



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 25 października 2017 r.

Poz. 4039

UCHWAŁA NR XXXV/217/17 RADY GMINY PUCHACZÓW

z dnia 11 sierpnia 2017 r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PUCHACZÓW DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH WE WSI BRZEZINY

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz 1073) oraz Uchwały Rady Gminy Puchaczów: Nr XLIX/317/14 z dnia 5 listopada 2014 zmienionej Uchwałą Nr VII/56/15 dnia 30 kwietnia 2015, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puchaczów, uchwalonego Uchwałą Nr IV/30/2002 Rady Gminy Puchaczów z dnia 30 grudnia 2002r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 13 poz. 788 z dnia 05 lutego 2003r, po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Puchaczów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Puchaczów Nr IV / 36 / 14 z dnia 30 grudnia 2014 r Rada Gminy Puchaczów uchwala się co następuje:

ROZDZIAŁ 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puchaczów, uchwalonego Uchwałą Nr IV/30/2002 Rady Gminy Puchaczów z dnia 30 grudnia 2002r. oraz rysunku planu stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej Uchwały publikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 13 poz. 788 z dnia 05 lutego 2003r. zwaną dalej planem.

2. Traci ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Puchaczów, uchwalony Uchwałą Nr IV/30/2002 Rady Gminy Puchaczów z dnia 30 grudnia 2002r. w zakresie:

- 1) rysunku planu dla obszarów oznaczonych w załączniku graficznym nr 1;
- 2) ustaleń zawartych w Uchwale Nr IV/30/2002 Rady Gminy Puchaczów z dnia 30 grudnia 2002r. dla objętych niniejszą uchwałą terenów oznaczonych na załączniku graficznym nr 1.

§ 2. Zmianą planu objęto obszar, w obrębie którego, tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi oznaczono np.: BI 1RM, B – symbol miejscowości (Brzeziny), I - numer kolejny obszaru w danej wsi, 1 – numer kolejny danego terenu, RM – funkcja terenu

§ 3. 1. Ustalenia planu wyrażone zostają w postaci niniejszej uchwały oraz rysunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów – w skali 1:2000 – jako załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.


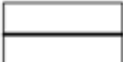
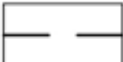

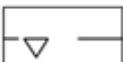



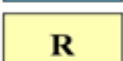








Ustalenia planu będące treścią niniejszej Uchwały oraz rysunek planu stanowią integralną całość.

2. Rozstrzygnięcie uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu w czasie jego wyłożeń do publicznego wglądu – stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej Uchwały.

3. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne gminy oraz zasad ich finansowania – stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 4. Oznaczenia graficzne użyte w rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

OZNACZENIA:

	- GRANICA OPRACOWANIA
	- LINIE ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
	- LINIE PROPONOWANEJ PARCELACJI TERENÓW
	- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY NA TERENACH AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I USŁUG
	- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	- TERENY PRODUKCJI ROLNEJ I HODOWLANEJ
	- TERENY WÓD OTWARTYCH
	- TERENY UPRAW ROLNYCH
	- TERENY I OBIEKTY ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
	- TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
	- DROGA DOJAZDOWA GMINNA
	- LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
	- SIEĆ WODOCIĄGOWA
	- SIEĆ TELEFONICZNA
	- SIEĆ GAZOWA
	- SIEĆ ENERGETYCZNA NN

