



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 14 listopada 2017 r.

Poz. 4351

UCHWAŁA NR XLII/274/17 RADY MIEJSKIEJ W URZĘDOWIE

z dnia 29 września 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów – II etap

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz. 1073) oraz w związku z uchwałą Nr XLIV/322/14 Rady Gminy Urzędów z dnia 30 października 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów - Rada Miejska w Urzędowie uchwala, co następuje:

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów zatwierdzonego uchwałą Nr X-68/2003 Rady Gminy Urzędów z dnia 26 września 2003r., ze zmianami wynikającymi z:

- 1) uchwały Nr XLII-286/2006 Rady Gminy Urzędów z dnia 15 września 2006r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów,
- 2) uchwały Nr XLII-287/2006 Rady Gminy Urzędów z dnia 15 września 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki 1176 w Zakościelnym, gmina Urzędów,
- 3) uchwały Nr XII-116/2007 Rady Gminy Urzędów z dnia 21 grudnia 2007r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów,
- 4) uchwały Nr XXVIII-230/2009 Rady Gminy Urzędów z dnia 4 czerwca 2009r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów – etap I,
- 5) uchwały Nr XXXIV-261/2009 Rady Gminy Urzędów z dnia 27 listopada 2009r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów – etap II,
- 6) uchwały Nr XLII-303/2010 Rady Gminy Urzędów z dnia 14 lipca 2010r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów– etap III,
- 7) uchwały Nr IX-64/2011 Rady Gminy Urzędów z dnia 10 sierpnia 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów.

2. Zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały i wyrażone są w postaci:

- 1) ustaleń ogólnych dotyczących wszystkich terenów objętych zmianą planu,
- 2) ustaleń szczegółowych, dotyczących poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami,

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w obrębie **Wodna** – załącznik Nr 1.58 (działka nr 813, 814/4, 814/5, 814/6, 814/7, 816/6, 1106, 1107/2, 1108/2, 1109/2, 1130), stanowiący integralną część uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik Nr 2
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 3

§ 2. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** – planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w 60% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne** – rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie stanowi więcej niż 40% na danym terenie,
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu, poza którą zakazuje się realizacji wszelkich budynków lub części budynków z pominięciem należących do nich balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynków oraz elementów wejść do budynków (schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych i zadaszenia),
- 4) **powierzchnia zabudowy** – stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki wyrażony w procentach;
- 5) **intensywność zabudowy** – wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni tej działki; powierzchnię budynku liczy się po obrysie ścian zewnętrznych, lub w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie połaci dachowych na wysokości 1m od poziomu podłogi,
- 6) **usługi podstawowe** – usługi materialne (handel i naprawy, hotele i restauracje, transport pasażerski i łączność, usługi osobiste, działalność komunalna) i usługi niematerialne (edukacja, ochrona zdrowia i opieka społeczna, działalność związana z rekreacją, kulturą i sportem) według Europejskiej Klasyfikacji Działalności;
- 7) **zachowanie** – utrzymanie istniejącej substancji budowlanej z możliwością rozbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania w całości lub części obiektu – w sposób nie naruszający ustaleń planu;
- 8) **dojazdy nie wydzielone** – nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i możliwe do realizacji dojazdy wewnętrzne, zapewniające prawidłową obsługę komunikacyjną obiektów w obrębie wyznaczonych planem terenów lub działek;

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu, nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. W obszarze planu wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2. Oznaczenia literowe, przedstawione na rysunku planu, określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

3. Oznaczenia cyfrowe, przedstawione na rysunku planu, określają numery poszczególnych terenów o tym samym przeznaczeniu podstawowym.

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:**

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i innych mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 jeżeli zgodnie z wymogami przepisów odrębnych wykazano negatywne znaczące oddziaływanie na środowisko lub obszar Natura 2000; zakaz ten nie dotyczy lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz realizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- 3) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów grożących bezpośrednim skażeniem warstwy wodonośnej;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem komunikacyjnym wzmocnienie obudowy biologicznej dróg poprzez wprowadzanie w pasie terenu pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny komunikacji żywołotów z krzewów i drzew, zwłaszcza liściastych,
- 6) dopuszczalne poziomy hałasu nie mogą przekraczać parametrów:
 - a) w terenach oznaczonych symbolem MN dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

w przypadku występowania stanowisk archeologicznych nie oznaczonych w terenie, obowiązuje niezwłoczne powiadomienie służb konserwatorskich Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, bądź Wójta Gminy Urzędów o miejscach przypadkowych odkryć zabytków archeologicznych lub przedmiotów posiadających cechy zabytku. Miejsca te powinny zostać oznaczone i wraz z odnalezionymi przedmiotami zabezpieczone przed zniszczeniem.

