



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 14 grudnia 2017 r.

Poz. 5304

UCHWAŁA NR XXXI/258/17 RADY MIEJSKIEJ W SIEDLISZCZU

z dnia 26 października 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru wsi Kulik w gminie Siedliszcze – etap 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z Uchwałą Nr XV/107/16 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru wsi Kulik w gminie Siedliszcze oraz Uchwałą Nr XXVII/223/17 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 6 czerwca 2017 r. w sprawie wykonania uchwały Nr XV/107/2016 z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru wsi Kulik w Gminie Siedliszcze, stwierdzając, iż plan miejscowy nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze”, przyjętego przez Radę Miejską w Siedliszczu uchwałą Nr XXV/207/17 z dnia 28 marca 2017 r. - Rada Miejska w Siedliszczu uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru wsi Kulik w gminie Siedliszcze – etap 2, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, na którym wskazano granice obszaru objętego planem, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są też:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

4. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;

- 6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawek procentowych służących naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- 12) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów;
- 14) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

§ 2. W niniejszej uchwale nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ponieważ takie tereny i obiekty nie występują w granicach obszaru objętego planem;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ takie przestrzenie nie zostały wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie dotyczące budynków, określające najmniejszą dopuszczalną odległość ścian poszczególnych budynków od linii rozgraniczających, granic działek lub elementów zagospodarowania terenu; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą takich części budynku jak: balkony, schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia wejść, tarasy na gruncie, o ile nie wykraczają one o więcej niż 1,5 m poza tę linię; poza nieprzekraczalną linią zabudowy mogą być realizowane podziemne części budynku, o ile nie wykraczają one poza linię rozgraniczającą terenu;
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż wymienionych w podstawie prawnej uchwały wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) **zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenu do czasu realizacji przeznaczenia lub funkcji podstawowej lub dopuszczalnej, określonej w planie;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i numerem terenu;
- 5) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w procentach;
- 6) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a w stosunku do pozostałych obiektów budowlanych wysokość tych obiektów mierzona od poziomu terenu do najwyższego elementu tego obiektu budowlanego;

- 7) **modernizacji** – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych polegających na trwałym ulepszeniu, unowocześnieniu, zwiększeniu użyteczności lub podniesieniu standardu, istniejącego obiektu budowlanego, modernizacją może być:
- a) remont, przebudowa obiektu budowlanego przy zachowaniu zgodności modernizacji z dotychczasowymi parametrami zabudowy takimi jak: wysokość budynku, wysokość elewacji budynku,
 - b) nadbudowa i rozbudowa o ile nie zostaną przekroczone ustalone w planie parametry jak dla nowej zabudowy,
 - c) zmiana sposobu użytkowania – przy zachowaniu zgodności z przeznaczeniem terenu w planie;
- 8) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć drzewa, krzewy i rośliny zielne w tym powierzchnie trawiaste, skomponowane w proporcjach, układach, składzie gatunkowym, w sposób zgodny z warunkami siedliskowymi oraz istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem, będące uzupełnieniem zabudowy oraz zagospodarowania terenu i stanowiące element dekoracyjny przestrzeni; elementami zieleni urządzonej mogą być zbiorniki wodne, w tym pełniące funkcję retencji;
- 9) **miejscach parkingowych** należy przez to rozumieć miejsca postojowe urządzone w poziomie terenu lub stanowiska w garażach;
- 10) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć emisje zanieczyszczeń, będące skutkiem działalności człowieka, przekraczające obowiązujące normy oraz standardy jakości środowiska określone w przepisach odrębnych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym przeznaczenia terenu.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ustępie 1 mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem literowym przeznaczenia terenu oraz kolejnym numerem:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej: **RM-1, RM-2**;
- 2) teren zabudowy usługowej: **U-2**;
- 3) teren zabudowy usługowej z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz kultury i edukacji: **U-3**;
- 4) tereny obiektów związanych z zakładem górnictwem i eksploatacją złoża: **P-2, P-3, P-4**;
- 5) tereny lasów i zalesień: **ZL-1, ZL-2**;
- 6) tereny dróg publicznych klasy lokalnej: **KDL-1, KDL-2**.

