



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 20 sierpnia 2018 r.

Poz. 3834

### **POROZUMIENIE MIĘDZYGMINNE NR 2/2018**

zawarte w dniu 09 sierpnia 2018 r., pomiędzy:

**Gminą Tomaszów Lubelski**, ul. 29-Listopada 9, 22-600 Tomaszów Lubelski, reprezentowaną przez:

Marzenę Czubaj-Gancarz - Wójta Gminy,

przy kontrasygnacie:

Grzegorza Gałana - Skarbnika Gminy,

a

**Miastem Tomaszów Lubelski**, ul. Lwowska 57, 22-600 Tomaszów Lubelski reprezentowanym przez:

Wojciecha Żukowskiego - Burmistrza Miasta Tomaszów Lubelski,

przy kontrasygnacie:

Grzegorza Leńczuka - Skarbnika Miasta,

o następującej treści:

**§ 1. 1.** Przedmiotem porozumienia jest wspólna realizacja zadania publicznego w zakresie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Lubelski oraz sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu Gminy Tomaszów Lubelski na poszerzenie Cmentarza Komunalnego w Tomaszowie Lubelskim wraz z oznaczeniem strefy ochronnej.

2. Opracowanie będzie zgodne z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem następujących założeń:

- 1) celem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Lubelski oraz sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, określenie sposobów ich zagospodarowania oraz zabudowy,
- 2) podstawowe zmiany, które są istotne i wymagają wprowadzenia nowych rozwiązań na przedmiotowym terenie to:
  - a) zmiana sposobu użytkowania działki nr 885 położonej w miejscowości Rogóżno, gmina Tomaszów Lubelski z przeznaczeniem na poszerzenie istniejącego cmentarza
  - b) wprowadzenie strefy ochronnej cmentarza, która będzie obejmowała grunty położone w miejscowości Rogóżno, gmina Tomaszów Lubelski

3. Gmina Tomaszów Lubelski w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszego porozumienia przekaze Miastu Tomaszów Lubelski obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Lubelski na nośniku elektronicznym CD. Pozostałe dane i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu porozumienia Miasto Tomaszów Lubelski pozyska we własnym zakresie i na własny koszt.

4. Gmina Tomaszów Lubelski przekaze Miastu Tomaszów Lubelski uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Lubelski oraz uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, niezwłocznie po ich podjęciu.

5. Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego winien uwzględniać zapisy art.10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego winien uwzględniać zapisy art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. Projekty zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowego planu należy wykonać z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu planu i rysunku, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587).

8. Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego powinien zawierać część tekstową i graficzną zgodnie z zapisami obowiązującego studium oraz przepisami odrębnymi. Projekt planu musi zawierać łączną powierzchnię opracowania oraz powierzchnie dla poszczególnych terenów.

9. Miasto Tomaszów Lubelski przekaze Gminie Tomaszów Lubelski w odpowiedniej ilości projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wersji papierowej oraz elektronicznej na nośniku elektronicznym CD (w ramach kolejnych etapów procedury planistycznej).

10. W projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić elementy zawarte w obowiązujących przepisach prawa dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego, wytyczne Gminy Tomaszów Lubelski (wynikające z wykazu zmian proponowanych przez Gminę Tomaszów Lubelski oraz inne wynikające z cech zagospodarowania obszaru będącego przedmiotem niniejszego porozumienia).

11. W przypadku stwierdzenia, że opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz projektu planu zagospodarowania przestrzennego wykonane jest niezgodnie z wymaganiami przepisów prawa lub technicznymi, Gmina Tomaszów Lubelski może odmówić uchwalenia projektu planu i żądać ponownego wykonania opracowania oraz odstąpić od porozumienia z winy Miasta Tomaszów Lubelski.

**§ 2.1.** Miasto Tomaszów Lubelski zobowiązuje się do opracowania kompletnych prac projektowych określonych w §1 niniejszego porozumienia, zgodnie z osiągnięciami współczesnej wiedzy technicznej, normatywnymi i obowiązującymi przepisami.

2. Miasto Tomaszów Lubelski zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów związanych z procedurą opracowywania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Gmina Tomaszów Lubelski zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Miastem Tomaszów Lubelski przy wykonaniu przedmiotu porozumienia określonego w § 1.

4. Miasto Tomaszów Lubelski zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych ze skutkami finansowymi uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu Gminy Tomaszów Lubelski na poszerzenie Cmentarza Komunalnego w Tomaszowie Lubelskim, w szczególności opłat i odszkodowań, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.1.** Przedmiot porozumienia obejmuje pozyskanie przez Miasto Tomaszów Lubelski we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich materiałów i danych niezbędnych do wykonania przedmiotu porozumienia określonego w § 1 oraz przygotowanie i przekazanie wymaganych dokumentów w tej procedurze.

2. Miasto Tomaszów Lubelski zobowiązuje się przekazać protokołem zdawczo - odbiorczym przedmiot porozumienia określony w § 1 wraz z pisemnym oświadczeniem kompletności opracowania.

§ 4. Rada Gminy Tomaszów Lubelski przystąpi do uchwalenia zmiany studium i projektu planu po otrzymaniu ostatecznej wersji projektu zmiany studium i projektu planu w formie uchwały wraz z uzasadnieniem, rysunkiem zmiany studium i rysunkiem planu i niezbędnymi załącznikami. Następnie Wójt Gminy Tomaszów Lubelski przedstawi wojewodzie ww. uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa.

§ 5. 1. Każda ze stron może rozwiązać warunki niniejszego porozumienia w przypadku:

- 1) nienależycie wykonanego przedmiotu porozumienia,
- 2) wystąpienia okoliczności, które uniemożliwiają dalszą realizację przedmiotu porozumienia.

2. Niniejsze porozumienie może być rozwiązane w każdym czasie w trybie porozumienia stron.

3. Każda ze stron ma prawo do rozwiązania niniejszego porozumienia za uprzednim jednomiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 6. Porozumienie zostaje zawarte na okres realizacji zadania określonego niniejszym porozumieniem z uwzględnieniem zadań wynikających z § 2 ust. 4 niniejszego porozumienia, które wiążą strony na okres 10 lat od chwili uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszego porozumienia.

§ 7. Wszelkie zmiany w porozumieniu wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8. 1. Do sporów nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994) oraz ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

2. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać w związku z realizacją niniejszego porozumienia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Miasta Tomaszów Lubelski

§ 9. 1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem jego zawarcia.

2. Niniejsze porozumienie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.
3. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Burmistrz Miasta Tomaszów  
Lubelski

Wójt Gminy Tomaszów  
Lubelski

**Wojciech Żukowski**

**Marzena Czubaj-Gancarz**

Skarbnik Miasta

Skarbnik Gminy

**Grzegorz Leńczuk**

**Grzegorz Galan**