§ 5. 1. Ilekroć w dalszych częściach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenie planu, o którym mowa w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Puchaczów o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) obszarze lub terenie – należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo - cyfrowym,
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć taką kategorię przeznaczenia, która przypisana została danemu terenowi jako obowiązująca, stanowiąca co najmniej 60% programu użytkowego
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć taką kategorię przeznaczenia, która przypisana danemu terenowi jako dodatkowa poza podstawową, nie dominująca, a także nie obowiązująca, stanowiąca maksymalnie 40% programu użytkowego.
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą granicę sytuowania zabudowy na działce, tj. najmniejszą dopuszczalną odległość obiektów budowlanych od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, a w przypadku odległości od terenów dróg odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni (w tym dodatkowych jezdni umieszczonych w pasie drogowym); zasady ustalania odległości wysuniętych przed lico elewacji fragmentów budowli przyjmować należy zgodnie z przepisami szczególnymi
- 9) wielkości powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział procentowy sumy powierzchni zabudowy (w znaczeniu przepisu szczególnego) budynków, które mogą być lokalizowane w granicach wydzielonego terenu – do jego powierzchni. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni obiektów pomocniczych (szklarnie, szopy, altany) oraz elementów zewnętrznych jak: schody, rampy, daszki, występy dachowe, a także obiektów małej architektury i funkcjonujących sezonowo,
- 10) strefie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują określone zasady użytkowania i gospodarki przestrzenią;
- 11) wtórnej parcelacji – należy przez to rozumieć podział istniejących działek na mniejsze pod warunkiem wyznaczenia dojazdu i dostępu infrastruktury technicznej do nowo wydzielonych działek;
- 12) uciążliwości - należy przez to rozumieć ujemny wpływ na stan środowiska stwarzający zagrożenie zdrowia ludzi, a także powodujący degradację środowiska przyrodniczego spowodowany przekroczeniem standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 13) maksymalnej wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku, do górnej powierzchni najwyższego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu, lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 14) odnawialnych i niekonwencjonalnych źródeł ciepła – należy przez to rozumieć źródła oparte na energii odnawialnej, wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu wysypiskowego, a także z biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych;

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy interpretować w oparciu o definicje zawarte w branżowych przepisach szczególnych a w przypadku ich braku rozumieć zgodnie z ich słownikowym znaczeniem.

§ 6. Ustalenia dotyczące sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu :

1. Tereny objęte zmianą planu mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnego z planem.

2. Plan nie przewiduje innej formy tymczasowego zagospodarowania terenów niż istniejąca.

ROZDZIAŁ 2

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W OBSZARACH OBJĘTYCH ZMIANAMI PLANU

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Zakaz prowadzenia na terenie objętym planem działalności przekraczających standardy jakości środowiska poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.
- 2) Zagospodarowanie i użytkowanie obszaru powinno odbywać się możliwie z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, ochrony środowiska i z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technologii.
- 3) Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem dla istniejącej zabudowy i zapewnienia właściwego standardu akustycznego dla nowoprojektowanej zabudowy poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem RM dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem RM, dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów usługowych.
- 4) Na terenie planu dopuszcza się lokalizowanie:
 - 1) słupów ogłoszeniowych;
 - 2) reklam o powierzchniach nie większych niż 3 m², w tym reklam dwustronnych o powierzchni każdej ze stron nie większej niż 3 m², wyłącznie na terenach: ulic i ciągów pieszo-jezdnych, jak również na terenie działek przylegających do tych terenów;

Oddziaływanie funkcji nie może przekroczyć granicy działek, do których inwestor ma tytuł prawny

§ 8. 1. Ustala się przebieg sieci infrastruktury technicznej na rezerwach terenu w liniach regulacyjnych istniejących i projektowanych dróg oraz ciągów pieszo – jezdnych (KXL) w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych.

2. W przypadkach braku możliwości lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oraz ciągów pieszo - jezdnych, dopuszcza się lokalizację niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej na wszystkich terenach w obszarze planu, pod warunkiem spełnienia wymogów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Dla wyznaczonych funkcji terenów plan ustala zasady obsługi inżynierskiej dla poszczególnych systemów:

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę na obszarze objętym planem z istniejących i projektowanych sieci komunalnego systemu wodociągowego gminy.
- 2) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów z istniejących i projektowanych sieci komunalnego systemu wodociągowego gminy, zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 519).
- 3) Istniejące studnie lokalne wyłączane z czynnej eksploatacji adaptuje się na źródła awaryjne lub źródła do zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych.
- 4) Na terenach z ekstensywną zabudową zagrodową usytuowaną poza zasięgiem wodociągu komunalnego do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrywanie w wodę ze studni lokalnych.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów objętych planem ustala się do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o adaptację i rozbudowę istniejących sieci kanalizacji sanitarnej. Na terenach zabudowy zagrodowej usytuowanych poza zasięgiem istniejących sieci kanalizacji sanitarnej do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji plan dopuszcza stosowanie lokalnych urządzeń kanalizacyjnych spełniających wymogi obowiązujących przepisów szczególnych lub realizację szczelnych szamb. Wyklucza się odprowadzanie ścieków komunalnych bezpośrednio do gruntu.

