 m;
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 5,0 m;
- 5) geometria dachów:
- a) dla budynków mieszkalnych – płaskie, dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25°-45°, z możliwością zastosowania lukarn o jednolitej formie;
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – płaskie lub dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale do 30°, z możliwością zastosowania dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale do 15°;
 - c) zakaz stosowania głównych połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w płaszczyźnie pionowej;
- 6) kolorystyka obiektów budowlanych - elewacje budynków i budowli w jednorodnej gamie kolorystycznej opartej na barwach pastelowych, odcieniach brązów, bieli, szarości z jednym kolorem dominującym na elewacji; dla pokryć dachowych obowiązuje jednolita kolorystyka oparta na kolorach ceglanych, brązach, szarościach; obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów;
- 7) elewacja obiektów budowlanych – tynki gładkie, fakturowe, materiały naturalne (drewno, cegła, kamień, szkło); obowiązuje zakaz stosowania okładzin typu siding oraz blach trapezowych;
- 8) obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych – min. 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny w formie urządzenia lub obiektu;
- 9) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Dla nieruchomości o szerokości frontów mniejszych niż 18,0 m dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działek bądź w odległości mniejszej niż 3,0 m lecz nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki na której usytuowany jest budynek, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz z uwzględnieniem warunków przepisów odrębnych, w tym dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu określonych w § 17.

7. Pozostałe zasady oraz zasady obsługi infrastrukturalnej jak w ustaleniach ogólnych.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunkach planu symbolami RM.2 (zał. nr 2), RM.3 (zał. nr 3), RM.4, RM.5 (zał. nr 4), RM.6, RM.7 (zał. nr 5), RM.8 (zał. nr 6), RM.9 (zał. nr 8), RM.10, RM.11 (zał. nr 9), RM.12 (zał. nr 10), RM.13 (zał. nr 11), RM.14 (zał. nr 12), RM.15 (zał. nr 13), RM.16 (zał. nr 7), RM.17 (zał. nr 14), RM.19 (zał. nr 16), RM.20 (zał. nr 17), RM.21 (zał. nr 18), RM.22 (zał. nr 19), RM.23 (zał. nr 20), RM.24 (zał. nr 21), RM.25, RM.26 (zał. nr 22), RM.27, RM.28 (zał. nr 23), RM.29 (zał. nr 24), RM.30 (zał. nr 25), RM.31 (zał. nr 26), RM.32 (zał. nr 27), RM.33, RM.34 (zał. nr 28), RM.35 (zał. nr 29), RM.36 (zał. nr 22), RM.37 (zał. nr 30), RM.38 (zał. nr 17), RM.39 (zał. nr 31), RM.40 (zał. nr 34), RM.41 (zał. nr 35), z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej w zabudowie wolnostojącej.

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację usług nieuciążliwych, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 11, wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych bądź w formie parterowych budynków wolnostojących, z wyłączeniem terenów stanowiących użytki rolne klas bonitacyjnych RI–RIII, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

3. W granicach terenów obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz infrastruktury technicznej i dróg.

4. Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) infrastruktura techniczna, garaże, budynki gospodarcze i inwentarskie;
- 2) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia itp.) oraz zieleń urządzona;
- 3) dojścia, dojazdy i utwardzone parkingi.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,5;
 - b) minimalny - 0,01;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 40%;
- 4) wysokość zabudowy – dla budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych z możliwością realizacji podpiwniczeń, przy czym trzecia kondygnacja dopuszczalna jako poddasze użytkowe; całkowita wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych:
 - krytych dachem dwuspadowym – do 10,0 m;
 - krytych dachem płaskim lub wielospadowym – do 9,0 m;
 - b) budynków gospodarczych – do 8,0 m;
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6,0 m;
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych – płaskie, dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25°-45°, z możliwością zastosowania lukarn o jednolitej formie;
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – płaskie, dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale do 30°, z możliwością zastosowania dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale do 15°;
 - c) zakaz stosowania głównych połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w płaszczyźnie pionowej;
- 6) kolorystyka obiektów budowlanych - elewacje budynków i budowli w jednorodnej gamie kolorystycznej opartej na barwach pastelowych, odcieniach brązów, bieli, szarości z jednym kolorem dominującym na elewacji; dla pokryć dachowych obowiązuje jednolita kolorystyka oparta na kolorach ceglanych, brązach, szarościach; obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów;
- 7) elewacja obiektów budowlanych – tynki gładkie, fakturowe, materiały naturalne (drewno, cegła, kamień, szkło); obowiązuje zakaz stosowania okładzin typu siding oraz blach trapezowych;
- 8) obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych – min. 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz 1 miejsce na 30,0 m² powierzchni użytkowej usług w formie urządzenia lub obiektu;
- 9) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - dla terenu RM.2 w odległości 10,0 m od drogi gminnej, znajdującej się poza granicami planu, oraz 10,0 m od terenów znajdujących się poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu;
 - dla terenu RM.3 w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 6,0 m od drogi wewnętrznej, znajdujących się poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu;
 - dla terenów RM.4 i RM.5 w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 60,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, znajdujących się poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu;

- dla terenu RM.6 w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej, znajdującej się poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla terenu RM.7 w odległości 25,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oraz 4,0 m od drogi wewnętrznej, znajdujących się poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla terenu RM.8 w odległości 30,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla terenu RM.9 w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla terenu RM.12 w odległości 6,0 m od drogi gminnej oraz 30,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, znajdujących się poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla terenu RM.13 w odległości 30,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, znajdującej się poza granicami planu, oraz 4,0 m od terenów znajdujących się poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla terenu RM.14 w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej, znajdującej się poza granicami planu, oraz 4,0 m, 8,0 m i 12,0 m od terenów znajdujących się poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla terenu RM.15 w odległości 12,0 m od drogi wewnętrznej, oraz 12,0 m od terenów znajdujących się poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla terenów RM.16 i RM.17 w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej, znajdującej się poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla terenu RM.19 w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 60,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, znajdujących się poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla terenu RM.20 w odległości 50,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oraz 6,0 m od drogi wewnętrznej, znajdujących się poza granicami planu, oraz 12,0 m od terenów znajdujących się poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla terenu RM.21 w odległości 15,0 m od drogi gminnej, znajdującej się poza granicami planu, oraz 12,0 m od terenów znajdujących się poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla terenu RM.22 w odległości 40,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej, znajdującej się poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla terenu RM.23 w odległości 60,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, znajdującej się poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla terenu RM.24 w odległości 15,0 m od drogi powiatowej oraz 12,0 m od terenów znajdujących się poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla terenów RM.25 i RM.26 w odległości 15,0 m od drogi gminnej, znajdującej się poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla terenów RM.27 i RM.28 w odległości 25,0 m od drogi wojewódzkiej, znajdującej się poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla terenu RM.29 w odległości 15,0 m od drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla terenu RM.30 w odległości 4,0 m od drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla terenu RM.31 w odległości 60,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, znajdującej się poza granicami planu, oraz 20,0 i 6,0 od linii rozgraniczających terenu, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla terenu RM.32 w odległości nie mniejszej niż 12,0,0 m od drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicami planu, oraz 12,0 m od terenów znajdujących się poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu;

- dla terenów RM.33 i RM.34 w odległości 25,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, znajdującej się poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla terenu RM.35 w odległości 12,0 m od drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami planu, oraz 5,0 m od drogi wewnętrznej, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla terenu RM.36 w odległości 15,0 m od drogi gminnej, znajdującej się poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla terenu RM.37 w odległości 6,0 m od drogi gminnej, znajdującej się poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla terenu RM.38 w odległości 50,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oraz 12,0 m od terenów znajdujących się poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla terenu RM.39 w odległości 6,0 m od projektowanej drogi gminnej oraz nie mniej niż 12,0 m od terenów leśnych, znajdujących się poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla terenu RM.40 w odległości 6,0 m od drogi gminnej, znajdującej się poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla terenu RM.41 w odległości 20,0 m od linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z rysunkiem planu.

6. Dla nieruchomości o szerokości 16,0 m lub mniejszej dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działek bądź w odległości mniejszej niż 3,0 m lecz nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki na której usytuowany jest budynek, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunkach planu oraz z uwzględnieniem warunków przepisów odrębnych.

7. Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg publicznych i wewnętrznych, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu określonych w § 17 oraz ustaleń szczegółowych, w tym:

- dla terenu RM.7 z drogi wojewódzkiej poprzez drogę wewnętrzną, znajdującą się poza granicami planu;
- dla terenu RM.12 z drogi gminnej, znajdującej się poza granicami planu;
- dla terenu RM.41 z drogi gminnej nr 107002L bądź powiatowej nr 2243L poprzez drogi wewnętrzne o charakterze ogólnodostępnym na działkach ewid. nr 136, 190 i 199 oraz działki ewid. nr 132/3 i 132/4, stanowiące własność inwestora.

8. Pozostałe zasady oraz zasady obsługi infrastrukturalnej jak w ustaleniach ogólnych.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM.18 (zał. nr 15), z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej w zabudowie wolnostojącej.

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację usług nieuciążliwych, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 11, wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych bądź w formie parterowych budynków wolnostojących.

3. W granicach terenów obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz infrastruktury technicznej i dróg.

4. Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) infrastruktura techniczna oraz garaże i budynki gospodarcze;
- 2) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia itp.) oraz zieleń urządzona;
- 3) dojścia, dojazdy oraz utwardzone parkingi.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,4;
 - b) minimalny - 0,01;

- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 50%;
- 4) wysokość zabudowy – dla budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych z możliwością realizacji podpiwniczeń, przy czym trzecia kondygnacja dopuszczalna jako poddasze użytkowe; całkowita wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych:
 - krytych dachem dwuspadowym – do 11,0 m;
 - krytych dachem płaskim lub wielospadowym – do 10,0 m;
 - b) gospodarczych – do 8,0 m;
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6,0 m;
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych – płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15°-45°, z możliwością zastosowania lukarn o jednolitej formie;
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – płaskie, dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale do 30°, z możliwością zastosowania dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale do 15°;
 - c) zakaz stosowania głównych połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w płaszczyźnie pionowej;
- 6) kolorystyka obiektów budowlanych - elewacje budynków i budowli w jednorodnej gamie kolorystycznej opartej na barwach pastelowych, odcieniach brązów, bieli, szarości z jednym kolorem dominującym na elewacji; dla pokryć dachowych obowiązuje jednolita kolorystyka oparta na kolorach ceglanych, brązach, szarościach; obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów;
- 7) elewacja obiektów budowlanych – tynki gładkie, fakturowe, materiały naturalne (drewno, cegła, kamień, szkło); obowiązuje zakaz stosowania okładzin typu siding oraz blach trapezowych;
- 8) obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych – min. 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz 1 miejsce na 30,0 m² powierzchni użytkowej usług w formie urządzenia lub obiektu;
- 9) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, zgodnie z rysunkiem planu.

6. Dla nieruchomości o szerokości 16,0 m lub mniejszej dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działek bądź w odległości mniejszej niż 3,0 m lecz nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki na której usytuowany jest budynek, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz z uwzględnieniem warunków przepisów odrębnych.

7. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi powiatowej, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w § 17.

8. Pozostałe zasady oraz zasady obsługi infrastrukturalnej jak w ustaleniach ogólnych.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny obsługi produkcji rolnej, oznaczone na rysunku planu symbolem RU.1 (zał. nr 33), z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację budynków, obiektów i urządzeń obsługi i przetwórstwa produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej.

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów zaplecza technicznego, magazynowego i usługowego zabudowy, ściśle związanych z prawidłowym funkcjonowaniem terenu.

3. W granicach terenów obowiązuje zakaz lokalizacji:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz infrastruktury technicznej i dróg;
- zakładów hodowli i uboju zwierząt.

4. Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) infrastruktura techniczna oraz budynki gospodarcze;
- 2) zieleń urządzona;

3) dojścia, dojazdy i utwardzone parkingi.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,0;
 - b) minimalny - 0,1;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 35%;
- 4) wysokość zabudowy – do 12,0 m;
- 5) geometria dachów – płaskie, dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale do 35°; zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w płaszczyźnie pionowej;
- 6) materiał i kolorystyka zabudowy - elewacja budynków i budowli w jednorodnej gamie kolorystycznej opartej na barwach pastelowych, odcieniach brązów, bieli, szarości z jednym kolorem dominującym na elewacji; dla pokryć dachowych obowiązuje jednolita kolorystyka oparta na kolorach ceglanych, brązach, szarościach lub bieli; obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów;
- 7) obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych – min. 1 miejsce na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej zabudowy w formie urządzenia lub obiektu;
- 8) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,0 m od drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu.

6. Obsługa komunikacyjna terenów z drogi powiatowej, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w § 17.

7. Pozostałe zasady oraz zasady obsługi infrastrukturalnej jak w ustaleniach ogólnych.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U.1 (zał. 10), z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy usługowej wraz z niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania terenu infrastrukturą techniczną i towarzyszącą.

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów obsługi przeznaczenia podstawowego terenu – obiekty zaplecza technicznego i socjalnego oraz mieszkania służbowe, związane z potrzebami własnymi inwestora, o powierzchni użytkowej nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku.

3. Przy lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71) należy ewentualne uciążliwości ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor dysponuje tytułem prawnym.

4. Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) infrastruktura techniczna oraz obiekty i urządzenia obsługi przeznaczenia podstawowego terenu;
- 2) obiekty małej architektury oraz zieleń urządzona;
- 3) dojścia, dojazdy, zjazdy z dróg publicznych oraz place parkingowo-manewrowe.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,0;
 - b) minimalny – 0,1;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 30%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 12,0 m;

- 5) geometria dachów - płaskie, dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale do 35°; zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w płaszczyźnie pionowej;
- 6) kolorystyka obiektów budowlanych - elewacje budynków i budowli w jednorodnej gamie kolorystycznej opartej na barwach pastelowych, odcieniach brązów, bieli, szarości z jednym kolorem dominującym na elewacji; dla pokryć dachowych obowiązuje jednolita kolorystyka oparta na kolorach ceglanych, brązach, bieli, szarościach; obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów;
- 7) w granicach terenu należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych w dostosowaniu do potrzeb projektowanego przeznaczenia terenu, lecz nie mniej niż 1 miejsce na 60,0 m² powierzchni użytkowej zabudowy w formie urządzenia lub obiektu;
- 8) ustala się nieprzekraczalną linią zabudowy w odległości 30,0 m od drogi wojewódzkiej.

6. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wojewódzkiej, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w § 17.

7. Pozostałe zasady oraz zasady obsługi infrastrukturalnej jak w ustaleniach ogólnych.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny gruntów rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolami R.1, R.2 (zał. nr 25), z podstawowym przeznaczeniem pod rolnictwo ekstensywne, łąki i pastwiska.

2. Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dojścia i dojazdy;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

4. Obsługa komunikacyjna terenów z drogi wewnętrznej, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §17.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunkach planu symbolami ZR.1, ZR.2 (zał. nr 9), ZR.3, ZR.4 (zał. nr 25), z podstawowym przeznaczeniem pod trwałe użytki zielone stanowiące otulinę biologiczną cieków wodnych.

2. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunkach planu symbolami ZR.1, ZR.2 (zał. nr 9), ZR.3, ZR.4 (zał. nr 25), z podstawowym przeznaczeniem pod trwałe użytki zielone stanowiące otulinę biologiczną cieków wodnych.

- 1) dojścia i dojazdy;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów obowiązuje:

- zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz tymczasowych obiektów budowlanych;
- ochrona i zachowanie zadrzewień nadwodnych;
- zakaz podejmowania działalności mogącej negatywnie wpłynąć na stan ekosystemu wodnego.

4. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §17.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZR.5 (zał. nr 29), z podstawowym przeznaczeniem pod użytki zielone.

2. Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dojścia i dojazdy;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz melioracji;
- 3) terenowe obiekty i urządzenia związane z rekreacją i sportem.

3. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §17.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 30. 1. Wyznacza się tereny zalesień, oznaczone na rysunkach planu symbolami ZZL.1 (zał. 17), ZZL.2 (zał. 10), obejmujące tereny zadrzewień nieprzydatnych i mało przydatnych do produkcji rolnej, z podstawowym przeznaczeniem pod zalesienia.

2. Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dojeżdża i dojazd;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenie obowiązuje, z zastrzeżeniem ust. 2, zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

4. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §17.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 31. 1. Wyznacza się tereny gruntów leśnych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL.1 (zał. nr 31), z podstawowym przeznaczeniem pod lasy.

2. Dla terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej, zachowującej dotychczasowe funkcje lasów: gospodarczą, ochronną, klimatotwórczą, turystyczno - rekreacyjną.

3. Na terenie obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne.

4. W granicach lasów obowiązują zasady gospodarowania, określone w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2129 ze zm.) oraz w planach urządzenia lasów dla lasów stanowiących własność Skarbu Państwa i uproszczonych planach urządzenia lasów w przypadku lasów prywatnych.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 32. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunkach planu symbolami W.1 (zał. nr 9), W.2 (zał. nr 25), z podstawowym przeznaczeniem pod wody powierzchniowe.

2. Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dojeżdża i dojazd;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz melioracji, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu oraz terenów sąsiednich.

3. W granicach terenów obowiązuje:

- zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz tymczasowych obiektów budowlanych;
- ochrona i zachowanie zadrzewień nadwodnych;
- zakaz podejmowania działalności mogącej negatywnie wpłynąć na stan ekosystemu wodnego.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 33. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem W.3 (zał. nr 29), z podstawowym przeznaczeniem pod wody powierzchniowe.

2. Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz melioracji, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu oraz terenów sąsiednich;
- 2) terenowe urządzenia i obiekty związane z rekreacją i sportem.

3. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 34. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych (droga kategorii powiatowej), oznaczone na rysunku planu symbolem KDP-L.1 (zał. nr 21), z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy L (lokalna).

2. Szerokość fragmentu drogi w liniach rozgraniczających – 4,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 35. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunkach planu symbolami KDW.1 (zał. nr 13), KDW.2 (zał. nr 29), z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- dla drogi KDW. 1 – od 6,0 do 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- dla drogi KDW. 2 – 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 36. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.3 (zał. nr 32), z podstawowym przeznaczeniem pod drogę dojazdową do istniejącego siedliska rolniczego.

2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających: – od 5,0 do 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

Rozdział 4. Przepisy szczególne

§ 37. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych niniejszym planem ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

1) dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolami RM.1 – RM.41 – 30 %;

2) dla terenu obsługi produkcji rolnej, oznaczonego symbolem RU.1 – 30 %;

3) dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem U.1 – 30 %;

4) dla pozostałych terenów – 1%.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bełżyc.

§ 39. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Bełżyce.

