



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 24 listopada 2017 r.

Poz. 4586

### UCHWAŁA NR XXXVI/204/17 RADY GMINY STRZYŻEWICE

z dnia 28 września 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), oraz uchwały Nr XXX/166/2017 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w części tekstowej miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice, Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Po stwierdzeniu, iż projekt „zmiany w części tekstowej miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice”, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/86/99 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 9 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami - uchwała się zmianę w części tekstowej miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice.

**§ 2. 1.** Zmienia się w części tekstowej miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice, zatwierdzony uchwałą Nr XIII/115/2003 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 9 grudnia 2003 r.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o planie, należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice, zatwierdzony uchwałą Nr XIII/115/2003 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 9 grudnia 2003 r.

3. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w uchwale Nr XXX/166/2017 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w części tekstowej miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice.

4. Zmianę planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały, która jest częścią tekstową zmiany planu,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

**§ 3. 1.** W Uchwale Nr XIII/115/2003 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 9 grudnia 2013 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 18 - Formy ochrony planistycznej ust. 1, otrzymuje brzmienie: „Ustanawia się Ekologiczny System Obszarów Chronionych, jako zintegrowany, ekologicznie aktywny układ przyrodniczo-przestrzenny, wiążący ze sobą tereny cenne przyrodniczo, wykazujące ciągłość przestrzenną. Podstawę systemu stanowią

dna dolin rzecznych Bystrzycy i Kosarzewki, dna suchych dolin, stanowiące korytarze powiązań ekologicznych systemu z terenami otwartymi oraz lasy ze strefami ochrony warunków siedliskowych w odległości 12,0 m od skraju lasu. Z systemu wyklucza się:

- 1) wszelkie formy zabudowy kubaturowej, poza obiektami służącymi obsłudze gospodarki leśnej i wodnej,
- 2) lokalizacje składowisk odpadów i wylewisk nieczystości,
- 3) sytuowanie nasypów ziemnych poprzecznie do dolin rzecznych i suchych dolin.

W systemie dopuszcza się możliwość realizowania infrastruktury technicznej oraz urządzeń obsługi ruchu turystycznego (ścieżki dydaktyczne, spacerowe, rowerowe, szlaki turystyczne i końskie, zadrzewienia turystyczne i miejsca odpoczynku, obiekty terenowe itp.). W systemie adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z prawem do jej remontów i wymiany budynków zamortyzowanych.”

- 2) § 18 Ochrona lasów ust. 7, otrzymuje brzmienie: „Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, poza obiektami niezbędnymi dla gospodarki leśnej, w odległości mniejszej jak 12,0 m od skraju lasu.”
- 3) §25 - tereny leśne ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów w lasach i w strefie ochrony warunków siedliskowych lasu, tzn. w odległości mniejszej niż 12,0 metrów od ściany lasu z wyjątkiem bezpośrednio związanych z gospodarką leśną, oraz obsługą turystyki (parkingi przyłesne ścieżki rowerowe, wiatrochrony).”

§ 4. Pozostałe ustalenia zawarte w Uchwale, o której mowa w §2 ust. 1 wraz z załącznikiem do tej uchwały pozostają bez zmian.

§ 5. Nie ustala się stawki procentowej służącej pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na brak zmiany przeznaczenia terenów.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzyżewice.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Strzyżewice

**Mirosław Worobik**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXVI/204/17  
Rady Gminy Strzyżewice  
z dnia 28 września 2017 roku

## **ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY STRYŻEWICE**

### **o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Gminy postanawia nie uwzględnić uwag, które wpłynęły w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice w okresie przewidzianym ww. ustawą, a które nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Strzyżewice i zostały skierowane do rozpatrzenia przez Radę Gminy.

Projekt zmiany w części tekstowej miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 13 lipca 2017 r. do 10 sierpnia 2017 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 25 sierpnia 2017 r., wpłynęły 4 uwagi. Wójt Gminy Strzyżewice Zarządzeniem Nr 57/2017 z dnia 6 września 2017 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych.