3. Odprowadzanie wód opadowych:

- 1) Dla terenów skoncetrowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej plan ustala odprowadzenie ścieków deszczowych do gminnego systemu kanalizacji deszczowej.
- 2) Na terenach tych plan dopuszcza również powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu po ich wstępnym oczyszczeniu do czasu wybudowania gminnego systemu kanalizacji deszczowej.

4. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) W planie ustala się zaopatrzenie w ciepło dla skoncentrowanych zespołów zabudowy mieszkaniowej i usługowej z gminnego systemu ciepłowniczego poprzez adaptację i rozbudowę istniejących sieci przesyłowych.
- 2) Plan dopuszcza zaopatrzenie w ciepło z: lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych, których oddziaływanie na środowisko spełniać będzie wymagania obowiązujących przepisów szczególnych oraz z odnawialnych i niekonwencjonalnych źródeł ciepła.
- 3) Dla poprawy standardów obsługi ciepłej istniejącej i projektowanej zabudowy w planie zabezpiecza się możliwość adaptacji i rozbudowy sieci przesyłowych gazu ziemnego.

5. Zaopatrzenie w gaz: z gminnego systemu gazowniczego, przy założeniu adaptacji, modernizacji i wymaganej rozbudowy układu przesyłowego. Zakłada się doprowadzenie średnioprężnej sieci gazu ziemnego do obszarów zabudowy wyznaczonych w planie.

Plan wyznacza rezerwę terenu pod przebieg sieci gazowej wysokoprężnej uwzględniającej wymaganą strefę bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. Dostawca gazu każdorazowo może przedstawić szczegółowe warunki dostawy gazu, przewidując przebieg sieci w pasach drogowych

Drzewa i krzewy mogą być sadzone min. 2,0m od zewnętrznej ścianki gazociągu.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) Przez dysponentów sieci i urządzeń elektroenergetycznych gminnego systemu elektroenergetycznego, poprzez stacje transformatorowe wolnostojące lub wbudowane w budynki, sieci magistralne i rozdzielcze średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza, przy założeniu adaptacji (sieci i urządzeń elektroenergetycznych nie kolidujących z docelowym zagospodarowaniem) oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego,
- 2) Zaleca się realizowanie nowych kablowych linii średniego i niskiego napięcia, dopuszcza się realizację linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia jeśli jest to uzasadnione szczególnymi względami technicznymi lub na terenach szkód górniczych,
- 3) Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych SN/NN w formie stacji wbudowanych w istniejące, modernizowane i projektowane budynki.
- 4) Usunięcie kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z planowanym zagospodarowaniem terenu odbywać się będzie kosztem i staraniem Inwestorów projektowanej zabudowy według odpowiedniego porozumienia lub umowy zawartej z właścicielem sieci.
- 5) Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej planowanych obiektów (nieruchomości) lub zwiększenie mocy elektrycznej, nastąpi zgodnie z ustawą Prawo energetyczne gdy spełnione będą warunki techniczne i ekonomiczne przyłączenia, a dostarczanie energii elektrycznej nastąpi na podstawie stosownej umowy z właścicielem sieci po zrealizowaniu określonych przez niego warunków przyłączenia.
- 6) Elektroenergetyczne linie kablowe wraz ze złączami należy projektować w pasach technologicznych o szerokości 1m. W pasach technologicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną nie wolno sadzić drzew, budować obiektów oraz składować materiałów. Teren powinien być stale dostępny dla służb eksploatacyjnych z możliwością dojazdu.
- 7) Budowa elektroenergetycznych linii kablowych pod drogami jest dozwolona tylko w przypadkach ich skrzyżowań z drogami wyłącznie za zgodą i na warunkach wskazanych przez zarządcę drogi.
- 8) Elektroenergetyczne urządzenia liniowe należy przewidywać w pasach drogowych.

Szerokość pasów technicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną w pasach drogowych winna umożliwiać usytuowanie ww. urządzeń w zgodności z obowiązującymi przepisami dotyczącymi

budowy i eksploatacji dróg. Dopuszcza się budowę poza pasem drogowym przy zachowaniu pasa technicznego o szerokości min. 1m dla linii kablowych SN i NN oraz złącz kablowych NN. W pasach technicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną nie wolno sadzić drzew, budować obiektów oraz składować materiałów.

