



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 11 maja 2017 r.

Poz. 2255

UCHWAŁA NR XXXVI/265/2017 RADY GMINY ŁUKÓW

z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w obszarze wsi Świdry

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.), art. 3 ust.1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXXVII/235/2013 Rady Gminy Łuków z dnia 7 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze wsi Świdry, Uchwały Nr XLIX/329/2014 Rady Gminy Łuków z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/235/2013 z dnia 7 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze wsi Świdry oraz Uchwały Nr X/82/2015 Rady Gminy Łuków z dnia 17 sierpnia 2015 r. w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXXVII/235/2013 z dnia 7 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze wsi Świdry, Rada Gminy Łuków po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków zatwierdzonego Uchwałą Nr I/8/2014 Rady Gminy Łuków z dnia 1 grudnia 2014 r., uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przedmiot uchwały

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXXVI/215/06 Rady Gminy Łuków z dnia 11 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków, zwaną dalej zmianą planu.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są w załącznikach nr 1- nr 8 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią zmiany planu są załączniki:

- 1) Rysunek planu w skali 1: 1 000 – załączniki nr 1 - nr 8;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 9;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 10.

§ 3. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

- 1) Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów;

2) Ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) Zmianie planu – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Łuków wraz z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załączniki nr 1 - nr 8 do niniejszej uchwały;
- 3) Rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć załączniki nr 1 - nr 8 do niniejszej uchwały zawierający graficzny zapis zmiany planu;
- 4) Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
- 5) Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku zmiany planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 6) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy;
- 7) Terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
- 8) Usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na środowisko nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów ochrony środowiska wymaganych przepisami odrębnymi;
- 9) Wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 10) Wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załączniki nr 1 – nr 8 do niniejszej Uchwały, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) Granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) 1-4 MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - b) 1-12 RM,MN,U – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - c) 1-2 RM – tereny zabudowy zagrodowej,
 - d) 1 U – teren zabudowy usługowej,
 - e) 1 PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej,

- f) 1-8 R – tereny gruntów rolnych,
 - g) 1-2 ZN – tereny użytków zielonych,
 - h) 1-3 R/ZL – tereny gruntów rolnych do zalesień,
 - i) 1-8 ZL – tereny lasów,
 - j) 1WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - k) 1-5 KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych,
 - l) 1-5 KDL – tereny dróg publicznych lokalnych,
 - m) 1-8 KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,
 - n) 1-5 KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - o) 1 KDp – teren drogi dojazdowej do pól;
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami technicznymi;
 - 6) Napowietrzna linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefami technicznymi;
 - 7) Strefa obserwacji archeologicznej;
2. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załączniki nr 1 – nr 8 do niniejszej uchwały wynikają z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:

- 1) Obiekty wpisane do ewidencji zabytków;
- 2) Stanowiska archeologiczne;
- 3) GZWP nr 215 Subniecka Warszawska.

3. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załączniki nr 1 – nr 8 do niniejszej uchwały są informacjami dodatkowymi niestanowiącymi ustaleń planu:

- 1) Granica gminy;
- 2) Granica sołectw;
- 3) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w planie przyjętym uchwałą Nr XXXVI/215/06 Rady Gminy Łuków z dnia 11 października 2006 r.;
- 4) Kategoria i klasa dróg przyległych do obszaru objętego zmianą planu.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Wydziela się i określa tereny przeznaczone do zainwestowania i dla innych sposobów zagospodarowania oraz ustala się ich zasady zagospodarowania w ustaleniach szczegółowych;
- 2) Na obszarze objętym zmianą planu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²;
- 3) Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) Dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy;
- 5) Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Nie formułuje się ustaleń w zakresie ochrony obszarów objętych formami ochrony przyrody – na obszarze objętym planu nie występują takie tereny;

- 2) Obowiązuje ochrona wód podziemnych GZWP nr 215 Subniecka Warszawska polegająca na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących wpływać znacząco na ilość lub jakość wód;
- 3) Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 4) W granicach obszaru objętego zmianą planu nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
 - a) nakazuje się zachowanie części powierzchni niezainwestowanej zgodnie z ustaleniami dlaterenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do cieków w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu,
 - c) zakazuje się nasadzania drzew na terenach przyległych do cieków w odległości mniejszej niż 3 m od linii brzegu,
 - d) zakazuje się lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 4 m od cieków wodnych;
- 6) Dla celów ochrony przed hałasem uwzględnia się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) w terenach MN,U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - b) w terenach RM,MN,U oraz RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Na obszarze objętym zmianą planu występuje obiekt wpisany do ewidencji zabytków, podlegający prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych: dom nr 31 w Świdrach z k. XIX w.;
 - 2) Dla obiektu wpisanego do ewidencji zabytków wymienionego w pkt 1 ustala się:
 - a) zachowanie i utrzymanie substancji zabytkowej i detalu architektonicznego,
 - b) zakaz przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych,
 - c) w przypadku wyłączenia obiektu z ewidencji zabytków nie obowiązują ustalenia określone w pkt 2 lit. a – b;
 - 3) Na obszarze objętym zmianą planu występują stanowiska archeologiczne w obrębie strefy obserwacji archeologicznej, dla której obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń związanych z prowadzeniem prac ziemnych z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków, w tym powiadomienie o zamiarze prowadzenia prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zapewnienie warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych;
 - 4) Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- a jeśli nie jest to możliwe, wójta gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie formułuje się ustaleń w zakresie ochrony przeciwpowodziowej, osuwania się mas ziemnych, terenów górniczych - na obszarze objętym zmianą planu nie znajdują się takie tereny podlegające ochronie.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) Na obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) W przypadku podjęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości należy zachować następujące zasady:
 - a) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - b) kąt zawarty pomiędzy granicami nowo wydzielanej działki budowlanej dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
 - c) front nowo wydzielanych działek budowlanych musi mieć szerokość nie mniejszą niż 18 m w terenach 1-4 MN,U, 1-12 RM,MN,U oraz 1-2RM,
 - d) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - 600 m² w terenach 1-4 MN,U,
 - 800 m² w terenach 1-12 RM,MN,U oraz 1-2RM,
 - 1000 m² w terenie 1U oraz 1PU;
- 3) W przypadku przeprowadzania podziałów nieruchomości ustala się następujące zasady:
 - a) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną,
 - b) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - 600 m² w terenach 1-4 MN,U,
 - 800 m² w terenach 1-12 RM,MN,U oraz 1-2RM,
 - 1000 m² w terenie 1U oraz 1PU;
 - c) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych,
 - d) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszej zmiany planu, dopuszcza się dorywcze użytkowanie.

Rozdział 3.

Komunikacja i infrastruktura techniczna

§ 12. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) Podstawowy układ komunikacyjny stanowią oznaczone na rysunku zmiany planu drogi publiczne KDG, KDZ, KDL i KDD;
- 2) Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią oznaczone na rysunku zmiany planu drogi wewnętrzne KDW oraz droga KDp;
- 3) Parametry dróg zostają określone w przepisach szczególnych: §31 - §35;
- 4) Dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez wyznaczanie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnymi w obrębie terenów budowlanych;

- 5) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w odległości:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających dróg KDG, KDL, KDD;
 - b) 6 m od linii rozgraniczających dróg KDW oraz KDp;
- 6) Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach):
 - a) dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce dla maszyn rolniczych,
 - b) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - c) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod usługi,
 - d) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod usługi,
 - e) dla nowo realizowanej obiektów produkcyjnych 3 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - f) na drogach publicznych oraz drogach wewnętrznych należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy wyznaczaniu miejsc postojowych obejmujących powyżej 6 stanowisk, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę:

- 1) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej, w tym umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu;
- 3) Nowe przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 4) Usytuowanie przewodów w liniach rozgraniczających dróg poza jezdnią istniejącą lub projektowaną dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi;
- 5) Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody podziemnej poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) Przy zaopatrzeniu w wodę obszaru objętego zmianą planu należy zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- 1) Odprowadzanie ścieków w terenach objętych zmianą planu docelowo będzie odbywać się w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacyjną;
- 2) Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) Do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:
 - a) indywidualne przydomowe systemy oczyszczania ścieków,
 - b) stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych - zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych;
- 4) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;

5) Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

§ 15. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz:

- 1) Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę;
- 2) Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) W zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej szafki gazowe należy zlokalizować w linii ogrodzeń z otwarciem od strony ulicy;
- 4) W zabudowie innej niż wymieniona w pkt 3, lokalizacja szafek gazowych na zasadach określonych przez zarządcę sieci;
- 5) Ogrodzenia należy lokalizować w odległości co najmniej 0,5 m od gazociągu;
- 6) Dopuszcza się prowadzenie nowo projektowanych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg, poza pasem jezdni za zgodą zarządcy drogi;
- 7) Gazociągi, które w wyniku modernizacji przebiegu ulic miałyby znaleźć się pod jezdnią należy przenieść w obręb pasa drogowego poza jezdnię w ramach prowadzonej inwestycji;
- 8) Podczas prowadzenia prac modernizacyjnych dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody;
- 9) Sieci gazowe należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