2. Ustala się jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych:

- 1) tereny obiektów związanych z zakładem górnictwem i eksploatacją złoża oznaczone symbolami **P-2, P-3, P-4** jako tereny związane z wydobyciem kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa i tereny pod budowę i utrzymywanie przewodów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej wysokiego napięcia służących do dystrybucji energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz pod budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich tymczasowego magazynowania;
- 2) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami **KDL-1 i KDL-2**, jako tereny pod drogi publiczne i drogi rowerowe, budowę, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
- 3) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem **U-3** jako teren pod budowę i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz utrzymywanie pomieszczeń dla samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

3. Na terenach oznaczonych symbolami **KDL-1**, **KDL-2**, **U-2**, **U-3**, **P-2**, **P-3** i **P-4** dopuszcza się realizację celów publicznych takich jak: budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, przesyłania i odprowadzania ścieków, budowę i utrzymywanie przewodów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia służących do dystrybucji energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

4. Na terenach oznaczonych symbolami **P-2**, **P-3**, **P-4** i **U-2** dopuszcza się realizację celów publicznych takich jak: budowa i utrzymywanie urządzeń służących do magazynowania i oczyszczania ścieków i wód dołowych, magazynowania odpadów oraz przetwarzania odpadów z wyjątkiem ich składowania.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu w obszarze planu ustala się poprawę i kształtowanie jakości i estetyki zabudowy oraz zagospodarowania terenu w szczególności poprzez:

- 1) ujednoczanie kolorystyki elewacji oraz kształtów i kolorystyki dachów w obrębie poszczególnych działek budowlanych;
- 2) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnych w granicach działek budowlanych zielenią urządzoną.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Niecka Lubelska (Chełm – Zamość)”, w granicach którego znajduje się cały obszar planu:
 - a) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych musi odbywać się zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w §12 ust. 4,
 - b) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zakazuje się odprowadzania wód kopalnianych bezpośrednio do cieków powierzchniowych, bez uprzedniego przetrzymania ich w osadnikach wód dołowych, do czasu kiedy parametry wód zrzucanych w zakresie zawartości zawiesiny będą spełniały wartości określone w pozwoleniu wodno-prawnym, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w takiej ilości, aby zawartość chlorków i siarczanów poniżej ich rzutu była niższa od dopuszczonej w pozwoleniu wodno-prawnym zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w granicach Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wskazanych na rysunku planu obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) istniejące i planowane zagospodarowanie terenu związane, między innymi z działalnością eksploatacyjną, transportową lub inną, nie może powodować przekroczeń norm hałasu na terenach chronionych akustycznie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w graniach terenów oznaczonych symbolami **RM-1**, **RM-2** ustala się konieczność zachowania poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 4) w zakresie ochrony powietrza:
 - a) zakazuje się eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, z wyjątkiem przekroczeń dopuszczonych w decyzji odpowiedniego organu, na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza atmosferycznego, w oparciu o przepisy odrębne,
 - b) nakazuje się stosowanie rozwiązań technologicznych lub sposobów zagospodarowania terenu zielenią, które będą minimalizowały emisję pyłu i eliminowały wpływ wiatrów na tę emisję,
 - c) w graniach terenów oznaczonych symbolami **RM-1**, **RM-2** ustala się ogrzewanie obiektów paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych do powietrza lub w oparciu o odnawialne źródła energii;
- 5) wskazuje się udokumentowane złożę węgla kamiennego „Lublin” obejmujące swoim zasięgiem cały obszar planu, zasady ochrony tego terenu i eksploatacji złoża określają przepisy odrębne;

- 6) działalność wydobywczą należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w koncesji oraz przepisami odrębnymi;
- 7) zakazuje się w obszarze planu budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, rozumianych jako zakłady o zwiększonym ryzyku albo zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, a które nie związane są z inwestycjami niezbędnymi dla prowadzenia działalności górniczej.

§ 8. 1. Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych z obszaru AZP nr ew. 77-87 oznaczonych na rysunku planu numerami: 263/34, 262/33, 257/28, 255/26, 248/19, 246/17, 245/16, 244/15, 243/14, 239/56, 119/54, 27/9, 26/8.