1. Uwaga złożona przez panią: (... dane osobowe usunięte ze względu na ich ochronę) dotycząca:  
Zakwestionowania ustaleń zawartych w dokumentach, będących stwierdzeniem, iż w ustawowym terminie „nie wpłynął żaden wniosek w trybie art. 17 pkt 1) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”. W terminie podanym w stosownym obwieszczeniu złożono w urzędzie gminy wniosek do zm. planu wraz z uzasadnieniem. Tego rodzaju uprawnienie gwarantuje społeczeństwu ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa nakłada na Wójta obowiązek rozpatrzenia wniosków do planu złożonych w wyznaczonym terminie. Mimo zachowania wymogów zawartych w obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzania zmiany w części tekstowej mpzp wniosek nie został rozpatrzony. W związku z powyższym w sposób istotny został naruszony tryb sporządzania zmian w mpzp określony w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wniosek złożony powinien zostać rozpatrzony, tym bardziej, iż nie wymaga zmiany rysunku planu (części graficznej). Zapisy obowiązującego planu Gminy Strzyżewice powodują podobne rozwiązania dające pierwszeństwo ustaleniom części ogólnej przed ustaleniami części szczegółowej planu. Nie jest zatem niemożliwe do zrealizowania i nie wykracza poza zapisy uchwały intencyjnej. Problem wynikający z wniosku, podobnie jak problem tych właścicieli nieruchomości, których korekta planu pozytywnie dotyczy, jest bardzo palący i dotkliwy. Tylko obiektywne spojrzenie planistów, z nastawieniem, że plan jest dla dobra ludzi pozwala na wnikliwą ocenę każdego wniosku, mając na uwadze przyjscie mieszkańcom z pomocą. Problem wynikający z wniosku jest znany w Urzędzie gminy od lat, jest problemem bardzo dotkliwym z punktu widzenia prawa do spokojnego zamieszkiwania i oczekiwanie jego rozpatrzenia oraz uwzględnienie jest zasadne.

Wójt Gminy Strzyżewice nie uwzględnił uwagi. Uwaga pozostaje również nieuwzględniona przez

Radę Gminy Strzyżewice z następującym uzasadnieniem:

Zgodnie z art. 17 pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) nałożono na Wójta obowiązek ogłoszenia/obwieszczenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Wymóg ten został spełniony. W treści przedmiotowego ogłoszenia/obwieszczenia o którym mowa, podano również do publicznej wiadomości informację o zakresie opracowanej zmiany w części tekstowej miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice. Zakres przedmiotowej zmiany, o której mowa powyżej, obejmuje korektę zapisów tekstu ustaleń planu w uchwale Nr XIII/115/2003 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 9 grudnia 2003 r. w:

- 1) §18 - Formy ochrony planistycznej ust. 1 planu,
- 2) §18 - Ochrona lasów ust. 7 planu,
- 3) §25 - tereny leśne ust. 1 planu.

Założeniem niniejszej zmiany planu było wyłącznie określenie jednolitej odległości sytuowania obiektów budowlanych na terenie gminy względem terenów lasów, która w obowiązujących dokumentach planistycznych przywołana była w odległości 12,0 m i 30,0 m. Utrzymane natomiast zostały dotychczasowe przeznaczenia wszystkich terenów wraz z pozostałymi zasadami ich zabudowy i zagospodarowania. Uchwała intencyjna ściśle określa zakres możliwych do wprowadzenia zmian w obowiązującym planie miejscowym.

Wniosek, o którym mowa w uwadze złożonej do projektu zmiany w części tekstowej planu, nie dotyczył zakresu określonego uchwałą intencyjną Nr XXX/166/2017 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 16 lutego 2017 r. i pozostawał poza delegacją uchwały inicjującej zmiany planu. Zatem na obecnym etapie, mając na uwadze fakt, iż gmina sukcesywnie prowadzi otwarty nabór wniosków do planu miejscowego (obecnie Gmina jest w posiadaniu ok. 400 złożonych wniosków), zostały one przyjęte, ale pozostawiane bez rozpatrzenia i skierowane do kolejnej edycji zmiany planu. Rozpatrzenie przedmiotowych wniosków, spowodowałoby ich nieuwzględnienie w przedmiotowym projekcie zmiany planu i zamknięcie w sposób jednoznaczny dla nich procedury formalnoprawnej zmiany planu bez możliwości rozpatrywania ich przy kolejnej edycji opracowania przedmiotowego dokumentu. Działając w interesie Wnioskodawcy, zasadnym było, z uwagi na treść zawartą we wniosku, o którym mowa w złożonej uwadze, skierować go do rozpatrzenia w przyszłych zmianach planu wraz z pozostałymi wnioskami.

