



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 16 lutego 2017 r.

Poz. 692

UCHWAŁA NR XXIII/116/17 RADY GMINY ULĘŻ

z dnia 5 stycznia 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ulęż

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałami Rady Gminy Ulęż z dnia 29 sierpnia 2016 r. Nr XVII/90/16 i Nr XVII/92/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ulęż, Rada Gminy Ulęż uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ulęż nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ulęż, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/157/2000 Rady Gminy w Ulężu z dnia 20 listopada 2000 r., z późniejszymi zmianami uchwala się: zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ulęż, uchwalonego uchwałą Nr VIII/50/2003 Rady Gminy Ulęż z dnia 24 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2003 r. Nr 121, poz. 2841), ze zmianami uchwalonymi uchwałami Rady Gminy Ulęż: Nr XL/200/06 z dnia 28 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2006 r. Nr 153, poz. 2509), Nr XXVI/143/08 z dnia 8 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2009 r. Nr 19, poz. 655), Nr XXXI/138/13 z dnia 23 lipca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2013 r. poz. 3733), Nr XLIV/201/14 z dnia 20 października 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2014 r. poz. 4179), Nr XVI/79/16 z dnia 29 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2016 r. poz. 3519) i Nr XVI/77/16 z dnia 29 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2016 r. poz. 3544) - zwaną dalej "zmianą planu".

§ 2. 1. Część tekstowa zmiany planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna – rysunki zmiany planu w skali 1:1000, będące integralną częścią uchwały – stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowi załącznik Nr 3;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stanowi załącznik Nr 4.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U o powierzchni około 0,44 ha;
- 2) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług z możliwością lokalizacji baz transportowych, oznaczone symbolem P,B o powierzchni około 3,30 ha;
- 3) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone symbolem ZI o powierzchni około 0,54 – 1,80 ha.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica opracowania zmiany planu;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu – ściśle określona;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole (oznaczenia literowe) określające podstawowe przeznaczenie terenu.

3. Umieszczone na rysunkach zmiany planu oznaczenia graficzne oraz literowe poza granicami opracowania zmiany planu, nie wymienione w ust. 2, mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ułęż uchwalony uchwałą Nr VIII/50/2003 Rady Gminy Ułęż z dnia 24 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2003 r. Nr 121, poz. 2841), ze zmianami uchwalonymi uchwałami Rady Gminy Ułęż: Nr XL/200/06 z dnia 28 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2006 r. Nr 153, poz. 2509), Nr XXVI/143/08 z dnia 8 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2009 r. Nr 19, poz. 655), Nr XXXI/138/13 z dnia 23 lipca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2013 r. poz. 3733), Nr XLIV/201/14 z dnia 20 października 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2014 r. poz. 4179), Nr XVI/79/16 z dnia 29 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2016 r. poz. 3519) i Nr XVI/77/16 z dnia 29 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2016 r. poz. 3544);
- 2) zmianie planu – należy przez to rozumieć część tekstową i graficzną zmiany planu, o których mowa w § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 3) terenie planistycznym (terenie) – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na załączniku graficznym liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone w ustaleniach zmiany planu i oznaczone symbolem literowym (literowymi), które winno przeważać na terenie planistycznym;
- 5) przeznaczeniu wielofunkcyjnym (oznaczonym symbolami literowymi przedzielonymi przecinkiem) – należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia, które mogą istnieć łącznie lub samodzielnie;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone w ustaleniach zmiany planu dotyczących terenu planistycznego, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe z zastrzeżeniem, że zagospodarowanie związane z funkcją dopuszczalną, będzie stanowić mniej niż 40% powierzchni terenu planistycznego lub mniej niż 40% powierzchni całkowitej sytuowanych na nim budynków oraz, że funkcja dopuszczalna nie wykluczy zagospodarowania terenu, zgodnie z funkcją podstawową, ustaloną zmianą planu;
- 7) usługach – należy przez to rozumieć przeznaczenie obiektów budowlanych lub ich części na usługi komercyjne (służące działalności związanej zaspokojeniem stałych potrzeb bytowych i socjalnych ludności, obejmujące w zmianie planu usługi handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła, gastronomii oraz inne o zbliżonych warunkach lokalizacyjnych) i usługi publiczne (służące użyteczności publicznej);
- 8) drodze publicznej – należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do kategorii dróg (krajowej lub gminnej), wydzieloną liniami rozgraniczającymi;
- 9) dachu wielospadowym - należy przez to rozumieć dach wielopołaciowy – o dwu - i większej liczbie głównych połaci dachowych; dopuszcza się elementy doświetlenia dachu – lukarny, okna mansardowe, okna połaciowe itp.
- 10) obsłudze komunikacji – należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania terenu planistycznego służące obsłudze komunikacji pieszej i kołowej (drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, piesze, drogi pożarowe, place, parkingi) z wykluczeniem obiektów usług komunikacji jak stacje paliw, myjnie samochodowe itp.;
- 11) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;