2. Na obszarze stanowisk, o których mowa w ust. 1, ochronie podlegają domniemane relikty archeologiczne, takie jak: obiekty i struktury powierzchniowe, warstwy i struktury podziemne oraz znajdujące się w nich wytwory lub ich pozostałości, stanowiące ślady osadnictwa pradziejowego i historycznego, cmentarzyska lub będące innymi relikdami działalności gospodarczej, religijnej, artystycznej. Przed wydaniem przez organ architektoniczno-budowlany pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na gruncie w obrębie tych stanowisk, należy ustalić z konserwatorem zabytków zasady prowadzenia prac na tych terenach celem zapewnienia ochrony zabytków i opieki nad zabytkami na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 9. 1. W granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym nie wskazuje się obszarów przewidzianych do obowiązkowego scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
- 3) minimalny kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego drogi, z której następuje wjazd na działkę od 60°;
- 4) ustalenia, o których mowa w punktach 1-3 nie dotyczą działek wydzielanych wyłącznie dla potrzeb lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej oraz działek pod drogi publiczne, wewnętrzne, drogi rowerowe, dojścia i dojazdy.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) w zakresie ochrony przeciwpożarowej:
 - a) nakazuje się docelowo zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej z uwzględnieniem odpowiedniej lokalizacji hydrantów i ich odległości od obiektów chronionych oraz odpowiedniej ich ilości, zgodnie z przepisami odrębnymi; do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z innych źródeł wody,
 - b) nakazuje się zapewnienie dojazdu do istniejących i nowoprojektowanych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ograniczenie wysokości stałych elementów zagospodarowania terenu, w tym drzew i krzewów lokalizowanych pomiędzy drogą pożarową a budynkiem, w celu prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych;
- 2) lokalizacja w obszarze planu obiektów o wysokości równej lub większej od 50 m n. p. t. wymaga zgłoszenia właściwym służbom ruchu lotniczego, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych;
- 3) zakaz lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną dla istniejącego i projektowanego zagospodarowania w obszarze planu za pośrednictwem dróg oznaczonych symbolami **KDL-1** i **KDL-2** oraz dróg publicznych zlokalizowanych poza granicą planu i dróg wewnętrznych;
- 2) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych w granicach obszaru objętego planem.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami: **RM-1**, **RM-2**, **U-2**, **U-3**, **P-2**, **P-3** i **P-4** nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych dla samochodów w następującej liczbie:

- 1) w przypadku zabudowy zagrodowej - nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny;
- 2) w przypadku obiektów turystyki wiejskiej i agroturystyki - 1 miejsce parkingowe na dwa pokoje gościnne;
- 3) w przypadku zabudowy usługowej z zakresu handlu nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni sprzedaży;
- 4) w przypadku zabudowy usługowej z zakresu gastronomii nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na każde 10 miejsc konsumpcyjnych;
- 5) w przypadku zabudowy usługowej z zakresu hotelarstwa turystyki, wypoczynku nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 5 miejsc noclegowych;
- 6) w przypadku pozostałej zabudowy usług nieuciążliwych nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej;
- 7) w przypadku funkcji realizowanych na terenach **P-2**, **P-3** i **P-4** nie mniej niż 40 miejsc parkingowych na 100 miejsc pracy;
- 8) nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej zabudowy.

3. Nakazuje się realizację miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

- 1) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich remonty, przebudowę lub rozbudowę, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu;
- 2) ustala się realizację nowych publicznych urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych w sposób niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się docelowe zaopatrzenie w wodę wszystkich budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi z sieci wodociągowej; do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z innych źródeł wody;
- 2) rozbudowa sieci wodociągowej musi uwzględniać możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 3) dopuszcza się korzystanie z innych źródeł wody, w tym z wód kopalnianych dla obiektów zakładu górniczego oraz do celów technologicznych i jako zabezpieczenie przeciwpożarowe;
- 4) zakazuje się realizacji nowych, indywidualnych ujęć wód podziemnych, za wyjątkiem ujęć wód na potrzeby zakładu górniczego i na potrzeby technologiczne w obrębie terenów oznaczonych symbolami **P-2**, **P-3** i **P-4**;
- 5) dopuszcza się lokalizację zbiorników wody pitnej na terenach oznaczonych symbolami **P-2**, **P-3** i **P-4**.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych:

