



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 21 listopada 2017 r.

Poz. 4464

UCHWAŁA NR XLIII/291/17 RADY MIEJSKIEJ W URZĘDOWIE

z dnia 27 października 2017 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Urzędów oraz wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, art. 67 i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, ust. 1b, ust. 2, ust. 2a, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) - Rada Miejska w Urzędowie, uchwala ,co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Urzędów w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014 r. poz. 150 ,z późn. zm.).

§ 2. 1. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają:

- 1) lokale położone w budynkach użyteczności publicznej,
- 2) lokale socjalne.

2. Wolne lokale mieszkalne mogą stanowić przedmiot sprzedaży. Decyzję o przeznaczeniu do sprzedaży wolnego lokalu podejmuje Burmistrz Urzędowa.

§ 3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym może nastąpić wyłącznie na pisemny wniosek najemcy, w przypadku braku zaległości w zapłacie czynszu i innych opłat określonych postanowieniami umowy najmu na dzień złożenia wniosku o wykup.

§ 4. Lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Urzędów sprzedawane są w trybie:

- 1) przetargu – jeżeli przedmiotem sprzedaży są wolne nieruchomości przeznaczone do sprzedaży,
- 2) bezprzetargowym – jeżeli lokal zbywany jest na rzecz najemcy tego lokalu, korzystającego z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Lokale mieszkalne sprzedawane są wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

§ 6. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje w oparciu o szacunek rzeczoznawcy majątkowego wykonany zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 7. 1. Od ceny lokalu określonej zgodnie z § 6 ustala się procentowe stawki bonifikaty w wysokości 30% w przypadku, jeżeli płatność ceny sprzedaży lokalu następuje jednorazowo.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub w przypadku, gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata określona od ceny obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie mają zastosowania przy sprzedaży lokali w drodze przetargu.

§ 8. Zmiany udziałów Gminy Urzędów we własności nieruchomości wspólnych mające doprowadzić do zgodności z przepisami art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U z 2015 r. poz. 1892) oraz zbycie części nieruchomości wspólnej stanowiącej współwłasność Gminy Urzędów odbywa się zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali, w tym przypadku nie stosuje się przepisów § 4 do § 6. Rada Miejska wyraża zgodę na dokonywanie czynności opisanych w zdaniu i upoważnia do ich wykonywania Burmistrza Urzędowa.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Urzędowa.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Urzędowie

Marek Przywara