§ 16. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki:

- 1) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w energię elektryczną;
- 2) Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, modernizację, wymianę, odbudowę i przebudowę, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne oraz zmianę przebiegu linii elektroenergetycznych;
- 3) Dopuszcza się rozbudowę sieci i budowę nowych odcinków sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia;
- 4) Dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci elektroenergetycznej podziemnej wysokiego napięcia;
- 5) Dopuszcza się budowę słupowych stacji transformatorowych w liniach napowietrznych SN;
- 6) Dopuszcza się budowę wewnątrzowych stacji transformatorowych w liniach podziemnych SN;
- 7) Linie SN i nN należy prowadzić po oddzielnych trasach z zastrz. pkt ;
- 8) W szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację linii Sn i nN na wspólnej trasie;
- 9) Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV wskazuje się pas techniczny o szerokości 15 m – po 7,5 m od osi linii wolny od zabudowy;
- 10) Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV wskazuje się pas techniczny o szerokości 30 m – po 15 m od osi linii wolny od zabudowy;
- 11) W przypadku skablowania lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) Nie dopuszcza się wprowadzania pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekroczyć 3 m;
- 13) Dopuszcza się prowadzenie sieci średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w pasach drogowych za zgodą zarządcy drogi;
- 14) W obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf

z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, za zgodą zarządcy drogi;

15) dopuszcza się w terenach budowlanych lokalizację urządzeń o mocy nie przekraczającej 100 kW wytwarzających energię elektryczną ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną.

§ 17. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne:

- 1) Utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci telekomunikacyjnej oraz dotychczasową lokalizację urządzeń łączności;
- 2) Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym przewodów światłowodowych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

§ 18. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Utrzymuje się istniejące indywidualne systemy grzewcze, stanowiące podstawowe źródło zapatrzenia w ciepło;
- 2) Należy stosować rozwiązania wykorzystujące paliwa niskoemisyjne lub rozwiązania nieemisyjne.

§ 19. Ustalenia dotyczące gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) Nie dopuszcza się gromadzenia odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;
- 2) Zbiórka i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

§ 20. Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje:

- 1) Zapewnienie pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
- 2) Wyprzedzająca lub równoległa w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowa sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;
- 3) Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Rozdział 4. Ustalenia szczegółowe

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej** oznaczone symbolami **1-4 MN,U**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi nieuciążliwe;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) komunikacja wewnętrzna,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się zabudowy szeregowej,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30 %,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40 %,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,

- maksymalny 0,8;

e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:

- 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 808,
- 8 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową zlokalizowaną poza granicami zmiany planu,
- 6 m od linii rozgraniczających z drogą 3KDW,
- 4 m od linii rozgraniczających z drogą 5KDW;

4) Zasady kształtowania zabudowy:

a) ilość kondygnacji łącznie z poddaszem nie więcej niż 3,

b) maksymalna wysokość zabudowy do 9 m,

c) forma dachu:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci od 25° do 45°,
- dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi lub lukarnami;

5) Zasady zagospodarowania terenu:

a) przy lokalizacji usług należy zapewnić:

- wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
- dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolami 1-12 RM,MN,U.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa zagrodowa,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- c) zabudowa usługowa;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) adaptacja zabudowy zagrodowej dla celów agroturystyki,
- b) komunikacja wewnętrzna,
- c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nie dopuszcza się zabudowy szeregowej,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30 %,
- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40 %,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny 0,01,
- maksymalny 0,6;

e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości:

- 6 m od linii rozgraniczających z drogami KDW,
- 6 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi poza granicami zmiany planu,

- 8 m od linii rozgraniczających z drogami KDZ, KDL oraz KDD,
- 8 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową zlokalizowaną poza granicami zmiany planu,
- 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 808,
- 12 m od gruntów leśnych;

4) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) ilość kondygnacji łącznie z poddaszem nie więcej niż 3,
- b) maksymalna wysokość zabudowy do 9 m,
- c) forma dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci od 25° do 45°,
 - dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi lub lukarnami;

5) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) przy lokalizacji usług należy zapewnić:
 - wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 1-2 RM.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa zagrodowa,
- b) uprawy polowe;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) rowy i urządzenia melioracji wodnych,
- b) drogi dojazdowe do pól,
- c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie wymagające wyłączenia z produkcji rolnej;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30 %,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40 %,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,6;
- d) wyklucza się możliwość realizacji nowych budynków gospodarczych o powierzchni przekraczającej 600 m²;
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości:
 - 8 m od linii rozgraniczających z drogą KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających z drogą KDp;

4) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 8,5 m,
- b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych do 12 m,

c) forma dachu:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci od 25° do 45°,
- dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi lub lukarnami.

§ 24. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) usługi komercyjne, w tym:

- usługi handlu,
- rzemiosło,
- gastronomia,

b) zieleń urządzona;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) magazyny, hurtownie o powierzchni rzutu budynków nie przekraczającej 2000 m²,
- b) usługi publiczne,
- c) funkcja mieszkaniowa,
- d) obiekty i urządzenia rekreacji,
- e) garaże,
- f) parkingi, miejsca postojowe, place manewrowe,
- g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40 %,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny 0,01,
- maksymalny 0,5;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:

- 8 m od linii rozgraniczającej drogę KDD,
- 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 808;

4) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy do 12 m z zastrz. lit. b:
- b) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 2000 m²,
- c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy płaskie,
- d) dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blacha, materiały bitumiczne,
- e) dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi lub lukarnami,
- f) dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy;

5) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną nie może wykraczać poza granice nieruchomości,
- b) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
- c) należy zapewnić dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) w terenach przyległych do pasów drogowych ogrodzenia należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 25. 1. Wyznacza się teren zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczony symbolem 1PU.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) obiekty i urządzenia produkcyjne,
- b) składy i magazyny,
- c) hurtownie,
- d) bazy transportowe;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) garaże i budynki gospodarcze,
- b) zieleń urządzona i izolacyjna,
- c) obiekty małej architektury,
- d) komunikacja wewnętrzna,
- e) parkingi, miejsca postojowe,
- f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Nie dopuszcza się prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu, składowaniu, przetwarzaniu lub unieszkodliwianiu odpadów;

4) Nie dopuszcza się wprowadzania zabudowy mieszkaniowej;

5) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50 %,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny 0,01,
- maksymalny 1,0;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:

- 6 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi poza granicami zmiany planu,
- 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 808,
- 12 m od gruntów leśnych
- 15 m od linii rozgraniczającej z terenem RM,MN,U;

6) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy do 12 m,
- b) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 2000 m²,

- c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie,
 - d) dachy kryte dachówką, blachą lub innymi materiałami naśladującymi pokrycia tradycyjne,
 - e) dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi, świetlikami lub lukarnami;
- 7) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną nie może wykroczać poza granice nieruchomości,
 - b) nakazuje się zagospodarowanie terenu pasem zieleni izolacyjnej szerokości min. 1 m od strony linii rozgraniczającej z terenem zabudowy mieszkaniowej,
 - c) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - d) należy zapewnić dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny gruntów rolnych, oznaczone symbolami 1-8 R.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) uprawy polowe,
 - b) zadrzewienia śródpolne,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) rowy i urządzenia melioracji wodnych,
 - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - c) drogi dojazdowe do pól;
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy,
 - b) w terenach 1R, 3R, 4R, 5R dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, związanej z produkcją rolną, przy zachowaniu zgodności z pozostałymi zapisami planu,
 - c) nie dopuszcza się nowej zabudowy nierolniczej,
 - d) dopuszcza się wykonanie i odbudowę urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
 - e) utrzymuje się istniejące urządzenia melioracji wodnych z dopuszczeniem ich konserwacji, modernizacji, remontów i przebudowy,
 - f) zakazuje się niszczenia urządzeń melioracyjnych, w tym nasadzeń drzew na terenach zdrenowanych z zastrz. lit. g,
 - g) dopuszcza się wykonanie inwestycji kolidujących z istniejącymi sieciami drenarskimi przy jednoczesnej przebudowie sieci drenarskiej w ramach prowadzonej inwestycji,
 - h) obowiązuje zachowanie funkcjonowania układu melioracyjnego, koszty i odpowiedzialność za prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych należy zapewnić w ramach prowadzonych inwestycji,
 - i) obowiązuje zakaz urządzeń i budowli służących reklamie;
- 4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30 %,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40 %,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny 0,01,
- maksymalny 0,4,

