



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 15 grudnia 2017 r.

Poz. 5414

UCHWAŁA NR XLVII/488/2017 RADY MIASTA KRAŚNIK

z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik - pierwsza część

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z uchwałą Nr XIV/81/2015 Rady Miasta Kraśnik z dnia 31 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik, zmienioną uchwałą Nr XX/128/2015 Rady Miasta Kraśnik z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/81/2015 Rady Miasta Kraśnik z dnia 31 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik oraz uchwałą Nr XLVII/487/2017 Rady Miasta Kraśnik z dnia 30 listopada 2017 r., po stwierdzeniu, iż zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kraśnik”, uchwalonego przez Radę Miasta Kraśnik uchwałą Nr LV/344/2014 z dnia 4 sierpnia 2014 r., zmienionego uchwałą Nr XLIV/439/2017 Rady Miasta Kraśnik z dnia 31 sierpnia 2017 r., Rada Miasta Kraśnik uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik, zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/345/2014 Rady Miasta Kraśnik z dnia 4 sierpnia 2014 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 22 października 2014 r. pod poz. 3326, sprostowaną uchwałą Nr V/33/2015 Rady Miasta Kraśnik z dnia 29 stycznia 2015 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 4 marca 2015 r. pod poz. 784, zmienionego uchwałą nr XX/129/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 17 lutego 2016 r. pod poz. 800, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmianą planu obejmuje się: obszary przedstawione na załącznikach nr 1/10 – 1/26 do niniejszej uchwały oraz ustalenia „Rozdział 1” i „Rozdział 3” tekstu zmiany planu.

3. Zmiana planu w granicach Obszarów I- XVIII, przedstawionych na rysunkach zmiany planu na załącznikach nr 1/10 – 1/26 obejmuje tereny o łącznej powierzchni ok. 122 ha.

4. Rysunki zmiany planu w skali 1:1 000 stanowią załączniki nr 1/10 – 1/26 do niniejszej uchwały i są jej integralną częścią. Rysunki zmiany planu składają się z obszarów o numerach I-XVIII.

5. Schemat planu w skali 1:10 000 dla całego obszaru miasta w granicach administracyjnych pokazujący podział miasta na strefy funkcjonalne – polityki przestrzennej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

6. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

7. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2. PRZEDMIOT ZMIANY PLANU

§ 2. 1. W uchwale Nr LVI/345/2014 Rady Miasta Kraśnik z dnia 4 sierpnia 2014 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 22 października 2014 r. pod poz. 3326 i sprostowanej uchwałą Nr V/33/2015 Rady Miasta Kraśnik z dnia 29 stycznia 2015 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 4 marca 2015 r. pod poz. 784, zmienionej uchwałą nr XX/129/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 17 lutego 2016 r. pod poz. 800, dokonuje się następujących zmian ustaleń tekstu planu:

1) W §2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustalenia planu po zmianach wyrażone zostają w postaci niniejszej uchwały i rysunków miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik, stanowiących załączniki do uchwały:

- Kwiatkowice – załącznik 1/1 w skali 1:2000
- Kolejowa – załącznik 1/2 w skali 1:2000
- Zarzecze I – załącznik 1/3 w skali 1:2000
- Zarzecze II – załącznik 1/4 w skali 1:2000
- Śródmieście – załącznik 1/5 w skali 1:2000
- Śródmieście – załącznik 1/5a (ściśle Śródmieście) w skali 1:1000
- Bojanówka – załącznik 1/6 w skali 1:2000
- Budzyń – załącznik 1/7 w skali 1:2000
- Fabryczny – załącznik 1/8 w skali 1:2000
- Piaski – załącznik 1/9 w skali 1:2000
- Obszar I – załącznik nr 1/10 w skali 1:1000
- Obszar II – załącznik nr 1/11 w skali 1:1000
- Obszar III – załącznik nr 1/12 w skali 1:1000
- Obszar IV – załącznik nr 1/13 w skali 1:1000
- Obszar V – załącznik nr 1/14 w skali 1:1000
- Obszar VI – załącznik nr 1/15 w skali 1:1000
- Obszar VII – załącznik nr 1/16 w skali 1:1000
- Obszary VIII i IX – załącznik nr 1/17 w skali 1:1000
- Obszar X – załącznik nr 1/18 w skali 1:1000
- Obszar XI – załącznik nr 1/19 w skali 1:1000
- Obszar XII – załącznik nr 1/20 w skali 1:1000
- Obszar XIII – załącznik nr 1/21 w skali 1:1000
- Obszar XIV – załącznik nr 1/22 w skali 1:1000
- Obszar XV – załącznik nr 1/23 w skali 1:1000
- Obszar XVI – załącznik nr 1/24 w skali 1:1000
- Obszar XVII – załącznik nr 1/25 w skali 1:1000
- Obszar XVIII – załącznik nr 1/26 w skali 1:1000

oraz schematu planu w skali 1:10 000 dla całego obszaru miasta w granicach administracyjnych, pokazującego podział miasta na strefy funkcjonalne – polityki przestrzennej, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

Ustalenia planu będące treścią niniejszej Uchwały oraz rysunki planu stanowią integralną całość.”;

2) W §4 ust. 3 dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) dla terenów objętych zmianą planu np. 1F2MN:

- 1 – numer arkusza
- F – symbol obszaru planistycznego

- 2 – numer danego terenu w tym obszarze
MN – funkcja terenu

W przypadku funkcji „łączonej” np. MN/U zasady realizacji poszczególnych funkcji określa tekst planu.”;

3) W §4 ust. 3 dodaje się lit. d w brzmieniu: „d) dla terenów objętych zmianą planu, dla terenów komunikacji np. 1F2KDD-G:

- 1 – numer arkusza
F – symbol obszaru planistycznego
2 – numer danego terenu w tym obszarze
KD – symbol komunikacji drogowej
D – klasa drogi np. – dojazdowa
G – kategoria drogi (planowana) np. gminna.”;

4) W §5 skreśla się oznaczenie graficzne użyte na rysunku planu:



- TERENY REKREACYJNO - SPORTOWE REALIZOWANE
JAKO WIELOFUNKCYJNE KOMPLEKSY

5) W §5 dodaje się nowe oznaczenia graficzne użyte na rysunku planu, będące obowiązującymi ustaleniami planu:



- DROGI ZBIORCZE GMINNE



- DROGI LOKALNE POWIATOWE



- TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI

6) W §6 dodaje się ust. 1.26 w brzmieniu:

„1.26. **podwyższone standardy architektoniczne** – należy przez to rozumieć standardy obowiązujące dla wskazanej w planie, nowoprojektowanej lub modernizowanej zabudowy dla której wymagana jest szczególnie wysoka jakość rozwiązań architektonicznych w zakresie kształtowania formy, elewacji budynku i materiałów wykończeniowych; dopuszcza się umieszczanie reklam i szyldów na elewacjach budynków wyłącznie w miejscach specjalnie na ten cel wyznaczonych w projektach budowlanych. Nakazuje się stosowanie atestowanych materiałów budowlanych wysokiej klasy, w szczególności takich jak: aluminium, stal nierdzewna, miedź, corten, szkło, tynki, beton wysokiej klasy, naturalny kamień, ceramika, płyty typu cembrit, konglomeraty, drewno.”;

7) W §6 dodaje się ust. 1.27 w brzmieniu:

„1.27. **usługi komercyjne i publiczne w zakresie obsługi ruchu turystycznego i rekreacyjnego** - należy przez to rozumieć funkcję terenu i obiektów związanych z działalnością gospodarczą, obejmującą:

- obiekty usług turystycznych – hotele, schroniska, pensjonaty, pola biwakowe, urządzenia wypoczynkowe itp.,
- usługi rekreacyjne, sportu, kultury i rozrywki w tym: boiska korty tenisowe, place zabaw, wypożyczalnie i serwisy sprzętu sportowego itp.,
- obiekty gastronomiczne,
- obiekty i urządzenia techniczne związane z obsługą usług sportu i rekreacji.”;

8) W §10 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Na terenach U/P i P/U pełniących funkcje baz i zapleczy technicznych dopuszcza się kontynuację tych funkcji.”;

9) W §10 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Na terenach P/U, pełniących funkcje wymienione dla terenów KS, dopuszcza się kontynuację tych funkcji.”;

10) W §10 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Na terenach P ustala się możliwość realizacji obiektów i urządzeń obsługi motoryzacji.”;

11) W §10 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Na terenach KDZ-G i KDL-P obowiązują ustalenia §71 – odpowiednio jak dla dróg klasy zbiorczej i lokalnej.”;

12) §12 otrzymuje brzmienie:

„§ 12. Przepisy określające warunki obowiązujące w strefach polityki przestrzennej obejmujących dany teren mają pierwszeństwo przed przepisami określającymi przeznaczenie dla tego terenu.”;

13) §13 otrzymuje brzmienie:

„§ 13. 1. Ustala się obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych szczególnie na terenach przestrzeni miejskiej o charakterze ogólnodostępnym.

2. Nakazuje się realizację miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.”;

14) W §17 ust. 2 lit. a tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci komunalnego systemu wodociągowego miasta, z dopuszczeniem realizacji studni indywidualnych do czasu realizacji komunalnej sieci wodociągowej.”;

15) W §17 ust. 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej przy założeniu adaptacji oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego,
- obowiązek instalowania urządzeń podoczyszczalni ścieków przemysłowych dla noworealizowanych zakładów przemysłowych,
- dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, realizację lokalnych urządzeń kanalizacji sanitarnej wyposażonych w indywidualne oczyszczalnie przydomowe i przyzakładowe, z wyjątkiem terenów położonych w granicach stref ochrony ujęć wody lub zbiorniki bezodpływowe,
- w przypadku wystąpienia kolizji planowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą kanalizacyjną, usuwanie jej skutków będzie odbywało się kosztem i staraniem inwestora,
- dla infrastruktury kanalizacyjnej przewiduje się pasy techniczne o szerokościach uwzględniających min. odległości przewodów od obiektów budowlanych i zieleni wynikające z odrębnych przepisów.”;

16) W §17 ust. 2 lit. d otrzymuje nowe brzmienie:

„- z miejskiego systemu ciepłowniczego, przy założeniu adaptacji oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego z dopuszczeniem zaopatrzenia w ciepło z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych,

- na terenach położonych poza zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego: z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych.”;

17) W §17 ust. 2 lit. g dodaje się tiret piąte w brzmieniu:

„- dopuszcza się realizację nadawczo - odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej jedynie na terenach przemysłu, rzemiosła, składów i baz.”;

18) W §20 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zabudowa istniejąca zlokalizowana na terenach o różnym przeznaczeniu lub położona bliżej granicy działki niż wyznaczone w rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy podlega adaptacji z prawem do jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz remontów kapitalnych, przy czym nowe części obiektu nie mogą wykraczać poza wyznaczone linie zabudowy. Nie dotyczy to sytuacji uwzględnionych w §71 pkt.6. Wykroczenie poza linię zabudowy nie dotyczy adaptacji poddaszy dla celów użytkowych oraz nadbudowy istniejących budynków.”;

19) W §23 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. W granicach obszaru objętego planem i zmianą planu wyklucza się budowę lub rozbudowę obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego.”;

20) W §23 po ust. 7 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„8. W granicach obszaru objętego planem i zmianą planu zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.”;

21) W §25 ust. 1:

a) skreśla się oznaczenia terenów: „F152MW, F153MW, F338MW”,

b) po wymienionym oznaczeniu terenu „F283MW” dodaje się oznaczenia terenów: „3F3MW; 3F9MW; 3F14MW;”;

22) W §25 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„8. Na terenie 3F9MW, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, w pasie o szerokości 28 m od linii rozgraniczającej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nakazuje się realizować obiekty lub ich części o wysokości do 4 kondygnacji włącznie.”;

23) W §25 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„9. Na terenach 3F3MW, 3F9MW i 3F14MW:

a) wprowadza się zakaz realizacji ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń placów zabaw, boisk sportowych, wybiegów dla psów, parkingów strzeżonych,

b) dopuszcza się realizację nie wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych.”;

24) W §26 ust. 1 po wymienionym oznaczeniu terenu „C225MM” dodaje się oznaczenie terenu: „15C1MM.”;

25) W §26 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Na terenie 15C1MM ustala się:

- a) maksymalną wysokość budynków: do 10,0 m,
- b) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych: 2,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 60%,
- d) minimalną intensywność zabudowy: nie określa się,
- e) maksymalną intensywność zabudowy: 1,2,
- f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniejszy niż 10%.”;

26) W §26 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. Na terenie 15C1MM dopuszcza się realizację wyłącznie parkingu dla samochodów osobowych.”;

27) W §26 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„8. Na terenie 15C1MM dopuszcza się sytuowanie budynków i obiektów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.”;

28) W §27 ust. 1:

- a) po wymienionym oznaczeniu terenu „F346MN” dodaje się oznaczenie terenu: „1F1MN”;
- b) po wymienionym oznaczeniu terenu „ZII147MN” dodaje się oznaczenia terenów: „12ZII1MN; 12ZII4MN; 16ZII1MN; 16ZII3MN”;
- c) skreśla się oznaczenie terenu: „C88MN”;
- d) po wymienionym oznaczeniu terenu „C226MN” dodaje się oznaczenie terenu: „14C6MN”;
- e) po wymienionym oznaczeniu terenu „Kw66MN” dodaje się oznaczenie terenu: „18Kw3MN”;

29) W §34 ust. 1: po wymienionym oznaczeniu terenu „Kw67MN/U” dodaje się oznaczenie terenu: „18Kw1MN/U”;

30) W §34 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Na terenie 18Kw1MN/U ustala się:

- a) minimalną intensywność zabudowy: nie określa się,
- b) maksymalną intensywność zabudowy: nie więcej niż 1,0.”;

31) W §35 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Na terenie 3F8U/MN1 dopuszcza się stosowanie wymienności funkcji.”;

32) W §38 ust. 1:

- a) skreśla się oznaczenia terenów: „F253U, F229U, F317U, ZI49U, ZI53U, C85U, C89U”;
- b) po wymienionym oznaczeniu terenu „F337U” dodaje się oznaczenia terenów: „2F1U; 3F13U; 5F1U; 6F2U; 6F3U; 7F2U; 8F1U”;
- c) po wymienionym oznaczeniu terenu „ZI91U” dodaje się oznaczenia terenów: „17ZI2U; 17ZI5U”;
- d) po wymienionym oznaczeniu terenu „ZII148U” dodaje się oznaczenia terenów: „13ZII1U; 14ZII2U; 14ZII12U”;

e) po wymienionym oznaczeniu terenu „C196U” dodaje się oznaczenia terenów: „**14C5U; 14C9U.**”;

33) W §38 ust. 3 dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) 2F1U ustala się realizację usług w zakresie hotelarstwa, sportu, rekreacji, turystyki, kultury, oświaty i innych usług publicznych oraz usług komercyjnych handlu o powierzchni sprzedaży nie więcej niż 600 m².”;

34) W §38 ust. 3 dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) 14ZII2U, 14ZII12U; 14C5U; 14C9U ustala się realizację zabudowy o podwyższonych standardach architektonicznych.”;

35) W §38 ust. 3 dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) 17ZI2U, 2F1U, 6F2U, 8F1U, 13ZII1U dopuszcza się realizację zabudowy uzupełniającej w postaci wolno stojących budynków o funkcji garażowej i gospodarczej z możliwością sytuowania tej zabudowy przy granicy działki budowlanej”;

36) W §38 ust. 5 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) intensywność zabudowy utrzymać należy w przedziale od 0,5 do 1,5 z wyjątkiem terenów 5F1U i 17ZI2U, gdzie ustala się:

- minimalną intensywność zabudowy: 0,2,
- maksymalną intensywność zabudowy: 1,5.”;

37) W §38 ust. 5 lit. g otrzymuje nowe brzmienie:

„g) na własnej działce zabezpieczyć należy teren zieleni biologicznie czynnej w ilości min. 15 % powierzchni obszaru inwestycji, z wyjątkiem terenów:

- ZII74U, tj. terenu dawnych koszar, gdzie wskaźnik powierzchni zieleni wynikać będzie ze

sposobu zagospodarowania terenu otaczającego dawne budynki koszarowe,

- 5F1U, gdzie minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 10%,

- 14ZII2U, gdzie minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 10%.”;

38) W §38 ust. 5 dodaje się lit. i w brzmieniu:

„i) dla terenów 17ZI2U i 17ZI5U w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz terenów zieleni parkowej (w pasie o szerokości 10m od linii rozgraniczającej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zieleni parkowej) nakazuje się realizować obiekty do wysokości 10 m łącznie.”;

39) W §38 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„9. Dla terenu 2F1U i 17ZI5U nakazuje się zapewnić odpowiednią obsługę komunikacyjną poprzez system dróg wewnętrznych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych i pieszo - jezdnych.”;

40) W §42 ust. 1:

a) skreśla się oznaczenie terenu: „**ZI50UC**”,

b) po wymienionym oznaczeniu terenu „F231UC” dodaje się oznaczenie terenu: „**10F2UC**”;

c) po wymienionym oznaczeniu terenu „ZI35UC” dodaje się oznaczenie terenu: „17ZI4UC.”;

41) W §42 ust. 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) intensywność zabudowy utrzymać należy w przedziale od 0,5 do 1,5 z wyjątkiem terenu 17ZI4UC, gdzie ustala się:

- minimalną intensywność zabudowy: 0,2,
- maksymalną intensywność zabudowy: 1,5.”;

42) W §43 ust. 1:

a) skreśla się oznaczenie terenu: „F226UR”,

b) po wymienionym oznaczeniu terenu „F157UR” dodaje się oznaczenie terenu: „7F1UR”;

43) W §45 ust. 1: po wymienionym oznaczeniu terenu „F234US” dodaje się oznaczenie terenu: „2F2US”;

44) W §45 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Na terenie 2F2US ustala się realizację usług w zakresie hotelarstwa, rekreacji, turystyki, kultury, oświaty oraz innych usług publicznych oraz usług komercyjnych handlu o powierzchni sprzedaży nie więcej niż 600 m².”;

45) W §45 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Na terenie: 2F2US ustala się:

- a) maksymalną wysokość budynków do 12 m,
- b) maksymalną liczbą kondygnacji nadziemnych: 3,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 40%,
- d) minimalną intensywność zabudowy: nie określa się,
- e) maksymalną intensywność zabudowy: nie więcej niż 0,3,
- f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 30%.”;

46) W §45 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. Na terenie 2F2US dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.”;

47) W §47 ust. 1:

a) skreśla się oznaczenie terenu: „F339P”,

b) po wymienionym oznaczeniu terenu „F239P” dodaje się oznaczenie terenu: „9F1P”;

48) W §48 ust. 1:

a) skreśla się oznaczenia terenów: „F94P/U, F324P/U”,

b) po wymienionym oznaczeniu terenu „F306U/P” dodaje się oznaczenia terenów: „4F1P/U; 6F1P/U; 10F3P/U”;

49) W §48 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Dla terenu: 10F3P/U dopuszcza się realizację, w zależności od potrzeb obsługi komunikacyjnej poprzez system dróg wewnętrznych.”;

50) W §48 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Na terenie 4F1P/U zakazuje się realizacji obiektów przemysłu, rzemiosła produkcyjnego, składów i baz od frontu działki.”;

51) **W §51 ust. 1 skreśla się wyrażenie : „FABRYCZNY: F93PE”;**

52) **W §52 ust. 1:**

a) skreśla się oznaczenia terenów: „F01ZL” i „F232ZL”,

b) po wymienionym oznaczeniu terenu „304ZL” dodaje się oznaczenia terenów: „1F4ZL; 1F5ZL;2F4ZL;2F6ZL”;

53) **W §54 ust. 1:**

a) skreśla się oznaczenia terenów: „Bu19ZN; Bu26ZN; Bu28ZN”,

b) po wymienionym oznaczeniu terenu „Bu35ZN” dodaje się oznaczenia terenów: „11Bu4ZN; 11Bu6ZN; 11Bu7ZN”;

54) **W §55 ust. 1:**

a) skreśla się oznaczenia terenów: „F311ZP, ZI48ZP; ZI93ZP, C86ZP”,

b) po wymienionym oznaczeniu terenu „F279ZP” dodaje się oznaczenie terenu: „8F2ZP”,

c) po wymienionym oznaczeniu terenu „Z1105ZP” dodaje się oznaczenie terenu: „17ZI1ZP”;

55) **W §55 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:**

„9. Na terenie 8F2ZP dopuszcza się realizację: pomników, tablic pamiątkowych.”;

56) **W §55 dodaje się ust. 10 w brzmieniu:**

„10. Na terenie 17ZI1ZP dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń usług sportu, turystyki i rekreacji.”;

57) **W §55 dodaje się ust. 11 w brzmieniu:**

„11. Na terenie 17ZI1ZP dopuszcza się zmiany ukształtowania rzeźby terenu w zakresie niezbędnym do realizacji obiektów i urządzeń terenowych.”;

58) **W §56 ust. 1 skreśla się oznaczenie terenu: „F95ZD”;**

59) **W §59 ust. 1 po wymienionym oznaczeniu terenu „Kw76R” dodaje się oznaczenie terenu: „18Kw2R.”;**

60) **§62 otrzymuje nowe brzmienie:**

„§ 62. 1. Wyznacza się „Tereny wód otwartych – WS” z podstawowym przeznaczeniem terenów pod cieki wodne i zbiorniki wód otwartych, Dotyczy to następujących terenów:

FABRYCZNY: F292WS; F307WS; F308WS; F309WS;

BUDZYŃ: Bu08WS; Bu09WS; Bu32WS; Bu42WS; Bu43WS; Bu44WS; Bu45WS; 11Bu1WS; 11Bu3WS; 11Bu5WS;

BOJANÓWKA: Bo02WS; Bo03WS; Bo50WS;

ZARZECZE I: ZI99WS; ZI107WS;

ZARZECZE II:14ZII1WS

ŚRÓDMIEŚCIE: C02WS; C04WS; C81WS; C152WS; C157WS; C164WS; C184WS; C197WS;C201WS; 14C7WS; 15C8WS;

KWIATKOWICE: Kw72WS;

PIASKI: P13WS; P60WS;

2. Wyznacza się „Teren usług sportu i rekreacji – US/UT” z podstawowym przeznaczeniem terenu pod realizację obiektów i urządzeń usług sportu, turystyki, rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem techniczno – sanitarnym, hotelarstwa, obiektów gastronomicznych itp. Dotyczy to następującego terenu: BUDZYŃ: 11Bu2US/UT.