§ 40. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bełżycach

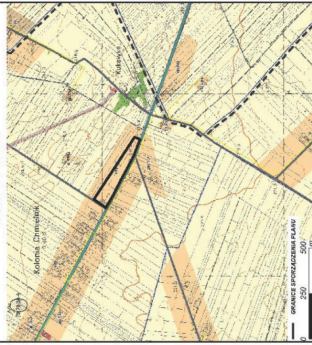
**Bogumił
Robert Siramowski**



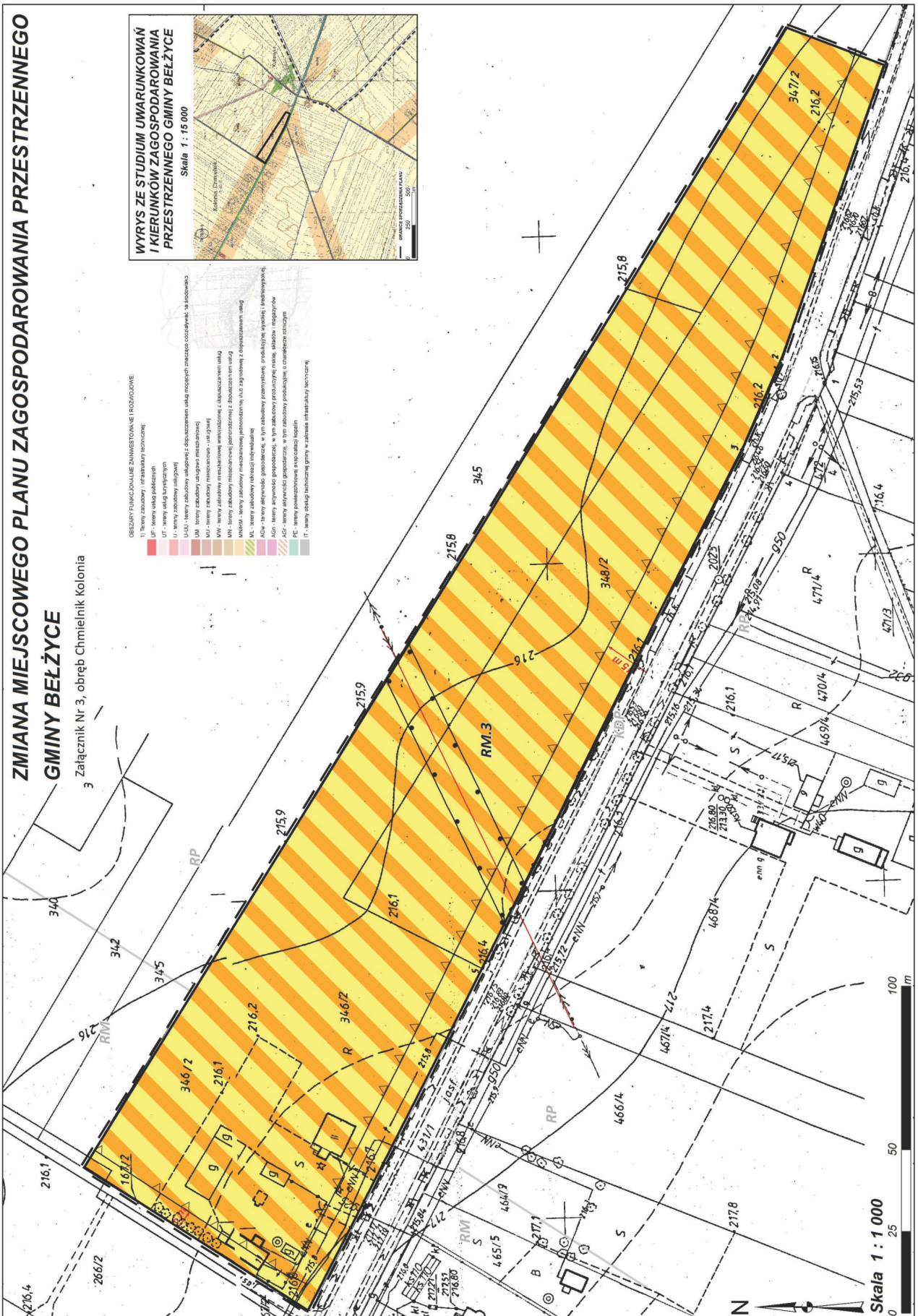
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BELŻYCE

Załącznik Nr 3, obręb Chmielnik Kolonia

WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BELŻYCE
Skala 1 : 15 000

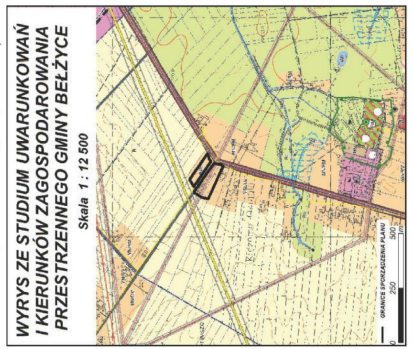
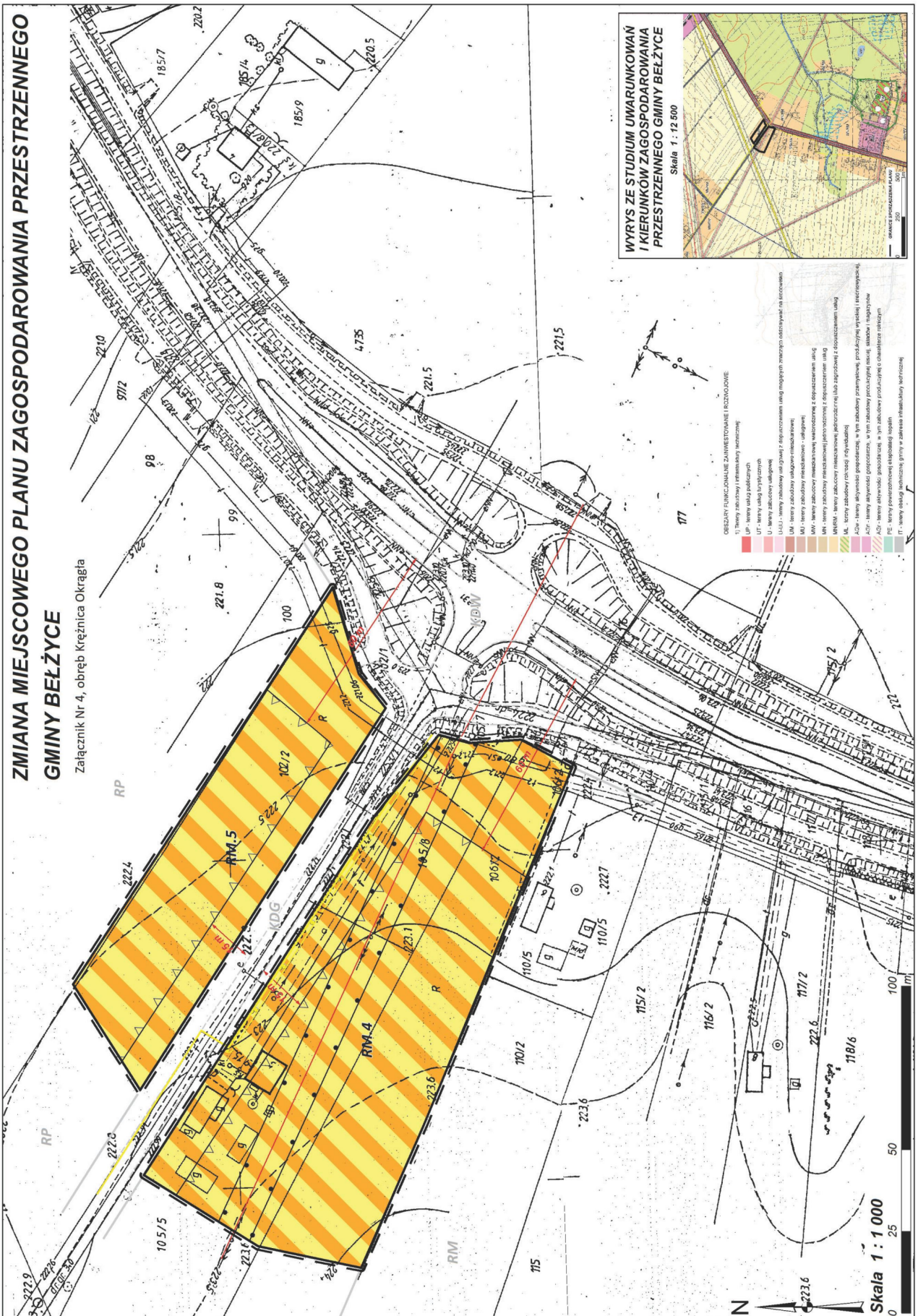


- OBZARY FUNKCYJNALNE ZAMAKSTWONE I PRODUKOWE**
- UT - tereny zabudowy urbanistyczno-usługowej
 - U - tereny usług publicznych
 - U-1 - tereny zabudowy usługowej
 - U-2 - tereny zabudowy usługowej
 - U-3 - tereny zabudowy usługowej
 - U-4 - tereny zabudowy usługowej
 - U-5 - tereny zabudowy usługowej
 - U-6 - tereny zabudowy usługowej
 - U-7 - tereny zabudowy usługowej
 - U-8 - tereny zabudowy usługowej
 - U-9 - tereny zabudowy usługowej
 - U-10 - tereny zabudowy usługowej
 - U-11 - tereny zabudowy usługowej
 - U-12 - tereny zabudowy usługowej
 - U-13 - tereny zabudowy usługowej
 - U-14 - tereny zabudowy usługowej
 - U-15 - tereny zabudowy usługowej
 - U-16 - tereny zabudowy usługowej
 - U-17 - tereny zabudowy usługowej
 - U-18 - tereny zabudowy usługowej
 - U-19 - tereny zabudowy usługowej
 - U-20 - tereny zabudowy usługowej
 - U-21 - tereny zabudowy usługowej
 - U-22 - tereny zabudowy usługowej
 - U-23 - tereny zabudowy usługowej
 - U-24 - tereny zabudowy usługowej
 - U-25 - tereny zabudowy usługowej
 - U-26 - tereny zabudowy usługowej
 - U-27 - tereny zabudowy usługowej
 - U-28 - tereny zabudowy usługowej
 - U-29 - tereny zabudowy usługowej
 - U-30 - tereny zabudowy usługowej
 - U-31 - tereny zabudowy usługowej
 - U-32 - tereny zabudowy usługowej
 - U-33 - tereny zabudowy usługowej
 - U-34 - tereny zabudowy usługowej
 - U-35 - tereny zabudowy usługowej
 - U-36 - tereny zabudowy usługowej
 - U-37 - tereny zabudowy usługowej
 - U-38 - tereny zabudowy usługowej
 - U-39 - tereny zabudowy usługowej
 - U-40 - tereny zabudowy usługowej
 - U-41 - tereny zabudowy usługowej
 - U-42 - tereny zabudowy usługowej
 - U-43 - tereny zabudowy usługowej
 - U-44 - tereny zabudowy usługowej
 - U-45 - tereny zabudowy usługowej
 - U-46 - tereny zabudowy usługowej
 - U-47 - tereny zabudowy usługowej
 - U-48 - tereny zabudowy usługowej
 - U-49 - tereny zabudowy usługowej
 - U-50 - tereny zabudowy usługowej
 - U-51 - tereny zabudowy usługowej
 - U-52 - tereny zabudowy usługowej
 - U-53 - tereny zabudowy usługowej
 - U-54 - tereny zabudowy usługowej
 - U-55 - tereny zabudowy usługowej
 - U-56 - tereny zabudowy usługowej
 - U-57 - tereny zabudowy usługowej
 - U-58 - tereny zabudowy usługowej
 - U-59 - tereny zabudowy usługowej
 - U-60 - tereny zabudowy usługowej
 - U-61 - tereny zabudowy usługowej
 - U-62 - tereny zabudowy usługowej
 - U-63 - tereny zabudowy usługowej
 - U-64 - tereny zabudowy usługowej
 - U-65 - tereny zabudowy usługowej
 - U-66 - tereny zabudowy usługowej
 - U-67 - tereny zabudowy usługowej
 - U-68 - tereny zabudowy usługowej
 - U-69 - tereny zabudowy usługowej
 - U-70 - tereny zabudowy usługowej
 - U-71 - tereny zabudowy usługowej
 - U-72 - tereny zabudowy usługowej
 - U-73 - tereny zabudowy usługowej
 - U-74 - tereny zabudowy usługowej
 - U-75 - tereny zabudowy usługowej
 - U-76 - tereny zabudowy usługowej
 - U-77 - tereny zabudowy usługowej
 - U-78 - tereny zabudowy usługowej
 - U-79 - tereny zabudowy usługowej
 - U-80 - tereny zabudowy usługowej
 - U-81 - tereny zabudowy usługowej
 - U-82 - tereny zabudowy usługowej
 - U-83 - tereny zabudowy usługowej
 - U-84 - tereny zabudowy usługowej
 - U-85 - tereny zabudowy usługowej
 - U-86 - tereny zabudowy usługowej
 - U-87 - tereny zabudowy usługowej
 - U-88 - tereny zabudowy usługowej
 - U-89 - tereny zabudowy usługowej
 - U-90 - tereny zabudowy usługowej
 - U-91 - tereny zabudowy usługowej
 - U-92 - tereny zabudowy usługowej
 - U-93 - tereny zabudowy usługowej
 - U-94 - tereny zabudowy usługowej
 - U-95 - tereny zabudowy usługowej
 - U-96 - tereny zabudowy usługowej
 - U-97 - tereny zabudowy usługowej
 - U-98 - tereny zabudowy usługowej
 - U-99 - tereny zabudowy usługowej
 - U-100 - tereny zabudowy usługowej



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BELŻYCE

Załącznik Nr 4, obręb Krężnica Okragła

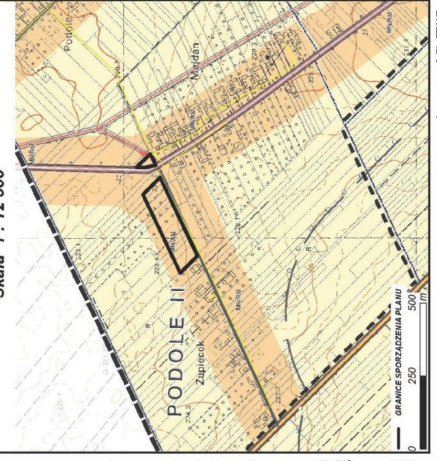
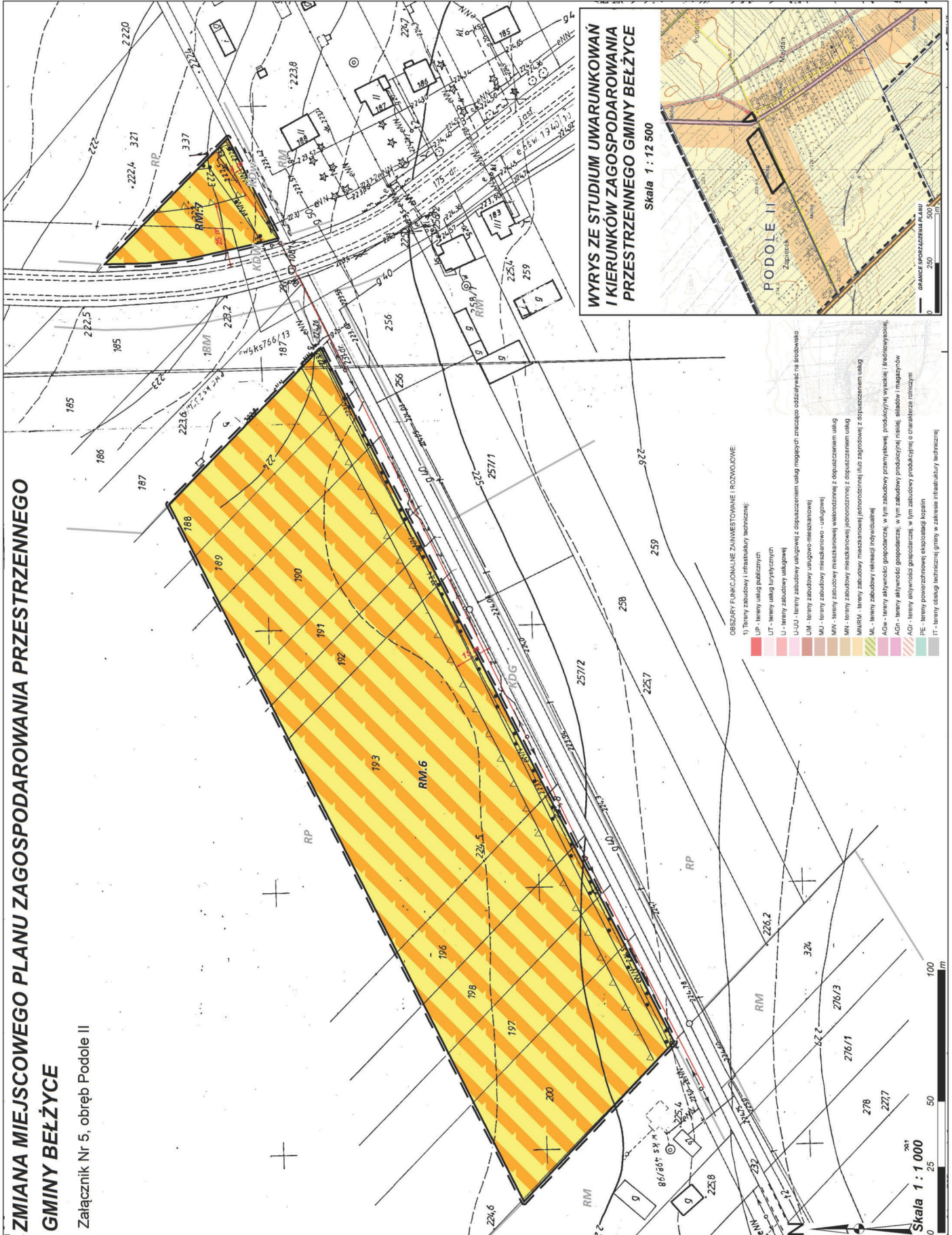


- LEGENDA
- 1) Tereny zabudowy i infrastruktury technicznej
 - UT - tereny usług publicznych
 - U - tereny usług
 - U-1 - tereny usług usługowych
 - U-2 - tereny usług usługowych
 - U-3 - tereny usług usługowych
 - U-4 - tereny usług usługowych
 - U-5 - tereny usług usługowych
 - U-6 - tereny usług usługowych
 - U-7 - tereny usług usługowych
 - U-8 - tereny usług usługowych
 - U-9 - tereny usług usługowych
 - U-10 - tereny usług usługowych
 - U-11 - tereny usług usługowych
 - U-12 - tereny usług usługowych
 - U-13 - tereny usług usługowych
 - U-14 - tereny usług usługowych
 - U-15 - tereny usług usługowych
 - U-16 - tereny usług usługowych
 - U-17 - tereny usług usługowych
 - U-18 - tereny usług usługowych
 - U-19 - tereny usług usługowych
 - U-20 - tereny usług usługowych
 - U-21 - tereny usług usługowych
 - U-22 - tereny usług usługowych
 - U-23 - tereny usług usługowych
 - U-24 - tereny usług usługowych
 - U-25 - tereny usług usługowych
 - U-26 - tereny usług usługowych
 - U-27 - tereny usług usługowych
 - U-28 - tereny usług usługowych
 - U-29 - tereny usług usługowych
 - U-30 - tereny usług usługowych
 - U-31 - tereny usług usługowych
 - U-32 - tereny usług usługowych
 - U-33 - tereny usług usługowych
 - U-34 - tereny usług usługowych
 - U-35 - tereny usług usługowych
 - U-36 - tereny usług usługowych
 - U-37 - tereny usług usługowych
 - U-38 - tereny usług usługowych
 - U-39 - tereny usług usługowych
 - U-40 - tereny usług usługowych
 - U-41 - tereny usług usługowych
 - U-42 - tereny usług usługowych
 - U-43 - tereny usług usługowych
 - U-44 - tereny usług usługowych
 - U-45 - tereny usług usługowych
 - U-46 - tereny usług usługowych
 - U-47 - tereny usług usługowych
 - U-48 - tereny usług usługowych
 - U-49 - tereny usług usługowych
 - U-50 - tereny usług usługowych
 - U-51 - tereny usług usługowych
 - U-52 - tereny usług usługowych
 - U-53 - tereny usług usługowych
 - U-54 - tereny usług usługowych
 - U-55 - tereny usług usługowych
 - U-56 - tereny usług usługowych
 - U-57 - tereny usług usługowych
 - U-58 - tereny usług usługowych
 - U-59 - tereny usług usługowych
 - U-60 - tereny usług usługowych
 - U-61 - tereny usług usługowych
 - U-62 - tereny usług usługowych
 - U-63 - tereny usług usługowych
 - U-64 - tereny usług usługowych
 - U-65 - tereny usług usługowych
 - U-66 - tereny usług usługowych
 - U-67 - tereny usług usługowych
 - U-68 - tereny usług usługowych
 - U-69 - tereny usług usługowych
 - U-70 - tereny usług usługowych
 - U-71 - tereny usług usługowych
 - U-72 - tereny usług usługowych
 - U-73 - tereny usług usługowych
 - U-74 - tereny usług usługowych
 - U-75 - tereny usług usługowych
 - U-76 - tereny usług usługowych
 - U-77 - tereny usług usługowych
 - U-78 - tereny usług usługowych
 - U-79 - tereny usług usługowych
 - U-80 - tereny usług usługowych
 - U-81 - tereny usług usługowych
 - U-82 - tereny usług usługowych
 - U-83 - tereny usług usługowych
 - U-84 - tereny usług usługowych
 - U-85 - tereny usług usługowych
 - U-86 - tereny usług usługowych
 - U-87 - tereny usług usługowych
 - U-88 - tereny usług usługowych
 - U-89 - tereny usług usługowych
 - U-90 - tereny usług usługowych
 - U-91 - tereny usług usługowych
 - U-92 - tereny usług usługowych
 - U-93 - tereny usług usługowych
 - U-94 - tereny usług usługowych
 - U-95 - tereny usług usługowych
 - U-96 - tereny usług usługowych
 - U-97 - tereny usług usługowych
 - U-98 - tereny usług usługowych
 - U-99 - tereny usług usługowych
 - U-100 - tereny usług usługowych