- d) wyklucza się możliwość realizacji nowych budynków mieszkalnych o powierzchni przekraczającej 150 m²,
- e) wyklucza się możliwość realizacji nowych budynków gospodarczych o powierzchni przekraczającej 600 m²;

5) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 8,5 m,
- b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych do 12 m,
- c) forma dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci od 25° do 45°,
 - dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi lub lukarnami.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny użytków zielonych, oznaczone symbolami 1-2 ZN.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1. ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) łąki,
- b) pastwiska;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) rowy i urządzenia melioracyjne,
- b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej,
- c) drogi dojazdowe do pól,
- d) ciek i wraz z obudową biologiczną,
- e) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych;

3) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
- b) zachowuje się istniejące rowy melioracyjne z dopuszczeniem ich konserwacji, modernizacji i remontów,
- c) obowiązuje zachowanie funkcjonowania urządzeń melioracyjnych, koszty i odpowiedzialność za prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych należy zapewnić w ramach prowadzonej inwestycji,
- d) obowiązuje zakaz urządzeń i budowli służących reklamie.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny gruntów rolnych do zalesień, oznaczony symbolem 1-3 R/ZL.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1. ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) uprawy polowe,
- b) zalesienia;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) drogi dojazdowe do pól,
 - b) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól, jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych,
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej;
- 3) Zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

§ 29. 1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone symbolami **1-8 ZL**.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: lasy;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi leśne,
 - b) obiekty i urządzenia gospodarki leśnej,
 - c) cieki wodne,
 - d) wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych;
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,
 - b) utrzymuje się wydzielone geodezyjnie drogi dojazdowe do pól.

§ 30. 1. Wyznacza się **teren wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczony symbolem **1WS**.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia związane z gospodarką wodną,
 - b) zieleń nieurządzona,
 - c) zieleń urządzona;
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie obudowy biologicznej,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy.

§ 31. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych zbiorczych**, oznaczone symbolami **1-5KDZ**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 5KDZ droga wojewódzka klasy zbiorczej,
 - b) 4KDZ droga powiatowa klasy zbiorczej;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki, ścieżki rowerowe,
 - b) miejsca postojowe,
 - c) przystanki autobusowe,

d) dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 5KDZ: 11 m od osi drogi,

- 4KDZ: 10 m od osi drogi,

b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

4) Zasady zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących budynków,

b) remont i przebudowę istniejących ogrodzeń położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 32. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczony symbolem 1-5 KDL.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) droga gminna klasy lokalnej: 1KDL, 2KDL, 3KDL,

b) droga powiatowa klasy lokalnej: 4KDL, 5KDL;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) chodniki, ścieżki rowerowe,

b) miejsca postojowe,

c) dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1KDL, 2KDL, 3KDL: 6 m od osi drogi,

- 4KDL, 5KDL 8 m od osi drogi,

b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

4) Zasady zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących budynków,

b) remont i przebudowę istniejących ogrodzeń położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 33. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczony symbolem 1-8 KDD.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: droga gminna klasy dojazdowej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) chodniki, ścieżki rowerowe,

b) miejsca postojowe,

c) dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4 KDD, 6 KDD, 8KDD: 5 m od osi drogi,
- 7KDD: nie mniej niż 6 m od osi drogi,
- 5KDD: 8 m od osi drogi,

b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

4) Zasady zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących budynków,

b) remont i przebudowę istniejących ogrodzeń położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 34. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1-5 KDW.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) chodniki,

b) miejsca postojowe,

c) dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających:

a) 1KDW: 6 m,

b) 2KDW, 3KDW, 4KDW: 5 m,

c) 5KDW: 8 m;

4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji budynków,

b) nie dopuszcza się lokalizacji ogrodzeń w terenach KDW.

§ 35. 1. Wyznacza się teren drogi dojazdowej do pól, oznaczoną symbolem 1KDp.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa do pól;

2) Przeznaczenie dopuszczalne: sieci oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej w zgodzie z przepisami odrębnymi;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;

4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji budynków,

b) nie dopuszcza się lokalizacji ogrodzeń w terenie KDp.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 36. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 5 % wzrostu wartości.

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łuków.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Łuków

Tadeusz Federczyk

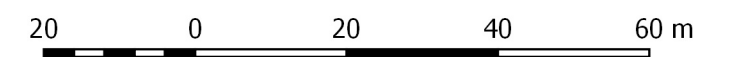


Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w obszarze wsi Świdry

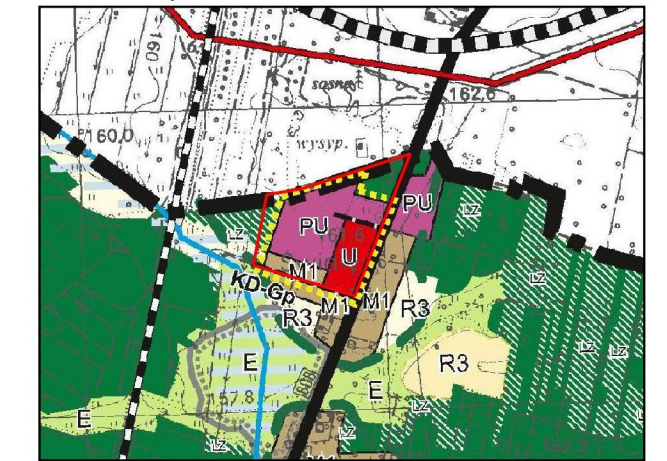
Rysunek planu

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVI/265/2017 Rady Gminy Łuków z dnia 30 marca 2017 r.

Skala 1: 1 000



Wyrusze ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków. Uchwała Nr XXXIII/175/2013 Rady Gminy Łuków z dnia 24 stycznia 2013 r.



Skala 1:25 000 obszar objęty zmianą planu

- granica gminy (granica opracowania)
- obszary zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i usługowej
- obszary zabudowy usługowej
- obszary zabudowy produkcyjno-usługowej
- obszary, dla których wskazane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary wskazane do zalesienia
- "zielony pierścień" (green belt) - strefa czynnej ochrony liżonomii krajobrazu
- korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym / lokalnym
- droga wojewódzka
- droga gminna: istniejąca / projektowana

Oznaczenia

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- RM, MN, U tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej
- U teren zabudowy usługowej
- PU teren zabudowy produkcyjno-usługowej
- R/ZL tereny gruntów rolnych do zalesienia
- ZL tereny lasów
- KDZ tereny dróg publicznych zbiorczych
- KDD tereny dróg publicznych dojazdowych
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

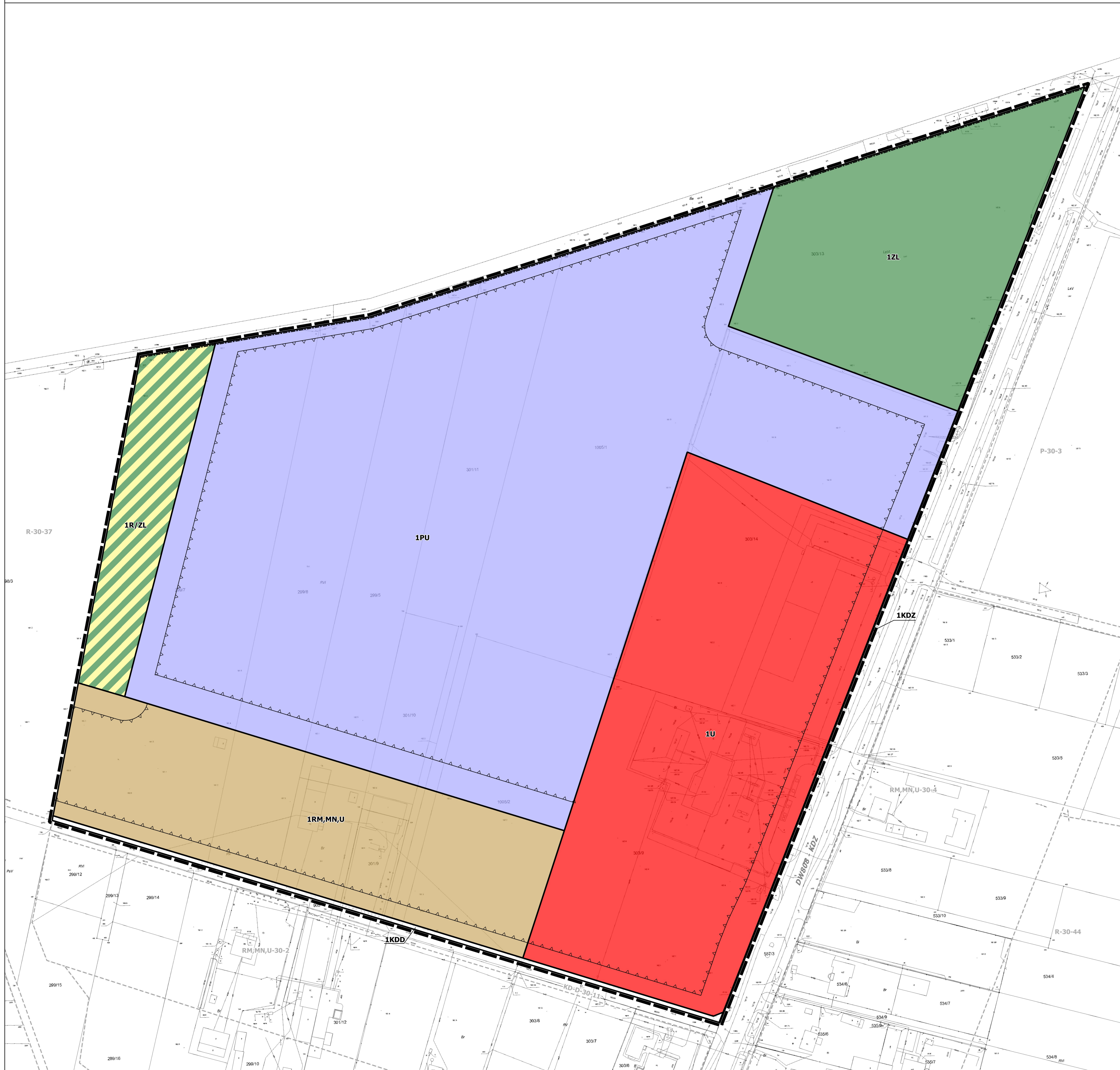
GZWP 215 Subniecka Warszawska - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w planie przyjętym uchwałą Nr XXXVI/215/06 Rady Gminy Łuków z dnia 11 października 2006 r.