- 1) do czasu zrealizowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 2) po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej ścieki bytowe i komunalne mogą być odprowadzane do oczyszczalni ścieków znajdującej się poza obszarem planu lub realizowanej jako zakładowa oczyszczalnia na terenach oznaczonych symbolami **P-2**, **P-3** lub **P-4**;
- 3) ścieki oczyszczone z oczyszczalni mogą być odprowadzane do cieków powierzchniowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

4) ustala się odprowadzanie ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych zakładu, w którym są produkowane, a następnie do cieków powierzchniowych lub do ziemi na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych, roztopowych oraz kopalnianych:

- 1) nakazuje się, aby wody opadowe i roztopowe z utwardzonych terenów inwestycyjnych zabudowanych obiektami budowlanymi o powierzchniach utwardzonej oraz nieprzepuszczalnej dla wody, większych niż 0,1 ha, przed zrzutem do odbiornika, były retencjonowane w zbiornikach, w tym osadnikach wód dołowych;
- 2) nakazuje się, aby retencjonowane wody opadowe oraz roztopowe przed wprowadzaniem ich do wód powierzchniowych i do ziemi były podczyszczane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych po uprzednim podczyszczeniu, do cieków powierzchniowych lub do ziemi na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) nakazuje się odprowadzanie wód kopalnianych do osadników wód dołowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami **P-2**, **P-3**, **P-4** lub **U-2**, przy uwzględnieniu ustaleń §7 pkt 1 lit. c;
- 5) dopuszcza się odprowadzanie mieszaniny wód opadowych, roztopowych i kopalnianych siecią rurociągów do zakładu przerobczego zlokalizowanego poza planem.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w paliwo gazowe obiektów budowlanych z indywidualnych zbiorników na gaz płynny w systemie bezprzewodowym na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się możliwość zaopatrzenia wszystkich obiektów budowlanych w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie obiektów budowlanych w ciepło z indywidualnych, lokalnych bądź zbiorczych źródeł ciepła, w tym w ramach systemów ciepłowniczych;
- 2) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w indywidualnych źródłach ciepła zasilanych z odnawialnych źródeł energii.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów budowlanych z sieci elektroenergetycznej oraz z urządzeń wytwarzających energię elektryczną;
- 2) w obszarze planu dopuszcza się budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, w tym realizację linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych;
- 3) na terenie oznaczonym symbolem **P-4** dopuszcza się realizację linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz stacji elektroenergetycznej - głównego punktu zasilania;
- 4) dla istniejących i projektowanych linii niskiego, średniego i wysokiego napięcia należy pozostawić odpowiednie korytarze uwzględniające wymagane przepisami odrębnymi odległości od innych obiektów, w których zagospodarowanie odbywać się będzie w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściciela danej linii, według zasad określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię elektryczną, przy czym jeśli są to urządzenia do wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, nie mogą to być elektrownie wiatrowe i urządzenia o mocy przekraczającej 100kW.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się obsługę zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Ustala się gospodarowanie odpadami w ramach poszczególnych terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami.

§ 13. Ustala się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) w granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego

z dotychczasowym użytkowaniem do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie miejscowym;

- 2) w granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym ustala się zakaz realizacji wszelkiej zabudowy tymczasowej niezgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie.