3. Dla terenów WS, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- a) konieczność dbania o czystość wód poprzez likwidację źródeł zanieczyszczeń,
- b) zasadę maksymalnego wykorzystania naturalnych umocnień przy regulacji brzegów rzek.

4. Dla terenu US/UT o których mowa w ust. 2 ustala się:

- a) realizację parkingu dla samochodów osobowych oraz autobusów,
- b) nieprzekraczalną linię zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- c) maksymalną wysokość budynków do 12 m,
- d) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych: 3,
- e) realizację, w zależności od potrzeb obsługi komunikacyjnej poprzez system dróg wewnętrznych,
- f) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 60%;
- g) minimalną intensywność zabudowy: nie określa się,
- h) maksymalną intensywność zabudowy: nie więcej niż 1,5,
- i) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 10%,
- j) nie ustala się obowiązującej formy, materiału i geometrii dachów,
- k) dopuszcza się realizację zmian ukształtowania terenu poprzez przemieszczanie mas ziemnych.

5. Dla terenu US/UT ustala się obsługę komunikacyjną poprzez system dróg wewnętrznych, dróg rowerowych, ciągów pieszych i ciągów pieszko-jezdnych.

6. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach WS i US/UT nie mogą naruszać zasad obowiązujących dla stref polityki przestrzennej w obszarze których są one położone.

7. Na terenie US/UT poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się wznoszenie budowli i obiektów przybrzeżnych, służących obsłudze ruchu rekreacyjnego i turystycznego (takich jak: pomosty, mola, przystanie wodne, hangary, obiekty o funkcji gastronomicznej i hotelarskiej itp.), realizacji obiektów małej architektury, placów zabaw, obiektów i urządzeń sportów wodnych (tory regatowe, wyciągi nart wodnych itp.), stanic wędkarskich oraz boisk sportowych itp.

8. Na terenie 11Bu2US/UT dopuszcza się zmiany ukształtowania rzeźby terenu.”;

61) **W §63 ust. 1:**

- a) skreśla się oznaczenie terenu: „**F312K**”,
- b) po wymienionym oznaczeniu terenu „**F92K**” dodaje się oznaczenie terenu: „**2F5K**”;

62) **W §64 ust. 1:**

- a) skreśla się oznaczenia terenów: „**F154E; F155E; F156E; F291E; F325E; F330E; ZI102E; ZI108E**”,
- b) po wymienionym oznaczeniu terenu „**F347E**” dodaje się oznaczenia terenów: „**3F2E; 3F4E; 3F6E; 5F2E; 10F1E; 10F4E**”,
- c) po wymienionym oznaczeniu terenu „**ZI113E**” dodaje się oznaczenie terenu: „**17ZI3E**”;

63) W §65 ust. 1:

- a) skreśla się oznaczenie terenu: „F341G”,
- b) po wymienionym oznaczeniu terenu „F289G” dodaje się oznaczenie terenu: „3F11G”;

64) W §67 ust. 1:

- a) skreśla się oznaczenie terenu: „F343W”,
- b) po wymienionym oznaczeniu terenu „F316W” dodaje się oznaczenie terenu: „2F3W”;

65) W §70 ust. 1 po wymienionym oznaczeniu terenu „ZII146KXL” dodaje się oznaczenie terenu „13ZII2KXL”;**66) W §74 ust. 1 skreśla się oznaczenie terenu: „ZII149KS”;****67) W §78 ust. 2 lit. b i c otrzymują brzmienie:**

„b) lokalizowania wszelkich nowych form zabudowy, w tym również zabudowy mieszkaniowej z wyjątkiem:

- obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, (np. kioski, stoiska sezonowe, ogródki gastronomiczne),
- obiektów sportowo - rekreacyjnych (np. place zabaw, siłownie na powietrzu, piaskownice, huśtawki, drabinki, boiska do siatkówki, koszykówki, piłki nożnej, piłki ręcznej, tenisa ziemnego, bieżni a także urządzenia do ćwiczeń gimnastycznych, jazdy na deskorolkach, ściany do squasha, ściany wspinaczkowe itp.) wraz z niezbędnym zapleczem magazynowym, technicznym i socjalnym,
- obiektów kubaturowych na terenach: 2F2US, 11Bu2US/UT,
- obiektów małej architektury,
- ciągów pieszych i rowerowych,

c) zmiany ukształtowania rzeźby terenu oraz tworzenia nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie

do doliny rzeki Wyżnicy i suchych dolin, poza obszarami na których plan dopuszcza zmiany ukształtowania rzeźby terenu.”;

68) W §78 ust. 4 lit. c otrzymuje brzmienie:

„wycinanie drzew i krzewów utrudniających swobodny przepływ wód wezbraniowych na podstawie przepisów szczególnych obowiązujących w tym zakresie oraz drzew i krzewów zamierających, zniszczonych, zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz wycinkę uzasadnioną ze względu na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.”;

69) W §88 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Cały obszar planu znajduje się w zasięgu zbiornika GZWP nr 406 „Niecka Lubelska” w obrębie którego obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

70) W §89 ust. 1.2 lit. a skreśla się sformułowanie: „i rozbiórki”;

71) W §89 ust. 1.2 lit. a po sformułowaniu: „wzdłuż ul. Nowej (obecnie magazyny handlowe) – z bezwzględny zakazem ich” dodaje się wyraz: „likwidacji,”;

72) W §89 ust. 1.2 lit. a, b i c otrzymują brzmienie:

„a) ochrona zespołu murowanych budynków koszarowych z detalem z czerwonej cegły, ustawionych rzędowo wzdłuż ul. Nowej (obecnie magazyny handlowe) – z bezwzględny zakazem ich likwidacji, dalszej degradacji, z zaleceniem powrotu do dawnego kostiumu stylowego ze względu na wartość architektoniczną i historyczną.

b) zmiany charakteru otoczenia budynków nie mogą powodować zniszczenia ich ekspozycji i zaprzepaszczać odbioru zespołu jako całości złożonej z powtarzalnych form architektonicznych (równolegle usytuowane hale).

c) zakaz dogęszczania zabudowy z wyjątkiem możliwości realizacji łączników funkcjonalnych nie powodujących zniszczenia ekspozycji poszczególnych obiektów zespołu, o której mowa w ppkt b”;

73) W §90 skreśla się zdanie: „Całość strefy KNT 1 objęta jest strefą ARO według zasad jak w paragrafie 95, natomiast pomiędzy ul. Zaklikowską a Widerlika strefą EK według zasad jak w paragrafie 92.”;

74) §94 otrzymuje brzmienie:

„§ 94. **Stanowiska Archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków.** Prace prowadzone w obrębie wyznaczonych stanowisk archeologicznych wymagają uzgodnienia z WKZ – zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.”;

75) Po §94 dodaje się §95, który otrzymuje brzmienie:

„1. Na obszarze miasta znajdują się zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków którą tworzą: zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, zabytki nieruchome ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, zabytki archeologiczne, zabytki nieruchome wskazane przez miasto stanowiące elementy krajobrazu kulturowego.

2. Uzyskanie pozwolenia na roboty budowlane lub uzgodnienia WKZ dla tych obiektów możliwe jest na podstawie przepisów odrębnych tj. prawo budowlane, oraz ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Wszelkie prace przy obiektach – miejscach pamięci narodowej (MPN) powinny uzyskać również opinię Rady Pamięci Walk i Męczeństwa.

Tabela nr 1: Zabytki nieruchome ujęte w Gminnej ewidencji zabytków miasta Kraśnik

Lp.	Określenie obiektu lub zespołu obiektów wraz z datowaniem	nr rej. zabytków	Nie objęte opracowaniem ewidencyjnym	Nr JARK	Rodzaj strefy i zakres ochrony	Kategoria zabytku
1.	układ urbanistyczny miasta Kraśnika w obrębie d. obwarowań miejskich, wzgórza zamkowego i rejonu kościoła szpitalnego wraz z sylwetą miasta i skalą jego zabudowy, w gran. wg zał. planu	A/641			SOK 1	UU

2.	zespół d. kościoła i klasztoru kanoników regularnych: kościół paraf. pw. Wniebowzięcia NMP z wystrojem architektonicznym i wyposażeniem w zabytki ruchome, d. klasztor z wystrojem architektonicznym i dekoracją sgraffitową oraz zabytkowymi ruchomościami, kaplica pw. św. Jacka (d. kostnica), dzwonnica, cmentarz kościelny z zadrzewieniem i żelaznym ogrodzeniem z bramkami, dziedziniec klasztorny otoczony murem z bramą wjazdową, d. zabudowania gospodarcze (wzdłuż ogrodzenia dziedzińca klasztornego od wewnątrz)	A/482		3	SOK 1	ZK, KS, Dz, KL, CM, KP, BG,
3.	kościół poszpitalny pw. św. Ducha z wyposażeniem wnętrza, otaczający drzewostan i kamienne nagrobki w gran. cmentarza kościelnego (4 zabytkowe nagrobki), ogrodzenie cmentarza (wg postanowienia), wzgórze na którym usytuowany jest kościół	A/545		8	SOK 1	ZK, KS, CM,
4.	dawny szpital przykościelny tzw. dworek modrzewiowy, z działką, w gran. wg zał. planu, ul. Narutowicza 29	A/1105		8	SOK 1	IB
5.	bożnica (później dom kahalny), w gran. działki, ul. Bożnicza 6, 6a/ ul. Ogrodowa	A/565		1	SOK 1	S
6.	d. bożnica, w gran. Parceli, ul. Ogrodowa	A/565		1	SOK1	S
7.	cmentarz z I wojny światowej, ul. Lipowa	A/1059		29		CM
8.	dawny zajazd , Plac Wolności 11/13			1	SOK 1	Z
9.	kapliczka z figurą św. Floriana, u zbiegu ul. Piłsudskiego i Strażackiej			9	SOK1	K
10.	kamienica, ul. Kościuszki 6/8			6	SOK1, K, EK,	DM
11.	kamienica ul. Kościuszki 11			7	SOK1	DM
12.	kamienica ul. Kościuszki 26			7	SOK1	DM
13.	dom, ul. Kościuszki 7			7	SOK1	DM
14.	kamienica ul. Narutowicza 20			1	SOK1	DM
15.	kamienica ul. Narutowicza 34			9	SOK1	DM

16.	kamienica ul. Narutowicza 36			9	SOK1	DM
17.	kamienica ul. Narutowicza 38			9	SOK1	DM
18.	cmentarz parafialny Kościuszki			14B	SOK1, K	CM
19.	cmentarz żydowski najstarszy I ul. Podwalna			9	SOK1	CM
20.	cmentarz żydowski stary II ul. Ogrodowa/Strażacka			6B	K, EK	CM
21.	cmentarz wojenny I wojna św. , Kraśnik Fabryczny			31		CM
22.	układ urbanistyczny Kraśnika Fabrycznego			30	SOK3	UU
23.	budynek Archiwum Państwowego, Kraśnik Fabryczny, ul. Niepodległości 41			30	SOK3	BUP
24.	budynek Domu Kultury, Kraśnik Fabryczny, ul. Niepodległości 44			30	SOK3	BUP
25.	pomnik ku czci pomordowanych Kraśnik Fabryczny.			31		MPN
26.	głaz pamiątkowy poświęcony 100 rocznicy śmierci Tadeusza Kościuszki					MPN
27.	pomnik-krzyż pośw. pamięci poległych powstańców styczniowych				SOK1	MPN
28.	pomnik poświęcony pamięci ofiar hitlerowskiego terroru (na cmentarzu parafialnym					MPN
29.	pomnik na zbiorowej mogile żołnierzy Armii Radzieckiej					MPN
30.	pomnik ku czci poległych żołnierzy 24 Pułku Ułanów				SOK1	MPN
	LEGENDA:					
A/...	obiekty objęte ścisłą ochroną konserwatorską	F	Fortyfikacja		S	Synagoga
BM	Budynek mieszkalny	IB	Inny budynek		UU	Układ urbanistyczny
BP	Budynek publiczny	K	Kapliczka		Z	Zajazd
BUP	Budynek użyteczności publicznej	KP	Kaplica		ZD	Zespół Dworski
CM	Cmentarz	KS	Kościół		ZK	Zespół kościelny
D	Dwór	MPN	Miejsce Pamięci Narodowej		ZT	Zabytek Techniki
DM	Dom mieszkalny	P	Pałac		ZZ	Zespół Zamkowy
Dz	Dzwonnica	PP	Pomnik Przyrody			

Tabela nr 2: Zabytki archeologiczne ujęte w *Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Kraśnik*

AZP 83-77	
Kraśnik	AZP 83-77 nr stanowiska na obszarze 11, nr stanowiska w miejscowości 7
Kraśnik	AZP 83-77 nr stanowiska na obszarze 12, nr stanowiska w miejscowości 8

Kraśnik	AZP 83-77 nr stanowiska na obszarze 13, nr stanowiska w miejscowości 9
Kraśnik	AZP 83-77 nr stanowiska na obszarze 14, nr stanowiska w miejscowości 10
Kraśnik	AZP 83-77 nr stanowiska na obszarze 15, nr stanowiska w miejscowości 11
Kraśnik	AZP 83-77 nr stanowiska na obszarze 25, nr stanowiska w miejscowości 38
Kraśnik	AZP 83-77 nr stanowiska na obszarze 26, nr stanowiska w miejscowości 39
Kraśnik	AZP 83-77 nr stanowiska na obszarze 27, nr stanowiska w miejscowości 40
Kraśnik	AZP 83-77 nr stanowiska na obszarze 52, nr stanowiska w miejscowości 41
Kraśnik	AZP 83-77 nr stanowiska na obszarze 53, nr stanowiska w miejscowości 42
Kraśnik	AZP 83-77 nr stanowiska na obszarze 54, nr stanowiska w miejscowości 43
Kraśnik	AZP 83-77 nr stanowiska na obszarze 55, nr stanowiska w miejscowości 44
Wyżnianka kolonia	AZP 83-77 nr stanowiska na obszarze 23, nr stanowiska w miejscowości 11
Wyżnianka kolonia	AZP 83-77 nr stanowiska na obszarze 24, nr stanowiska w miejscowości 12

AZP 83-78

Kraśnik	AZP 83-78 nr stanowiska na obszarze 1, nr stanowiska w miejscowości 45
Kraśnik	AZP 83-78 nr stanowiska na obszarze 2, nr stanowiska w miejscowości 46
Kraśnik	AZP 83-78 nr stanowiska na obszarze 3, nr stanowiska w miejscowości 47
Kraśnik	AZP 83-78 nr stanowiska na obszarze 4, nr stanowiska w miejscowości 48

AZP 84-77

Kraśnik	AZP 84-77 nr stanowiska na obszarze 27, nr stanowiska w miejscowości 35
Kraśnik	AZP 84-77 nr stanowiska na obszarze 28, nr stanowiska w miejscowości 36
Kraśnik	AZP 84-77 nr stanowiska na obszarze 29, nr stanowiska w miejscowości 37

AZP 84-78

Kraśnik-Ośrodek	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 1, nr stanowiska w miejscowości 1
Kraśnik Piaski	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 2, nr stanowiska w miejscowości 2
Kraśnik Ośrodek	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 7, nr stanowiska w miejscowości 6
Kraśnik Ośrodek	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 8, nr stanowiska w miejscowości 12

Kraśnik Bojanówka	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 9, nr stanowiska w miejscowości 13
Kraśnik Ośrodek	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 10, nr stanowiska w miejscowości 14
Kraśnik Piaski	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 12, nr stanowiska w miejscowości 16
Kraśnik Bojanówka	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 22, nr stanowiska w miejscowości 17
Kraśnik Ośrodek	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 23, nr stanowiska w miejscowości 18
Kraśnik Góry	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 24, nr stanowiska w miejscowości 19
Kraśnik Piaski	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 28, nr stanowiska w miejscowości 20
Kraśnik Piaski	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 29, nr stanowiska w miejscowości 21
Kraśnik Piaski	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 30, nr stanowiska w miejscowości 22
Kraśnik Fabryczny płd.	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 31, nr stanowiska w miejscowości 23
Kraśnik Fabryczny płd.	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 32, nr stanowiska w miejscowości 24
Kraśnik Fabryczny płd.	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 33, nr stanowiska w miejscowości 25
Kraśnik Fabryczny płd.	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 34, nr stanowiska w miejscowości 26
Kraśnik Fabryczny płd.	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 35, nr stanowiska w miejscowości 27
Kraśnik Fabryczny płd.	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 39, nr stanowiska w miejscowości 31
Kraśnik Zarzecze I	AZP 84-78 nr stanowiska na obszarze 40, nr stanowiska w miejscowości 32

”.

76) §96 otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 96. Wyznacza się strefy polityki przestrzennej określające zasady kształtowania zagospodarowania przestrzennego terenów miasta Kraśnik, których granice określono w rysunku planu:

1. **Strefa miejska** - obejmuje obszary o intensywnym stopniu zurbanizowania, zrealizowanym według różnorodnych form zabudowy, w której dominują funkcje przesądzające o wielkości miasta – a więc zespoły mieszkaniowe i kompleksy aktywności gospodarczej wraz z infrastrukturą komunikacyjną i zespołami zieleni,

1) Dla strefy miejskiej ustala się następujące wymogi:

a) wykorzystanie w miarę możliwości terenów wzdłuż głównych ulic miejskich (Lubelska, Urzędowska) poprzez zabudowę, która powinna posiadać charakter zwarty i typowo miejski – budownictwo wielorodzinne z usługami w parterach o wysokości właściwej dla krajobrazu średniej wielkości miasta. Wyznaczenie obszarów pod zabudowę wielorodzinną mieszkaniową, w tym komunalną, kierując się zasadą tworzenia właściwej sylwety miasta oraz zasadę wzmacniania i podkreślania głównych osi komunikacyjnych. Zagospodarowanie fragmentu terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi pod funkcję mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową wymaga uwzględnienia w opracowaniu powiązania inwestycji z terenami przyległymi tj. komunikacyjne, funkcjonalne, krajobrazowe

i infrastrukturalne z uwzględnieniem podziału inwestycji na etapy realizacji,

b) na terenach zabudowy jednorodzinnej obowiązuje ochrona funkcji mieszkaniowej i dążenie do zwiększenia ładunku przestrzennego poprzez eliminację zabudowy zdegradowanej i zagrodowej. Możliwość wprowadzenia programów usługowych musi być każdorazowo uzasadniona analizą wpływu przewidywanego do realizacji programu na prawidłowe funkcjonowanie działek sąsiednich i wykazania braku kolizyjności,

c) wysokość realizowanych obiektów, miejsc pod lokalizację „monumentów” – obiektów publicznych (tych które mają za zadanie stanowić akcent dominanty i posiadać właściwą swą rolę architekturę) dostosować należy do wymogów zawartych w ustaleniach dla stref ochrony widokowej,

d) małe obiekty kubaturowe, uzupełniające zabudowę osiedla (pawilony usługowe, kioski, garaże) powinny być projektowane jako skomponowane z istniejącą zabudową z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej wyłącznie od istniejącego układu ulicznego,

e) dla zabudowy mieszkaniowej – zapewnić należy miejsca parkingowe na 1 mieszkanie w granicach działki lub w zespole zabudowy stanowiącym jedno zadanie inwestycyjne,

f) dla obiektów o szczególnie eksponowanej lokalizacji (jak np. zamknięcia widokowe głównych ciągów komunikacyjnych) właściwy organ administracji samorządowej może zażądać od inwestora spełnienia następujących warunków:

- sporządzenie ekspertyzy wpływu inwestycji na krajobraz kulturowy, w tym ekspertyzy widokowej oraz jej pozytywnego zaopiniowania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- przedłożenia właściwym organom opiniodawczym wariantowych koncepcji urbanistyczno-architektonicznych celem wyboru najlepszego wariantu,
- przeprowadzenie konkursu architektonicznego dla wyłonienia przez sąd konkursowy koncepcji architektoniczno-urbanistycznej przeznaczonej do realizacji,

2) W strefie miejskiej zakazuje się:

a) wprowadzania dogęszczeń zabudowy zespołów mieszkaniowych o ile nie może być spełniony warunek zawarty w ust. 1 pkt 1 lit. e,

b) degradacji funkcjonalnej i przestrzennej istniejących zespołów zabudowy, w tym obniżania warunków środowiskowych zespołów mieszkaniowych przez wprowadzanie funkcji kolizyjnych, znaczącą redukcję dostępu światła słonecznego i eliminację zieleni przydomowej.

3) W strefie miejskiej zaleca się:

a) renowację i harmonijne uzupełnienia istniejącej tkanki miejskiej, z dążeniem do porządkowania wyrazu przestrzennego istniejących zespołów zabudowy,

b) modernizację i uzupełnienia miejskiego układu komunikacyjnego z dbałością o estetykę ciągów komunikacyjnych i o ochronę zieleni przyulicznej,

- c) ochronę i pielęgnację terenów zielonych, rekultywację terenów zdegradowanych, poprawę walorów kompozycyjnych przestrzeni publicznych, dla poprawy warunków ekologicznych środowiska zamieszkania i dla humanizacji zagospodarowania terenów aktywności gospodarczej,
- d) zapewnienie prawidłowej obsługi infrastrukturalnej terenów inwestowanych z dążeniem do prowadzenia sieci inżynierskich w kanałach zbiorczych,
- e) rekompozycję zdegradowanych przestrzennie i funkcjonalnie fragmentów strefy,
- f) postuluje się przekształcanie istniejących dużych zespołów garażowych – o ile ich funkcja nie jest sprzeczna z planem – w zespoły garaży wielokondygnacyjnych,
- g) dążenie do wprowadzenia miejsc pracy w kompleksach mieszkaniowych, pod warunkiem zapewnienia harmonijnego nie kolizyjnego współistnienia funkcji.