----- granica gminy

DW808 - KDZ - kategoria i klasa dróg przyległych do obszaru objętego zmianą planu



	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w obszarze wsi Świdry
	skala 1:1 000 Rysunek planu Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVI/265/2017 Rady Gminy Łuków z dnia 30 marca 2017 r.
Zespół autorski mgr inż. arch. Agnieszka Rozema-Rybicki mgr inż. Monika Wysocka inż. Tomasz Wójcik mgr inż. Sabina Ostrowska Patrycja Pałaszewska	mgr inż. arch. Agnieszka Rozema-Rybicki mgr inż. Monika Wysocka inż. Tomasz Wójcik mgr inż. Sabina Ostrowska Patrycja Pałaszewska
	mgr inż. arch. Agnieszka Rozema-Rybicki mgr inż. Monika Wysocka inż. Tomasz Wójcik mgr inż. Sabina Ostrowska Patrycja Pałaszewska



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w obszarze wsi Świdry

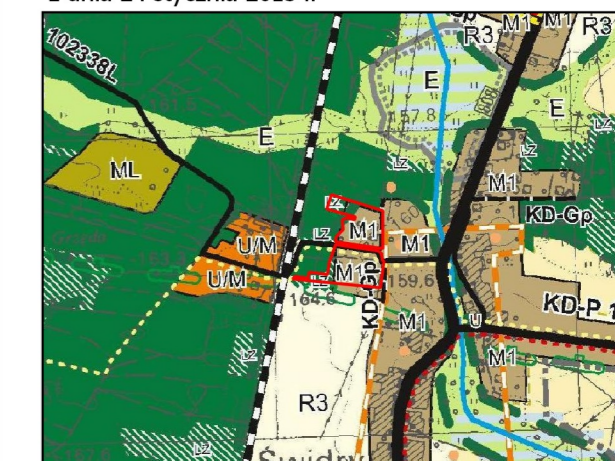
Rysunek planu

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVI/265/2017 Rady Gminy Łuków z dnia 30 marca 2017 r.

Skala 1: 1 000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków. Uchwała Nr XXXIII/175/2013 Rady Gminy Łuków z dnia 24 stycznia 2013 r.



Skala 1:25 000 obszar objęty zmianą planu

- obszary zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i usługowej
- lasy
- obszary wskazane do zalesienia
- "zielony pierścień" (green belt) - strefa czynnej ochrony fizjonomii krajobrazu
- turystyczny szlak rowerowy Gminy Łuków
- droga gminna: istniejąca / projektowana

Oznaczenia

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- RM,MN,U tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- R tereny gruntów rolnych
- R/ZL tereny gruntów rolnych do zalesień
- ZL tereny lasów
- KDL tereny dróg publicznych lokalnych
- KDD tereny dróg publicznych dojazdowych
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefą techniczną

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

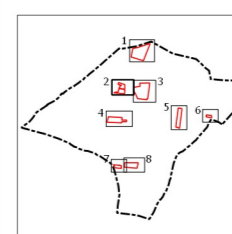
GZWP 215 Subniecka Warszawska - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w planie przyjętym uchwałą Nr XXXVI/215/06 Rady Gminy Łuków z dnia 11 października 2006 r.

DW808 - KDZ kategoria i klasa dróg przyległych do obszaru objętego zmianą planu

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w obszarze wsi Świdry	
skala 1:1 000	Rysunek planu Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVI/265/2017 Rady Gminy Łuków z dnia 30 marca 2017 r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozemań-Rybowicz mgr inż. Monika Węsiara inż. Tomasz Wagner mgr inż. Sabina Ostrowska Patrycja Panikiewicz
tel. +48 508 282 480 biuro@terra-odp.pl 20-300 Kraków al. Bolesława Chrobrego 1-001 REGON: 142501940 NIP: 659 122 20 86	





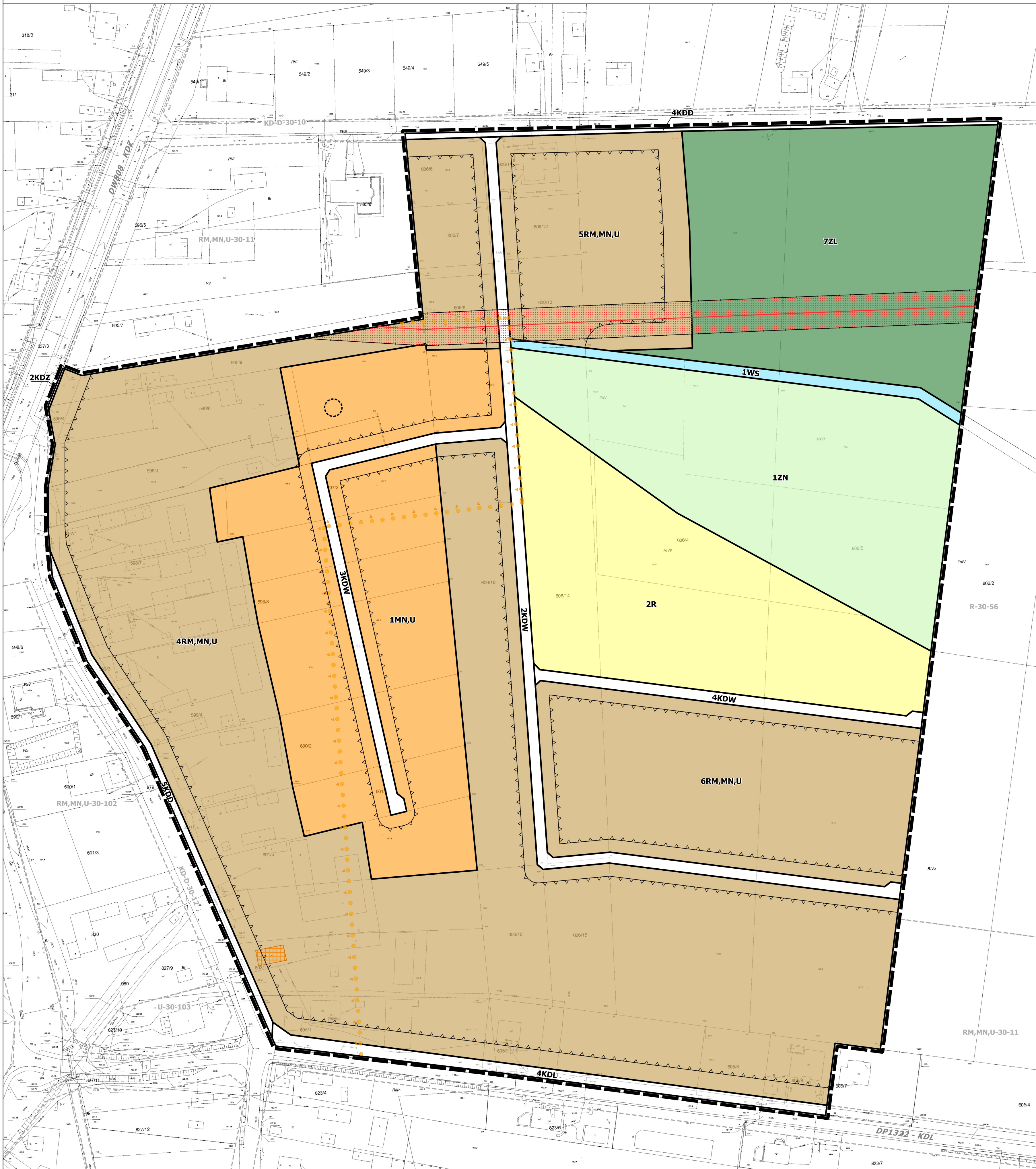
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w obszarze wsi Świdry