2. Uwaga złożona przez państwa: (... dane osobowe usunięte ze względu na ich ochronę) dotycząca:

Zakwestionowania ustaleń zawartych w dokumentach, będących stwierdzeniem, iż w ustawowym terminie „nie wpłynął żaden wniosek w trybie art. 17 pkt 1) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”. W terminie podanym w stosownym obwieszczeniu złożono w urzędzie gminy wniosek do zm. planu wraz z uzasadnieniem. Tego rodzaju uprawnienie gwarantuje społeczeństwu ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa nakłada na Wójta obowiązek rozpatrzenia wniosków do planu złożonych w wyznaczonym terminie. Mimo zachowania wymogów zawartych w obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzania zmiany w części tekstowej mpzp wniosek nie został rozpatrzony. W związku z powyższym w sposób istotny został naruszony tryb sporządzania zmian w mpzp określony w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wniosek złożony powinien zostać rozpatrzony, tym bardziej, iż nie wymaga zmiany rysunku planu (części graficznej). Zapisy obowiązującego planu Gminy Strzyżewice powodują podobne rozwiązania dające pierwszeństwo ustaleniom części ogólnej przed ustaleniami części szczegółowej planu. Nie jest zatem niemożliwe do zrealizowania i nie wykracza poza zapisy uchwały intencyjnej. Problem wynikający z wniosku, podobnie jak problem tych właścicieli nieruchomości, których korekta planu pozytywnie dotyczy, jest bardzo palący

i dotkliwy. Tylko obiektywne spojrzenie planistów, z nastawieniem, że plan jest dla dobra ludzi pozwala na wnikliwą ocenę każdego wniosku, mając na uwadze przyjęcie mieszkańcom z pomocą. Problem wynikający z wniosku jest znany w Urzędzie gminy od lat, jest problemem bardzo dotkliwym z punktu widzenia prawa do spokojnego zamieszkiwania i oczekiwanie jego rozpatrzenia oraz uwzględnienie jest zasadne.

Wójt Gminy Strzyżewice nie uwzględnił uwagi. Uwaga pozostaje również nieuwzględniona przez Radę Gminy Strzyżewice z następującym uzasadnieniem:

Zgodnie z art. 17 pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) nałożono na Wójta obowiązek ogłoszenia/obwieszczenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Wymóg ten został spełniony. W treści przedmiotowego ogłoszenia/obwieszczenia o którym mowa, podano również do publicznej wiadomości informację o zakresie opracowanej zmiany w części tekstowej miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice. Zakres przedmiotowej zmiany, o której mowa powyżej, obejmuje korektę zapisów tekstu ustaleń planu w uchwale Nr XIII/115/2003 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 9 grudnia 2003 r. w:

- 1) §18 - Formy ochrony planistycznej ust. 1 planu,
- 2) §18 - Ochrona lasów ust. 7 planu,
- 3) §25 - tereny leśne ust. 1 planu.

Założeniem niniejszej zmiany planu było wyłącznie określenie jednolitej odległości sytuowania obiektów budowlanych na terenie gminy względem terenów lasów, która w obowiązujących dokumentach planistycznych przywołana była w odległości 12,0 m i 30,0 m. Utrzymane natomiast zostały dotychczasowe przeznaczenia wszystkich terenów wraz z pozostałymi zasadami ich zabudowy i zagospodarowania. Uchwała intencyjna ściśle określa zakres możliwych do wprowadzenia zmian w obowiązującym planie miejscowym.

Wniosek, o którym mowa w uwadze złożonej do projektu zmiany w części tekstowej planu, nie dotyczył zakresu określonego uchwałą intencyjną Nr XXX/166/2017 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 16 lutego 2017 r. i pozostawał poza delegacją uchwały inicjującej zmiany planu. Zatem na obecnym etapie, mając na uwadze fakt, iż gmina sukcesywnie prowadzi otwarty nabór wniosków do planu miejscowego (obecnie Gmina jest w posiadaniu ok. 400 złożonych wniosków), zostały one przyjęte, ale pozostawiane bez rozpatrzenia i skierowane do kolejnej edycji zmiany planu. Rozpatrzenie przedmiotowych wniosków, spowodowałoby ich nieuwzględnienie w przedmiotowym projekcie zmiany planu i zamknięcie w sposób jednoznaczny dla nich procedury formalnoprawnej zmiany planu bez możliwości rozpatrywania ich przy kolejnej edycji opracowania przedmiotowego dokumentu. Działając w interesie Wnioskodawcy, zasadnym było, z uwagi na treść zawartą we wniosku, o którym mowa w złożonej uwadze, skierować go do rozpatrzenia w przyszłych zmianach planu wraz z pozostałymi wnioskami.