Skala 1 : 1 000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BELŻYCE

Załącznik Nr 5, obręb Podole II



OBSZARY FUNKCJONALNE ZANWĘSTWANE / ROZWOJOWE

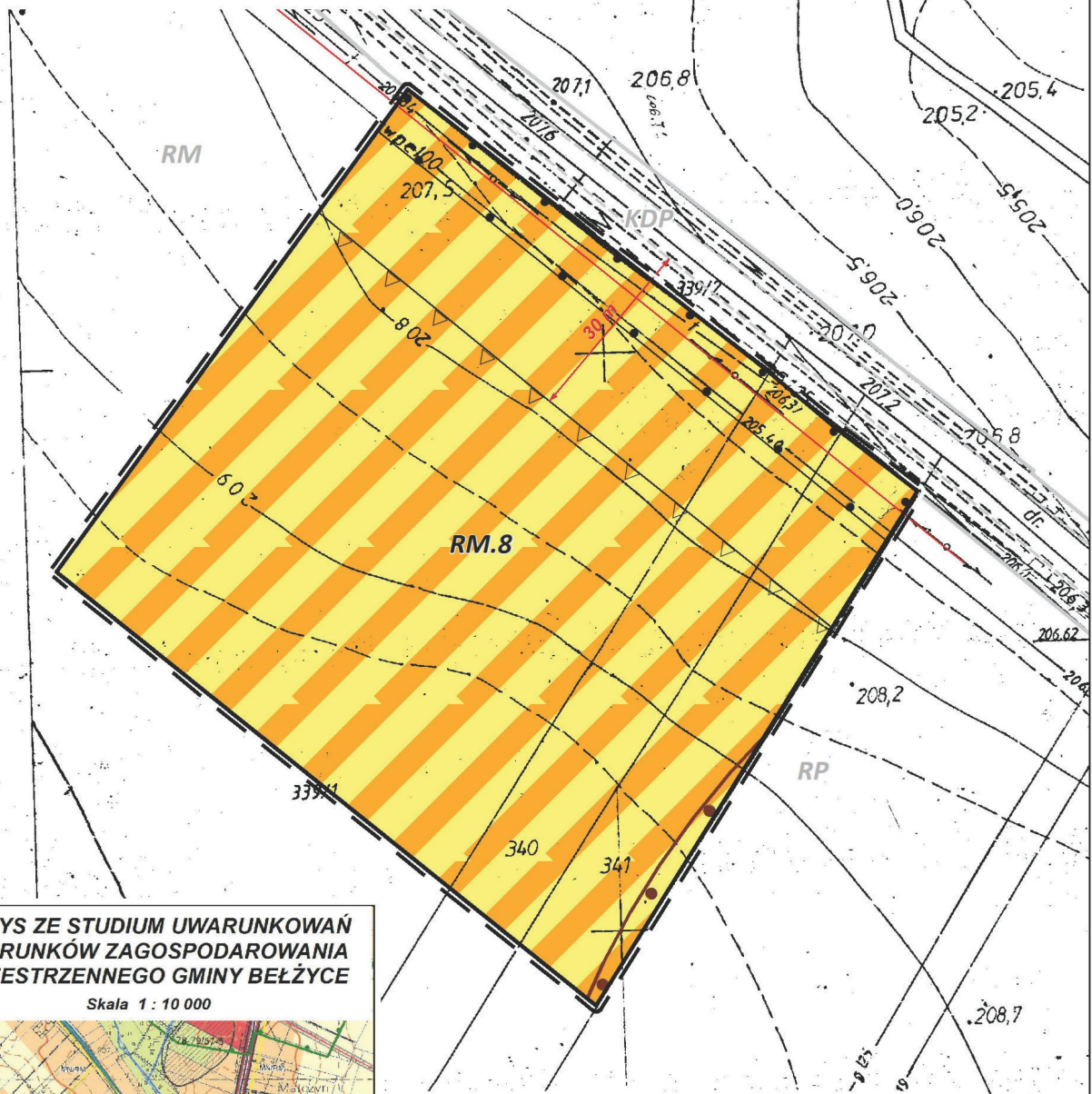
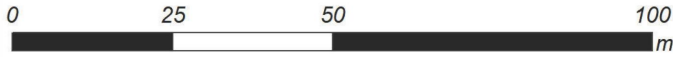
- 1) Tereny zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - UP - tereny usług publicznych
 - UT - tereny usług turystycznych
 - U - tereny zabudowy usługowej
 - U-UJ - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko
 - UM - tereny zabudowy usługowo-mieszkalniowej
 - MU - tereny zabudowy mieszkalniowo - usługowej
 - MW - tereny zabudowy mieszkalniowej wielostanowej z dopuszczeniem usług
 - MM - tereny zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
 - MMRW - tereny zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej (lub zagrodowej) z dopuszczeniem usług
 - M - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
 - AKW - tereny aktywnejszego gospodarstwa, w tym zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, wydobywczej i energetycznej
 - AGP - tereny aktywnejszego gospodarstwa, w tym zabudowy produkcyjnej, rzemieślniczej, stajad, magazynów
 - AG - tereny powierzchniowego eksploatacji kopalin
 - PE - tereny powierzchniowego eksploatacji kopalin
 - IT - tereny obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej

Skala 1 : 1 000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

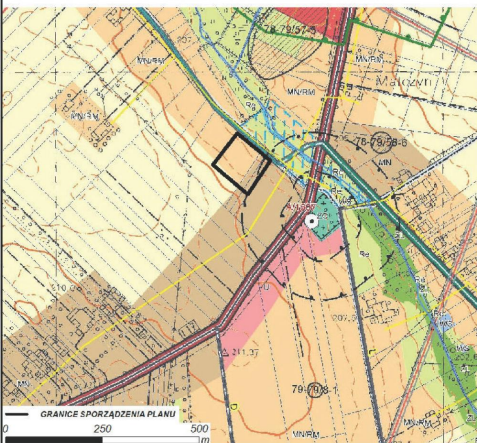
Załącznik Nr 6, obręb Podole I

Skala 1 : 1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

Skala 1 : 10 000



OBSZARY FUNKCJONALNE ZAINWESTOWANE I ROZWOJOWE:

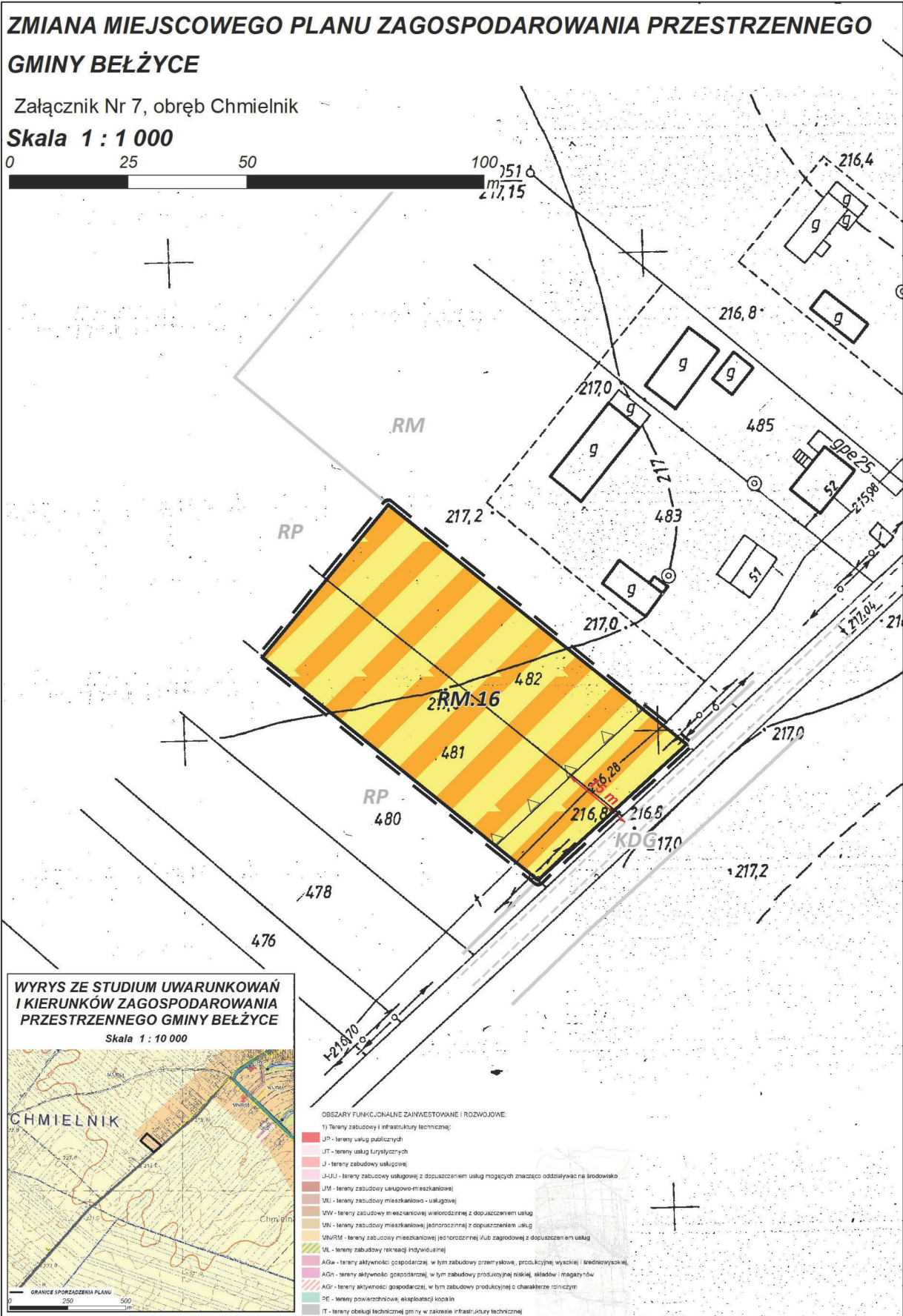
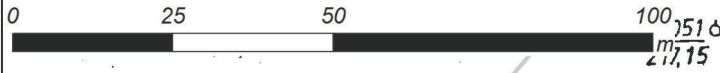
- 1) Tereny zabudowy i infrastruktury technicznej
- UP - tereny usług publicznych
- UT - tereny usług turystycznych
- U - tereny zabudowy usługowej
- U-UU - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- UM - tereny zabudowy usługowo-mieszaniowej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MINRM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej z dopuszczeniem usług
- ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- AGW - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy przemysłowej, produkcyjnej wysokiej i średniowysokiej
- AGR - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej niskiej, składów i magazynów
- AGR - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
- PE - tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni
- IT - tereny obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej



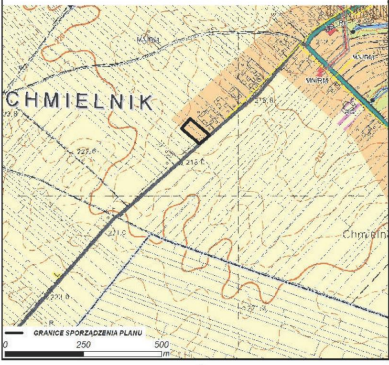
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

Załącznik Nr 7, obręb Chmielnik

Skala 1 : 1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE
Skala 1 : 10 000



- OBSZARY FUNKCYJNALNE ZAINWESTOWANE I ROZWOJOWE:
- 1) Tereny zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - UP - tereny usług publicznych
 - UT - tereny usług turystycznych
 - U - tereny zabudowy usługowej
 - U-UU - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko
 - UM - tereny zabudowy usługowo-mieszkalowej
 - UU - tereny zabudowy mieszkalowo-usługowej
 - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
 - MN/RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (lub zagrodowej) z dopuszczeniem usług
 - ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
 - AGw - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, wysokiej i średniewysokiej
 - AGn - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej niskiej, składów i magazynów
 - AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
 - PE - tereny poszukiwawcze, eksploatacji kopalin
 - IT - tereny obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

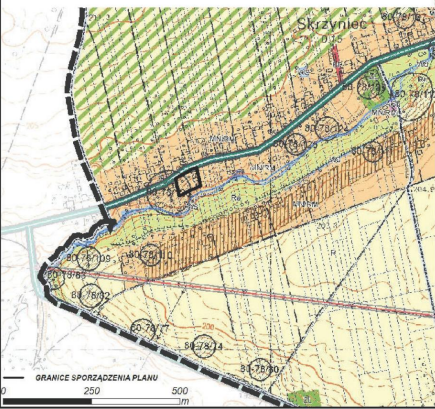
Załącznik Nr 8, obręb Skrzyniec

Skala 1 : 1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

Skala 1 : 10 000



OBSZARY FUNKCJONALNE ZAINWESTOWANE I ROZWOJOWE:

1) Tereny zabudowy i infrastruktury technicznej:

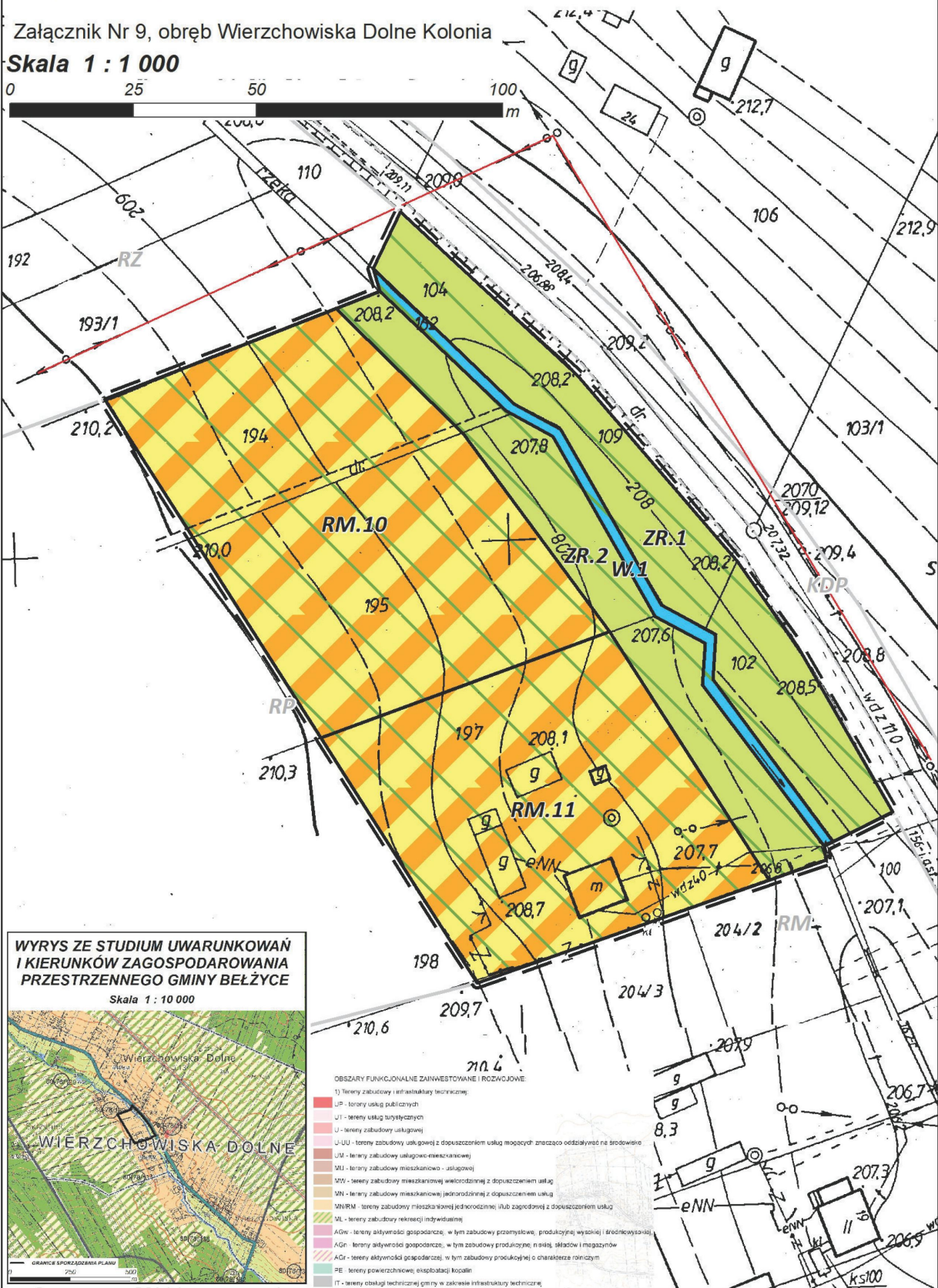
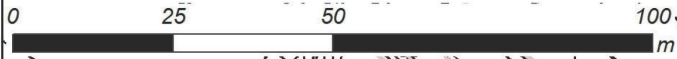
- UP - tereny usług publicznych
- UT - tereny usług turystycznych
- U - tereny zabudowy usługowej
- U-UJ - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- UM - tereny zabudowy usługowo-mieszaniowej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MV - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MNRM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej z dopuszczeniem usług
- ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- AGW - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, wysokiej i średniowysokiej
- AGN - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej niskiej, składów i magazynów
- AGR - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
- PE - tereny powierzchniowe, eksploatacji kopalni
- IT - tereny obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

Załącznik Nr 9, obręb Wierzchowiska Dolne Kolonia

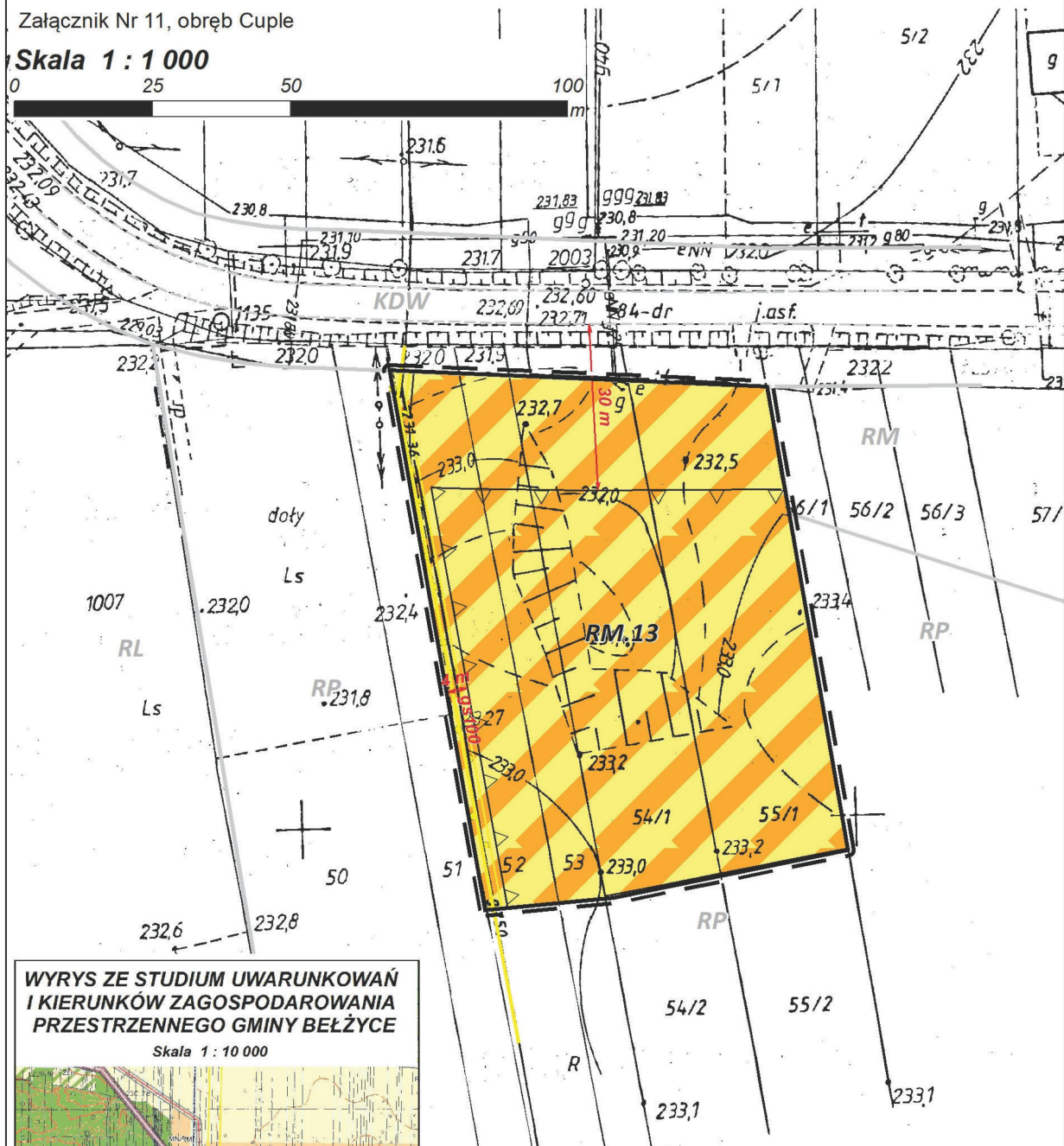
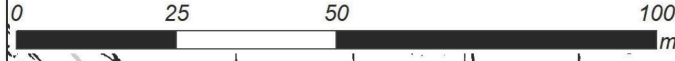
Skala 1 : 1 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BELŻYCE