- 12) kondygnacji - należy przez to rozumieć poziomą nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą pomiędzy powierzchnią posadzki na stropie lub najwyższej położonej warstwy podłogowej na gruncie a powierzchnią posadzki na stropie bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią budynku, przy czym za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą średnią wysokość w świetle większą niż 2,0 m; za kondygnację nie uznaje się nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia;
 - 13) kondygnacji nadziemnej – należy przez to rozumieć każdą kondygnację nie będącą kondygnacją podziemną;
 - 14) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, bądź do najwyższego punktu stropodachu lub przekrycia budynku; określone w zmianie planu maksymalne wysokości nie odnoszą się do inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
 - 15) geometrii dachu – należy przez to rozumieć określony w ustaleniach zmiany planu kąt nachylenia głównych połaci dachowych (nie dotyczy nachylenia połaci dachów wejść, werand, lukarn, itp.);
 - 16) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą, dopuszczalną odległość elewacji budynku, stosownie do ustaleń planu, od krawędzi jezdni drogi obsługującej teren, na którym jest planowane jego usytuowanie lub innych linii ustalonych zmianą planu; nie dotyczy obiektów (liniowych oraz budowli i urządzeń) infrastruktury technicznej, które winny być sytuowane z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 17) linii rozgraniczającej teren – należy przez to rozumieć linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolem literowym lub cyfrowym i literowym, wyznaczające granice ewentualnego podziału geodezyjnego; linie rozgraniczające – orientacyjne mogą zostać uściślone na podstawie projektów technicznych lub podziałów geodezyjnych, z zachowaniem warunków zmiany planu i przepisów odrębnych;
 - 18) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny tj. z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
 - 19) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków, które mogą być lokalizowane w granicach wydzielonego terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni obiektów pomocniczych (jak szklarnie, szopy, altany itp.) oraz elementów zewnętrznych jak: schody, rampy, daszki, występy dachowe, a także obiektów małej architektury i funkcjonujących sezonowo;
 - 20) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
 - 21) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej z wyłączeniem przestrzeni przeznaczonej na wjazd na teren, odpornej na zanieczyszczenia, tworzący barierę wizualną i akustyczną; w przypadku zieleni izolacyjnej i osłonowej stanowiącą również osłonę np. przeciwwiatrową od terenów otwartych oraz ochronę sąsiadujących terenów przed uciążliwym oddziaływaniem zlokalizowanych na nich obiektów;
 - 22) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 23) przepisach ustawy bez podania nazwy – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.).
2. Pojęcia nie zdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U, położonego w obrębie Ułęż, wyznaczonego na załączniku Nr 1 ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej (usługi komercyjne i publiczne);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) obsługa komunikacji.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) nakazuje się ukształtowanie terenu usługowego z uwzględnieniem zagospodarowania i rzeźby terenu i jego bezpośredniego otoczenia:
 - a) rekultywacja terenu nieużytku i urządzenie placów o utwardzonej nawierzchni,
 - b) ukształtowanie i stabilizacja skarp, na obrzeżach terenu w tym poprzez zadarnienie i nasadzenia zieleni urządzonej niskiej i średniej,
 - c) dopuszcza się tarasowe zagospodarowanie terenu i wykorzystanie deniwelacji terenu dla jego amfiteatralnego zagospodarowania,
 - d) dopuszcza się sytuowanie zabudowy wbudowanej w skarpy, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) zagospodarowanie terenu i jego zabudowa winny uwzględniać warunki odprowadzenia wód powierzchniowych w sposób eliminujący zagrożenia podtopieniem;
- 3) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, realizowanych na podstawie przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że ww. planowane obiekty o wysokości równej i wyższej od 50,0 m nad poziomem terenu, podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) standard akustyczny - nie ustala się.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- 1) teren nie jest objęty indywidualnie ochroną konserwatorską;
- 2) na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny i obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej oraz nie występują tereny objęte ochroną archeologiczną;
- 3) w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych i budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, należy zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków lub Wójta Gminy.