§ 14. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę jednorazową, jeżeli w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami **P-2, P-3, P-4, U-2**;
- 2) 0,1% dla pozostałych terenów.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 15. Dla terenów oznaczonych symbolami **RM-1, RM-2** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa zagrodowa w istniejących gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) zakazuje się realizacji nowej zabudowy zagrodowej na działkach jeszcze niezabudowanych;
- 3) dopuszcza się zachowanie i uzupełnienie zabudowy zagrodowej w ramach istniejącej działki siedliskowej;
- 4) dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej zabudowie zagrodowej takiej jak: budowle rolnicze wraz z urządzeniami i instalacjami technicznymi z nimi związanymi dla potrzeb rolnictwa z zachowaniem przepisów odrębnych, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów, infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych, miejsca na odpady, zbiorników retencyjnych, zieleni urządzonej;
- 5) dopuszcza się realizację i utrzymanie turystyki wiejskiej i agroturystyki w formie pokoi gościnnych realizowanych w obrębie budynków mieszkalnych zabudowy zagrodowej oraz przyzagrodowych pól namiotowych lub campingowych;
- 6) dopuszcza się modernizację istniejących w dniu wejścia w życie planu obiektów budowlanych lub obiektów budowlanych, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu;
- 7) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 8) nakaz realizacji zabudowy w formie budynków realizowanych wyłącznie w ramach zespołu zabudowy zagrodowej;
- 9) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej – 1,2,
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej – 0,01,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej – 30%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków – 2,
 - f) dopuszcza się dachy płaskie oraz spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45 stopni,
 - g) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) elewacje zewnętrzne:
 - tynki w kolorze białym lub odcieniach: szarości, beżu, kremowego, z dopuszczeniem stosowania obramowań okien i drzwi w innej kolorystyce,
 - dopuszcza się elewacje z cegły klinkierowej, oraz wykańczane okładzinami: drewnianymi, ceramicznymi, kamiennymi, szklanymi, metalowymi, za wyjątkiem blachy falistej i trapezowej;
- 10) szczególnie warunek zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: tereny oznaczone symbolami **RM-1** i **RM-2** położone są w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Niecka Lubelska (Chełm – Zamość)”, dla którego obowiązują ustalenia planu zawarte w § 7;

11) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

- a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych położonych w liniach rozgraniczających terenów **RM-1** i **RM-2** z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu,
- b) realizacja miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2;

12) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków i odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z ustaleniami § 12.

§ 16. Dla terenu oznaczonego symbolem **U-2** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe – tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej, w tym dopuszcza się między innymi obiekty handlowe, gastronomiczne, hotelarskie, turystyczne, wypoczynkowe, usług rzemiosła i działalności wytwórczej niezwiązanej z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi oraz usług transportu;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury towarzyszącej zabudowie usługowej, w tym: infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów, miejsc parkingowych, miejsc magazynowania odpadów, zbiorników retencyjnych, zieleni urządzonej;
- 3) miejsca magazynowania odpadów wymagają dostosowania ich do charakterystyki fizycznej i chemicznej magazynowanych odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się realizowanie nieuciążliwych obiektów niebędących budynkami, technologicznie powiązanych z zagospodarowaniem terenów **P-2**, **P-3** i **P-4**, takich jak: osadniki wód dołowych, miejsca do magazynowania urobku z urządzeniami załadowniczymi, zbiorniki wodne;
- 5) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej – 1,2,
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej – 0,01,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej – 50%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,
 - e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków – 3,
 - f) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni,
 - g) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) elewacje zewnętrzne:
 - tynki w kolorze białym lub odcieniach: szarości, beżu, kremowego, z dopuszczeniem stosowania obramowań okien i drzwi w innej kolorystyce,
 - dopuszcza się elewacje z cegły klinkierowej, oraz wykańczane okładzinami: drewnianymi, ceramicznymi, kamiennymi, szklanymi, metalowymi, za wyjątkiem blachy falistej i trapezowej;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) teren oznaczony symbolem **U-2** położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Niecka Lubelska (Chełm – Zamość)”, dla którego obowiązują ustalenia planu zawarte w § 7 pkt 1,
 - b) część terenu oznaczonego symbolem **U-2** znajduje się w granicach Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia planu zawarte w § 7 pkt 2,
 - c) teren oznaczony symbolem **U-2** położony jest w obszarze udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Lublin”; zasady lokalizacji zakładu górniczego określają przepisy odrębne z zakresu prawa geologicznego i górniczego;
- 8) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

- a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych położonych w liniach rozgraniczających terenu **U-2** z drogi publicznej klasy lokalnej **KDL-1** i dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem planu oraz dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu,
 - b) realizacja miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2;
- 9) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków i odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 12.