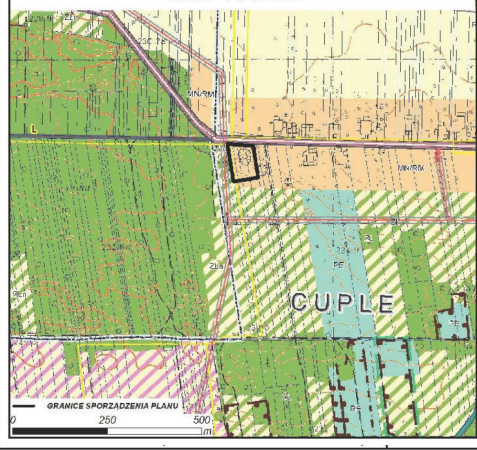
Załącznik Nr 11, obręb Cuple

Skala 1 : 1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BELŻYCE

Skala 1 : 10 000



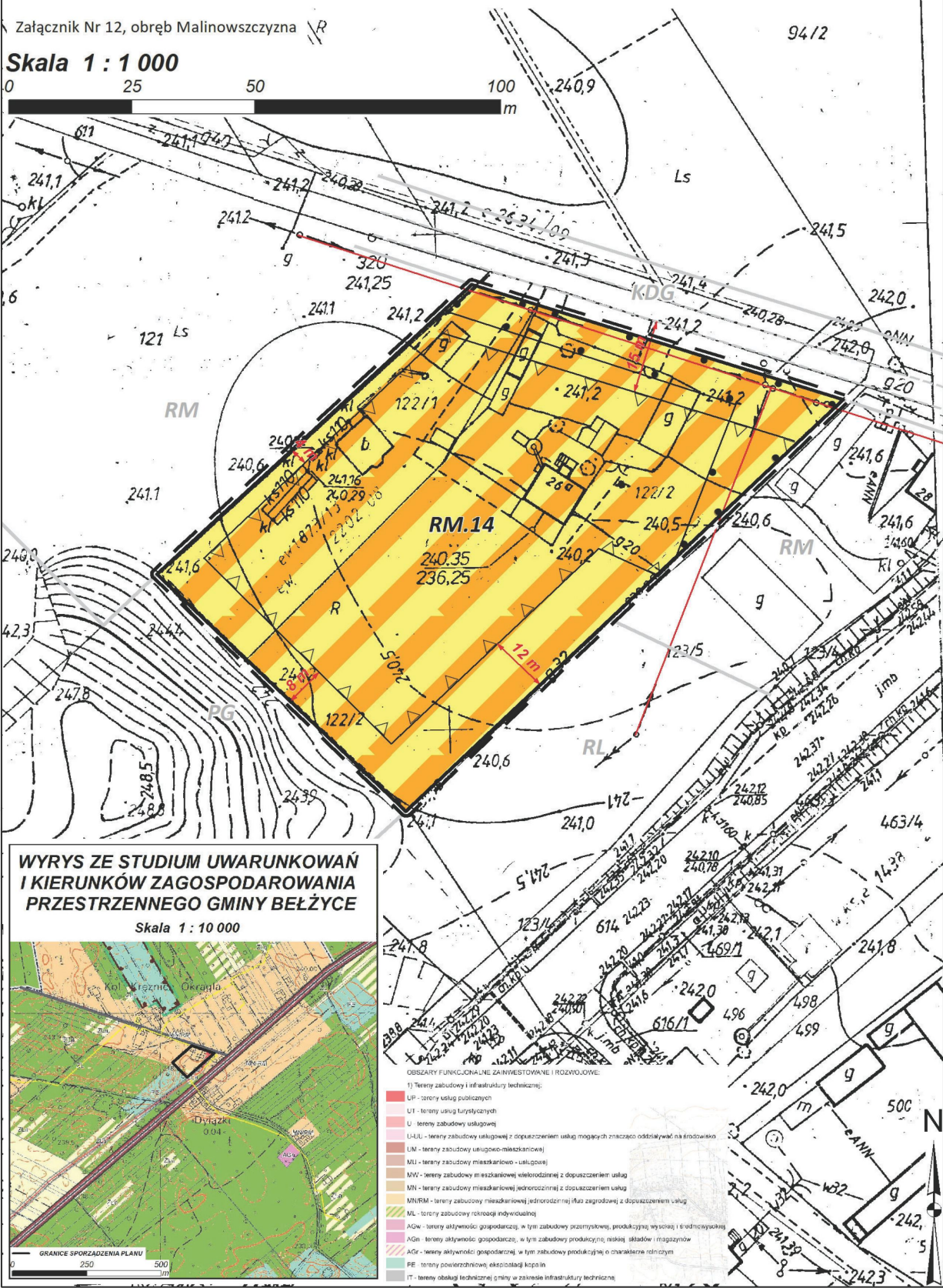
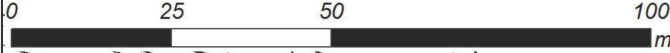
- OBSZARY FUNKCJONALNE ZAINWESTOWANE I ROZWOJOWE
- 1) Tereny zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - UP - tereny usług publicznych
 - UT - tereny usług turystycznych
 - U - tereny zabudowy usługowej
 - U-UU - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko
 - UM - tereny zabudowy usługowo-mieszaniowej
 - MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
 - MV - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
 - MN/RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (lub zagrodowej z dopuszczeniem usług
 - ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
 - AGW - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy przemysłowej, produkcyjnej wysokiej i średniowysokiej
 - AGn - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej niskiej, składów i magazynów
 - AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
 - PE - tereny powierzchniowe, eksploatacji kopalni
 - IT - tereny obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BĘŁŻYCE

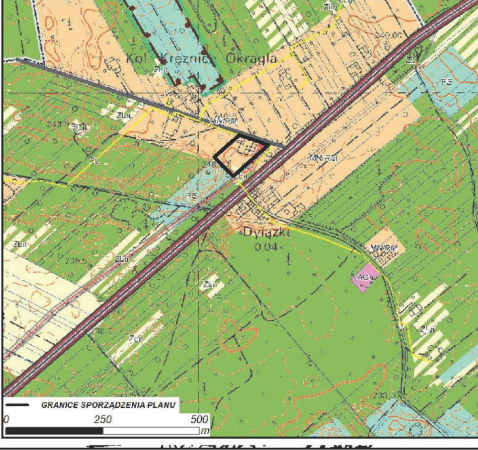
Załącznik Nr 12, obręb Malinowszczyzna R

Skala 1 : 1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BĘŁŻYCE

Skala 1 : 10 000

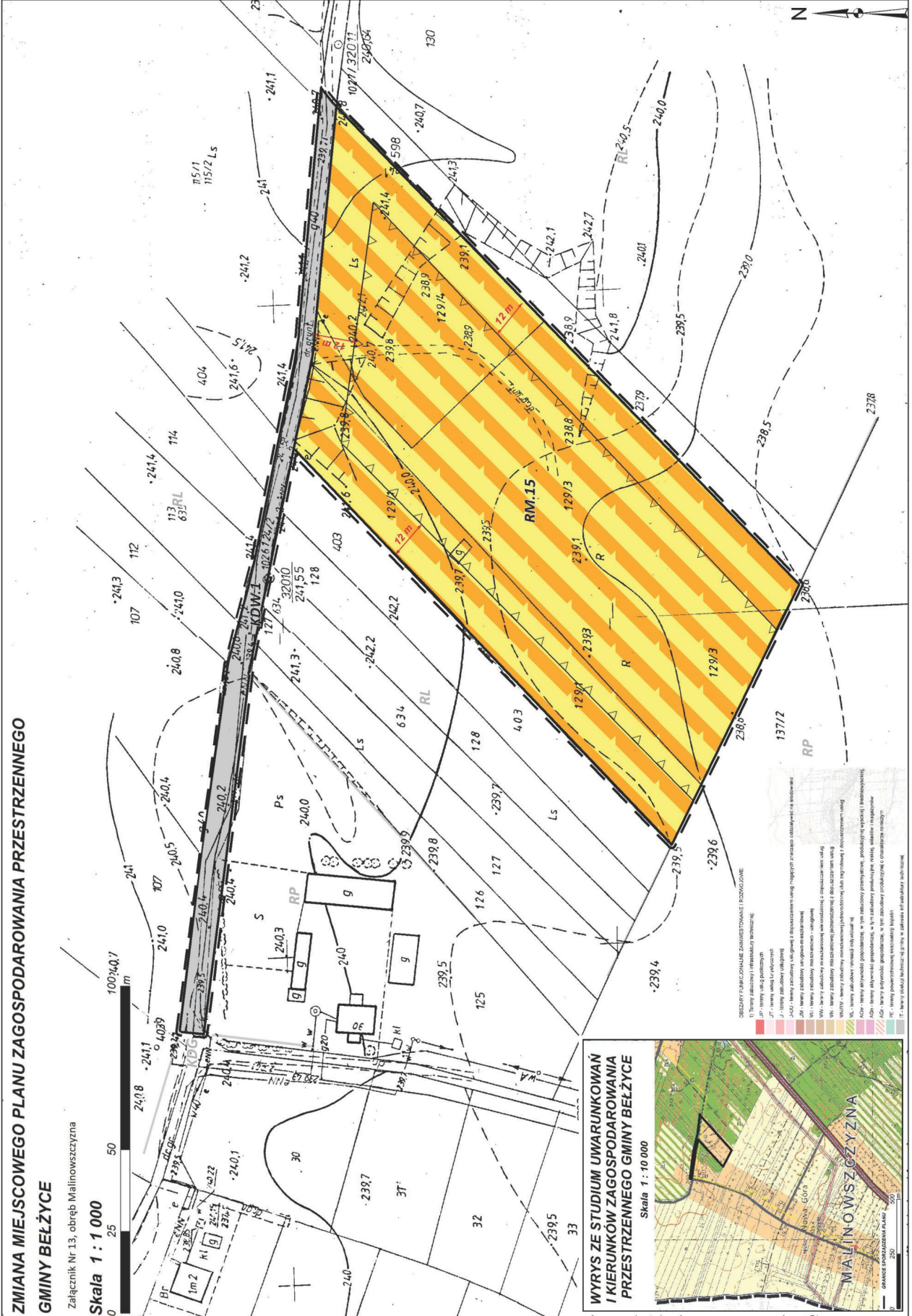


- OBSZARY FUNKCYJONALNE ZAINWESTOWANE I ROZWOJOWE:
- 1) Tereny zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - UP - tereny usług publicznych
 - UI - tereny usług turystycznych
 - U - tereny zabudowy usługowej
 - U4L - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko
 - UM - tereny zabudowy usługowo-mieszkalniowej
 - MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
 - MNRM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (kwa zagrodowej) z dopuszczeniem usług
 - ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
 - AGe - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, usługowej i śródmiejscowej
 - AGn - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej, rzemieślniczej i magazynowej
 - AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
 - PE - tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni
 - IT - tereny obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

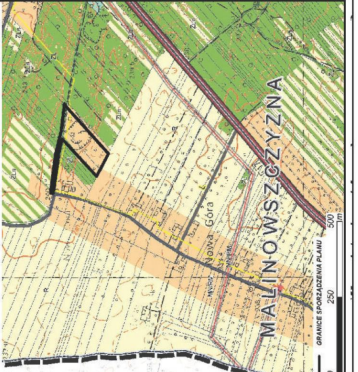
Załącznik Nr 13, obręb Malinowszczyzna

Skala 1 : 1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

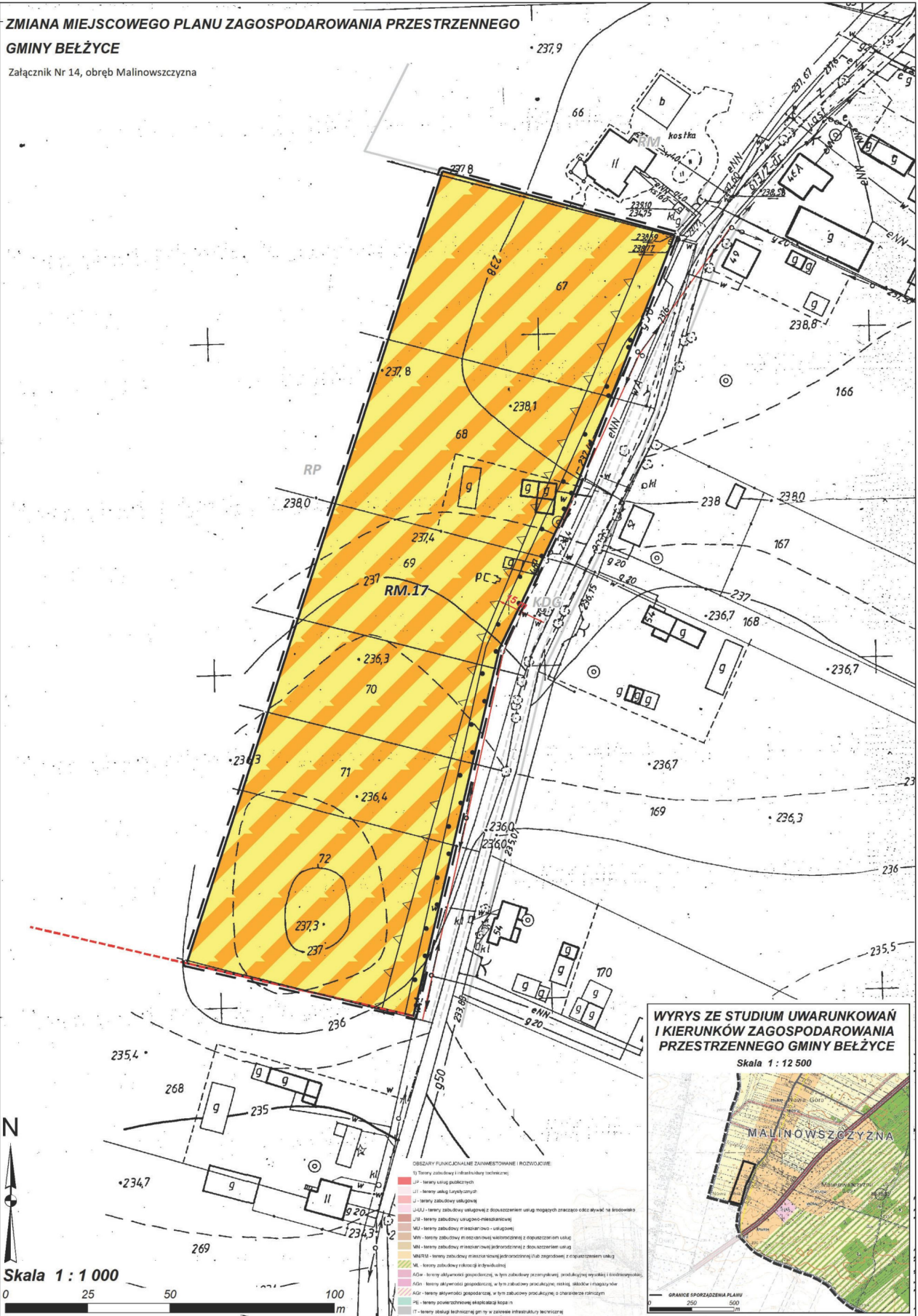
Skala 1 : 10 000



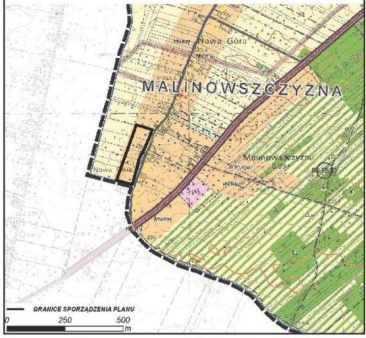
- LEGENDA
- OBIEKTY FUNKCYJNALNE ZANIEKSTOWANE I ZROKOWANE
 - 1 - Tereny zabudowy / infrastruktury technicznej
 - 2 - Tereny usług publicznych
 - 3 - Tereny usług przemysłowych
 - 4 - Tereny zabudowy mieszkaniowej
 - 5 - Tereny zabudowy usługowej
 - 6 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 7 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 8 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 9 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 10 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 11 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 12 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 13 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 14 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 15 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 16 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 17 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 18 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 19 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 20 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 21 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 22 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 23 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 24 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 25 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 26 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 27 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 28 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 29 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 30 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 31 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 32 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 33 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 34 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 35 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 36 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 37 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 38 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 39 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 40 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 41 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 42 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 43 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 44 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 45 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 46 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 47 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 48 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 49 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 50 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 51 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 52 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 53 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 54 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 55 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 56 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 57 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 58 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 59 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 60 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 61 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 62 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 63 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 64 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 65 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 66 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 67 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 68 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 69 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 70 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 71 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 72 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 73 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 74 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 75 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 76 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 77 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 78 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 79 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 80 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 81 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 82 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 83 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 84 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 85 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 86 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 87 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 88 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 89 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 90 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 91 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 92 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 93 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 94 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 95 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 96 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 97 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 98 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 99 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 - 100 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BEŁŻYCE**