§ 7. Ustala się następujące zasady usytuowania zabudowy na działce budowlanej:

- 1) w planie dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki sąsiedniej:
 - a) dla istniejących terenów zabudowanych, na których znajdują się działki z budynkami usytuowanymi w odległości mniejszej niż 3m lub w granicy działki,
 - b) dla terenów przeznaczonych w planie do zabudowy ustalenie to można stosować na istniejących działkach o szerokości mniejszej niż 16m,
- 2) Dopuszczenie lokalizacji obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki sąsiedniej nie może kolidować z ustaleniami szczegółowymi planu.

§ 8. Ustala się następujące zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się realizację reklam w pasach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg a liniami zabudowy w formie:
 - a. słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 5m;
 - a. tablic, neonów, ekranów o powierzchni nie większej niż 4m²;
- 1) lokalizację ogrodzeń od strony dróg publicznych w formie:
 - a) maksymalnej wysokości 1,80m (w tym wysokość podmurówki do 40cm);
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń z przęsłami wypełnionymi betonowymi prefabrykatami;

§ 9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) tereny zabudowy należy wyposażyć w zbiorczy system wodociągowy, zaopatrujący sieć z ujęć wód poza granicami planu,
 - b) system zaopatrzenia w wodę bazować będzie na istniejących i projektowanych rurociągach magistralnych oraz sieci rozdzielczej wodociągu gminnego,

- c) dopuszcza się możliwość realizacji nowych studni zasilających wodociąg gminny, należy je lokalizować na terenach w miejscach umożliwiających dogodny dojazd dla sprzętu ciężkiego,
 - d) należy zapewnić wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) w zakresie gospodarki ściekowej:
- a) ścieki bytowe odprowadzane systemem sieci kanalizacyjnej do gminnej oczyszczalni ścieków (poza obszarem planu),
 - b) do czasu realizacji docelowej sieci kanalizacyjnej ustala się obowiązek stosowania indywidualnych przydomowych lub zbiorczych oczyszczalni ścieków, lub szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych zgodnie z systemem utylizacji obowiązującym na terenie gminy;
 - c) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i dróg publicznych, ujmowane w system kanalizacji deszczowej i po podczyszczeniu, w zakresie wymaganym przepisami odrębnymi, odprowadzane do cieków wodnych,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych indywidualne, na teren własnej działki,
- 3) w zakresie elektroenergetyki:
- a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, po jej rozbudowie,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie alternatywnych źródeł energii,
 - c) ustala się możliwość realizacji nowych stacji transformatorowych niewskazywanych na rysunku planu, ewentualne wewnętrzne stacje transformatorowe należy lokalizować na terenach o powierzchni gruntu pod stacją do 30m², w miejscach umożliwiających dogodny dojazd dla sprzętu ciężkiego,
 - d) wzdłuż istniejących napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia należy zachować strefy uciążliwości, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) szczegółowe warunki zagospodarowania stref uciążliwości zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) w przypadku likwidacji napowietrznych linii elektroenergetycznych SN oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych związanych z ich przebiegiem, dopuszcza się wykorzystanie zwolnionych w ten sposób terenów zgodnie z przeznaczeniem wg ustaleń planu,
 - g) w przypadku kolizji projektowanych inwestycji z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, należy je przebudować na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz:
- a) zasilanie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł dystrybucji ciepła, z wykorzystywaniem paliw niskoemisyjnych oraz odnawialnych źródeł energii;
 - b) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej, poprzez przyłącza lub rozbudowę sieci o parametrach dostosowanych do docelowego zagospodarowania terenu,
- 5) w zakresie telekomunikacji:
- a) zachowanie istniejących sieci i urządzeń teletechnicznych;
 - b) rozbudowę lub budowę sieci i urządzeń systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych;
- 6) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) gromadzenie odpadów komunalnych oraz związanych z prowadzoną działalnością usługową w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych na własnej działce,
 - b) odbiór i utylizacja odpadów na zasadach obowiązujących w gminie,
- 7) ustala się zasadę realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ciągów komunikacyjnych, oraz dopuszcza się ją na wszystkich terenach objętych planem.
- 8) dopuszcza się:

