



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 6 kwietnia 2018 r.

Poz. 1497

OGŁOSZENIE NR KI-II.7113.9.2017 PREZYDENTA MIASTA CHEŁM

z dnia 28 marca 2018 r.

w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2017 położonych na obszarze Miasta Chełm

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1610 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r., Nr 250, poz. 1873), **o g ł a s z a m** zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2017 położonych na obszarze Miasta Chełm, stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia.

PREZYDENT MIASTA
CHEŁM

Agata Fisz

Załącznik do ogłoszenia
Nr KI-II.7113.9.2017
Prezydenta Miasta Chełm
z dnia 28 marca 2018r.

a) za I półrocze 2017 r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A	1) ** 2) ...							1,35		
	B				4,28						
	C				4,64						
40 m ² do 60 m ²	A						1,38 1,48		1,25 1,47		
	B				5,18						
	C				4,64 11,06						
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								1,25 1,44		
	B		5,19		8,43 8,72						
	C										
powyżej 80 m ²	A								1,39		
	B						4,64				
	C										

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
 B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
 C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
 * - budynek wymaga remontu
 1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

b) za II półrocze 2017 r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A	1) ** 2) ...							1,35		
	B				4,28						
	C				4,64						
40 m ² do 60 m ²	A						1,38 1,48		1,35 1,47		
	B				5,18						
	C				4,64 11,06						
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								1,39 1,44		
	B		5,19		8,43 8,72						
	C										
powyżej 80 m ²	A								1,39		
	B						4,64				
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

PREZYDENT MIASTA CHEŁM
Agata Fisz