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 1) urządzenie terenu z przeznaczeniem na plac publiczny z uwzględnieniem lokalizacji obiektów budowlanych w dostosowaniu do funkcji:
 - a) przestrzeni publicznej – miejsca spotkań, imprez okolicznościowych itp.
 - b) placu targowego;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynku socjalno-sanitarnego oraz wiaty o powierzchni do 200 m²,
 - b) obiektów małej architektury jak ławki, stoliki, kosze na śmieci, przenośne toalety,
 - c) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności związanych z zasilaniem elektroenergetycznym i oświetleniem (w tym z odnawialnych źródeł energii), punktu czerpalnego wody z jej odprowadzeniem,
 - d) miejsc parkingowych w otoczeniu zieleni izolacyjnej z gatunkami zimozielonymi od strony drogi gminnej;

3) zakazuje się:

- a) wznoszenia ciągłych ogrodzeń pełnych; dopuszcza się pełne ogrodzenia na odcinkach w przypadku gdy pełnić będą jednocześnie funkcje ściany osłonowej dla obiektów małej architektury lub obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyjątkiem elementów konstrukcji ogrodzenia;
- 4) ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym dostęp do przestrzeni publicznych.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym:

- a) od krawędzi jezdni drogi publicznej (gminnej), oznaczonej symbolem KD – 10,0 m,
 - b) od zachodniej granicy terenu planistycznego – 6,0-15,0 m;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5;
- 3) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 25%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne – do 10,0 m;
- 7) minimalna liczba miejsc parkingowych - 15;
- 8) liczba stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
- a) 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16-40;
- 9) geometria dachów – dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 35°;
- 10) nakaz maksymalnego wykorzystania naturalnych materiałów budowlanych jak drewno, kamień, materiały ceramiczne, w szczególności w obiektach małej architektury ogrodowej i obiektach przeznaczonych dla organizacji imprez;
- 11) zakazuje się stosowania agresywnej, jaskrawej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – w granicach terenu objętego zmianą planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI - nie ustala się.

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:

- 1) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić napowietrzną linię elektroenergetyczną SN ze strefą ochronną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obsługę komunikacji;
- 3) zagospodarowanie południowo-zachodniej części terenu winno uwzględniać warunki bezpieczeństwa związane z usytuowaniem w strefie przykrawędziowej na sąsiedniej działce budynku mieszkalnego – nakaz zabezpieczeń skarpy przed erozją oraz osuwaniem się mas ziemnych;