- a) przebudowę istniejących podziemnych urządzeń infrastruktury i sieci, kolidujących z projektowaną zabudową;
- b) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- c) zmianę parametrów sieci w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy,
- d) przebudowę napowietrznych linii średniego i niskiego napięcia na linie kablowe oraz w uzasadnionych przypadkach na linie napowietrzne.

§ 10. Ustala się następujące zasady podziału i scalania istniejących działek:

- 1) zachowuje się istniejące podziały prawne działek w tej części, w której przebieg granic działek jest zgodny z rozgraniczeniem terenów ustalonym w planie,
- 2) na terenach plan dopuszcza możliwość podziału działek zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, uwzględniając:
 - a) układ dla nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pod kątem prostym; dopuszcza się zmianę usytuowania w sytuacji kiedy podyktowane jest to stanem istniejącym,
 - b) wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie może być mniejsza niż 1000m² o minimalnej szerokości frontu działki – 18m;
 - c) wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, nie może być mniejsza niż 500m² o minimalnej szerokości frontu działki – 15m;
 - d) dojazdy nie wydzielone służące jako dojazd do nie więcej niż 2 działek muszą mieć szerokość co najmniej 5,0m,
 - e) dojazdy nie wydzielone, służące jako dojazd do więcej niż 2 działek, muszą mieć szerokość co najmniej 7,0m.
 - f) działki budowlane powstałe w wyniku wtórnego podziału lub scalenia działek istniejących muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną, zgodnie z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami i warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

§ 11. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowany system zaopatrzenia w wodę,
- 2) wyposażenie projektowanych sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 3) drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,
- 4) teren objęty ustaleniami niniejszego planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego,
- 5) wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustala się następujące zasady sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania:

- 1) istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem, o ile przepisy uchwały nie ustanowią inaczej;
- 2) nie dopuszcza się czasowego wykorzystania terenu w sposób inny niż funkcja dotychczasowa lub zgodna z zagospodarowaniem terenów określonych w planie.

§ 13. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr X-68/2003 Rady Gminy Urzędów z dnia 26 września 2003r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 7 pkt. 3 lit a), Lp. 9 tabeli otrzymuje następujące brzmienie:

9	Popkowice	413	kościół p.w. Trójcy Przenajświętszej	1628-1892r.
---	-----------	-----	--------------------------------------	-------------

- 2) w § 16 pkt. 5 ppkt 5 otrzymuje następujące brzmienie: „droga powiatowa – kl. L”

- 3) w § 16 pkt. 6 dodaje się ppkt 5 o następującym brzmieniu: „oraz podane w pkt. 5 szerokości jezdni (istniejące) do 6m.”
- 4) w § 17 strefa 1b podstrefa VII, symbol 15MR,MN lit. b tირet pierwszy otrzymuje następujące brzmienie: „adaptacja stanu istniejącego z dopuszczeniem uzupełnienia nową zabudową terenów wyznaczonych zgodnie z rysunkiem planu”
- 5) w § 17 strefa 1d podstrefa I, symbole 1MR,MN,UR,UH; 2MR,MN,UR,UH; 3MR,MN,UR,UH; lit. b tირet pierwszy otrzymuje następujące brzmienie: „adaptacja stanu istniejącego z koniecznością poprawy warunków sanitarnych poprzez włączenie do kanalizacji zbiorczej, z dopuszczeniem uzupełnienia nową zabudową terenów wyznaczonych zgodnie z rysunkiem planu, w jednym ciągu wzdłuż drogi (dopuszczenie wykonania dojazdów do posesji z drogi gminnej).”
- 6) w § 17 strefa 9 podstrefa I, symbol 7RPU lit. b tირet pierwszy otrzymuje następujące brzmienie: „adaptacja obecnego sposobu użytkowania,”
- 7) w § 17 strefa 9 podstrefa I, symbol 7RPU lit. b tირet drugi otrzymuje następujące brzmienie: „możliwość zmiany sposobu użytkowania terenu z uzupełnieniem zabudową kubaturową (PSZOK)”