2. **Strefa podmiejska** – obejmuje tereny nieurbanizowane lub o stosunkowo niskiej intensywności zurbanizowania, stanowiące wraz z terenami rolnymi i leśnymi przyległych gmin, strefę ochrony krajobrazowej i klimatycznej miasta.

1) Dla strefy podmiejskiej ustala się następujące wymagania:

- a) dla obszarów dolin i wąwozów – zakaz zmian naturalnego ukształtowania terenów,
- b) fermy hodowlane mogą być realizowane wyłącznie po opracowaniu operatu wpływu inwestycji na funkcjonowanie terenów sąsiednich,
- c) rekultywację obszarów zdegradowanych ekologicznie.

2) Dla strefy podmiejskiej zaleca się:

- a) ochronę terenów otwartych zgodnie z ich naturalnym ukształtowaniem i tradycyjnym użytkowaniem oraz rekultywację terenów zdegradowanych,
- b) likwidację istniejących uciążliwości ekologicznych i zakaz wprowadzania obiektów mogących być źródłem takich uciążliwości,
- c) szczególną ochronę i pielęgnację kompleksów zieleni wysokiej,
- d) tworzenie programów wzmacniających ekologiczne oddziaływanie obszaru strefy na warunki ekologiczne miasta – w tym program rekultywacji dolin i wąwozów oraz lokalnych zalesień.

3. Ustanawia się **strefę koncentracji funkcji Śródmiejskiej** obejmującą wykształcone historycznie centrum miasta wraz z zespołem usług przy ul. Lubelskiej z ośrodkiem przy ulicach Armii Krajowej – Lubelskiej – Struga i dalej na północ aż do terenu w sąsiedztwie dzielnicy mieszkaniowej. Kierunkiem poprzecznym do osi ul. Lubelskiej będzie ul. Urzędowska, gdzie koncentrację usług wyznacza się przez zagospodarowanie obecnie zaniedbanych terenów i wymianę obiektów w zły stan techniczny przy ul. Koszarowej.

- a) w granicach strefy ustala się wiodący profil programowy w zakresie administracji, usług publicznych, gastronomii, kultury i handlu.
- b) w obszarach zwartej zabudowy miejskiej zakazuje się budowy obiektów komercyjnych o charakterze supermarketów i formie architektonicznej obiektów przemysłowych. Dla realizacji inwestycji będącej częścią większego terenu o jednolitym charakterze funkcjonalnym należy przewidzieć jego podział na etapy realizacyjne w oparciu o program funkcjonalny dla całości obszaru przy uwzględnieniu obsługi technicznej i powiązań z terenami sąsiednimi.
- c) wysokość realizowanych obiektów należy dostosować do wymogów zawartych dla strefy widokowej.”.

Rozdział 3.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Kraśnik.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kraśnik.

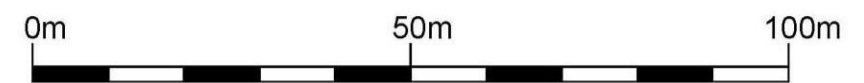
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Kraśnik

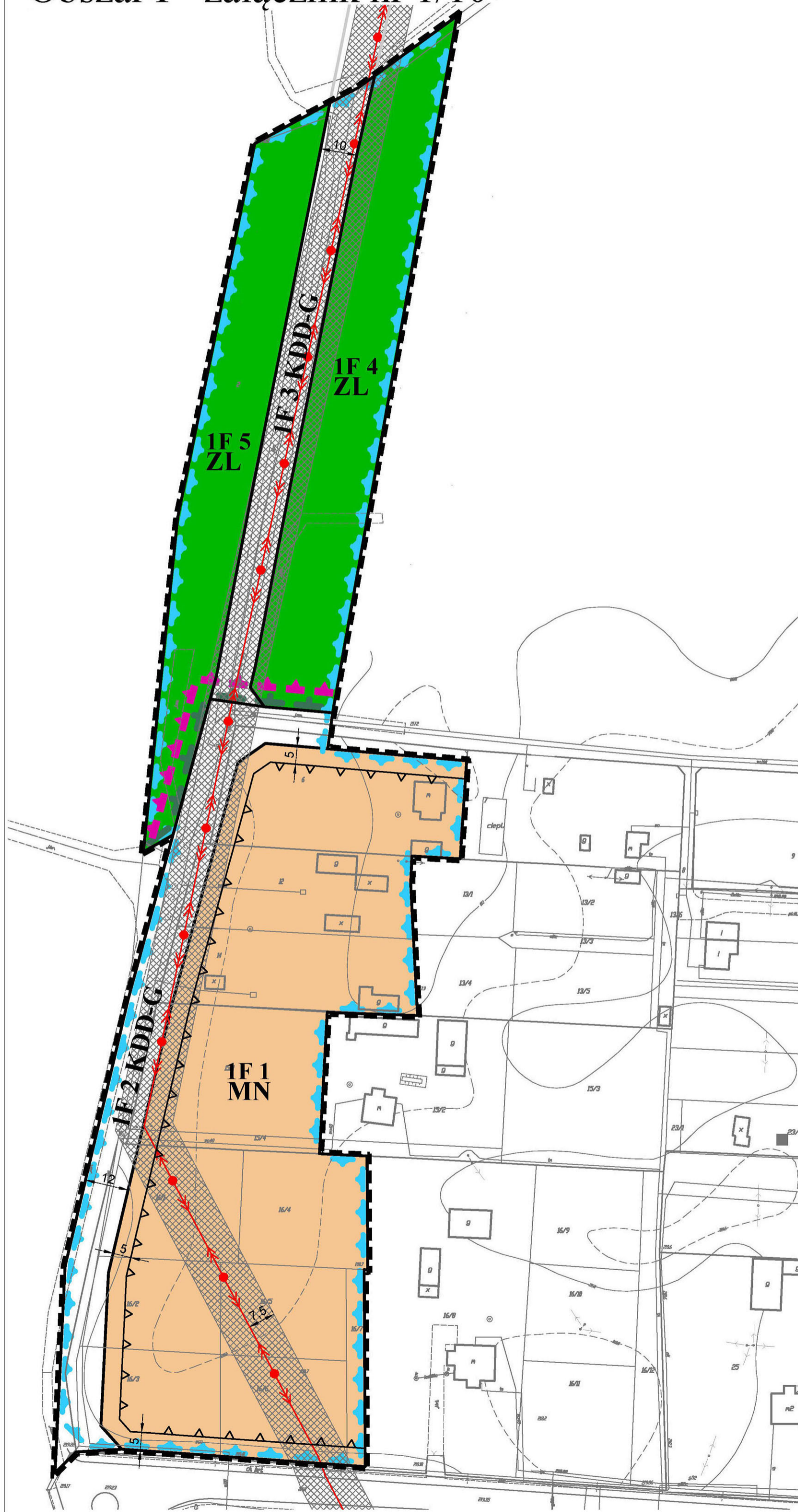
Jan Albinia

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAŚNIK - PIERWSZA CZĘŚĆ Obszar I - załącznik nr 1/10

Załącznik nr 1/10
 do uchwały Nr XLVII/488/2017
 Rady Miasta Kraśnik
 z dnia 30 listopada 2017 r.



Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemstrennego Miasta Kraśnik w skali 1:10 000



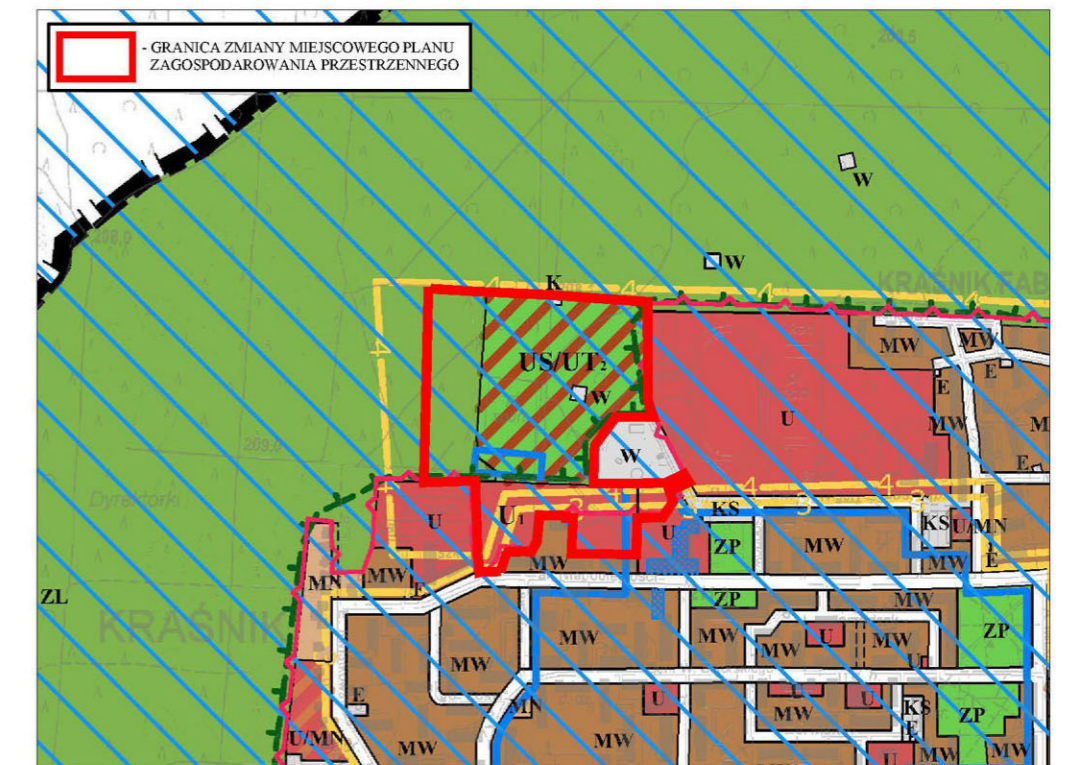
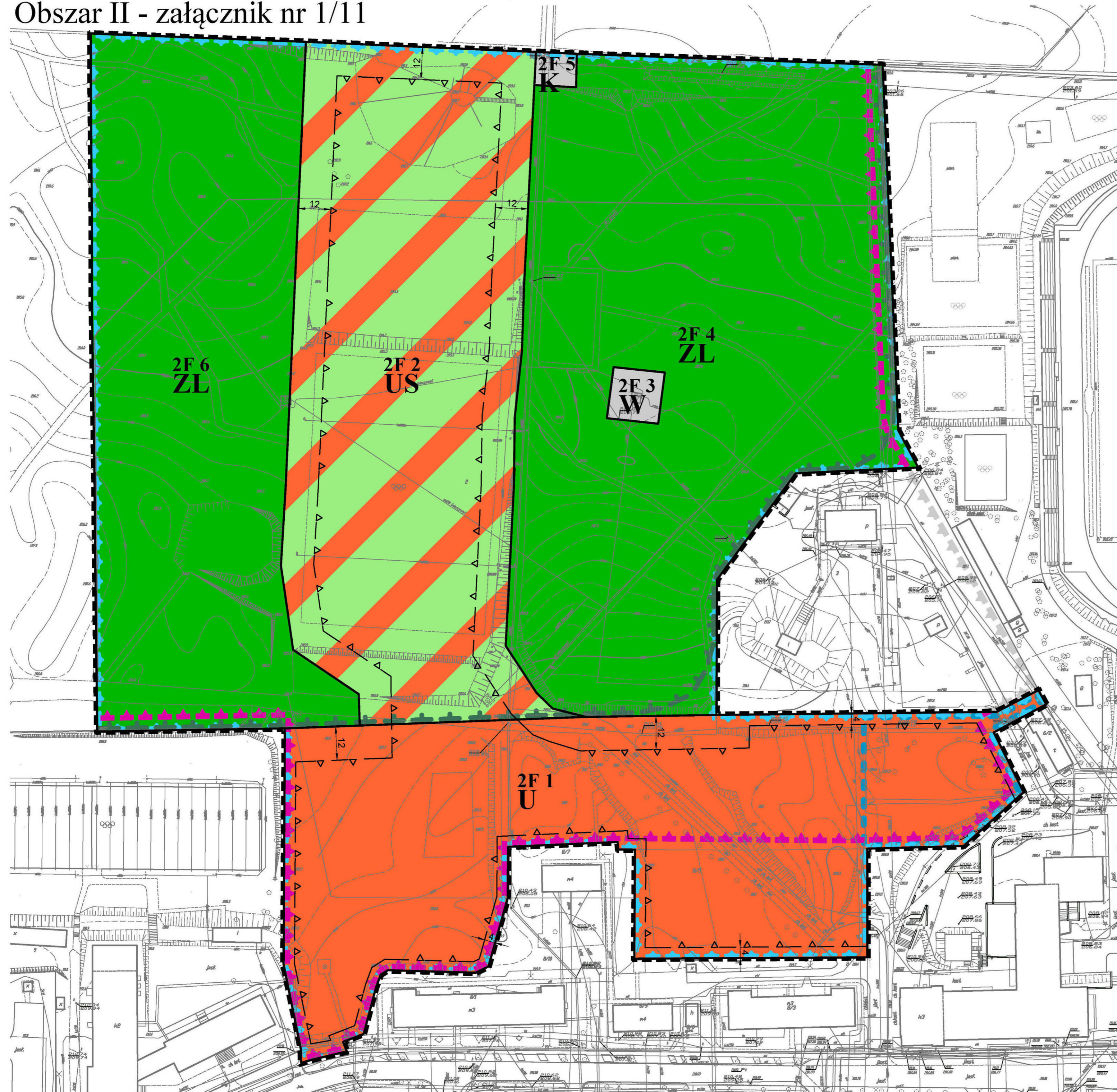
OZNACZENIA:

-  - GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  **MN** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **ZL** - TERENY LASÓW I ZADRZEWIŃ
-  **KDD-G** - DROGA DOJAZDOWA GMINNA
-  - GRANICA OBSZARU OCHRONY UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
-  - GRANICA KRAŚNICKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
-  - EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
-  - LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAŚNIK - PIERWSZA CZĘŚĆ Obszar II - załącznik nr 1/11


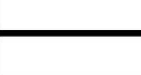


skala 1:1000

Załącznik nr 1/11
do uchwały Nr XLVII/488/2017
Rady Miasta Kraśnik
z dnia 30 listopada 2017 r.



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kraśnik w skali 1:10 000

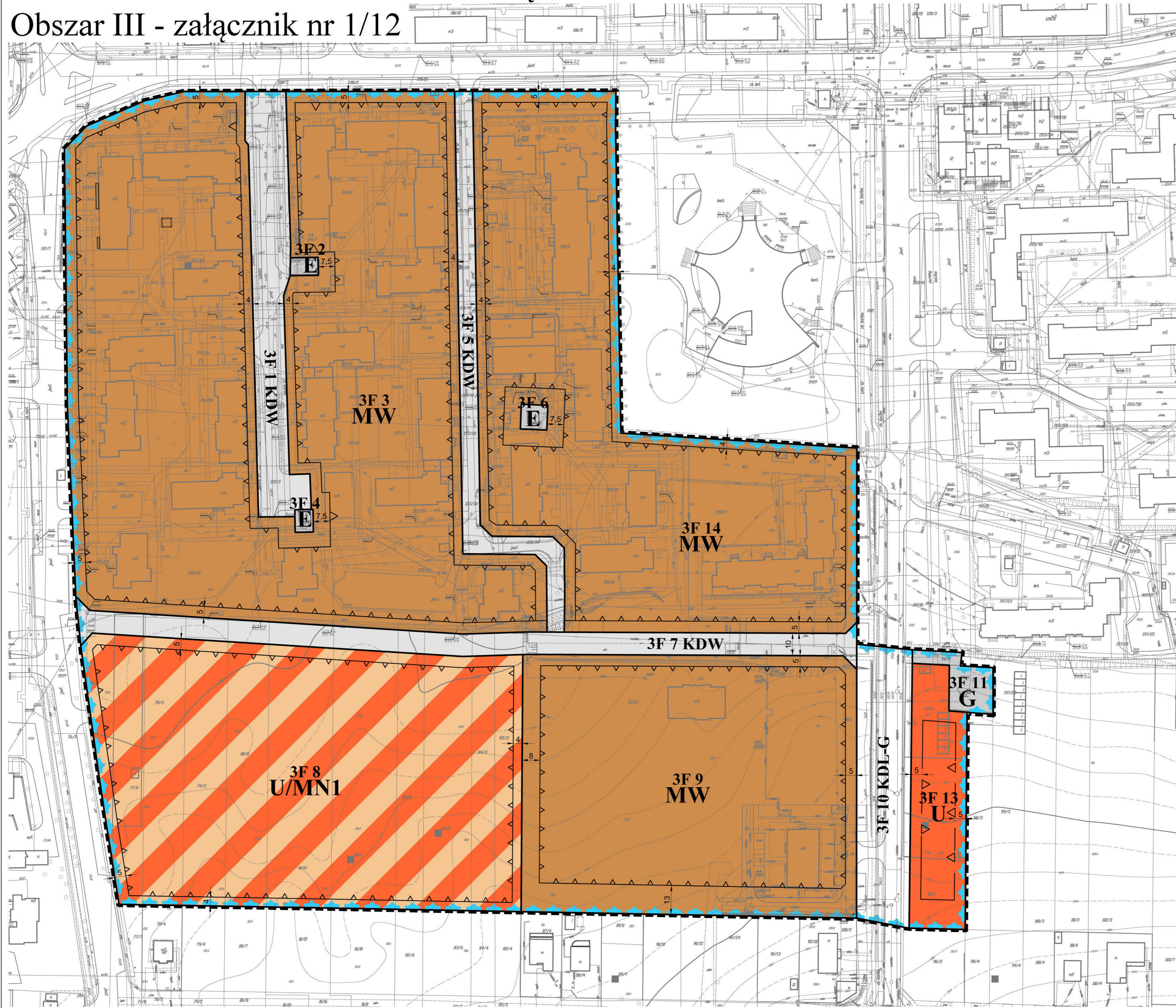
OZNACZENIA:

-  - GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY NA TERENACH AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I USŁUG
-  **U** - TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH I PUBLICZNYCH BEZ MOŻLIWOŚCI REALIZACJI OBIEKTÓW WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH
-  **US** - TERENY USŁUG SPORTU
-  **ZL** - TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
-  **W** - TERENY I OBIEKTY ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ ZAOPATRZENIA W WODĘ
-  **K** - TERENY I OBIEKTY ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ ŚCIEKOWĄ
-  - GRANICA OBSZARU OCHRONY UJEĆ WÓD PODZIEMNYCH
-  - EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
-  - GRANICA KRAŚNICKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
-  - UKŁAD URBANISTYCZNY KRAŚNIKA FABRYCZNEGO WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

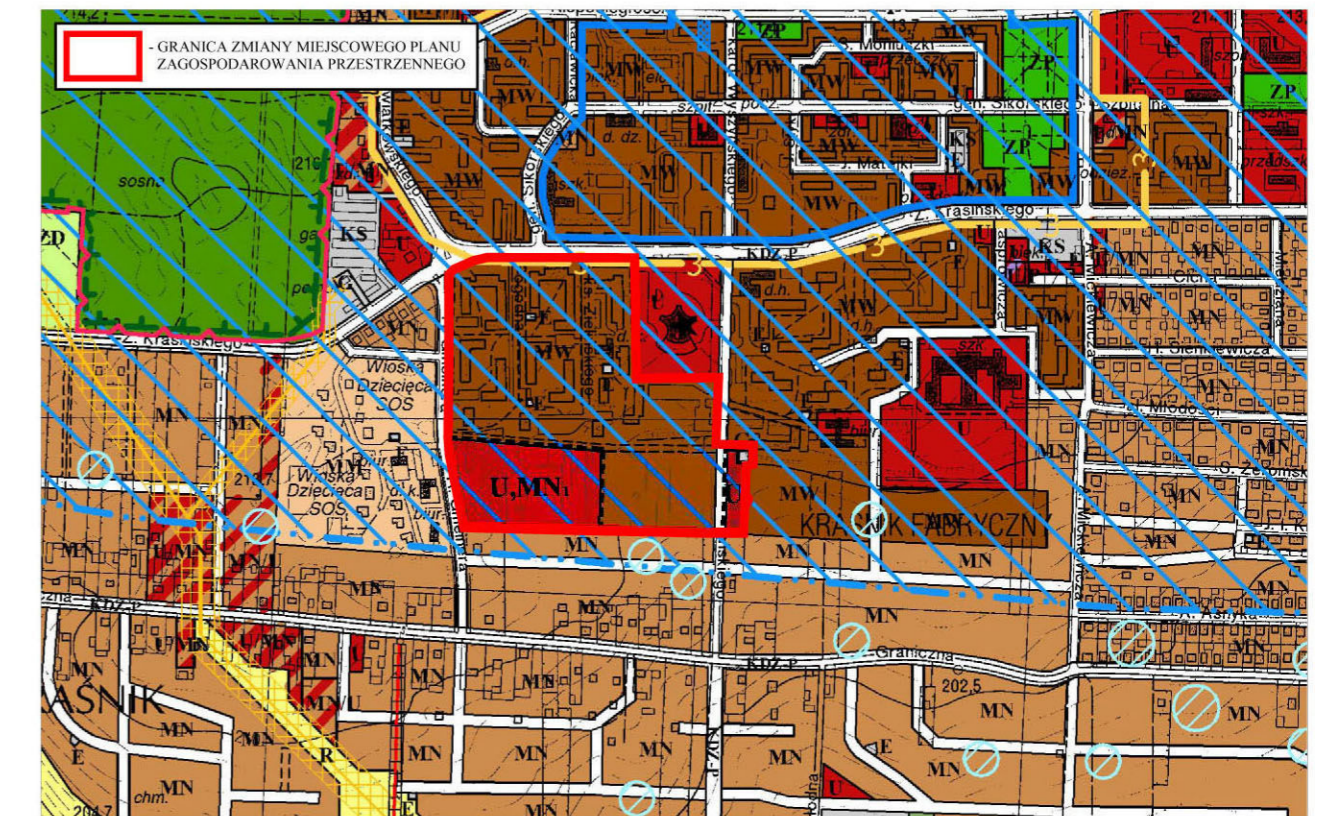
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAŚNIK - PIERWSZA CZĘŚĆ

skala 1:1000

Obszar III - załącznik nr 1/12



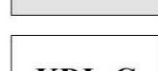


0m 50m 100m



Wrys z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Kraśnik w skali 1:10 000