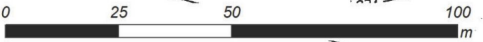
Załącznik Nr 14, obręb Malinowszczyzna



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE**

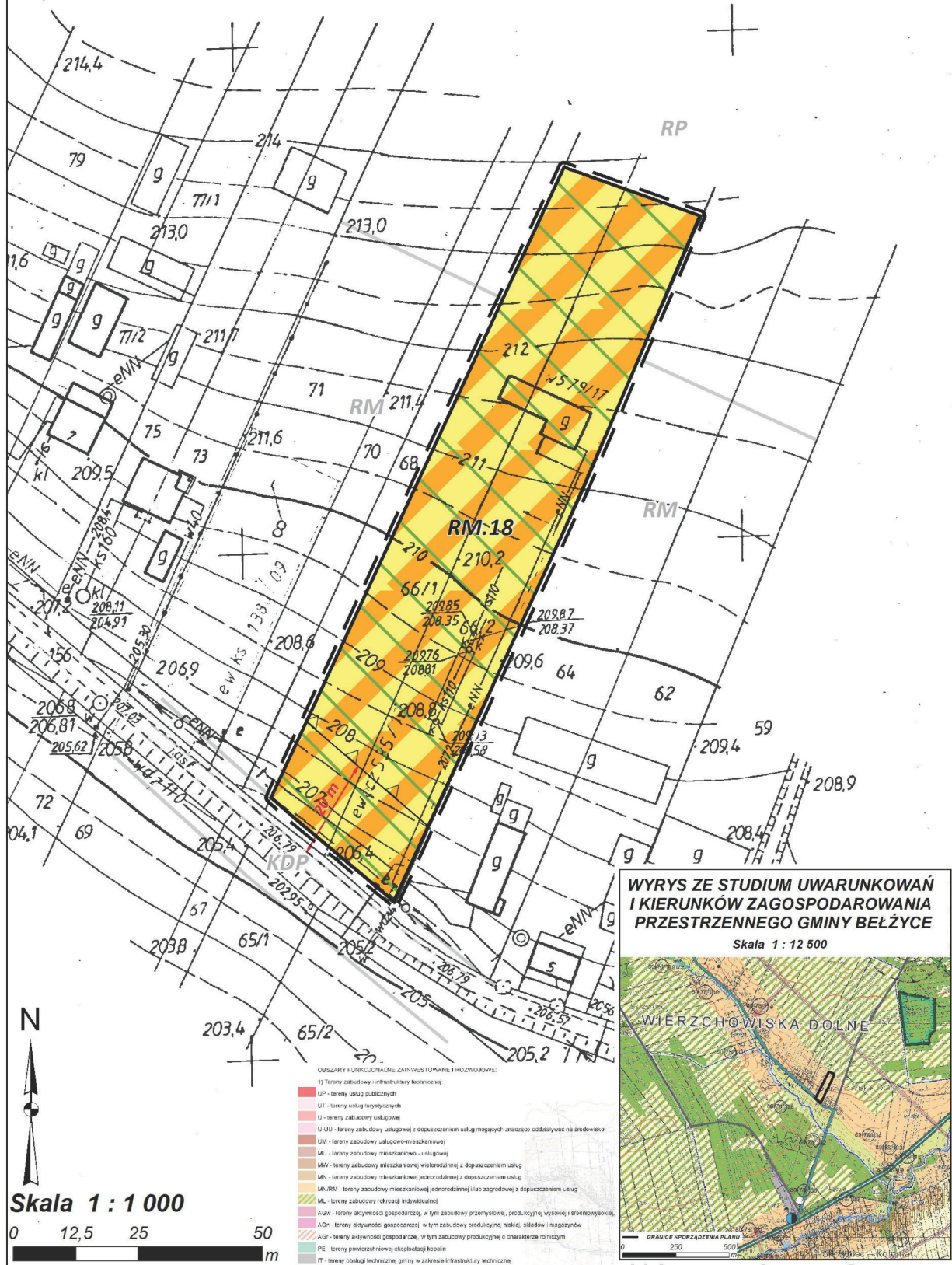


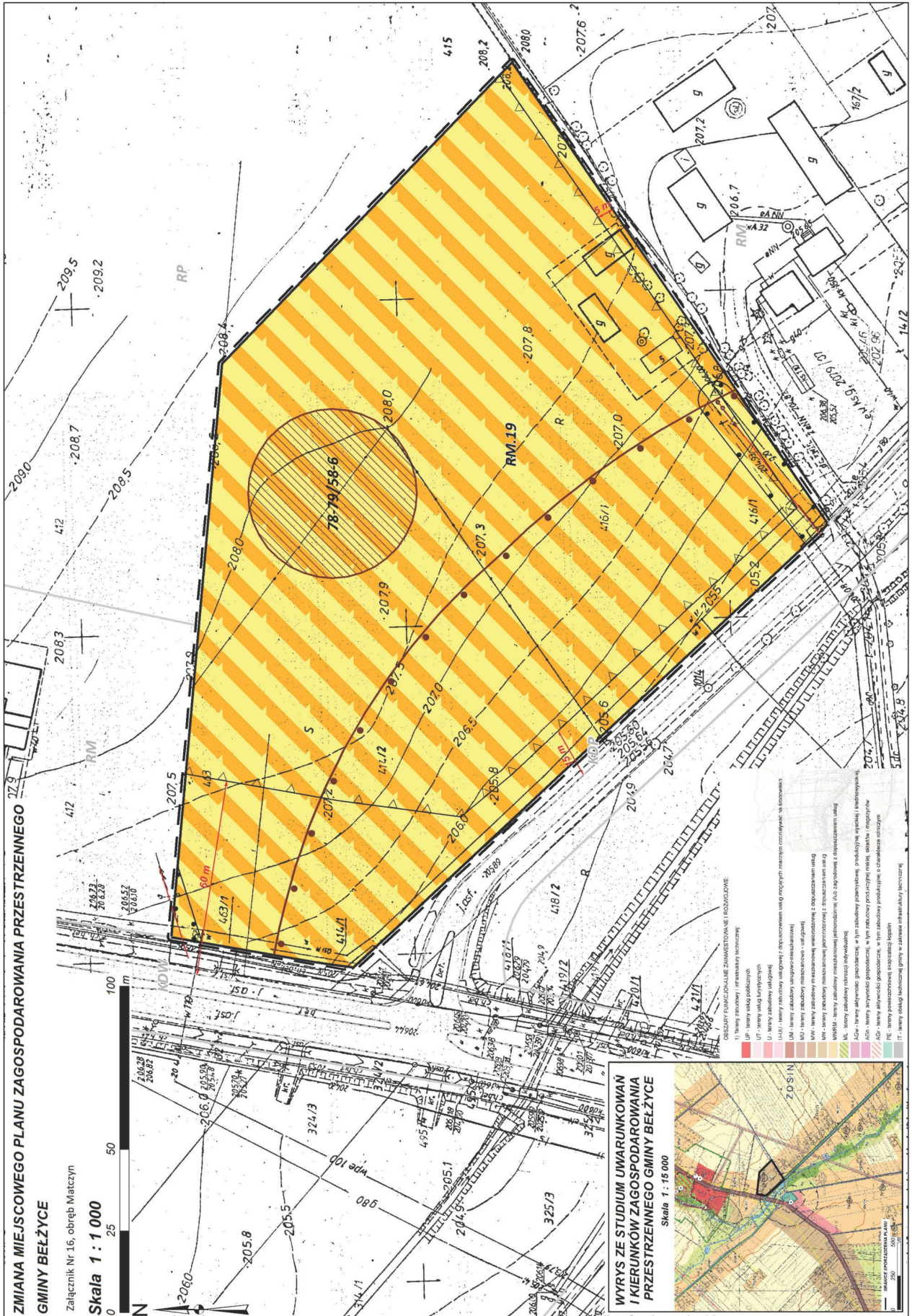
Skala 1 : 1 000

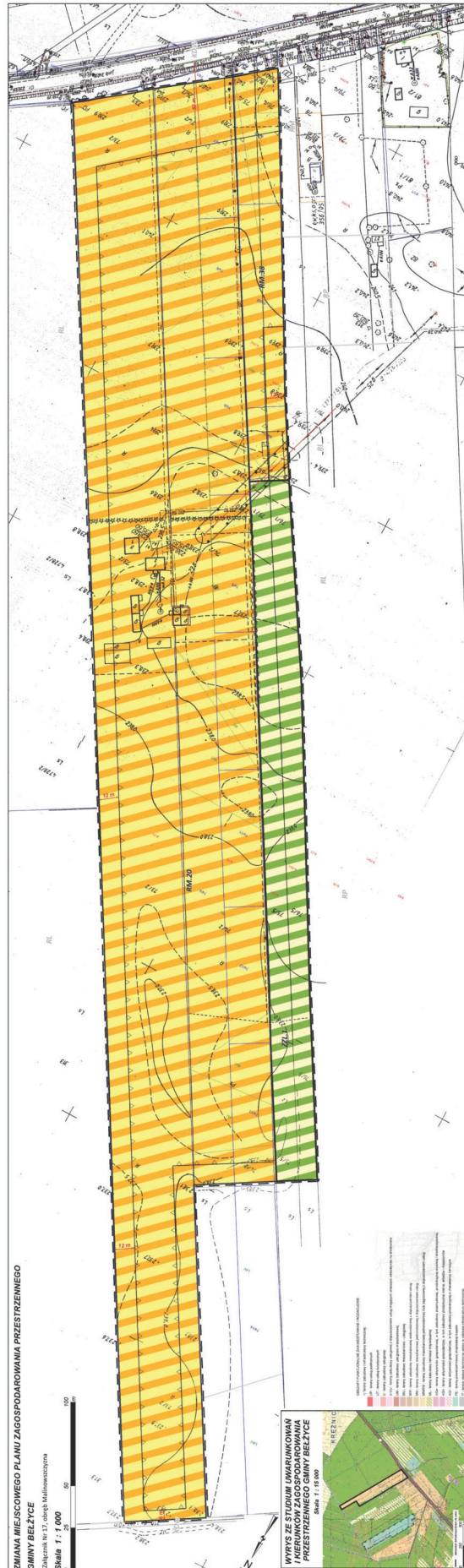


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

Załącznik Nr 15, obręb Wierchowiska Dolne Kolonia



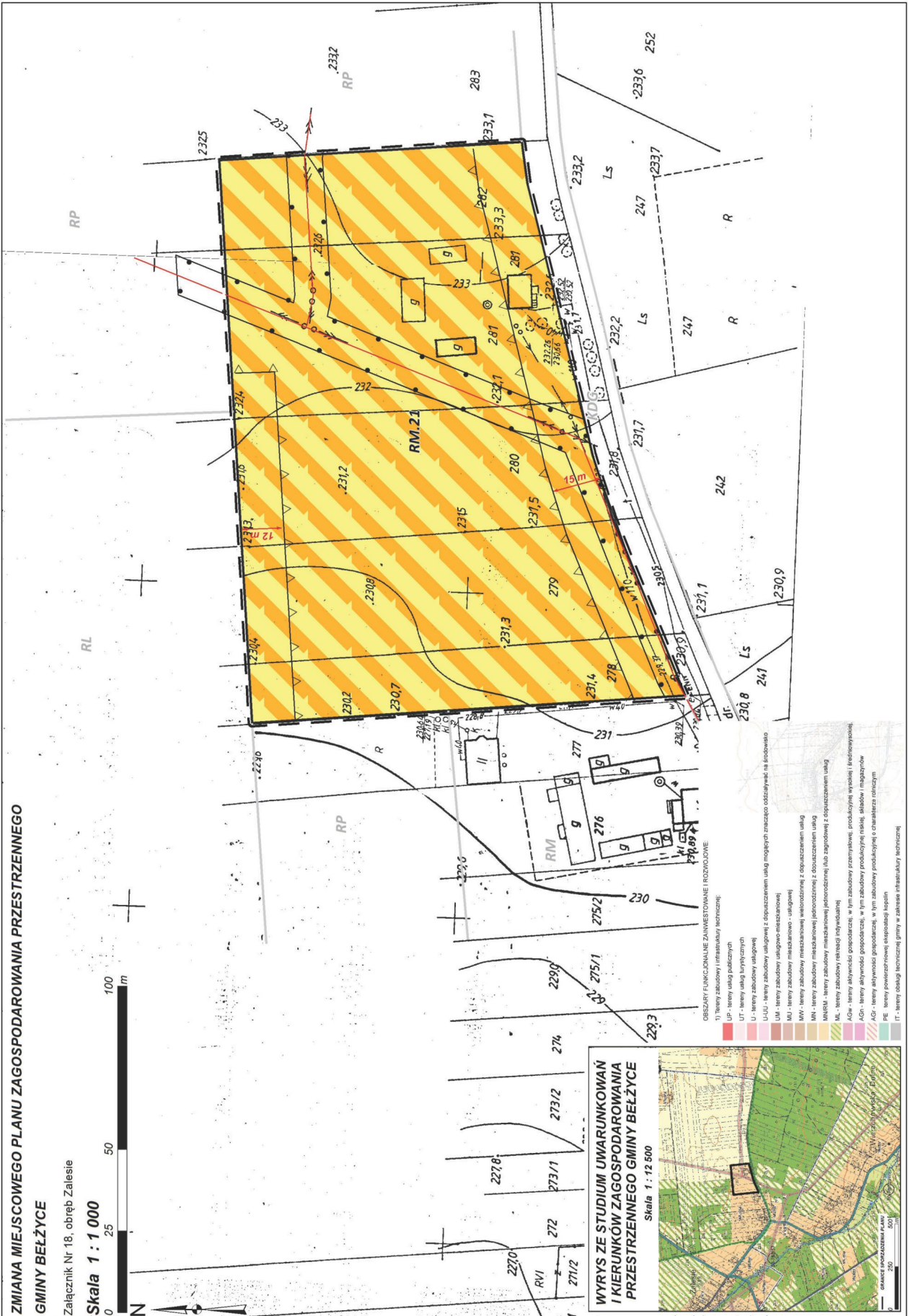




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BELŻYCE

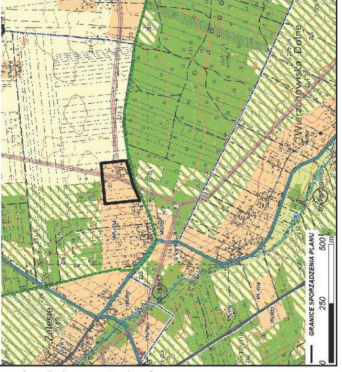
Załącznik Nr 18, obręb Zalesie

Skala 1 : 1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BELŻYCE

Skala 1 : 12 500

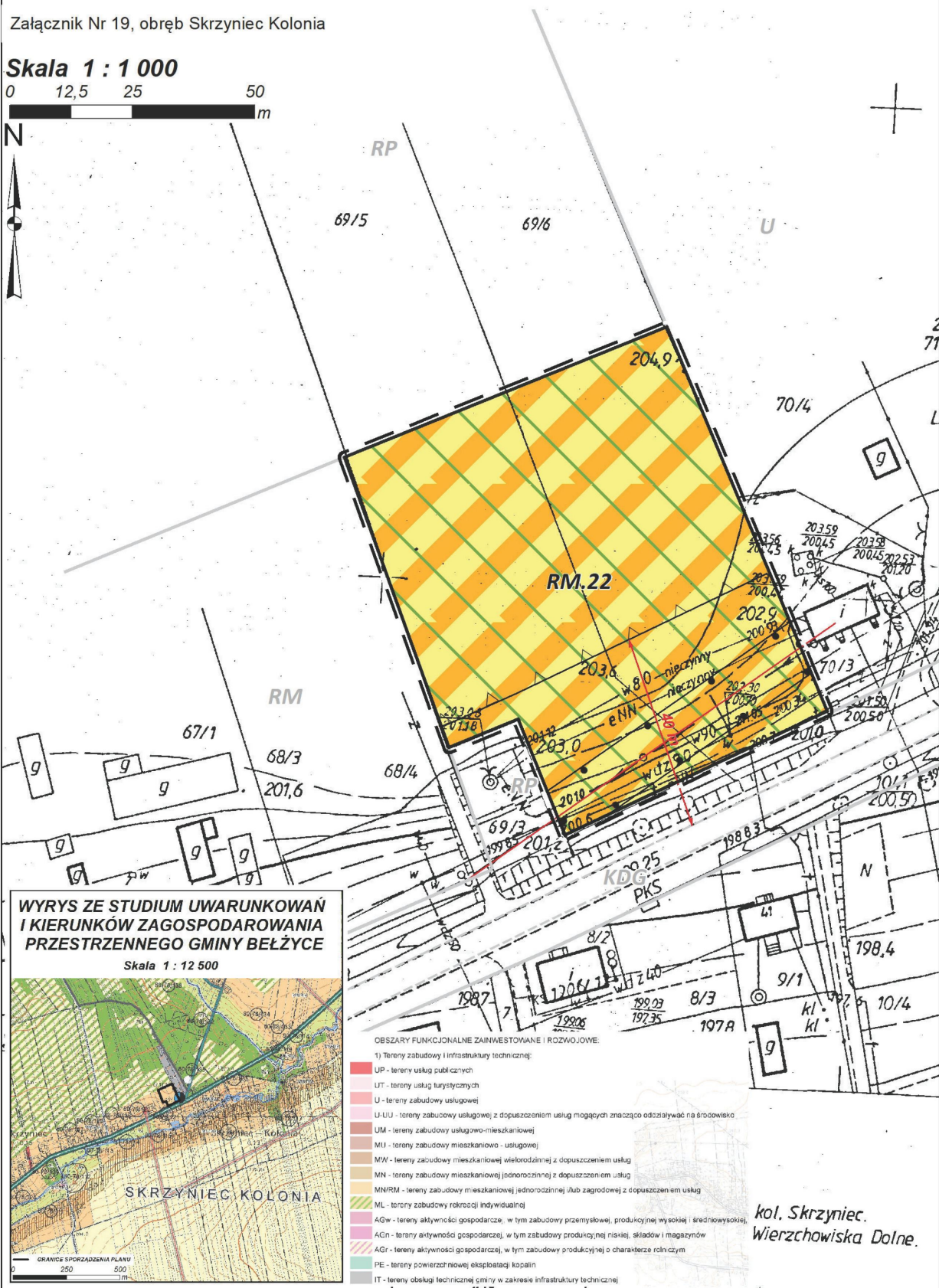
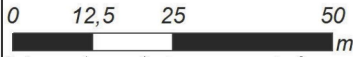


- OBSZARY FUNKCJONALNE ZAINWESTOWANE I ROZWOJONE
- 1) Tereny zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - UT - tereny usług publicznych
 - U - tereny usług usługowych
 - UL-U - tereny zabudowy usługowej
 - UM - tereny zabudowy usługowo-mieszkalniowej
 - MU - tereny zabudowy mieszkalniowo-usługowej
 - MW - tereny zabudowy mieszkalniowo-wieloletniej z doposażeniem usług
 - MN - tereny zabudowy mieszkalniowo-wieloletniej z doposażeniem usług
 - MWPK - tereny zabudowy mieszkalniowo-wieloletniej (dużo zagrodowej) z doposażeniem usług
 - M - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
 - AGW - tereny aktywnej gospodarki, w tym zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, wytwórczej i usługowej
 - AG - tereny aktywnej gospodarki, w tym zabudowy produkcyjnej, usługowej i magazynów
 - PG - tereny powierzonej gospodarki, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
 - PE - tereny powierzonej gospodarki kopalni
 - IT - tereny obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BEŁŻYCE**

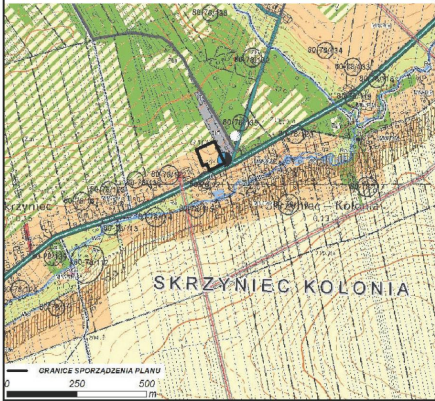
Załącznik Nr 19, obręb Skrzyniec Kolonia

Skala 1 : 1 000



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE**

Skala 1 : 12 500



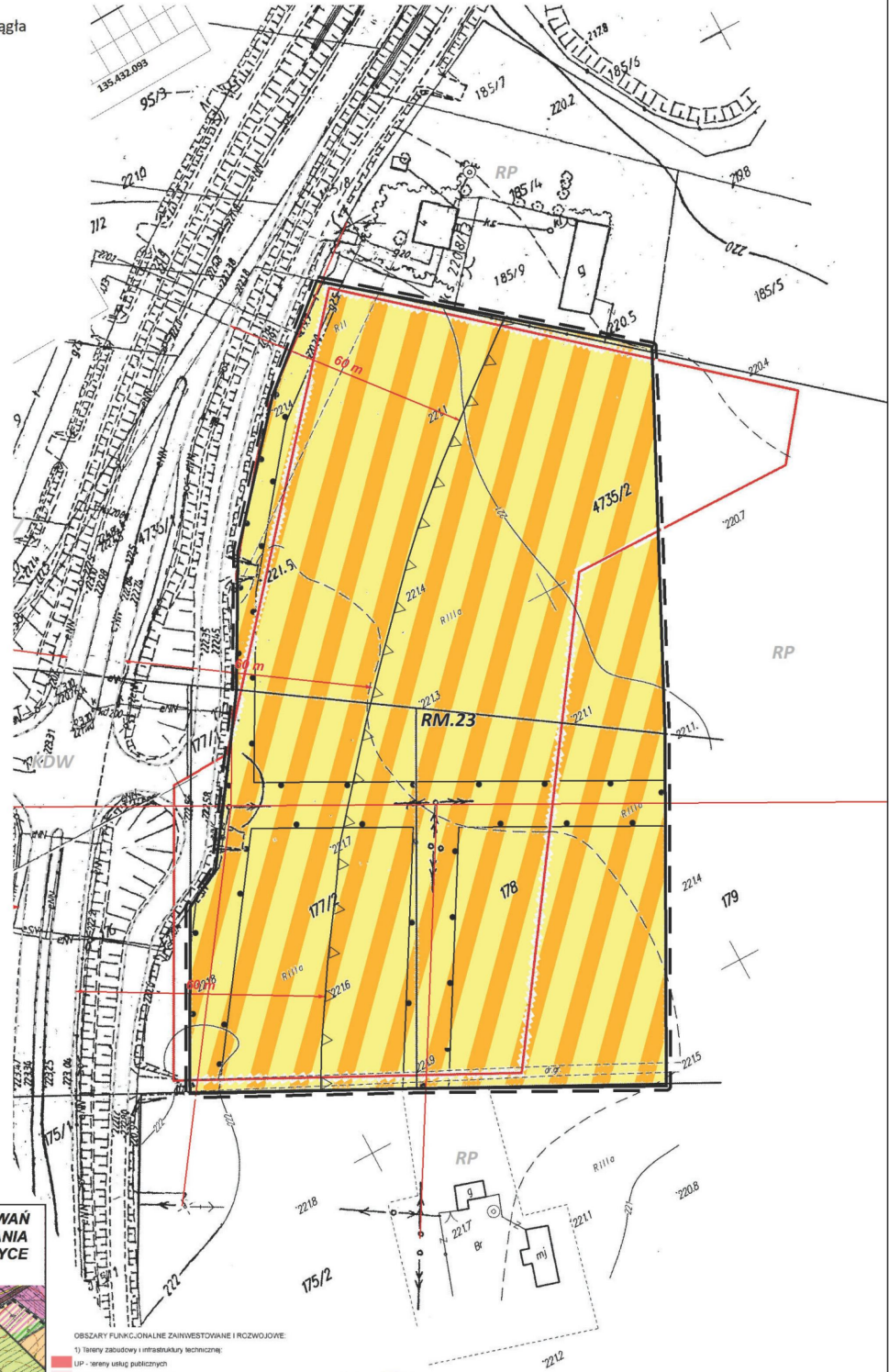
- OBSZARY FUNKCJONALNE ZAINWESTOWANE I ROZWOJOWE:
- 1) Tereny zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - UP - tereny usług publicznych
 - UT - tereny usług turystycznych
 - U - tereny zabudowy usługowej
 - U-UJ - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko
 - UM - tereny zabudowy usługowo-mieszkalniowej
 - MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
 - MN/RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej z dopuszczeniem usług
 - ML - tereny zabudowy robotniczej indywidualnej
 - AGw - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy przemysłowej, produkcyjnej wysokiej i średniowysokiej
 - AGn - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej niskiej, składów i magazynów
 - AGR - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
 - PE - tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni
 - IT - tereny obsługi technicznej śmieci w zakresie infrastruktury technicznej

kol. Skrzyniec,
Wierzchowska Dolne.