- 9) Przy zadrzewieniach na terenie planowanej zabudowy, należy zachować wymagane przepisami odległości gałęzi i drzew od urządzeń linii elektroenergetycznych.
- 10) Wyznacza się strefy uciążliwości wyłączone spod zabudowy dla istniejących i nowoprojektowanych Elektroenergetycznych linii napowietrznych:
 - sieci SN - po 7,5m od osi kabla – dla linii kablowej,
- 11) Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w odległości 1,5m od granicy sąsiedniej działki przy ścianach stacji bez otworów drzwiowych, okiennych i wentylacyjnych, pod warunkiem dostępu działki do drogi i możliwością dojazdu sprzętu ciężkiego.
- 12) Realizacja (rezerwacja i budowa) urządzeń elektroenergetycznych do połączenia urządzeń wytwórczych z siecią przedsiębiorstwa energetycznego leży w gestii inwestora tych urządzeń.

7. Obsługa telekomunikacyjna:

- 1) Plan ustala obsługę telekomunikacyjną terenu opracowania przez koncesjonowanych operatorów telefonii stacjonarnej (kanalizacja telefoniczna) i telefonii komórkowej cyfrowej i analogowej przy założeniu adaptacji (sieci i urządzeń telekomunikacyjnych nie kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu) oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego.
- 2) Przy zmianie rzędnych wysokościowych terenu przy infrastrukturze teletechnicznej należy zachować co najmniej 0,7m głębokości przykrycia liczonej od poziomu nawierzchni do górnej powierzchni istniejącej sieci teletechnicznej.
- 3) Wyklucza się lokalizowanie napowietrznych linii telefonicznych.
- 4) Na terenach objętych planem dopuszcza się urządzenia telekomunikacyjne do wysokości 30,0 m od poziomu terenu.

§ 9. 1. Zagospodarowanie terenu należy wykonać w sposób nie kolidujący z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej. W przypadku wystąpienia kolizji sieci lub istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z elementami uzbrojenia planowanej inwestycji, projekt należy uzgodnić z właściwym właścicielem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w celu ustalenia warunków usunięcia kolizji.

2. Lokalizacja budynków musi spełniać zapisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

3. Realizację dojazdów spełniających wymagania dróg pożarowych realizować należy, zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z późniejszymi zmianami.

4. W granicach obszaru objętego zmianą planu dopuszcza się:

- a) prowadzenie sieci poza terenami wskazanymi, pod warunkiem, że jest to niezbędne dla obsługi ustalonych planem terenów i spełnia wymogi przepisów szczególnych,
- b) lokalizowanie: infrastruktury technicznej, wszelkich obiektów budowlanych (w tym reklam oraz nośników reklamowych) musi odbywać się poza terenem ograniczonym liniami rozgraniczającymi drogi krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego nr 82 oraz w odległościach zgodnych z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
- c) lokalizację urządzeń zmniejszających uciążliwości powstałe w wyniku ruchu drogowego,

- d) w szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwość zmniejszenia odległości linii zabudowy od krawędzi jezdni wyłącznie pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi, wydanej przed: uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgłoszeniem budowy, wykonywaniem robót budowlanych oraz udokumentowania przez inwestora, iż w projektowanym budynku będą spełnione warunki w zakresie ochrony przed uciążliwościami komunikacyjnymi, lub określone w przepisach szczególnych
- e) korektę podziałów wewnętrznych oznaczonych w rysunku planu linią przerywaną całego terenu wyznaczonego linią rozgraniczającą lub jego części, pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych, nienaruszania interesów osób trzecich

5. W granicach obszaru objętego zmianą planu wyklucza się:

- 1) budowę zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w granicach administracyjnych miast i zwartej zabudowy wsi.
- 2) możliwość lokalizacji inwestycji, których uciążliwość wykracza poza granice posiadanych posesji,
- 3) prowadzenie prac niwelacyjnych i nadsypywanie terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, a także radykalnie zmieniających naturalnie uformowaną rzeźbę terenu,
- 4) budowę zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- 5) Wszelkie planowane obiekty, na przedmiotowym terenie o wysokości równej i większej od 50 m nad poziomem terenu podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwolenie na budowę, zgłaszaniu na pośrednictwem Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Lublinie do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego SZ RP (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1193 z późn. zm.).