Rysunek planu

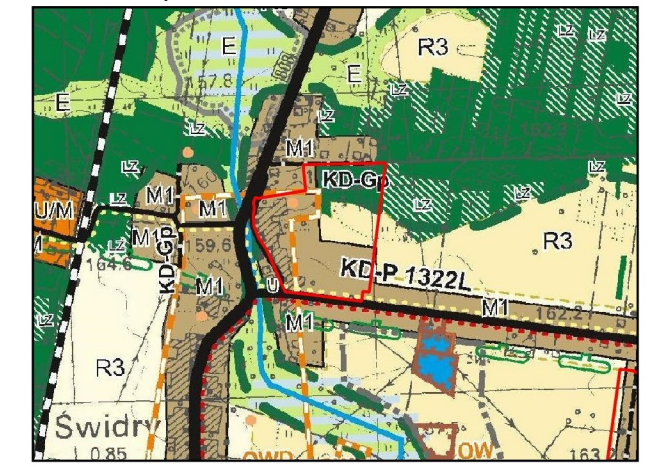
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVI/265/2017 Rady Gminy Łuków z dnia 30 marca 2017 r.

Skala 1: 1 000

20 0 20 40 60 m



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków. Uchwała Nr XXXIII/175/2013 Rady Gminy Łuków z dnia 24 stycznia 2013 r.



Skala 1:25 000 obszar objęty zmianą planu

- obszary zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i usługowej
- R3 tereny intensywnego rozwoju rolnictwa
- lasy
- "zielony pierścień" (green belt) - strefa czynnej ochrony fizjonomii krajobrazu
- stanowiska archeologiczne
- strefy ochrony archeologicznej W/O/W/O/W/D
- turystyczny szlak rowerowy Gminy Łuków
- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- droga gminna: istniejąca / projektowana

Oznaczenia

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM,MN,U tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- R tereny gruntów rolnych
- ZN tereny użytków zielonych
- ZL tereny lasów
- WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDZ tereny dróg publicznych zbiorczych
- KDL tereny dróg publicznych lokalnych
- KDD tereny dróg publicznych dojazdowych
- KDW drogi wewnętrzne
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- strefa obserwacji archeologicznej

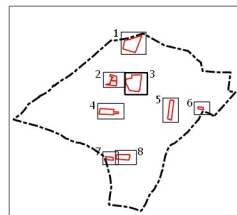
Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

- obiekty wpisane do ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- GZWP 215 Subniecka Warszawska - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w planie przyjętym uchwałą Nr XXXVI/215/06 Rady Gminy Łuków z dnia 11 października 2006 r.

DW808 - KDZ kategoria i klasa dróg przyległych do obszaru objętego zmianą planu



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w obszarze wsi Świdry	
skala 1:1 000	Rysunek planu Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVI/265/2017 Rady Gminy Łuków z dnia 30 marca 2017 r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Roznow-Rybacz mgr inż. Monika Wesoła inż. Tomasz Wajnar mgr inż. Sławomir Ostrowski Patrycja Pankiewicz

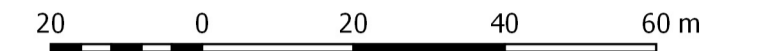


Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w obszarze wsi Świdry

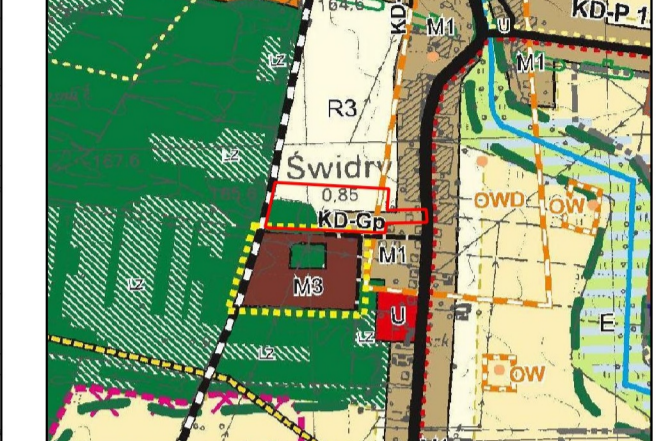
Rysunek planu

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVI/265/2017 Rady Gminy Łuków z dnia 30 marca 2017 r.

Skala 1: 1 000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków. Uchwała Nr XXXIII/175/2013 Rady Gminy Łuków z dnia 24 stycznia 2013 r.



Skala 1:25 000 obszar objęty projektem planu

- obszary zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i usługowej
- tereny intensywnego rozwoju rolnictwa
- lasy
- strefy ochrony archeologicznej W/O/O
- droga wojewódzka
- droga gminna: istniejąca / projektowana

Oznaczenia

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM,MN,U tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- R tereny gruntów rolnych
- ZL tereny lasów
- KDZ tereny dróg publicznych zbiorczych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- strefa obserwacji archeologicznej

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

GZWP 215 Subniecka Warszawska - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w planie przyjętym uchwałą Nr XXXVI/215/06 Rady Gminy Łuków z dnia 11 października 2006 r.

DW808 - KDZ kategoria i klasa dróg przyległych do obszaru objętego zmianą planu

	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w obszarze wsi Świdry
skala 1:1 000	Rysunek planu Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVI/265/2017 Rady Gminy Łuków z dnia 30 marca 2017 r.
Zespół autorów	mgr inż. arch. Agnieszka Rozema-Rybacz mgr inż. Monika Wójcicka inż. Tomasz Wagner mgr inż. Sławomir Ostrowski Patrycja Pankiewicz
	ul. 68 St. 200 Warszawa 00-000 Warszawa, ul. Rembrandta 1/80 REGON: 140816161, NIP: 549 122 81 66



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w obszarze wsi Świdry

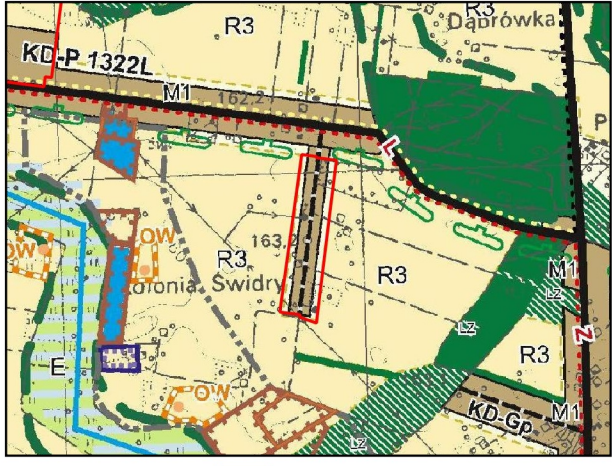
Rysunek planu

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXVI/265/2017 Rady Gminy Łuków z dnia 30 marca 2017 r.

Skala 1: 1 000

20 0 20 40 60 m

Wyrusze ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków. Uchwała Nr XXXIII/175/2013 Rady Gminy Łuków z dnia 24 stycznia 2013 r.