- 4) uwzględnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie:
- a) dróg pożarowych,
 - b) przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego;
- 5) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu - drogą gminną nr 103058L, oznaczoną symbolem KD;
- 2) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, z istniejącego wodociągu komunalnego;
- 3) odprowadzenie ścieków:
 - a) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków,
 - b) dopuszcza się - w etapie – realizację bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, z warunkiem jego lokalizacji w sposób umożliwiający docelowo przyłączenie do sieci kanalizacyjnej,
 - c) jakość odprowadzonych ścieków powinna spełniać warunki przepisów szczególnych w sprawie wprowadzenia ścieków do wód i do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
 - d) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do własnego systemu zagospodarowania wód opadowych lub bezpośrednio do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do wód otwartych i do ziemi bez uprzedniego podczyszczenia;
- 4) ustala się zaopatrzenie w gaz przewodowy ziemny w ramach rozbudowy istniejącego systemu średnioprężnego;
- 5) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwami niskoemisyjnymi;
- 6) gospodarka odpadami:
 - a) postępowanie z odpadami komunalnymi (w tym gromadzenie odpadów komunalnych) - zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
 - b) gospodarka odpadami innymi niż komunalne winna być zorganizowana w sposób zgodny z przepisami ustawy o odpadach;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV,
 - b) dopuszcza się możliwość wyznaczenia nowych terenów pod realizację stacji transformatorowych, (wraz z liniami SN i Nn), których nie uwzględniono na rysunku zmiany planu, jeżeli uzasadnione jest to wzrostem zapotrzebowania mocy, typ i moc stacji - zgodnie z warunkami określonymi przez dysponenta sieci,
 - c) dopuszcza się budowę linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym lub doziemnym – kablowym,
 - d) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV wyznacza się pas technologiczny – strefę ochronną wolną od zabudowy kubaturowej o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii), zbliżenie obiektu budowlanego na odległość mniejszą niż ww. wymaga uzyskania indywidualnej zgody i spełnienia warunków, określonych przez dysponenta sieci,
 - e) dla linii niskiego napięcia wymaga się zachowania odległości, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- f) dla linii kablowych średniego i niskiego napięcia oraz złącz kablowych, pas ochronny winien być o szerokości min. 1,0 m, w pasach tych nie wolno sadzić drzew i krzewów oraz składować wszelkich materiałów;
- 8) obsługa telekomunikacyjna:
- a) ustala się obsługę z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych,
 - b) dla istniejącej sieci dopuszcza się prowadzenie prac modernizacyjnych,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych w formie naziemnych obiektów kubaturowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 9) dopuszcza się możliwość budowy nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej a także przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW - teren, dla którego zmiana planu przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, może być użytkowany w sposób dotychczasowy, do czasu jego zagospodarowania zgodnie ze zmianą planu.

12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM – ustala się jednorazową opłatę na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszej zmiany planu dla terenu oznaczonego symbolem 1U w wysokości **1%**.

§ 6. Dla terenów oznaczonych symbolami **2P,B** i **4P,B**, położonych w obrębie Sobieszyn, wyznaczonych na załączniku Nr 2 ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług z możliwością lokalizacji baz transportowych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zaplecze techniczne – obiekty garażowe, gospodarcze, administracyjno-biurowe, socjalne i inne związane z funkcjonowaniem terenu,
 - b) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) obsługa komunikacji.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) nakazuje się ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, realizowanych na podstawie przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że ww. planowane obiekty o wysokości równej i wyższej od 50,0 m nad poziomem terenu, podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 4) dopuszcza się trasowanie liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń w pasie między linią rozgraniczającą drogi i nieprzekraczalną linią zabudowy, przy zachowaniu odległości wynikających z przepisów odrębnych.
- 5) ujednoczenie charakteru architektonicznego zespołów zabudowy.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- 1) obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z położenia w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Pradolina Wieprza", ustanowione rozporządzeniem Nr 38 Wojewody Lubelskiego z dnia 16 lutego 2006 r. – Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 59, poz. 1151;
- 2) sposób zagospodarowania, zabudowy i działalność zakładu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na granicy terenu do którego inwestor ma tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) urządzenie i ukształtowanie nawierzchni placów, parkingów, dróg dojazdowych w obrębie terenu planistycznego w sposób eliminujący zanieczyszczenie gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) dopuszcza się przedsięwzięcia zaliczane do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z zachowaniem procedur i przepisów odrębnych;
- 5) obowiązują ochrona przed hałasem określona w przepisach odrębnych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- 1) teren nie jest objęty indywidualnie ochroną konserwatorską;
- 2) na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny i obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej oraz nie występują tereny objęte ochroną archeologiczną;
- 3) w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych i budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, należy zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków lub Wójta Gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 1) nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) zakazuje się wznoszenia ciągłych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyjątkiem prefabrykowanych elementów konstrukcyjnych ogrodzeń.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym:
 - a) od krawędzi jezdni drogi gminnej, oznaczonej symbolem KDG(D) – 10,0 m,
 - b) od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 48, oznaczonej symbolem KDK(G/GP) – 60,0 m,
 - c) od granicy terenu leśnego (w terenie oznaczonym symbolem 2P,B) – 30,0 m;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0;
- 3) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 70%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – trzy kondygnacje nadziemne – do 12,0 m;
- 7) minimalna liczba miejsc parkingowych - 1 miejsce parkingowe / 1 pracownika;
- 8) liczba stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41-100;
- 9) geometria dachów – dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 35°;
- 10) zakazuje się stosowania agresywnej, jaskrawej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – w granicach terenu objętego zmianą planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI - nie ustala się

