



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 12 lutego 2019 r.

Poz. 1100

### **DECYZJA NR OLB.4210.26.2018.AWR PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

z dnia 12 lutego 2019 r.

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 lit. b oraz art. 45 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 755 z późn. zm.) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.),

**po rozpatrzeniu wniosku  
"LUBREM" Spółka Jawna K. Dębski; J. Klepacki  
z siedzibą w Lublinie  
zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”,**

zawartego w piśmie z dnia 1 października 2018 r. (L.dz. 875/2018), uzupełnionego pismami z dnia 31 października 2018 r. (L.dz. 978/2018), z dnia 23 stycznia 2019 r. (L.dz. 80/2019), z dnia 29 stycznia 2019 r. (L.dz. 94/2019), z dnia 6 lutego 2019 r. (L.dz. 114/2019), z dnia 8 lutego 2019 r. (L.dz. 131/2019 i L.dz. 132/2019) oraz w dniu 11 i 12 lutego 2019 r., w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła,

**zatwierdzam**

ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres do 30 czerwca 2020 r.

#### **Uzasadnienie**

Na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła, w dniu 1 października 2018 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia ustalonej przez Przedsiębiorstwo taryfy dla ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w tej ustawie.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w ustawie - Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Energii z dnia 22 września 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2017 r. poz. 1988), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”. Ustalone w taryfie dla ciepła ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie uzasadnionych przychodów prowadzenia działalności związanej z wytwarzaniem oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy, tj. zgodnie z § 11 i § 12 rozporządzenia taryfowego.

Okres obowiązywania taryfy ustalony zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec jak w sentencji.

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1360 z późn. zm.)). Odwołanie należy przesłać na adres Urzędu Regulacji Energetyki - Wschodniego Oddziału Terenowego z siedzibą w Lublinie - al. Józefa Piłsudskiego 13, 20-011 Lublin.

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji, określenie wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).

3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 100 zł, zgodnie z art. 32 ust. 3 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 300 z późn. zm.). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 100 i następne ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 ustawy – Kodeks postępowania cywilnego.

4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).

5. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, niniejsza decyzja zostaje skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

6. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

7. Stosownie do art. 31 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, informacja o niniejszej decyzji zostanie również zamieszczona, w Biuletynie Branżowym URE – Ciepło.

z up. Prezesa Urzędu  
Regulacji Energetyki  
Dyrektor Wschodniego  
Oddziału Terenowego Urzędu  
Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Lublinie

**Agnieszka Szypulska**

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 10 zł w dniu 11 lutego 2019 r. na rachunek 95 1030 1508 0000 0005 5002 4055.

Agnieszka Wróbel - główny specjalista

Otrzymują:

1. "LUBREM" Spółka Jawna K. Dębski; J. Klepacki, ul. Anny Walentynowicz 3, 20-328 Lublin;
2. Wojewoda Lubelski;


3. A/a

**„LUBREM” Spółka jawna**  
K. Dębski, J. Klepacki  
20-328 Lublin, ul. Anny Walentynowicz 3  
tel./fax (81) 744-39-21, 744-56-02  
KRS 0000001307, NIP 712-010-03-11  
REGON 430019009

**„LUBREM” SPÓŁKA JAWNA**  
**K. Dębski; J. Klepacki**  
**20-328 LUBLIN UL. A. WALENTYNOWICZ 3**

**NINIEJSZA TARYFA STANOWI**  
**ZALĄCZNIK**  
**DO DECYZJI PREZESA URE**

z dnia 12 lutego 2019r.  
Nr OLB.42.10.26.2018.AHR

z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego  
z siedzibą w Lublinie  
  
Agnieszka Szypulska

**TARYFA DLA CIEPŁA**

**2019 r.**

  
LUBREM Spółka jawna  
KRS: 0000001307

inż. Kazimierz Dębski

## CZĘŚĆ 1

### Objaśnienie pojęć i skrótów używanych w taryfie

#### Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

**ustawa** - ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018r. poz. 755 z późn. zm.),

**ustawa o efektywności energetycznej** - ustawę z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 831 z późn. zm.)

**rozporządzenie taryfowe** - rozporządzenie Ministra Energii z dnia 22 września 2017r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2017r. , poz. 1988),

**rozporządzenie o systemach ciepłowniczych** - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),

**źródło ciepła** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,

**sieć ciepłownicza** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródła ciepła do węzłów cieplnych,

**przyłącze** - odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego,

**instalacja odbiorcza** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,

**węzeł cieplny** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,

**układ pomiarowo-rozliczeniowy** - dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,

**zamówiona moc cieplna** - ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,

**przedsiębiorstwo energetyczne** - „LUBREM” Sp. j. K. Dębski; J. Klepacki z siedzibą w Lublinie,

z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego  
z siedzibą w Lublinie  
*Agnieszka Szypulska*  
Agnieszka Szypulska