3. Uwaga złożona przez panią (... dane osobowe usunięte ze względu na ich ochronę) dotycząca:

Zakwestionowania ustaleń zawartych w dokumentach, będących stwierdzeniem, iż w ustawowym terminie „nie wpłynął żaden wniosek w trybie art. 17 pkt 1) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”. W terminie podanym w stosownym obwieszczeniu złożono w urzędzie gminy wniosek do zm. planu wraz z uzasadnieniem. Tego rodzaju uprawnienie gwarantuje społeczeństwu ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa nakłada na Wójta obowiązek rozpatrzenia wniosków do planu złożonych w wyznaczonym terminie. Mimo zachowania wymogów zawartych w obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzania zmiany w części tekstowej mpzp wniosek nie został rozpatrzony. W związku z powyższym w sposób istotny został naruszony tryb sporządzania zmian w mpzp określony w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wniosek złożony powinien zostać rozpatrzony, tym bardziej, iż

nie wymaga zmiany rysunku planu (części graficznej). Zapisy obowiązującego planu Gminy Strzyżewice powodują podobne rozwiązania dające pierwszeństwo ustaleniom części ogólnej przed ustaleniami części szczegółowej planu. Nie jest zatem niemożliwe do zrealizowania i nie wykracza poza zapisy uchwały intencyjnej. Problem wynikający z wniosku, podobnie jak problem tych właścicieli nieruchomości, których korekta planu pozytywnie dotyczy, jest bardzo palący i dotkliwy. Tylko obiektywne spojrzenie planistów, z nastawieniem, że plan jest dla dobra ludzi pozwala na wnikliwą ocenę każdego wniosku, mając na uwadze przyjscie mieszkańcom z pomocą. Problem wynikający z wniosku jest znany w Urzędzie gminy od lat, jest problemem bardzo dotkliwym z punktu widzenia prawa do spokojnego zamieszkiwania i oczekiwanie jego rozpatrzenia oraz uwzględnienie jest zasadne.

Wójt Gminy Strzyżewice nie uwzględnił uwagi. Uwaga pozostaje również nieuwzględniona przez Radę Gminy Strzyżewice z następującym uzasadnieniem:

Zgodnie z art. 17 pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) nałożono na Wójta obowiązek ogłoszenia/obwieszczenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Wymóg ten został spełniony. W treści przedmiotowego ogłoszenia/obwieszczenia o którym mowa, podano również do publicznej wiadomości informację o zakresie opracowanej zmiany w części tekstowej miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice. Zakres przedmiotowej zmiany, o której mowa powyżej, obejmuje korektę zapisów tekstu ustaleń planu w uchwale Nr XIII/115/2003 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 9 grudnia 2003 r. w:

- 1) §18 - Formy ochrony planistycznej ust. 1 planu,
- 2) §18 - Ochrona lasów ust. 7 planu,
- 3) §25 - tereny leśne ust. 1 planu.

Założeniem niniejszej zmiany planu było wyłącznie określenie jednolitej odległości sytuowania obiektów budowlanych na terenie gminy względem terenów lasów, która w obowiązujących dokumentach planistycznych przywołana była w odległości 12,0 m i 30,0 m. Utrzymane natomiast zostały dotychczasowe przeznaczenia wszystkich terenów wraz z pozostałymi zasadami ich zabudowy i zagospodarowania. Uchwała intencyjna ściśle określa zakres możliwych do wprowadzenia zmian w obowiązującym planie miejscowym.

Wniosek, o którym mowa w uwadze złożonej do projektu zmiany w części tekstowej planu, nie dotyczył zakresu określonego uchwałą intencyjną Nr XXX/166/2017 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 16 lutego 2017 r. i pozostawał poza delegacją uchwały inicjującej zmiany planu. Zatem na obecnym etapie, mając na uwadze fakt, iż gmina sukcesywnie prowadzi otwarty nabór wniosków do planu miejscowego (obecnie Gmina jest w posiadaniu ok. 400 złożonych wniosków), zostały one przyjęte, ale pozostawiane bez rozpatrzenia i skierowane do kolejnej edycji zmiany planu. Rozpatrzenie przedmiotowych wniosków, spowodowałoby ich nieuwzględnienie w przedmiotowym projekcie zmiany planu i zamknięcie w sposób jednoznaczny dla nich procedury formalnoprawnej zmiany planu bez możliwości rozpatrywania ich przy kolejnej edycji opracowania przedmiotowego dokumentu. Działając w interesie Wnioskodawcy, zasadnym było, z uwagi na treść zawartą we wniosku, o którym mowa w złożonej uwadze, skierować go do rozpatrzenia w przyszłych zmianach planu wraz z pozostałymi wnioskami.

4. Uwaga złożona przez pana: (... dane osobowe usunięte ze względu na ich ochronę) dotycząca:

Zakwestionowania ustaleń zawartych w dokumentach, będących stwierdzeniem, iż w ustawowym terminie „nie wpłynął żaden wniosek w trybie art. 17 pkt 1) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”. W terminie podanym w stosownym obwieszczeniu złożono w urzędzie gminy wniosek do zm. planu wraz z uzasadnieniem. Tego rodzaju uprawnienie gwarantuje społeczeństwu ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa nakłada na Wójta obowiązek rozpatrzenia wniosków do planu złożonych w wyznaczonym terminie.