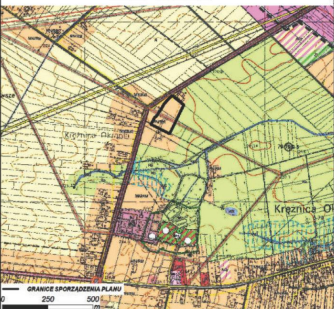
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

Załącznik Nr 20, obręb Krężnica Okrągła

Skala 1 : 1 000



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE**
Skala 1 : 15 000

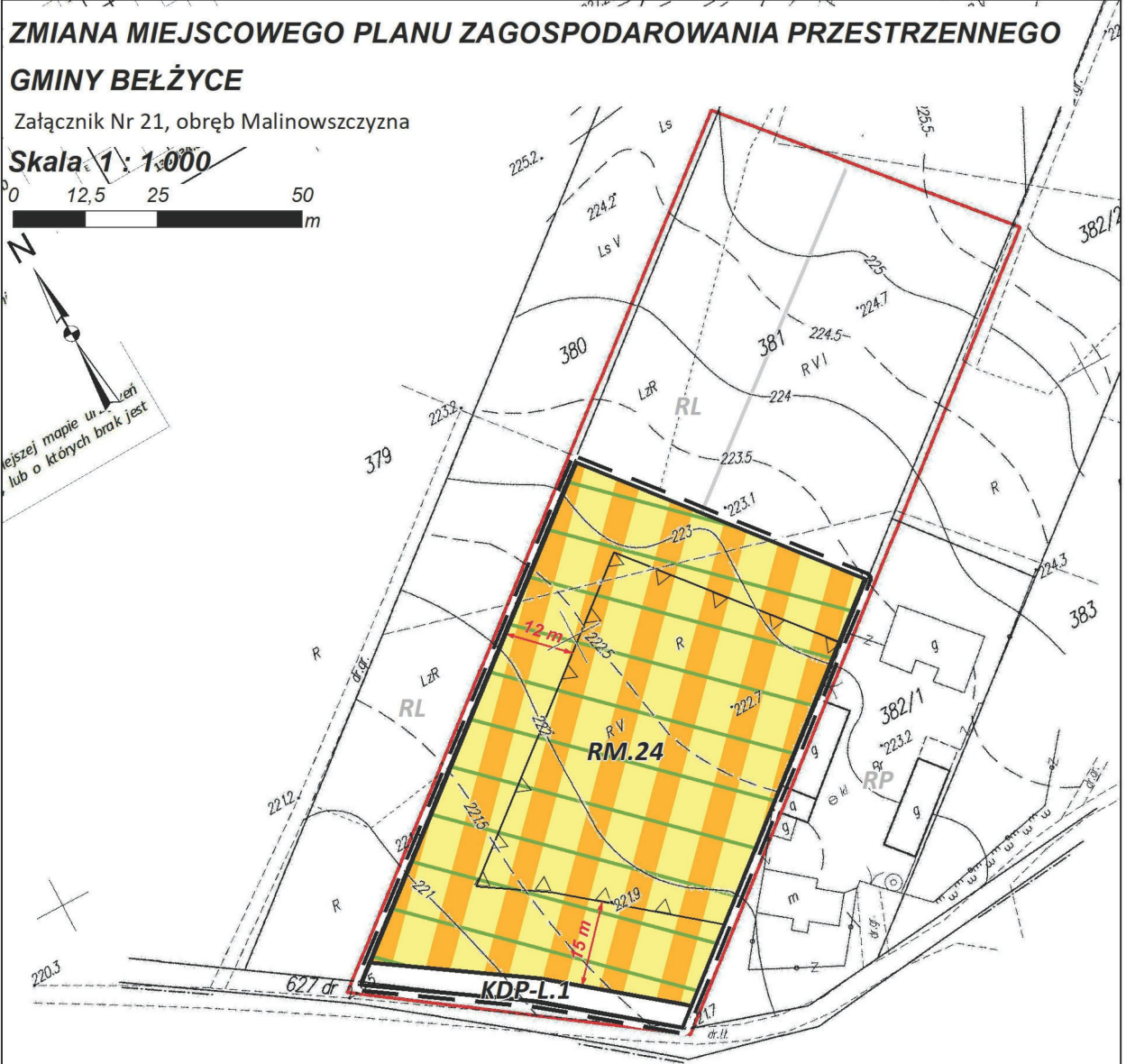
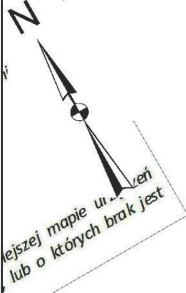


- OBSZARY FUNKCYJONALNE ZAINWESTOWANE I RÓZWIKOWE:**
- 1) tereny zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - IP - tereny usług publicznych
 - UP - tereny usług kulturalnych
 - U - tereny zabudowy usługowej
 - U.US - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko
 - UM - tereny zabudowy usługowo-mieszkalowej
 - MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
 - MNRM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (lub zagrodowej) z dopuszczeniem usług
 - ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
 - AGW - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy przemysłowej, produkcyjnej wysokiej i średniowysokiej
 - AG - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej niskiej, ścieżek i magazynów
 - AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
 - PE - tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni
 - IT - tereny obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

Załącznik Nr 21, obręb Malinowszczyzna

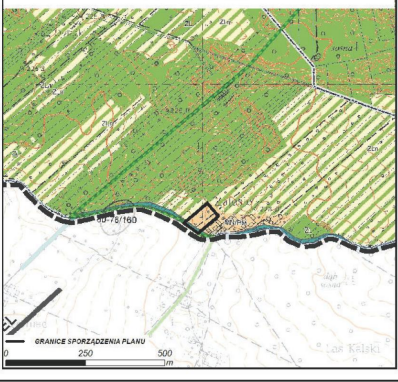
Skala 1 : 1 000



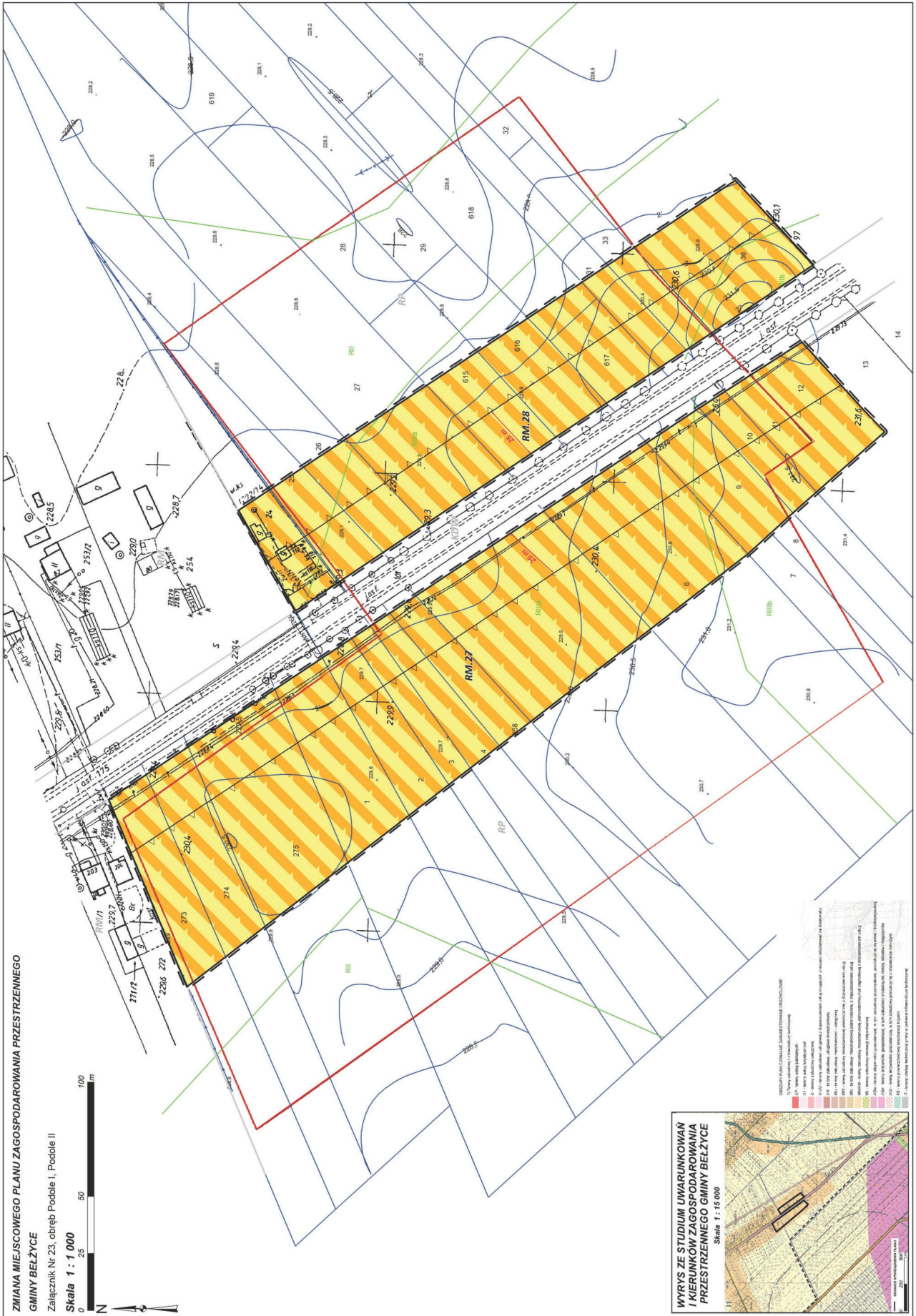
22 Trzciniec
gm. Opatów, pow. Opole Lubelskie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

Skala 1 : 10 000



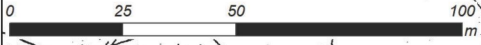
- OBSZARY FUNKCJONALNE ZAINWESTOWANE I ROZWOJOWE:
- 1) Tereny zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - LP - tereny usług publicznych
 - UT - tereny usług turystycznych
 - U - tereny zabudowy usługowej
 - U-UU - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko
 - UM - tereny zabudowy usługowo-mieszkalniowej
 - MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
 - MNRM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (lub zagrodowej) z dopuszczeniem usług
 - ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
 - AGW - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy przemysłowej, produkcyjnej wysokiej i średnio-wysokiej
 - AGN - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej niskiej, składów i magazynów
 - AGR - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
 - PE - tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni
 - IT - tereny obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej



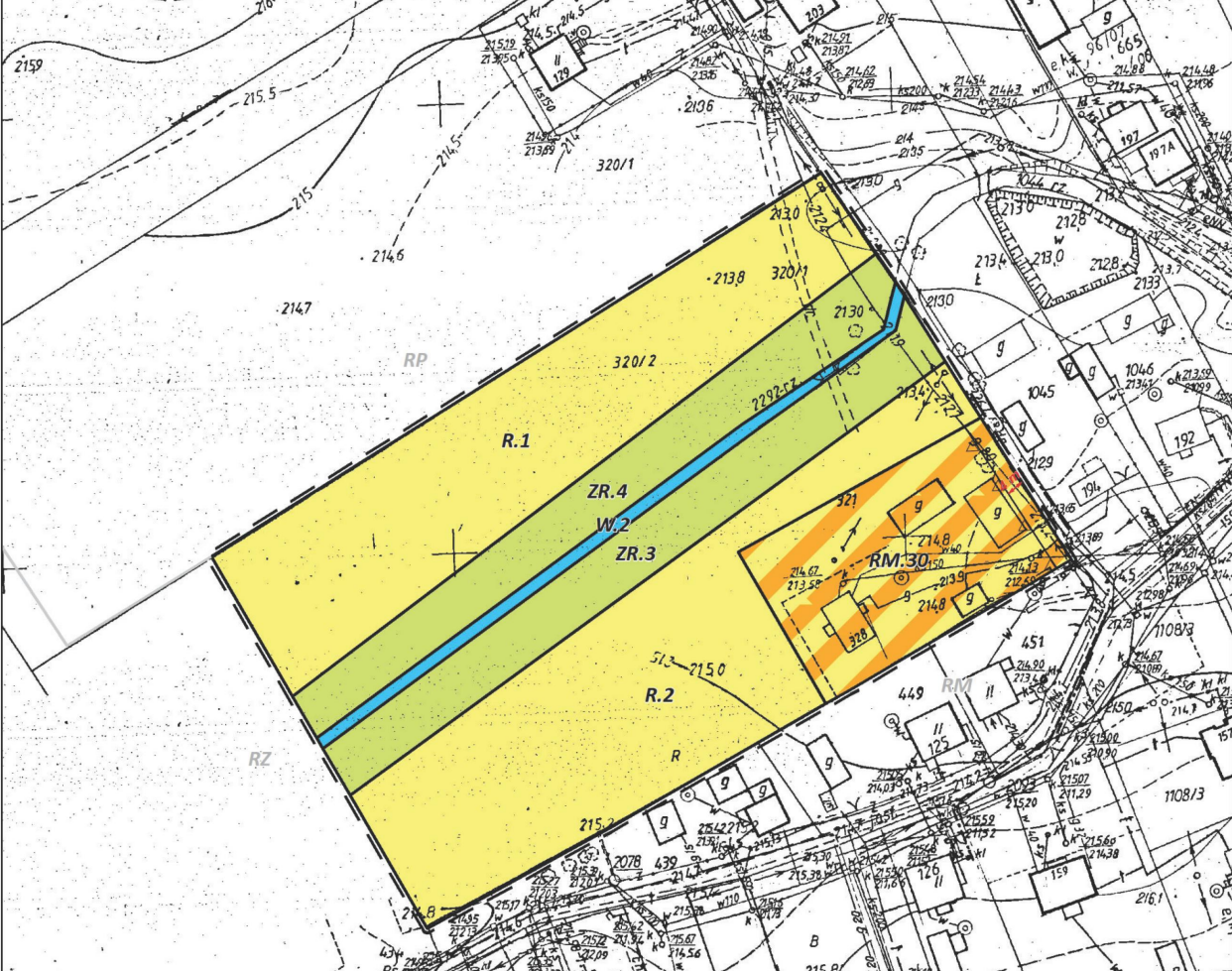
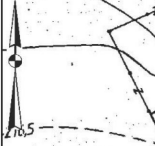
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BELŻYCE

Załącznik Nr 25, obręb Krężnica Okrągła

Skala 1 : 1 000

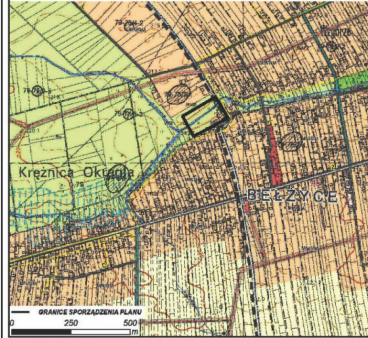


N



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BELŻYCE

Skala 1 : 12 500

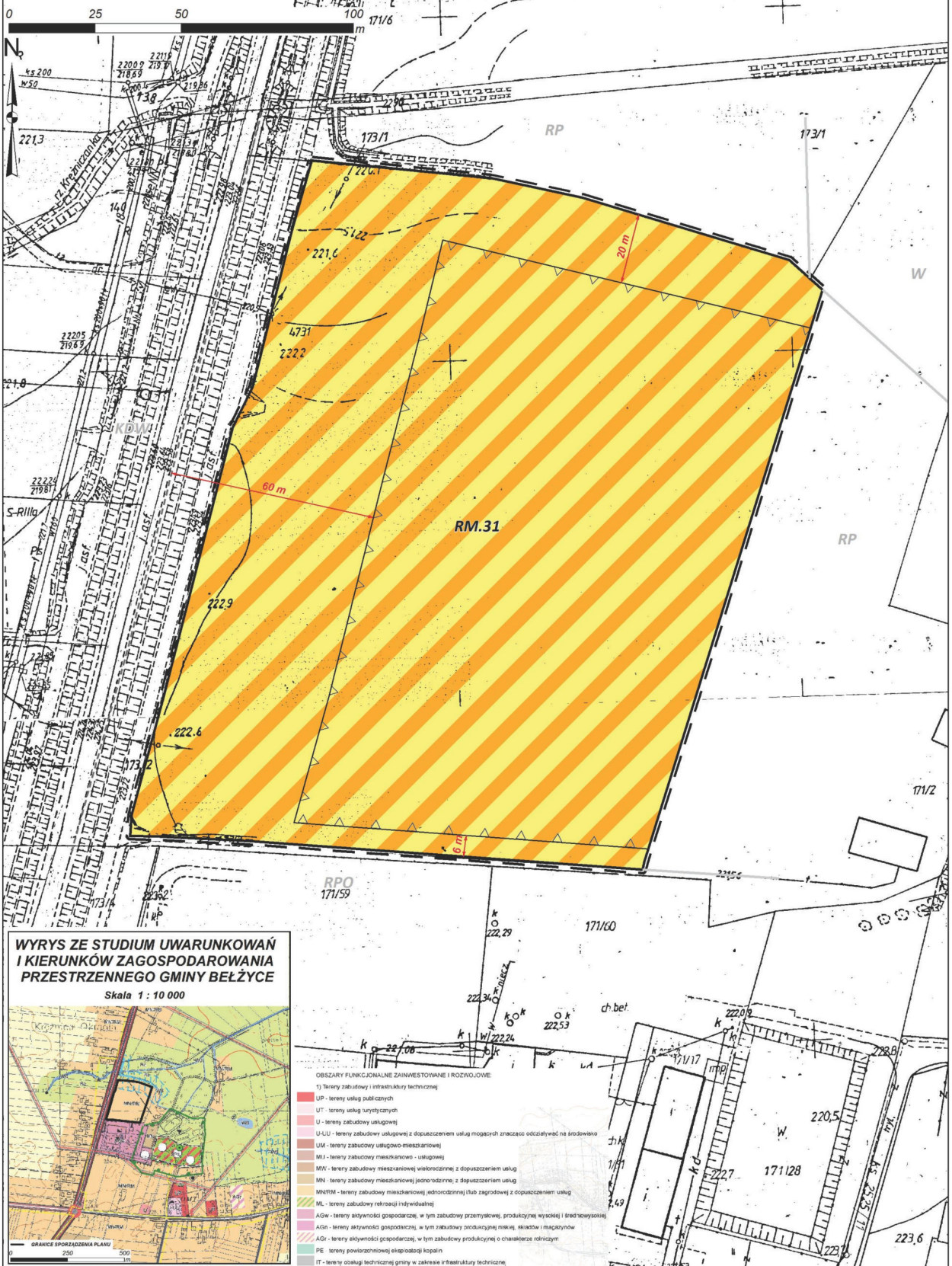


- OBZARY FUNKCYJNALNE ZANWSTWOWANE I RZUCOWE
- 1) tereny zabudowy i infrastruktury technicznej
 - RP - tereny usług publicznych
 - UP - tereny usług użytecznych
 - U - tereny zabudowy usługowej
 - U+U - tereny zabudowy usługowej z doposażeniem usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko
 - UM - tereny zabudowy usługowej - mieszkalnej
 - MU - tereny zabudowy mieszkalnej - usługowej
 - MW - tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z doposażeniem usług
 - MI - tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z doposażeniem usług
 - MI+U - tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, usługowej z doposażeniem usług
 - ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
 - AGU - tereny aktywności gospodarczej w tym zabudowy przez rynekowej, produkcyjnej wytwórczej i handlowej
 - AG - tereny aktywności gospodarczej w tym zabudowy produkcyjnej rolnej, siewnej i rolniczej
 - AG+ - tereny aktywności gospodarczej w tym zabudowy produkcyjnej rolnej o charakterze rekreacyjnym
 - PE - tereny powoźniczo-rolnicze (eksploatacji) koczowniczej
 - IT - tereny obsługi infrastruktury gminnej w zakresie infrastruktury publicznej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BELŻYCE

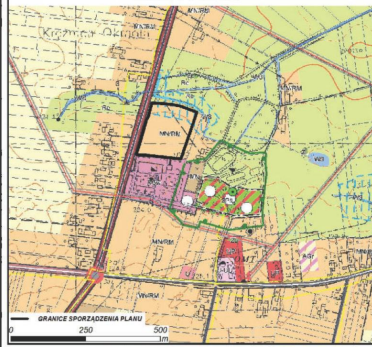
Załącznik Nr 26, obręb Krężnica Okrągła

Skala 1 : 1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BELŻYCE

Skala 1 : 10 000



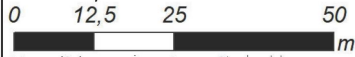
OBSZARY FUNKCJONALNE ZAINWESTOWANE I ROZWOJOWE:

- 1) Tereny zabudowy i infrastruktury technicznej
- UP - tereny usług publicznych
- UT - tereny usług turystycznych
- U - tereny zabudowy usługowej
- U-LU - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- UM - tereny zabudowy usługowo-mieszkalniowej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN/PM - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (lub zagrodowej) z dopuszczeniem usług
- ML - tereny zabudowy mieszalnej indywidualnej
- AG - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy przemysłowej, produkcyjnej wysiłkowej i biurodywizyjnej
- AG - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej niskiej, średniej i wysokiej
- AG - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rekreacyjnym
- PE - tereny powiatowej eksploatacji kopalin
- IT - tereny obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej

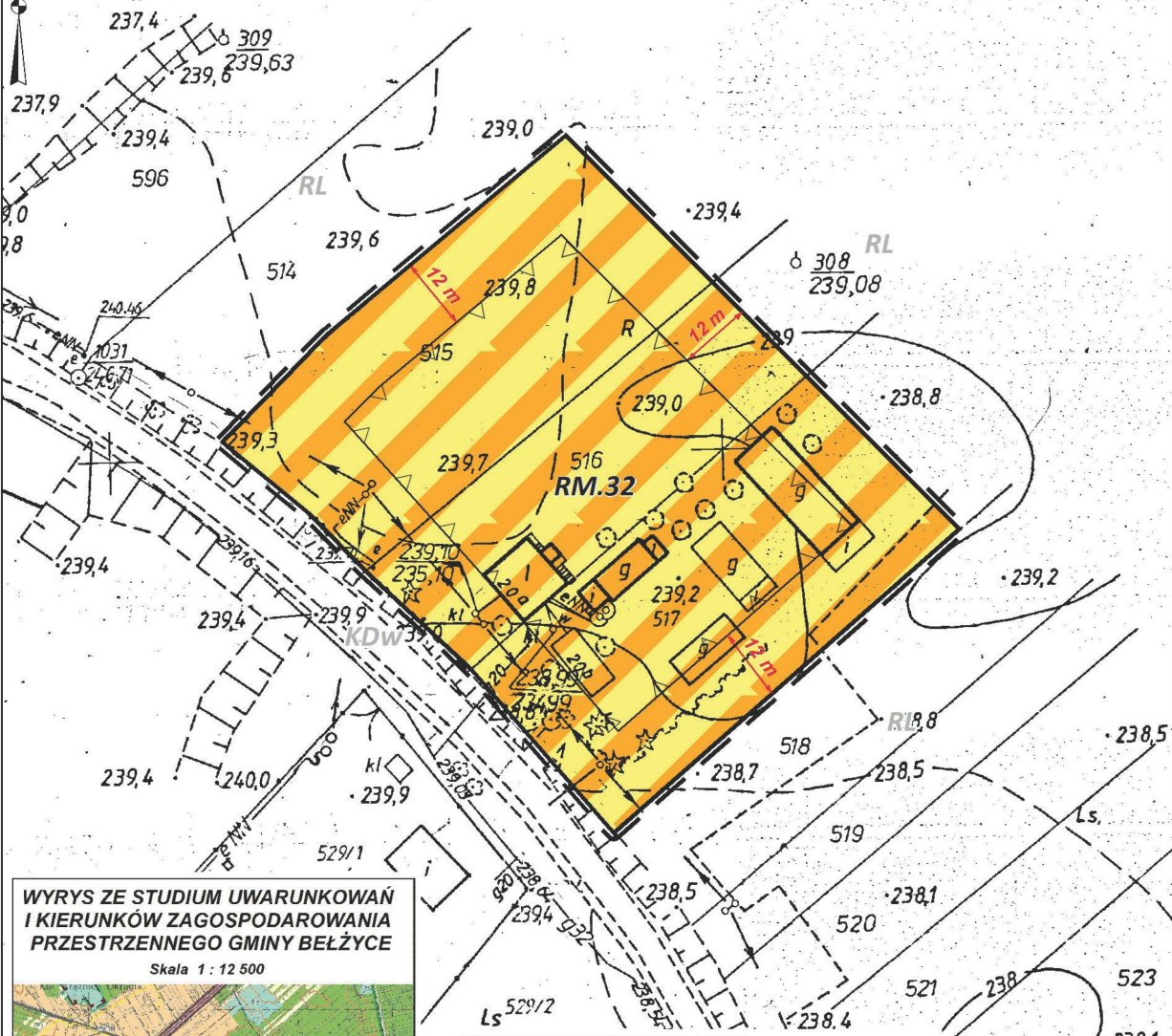
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

Załącznik Nr 27, obręb Malinowszczyzna

Skala 1 : 1 000

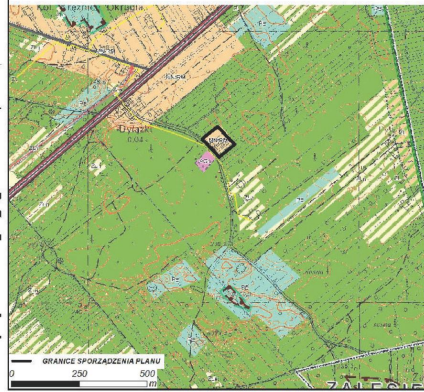


N



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

Skala 1 : 12 500

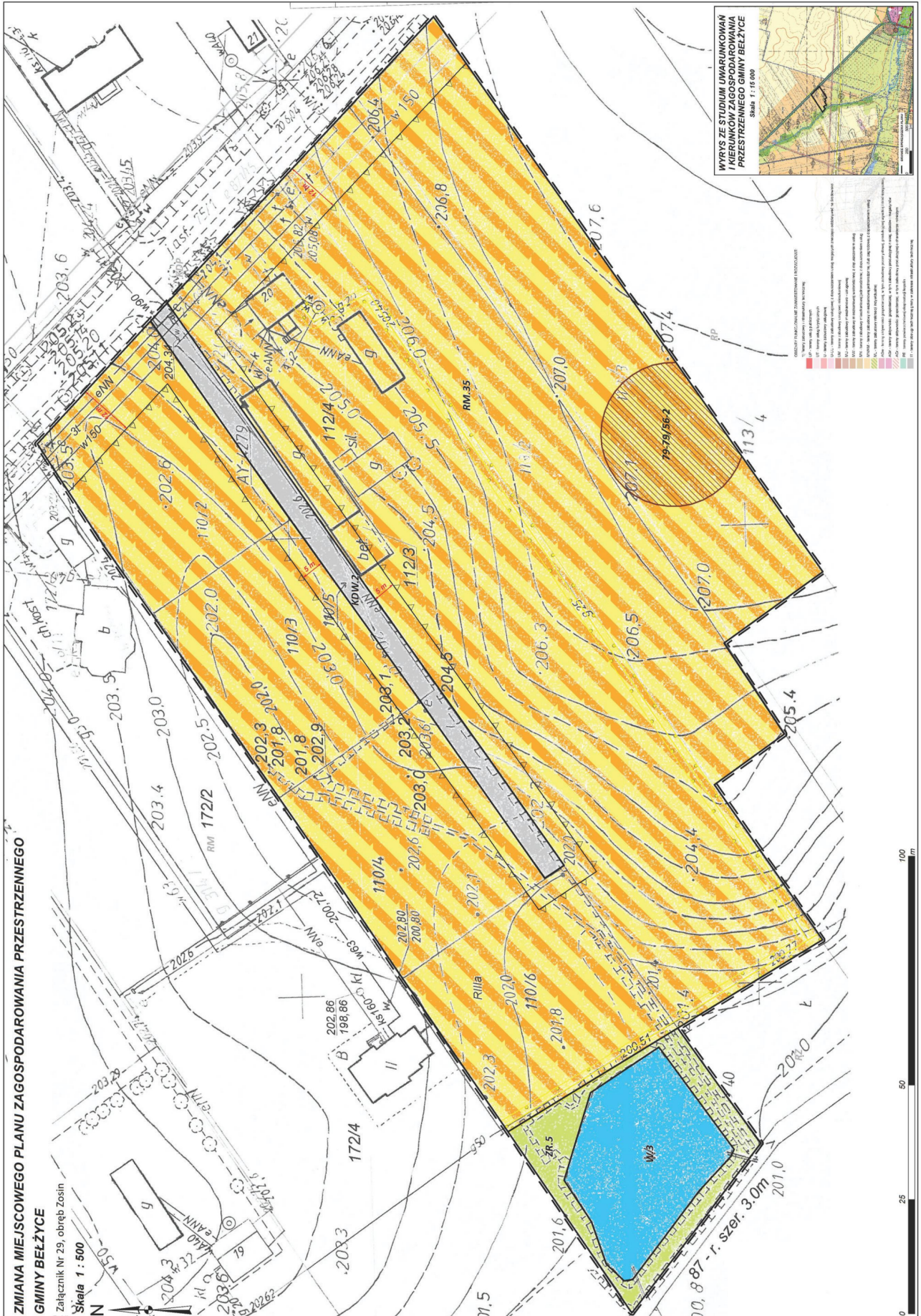


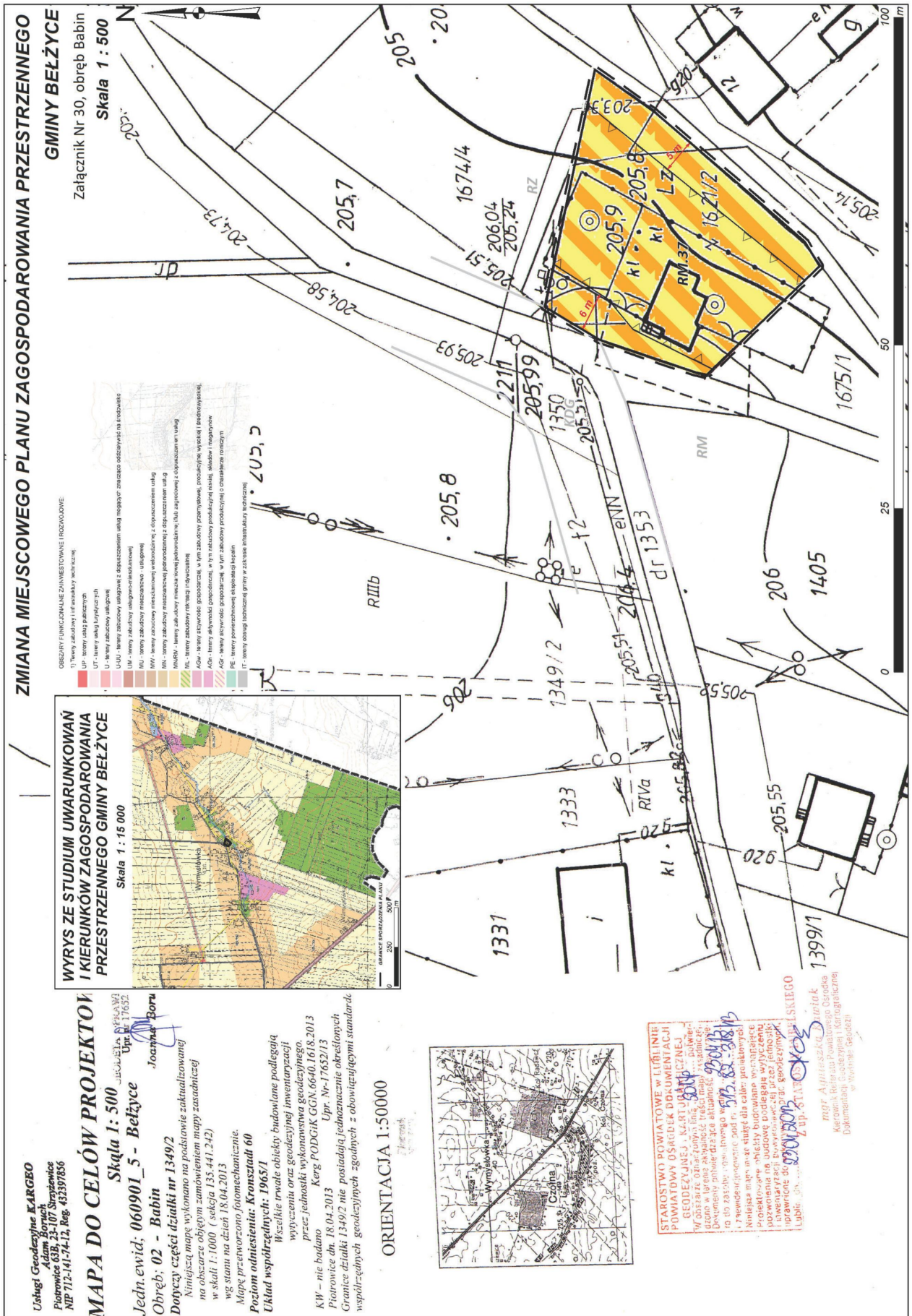
OBSZARY FUNKCJONALNE ZAINWESTOWANE I ROZWOJOWE

1) Tereny zabudowy i infrastruktury technicznej

- UP - tereny usług publicznych
- UT - tereny usług turystycznych
- U - tereny zabudowy usługowej
- U-UU - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- UM - tereny zabudowy usługowo-mieszaniowej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN/RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej z dopuszczeniem usług
- ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- AGw - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy przemysłowej, produkcyjnej wysokiej i średniowysokiej
- AGn - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej niskiej, składów i magazynów
- AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
- PE - tereny powierzchniowej eksploatacji kopalnin
- IT - tereny obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej

ENU





ORIENTACJA 1:50000

Ustugi Geodezyjne KARGEO
Piotrowice 63B, 23-107 Strzyżewice
NIP 712-141-74-12, Reg. 433397856

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1 : 500
JEDYNOŚĆ, KRAJOWY REJESTR
Upr. Nr-1/7652

Jedn. ewid.: 060901_5 - Bełżyce
Obręb: 02 - Babin
Jednostka: Babin

Dotyczy części działki nr 1349/2 na obszarze objętym zamowieniem mapy zasadniczej w skali 1:1000 (sekcja 133.441.142) wg stanu na dzień 18.04.2013

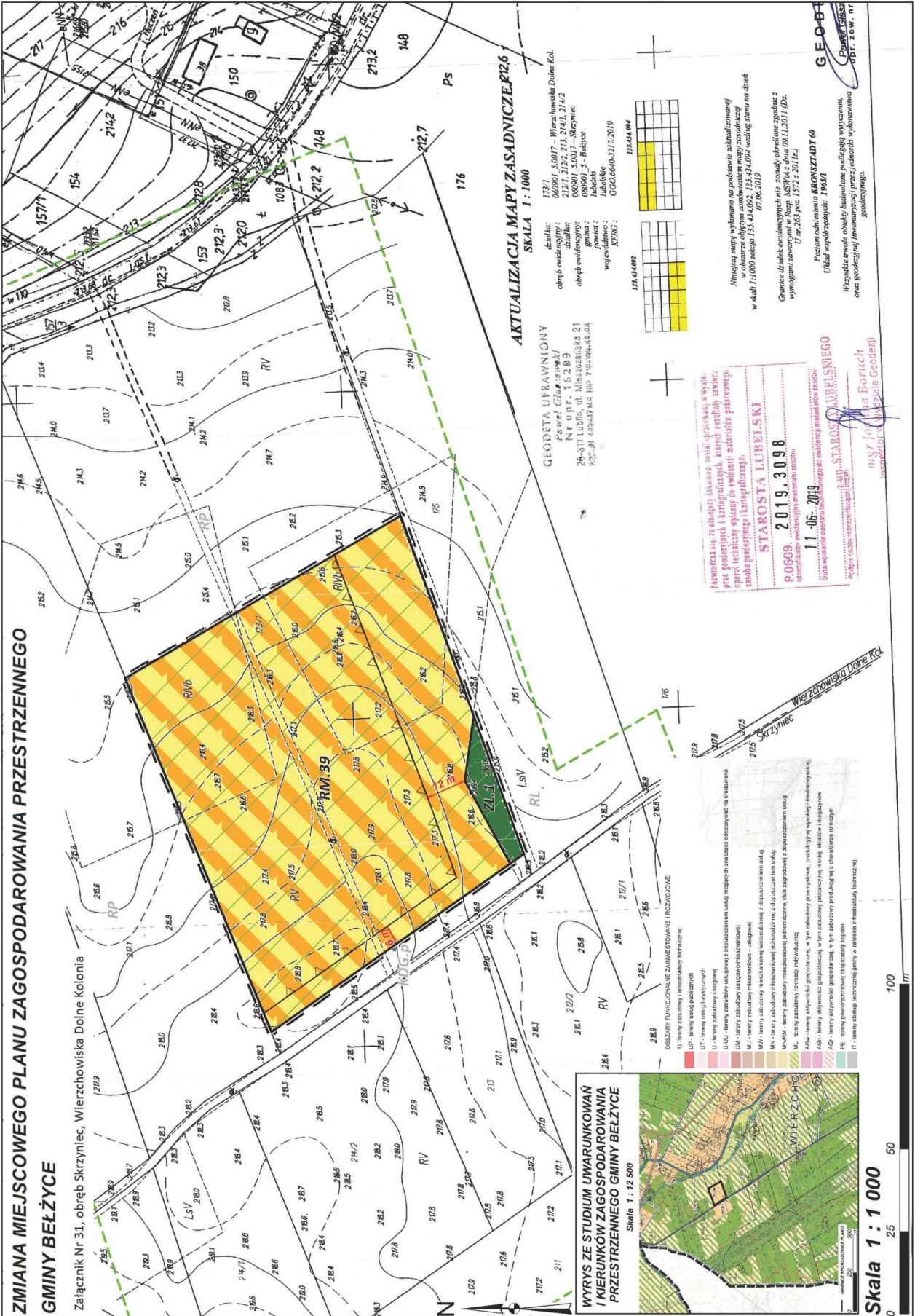
Mapę przygotowano fotomechanicznie.
Podkład orientacyjny: Kronsztadt 60
Układ współrzędnych: 1965/1

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wyliczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego. Kerg. PODGIK GGN.0640.1618.2013

KW - nie badano Upr. Nr-1/7652/13
Piotrowice dn. 18.04.2013
Granice działki 1349/2 nie posiadają jednoznacznie określonych współrzędnych geodezyjnych zgodnych z obowiązującymi standardami.

STAROSTWO POWIATOWE W LUBLINIE
POWIATOWY ODRĘDEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ, KARTY JAKOŚCI
W obszarze oznaczonym linią...
Dokumenty planowe działają w...
1) 10 233 010...
Niniejsza mapa...
Projektowane na budowę...
Inwentaryzacja...
Lublin, 08.05.2013

mgr Artur Szlachetka
Kierownik Biura Powiatowego Odrędek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie



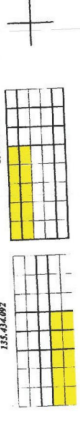
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

Załącznik Nr 31, obręb Skrzyżniec, Wierzchowska Dolna Kolonia

AKTUALIZACJA MAPY ZASADNICZEJ 212,6
SKALA 1 : 1000

GEODETA UFRAWNIENY
Fawst Chawarski
Nr upraw. 15289
26-311 Lublin, ul. Młecznańska 21
REGON 140454000 NIP 740-000-0000

data: 17.11.2019 Wierchowska Dolna Kol.
obrys ewidencyjny: 212,6, 212,7, 212,8, 212,9, 213,2
data: 06.06.2017 - Skrzyniec
obrys ewidencyjny: 060901_3 - Bełżyc
gmina: Bełżyc
województwo: Lubelskie
KRS: GCG.6040-3217-2019
155.44.092 155.44.094



Niniejsza mapa wykonana na podstawie aktualizowanej w obszarze objętym zamawianiem mapy zasadniczej w skali 1:1000 adepta 135.45.40.02, 135.44.094 według stanu na dzień 07.06.2019

Granice działek ewidencyjnych nie zostały określone zgodnie z wymogami zawartymi w Rozp. MSFPA z dnia 09.11.2011 (Dz. Urz. 265 poz. 1572 z 2011r.)

Podpis odliczenia **ERONKSIADT 60**
(Miejscowy Geodeta)

Wszystkie prace obiektu budowlanego polegające na wykonaniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji i pracach terenowych, wykonawstwa geodezyjnego.

Wzrostła ta, ze względu na charakter, jest przeznaczona do użytku w celach rekreacyjnych i sportowych, a także do celów edukacyjnych i kulturalnych. W tym celu teren ten jest przeznaczony do zabudowy rekreacyjnej i sportowej.

