



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 3 grudnia 2019 r.

Poz. 6669

UCHWAŁA NR X/138/19 RADY MIASTA BIAŁA PODLASKA

z dnia 25 listopada 2019 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków wraz z gruntami, w których wykonano remont elewacji łącznie z dachem lub remont samej elewacji

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z późn. zm.) Rada Miasta Biała Podlaska uchwała, co następuje:

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o :

- 1) elewacji budynku – należy przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnię ściany budynku ze wszystkimi znajdującymi się na niej elementami zdobienia i wykończenia,
- 2) remoncie elewacji i dachu lub remoncie elewacji - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego dachu i elewacji lub elewacji, a niestanowiących bieżącej konserwacji tych elementów budynku, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym; czynności polegające na remoncie elewacji i dachu lub dachu obejmują także znajdujące się na niej elementy, takie jak na przykład: drzwi, okna czy pokrycie dachu,
- 3) bieżącej konserwacji - należy przez to rozumieć wykonywanie czynności niezbędnych do utrzymania obiektu budowlanego lub jego części w odpowiednim stanie technicznym, tak aby nie ulegał pogorszeniu z powodu codziennej eksploatacji.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i zajęte pod nie grunty znajdujące się w centrum miasta w obszarze wskazanym w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały, w których wykonano remont elewacji łącznie z dachem lub remont samej elewacji.

2. Zamiar korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości należy zgłosić na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, złożonym przed rozpoczęciem remontu. Do zgłoszenia należy dołączyć:

- 1) dokumentację fotograficzną potwierdzającą aktualny wygląd elewacji i dachu,
- 2) kopie uzyskanych pozwoleń, uzgodnień lub zgłoszeń, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

3. Gdy nieruchomość objęta jest współwłasnością, zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości składają wszyscy współwłaściciele.

4. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest rozpoczęcie remontu elewacji łącznie z dachem lub remontu samej elewacji w ciągu 12-tu miesięcy i zakończenie go w ciągu 36 miesięcy licząc od dnia zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w ust. 2.

5. Po zakończeniu remontu podatnik winien złożyć :

- 1) informację o terminie zakończenia remontu na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 2) dokumentację fotograficzną przedstawiającą wygląd elewacji i dachu po zakończeniu remontu,
- 3) informację zbiorczą o wysokościach poniesionych kosztów wraz z kopiami i oryginałami dokumentów do wglądu (rachunki, faktury potwierdzające poniesione wydatki na remont).

§ 3. 1. Kosztami kwalifikującymi się do objęcia zwolnieniem od podatku od nieruchomości są koszty brutto materiałów i usług budowlanych poniesione przez podatnika na remont elewacji i dachu lub remont elewacji, koszty wykonania projektów budowlanych.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje podatnikowi nie dłużej niż 10 lat, w wysokości 50% poniesionych kosztów remontu elewacji łącznie z dachem lub remontu samej elewacji, nie więcej jednak niż 50 tys. złotych.

3. W przypadku, gdy wraz z remontem elewacji łącznie z dachem lub remontem samej elewacji podatnik wykonał również inne prace remontowe budynku jest zobowiązany do udokumentowania nakładów związanych wyłącznie z remontem elewacji i dachu.

4. Po złożeniu przez podatnika deklaracji (korekty deklaracji), informacji (korekty informacji) oraz informacji i dokumentów, o których mowa w § 2 ust.5 uchwały zostanie dokonana ich weryfikacja oraz przeprowadzone oględziny nieruchomości w ciągu 14 dni roboczych.

§ 4. Zwolnienie przysługuje po zakończeniu remontu elewacji i dachu lub remontu elewacji i spełnieniu warunków określonych w § 2 ust. 4 i 5 uchwały od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został zakończony remont elewacji.

§ 5. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości podatnika prowadzącego działalność gospodarczą stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L nr 352 z 24 grudnia 2013 r.).