Mimo zachowania wymogów zawartych w obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzania zmiany w części tekstowej mpzp wnioski nie zostały rozpatrzone. W związku z powyższym w sposób istotny został naruszony tryb sporządzania zmian w mpzp określony w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wniosek złożony powinien zostać rozpatrzony, tym bardziej, iż nie wymaga zmiany rysunku planu (części graficznej). Zapisy obowiązującego planu Gminy Strzyżewice powodują podobne rozwiązania dające pierwszeństwo ustaleniom części ogólnej przed ustaleniami części szczegółowej planu. Nie jest zatem niemożliwe do zrealizowania i nie wykracza poza zapisy uchwały intencyjnej. Problem wynikający z wniosku, podobnie jak problem tych właścicieli nieruchomości, których korekta planu pozytywnie dotyczy, jest bardzo palący i dotkliwy. Tylko obiektywne spojrzenie planistów, z nastawieniem, że plan jest dla dobra ludzi pozwala na wnikliwą ocenę każdego wniosku, mając na uwadze przyświecającą mieszkańcom pomoc. Problem wynikający z wniosku jest znany w Urzędzie gminy od lat, jest problemem bardzo dotkliwym z punktu widzenia prawa do spokojnego zamieszkiwania i oczekiwanie jego rozpatrzenia oraz uwzględnienie jest zasadne.

Wójt Gminy Strzyżewice nie uwzględnił uwagi. Uwaga pozostaje również nieuwzględniona przez Radę Gminy Strzyżewice z następującym uzasadnieniem:

Zgodnie z art. 17 pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) nałożono na Wójta obowiązek ogłoszenia/obwieszczenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Wymóg ten został spełniony. W treści przedmiotowego ogłoszenia/obwieszczenia o którym mowa, podano również do publicznej wiadomości informację o zakresie opracowanej zmiany w części tekstowej miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice. Zakres przedmiotowej zmiany, o której mowa powyżej, obejmuje korektę zapisów tekstu ustaleń planu w uchwale Nr XIII/115/2003 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 9 grudnia 2003 r. w:

- 1) §18 - Formy ochrony planistycznej ust. 1 planu,
- 2) §18 - Ochrona lasów ust. 7 planu,
- 3) §25 - tereny leśne ust. 1 planu.

Założeniem niniejszej zmiany planu było wyłącznie określenie jednolitej odległości sytuowania obiektów budowlanych na terenie gminy względem terenów lasów, która w obowiązujących dokumentach planistycznych przywołana była w odległości 12,0 m i 30,0 m. Utrzymane natomiast zostały dotychczasowe przeznaczenia wszystkich terenów wraz z pozostałymi zasadami ich zabudowy i zagospodarowania. Uchwała intencyjna ściśle określa zakres możliwych do wprowadzenia zmian w obowiązującym planie miejscowym.

Wniosek, o którym mowa w uwadze złożonej do projektu zmiany w części tekstowej planu, nie dotyczył zakresu określonego uchwałą intencyjną Nr XXX/166/2017 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 16 lutego 2017 r. i pozostawał poza delegacją uchwały inicjującej zmiany planu. Zatem na obecnym etapie, mając na uwadze fakt, iż gmina sukcesywnie prowadzi otwarty nabór wniosków do planu miejscowego (obecnie Gmina jest w posiadaniu ok. 400 złożonych wniosków), zostały one przyjęte, ale pozostawiane bez rozpatrzenia i skierowane do kolejnej edycji zmiany planu. Rozpatrzenie przedmiotowych wniosków, spowodowałoby ich nieuwzględnienie w przedmiotowym projekcie zmiany planu i zamknięcie w sposób jednoznaczny dla nich procedury formalnoprawnej zmiany planu bez możliwości rozpatrywania ich przy kolejnej edycji opracowania przedmiotowego dokumentu. Działając w interesie Wnioskodawcy, zasadnym było, z uwagi na treść zawartą we wniosku, o którym mowa w złożonej uwadze, skierować go do rozpatrzenia w przyszłych zmianach planu wraz z pozostałymi wnioskami.

Przewodniczący  
Rady Gminy Strzyżewice

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXVI/204/17  
Rady Gminy Strzyżewice  
z dnia 28 września 2017 roku

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,**  
**które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.**

Zmiana w części tekstowej miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący  
Rady Gminy Strzyżewice

Mirosław Worobik