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY - dopuszcza się budowę, przebudowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obsługę komunikacji.

10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów - drogą gminną oznaczoną symbolem KDG(D) nr 119301L poprzez zjazdy zlokalizowane poza obszarem oddziaływania skrzyżowania drogi krajowej nr 48 oznaczonej symbolem KDK(G/GP) z ww. drogą gminną i drogą powiatową nr 1433L, w odległości minimalnej 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi nr 48; wyklucza się możliwość wykonania obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z drogi krajowej nr 48;
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, z gminnego systemu wodociągowego,
 - b) dopuszcza się budowę indywidualnego, zakładowego ujęcia wody;
- 3) odprowadzenie ścieków:
 - a) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków,
 - b) dopuszcza się realizację bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, z warunkiem lokalizacji w sposób umożliwiający docelowo przyłączenie do sieci kanalizacyjnej lub budowę zakładowej oczyszczalni ścieków,
 - c) jakość odprowadzonych ścieków powinna spełniać warunki przepisów szczególnych w sprawie wprowadzenia ścieków do wód i do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
 - d) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do własnego systemu zagospodarowania wód opadowych lub bezpośrednio do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do wód otwartych i do ziemi bez uprzedniego podczyszczenia;
- 4) ustala się zaopatrzenie w gaz przewodowy ziemny w ramach rozbudowy istniejącego systemu średnioprężnego;
- 5) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwami niskoemisyjnymi;
- 6) gospodarka odpadami:
 - a) postępowanie z odpadami komunalnymi (w tym gromadzenie odpadów komunalnych) - zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
 - b) gospodarka odpadami innymi niż komunalne winna być zorganizowana w sposób zgodny z przepisami ustawy o odpadach;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV,

- b) dopuszcza się możliwość wyznaczenia nowych terenów pod realizację stacji transformatorowych, (wraz z liniami SN i Nn), których nie uwzględniono na rysunku zmiany planu, jeżeli uzasadnione jest to wzrostem zapotrzebowania mocy, typ i moc stacji - zgodnie z warunkami określonymi przez dysponenta sieci; dopuszcza się realizację stacji transformatorowych zwróconych ścianą stacji bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych do granicy sąsiedniej działki budowlanej w odległości 1,5 m od tej granicy,
 - c) dopuszcza się budowę linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym lub doziemnym – kablowym,
 - d) dla linii niskiego napięcia wymaga się zachowania odległości, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) dla linii kablowych średniego i niskiego napięcia oraz złączy kablowych, pas ochronny winien być o szerokości min. 1,0 m, w pasach tych nie wolno sadzić drzew i krzewów oraz składować wszelkich materiałów;
- 8) obsługa telekomunikacyjna:
- a) ustala się obsługę z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych,
 - b) dla istniejącej sieci dopuszcza się prowadzenie prac modernizacyjnych,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych w formie naziemnych obiektów kubaturowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 9) dopuszcza się możliwość budowy nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej a także przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:

- 1) teren, dla którego zmiana planu przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, może być użytkowany w sposób dotychczasowy, do czasu jego zagospodarowania zgodnie ze zmianą planu;
- 2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w zmianie planu dopuszcza się zagospodarowanie czasowe w formie:
 - a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni prowizorycznej, niepyłającej,
 - b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,
 - c) tymczasowych obiektów o funkcji magazynowej lub składowej, nie związanych trwale z gruntem.