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XII-116/2007 Rady Gminy Urzędów z dnia 21 grudnia 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 13 ust. 4 pkt 3 otrzymuje następujące brzmienie: „Należy zapewnić możliwość konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci z dopuszczeniem realizacji nowych ujęć wody zasilających wodociąg gminny; w sytuacji braku możliwości lokalizowania nowych ujęć wody w terenach przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się ich lokalizowanie w terenach RP”

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII-230/2009 Rady Gminy Urzędów z dnia 4 czerwca 2009r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 13 ust. 7 pkt 2 otrzymuje następujące brzmienie: „Należy zapewnić możliwość konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci z dopuszczeniem realizacji nowych ujęć wody zasilających wodociąg gminny; w sytuacji braku możliwości lokalizowania nowych ujęć wody w terenach przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się ich lokalizowanie w terenach RP”

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV-261/2009 Rady Gminy Urzędów z dnia 27 listopada 2009r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 13 ust. 7 pkt 2 otrzymuje następujące brzmienie: „Należy zapewnić możliwość konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci z dopuszczeniem realizacji nowych ujęć wody zasilających wodociąg gminny; w sytuacji braku możliwości lokalizowania nowych ujęć wody w terenach przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się ich lokalizowanie w terenach RP”

5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLII-303/2010 Rady Gminy Urzędów z dnia 14 lipca 2010r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 13 ust. 7 pkt 2 otrzymuje następujące brzmienie: „Należy zapewnić możliwość konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci z dopuszczeniem realizacji nowych ujęć wody zasilających wodociąg gminny; w sytuacji braku możliwości lokalizowania nowych ujęć wody w terenach przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się ich lokalizowanie w terenach RP”

§ 14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN-15, MN-16, MN-17 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) dopuszczalne:
 - budynki gospodarcze i garaże,

- obiekty małej architektury,
- dojazdy nie wydzielone,
- infrastruktura techniczna,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz spełnieniem wymagań § 13 pkt. 2 lit. f,
- b) zachowuje się istniejącą zabudowę gospodarczą i garażową z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach poszczególnych działek – 60%,
- e) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej;
- f) intensywność zabudowy w granicach 0,01-0,5;
- g) forma architektoniczna budynków podstawowej funkcji powinna spełniać następujące wymagania:
 - liczba kondygnacji nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - maksymalna wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej do głównej kalenicy dachu - 10m liczona od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - dachy o dowolnej geometrii o kącie nachylenia połaci do 45° przy czym główne połacie dachu budynku muszą mieć jednakowy spadek,
 - pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont,
 - elewacje zewnętrzne – tynki w kolorach pastelowych, okładziny kamienne, drewniane,
- h) maksymalna wysokość nowej zabudowy gospodarczej i garażowej 5m do kalenicy dachu ponad średni poziom terenu wokół budynku,

3) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) dostępność komunikacyjna terenu:
 - MN-15, MN-16, MN-17 z dróg gminnych oraz wewnętrznych poza granicą planu,
- b) warunki parkingowe:
 - ustala się jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny,

4) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrosty wartości nieruchomości: 10%;

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Urzędowa.

§ 16. Traci moc uchwały wymienione w § 1 w zakresie ustaleń planu w granicach określonych na załącznikach Nr 1 do niniejszej uchwały.

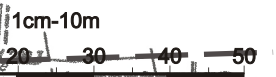
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Urzędowie