OZNACZENIA:

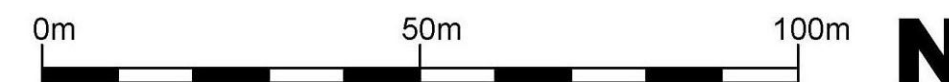
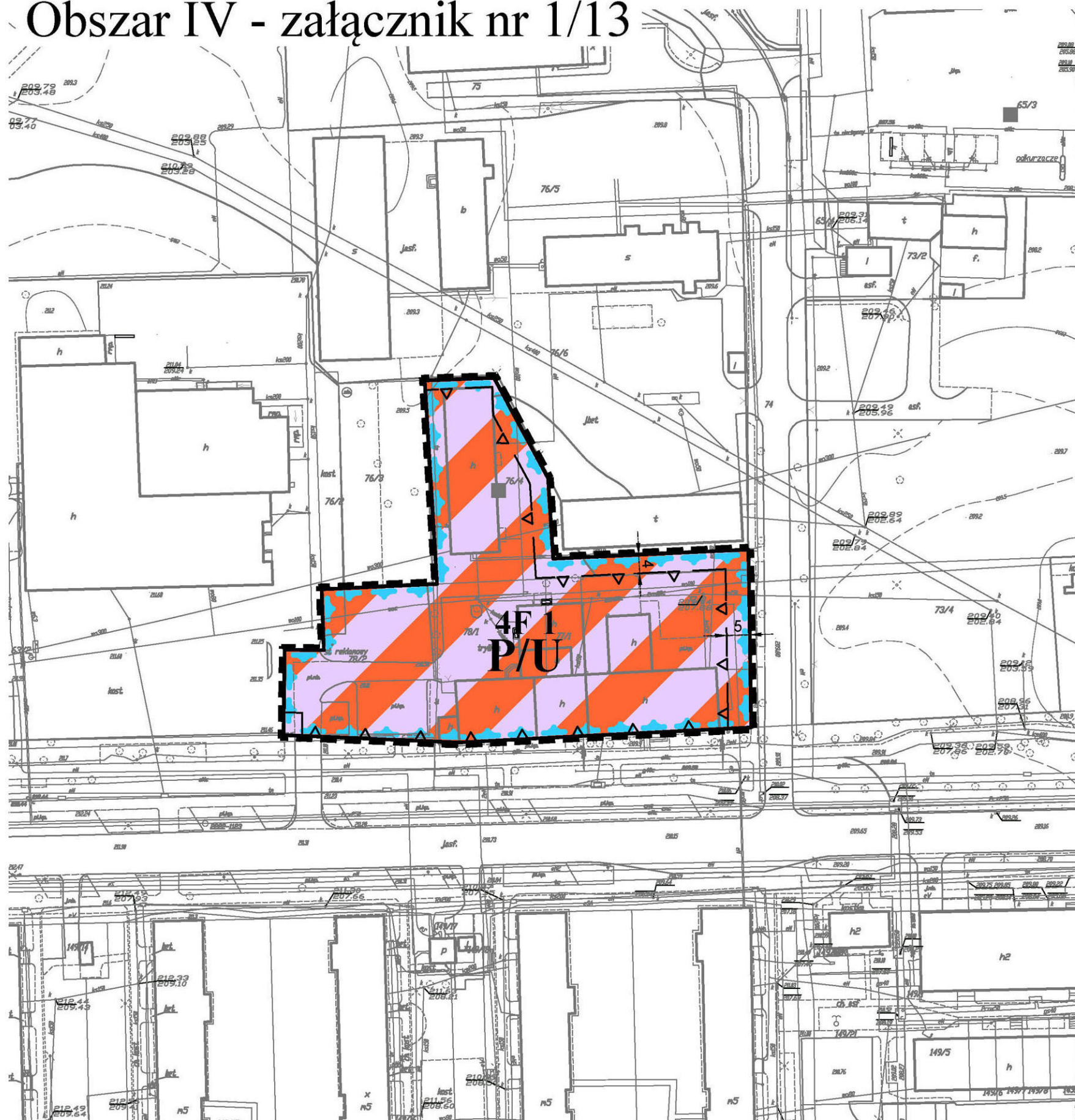
-  - GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY NA TERENACH AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ I USŁUG
-  **MW** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-  **MN** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **U** - TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH I PUBLICZNYCH BEZ MOŻLIWOŚCI REALIZACJI OBIEKTÓW WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH
-  **U/MN** - TERENY USŁUG Z MOŻLIWOŚCIĄ UZUPEŁNIENIA ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
-  **E** - TERENY I OBIEKTY ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
-  **G** - TERENY I OBIEKTY ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ ZAOPATRZENIA W GAZ
-  **KDL-G** - DROGA LOKALNA GMINNA
-  **KDW** - DROGA WEWNĘTRZNA
-  - GRANICA OBSZARU OCHRONY UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAŚNIK - PIERWSZA CZĘŚĆ nr 1/13

skala 1:1000

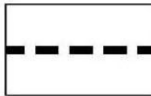
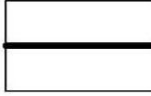
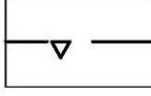

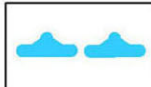
Obszar IV - załącznik nr 1/13

Załącznik nr 1/13
 do uchwały Nr XLVII/488/2017
 Rady Miasta Kraśnik
 z dnia 30 listopada 2017 r.



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
 Przestrzennego Miasta Kraśnik w skali 1:10 000

OZNACZENIA:

-  - GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY NA TERENACH AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I USŁUG
-  - TERENY USŁUG I OBIEKTÓW PRZEMYSŁU, RZEMIOSŁA, SKŁADÓW I BAZ
-  - GRANICA OBSZARU OCHRONY UJEĆ WÓD PODZIEMNYCH

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAŚNIK - PIERWSZA CZĘŚĆ

Obszar V - załącznik nr 1/14

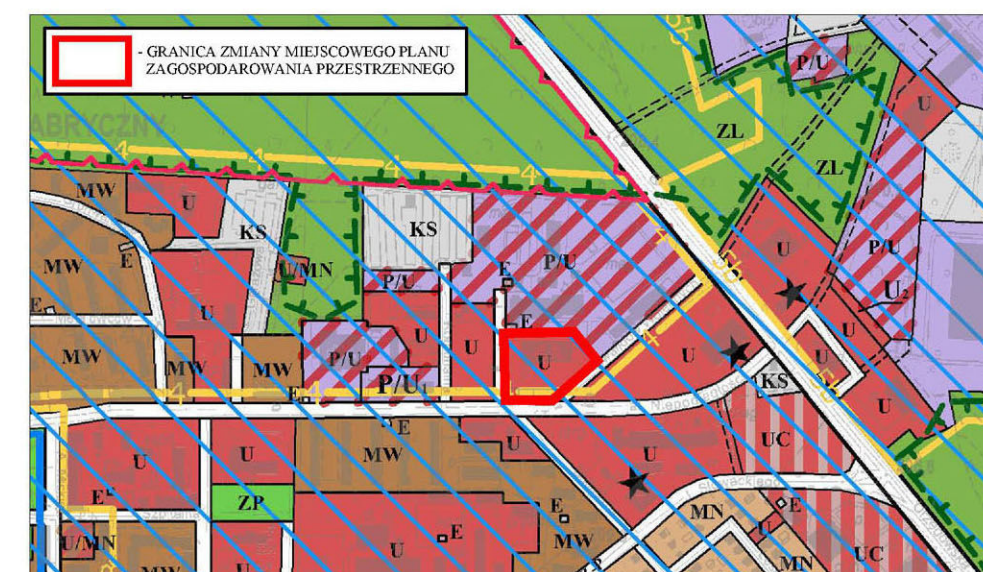
skala 1:1000

Załącznik nr 1/14
do uchwały Nr XLVII/488/2017
Rady Miasta Kraśnik
z dnia 30 listopada 2017 r.




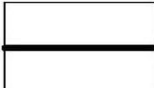
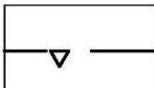


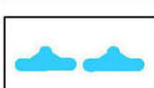
0m 50m 100m

N



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Kraśnik w skali 1:10 000

OZNACZENIA:

-  - GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY NA TERENACH AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I USŁUG
-  **U** - TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH I PUBLICZNYCH BEZ MOŻLIWOŚCI REALIZACJI OBIEKTÓW WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH
-  **E** - TERENY I OBIEKTY ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
-  - GRANICA OBSZARU OCHRONY UJEĆ WÓD PODZIEMNYCH

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAŚNIK - PIERWSZA CZĘŚĆ

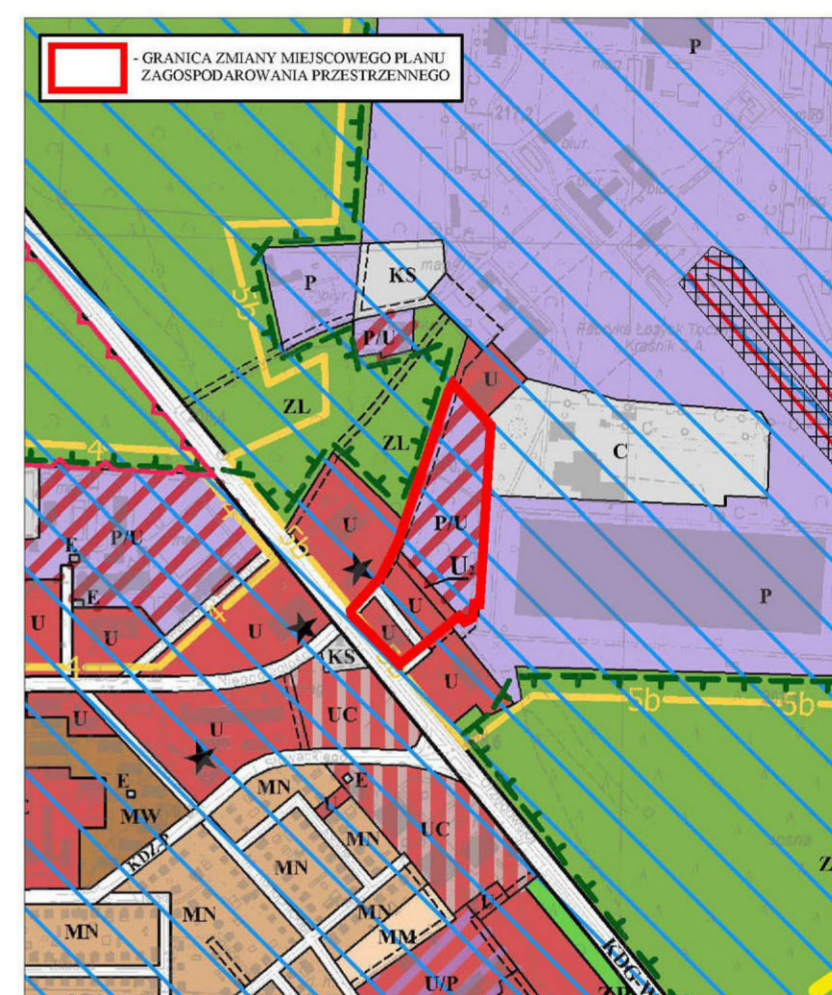
Obszar VI - załącznik nr 1/15

skala 1:1000

Załącznik nr 1/15
do uchwały Nr XLVII/488/2017
Rady Miasta Kraśnik
z dnia 30 listopada 2017 r.


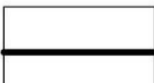
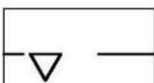







0m 50m 100m



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Kraśnik w skali 1:10 000

OZNACZENIA:

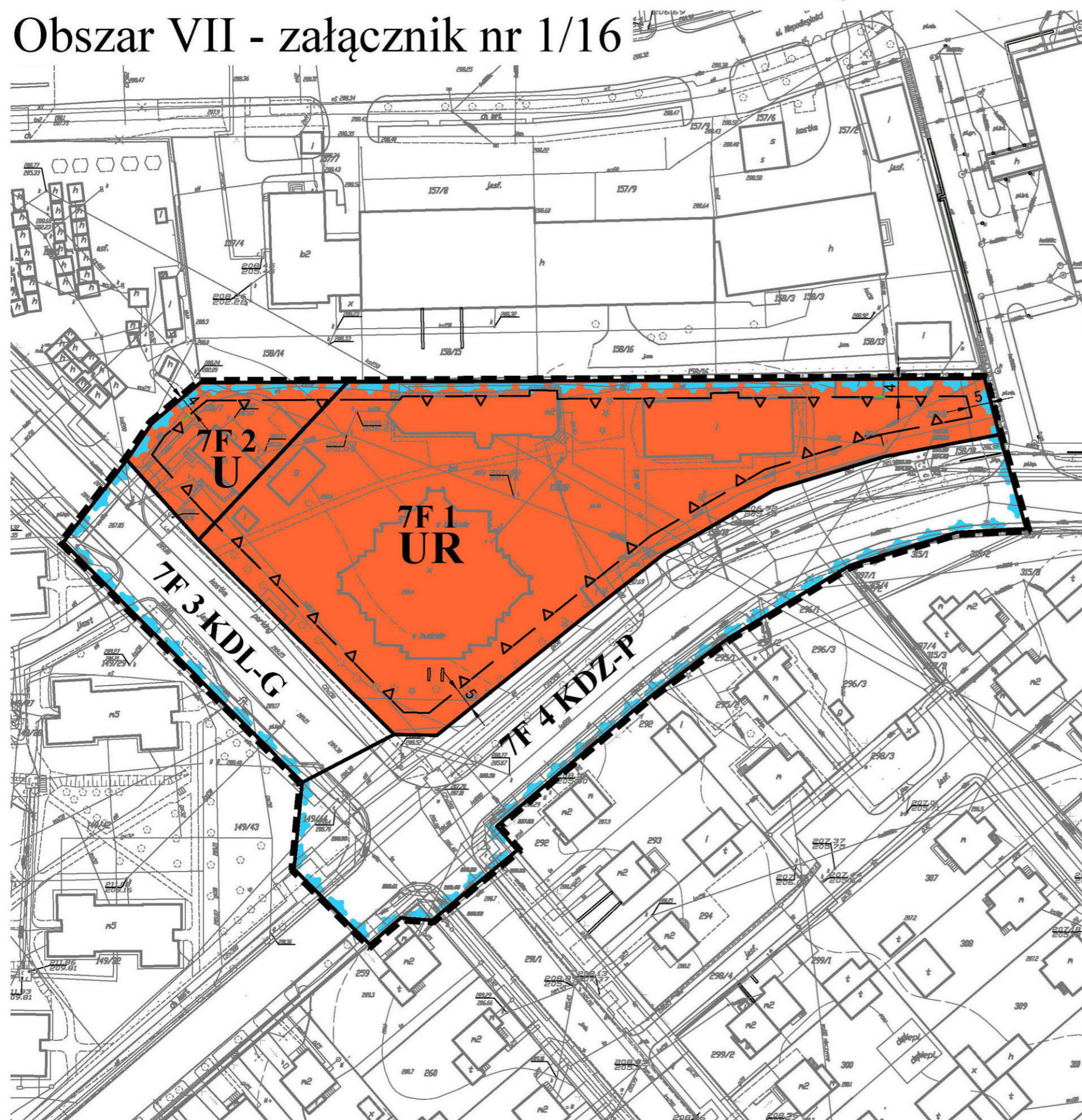
-  - GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY NA TERENACH AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I USŁUG
-  - TERENY USŁUG I OBIEKTÓW PRZEMYSŁU, RZEMIOSŁA, SKŁADÓW I BAZ
-  - TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH I PUBLICZNYCH BEZ MOŻLIWOŚCI REALIZACJI OBIEKTÓW WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH
-  - DROGA DOJAZDOWA GMINNA
-  - DROGA WEWNĘTRZNA
-  - GRANICA OBSZARU OCHRONY UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAŚNIK - PIERWSZA CZĘŚĆ

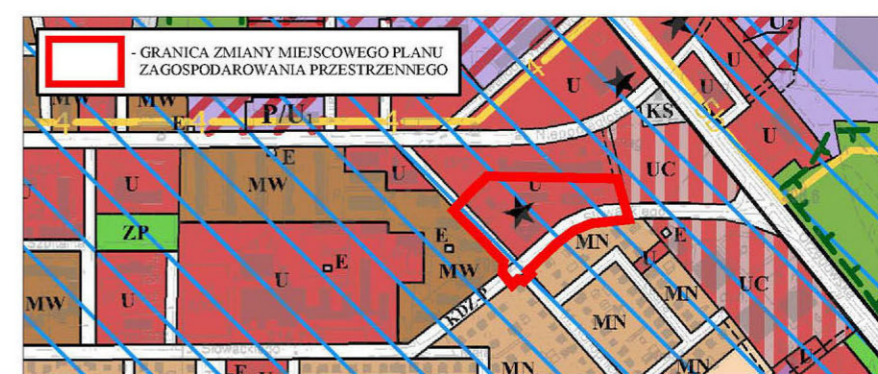
skala 1:1000

Obszar VII - załącznik nr 1/16

Załącznik nr 1/16
do uchwały Nr XLVII/488/2017
Rady Miasta Kraśnik
z dnia 30 listopada 2017 r.


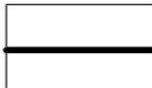
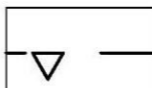




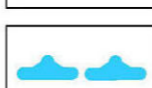


N



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Kraśnik w skali 1:10 000

OZNACZENIA:

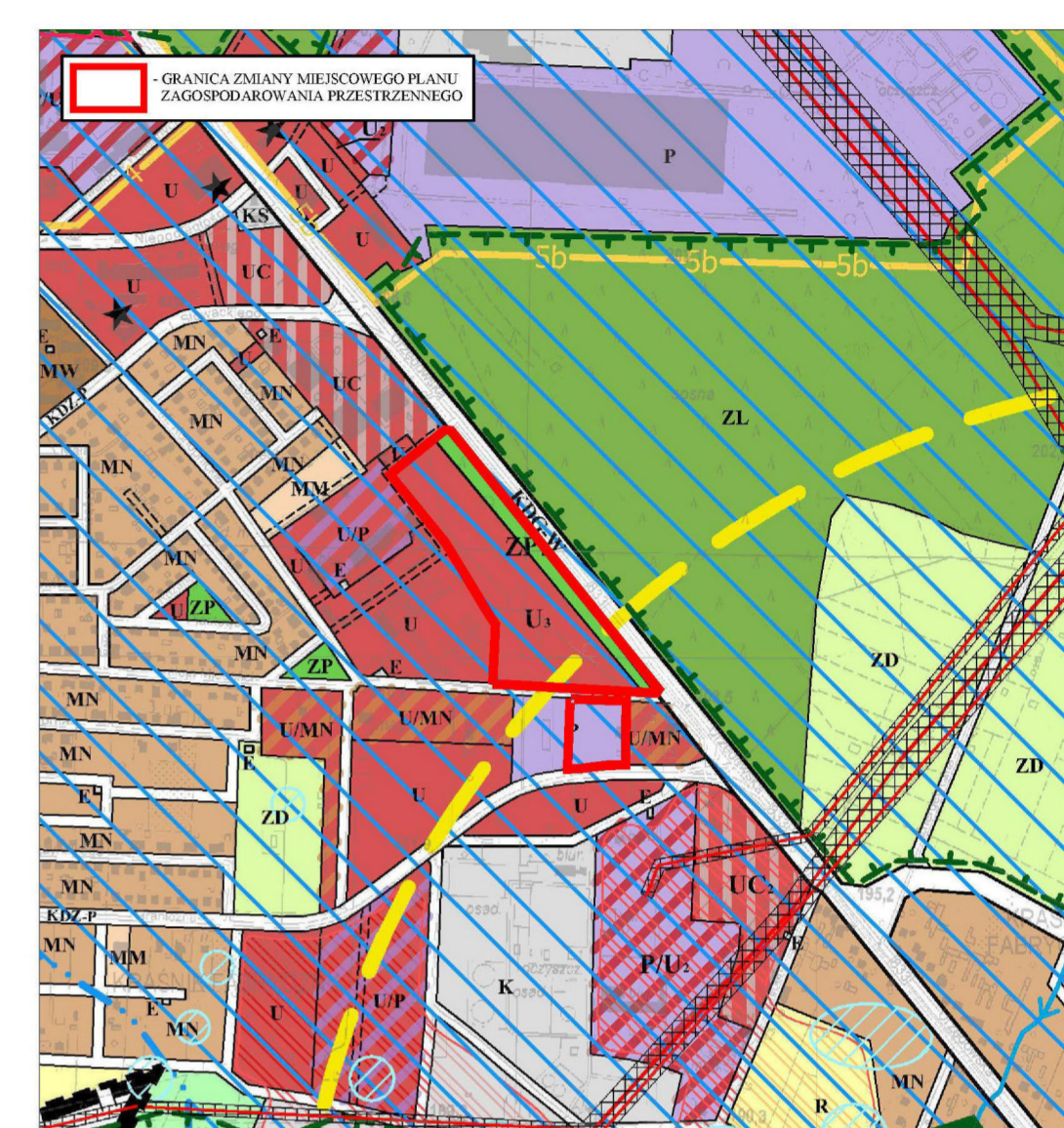
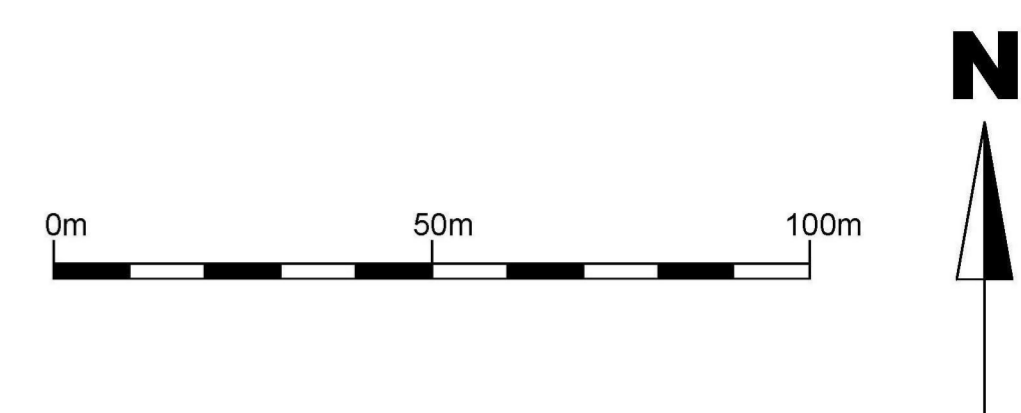
-  - GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  - NIEPRZEKROCZALNA LINIA ZABUDOWY NA TERENACH AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I USŁUG
-  **U** - TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH I PUBLICZNYCH BEZ MOŻLIWOŚCI REALIZACJI OBIEKTÓW WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH
-  **UR** - TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
-  **KDZ-P** - DROGA ZBIORCZA POWIATOWA
-  **KDL-G** - DROGA LOKALNA GMINNA
-  - GRANICA OBSZARU OCHRONY UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAŚNIK - PIERWSZA CZĘŚĆ

skala 1:1000

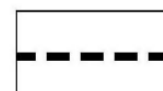
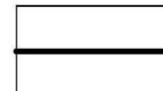
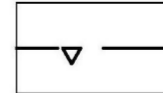

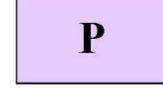


Obszary VIII i IX - załącznik nr 1/17

Załącznik nr 1/17
 do uchwały Nr XLVII/488/2017
 Rady Miasta Kraśnik
 z dnia 30 listopada 2017 r.