LUBREM Spółka Jawna  
KRS: 000001307

*Kazimierz Dębski*  
inż. Kazimierz Dębski

- 2 -

**odbiorca** - każdego, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,

**odbiorca końcowy** - odbiorca dokonujący zakupu paliw lub energii na własny użytek,

**taryfa** - zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą.

## CZĘŚĆ 2

### Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

„LUBREM” Sp. j. K. Dębski; J. Klepacki prowadzi działalność gospodarczą polegającą na wytwarzaniu oraz przesyłaniu i dystrybucji ciepła.

Działalność gospodarcza prowadzona jest na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki:

- na wytwarzanie ciepła - decyzja z dnia 28 listopada 1998 r. nr WCC/670/526/U/2/98/EB z późn. zm.,
- na przesyłanie i dystrybucję ciepła - decyzja z dnia 28 listopada 1998 r. nr PCC/698/526/U/2/98/EB z późn. zm.

## CZĘŚĆ 3

### Podział odbiorców na grupy taryfowe

Występuje jedna grupa odbiorców. Są to odbiorcy pobierający ciepło bezpośrednio z sieci ciepłowniczej. Ciepło dostarczane jest na potrzeby centralnego ogrzewania, wentylacji oraz podgrzania ciepłej wody.

## CZĘŚĆ 4

### Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

Lp.	Rodzaje cen i stawek opłat	Jednostka miary	netto
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł /MW/ rok	93 293,63
		zł /MW/ m-c	7 774,47
2.	Cena ciepła	zł /GJ	33,95
3.	Cena nośnika ciepła	zł /m <sup>3</sup>	15,17
4.	Stawka opłat stałych za usługi przesyłowe	zł /MW/ rok	14 209,82
		zł /MW/ m-c	1 184,15
	Stawka opłat zmiennych za usługi przesyłowe dla odbiorców końcowych zawierająca koszty wynikające z realizacji obowiązku o którym mowa w ustawie o efektywności energetycznej	zł /GJ	5,66
	Stawka opłat zmiennych za usługi przesyłowe dla pozostałych odbiorców	zł /GJ	5,44

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług VAT. Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego  
z siedzibą w Lublinie  
*Agnieszka Szypulska*  
Agnieszka Szypulska

LUBREM Spółka Jawna  
KRS: 000001307

*inż. Kazimierz Dębski*

- 3 -

**Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej**

Lp.	Średnica przyłącza	Jednostka miary	Cena netto
1.	Dn 25	zł/mb	236,48
2.	Dn 32	zł/mb	280,00
3.	Dn 40	zł/mb	297,73
4.	Dn 50	zł/mb	327,86
5.	Dn 65	zł/mb	343,74
6.	Dn 80	zł/mb	366,58
7.	Dn 100	zł/mb	469,50

Ustalone w taryfie stawki opłat za przyłączenie nie zawierają podatku od towarów i usług VAT. Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**CZĘŚĆ 5****Zasady ustalania cen i stawek opłat**

Ceny i stawki opłat zamieszczone w części 4 taryfy dla ciepła zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w ustawie i rozporządzeniu taryfowym.

**CZĘŚĆ 6****Warunki stosowania cen i stawek opłat****I. Zakres świadczonych usług dla poszczególnych odbiorców**

Zakres świadczonych usług dla odbiorców określony jest w umowie sprzedaży ciepła, umowie o świadczenie usług przesyłania i dystrybucji albo umowie kompleksowej.

**II. Standardy jakościowe obsługi odbiorców**

- Zawarte w taryfie ceny i stawki opłat ustalono dla standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w Rozdziale 6 rozporządzenia o systemach ciepłowniczych.
- W przypadkach:
  - niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła, umowy o świadczenie usług przesyłania i dystrybucji albo umowy kompleksowej.
  - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
  - udzielania bonifikat,
  - nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się postanowienia określone w Rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

W odniesieniu do opłat za nielegalny pobór ciepła podatek od towarów i usług VAT uwzględnia się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**CZĘŚĆ 7****Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat**

- Taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.
- Odbiorcy zostaną zawiadomieni o wprowadzeniu do rozliczeń nowych cen i stawek opłat w formie pisemnej, w terminie co najmniej na 14 dni przed ich zastosowaniem.

z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego  
z siedzibą w Lublinie

Agnieszka Szypulska

- 4 -

LUBREM Spółka Jawna  
KRŚ: 000001307

inż. Kazimierz Dębski