Skala 1:25 000 obszar objęty zmianą planu

- obszary zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i usługowej
- tereny intensywnego rozwoju rolnictwa
- tereny rolne wyłączone spod zabudowy
- droga gminna: istniejąca / projektowana

Oznaczenia

Ustalenia planu

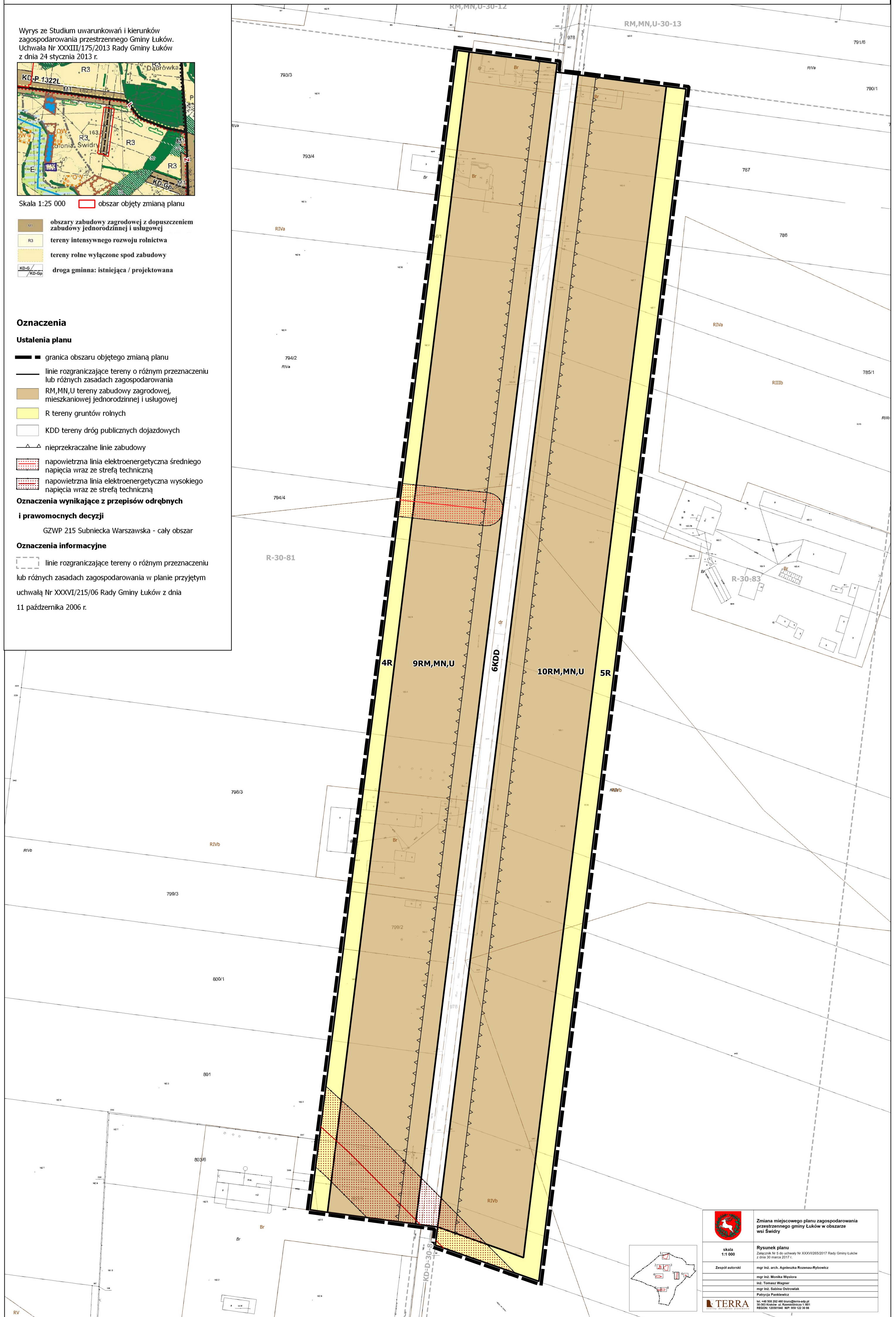
- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- RM,MN,U tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- R tereny gruntów rolnych
- KDD tereny dróg publicznych dojazdowych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą techniczną

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

GZWP 215 Subniecka Warszawska - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w planie przyjętym uchwałą Nr XXXVI/215/06 Rady Gminy Łuków z dnia 11 października 2006 r.



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w obszarze wsi Świdry



skala 1:1 000

Rysunek planu

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXVI/265/2017 Rady Gminy Łuków z dnia 30 marca 2017 r.

Zespół autorski

mgr inż. arch. Agnieszka Rozmau-Rybowski

mgr inż. Monika Wesoła

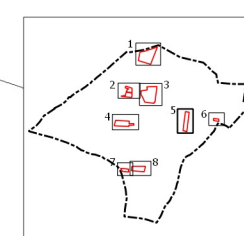
mgr inż. Tomasz Wąglar

mgr inż. Sabina Ostrowska

Patrycja Pankiewicz

TERRA

ul. +48 505 252 488 biuro@terra-odp.pl
20-030 Kosówka ul. Rozemysłowa 1 981
REGON: 12001940 NIP: 959 122 20 96





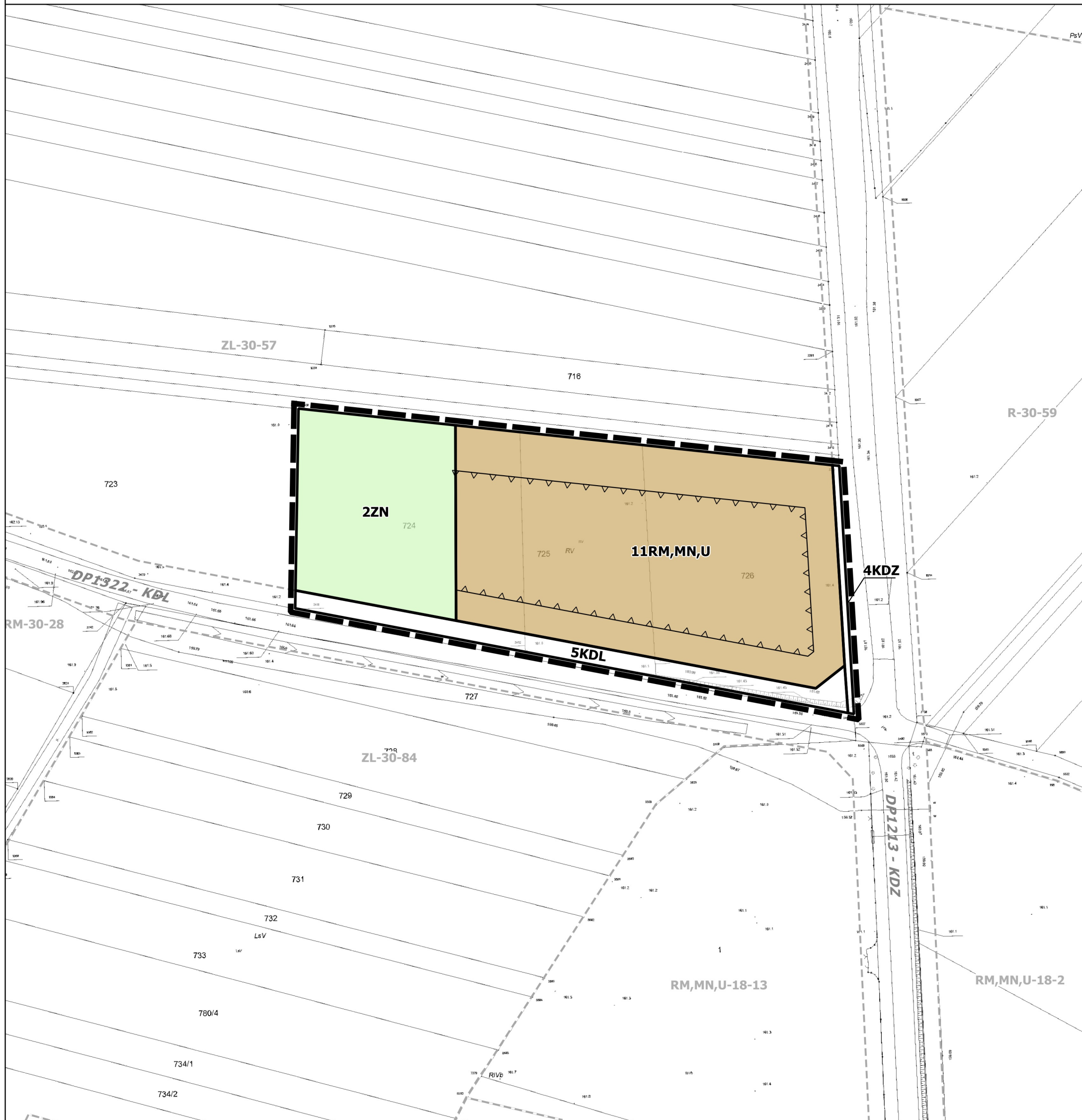
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w obszarze wsi Świdry

Rysunek planu

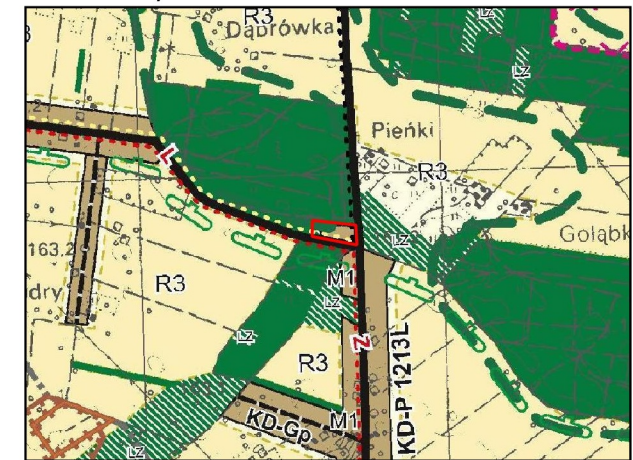
Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXXVI/265/2017 Rady Gminy Łuków z dnia 30 marca 2017 r.