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
 Przestrzennego Miasta Kraśnik w skali 1:10 000

OZNACZENIA:

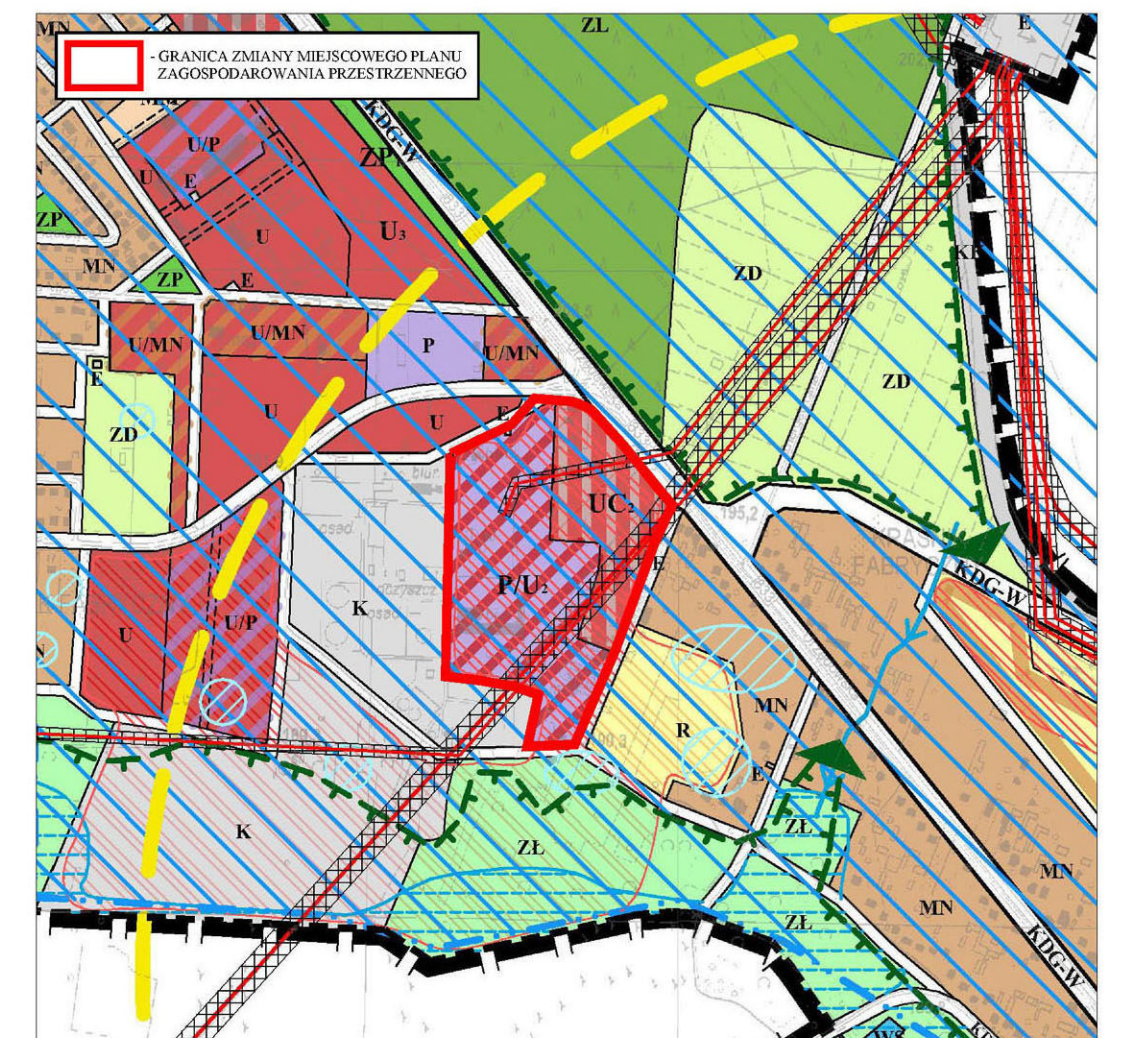
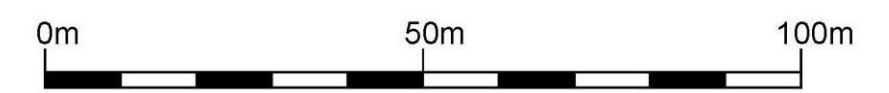
-  - GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY NA TERENACH AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I USŁUG
-  **U** - TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH I PUBLICZNYCH BEZ MOŻLIWOŚCI REALIZACJI OBIEKTÓW WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH
-  **P** - TERENY PRZEMYSŁU, RZEMIOSŁA, SKŁADÓW I BAZ
-  **ZP** - TERENY ZIELENI PARKOWEJ
-  - GRANICA OBSZARU OCHRONY UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAŚNIK - PIERWSZA CZĘŚĆ

Obszar X - załącznik nr 1/18



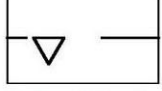







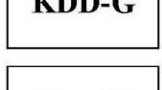

skala 1:1000

Załącznik nr 1/18
do uchwały Nr XLVII/488/2017
Rady Miasta Kraśnik
z dnia 30 listopada 2017 r.



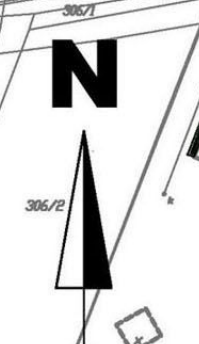
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Kraśnik w skali 1:10 000

OZNACZENIA:

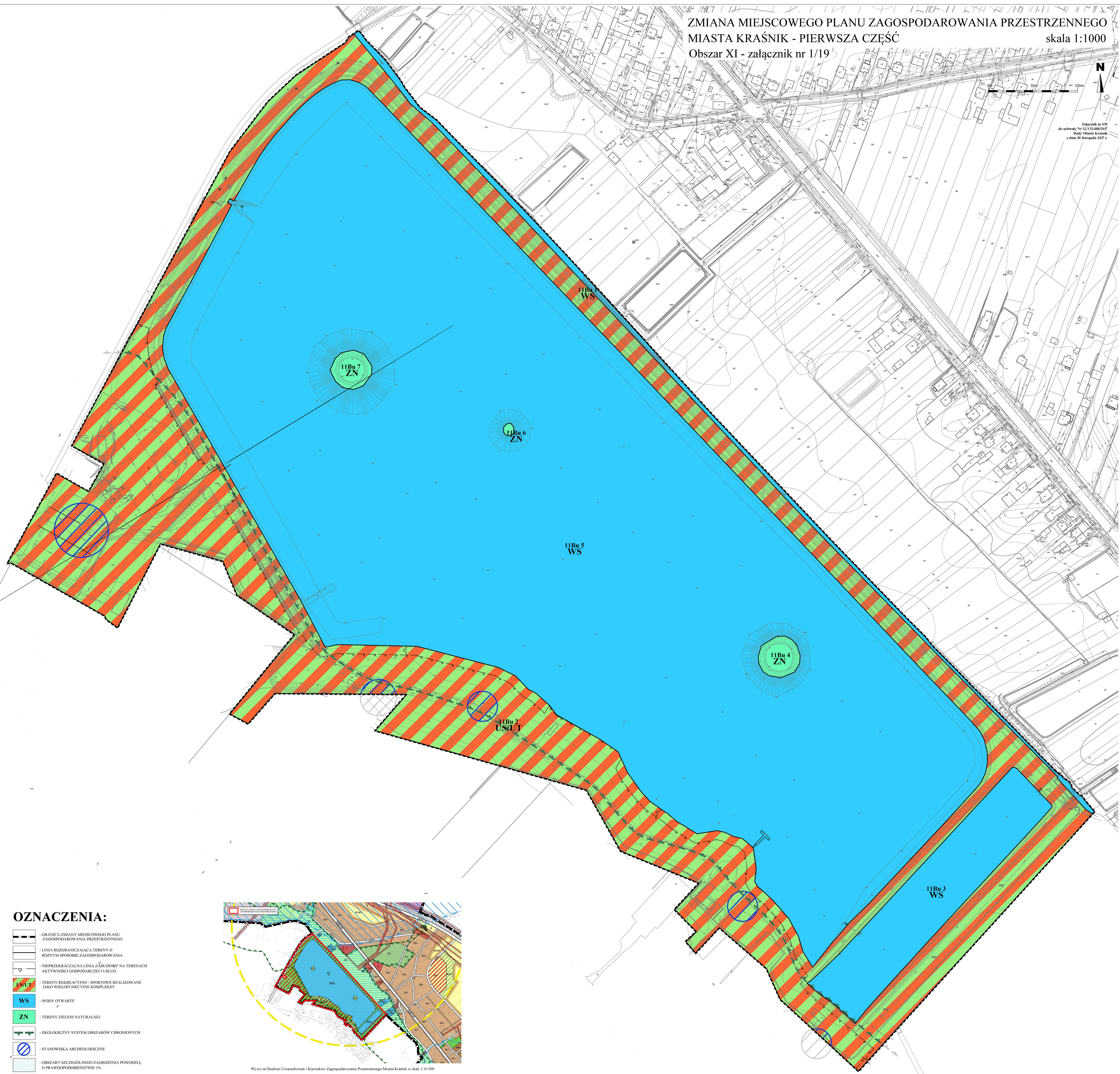
-  - GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY NA TERENACH AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I USŁUG
-  - TERENY NA KTÓRYCH USTALA SIĘ MOŻLIWOŚĆ LOKOWANIA FARM FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY POWYŻEJ 100kW
-  - TERENY USŁUG I OBIEKTÓW PRZEMYSŁU, RZEMIOSŁA, SKŁADÓW I BAZ
-  - TERENY KONCENTRACJI USŁUG Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI OBIEKTÓW O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
-  - TERENY I OBIEKTY ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
-  - LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
-  - LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
-  - DROGA GŁÓWNA WOJEWÓDZKA
-  - DROGA DOJAZDOWA GMINNA
-  - GRANICA OBSZARU OCHRONY UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA KRAŚNIK - PIERWSZA CZĘŚĆ
 Obszar XI - załącznik nr 1/19

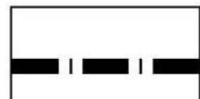
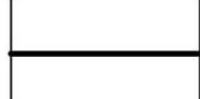







skala 1:1000

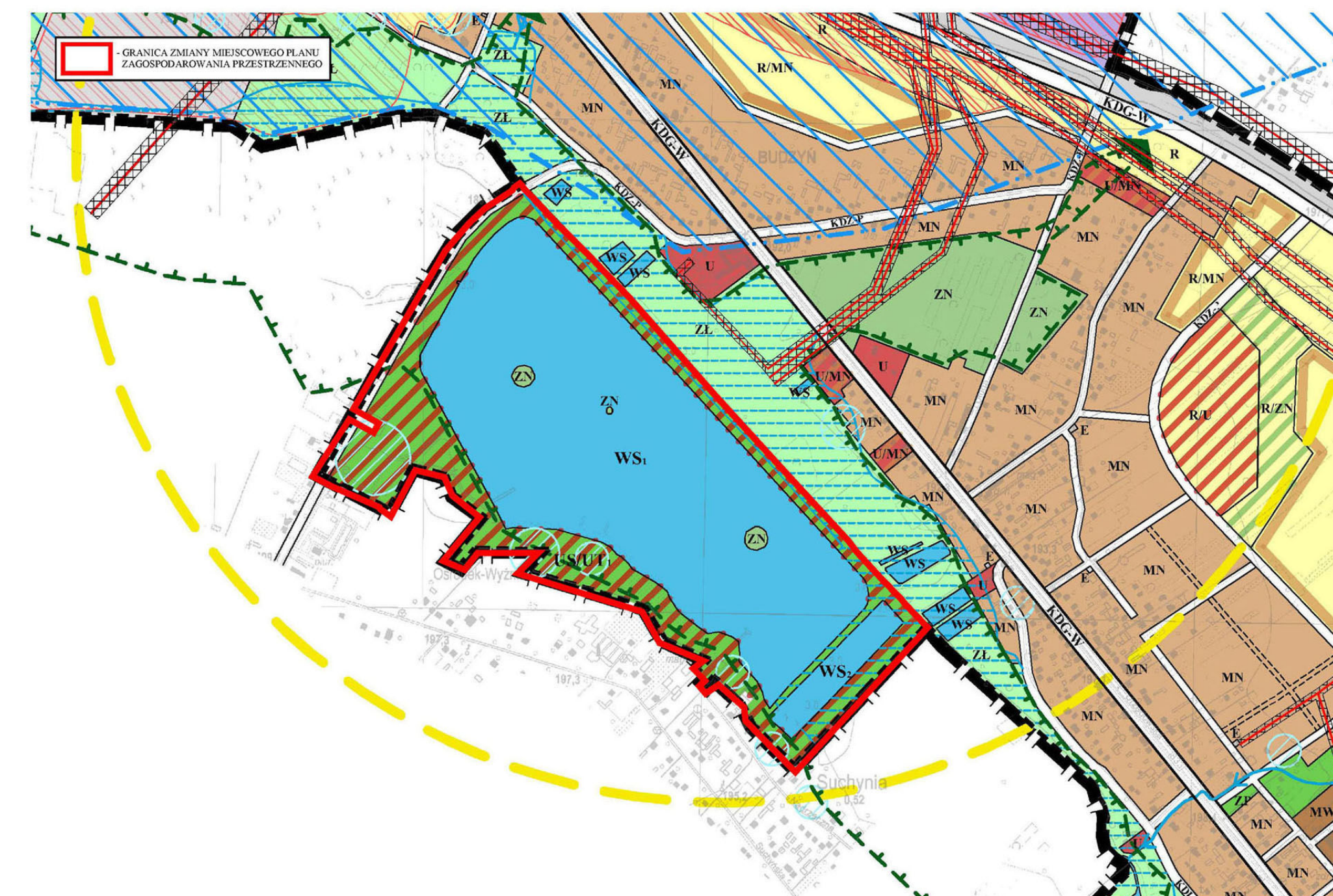


Załącznik nr 1/19
 do uchwały Nr XLIII/488/2017
 Rady Miasta Kraśnik
 z dnia 30 listopada 2017 r.



OZNACZENIA:

-  - GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY NA TERENACH AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ I USŁUG
-  - TERENY REKREACYJNO - SPORTOWE REALIZOWANE JAKO WIELOFUNKCYJNE KOMPLEKSY
-  - WODY OTWARTE
-  - TERENY ZIELENI NATURALNEJ
-  - EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
-  - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
-  - OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%



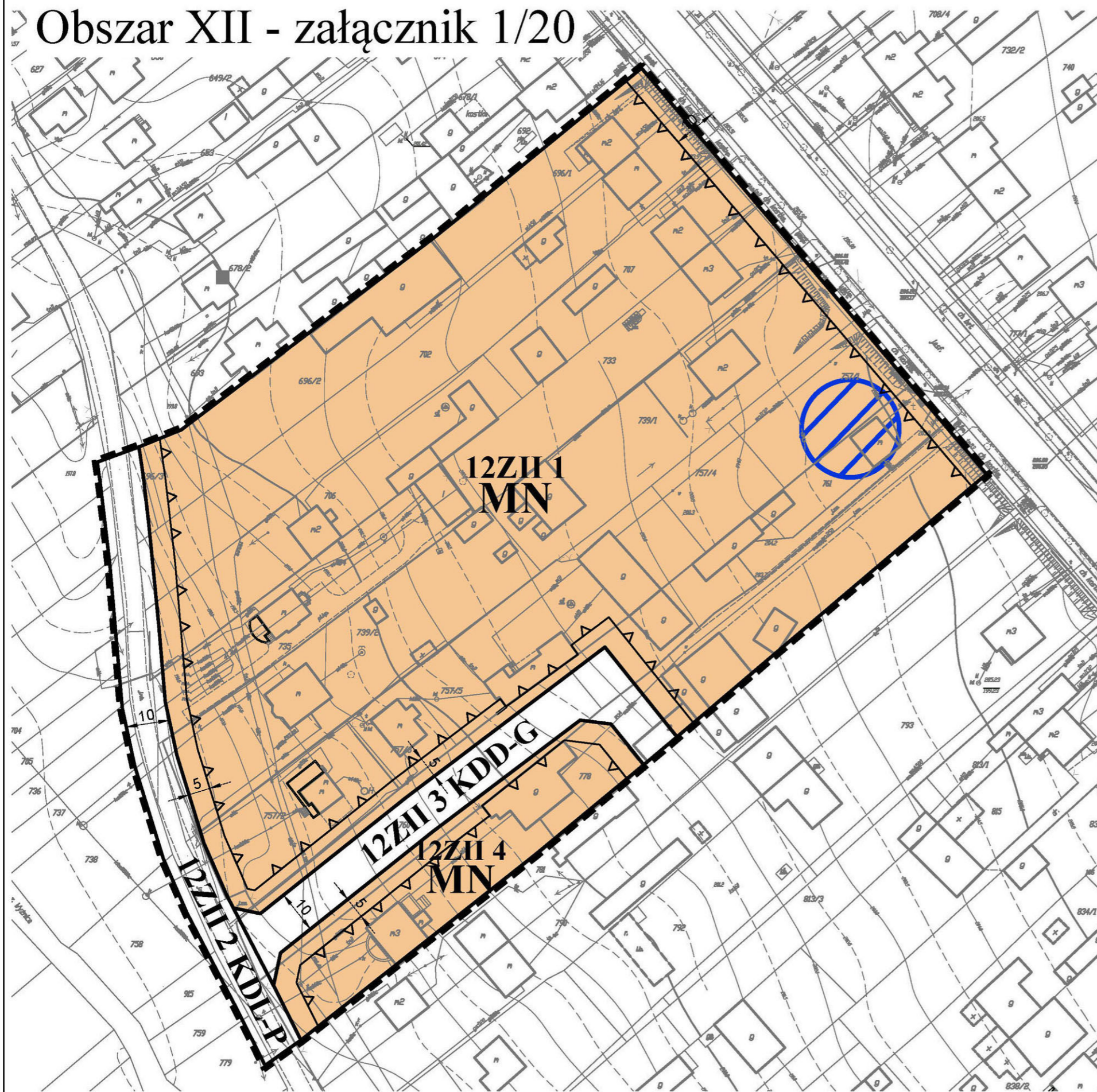
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kraśnik w skali 1:10 000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAŚNIK - PIERWSZA CZĘŚĆ

skala 1:1000

Obszar XII - załącznik 1/20

Załącznik nr 1/20
 do uchwały Nr XLVII/488/2017
 Rady Miasta Kraśnik
 z dnia 30 listopada 2017 r.




