



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 28 lutego 2017 r.

Poz. 862

UCHWAŁA NR XXV/228/2017 RADY GMINY TOMASZÓW LUBELSKI

z dnia 27 stycznia 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie miejscowości Rogóźno Gmina Tomaszów Lubelski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i 3, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.), działając w zgodzie z uchwałą Nr XVIII/153/2016 Rady Gminy Tomaszów Lubelski z dnia 10 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie miejscowości Rogóźno Gmina Tomaszów Lubelski, Rada Gminy Tomaszów Lubelski uchwala, co następuje:

I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Lubelski, uchwalonego Uchwałą Nr XXII/109/2001 Rady Gminy Tomaszów Lubelski z dnia 22.01.2001 r. z późn. zm., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie miejscowości Rogóźno Gmina Tomaszów Lubelski, uchwalonego Uchwałą XII/85/2015 Rady Gminy Tomaszów Lubelski z dnia 20 listopada 2015r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 8 stycznia 2016 r. poz. 146 – zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu dotyczy dotyczących korekty zapisów odnośnie § 13 ust. 14, pkt 1 w/w planu

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik Nr 1.

II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 2. W obowiązujących ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie miejscowości Rogóźno Gmina Tomaszów Lubelski, przyjętego Uchwałą XII/85/2015 Rady Gminy Tomaszów Lubelski z dnia 20 listopada 2015 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. § 13 ust. 14, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

14. *Zasady obsługi w zakresie komunikacji:*

- 1) *ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych:*

- a) *nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15,0m, mierzoną od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej – ul. Wyzwolenia /część terenu działki Nr 743/ - poza granicą opracowania planu.*
- b) *droga wewnętrzna – 01KDW – szerokość pasa drogi w projektowanych liniach rozgraniczających – 12,0m i szerokości jezdni 6,0m, chodnik jedno- lub obustronny, minimalna odległość linii zabudowy, mierzoną od krawędzi jezdni - 12,0 m,.*
- c) *droga wewnętrzna - 02KDW szerokość pasa drogi w projektowanych liniach rozgraniczających – 5,0 - 8,0 i szerokości jezdni 3,5 - 5,0m, chodnik jednostronny, ustala się minimalną odległość linii zabudowy, mierzoną od krawędzi jezdni 6,0 - 10,0m /zgodnie z rysunkiem planu.*
- d) *droga wewnętrzna – 03KDW – szerokość pasa drogi w projektowanych liniach rozgraniczających – 8,0m i szerokości jezdni 5,5m, chodnik jednostronny, ustala się minimalną odległość linii zabudowy, mierzoną od krawędzi jezdni - 6,0 - 10,0 m /zgodnie z rysunkiem planu.*

II PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tomaszów Lubelski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Adam Korzeń

Załącznik do Uchwały Nr XXV/228/2017

Rady Gminy Tomaszów Lubelski

z dnia 27 stycznia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie miejscowości Rogóżno Gmina Tomaszów Lubelski, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie miejscowości Rogóżno Gmina Tomaszów Lubelski nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z czym, odstępuję się od rozstrzygnięcia.