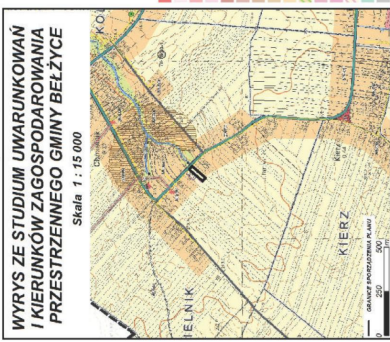
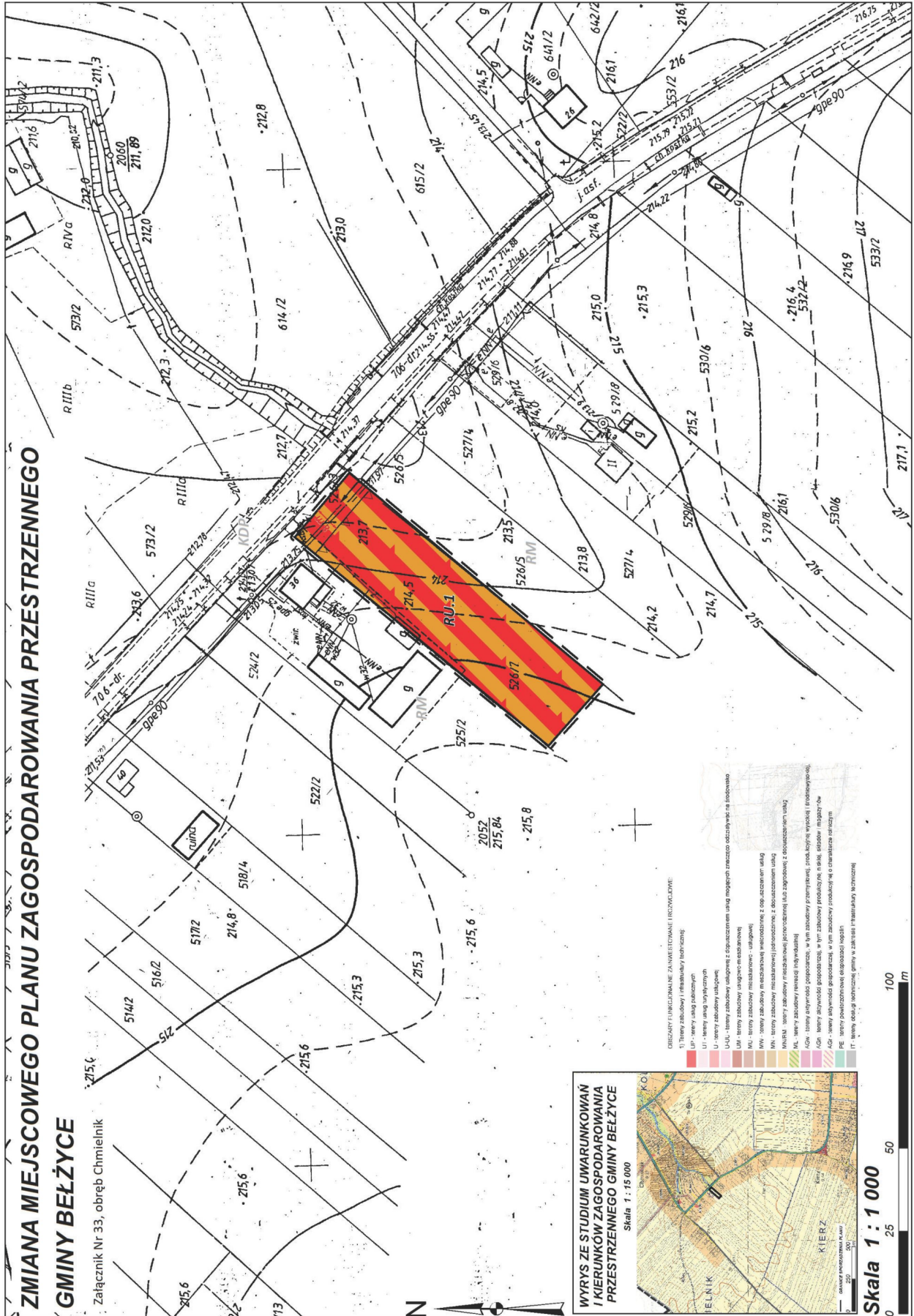
STAROSTA LUBELSKI
11-06-2019
P.0609

WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE
Skala 1 : 12 500

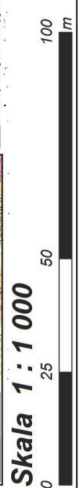
Skala 1 : 1 000
0 25 50 100 m

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BELŻYCE**

Załącznik Nr 33, obręb Chmielnik



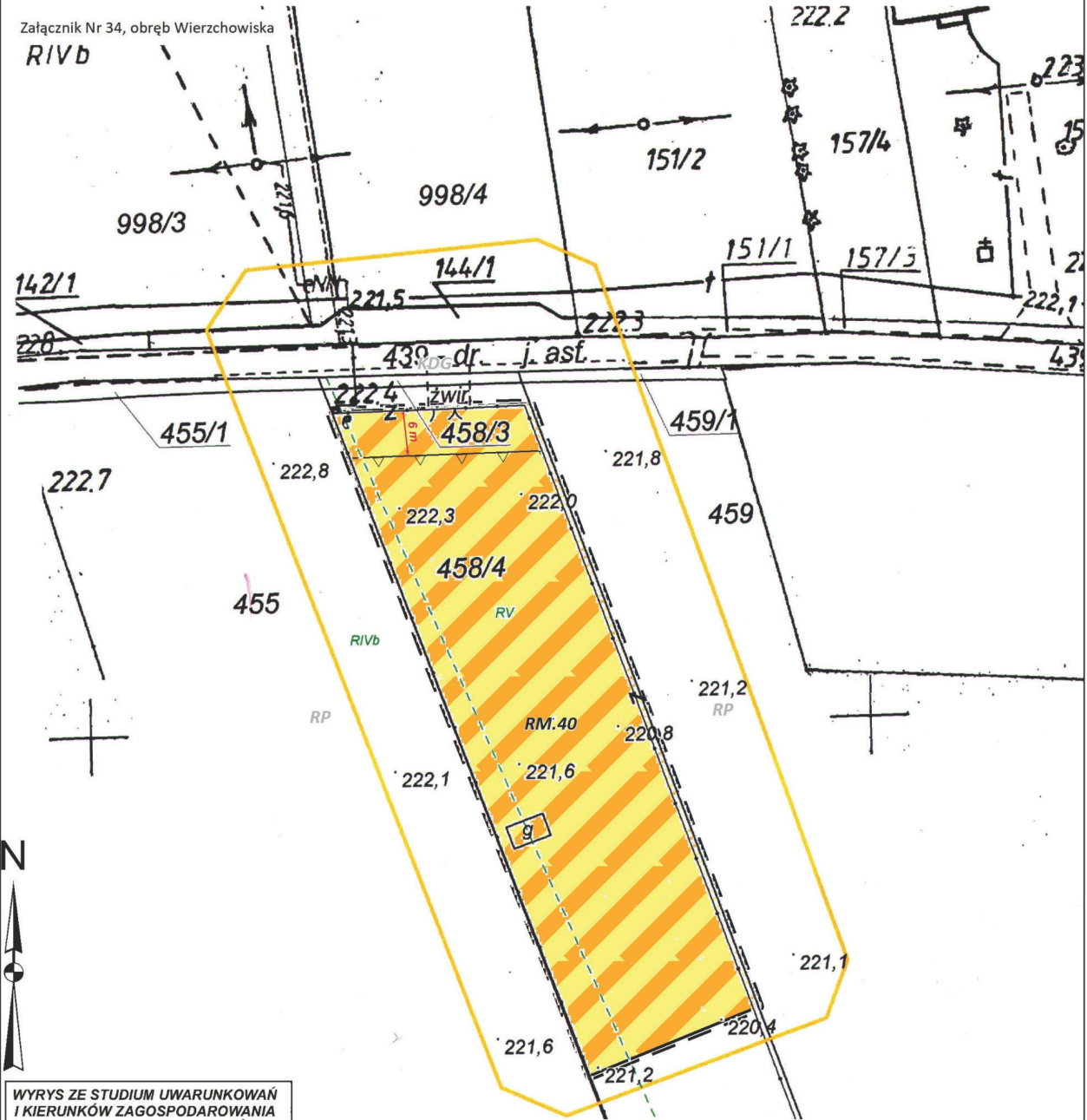
- OBZARY FUNKCYJNALNE ZANIEKSTOWANE (ROZKŁASZCZONE):
- UP - tereny zabudowy i infrastruktury budowlanej
 - U1 - tereny usług publicznych
 - U - tereny zabudowy usługowej
 - Ua - tereny zabudowy usługowej z doposażeniem usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko
 - Uw - tereny zabudowy usługowej w osiedlach
 - Uw1 - tereny zabudowy mieszkalnowo-usługowej
 - Uw2 - tereny zabudowy mieszkalnowo-usługowej z doposażeniem usług
 - MA - tereny zabudowy mieszkalnowej (jednostanowej) z doposażeniem usług
 - MA2 - tereny zabudowy mieszkalnowej (jednostanowej) (dużo zagęszczone) z doposażeniem usług
 - MA3 - tereny zabudowy mieszkalnowej (jednostanowej)
 - AS - tereny otwartej przestrzeni, w tym zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, wysokej i oświatowej
 - AS2 - tereny otwartej przestrzeni, w tym zabudowy produkcyjnej, oświatowej, magistratów
 - AS3 - tereny otwartej przestrzeni, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze różnym
 - PE - tereny powozostanowisk ekspozycyjnych
 - IT - tereny obsługi infrastruktury gminy w zakresie (transportu szynowego)



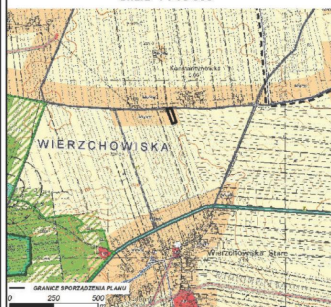
Skala 1 : 1 000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

Załącznik Nr 34, obręb Wierzchowiska
RIVb



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE
Skala 1 : 15 000



OBSZARY FUNKCJONALNE ZAINWESTOWANE I ROZWOJOWE

- 1) Tereny zabudowy i infrastruktury technicznej:
- UP - tereny usług publicznych
- UT - tereny usług turystycznych
- U - tereny zabudowy usługowej
- U-UU - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- UM - tereny zabudowy usługowo-mieszaniowej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN/RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (lub zagrodowej) z dopuszczeniem usług
- ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- AGw - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy przemysłowej, produkcyjnej wysokiej i średniowysokiej
- AGn - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej niskiej, składów i magazynów
- AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
- PE - tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni
- IT - tereny obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej

Skala 1 : 500



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

Załącznik Nr 35, obręb Zalesie



135.432.244

1:1000

P + M

- OBSZARY FUNKCJONALNE ZAINWESTOWANE I ROZWOJOWE
- 1) Tereny zabudowy i infrastruktury technicznej:
- UP - tereny usług publicznych
 - UT - tereny usług turystycznych
 - U - tereny zabudowy usługowej
 - U-UU - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko
 - UM - tereny zabudowy usługowo-mieszaniowej
 - MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
 - MN/RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (lub zagrodowej z dopuszczeniem usług
 - ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
 - AGw - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy przemysłowej, produkcyjnej wysokiej i średniowysokiej
 - AGn - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej niskiej, składów i magazynów
 - AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
 - PE - tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni
 - IT - tereny obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej

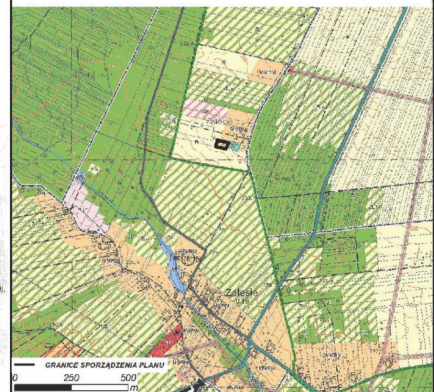


Skala 1 : 1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

Skala 1 : 15 000
























ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE

Załącznik Nr 36

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	TERENY GRUNTÓW LEŚNYCH
	TERENY ZALESIEŃ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ KATEGORII POWIATOWEJ
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	CHODELSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	SIEĆ GAZOWA NISKIEGO I ŚREDNIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ

 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OD DRÓG

USTALENIA INFORMACYJNE PLANU

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU POZA GRANICAMI PLANU
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ POZA GRANICAMI PLANU
	OŚRODKI PRODUKCJI ROLNICZEJ POZA GRANICAMI PLANU
	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN POZA GRANICAMI PLANU
	TERENY UPRAW POŁOWYCH POZA GRANICAMI PLANU
	TERENY LASÓW POZA GRANICAMI PLANU
	TERENY ŁĄK I PASTWISK POZA GRANICAMI PLANU
	DROGA GMINNA POZA GRANICAMI PLANU
	PROJEKTOWANA DROGA GMINNA POZA GRANICAMI PLANU
	DROGA POWIATOWA POZA GRANICAMI PLANU
	DROGA WOJEWÓDZKA POZA GRANICAMI PLANU
	DROGA WEWNĘTRZNA POZA GRANICAMI PLANU
	KRAWĘDZIE JEZDNI
	USŁUGI POZA GRANICAMI PLANU
	ZAKRES AKTUALIZACJI MAPY ZASADNICZEJ

Załącznik Nr 37 do Uchwały Nr XIV/164/2019
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 27 listopada 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bełżycach o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), Rada Miejska w Bełżycach zarządza, co następuje:

- 1) Uwaga złożona dnia 17 maja 2019 r. przez mieszkańca, w zakresie:
- wprowadzenie do planu definicji nowych pojęć dla dz. 1208, obręb Babin, (enklawy bądź wolnej enklawy).

Nie uwzględniono

Uzasadnienie

Nie przewiduje się formułowania w planie definicji nowych pojęć. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zostały zdefiniowane w ustaleniach szczegółowych dokumentu oraz jego części graficznej.

- 2) Uwaga złożona dnia 22 maja 2019 r. przez mieszkańca, w zakresie:
- prośba o ponowne rozpatrzenie wniosku i przeznaczenie terenu dz. nr 212/2, 213, 214/2, obręb Skrzyniec, pod zabudowę zagrodową.

Nie uwzględniono

Uzasadnienie

W związku z odmową uzgodnienia wnioskowanej zmiany przeznaczenia terenów przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Lublinie, brak jest prawnej możliwości zmiany przeznaczenia gruntów.

- 3) Uwaga złożona dnia 7 czerwca 2019 r. przez mieszkańca, w zakresie:
- przeznaczenie działki nr 209/1, obręb Chmielnik Kolonia, pod zabudowę zagrodową.

Nie uwzględniono

Uzasadnienie

Dla terenu działki brak jest podkładów geodezyjnych, umożliwiających sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego – opracowanie planu oraz ewentualne przeznaczenie działki pod zabudowę możliwe będzie po przeprowadzeniu modernizacji Ewidencji Gruntów i Budynków przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.

4) Uwaga złożona dnia 7 czerwca 2019 r. przez Gminę Bełżyce, ul. Lubelska 3, 24-200 Bełżyce, w zakresie:

- wprowadzenie drogi gminnej lokalnej na dz. 438/3, obręb Wierzchowiska;
- wprowadzenie drogi gminnej dojazdowej na dz. 2276, obręb Krężnica Okrągła;
- wprowadzenie drogi gminnej dojazdowej na dz. 453, obręb Podole I;
- wniosek o wprowadzenie drogi na działce 227 (istniejącej) oraz zmianę przebiegu odcinka drogi nr ewid. 274 w obrębie Płowizny.

Nie uwzględniono

Uzasadnienie

Dla terenów brak jest podkładów geodezyjnych, umożliwiających sporządzenie planu oraz przeprowadzenie procedury w sprawie uzyskania zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w związku z koniecznością poszerzenia i zaprojektowania odcinków dróg na przylegających gruntach rolnych. Ponadto, realizacja dróg publicznych odbywa się na podstawie przepisów specustawy drogowej w trybie tzw. decyzji ZRID (o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej), niezależnie od ustaleń obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.

5) Uwaga złożona dnia 11 czerwca 2019 r. przez mieszkańca, w zakresie:

- dopuszczenie usług nieuciążliwych jako funkcji uzupełniającej przeznaczenie podstawowe terenów zabudowy zagrodowej.

Uwzględniono częściowo

Uzasadnienie

Dopuszczono możliwość realizacji funkcji zabudowy usług nieuciążliwych jako przeznaczenia uzupełniającego przeznaczenie podstawowe terenu, z wyłączeniem terenów stanowiących użytki rolne klas RI-III, które - co do zasady - podlegają ustawowej ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze na zasadach określonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ponadto, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi dopuszcza się wydzielenie w budynku służącym zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.

6) Uwaga złożona dnia 8 listopada 2019 r. przez Mega Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 52, 24-200 Bełżyce, w zakresie:

- błędne określenie przeznaczenia terenów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dotyczące terenów zabudowy zagrodowej oraz upraw polowych;

Nie uwzględniono

Uzasadnienie

Uwaga odnosi się do studium uwarunkowań oraz obowiązującego planu, uchwalonego uchwałami Nr XIV/133/2003 z dnia 29.X.2003 r. oraz Nr XVI/149/2003 z dnia 10.XII.2003 r. Obowiązujący plan został sporządzony oraz uchwalony na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r., będąc zgodnym z wymogami obowiązującej wówczas ustawy.

- niezgodność ustaleń obowiązującego planu miasta Bełżyce (par. 3 ust. 25 lit f) z przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2019 poz. 654);

Nie uwzględniono

Uzasadnienie

Uwaga odnosi się do obowiązującego planu uchwalonego uchwałami Nr XIV/133/2003 z dnia 29.X.2003 r. oraz XVI/149/2003 z dnia 10.XII.2003 r. Przepisy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, która weszła w życie z dniem 16 lipca 2016 r. (Dz. U. 2019 poz. 654), znajdują zastosowanie przy sporządzaniu nowych planów przewidujących lokalizację elektrowni wiatrowych, oraz planów będących w trakcie opracowania w dniu wejścia w życie ustawy, w stosunku do których nie dokonano wyłożenia do publicznego wglądu. Ustalenia projektu planu nie przewidują lokalizacji elektrowni wiatrowych i nie podlegają przepisom ww ustawy. Ponadto, ustalenia ww ustawy adaptują istniejące elektrownie wiatrowe, zakazując ich rozbudowy oraz wprowadzają daleko idące ograniczenia dla lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych, niezależnie od ustaleń obowiązujących planów.

- konieczność dostosowania studium do przepisów ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 10 ust. 2a);

Nie uwzględniono

Uzasadnienie

Uwaga odnosi się do studium i nie dotyczy ustaleń projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.

- sprzeczność tekstu i rysunku obowiązującego planu uchwalonego w 2003 r. z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (naruszenie zasad sporządzania planu);

Nie uwzględniono

Uzasadnienie

Uwaga odnosi się do obowiązującego planu, uchwalonego uchwałami Nr XIV/133/2003 z dnia 29.X.2003 r. oraz XVI/149/2003 z dnia 10.XII.2003 r. i nie dotyczy ustaleń projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu. Obowiązujący plan został sporządzony i uchwalony w oparciu o przepisy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r., będąc zgodnym z wymogami obowiązującej wówczas ustawy.

- zawarcie w obowiązującym planie z 2003 r. regulacji wykraczających poza delegację ustawową, wynikającą z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Nie uwzględniono

Uzasadnienie

Uwaga odnosi się do obowiązującego planu, uchwalonego uchwałami Nr XIV/133/2003 z dnia 29.X.2003 r. oraz XVI/149/2003 z dnia 10.XII.2003 r. i nie dotyczy ustaleń projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu. Obowiązujący plan został sporządzony i uchwalony w oparciu o przepisy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r., będąc zgodnym z wymogami obowiązującej wówczas ustawy.

- konieczność opracowania tekstu jednolitego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bełżyce.

Nie uwzględniono**Uzasadnienie**

Uwaga odnosi się do obowiązującego planu, uchwalonego uchwałami Nr XIV/133/2003 z dnia 29.X.2003 r. oraz XVI/149/2003 z dnia 10.XII.2003 r. i nie dotyczy ustaleń projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu. Teksty jednolite ww planów zostaną opracowane po uchwaleniu i wejściu w życie ustaleń procedowanego projektu planu.

Załącznik Nr 38 do Uchwały Nr XIV/164/2019
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 27 listopada 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bełżycach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), Rada Miejska w Bełżycach zarządza, co następuje:

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu Gminy,
- Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
- Unii Europejskiej,
- Partnerstwa Prywatno-Publicznego,
- Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszego planu. Zadania te prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których znajduje się rozwój i utrzymanie infrastruktury technicznej, objętej ustaleniami planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

3. Zadania z zakresu gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu oraz zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku obowiązującym na terenie gminy Bełżyce, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i lokalnymi.