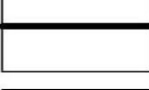





0m 50m 100m

N



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
 Przestrzennego Miasta Kraśnik w skali 1:10 000

OZNACZENIA:

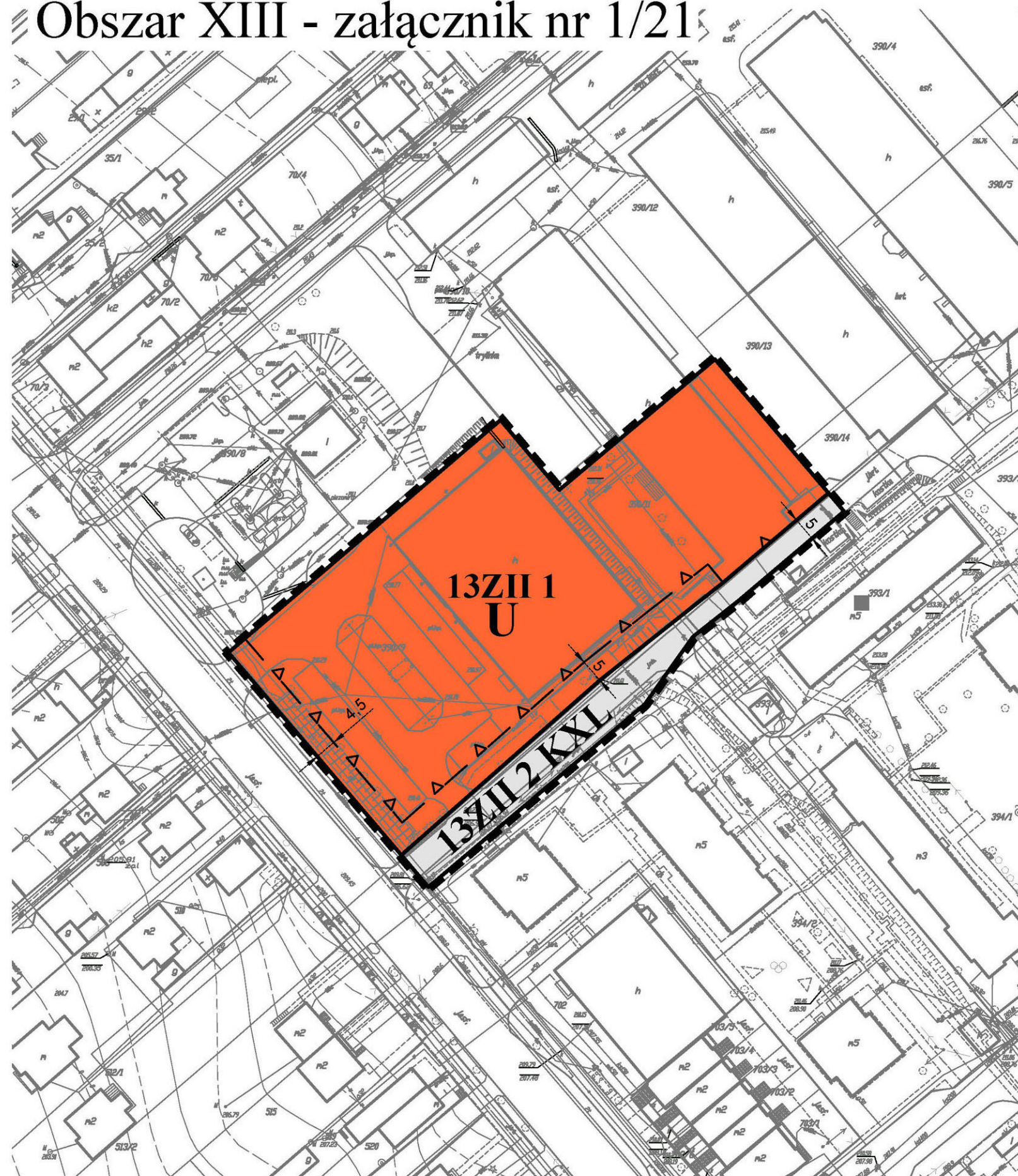
-  - GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
-  **MN** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNEJ
-  **KDL-P** - DROGA LOKALNA POWIATOWA
-  **KDD-G** - DROGA DOJAZDOWA GMINNA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAŚNIK - PIERWSZA CZĘŚĆ

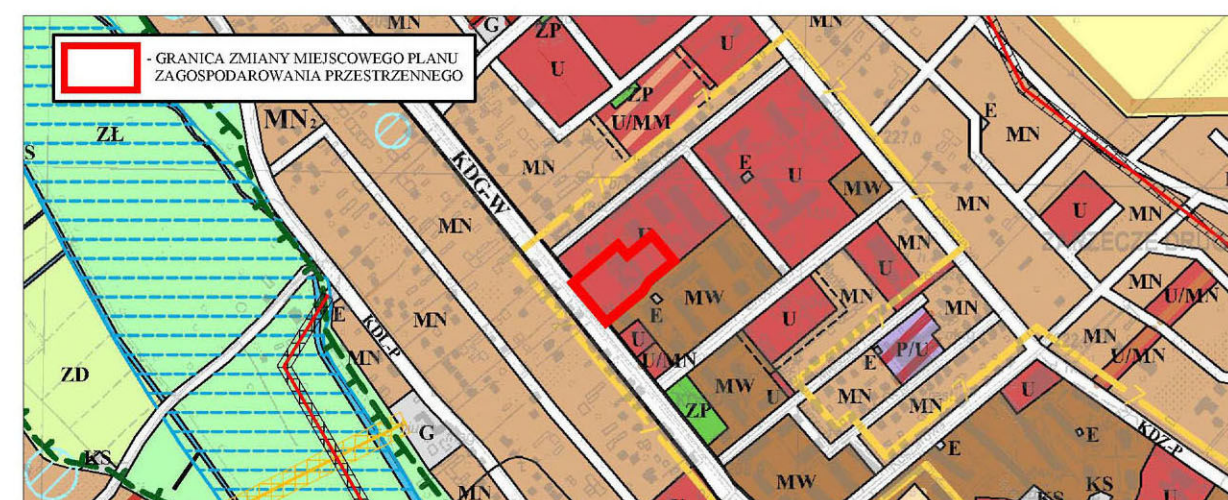
skala 1:1000

Obszar XIII - załącznik nr 1/21

Załącznik nr 1/21
do uchwały Nr XLVII/488/2017
Rady Miasta Kraśnik
z dnia 30 listopada 2017 r.

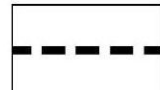
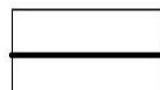
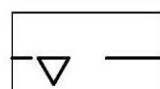




0m 50m 100m



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Kraśnik w skali 1:10 000

OZNACZENIA:

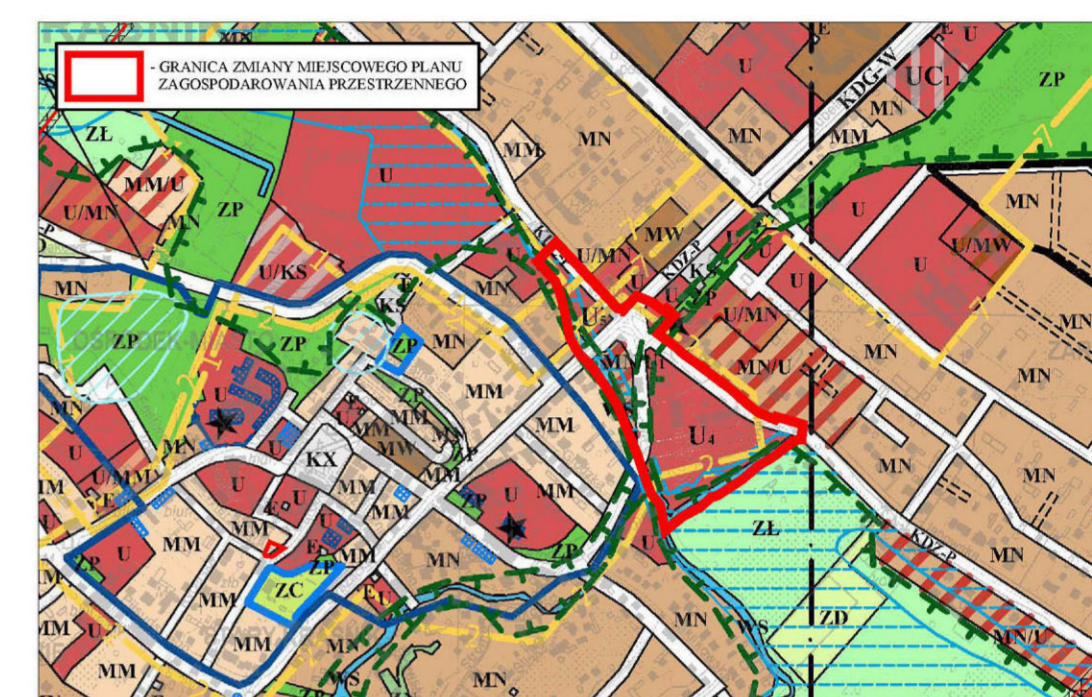
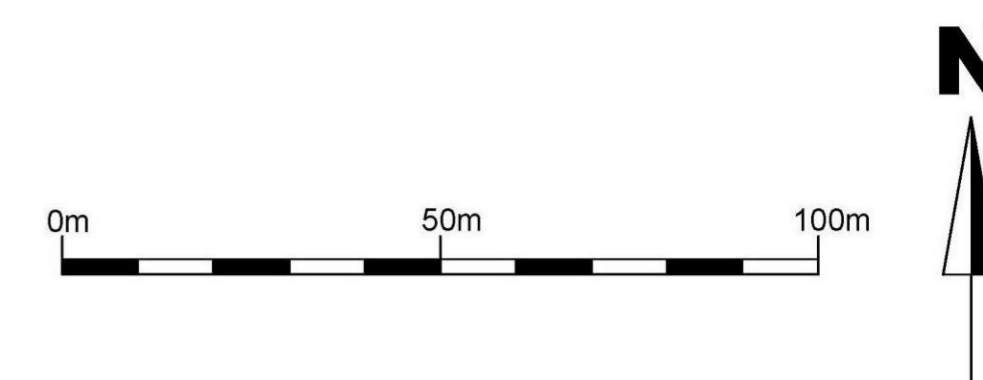
-  - GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY NA TERENACH AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I USŁUG
-  - TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH I PUBLICZNYCH BEZ MOŻLIWOŚCI REALIZACJI OBIEKTÓW WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH
-  - TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAŚNIK - PIERWSZA CZĘŚĆ

Obszar XIV - załącznik nr 1/22


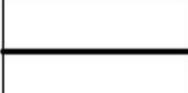
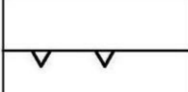
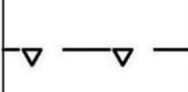








skala 1:1000

Załącznik nr 1/22
 do uchwały Nr XLVII/488/2017
 Rady Miasta Kraśnik
 z dnia 30 listopada 2017 r.



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
 Przestrzennego Miasta Kraśnik w skali 1:10 000

OZNACZENIA:

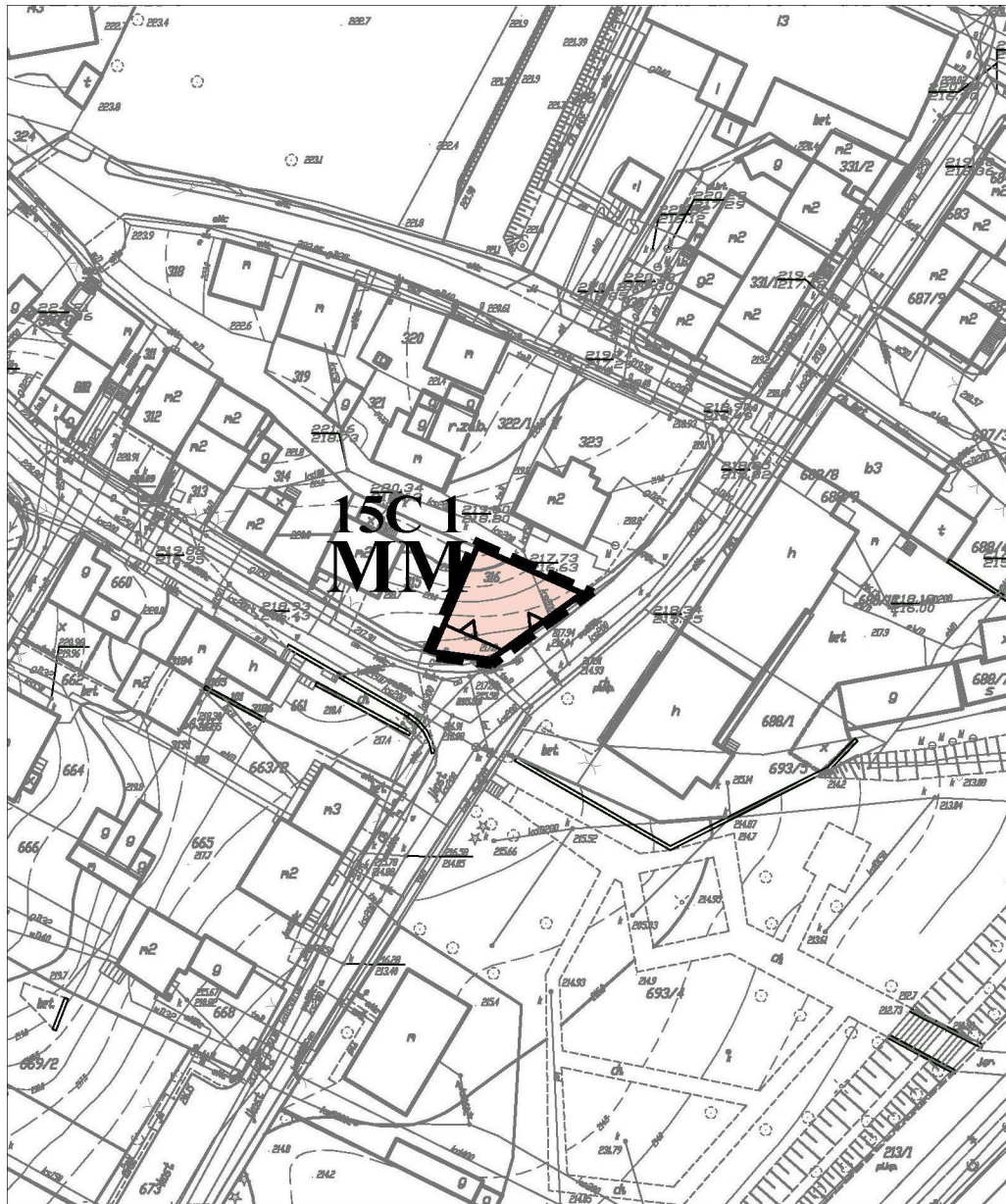
-  - GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY NA TERENACH AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I USŁUG
-  - EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
-  U - TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH I PUBLICZNYCH BEZ MOŻLIWOŚCI REALIZACJI OBIEKTÓW WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH
-  MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  WS - WODY OTWARTE
-  - OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIENSTWIE 1%
-  KDZ-P - DROGA ZBIORCZA POWIATOWA
-  KDL-P - DROGA LOKALNA POWIATOWA
-  KDL-G - DROGA LOKALNA GMINNA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAŚNIK - PIERWSZA CZĘŚĆ

Obszar XV - załącznik nr 1/23



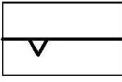

skala 1:1000

Załącznik nr 1/23
 do uchwały Nr XLVII/488/2017
 Rady Miasta Kraśnik
 z dnia 30 listopada 2017 r.



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
 Przestrzennego Miasta Kraśnik w skali 1:10 000

OZNACZENIA:

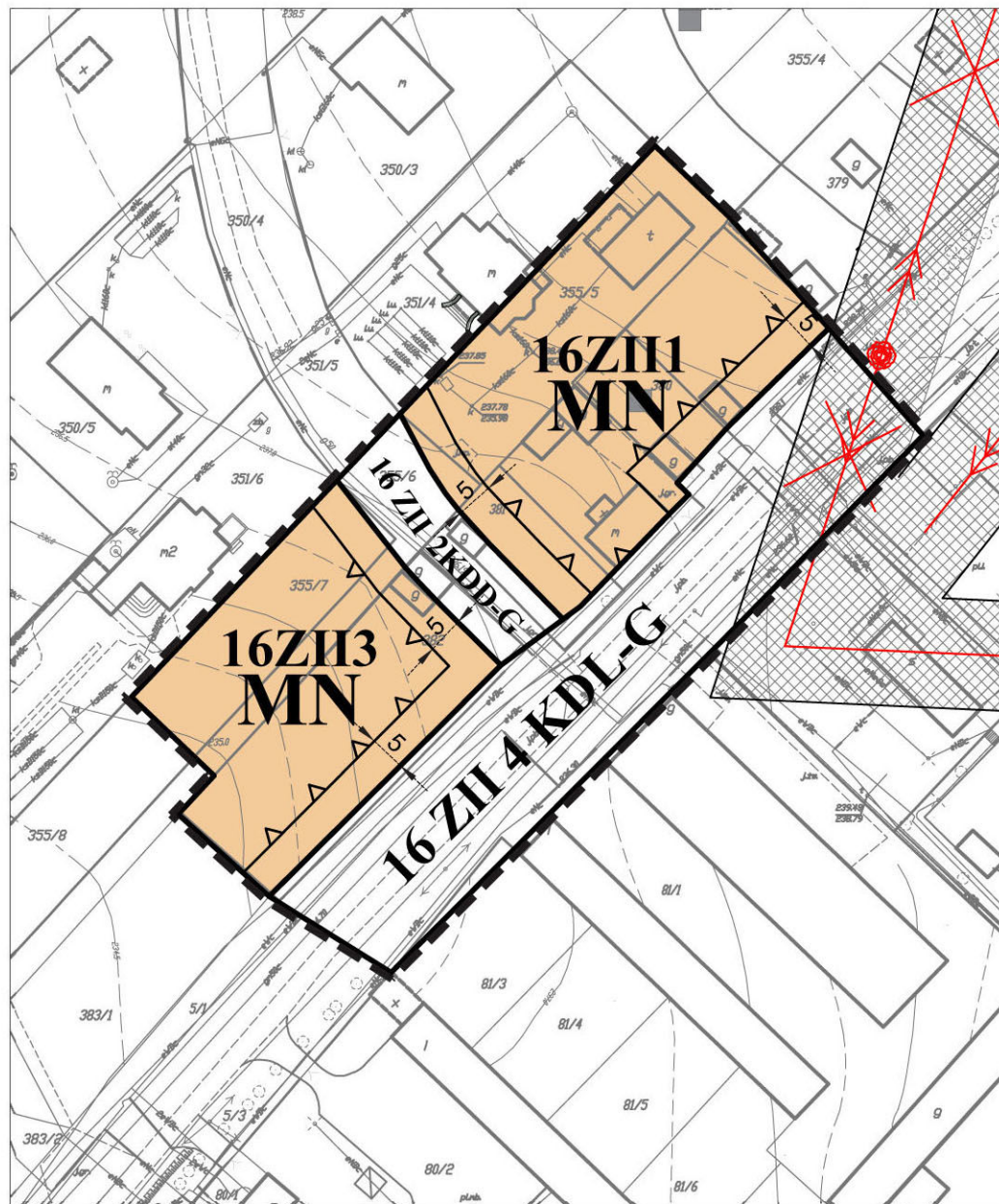
-  - GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  - NIEPRZEKRACZALNA LINIE ZABUDOWA MIESZKANIOWEJ
-  - TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ (MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ) O CHARAKTERZE ŚRÓDMIEJSKIM

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAŚNIK - PIERWSZA CZĘŚĆ

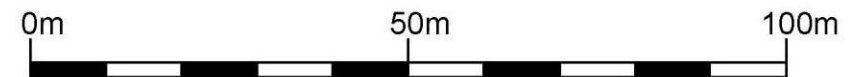
skala 1:1000

Obszar XVI - załącznik nr 1/24

Załącznik nr 1/24
do uchwały Nr XLVII/488/2017
Rady Miasta Kraśnik
z dnia 30 listopada 2017 r.