§ 10. W granicach obszaru objętego zmianą planu:

1. zaleca się dla nowych inwestycji oraz modernizacji istniejących zakładów :

- stosowanie gazu ziemnego oraz paliw niskoemisyjnych tzw. ekologicznych,
- rozbudowę skojarzonego systemu energetycznego gwarantującego wyższą efektywność wykorzystania masy energetycznej paliwa,

2. nakazuje się dla zabudowy przeznaczonej na stały lub czasowy pobyt ludzi lokalizowanej wzdłuż dróg lub znajdujących się w ich strefie uciążliwości stosowanie technologii materiałów dźwiękochłonnych w celu ograniczenia uciążliwości typu komunikacyjnego

§ 11. Plan ustala zagospodarowanie i unieszkodliwienie odpadów komunalnych w oparciu

o system gminny do czasu wprowadzenia nowych technologii.

Przyjmuje się zasadę gromadzenia odpadów stałych (komunalnych) punktach gromadzenia odpadów i okresowego wywożenia ich na wysypisko gminne lub na zbiorcze ponad gminne

ROZDZIAŁ 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

dla wyszczególnionych funkcji terenu

§ 12. TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ - RM

BI 1 RM, BI 5 RM, BI 7 RM, BI 8 RM, BI 10 RM, BI 15 RM,

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem realizacji dodatkowych budynków mieszkalnych na działkach siedliskowych (bez gwarancji planistycznej standardu właściwego dla terenów zabudowy mieszkaniowej).

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- a) ustala się minimalną wielkość działki zagrodowej na 1500m² (-15%), przy czym podziały działek dokonane w oparciu o wcześniej obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy zachowują swoją ważność pomimo, że mogą nie odpowiadać kryteriom podziałowym ustalonym w niniejszym planie,

- b) realizacja nowych obiektów budowlanych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,
- c) minimalną szerokość frontu działki – ustala się na 18m,
- d) wielkość powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki,
- e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce 30%,
- f) poziom podłogi parteru nie może być posadowiony wyżej niż 1,0m od poziomu terenu przy wejściu,
- g) maksymalna wysokość budynku liczona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia – ustala się na 12,0 m,
- h) forma zabudowy wolnostojąca o wysokości do III kondygnacji, przy czym III kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu,
 - pokrycie obiektów budowlanych dachami o symetrycznym nachyleniu połąci na „korpucie” głównym obiektów (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych), lub dachami płaskimi
- i) wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,6
- j) maksymalny procent spadku dachu do 45O,
- k) wymagane jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w zależności od wielkości programu użytkowego (1 miejsce parkingowe / na 1 mieszkanie lub 20m² pow. usługowej) oraz placu manewrowego dla przewidywanego transportu samochodowego i maszyn rolniczych, w granicach własnych posesji,
- l) powyższe zasady powinny być również stosowane przy adaptacji, modernizacji i przebudowie istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych, a także przy projektowaniu obiektów usługowych.

3. Dopuszcza się:

- a) przejście przez teren sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnej dla obsługi obszaru (deszczownie, energia elektryczna itp.),
- b) doinwestowanie poszczególnych istniejących działek zagrodowych o brakujące elementy zagospodarowania (garaże, budynki gospodarcze),
- c) wymianę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu,
- d) realizację obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarstw ogrodniczych (szklarnie, urządzenia techniczne, pomieszczenia składowe),
- e) adaptację budynków mieszkalnych opuszczonych przez rolników na budynki rekreacji indywidualnej (letniskowej).
- f) indywidualne ujęcia wody
- g) lokalizację na terenie działek zagrodowych usług bytowych dla obsługi produkcji rolnej i mieszkańców o uciążliwości mieszczącej się w granicach posesji, przy czym przez pojęcie usługi należy rozumieć usługi nieuciążliwe (nie zaliczane do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz niekłopotliwe w relacjach sąsiedzkich) przekształcanie siedlisk rolniczych na zabudowę letniskową.

4. Wyklucza się:

- a) lokalizację na terenie zabudowy zagrodowej ferm hodowlanych mogących pogorszyć stan środowiska,
- b) lokalizację funkcji kolidujących z podstawową funkcją obszaru oraz wywołujących uciążliwości wykraczające poza granice terenu do którego inwestor ma tytuł prawny.