Marek Przywara

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW





Skala 1:1000






obręb: Wodna

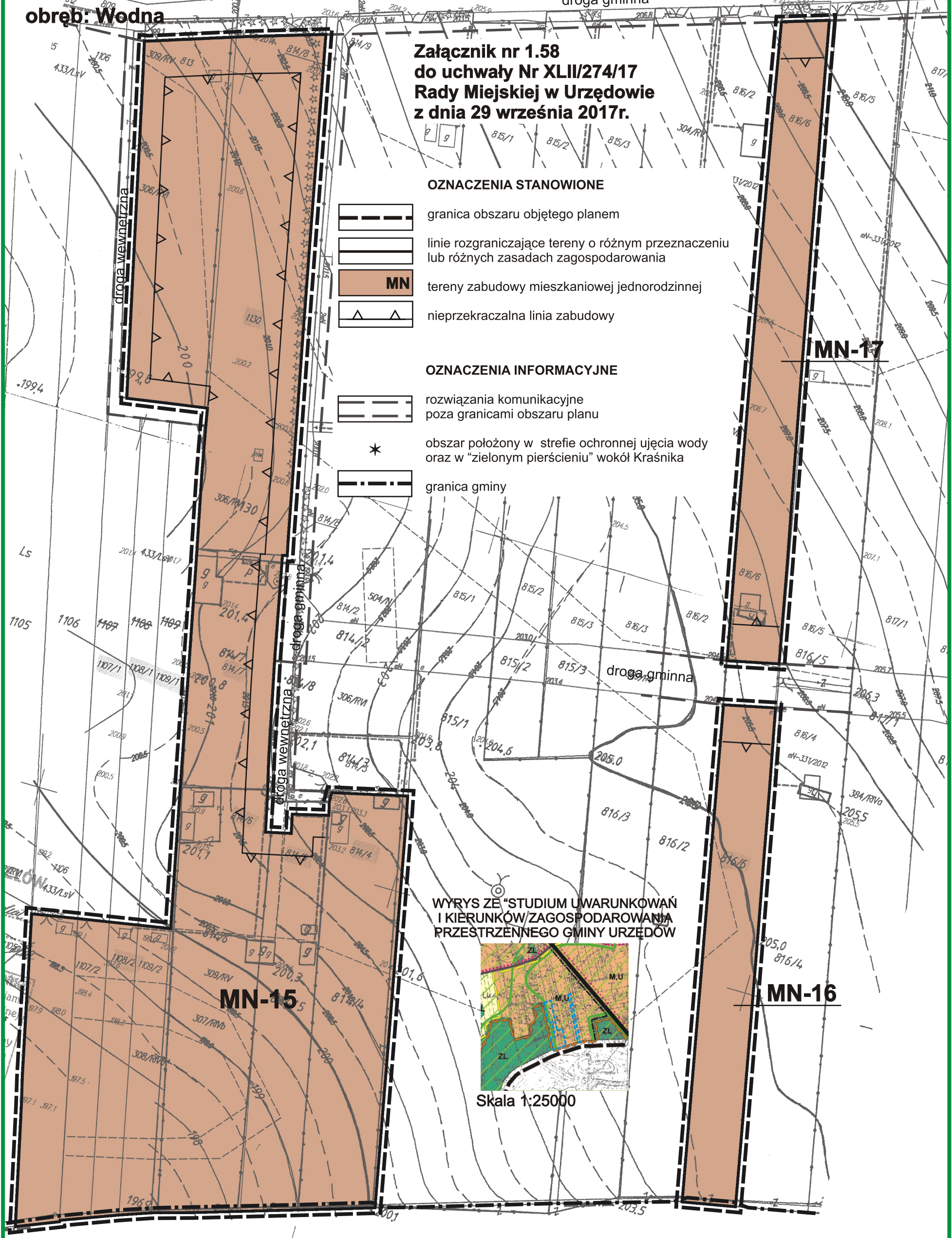
**Załącznik nr 1.58
do uchwały Nr XLII/274/17
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 września 2017r.**

OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  rozwiązania komunikacyjne poza granicami obszaru planu
-  obszar położony w strefie ochronnej ujęcia wody oraz w "zielonym pierścieniu" wokół Kraśnika
-  granica gminy



**WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW/ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW**



Skala 1:25000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/274/17
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 września 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.

2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust 1 będą również w zależności od potrzeb:

- a) środki Unii Europejskiej,
- b) kredyty bankowe,
- c) emisje obligacji komunalnych,
- d) środki prywatne.

3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLII/274/17
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 września 2017 r.

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów – II etap

W czasie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów – II etap, w terminie od 1 do 22 sierpnia 2017r. z możliwością składania uwag do dnia 6 września 2017r. nie wpłynęły żadne uwagi, w związku z czym, odstępuje się od rozstrzygnięcia.