



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 10 listopada 2017 r.

Poz. 4336

UCHWAŁA NR XXVII/178/2017 RADY GMINY WOLA UHRUSKA

z dnia 26 października 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Wola Uhruska na 2018 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 5 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M. P. z 2017 r. poz. 800) – **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Wola Uhruska na 2018 r.:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,89 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług noclegowych w obiektach posiadających co najmniej 7 pokoi i świadczących całodzienne wyżywienie, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,61 zł** od 1 m² powierzchni,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,63 zł** od 1 ha powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,20 zł** od 1 m² powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1027, 1529, 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **1,60 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług noclegowych w obiektach posiadających co najmniej 7 pokoi i świadczących całodzienne wyżywienie – **13,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,95 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli:
- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług noclegowych w obiektach posiadających co najmniej 7 pokoi i świadczących całodzienne wyżywienie – **1%** ich wartości,
 - b) pozostałych – **2%** ich wartości.

§ 2. 1. Zastosowanie stawki podatku określonej w § 1 pkt 1 lit. b, pkt. 2 lit. c i pkt 3 lit. a oznacza udzielenie pomocy de minimis i jest wprowadzone z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1).

2. Wartością pomocy de minimis w stosunku:

- 1) do 1 m² powierzchni gruntu będzie różnica pomiędzy stawką określoną w § 1 pkt 1 lit. a), a stawką z lit. b);
- 2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynku lub jego części będzie różnica pomiędzy stawką określoną w § 1 pkt 2 lit. b), a stawką z lit. c);
- 3) budowli będzie różnica pomiędzy podatkiem wyliczonym ze stawki określonej w § 1 pkt 3 lit. b, a podatkiem wyliczonym ze stawki określonej w pkt. 3 lit. a).

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, jednakże nie wcześniej niż 1 stycznia 2018 r. traci moc uchwała nr XVII/112/2016 Rady Gminy Wola Uhruska z dnia 13 października 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Wola Uhruska na 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2016 r. poz. 4090).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wola Uhruska.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Marek Kuszneruk