2. Podmioty ubiegające się o pomoc de minimis zobowiązane są do przedstawienia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymały w roku, w którym ubiegają się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z późn. zm).

§ 6. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały podatnik może uzyskać w odniesieniu do danego budynku tylko jeden raz w czasie obowiązywania uchwały.

§ 7. Podatnik, który skorzystał ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały traci do niego prawo w całości w przypadku gdy podał nieprawdę lub zataił prawdę co do okoliczności uprawniających do zwolnienia.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Biała Podlaska.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady Miasta
Biała Podlaska

Bogusław Broniewicz

Załącznik nr 1
do uchwały Nr X/138/19
Rady Miasta Biała Podlaska
z dnia 25 listopada 2019 r.

Zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości

.....
Imię i Nazwisko lub nazwa (firma) przedsiębiorcy
.....
.....

.....
pełny adres zamieszkania/ pełny adres siedziby przedsiębiorcy i prowadzenia działalności gospodarczej
.....
.....

.....
dane pełnomocnika lub imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu faxu osoby odpowiedzialnej ze strony
przedsiębiorcy za sprawy dotyczące niniejszego wniosku, która będzie upoważniona do kontaktu z organem
podatkowym
.....

.....
Numer REGON*
.....

.....
Numer rachunku bankowego, adres i nazwa banku, w którym przedsiębiorca posiada swój rachunek
bankowy*
.....

**Zgłoszenie zamiaru korzystania
ze zwolnienia od podatku od nieruchomości**

Na podstawie § 2 ust. 2 uchwały Nrz dnia2019 r. Rady
Miasta Biała Podlaska zgłaszam zamiar skorzystania ze zwolnienia od podatku od
nieruchomości w zakresie (opis charakteru remontu elewacji łącznie z dachem lub remontu
samej elewacji)
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Załącznik nr 2
do uchwały Nr X/138/19
Rady Miasta Biała Podlaska
z dnia 25 listopada 2019 r.

**Zgłoszenie zakończenia wykonywanych prac w zakresie remontu elewacji
łącznie z dachem lub remontu samej elewacji**

.....
Imię i Nazwisko lub nazwa (firma) przedsiębiorcy
.....
.....

.....
pełny adres zamieszkania/ pełny adres siedziby przedsiębiorcy i prowadzenia działalności gospodarczej
.....
.....

.....
dane pełnomocnika lub imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu faxu osoby odpowiedzialnej ze strony
przedsiębiorcy za sprawy dotyczące niniejszego wniosku, która będzie upoważniona do kontaktu z organem
podatkowym
.....

.....
Numer REGON*
.....

.....
Numer rachunku bankowego, adres i nazwa banku, w którym przedsiębiorca posiada swój rachunek
bankowy*
.....

**Zgłoszenie zakończenia wykonywanych prac w zakresie remontu elewacji łącznie z
dachem lub remontu samej elewacji**

Niniejszym na podstawie § 2 ust. 5 uchwały Nr z dnia
.....2019r. Rady Miasta Biała Podlaska zgłaszam zakończenie wykonanych prac w
zakresie remontu w związku z ubieganiem się o zwolnienie od podatku od nieruchomości
zgłoszeniem z dnia

Do niniejszego zgłoszenia przedkładam następujące załączniki:

1. dokumentację fotograficzną przedstawiającą wygląd elewacji i dachu po zakończeniu remontu,
2. informację zbiorczą o wysokości poniesionych kosztów wraz z kopiami i oryginałami dokumentów do wglądu (rachunki, faktury potwierdzające poniesione wydatki na remont)

.....
Podpis Wnioskodawcy

*wypełnia podmiot prowadzący działalność gospodarczą

Załącznik nr 3
do uchwały Nr X/138/19
Rady Miasta Biała Podlaska
z dnia 25 listopada 2019 r.



Obszar objęty zwolnieniem od podatku od nieruchomości budynków
wraz z gruntami, w których wykonano remont elewacji