Skala 1: 1 000

20 0 20 40 60 m



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków. Uchwała Nr XXXIII/175/2013 Rady Gminy Łuków z dnia 24 stycznia 2013 r.



Skala 1:25 000 obszar objęty zmianą planu

- M1 obszary zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i usługowej
- lasy
- turystyczny szlak rowerowy Gminy Łuków
- KD-P droga powiatowa

Oznaczenia

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- RM,MN,U tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- ZN tereny użytków zielonych
- KDZ teren drogi publicznej zbiorczej
- KDL tereny dróg publicznych lokalnych

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

GZWP 215 Subniecka Warszawska - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w planie przyjętym uchwałą Nr XXXVI/215/06 Rady Gminy Łuków z dnia 11 października 2006 r.

DW808 - KDZ kategoria i klasa dróg przyległych do obszaru objętego zmianą planu

	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w obszarze wsi Świdry
skala 1:1 000	Rysunek planu Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXXVI/265/2017 Rady Gminy Łuków z dnia 30 marca 2017 r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Monika Węslora inż. Tomasz Wagner mgr inż. Sabina Ostrowska Patrycja Pankiewicz
tel. +48 528 282 480 biuro@terra-ndp.pl 30-363 Kraków, ul. Rzemieśnicza 1/801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66	





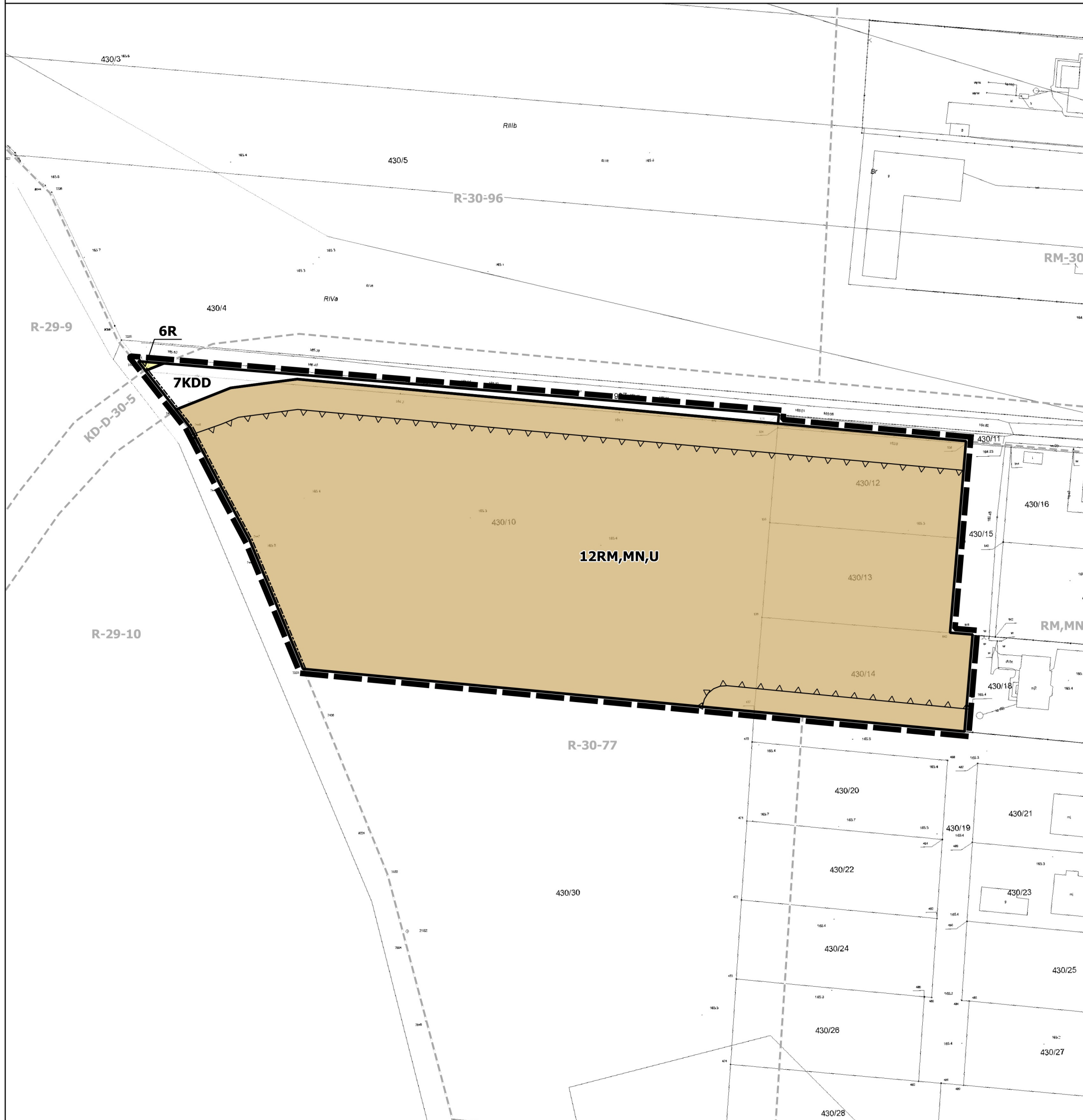
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w obszarze wsi Świdry

Rysunek planu

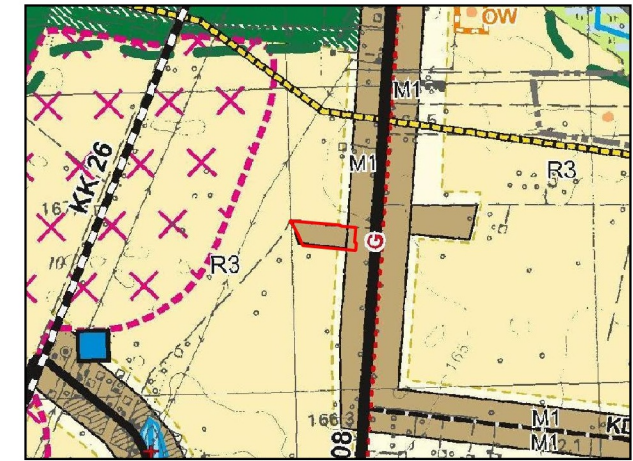
Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXXVI/265/2017 Rady Gminy Łuków z dnia 30 marca 2017 r.

Skala 1: 1 000

20 0 20 40 60 m



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków. Uchwała Nr XXXIII/175/2013 Rady Gminy Łuków z dnia 24 stycznia 2013 r.



Skala 1:25 000 obszar objęty zmianą planu

- M1 obszary zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i usługowej
- R3 tereny intensywnego rozwoju rolnictwa
- tereny rolne wyłączone spod zabudowy

Oznaczenia

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- RM, MN, U tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- R tereny gruntów rolnych
- KDD tereny dróg publicznych dojazdowych
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

GZWP 215 Subniecka Warszawska - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w planie przyjętym uchwałą Nr XXXVI/215/06 Rady Gminy Łuków z dnia 11 października 2006 r.
- granica sołectw



	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w obszarze wsi Świdry
skala 1:1 000	Rysunek planu Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXXVI/265/2017 Rady Gminy Łuków z dnia 30 marca 2017 r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Monika Węsiara inż. Tomasz Wagner mgr inż. Sabina Ostrowiak Patrycja Pankiewicz
tel. +48 508 252 460 biuro@terra-wsl.pl 30-363 Kraków, ul. Rzemieślnicza 1/801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 86	