5. Uwzględnia się okresowy regres przydatności obszaru do rozwoju funkcji rekreacyjnej wywołany ujemnymi skutkami działalności górniczej

6. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach RM nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej zawartych w rozdziale 4 niniejszej uchwały, na obszarze których są one położone.

§ 13. TERENY URZĄDZEŃ I USŁUG ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNĄ I HODOWLANĄ – RU

BI 4 RU,

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – urządzenia i usługi związane z obsługą produkcji rolnej oraz chów i hodowla zwierząt.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- a) forma zabudowy – wolnostojąca,
- b) realizacja zabudowy na terenie określonym w rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy
- c) wielkość powierzchni zabudowy do 70% powierzchni działki,
- d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 15% powierzchni działki,
- e) wysokość budynków wynikać będzie z przyjętej technologii produkcji,
- f) wskaźnik intensywności zabudowy max. 1,0
- g) przekrycie obiektów dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu połaci, lub innymi właściwymi dla funkcji obiektu
- h) obsługę komunikacyjną określić należy indywidualnie w zakresie ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i sprzętu rolniczego,
- i) place manewrowe zapewnić należy w granicach własności,
- j) ustala się wymóg utrzymania wszelkich uciążliwości w granicach własnych działek.

3. Dopuszcza się:

- a) realizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie oddziaływać na środowisko w zakresie chowu i hodowli,
- b) realizację urządzeń w zakresie obsługi technicznej prowadzonej działalności

4. Wyklucza się zabudowę mieszkaniową za wyjątkiem potrzeb w zakresie bezpośredniej obsługi hodowli.

§ 14. TERENY UPRAW ROLNYCH – R

BI 6 R, BI 11 R, BII 1 RM

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – uprawy polowe, sadownicze i ogrodnicze (gruntowe).

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się ochronę użytków rolnych i rozłogów pól zwłaszcza o najwyższej wartości gleb (klasa I-III) zachowywać w miarę możliwości odpowiednie stosunki wodne – z zachowaniem dotychczasowego sposobu ich użytkowania bez możliwości realizacji obiektów kubaturowych (altan, składów narzędzi i innych budynków gospodarczych).

3. Dopuszcza się:

- a) przejście przez teren sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnej dla prowadzenia działalności podstawowej (deszczownie, energia elektryczna itp.),
- b) wzbogacenie biologiczne w formie zadrzewień, możliwość grodzenia w sposób ażurowy, nie zmieniający naturalnego spływu wód (bez murów cokołowych),
- c) funkcjonowanie istniejących gospodarstw rolnych z siedliskami, w których możliwe jest przeprowadzanie bieżących prac modernizacyjnych, remontowych i realizacja nowych obiektów niezbędnych do funkcjonowania gospodarstwa rolnego na zasadach zagospodarowania terenu jak w § 12 dla zabudowy zagrodowej.

4. Wyklucza się: lokalizację nowego zagospodarowania kubaturowego niezwiązanego z istniejącymi siedliskami.

5. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach R nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, na obszarze których są one położone.

§ 15. TERENY WÓD OTWARTYCH – WS

BI 12 WS, BI 13 WS,

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – tereny powierzchniowych wód śródlądowych - rzeki, kanały.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- a) na terenach WS dozwolona jest lokalizacja: urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów komunikacyjnych,
- b) konieczność poprawy czystości wód poprzez likwidację istniejących źródeł zanieczyszczeń,
- c) nakazuje się maksymalne wykorzystanie naturalnych umocnień brzegów kanałów,

3. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach WS nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej zawartych w rozdziale 4 niniejszej uchwały, na obszarze których są one położone.

§ 16. TERENY I OBIEKTY ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ - E

BI 3 E, BI16 E,

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – pod urządzenia elektroenergetyczne: główne punkty zasilające, stacje transformatorowe.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- a) zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) preferuje się stosowanie stacji transformatorowych wewnętrznych,
- c) na terenach zabudowy przemysłowej i usługowej przewiduje się realizację stacji transformatorowych w miejscach określonych na rysunku planu, w ilości uzasadnionej wzrostem zapotrzebowania mocy.
- d) plan ustala rezerwy terenu w liniach regulacyjnych dróg dla realizacji magistralnych i rozdzielczych kabli doziemnych oraz przyłączy dla potrzeb projektowanej i modernizowanej zabudowy przewidzianej w planie .