Wrys z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Kraśnik w skali 1:10 000



OZNACZENIA:

-  - GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  - LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
-  - LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA DO SKABLOWANIA LUB LIKWIDACJI
-  - DROGA LOKALNA GMINNA
-  - DROGA DOJAZDOWA GMINNA

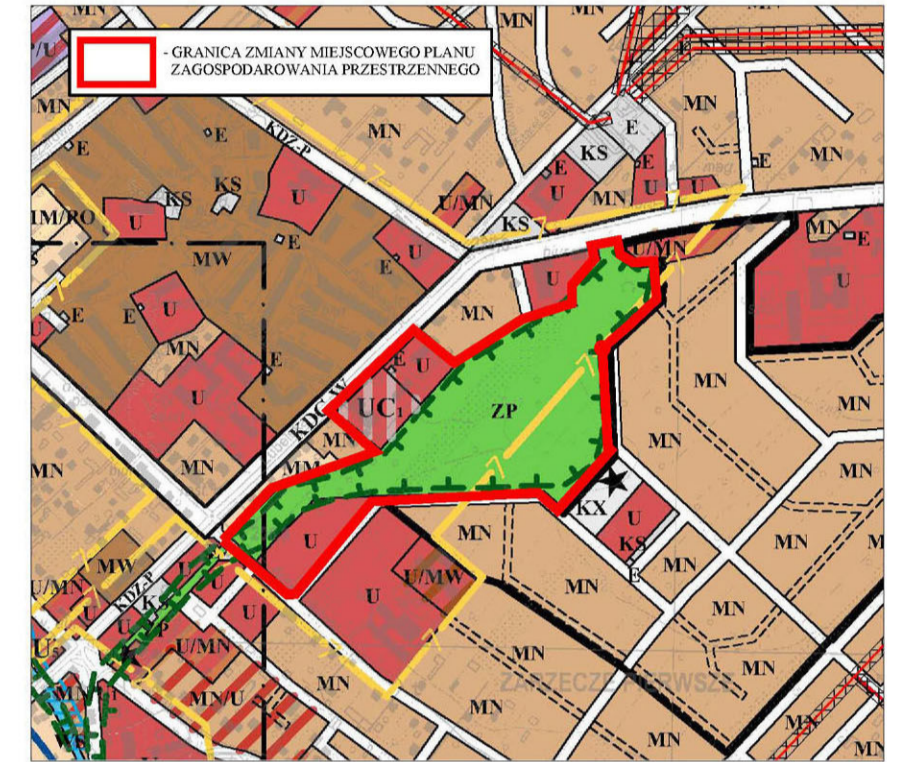
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAŚNIK - PIERWSZA CZĘŚĆ Obszar XVII - załącznik 1/25

skala 1:1000

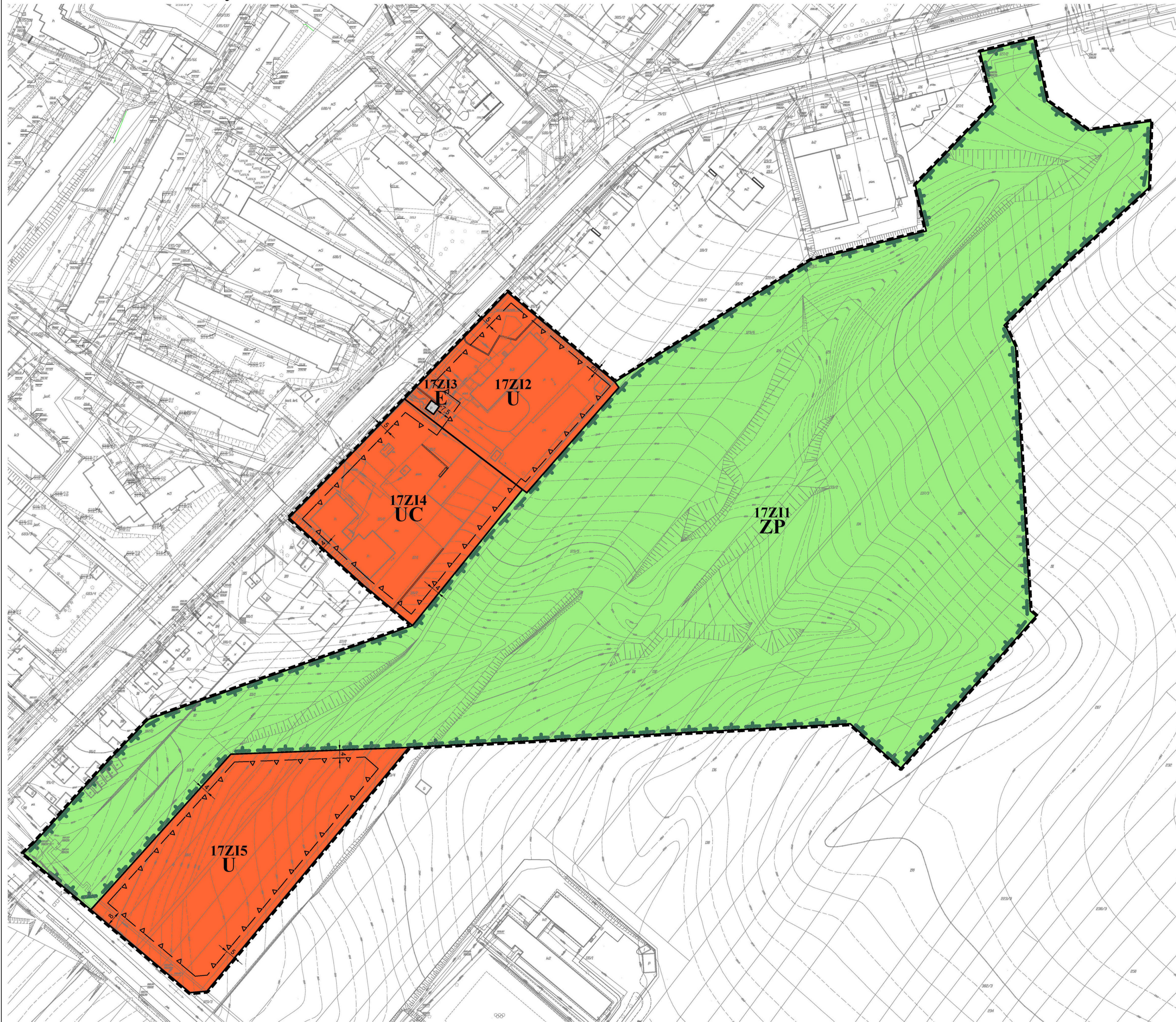
Załącznik nr 1/25
 do uchwały Nr XLVII/488/2017
 Rady Miasta Kraśnik
 z dnia 30 listopada 2017 r.

N

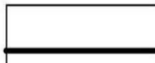
0m 50m 100m



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
 Przestrzennego Miasta Kraśnik w skali 1:10 000



OZNACZENIA:

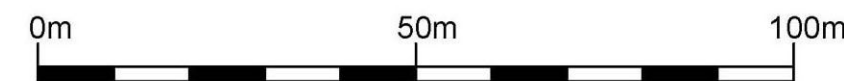
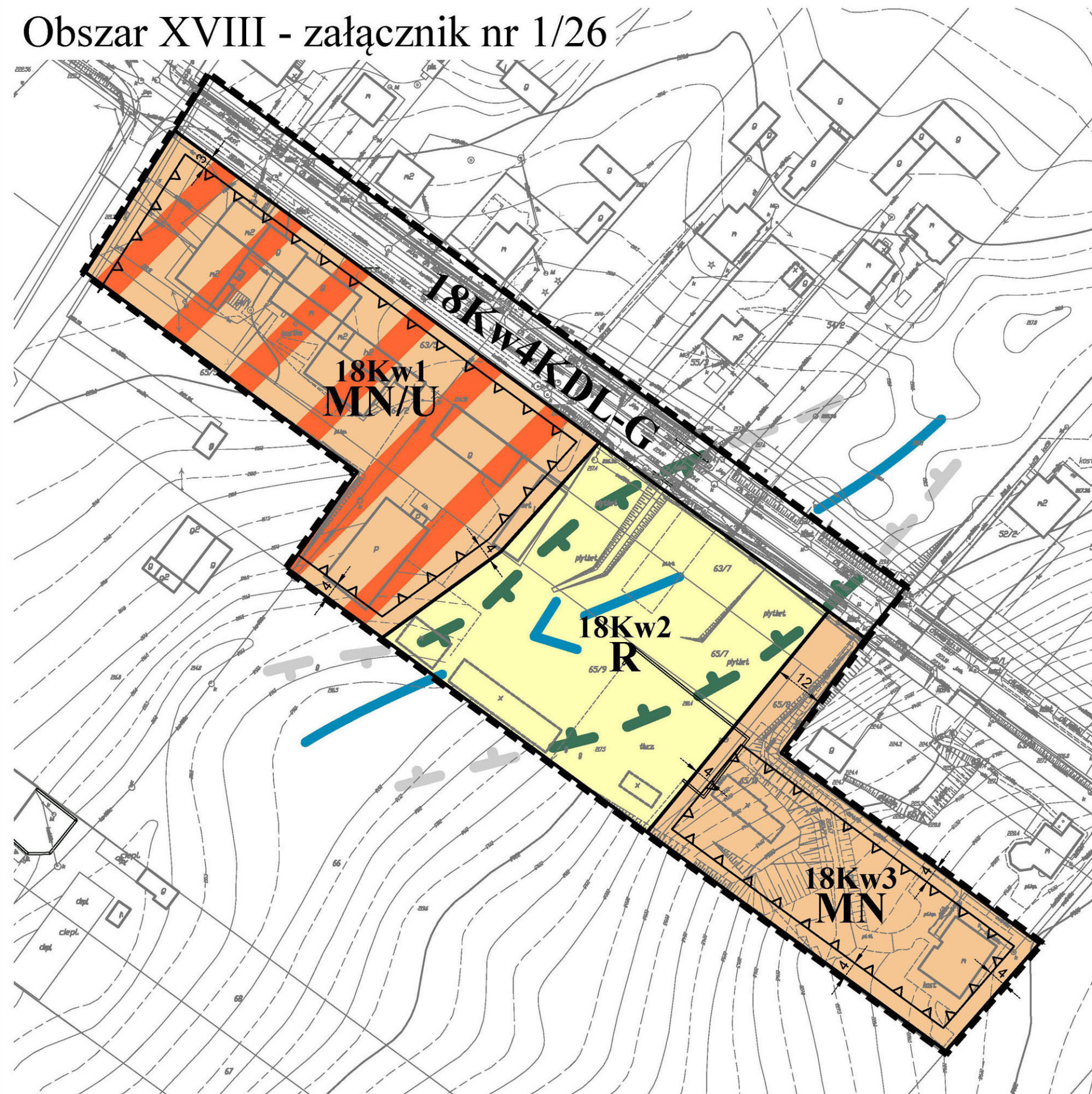
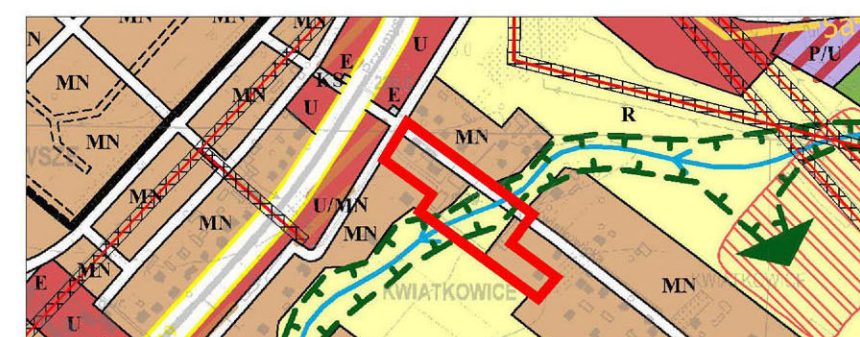
-  - GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY NA TERENACH AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ I USŁUG
-  **U** - TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH I PUBLICZNYCH BEZ MOŻLIWOŚCI REALIZACJI OBIEKTÓW WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH
-  **UC** - TERENY KONCENTRACJI USŁUG O MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI OBIEKTÓW O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
-  **ZP** - TERENY ZIELENI PARKOWEJ
-  **E** - TERENY I OBIEKTY ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
-  - EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAŚNIK - PIERWSZA CZĘŚĆ

Obszar XVIII - załącznik nr 1/26

skala 1:1000

Załącznik nr 1/26
do uchwały Nr XLVII/488/2017
Rady Miasta Kraśnik
z dnia 30 listopada 2017 r.


N


Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Kraśnik w skali 1:10 000

OZNACZENIA:

-  - GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  - EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
-  - KIERUNEK SPŁYWU WÓD POWIERZCHNIOWYCH
-  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ UZUPEŁNIENIA FUNKCJĄ USŁUGOWĄ
-  - TERENY UPRAW POŁOWYCH
-  - DROGA LOKALNA GMINNA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAŚNIK - PIERWSZA CZĘŚĆ PODZIAŁ MIASTA NA STREFY FUNKCJONALNE

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLV/11488/2017
Rady Miasta Kraśnik
z dnia 30 listopada 2017 r.

SKALA 1:10 000


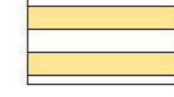



OZNACZENIA:




-strefy ochrony kulturowo-widokowej:

-  - Układ urbanistyczny miasta Kraśnik wpisany do rejestru zabytków woj. Lubelskiego pod nr. A/641
-  - Układ urbanistyczny Krasnika Fabrycznego wpisany do gminnej ewidencji zabytków
-  SOK1 - Obszar ochrony konserwatorskiej Starego Miasta w historycznych granicach
-  SOK2 - Obszar ochrony konserwatorskiej - zespół dawnych koszar
-  SOK3 - Obszar ochrony konserwatorskiej - socrealistyczne założenie urbanistyczne Krasnika Fabrycznego
-  KNT - Strefa kontynuacji tradycji
-  K - Strefa ochrony krajobrazowej
-  - Strefa ochrony ekspozycji i zabezpieczenia otuliny historycznego Starego Miasta i jego zespołów architektonicznych
-  - Strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną
-  - Strefy ekspozycji krajobrazowej
-  - Ekologiczny System Obszarów Chronionych
-  - Granica Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu


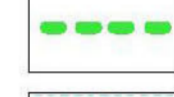



-strefy funkcjonalne:

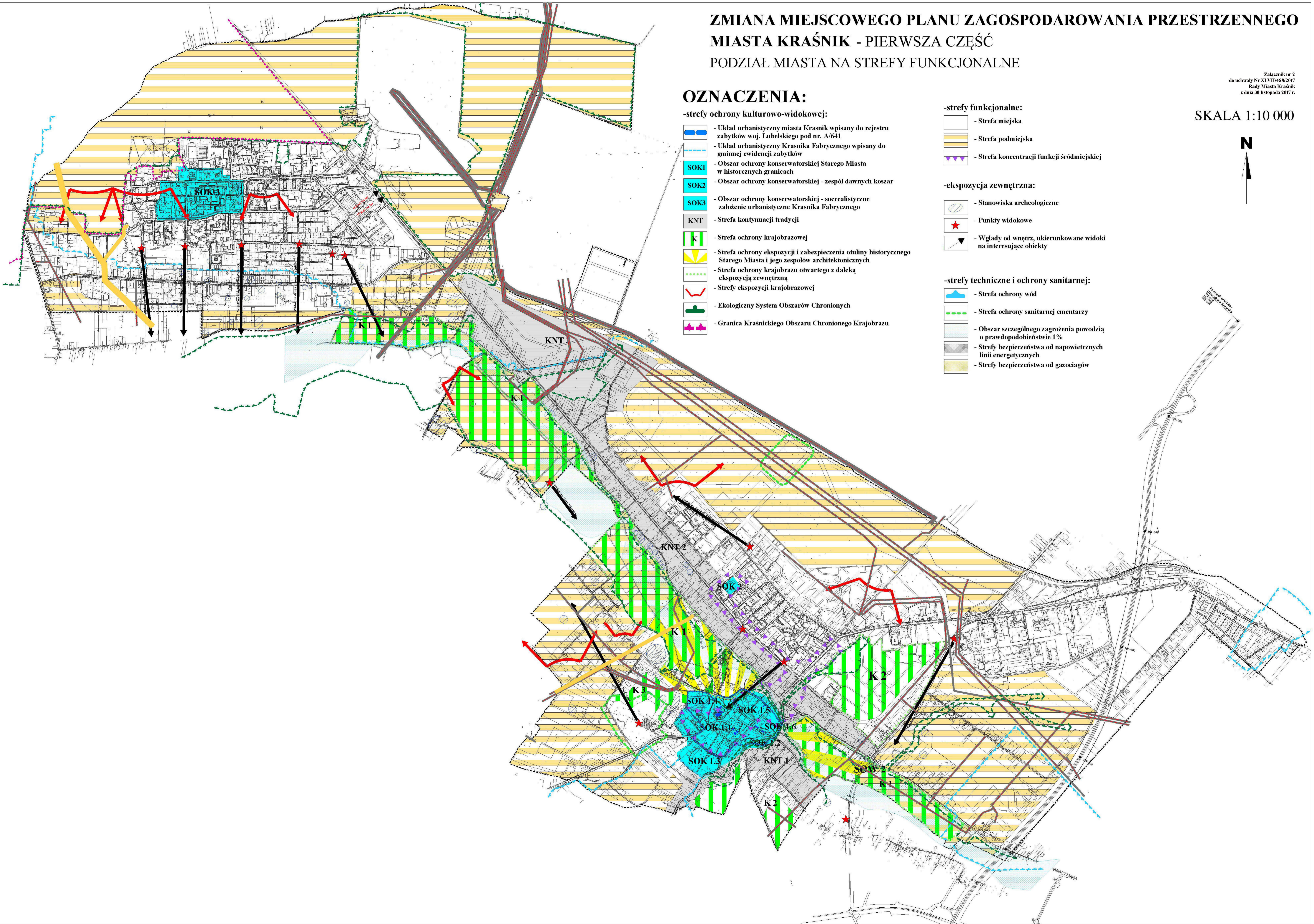
-  - Strefa miejska
-  - Strefa podmiejska
-  - Strefa koncentracji funkcji śródmiejskiej

-ekspozycja zewnętrzna:

-  - Stanowiska archeologiczne
-  - Punkty widokowe
-  - Wglądy od wnętrza, ukierunkowane widoki na interesujące obiekty

-strefy techniczne i ochrony sanitarnej:

-  - Strefa ochrony wód
-  - Strefa ochrony sanitarnej cmentarzy
-  - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1%
-  - Strefy bezpieczeństwa od napowietrznych linii energetycznych
-  - Strefy bezpieczeństwa od gazociągów



Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLVII/488/2017
Rady Miasta Kraśnik
z dnia 30 listopada 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAŚNIK O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAŚNIK - PIERWSZA CZĘŚĆ

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073) Rada Miasta Kraśnik rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki ewidencyjnej)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Uwagi wniesione podczas I wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu										
1.	11.07.2017	Leszek Biegaj	Zmiana przeznaczenia terenu pod realizację usług komercyjnych	142/4 142/5 142/6 142/7 142/8 142/8 142/9 (obręb Ośrodek)	Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte projektem zmiany planu		+		+	Uwaga wycofana pismem z dnia 12.07.2017r.

2.1.	12.07.2017	Andrzej Staniec	Zmiana zapisu planu umożliwiająca realizację mieszkań na wyższych kondygnacjach budynków, bez wskazywania podziału procentowego funkcji mieszkaniowej i usługowej w budynku	685 687/10 (obręb Ośrodek)	Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte projektem zmiany planu		+		+	Uwaga nieuwzględniona. Zakres uwagi nie jest przedmiotem zmiany planu miejscowego. Uwaga odnosi się do terenu nie objętego zmianą planu.
2.2.	12.07.2017	Andrzej Staniec	Określenie warunków przy odbudowie domów położonych w Strefie Konserwatorskiej i nienadających się do remontu	685 687/10 (obręb Ośrodek)	Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte projektem zmiany planu		+		+	Uwaga nieuwzględniona. Zakres uwagi nie jest przedmiotem zmiany planu miejscowego. Uwaga odnosi się do terenu nie objętego zmianą planu. Ponadto uwaga dotyczy kwestii regulowanych przez przepisy odrębne m.in. z zakresu prawa budowlanego.
2.3.	12.07.2017	Andrzej Staniec	Zmiana zapisu §38 pkt 5f w zakresie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy	685 687/10 (obręb Ośrodek)	Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte projektem zmiany planu		+		+	Uwaga nieuwzględniona. Zakres uwagi nie jest przedmiotem zmiany planu miejscowego. Uwaga odnosi się do terenu nie objętego zmianą planu.
3.1.	12.07.2017	Spółdzielnia Mieszkaniowa Metalowiec	Zmiana przeznaczenia nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 96/1 na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	96/1 (obręb Zachód)	3F13U 3F7KDW 3F12MW		+		+	Uwaga wycofana pismem z dnia 24.07.2017r.
3.2.	12.07.2017	Spółdzielnia Mieszkaniowa Metalowiec	Umiejscowienie drogi wewnętrznej w południowej stronie obszaru 3F13 i 3F12 łączącej ul. Wyszyńskiego z ul. Popieluszki	96/1 98/3 99/3 100/3 101/3 102/3 103/7 104/5 106/5 107/3 107/4 (obręb Zachód)	3F13U 3F7KDW 3F12MW		+		+	Uwaga nieaktualna wskutek wycofania pismem z dnia 24.07.2017r. uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia działki ew. nr 96/1.

3.3.	12.07.2017	Spółdzielnia Mieszkaniowa Metalowiec	Ulica Pogodna i ulica Zielińskiego powinna łączyć się z ulicą oznaczoną 3F7KDW oraz ulica Zielińskiego nie powinna przebiegać pomiędzy budynkami: ul. Zielińskiego 13 a 15, lecz pomiędzy budynkami: ul. Zielińskiego 15 a ul. Pogodną 7	215/13 215/18 215/19 (obręb Zachód)	3F13U 3F5KDW 3F7MW		+	+	Uwaga nieuwzględniona. Uznano za zasadne zachowanie istniejącego połączenia dróg wewnętrznych. Zmiana planu na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej umożliwi realizację także innych, niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych.
3.4.	12.07.2017	Spółdzielnia Mieszkaniowa Metalowiec	Istniejący wjazd do ul. 3F7KDW od strony ul. Wyszyńskiego jest inny niż w rzeczywistości	92/2017 215/8 188/1 (obręb Zachód)	3F13U 3F7KDW 3F12MW		+	+	Uwaga nieuwzględniona. Drogę wewnętrzną 3F7KDW wyznaczono uwzględniając istniejące usytuowanie pasa jezdni i miejsc postojowych. Zmiana planu na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej umożliwi realizację niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych i tym samym korektę przebiegu dróg już istniejących.
4.	14.07.2017	Elżbieta Zapalska	Zmiana przeznaczenia nieruchomości sąsiadujących z dz. ew. nr 96/1 Zmiana przeznaczenia działki ew. nr 96/1 z zabudowy jednorodzinnej na zabudowę usługową	96/1 (obręb Zachód)	3F13U		+	+	W projekcie zmiany planu przeznaczenie terenów sąsiadujących z terenem 3F13U pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z obowiązkiem stopniowania wysokości zabudowy uwzględniającym sąsiedztwo niższej zabudowy uznaje się za zasadne. Przeznaczenia tych terenów nie zmienia się w stosunku do obowiązującego planu. Nie zmienia się przeznaczenia działki ew. nr 96/1 z zabudowy jednorodzinnej na usługową, lecz z zabudowy wielorodzinnej na usługową, z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej na wyższych kondygnacjach. Uwaga wycofana pismem z dnia 21.07.2017r., w części dot. przeznaczenia działki pod usługi.
5.	21.07.2017	Elżbieta Zapalska	Możliwość realizacji budynku mieszkalnego jednogodzinnego na gruncie a nie nad lokalem usługowym	96/1 (obręb Zachód)	3F13U		+	+	Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowane dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy jednorodzinnej jest sprzeczne z kierunkami obowiązującego Studium.

