



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 27 marca 2019 r.

Poz. 2022

**OGŁOSZENIE NR DK-KI-II.7113.1.2019**  
**PREZYDENTA MIASTA CHEŁM**

z dnia 22 marca 2019 r.

**w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2018 położonych na obszarze miasta Chełma**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2018 r., poz. 1234 z późn. zm. ) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części ( Dz. U. z 2007 r., Nr 250, poz. 1873 ), o g ł a s z a m zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2018 położonych na obszarze miasta Chełma, stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia.

PREZYDENT MIASTA  
CHEŁM

**Jakub Banaszek**

Załącznik do ogłoszenia  
Nr DK-KI-II.7113.1.2019  
Prezydenta Miasta Chełm  
z dnia 22 marca 2019 r.

**a) za I półrocze 2018 r.**

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego										
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.		
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	
Poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1) ** 2) ...							1,39			
	B											
	C											
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A						1,52		1) 1,25 2) 1,56			
	B											
	C											
Powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A								1) 1,41 2) 1,51			
	B											
	C											
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A								1,41			
	B											
	C											

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

## b) za II półrocze 2018 r.

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1) ** 2) ...							9,28		
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A					6,04		1) 3,49 2) 7,82			
	B										
	C										
Powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A							1) 2,82 2) 4,82			
	B										
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

PREZYDENT MIASTA CHEŁM  
Jakub Banaszek