12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM – ustala się jednorazową opłatę na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszej zmiany planu dla terenów oznaczonych symbolami **2PB** i **4PB** w wysokości **30%**.

§ 7. Dla terenów oznaczonych symbolami **3ZI**, **5ZI** i **6ZI**, położonych w obrębie Sobieszyn, wyznaczonych na załączniku Nr 2 ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni izolacyjnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obsługa komunikacji (drogi, parkingi) – terenów 3ZI i 5ZI.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) nakazuje się ukształtowanie i utrzymanie zieleni izolacyjnej:

- a) w terenie 3ZI i 5ZI - wysokiej i średniej, zimozielonej stanowiącej osłonę od strony dróg tranzytowych i powiązanie z terenami aktywnymi ekologicznie,
- b) w terenie 6ZI spełniającej funkcje fitomelioracji w obszarze przydolinnym;

2) dopuszcza się zmniejszenie szerokości terenów wymienionych w pkt 1a do szerokości minimalnej 10,0 m w przypadkach gdy nie będzie w nich realizowana obsługa komunikacji, w szczególności drogi.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- 1) obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z położenia w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Pradolina Wieprza", ustanowionym rozporządzeniem Nr 38 Wojewody Lubelskiego z dnia 16 lutego 2006 r. – Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 59, poz. 1151;
- 2) standard akustyczny – nie ustala się.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ – nie ustala się.

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 1) nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyjątkiem elementów konstrukcyjnych ogrodzeń.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni terenu:
 - a) dla terenu 6ZI – 90%,
 - b) dla terenów 3ZI, 5ZI – 50%;
- 3) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych w terenie 6ZI.

7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się.

8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY - dopuszcza się budowę, przebudowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obsługę komunikacji.

10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów – drogą gminną oznaczoną symbolem KDG(D) nr 119301L poprzez zjazdy zlokalizowane poza obszarem oddziaływania skrzyżowania drogi krajowej nr 48 oznaczonej symbolem KDK(G/GP) z ww. drogą gminną i drogą powiatową nr 1433L, w odległości minimalnej 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi nr 48; wyklucza się możliwość wykonania obsługi komunikacyjnej terenu oznaczonego symbolem 3ZI bezpośrednio z drogi krajowej nr 48;
- 2) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy;
- 3) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;

- 5) obsługa telekomunikacyjna z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się możliwość budowy nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej a także przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:

- 1) teren, dla którego zmiana planu przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, może być użytkowany w sposób dotychczasowy, do czasu jego zagospodarowania zgodnie ze zmianą planu;
- 2) zakazuje się budowy obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w zmianie planu.

12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM – ustala się jednorazową opłatę na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszej zmiany planu dla terenów oznaczonych symbolami **3ZI, 5ZI i 6 ZI** w wysokości **1%**.

§ 8. W granicach objętych niniejszą zmianą planu przestają obowiązywać ustalenia dotychczas obowiązującego planu.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ułęż.