§ 17. Dla terenu oznaczonego symbolem **U-3** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz kultury i edukacji;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury towarzyszącej zabudowie usługowej, w tym: infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojść, miejsc postojowych dla samochodów, miejsc magazynowania odpadów, zbiorników retencyjnych, zieleni urządzonej;
- 3) dopuszcza się modernizacje istniejących w dniu wejścia w życie planu obiektów budowlanych lub obiektów budowlanych, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu;
- 4) miejsca magazynowania odpadów wymagają wykonania szczelnych powierzchni posadzki i podłączenia do sieci kanalizacyjnej;
- 5) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej – 1,0,
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej – 0,01,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej – 30%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem wieży sygnalizacyjnej, dla której dopuszcza się wysokość 18 m,
 - e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków – 2,
 - f) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni,
 - g) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) elewacje zewnętrzne:
 - tynki w kolorze białym lub odcieniach: szarości, beżu, kremowego, z dopuszczeniem stosowania obramowań okien i drzwi w innej kolorystyce,
 - dopuszcza się elewacje z cegły klinkierowej, oraz wykańczane okładzinami: drewnianymi, ceramicznymi, kamiennymi, szklanymi, metalowymi, za wyjątkiem blachy falistej i trapezowej;
- 7) szczególny warunek zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: teren oznaczony symbolem **U-3** położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Niecka Lubelska (Chełm – Zamość)”, dla którego obowiązują ustalenia planu zawarte w § 7 pkt 1;
- 8) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:
 - a) obsługa komunikacyjna działki budowlanej położonej w liniach rozgraniczających terenu **U-3** z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - b) realizacja miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2;
- 9) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków i odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 12.

§ 18. Dla terenów oznaczonych symbolami **P-2**, **P-3** i **P-4** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – obiekty związane z zakładem górniczym i eksploatacją złoża, w tym dopuszcza się realizację: szybów z wieżami wyciągowymi, obiektów przemysłowych, produkcyjnych, składów, magazynów, warsztatów, stacji paliw płynnych, obiektów usługowych takich jak administracyjne, biurowe, socjalne, terenów składowania i zwałowania mas ziemnych i skalnych, w tym węgla, miejsc magazynowania odpadów, zbiorników retencyjnych, osadników wód dołowych, wewnątrzzakładowej infrastruktury kolejowej, drogowej i technicznej, obiektów budowlanych, urządzeń oraz przewodów służących dystrybucji energii, w szczególności takich jak: linie elektroenergetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia, stacje elektroenergetyczne - główne punkty zasilania, zieleni urządzonej;
- 2) miejsca magazynowania odpadów wymagają dostosowania ich do właściwości fizycznych i chemicznych odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć:
 - a) niezaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz
 - c) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko: będących inwestycjami celu publicznego, związanych z: wydobywaniem kopaliny stanowiących własność Skarbu Państwa, budową i utrzymaniem przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej oraz wytwarzaniem energii cieplnej i elektrycznej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej – 4,0,
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej – 0,01,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej – 10%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków: 25 m,
 - dla pozostałych obiektów i urządzeń związanych technicznie i technologicznie z przeznaczeniem terenu, w tym wież wyciągowych szybów wydobywczo-wentylacyjnych: 90 m,
 - e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków – 5,
 - f) dachy budynków o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni,
 - g) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) tereny oznaczone symbolami **P-2**, **P-3** i **P-4** położone są w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Niecka Lubelska (Chełm – Zamość)”, dla którego obowiązują ustalenia planu zawarte w § 7 pkt 1,
 - b) tereny oznaczone symbolami **P-2**, **P-3** i **P-4** położone są w obszarze udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Lublin”; zasady lokalizacji zakładu górniczego określają przepisy odrębne z zakresu prawa geologicznego i górniczego,
 - c) nakazuje się wyznaczenie filarów ochronnych wokół projektowanych szybów wydobywczo-wentylacyjnych oraz usytuowanych w ich bliskim sąsiedztwie innych obiektów zakładu górniczego zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa geologicznego i górniczego,
 - d) ustala się, że natężenie pola elektrycznego i magnetycznego wytwarzanego przez wszystkie obiekty i urządzenia realizowane na terenach oznaczonych symbolami **P-2**, **P-3** i **P-4**, w tym urządzenia elektroenergetyczne nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiskowych poza jego liniami rozgraniczającymi zgodnie z ustaleniami niniejszego planu,
 - e) w przypadku realizacji linii elektroenergetycznych należy zostawić korytarze, o których mowa w ustaleniach §12 ust. 7 pkt 4;
- 6) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

