



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 14 listopada 2017 r.

Poz. 4354

UCHWAŁA NR XXXII/175/17 RADY GMINY TERESZPOL

z dnia 29 września 2017 r.

w sprawie ustalenia zasad wynajmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Tereszpól na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a), art. 40 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2016 roku, poz. 446 z późn.zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.) Rada Gminy Tereszpól uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady wynajmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Tereszpól na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Zasady określone w niniejszej uchwale mają zastosowanie również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. Umowy wynajmu lokali użytkowych, w imieniu Gminy Tereszpól, zawiera Wójt Gminy.

§ 2. 1. Wolne lokale użytkowe oddawane są w najem w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej.

2. Regulamin przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych określi Wójt Gminy Tereszpól w drodze zarządzenia

§ 3. Warunkiem zawarcia kolejnej umowy wynajmu z dotychczasowym Najemcą, jest brak zaległości z opłatami czynszowymi za zajmowany lokal lub zawarcie z Gminą Tereszpól ugody w sprawie spłaty zaległości.

§ 4. 1. Korzystanie z lokali użytkowych jest odpłatne.

2. Minimalna stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej ustalana jest przez Wójta Gminy Tereszpól w drodze zarządzenia i stanowi stawkę wyjściową do przetargu lub do negocjacji wysokości czynszu, jeżeli lokal oddawany jest w najem bez przetargu.

3. Przedmiotem przetargu jest wysokość stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tereszpól.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Sitarz