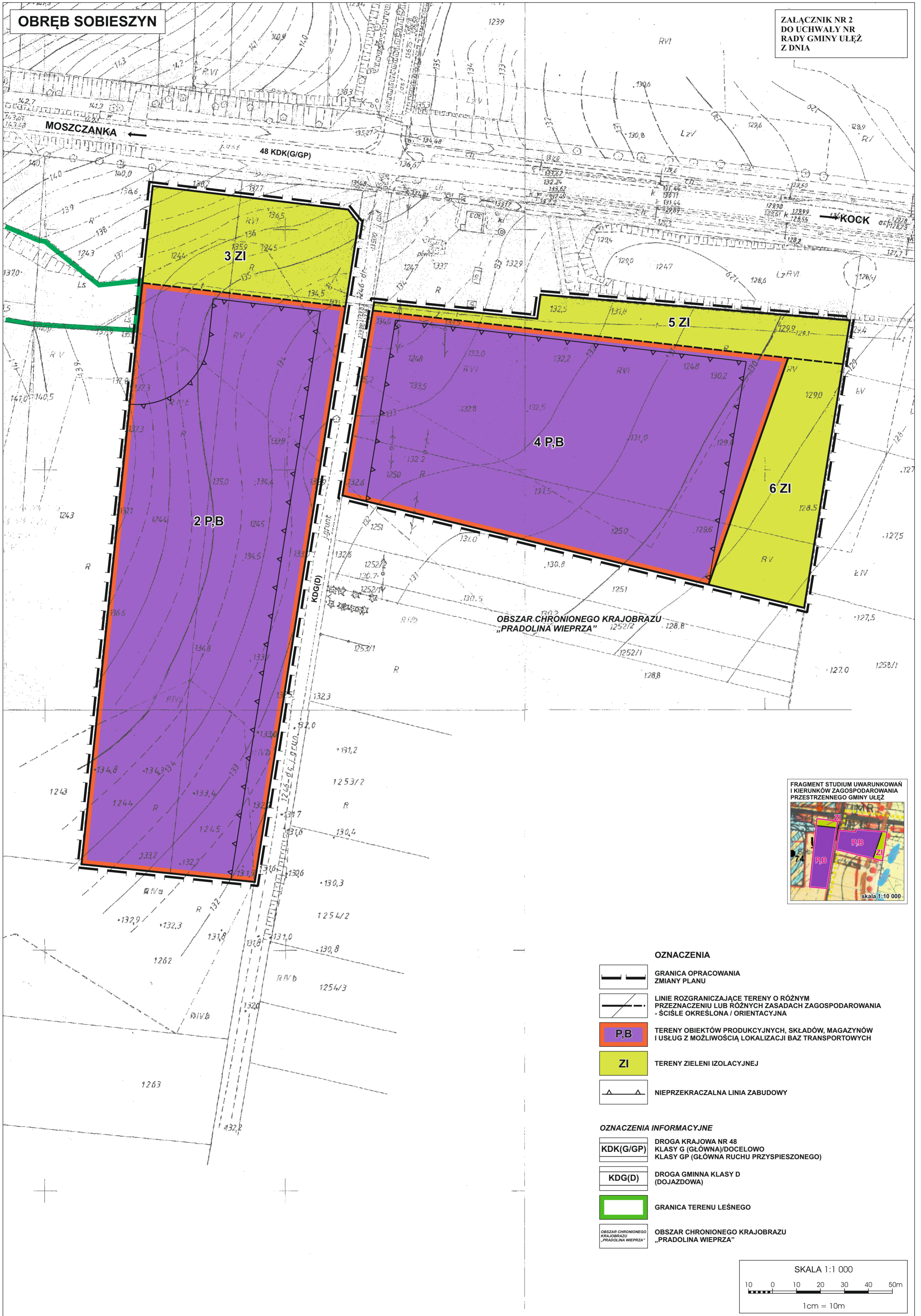
§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz na stronie internetowej gminy.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Szczepański





**ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXIII/116/17
RADY GMINY ULĘŻ
Z DNIA 5 stycznia 2017 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa sieci wodociągowej), należących do zadań własnych Gminy będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Realizacja inwestycji prowadzona będzie w miarę możliwości finansowych Gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy w celu optymalizacji wydatków.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Szczepański

**ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XXIII/116/16
RADY GMINY UŁĘŻ
Z DNIA 5 stycznia 2017 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ułęż

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ułęż wyłożono do publicznego wglądu w terminie od 30 listopada do 20 grudnia 2016 r. W terminie ustalonym na wniesienie uwag tj. do 03 stycznia 2017 r., do Wójta Gminy Ułęż uwagi nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady Gminy