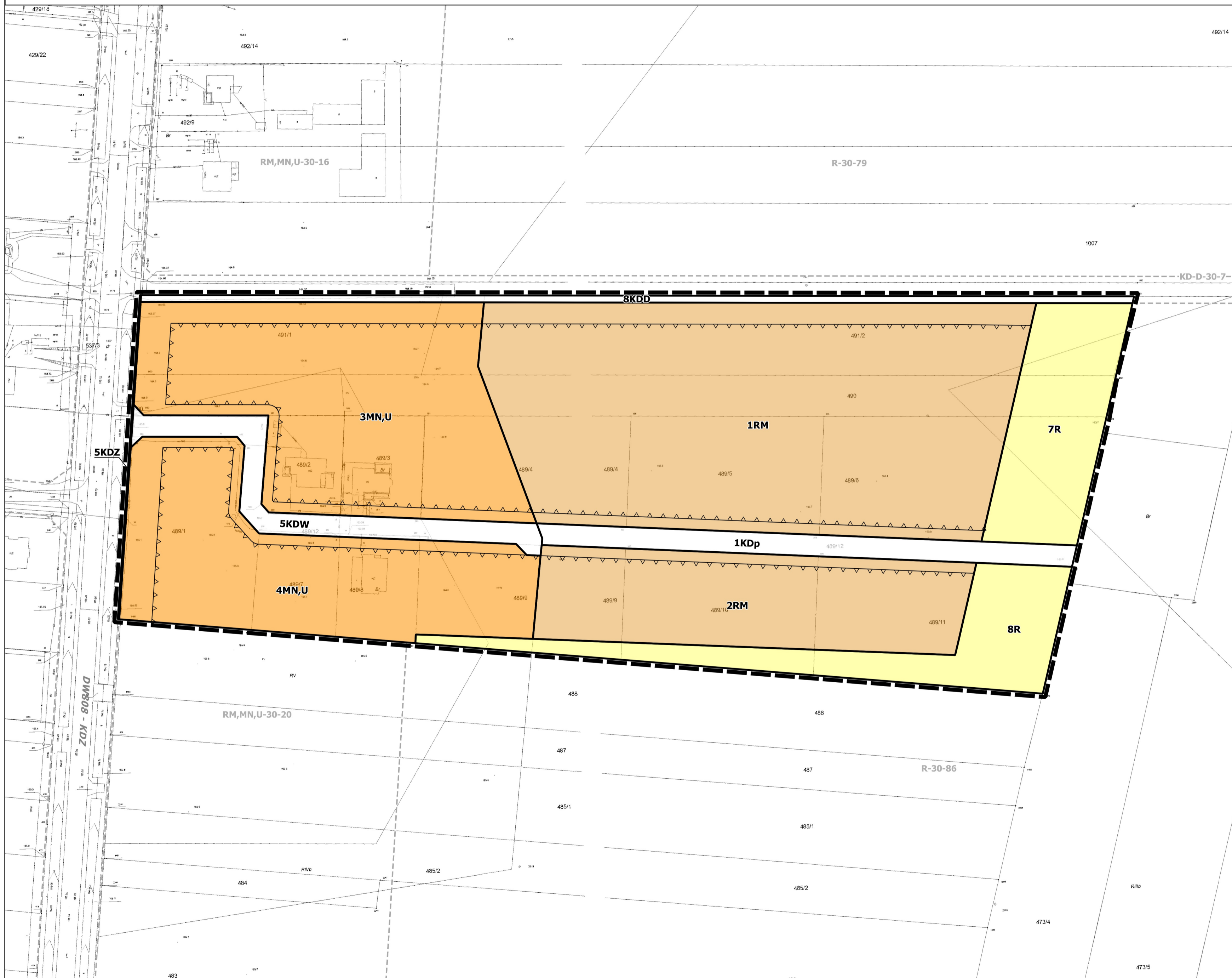


Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w obszarze wsi Świdry

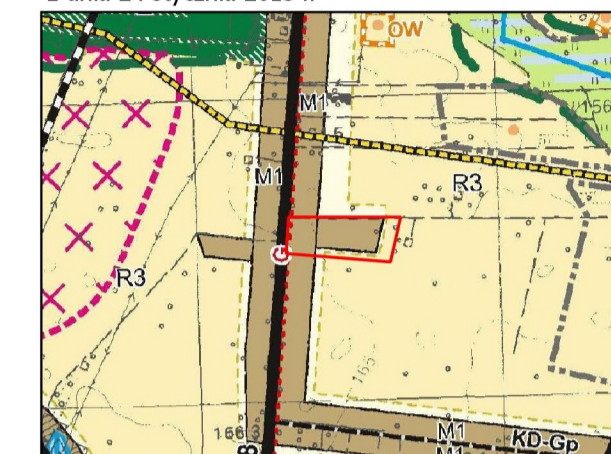
Rysunek planu

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XXXVI/265/2017 Rady Gminy Łuków z dnia 30 marca 2017 r.

Skala 1: 1 000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków. Uchwała Nr XXXIII/175/2013 Rady Gminy Łuków z dnia 24 stycznia 2013 r.



Skala 1:25 000 obszar objęty zmianą planu

- obszary zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i usługowej
- R3 tereny intensywnego rozwoju rolnictwa
- tereny rolne wyłączone spod zabudowy
- projektowany turystyczny Szlak Ziemi Łukowskiej
- droga wojewódzka
- droga gminna: istniejąca / projektowana

Oznaczenia

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM tereny zabudowy zagrodowej
- R tereny gruntów rolnych
- KDZ tereny dróg publicznych zbiorczych
- KDD tereny dróg publicznych dojazdowych
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- KDp teren drogi dojazdowej do pól
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

GZWP 215 Subniecka Warszawska - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w planie przyjętym uchwałą Nr XXXVI/215/06 Rady Gminy Łuków z dnia 11 października 2006 r.

DW808 - KDZ kategoria i klasa dróg przyległych do obszaru objętego zmianą planu

	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w obszarze wsi Świdry	
	skala 1:1 000	Rysunek planu Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XXXVI/265/2017 Rady Gminy Łuków z dnia 30 marca 2017 r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rocenau-Rybowicz mgr inż. Monika Westera inż. Tomasz Wagner mgr inż. Sabina Ostrowska Patrycja Pankiewicz	
TERRA ul. 48 282 282 482 Warszawa-Śródmieście 20-203 Kraków ul. Rozwadowska 1/101 REGON: 142091940 NIP: 959 122 20 66		

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XXXVI/265/2017

Rady Gminy Łuków

z dnia 30 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze wsi Świdry

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), Rada Gminy Łuków postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze wsi Świdry w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Wójta Gminy Łuków.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	06.12.2016	[...*]	zmiana przeznaczenia na cele budowlane	część działki 606/4 606/5	1ZN część 2R część	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Teren w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Łuków oznaczony jako R3 – tereny intensywnego rozwoju rolnictwa. Przeznaczenie na cele budowlane naruszałoby ustalenia studium, co jest niegodne z art. 15 ust1 oraz art.20 ust.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)
2.	29.12.2016	[...*]	zmiana położenia projektowanej drogi	490	5KDW	nieuwzględniona	uwzględniona	Droga 5KDW konieczna do obsługi terenów przeznaczonych do zabudowy (3MN,U, 4MN,U) zostaje utrzymana. Część działki przylegająca do drogi wojewódzkiej, na której wyznaczono przebieg odcinka drogi 5KDW jest wykluczona z zabudowy ze względu na konieczność zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej. Działka budowlana będzie miała zapewnioną dostępność komunikacyjną do drogi publicznej poprzez drogę 5KDW. Wprowadzono korektę planu w zakresie linii zabudowy od drogi 5KDW – zawężono linie zabudowy tak, aby zwiększyć obszar działki możliwy do wykorzystania na cele budowlane. Proponowany przebieg drogi wewnętrznej 5KDW na pograniczu obszarów 3MN,U i 1RM jest niemożliwy do ustalenia bez uzyskania zgody na wyłączenie gruntów

								<p>z produkcji rolnej - we wskazanym obszarze występują grunty rolne III klasy bonitacyjnej. W obrębie gruntów rolnych bez uzyskania zgody na wyłączenie z produkcji rolnej możliwe jest jedynie wydzielenie dróg dojazdowych do pól.</p> <p>W wyniku rozstrzygnięcia Rady Gminy dokonano zmiany przebiegu drogi 5KDW</p>
3.	30.12.2016	[...*]	zgadza się na projekt zmiany planu i nie wnosi uwag, w szczególności w zakresie wyznaczonej drogi 1KDW	383/35	1KDW	niewzględniona	niewzględniona	Droga 1KDW zostaje przesunięta na zachodnią granicę z gruntami leśnymi oraz przeznaczonymi do zalesienia

[...*] wyłączenie jawności na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922)

Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr XXXVI/265/2017
Rady Gminy Łuków
z dnia 30 marca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), Rada Gminy Łuków rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zbiorowemu zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy w granicach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w obszarze wsi Świdry obejmują:

- 1) rozbudowę układu komunikacyjnego o odcinki dróg publicznych KDD;
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej;
- 3) docelową budowę sieci kanalizacyjnej - w zakresie gospodarki ściekowej do zadań własnych samorządu gminny, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy zapewnienie odprowadzenia ścieków komunalnych do zbiorczego systemu kanalizacji, przy czym do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne przydomowe systemy oczyszczania ścieków oraz stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych - zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.

2. Sposób realizacji przewidzianych w granicach zmiany planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych;
- 2) w oparciu o przepisy branżowe;
- 3) ustalenia realizacyjne poszczególnych zadań.

3. Źródłami finansowania zadań z zakresu infrastruktury technicznej będą: dochody własne, subwencje, dotacje celowe, kredyty i pożyczki, środki ze źródeł pozabudżetowych pozyskiwane na zadania własne.