- a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych położonych w liniach rozgraniczających terenów **P-2**, **P-3** i **P-4** z dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem planu i dróg wewnętrznych niewskazanych na rysunku planu,
- b) realizacja miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2;
- 7) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków i odprowadzenie wód opadowych, roztopowych oraz kopalnianych zgodnie z § 12.

§ 19. Dla terenów oznaczonych symbolami **ZL-1**, **ZL-2** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny lasów i zalesień;
- 2) zakaz realizacji budynków, kempingów, parkingów leśnych;
- 3) dopuszcza się realizację i utrzymanie budowli wykorzystywanych dla potrzeb wielofunkcyjnej gospodarki leśnej, w tym wież obserwacyjnych, ambon, zadaszeń i wiat turystycznych, oraz melioracji wodnych, dróg leśnych, terenów pod liniami energetycznymi, szkółek leśnych, miejsc składowania drewna;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 95%,
 - b) zalesienie gruntów rolnych winno spełniać odpowiednie przepisy odrębne,
 - c) zagospodarowanie lasów winno uwzględniać odpowiednie przepisy odrębne dotyczące lasów;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) tereny oznaczone symbolami **ZL-1**, **ZL-2** położone są w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Niecka Lubelska (Chełm – Zamość)”, dla którego obowiązują ustalenia planu zawarte w § 7 pkt 1,
 - b) część terenu oznaczonego symbolem **ZL-1** znajduje się w granicach Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia planu zawarte w § 7 pkt 2.

§ 20. Dla terenów oznaczonych symbolami: **KDL-1** i **KDL-2** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - 12 m, ze zmianami według rysunku planu dla terenu **KDL-1**,
 - od 0 do 8 m ze zmianami według rysunku planu dla terenu **KDL-2**, stanowiącego fragment drogi spoza obszaru planu,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 5%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
 - d) dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dla drogi publicznej klasy lokalnej, w tym realizację infrastruktury technicznej, miejsc postojowych dla samochodów i rowerów, chodników, dróg rowerowych, zieleni urządzonej, znaków drogowych oraz innych urządzeń i obiektów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania drogi;
- 3) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w energię elektryczną oraz odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z § 12.

§ 21. Dla dróg wewnętrznych nie wskazanych na rysunku planu, realizowanych w zależności od potrzeb na terenach w obszarze planu, ustala się warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających – 5 m;
- 2) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siedliszcza.

§ 23. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Siedliszcze.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Wiesław Prażnowski

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXI/258/17
Rady Miejskiej w Siedliszczu
z dnia 26 października 2017 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru
wsi Kulik w gminie Siedliszcze – etap 2**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Siedliszczu stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 29 sierpnia 2017 r. do 18 września 2017 r. oraz w okresie 14 dni po upływie terminu wyłożenia tj. do dnia 2 października 2017 r. do Burmistrza Siedliszcza nie wniesiono uwag dotyczących w/w projektu planu.

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXI/258/17
Rady Miejskiej w Siedliszczu
z dnia 26 października 2017 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Sposób realizacji:

- 1) realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych.
Zadania te powinny być uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym i wprowadzone do budżetu gminy,
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w ppkt. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu,
- 3) realizacja zadań określonych w ppkt. 1 powinna nastąpić wyprzedzająco lub równoległe w stosunku do inwestycji budowlanych realizowanych na terenie objętym planem.

2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródłem finansowania zadań będą

- 1) dochody własne;
- 2) środki zewnętrzne;
- 3) środki pozyskane z funduszu Unii Europejskiej.