6.	26.07.2017	Piotr Wojtan	Zmiana zapisu paragrafu 55 ust. 10 w zakresie: „na terenie 17ZI1ZP dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń usług sportu, turystyki w tym obiektów noclegowych i rekreacji”	-	17ZI1ZP		+	+	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Teren 17ZI1ZP zawiera się w granicy Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH), w którego granicach obowiązują zakazy lokalizowania wszelkich form zabudowy nie związanych z przeznaczeniem tego terenu.</p> <p>Uwaga w części niezasadna, gdyż zapisy projektu zmiany planu umożliwiają realizację obiektów i urządzeń terenowych usług sportu i turystyki.</p> <p>Pozostałe propozycje zapisów w tekście zmiany planu zawarte w uwadze byłyby niezgodne z zakazami obowiązującymi w granicach ESOCH.</p>
7.	24.07.2017	Piotr Wojtan	Zmiana zapisu paragrafu 55 ust. 11 w zakresie: „na terenie 17ZI1ZP dopuszcza się zmiany ukształtowania rzeźby terenu w zakresie niezbędnym do realizacji obiektów i urządzeń terenowych, a także umożliwiający dojazd do działek”	107/2 111 112 113/1 113/2 (obręb Zarzecze I)	17ZI1ZP		+	+	<p>Uwaga w części niezasadna w zakresie dotyczącym możliwości zmiany ukształtowania terenu.</p> <p>Na terenie 17ZII1ZP, położonym w granicach ESOCH, dopuszcza się zmiany ukształtowania rzeźby terenu w zakresie niezbędnym do realizacji obiektów i urządzeń terenowych, a tym samym dla umożliwienia zapewnienia dojazdu do działek znajdujących się w granicach tego terenu, przeznaczonych pod ZP.</p> <p>Obsługę komunikacyjną dla części działek ew. nr 112 i 113/1, przeznaczonych w planie miejscowym pod tereny zabudowy mieszkaniowej, należy zapewnić od drogi publicznej - ulicy Lubelskiej.</p>
8.	28.07.2017	Katarzyna Biegaj	Zmiana przeznaczenia terenu pod realizację inwestycji miejskich (drogę osiedlową)	462 (obręb Wschód)	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta projektem zmiany planu		+	+	Uwaga bezprzedmiotowa.

9.	02.08.2017	Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Lublinie	Zmiana przeznaczenia terenów oznaczonych w obecnie obowiązującym planie miejscowym jako tereny specjalne na tereny zabudowy przemysłowej, baz, składów, usług komercyjnych i publicznych	4/1 397/3 (obręb Zarzecze I)	Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte projektem zmiany planu		+		+	Wnioskowane przeznaczenie jest sprzeczne z polityką przestrzenną miasta, wykazaną w analizie do Studium. W obowiązującym MPZP na terenie miasta wyznaczono ok. 230 ha terenów przemysłu, rzemiosła, składów i baz, z których niewykorzystywane jest ok. 60 ha. W związku z tym należy ograniczyć wyznaczenie nowych obszarów o funkcji przemysłowo - usługowej i jednocześnie dążyć do jak najlepszego wykorzystania terenów już na ten cel przeznaczonych.
10.1.	03.08.2017 i 08.07.2017	Kraśnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Kraśniku	Zamieszczenie w projekcie zmiany planu lokalizacji inwestycji celu publicznego w postaci budowy sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z wnioskiem z dn. 05.10.2016 r. (wpływ do Urzędu Miasta Kraśnik 06.10.2016 r.) z określeniem granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym	-	-		+		+	Uwaga nieuwzględniona. Zapisy obecnie obowiązującego planu umożliwiają realizację inwestycji celu publicznego pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg publicznych oraz na wszystkich terenach w obszarze planu.

10.2.	03.08.2017 i 08.07.2017	Kraśnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Kraśniku	W części graficznej projektu zmiany planu nieprawidłowo został oznaczony obszar „Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - W” stanowiący granicę strefę ochrony bezpośredniej dla ujęcia wody podziemnej na osiedlu „Kolejowe” wyznaczoną w rozporządzeniu Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dn. 07.11.2013 r., poz. 4496 (rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik „Kolejowa” załącznik 1/2 do projektu uchwały) - działka nr 332/5 nie znajduje się w strefie ochrony bezpośredniej tego ujęcia wody (pozostają w strefie ochrony bezpośredniej działki 333 oraz 332/4).	-	-		+		+	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga dotyczy terenu nie objętego niniejszą zmianą planu. Projekt zmiany planu nie zawiera załącznika 1/2.
11.	03.08.2017	Zofia i Jan Olszówka	Zmiana przebiegu planowanej drogi dojazdowej gminnej 16ZII2KDD-G (ul. Starej Baśni)	381 382 (obręb Zarzecze II)	16ZII2KDD-G		+		+	Uwaga nieuwzględniona. Wyznaczony w projekcie planu przebieg odcinka drogi dojazdowej jest obecnie jedynym kompromisowym rozwiązaniem połączenia ul. Starej Baśni z ul. Ostrowiecką dla zapewnienia obsługi działek budowlanych położonych przy ul. Starej Baśni od strony ul. Ostrowieckiej.
12.	04.08.2017	Wiesława i Jerzy Rak	Zmiana przeznaczenia nieruchomości z terenu zieleni parkowej (z przeznaczeniem na zielen parkową, skwery i zieleńce) na teren o przeznaczeniu budowlanym	113/2 (obręb Zarzecze I)	17ZI1ZP		+		+	Uwaga nieuwzględniona. Uznaje się za zasadne utrzymanie istniejących parametrów terenu zieleni parkowej i granicy Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH).
13.	07.08.2017	Krzysztof Olszówka	Zmiana przebiegu planowanej drogi dojazdowej gminnej 16ZII2KDD-G (ul. Starej Baśni)	382	16ZII2KDD-G		+		+	Uwaga nieuwzględniona. Wyznaczony w projekcie planu przebieg odcinka drogi dojazdowej jest obecnie jedynym kompromisowym rozwiązaniem połączenia ul. Starej Baśni z ul. Ostrowiecką dla zapewnienia obsługi działek budowlanych położonych przy ul. Starej Baśni od strony ul. Ostrowieckiej.

14.	07.08.2017	Włodzimierz Balog Barbara Balog Wiktoria Balog Weronika Balog	Zmiana przebiegu planowanej drogi dojazdowej gminnej 16ZII2KDD-G (ul. Starej Baśni)	355/7	16ZII2KDD-G		+	+	Uwaga nieuwzględniona. Wyznaczony w projekcie planu przebieg odcinka drogi dojazdowej jest obecnie jedynym kompromisowym rozwiązaniem połączenia ul. Starej Baśni z ul. Ostrowiecką dla zapewnienia obsługi działek budowlanych położonych przy ul. Starej Baśni od strony ul. Ostrowieckiej.
<i>Uwagi wniesione podczas II wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu</i>									
15.	21.09.2017	Piotr Wojtan	Zmiana zapisu paragrafu 55 ust. 10 w zakresie: „na terenie 17ZI1ZP dopuszcza się zmiany ukształtowania rzeźby terenu w zakresie niezbędnym do realizacji obiektów i urządzeń terenowych, a także umożliwiających dojazd do działek sąsiednich z zachowaniem naturalnych uwarunkowań”	107/2 111 112 113/1 113/2 (obręb Zarzecze I)	17ZI1ZP		+	+	Uwaga w części niezasadna w zakresie dotyczącym możliwości zmiany ukształtowania terenu. Na terenie 17ZI1ZP, położonym w granicach ESOCH, dopuszcza się zmiany ukształtowania rzeźby terenu w zakresie niezbędnym do realizacji obiektów i urządzeń terenowych, a tym samym dla umożliwienia zapewnienia dojazdu do działek znajdujących się w granicach tego terenu, przeznaczonych pod ZP. Obsługę komunikacyjną dla części działek ew. nr 112 i 113/1, przeznaczonych w planie miejscowym pod tereny zabudowy mieszkaniowej, należy zapewnić od drogi publicznej - ulicy Lubelskiej.
16.	21.09.2017	Piotr Wojtan	Zmiana zapisu paragrafu 55 ust. 10 w zakresie: „na terenie 17ZI1ZP dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń usług sportu, turystyki w tym obiektów noclegowych i rekreacji”	-	17ZI1ZP		+	+	Uwaga nieuwzględniona. Teren 17ZI1ZP zawiera się w granicy Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH), w którego granicach obowiązują zakazy lokalizowania wszelkich form zabudowy nie związanych z przeznaczeniem tego terenu. Uwaga w części niezasadna, gdyż zapisy projektu zmiany planu umożliwiają realizację obiektów i urządzeń terenowych usług sportu i turystyki. Pozostałe propozycje zapisów w tekście zmiany planu zawarte w uwadze byłyby niezgodne z zakazami obowiązującymi w granicach ESOCH.

22.1.	21.09.2017	Fabryka Łożysk Tłocznych – Kraśnik S.A.	Teren oznaczony jako dz. Nr 7 obręb Stacja Kolejowa opisany w projekcie jako „KK” - TERENY KOLEJOWE przekształcić w tereny „KDW” - DROGI WEWNĘTRZNE - zmiana spowoduje możliwość zbudowania planowanej drogi wewnętrznej w tym obszarze na jednej zbędnej dla nas działce	dz. ew. nr 7 (obręb Stacja Kolejowa)	Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte projektem zmiany planu		+		+	Uwaga bezprzedmiotowa.
22.2.	21.09.2017	Fabryka Łożysk Tłocznych – Kraśnik S.A.	Teren oznaczony jako dz. Nr 1 obręb Stacja Kolejowa opisany w projekcie jako „KK” - TERENY KOLEJOWE przekształcić w tereny „P/U” - TERENY USŁUG I OBIEKTÓW PRZEMYSŁU, RZEMIOSŁA, SKŁADÓW I BAZ lub „MN/U” - TERENYZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNE Z MOŻLIWOŚCIĄ UZUPEŁNIENIA FUNKCJĄ USŁUGOWĄ. Jednocześnie proponujemy zmianę przeznaczenia terenu znajdującego się w sąsiedztwie tej działki oznaczonego jako „R” - TERENY UPRAW POŁOWYCH na tereny o podobnym przeznaczeniu jak w/w działka.	dz. ew. nr 1 (obręb Stacja Kolejowa)	Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte projektem zmiany planu		+		+	Uwaga bezprzedmiotowa.

22.3.	21.09.2017	Fabryka Łożysk Tłocznych – Kraśnik S.A.	<p>Teren oznaczony jako dz. Nr 1,3 obręb 7 Zarzecze I; dz. Nr 1 obręb 6 Zarzecze II; dz. Nr 15 obręb 5 Piaski; dz. Nr 430/1, 430/2, 430/3, oraz część działki 430/5 obręb 4 Budzyń opisany w projekcie jako „KK” - TERENY KOLEJOWE przekształcić w tereny „KDG-W” - DROGA GŁÓWNA WOJEWÓDZKA.</p> <p>Przebieg planowanej drogi głównej wojewódzkiej na bardzo długim odcinku biegnie wzdłuż istniejącego nasypu byłej boczniczy kolejowej. Proponujemy wykorzystanie tego terenu pod budowę w/w drogi na odcinku od ul. Lubelskiej (droga krajowa nr 19) z docelowym połączeniem z ulicą Urzędowska (droga wojewódzka 833) na wysokości skrzyżowania z ul. Graniczną.</p>	<p>dz. ew. nr 1,3 obręb Zarzecze I; dz. ew. nr 1 obręb Zarzecze li; dz. ew. nr 15 obręb Piaski; dz. ew. nr 430/1, 430/2, 430/3 oraz część dz. ew. nr 430/5 obręb Budzyń</p>	Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte projektem zmiany planu			+		+	Uwaga bezprzedmiotowa.
22.4.	21.09.2017	Fabryka Łożysk Tłocznych – Kraśnik S.A.	<p>Teren oznaczony jako dz. Nr 430/4 oraz pozostała część działki 430/5 obręb 4 Budzyń opisany w projekcie jako „KK” - TERENY KOLEJOWE przekształcić w tereny „KDL-G” - DROGA LOKALNA GMINNA.</p> <p>Umożliwi to wybudowanie innego dojazdu do spółek znajdujących się w okolicy FŁT Kraśnik SA bezpośrednio z drogi wojewódzkiej co spowoduje zmniejszenie obciążenia na odcinku drogi 833.</p>	<p>dz. ew. nr 430/4, cz. dz. ew. nr 430/5 (obręb Budzyń)</p>	Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte projektem zmiany planu			+		+	Uwaga bezprzedmiotowa.

22.5.	21.09.2017	Fabryka Łożysk Tłocznych – Kraśnik S.A.	<p>Umożliwić podział działek i budowę parkingu w strefie SOK-3 (dz. Nr 128/22) - w tej strefie znajduje się budynek hotelu należący do naszej spółki, który będzie poddany modernizacji. Zgodnie z obowiązującym prawem tak duża przebudowa budynku wymaga zagwarantowania odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla potrzeb mieszkańców. W związku z tym planowany jest odkup części działki pod budowę parkingu.</p>	dz. ew. nr 128/22	Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte projektem zmiany planu				+		+	Uwaga bezprzedmiotowa.
22.6.	21.09.2017	Fabryka Łożysk Tłocznych – Kraśnik S.A.	<p>Teren oznaczony jako działka 162/97 obręb 1 Północ opisany w projekcie jako „KDD-G” - DROGI DOJAZDOWE GMINNE przekształcić w tereny „KDW” - DROGI WEWNĘTRZNE - zmiana spowoduje utrzymanie dotychczasowej funkcji drogi jako drogi wewnętrznej do FŁT-Kraśnik S.A., gdzie FŁT - Kraśnik S.A. będzie dbać o ich przejezdność i ponosić koszty remontów.</p> <p>Ze względu na bardzo istotne funkcje wymienionych dróg dojazdowych, FŁT -Kraśnik S.A. nie zamierza dokonywać na tym terenie jakichkolwiek zmian własnościowych.</p>	dz. ew. nr 162/97 (obrab Północ)	Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte projektem zmiany planu				+		+	Uwaga bezprzedmiotowa.

22.7.	21.09.2017	Fabryka Łożysk Tlocznych – Kraśnik S.A.	Teren oznaczony jako działka 162/98 obręb 1 Północ opisany w projekcie jako „KDW” - DROGI WEWNĘTRZNE przekształcić w tereny „KDD-G” - DROGI DOJAZDOWE GMINNE - działka ta, jak i działka 162/96 jest m.in. elementem drogi dojazdowej do targowiska miejskiego, THP Polska i Biedronki. Dla uporządkowania komunikacji wokół targowiska drogi te powinny być odkupione od FELT - Kraśnik S.A.	dz. ew. nr 162/98 (obręb Północ)	6F5KDW			+		+	Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi drogę wewnętrzną w związku z tym, że stanowi ona dojazd tylko do Tsubaki - Hoover Polska.
22.8.	21.09.2017	Fabryka Łożysk Tlocznych – Kraśnik S.A.	Teren oznaczony jako dz. Nr 7 obręb Stacja Kolejowa opisany w projekcie jako „KK” - TERYNY KOLEJOWE przekształcić w tereny „KDW” - DROGI WEWNĘTRZNE - zmiana spowoduje możliwości zbudowania planowanej drogi wewnętrznej w tym obszarze na jednej, zbędnej dla nas działce.	dz. ew. nr 7 (obręb Stacja Kolejowa)	Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte projektem zmiany planu			+		+	Uwaga bezprzedmiotowa.
22.9.	21.09.2017	Fabryka Łożysk Tlocznych – Kraśnik S.A. ul. Fabryczna 6 23-210 Kraśnik	Teren oznaczony jako dz. Nr 1 obręb Stacja Kolejowa opisany w projekcie jako „KK” - TERYNY KOLEJOWE przekształcić w tereny „P/U” - TERYNY USŁUG I OBIEKTÓW PRZEMYSŁU, RZEMIOSŁA, SKŁADÓW I BAZ lub „MN/U” - TERYNY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ UZUPEŁNIENIA FUNKCJĄ USŁUGOWĄ. Jednocześnie proponujemy zmianę przeznaczenia terenu znajdującego się w sąsiedztwie tej działki oznaczonego jako „R” - TERYNY UPRAW POŁOWYCH na tereny o podobnym przeznaczeniu jak w/w działka.	dz. ew. nr 1 (obręb Stacja Kolejowa)	Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte projektem zmiany planu			+		+	Uwaga bezprzedmiotowa.

22.10.	21.09.2017	Fabryka Łożysk Tłocznych – Kraśnik S.A. ul. Fabryczna 6 23-210 Kraśnik	Teren oznaczony jako dz. Nr 1,3 obręb 7 Zarzecze I; dz. Nr 1 obręb 6 Zarzecze II; dz. Nr 15 obręb 5 Piaski; dz. Nr 430/1, 430/2, 430/3, oraz część działki 430/5 (zaznaczona na mapie w załączeniu) obręb 4 Budzyń opisany w projekcie jako „KK” - TERENY KOLEJOWE przekształcić w tereny „KDG-W” - DROGA GŁÓWNA WOJEWÓDZKA. Przebieg planowanej drogi głównej wojewódzkiej na bardzo długim odcinku biegnie wzdłuż istniejącego nasypu byłej boczniczy kolejowej. Proponujemy wykorzystanie tego terenu pod budowę w/w drogi na odcinku od ul. Lubelskiej (droga krajowa Nr 19) z docelowym połączeniem z ulicą Urzędowską (droga wojewódzka 833) na wysokości skrzyżowania z ul. Graniczną.	dz. ew. nr 1,3 obręb Zarzecze I; dz. ew. nr 1 obręb Zarzecze II; dz. ew. nr 15 obręb Piaski; dz. ew. nr 430/1, 430/2, 430/3; część działki 430/5 obręb Budzyń	Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte projektem zmiany planu		+		+	Uwaga bezprzedmiotowa.
22.11.	21.09.2017	Fabryka Łożysk Tłocznych – Kraśnik S.A.	Teren oznaczony jako dz. Nr 430/4 oraz pozostała część działki 430/5 obręb 4 Budzyń opisany w projekcie jako „KK” - TERENY KOLEJOWE przekształcić w tereny „KDL-G” - DROGA LOKALNA GMINNA. Umożliwi to wybudowanie innego dojazdu do spółek znajdujących się w okolicy FLT Kraśnik SA bezpośrednio z drogi wojewódzkiej co spowoduje zmniejszenie obciążenia na odcinku drogi 833.	dz. ew. nr 430/4 oraz cz. dz. ew. nr 430/5 (obrab Budzyń)	Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte projektem zmiany planu		+		+	Uwaga bezprzedmiotowa.

23.	27.09.2017	Krzysztof Olszówka	Zmiana przebiegu planowanej drogi dojazdowej gminnej 16ZII2KDD-G (ul. Starej Baśni).	dz. ew. nr 382 (obręb Zarzecze II)	16ZII2KDD-G		+		+	Uwaga nieuwzględniona. Wyznaczony w projekcie planu przebieg odcinka drogi dojazdowej jest obecnie jedynym kompromisowym rozwiązaniem połączenia ul. Starej Baśni z ul. Ostrowiecką dla zapewnienia obsługi działek budowlanych położonych przy ul. Starej Baśni od strony ul. Ostrowieckiej.
24.	27.09.2017	Zofia i Jan Olszówka	Zmiana przebiegu planowanej drogi dojazdowej gminnej 16ZII2KDD-G (ul. Starej Baśni).	dz. ew. nr 382 (obręb Zarzecze II)	16ZII2KDD-G		+		+	Uwaga nieuwzględniona. Wyznaczony w projekcie planu przebieg odcinka drogi dojazdowej jest obecnie jedynym kompromisowym rozwiązaniem połączenia ul. Starej Baśni z ul. Ostrowiecką dla zapewnienia obsługi działek budowlanych położonych przy ul. Starej Baśni od strony ul. Ostrowieckiej.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XLVII/488/2017
Rady Miasta Kraśnik
z dnia 30 listopada 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,

Rada Miasta Kraśnik rozstrzyga co następuje:

Lp.	INWESTYCJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		SPOSÓB REALIZACJI			ZASADY FINANSOWANIA	
			Forma: 1 - zadania krótkookresowe 2 - zadanie wieloletnie	Tryb zamówień	Odpowiedzialni za realizację i współpracujący: 1- burmistrz, 2 - wykonawca, 3 - pracownik urzędu wg właściwości 4 - inne	Prognozowane źródła finansowania: 1 - dochody własne, 2 - dotacje, 3 - kredyty, pożyczki komercyjne, 4 - kredyty, pożyczki preferencyjne, 5 - środki UE, 6 - nadwyżki budżetu z lat poprzednich, 7 - inne	Uczestniczący w finansowaniu zadania: 1 - Gmina 2 - właściciele nieruchomości 3 - instytucje i fundusze pomocowe 4 - inni
1.	Drogi publiczne	Wykup terenów	1, 2	Zgodnie z ustawami o gospodarce nieruchomościami i prawo zamówień publicznych	1, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1
2.		Budowa	2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1, 3

3.	Inne	Wodociągi	1, 2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1, 3
4.		Kanalizacja	1, 2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1, 3
5.		Oświetlenie ulic	1, 2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1, 3
6.		Elektro-energetyka (zadanie nienależące do zadań własnych gminy)	1, 2	Zgodnie z obowiązującymi przepisami	4	7	2, 4
7.		Gazownictwo (zadanie nienależące do zadań własnych gminy)	1, 2	Zgodnie z obowiązującymi przepisami	4	7	2, 4