3. Dopuszcza się:

- a) lokalizację projektowanych stacji transformatorowych w odległości 1,5m od granicy działki.
- b) wyznaczenie nowych terenów pod realizację stacji transformatorowych, których nie uwzględniono w rysunku planu, o ile uzasadnione jest to wzrostem zapotrzebowania mocy,
- c) zmiany przebiegu trasy kabli średniego i niskiego napięcia wzdłuż projektowanych ciągów komunikacyjnych w zależności od potrzeb technologicznych i postępującej zabudowy.

4. Wyklucza się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej oraz innej nie związanej z funkcją elektroenergetyki.

§ 17. TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH – KXL

BI 2 KXL, BI 7 KXL, BI 9 KXL, BI 14 KXL, BI 17 KXL,

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – tereny komunikacji pieszo-jezdnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- a) drogi pieszo-jezdne o szerokości 5,0 ÷ 6,0 m w liniach rozgraniczających. Na rysunku planu w skali 1:2000 indywidualnie określono szerokości dróg pieszo-jezdnych.
- b) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) dróg wewnętrznych zapewniających dojazd do zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- d) urządzenia i obiekty, o których mowa w: ust. 2 pkt b oraz ust. 2 pkt c można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
- e) wyklucza się wszelką zabudowę kubaturową, nie związaną z urządzeniami infrastruktury technicznej służącymi do obsługi terenu.

§ 18. TERENY DRÓG –

KDD-G – BI 18 KDD-G

1. Podstawowe przeznaczenie terenów – tereny dróg (ulic) oznaczone wg klas i kategorii:

– KDD - klasy dojazdowej - gminna (G)

2. Dla wyszczególnionej kategorii dróg (ulic) obowiązują niżej podane graniczne szerokości w liniach rozgraniczających:

a) dojazdowych KDD - 8 – 12 m przy szerokości jezdni 5,0 – 5,5 m

b) powyższe ustalenia nie obowiązują w obrębie skrzyżowań

c) na rysunku planu w skali 1:2000 indywidualnie określono szerokości poszczególnych dróg (ulic)

3. Ustala się następujące minimalne odległości linii zabudowy liczone od zewnętrznej krawędzi jezdni poszczególnych kategorii dróg (ulic) - gminnych klasy dojazdowej - KDD-G:

a) min. 8,0 m dla budynków mieszkalnych w terenie zabudowanym i niezabudowanym,

b) min. 8,0 m dla budynków usługowych w terenie zabudowanym i niezabudowanym,

Zapis ten nie dotyczy istniejących budynków, które mogą być remontowane i modernizowane do śmierci technicznej budynków.

4. Wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających dróg określonych w ust. 3.

5. Na terenach dróg dopuszcza się nadto lokalizację:

a) terenów zieleni,

b) urządzeń komunikacyjnych a w szczególności pasów postojowych i ścieżek rowerowych,

c) urządzeń związanych z eksploatacją dróg,

d) urządzeń infrastruktury technicznej,

6. Urządzenia o których mowa w ust. 6 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

7. Budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania, określonych w przepisach odrębnych. Do uciążliwości, o których mowa zalicza się w szczególności: – szkodliwe promieniowanie i oddziaływania pól elektromagnetycznych, – hałas i drgania (wibracje), – zanieczyszczenia powietrza, – zanieczyszczenia gruntu i wód, – powodzie i zalewanie wodami opadowymi, – osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne, – szkody spowodowane działalnością górniczą.

8. Budynki mieszkalne, należy sytuować w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań, a jeżeli one występują i ich poziomy będą powodować w pomieszczeniach tych budynków przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań, określonych w Polskich Normach dotyczących dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na budynki i na ludzi w budynkach, należy stosować skuteczne zabezpieczenia. Budynki z pomieszczeniami wymagającymi ochrony przez zewnętrznym hałasem i drganiami należy chronić przed tymi uciążliwościami poprzez zachowanie odpowiednich odległości od ich źródeł, usytuowanie i ukształtowanie budynku, stosowanie elementów amortyzujących drgania oraz osłaniających i ekranujących przed hałasem, a także racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku oraz zapewnienie izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych określonej w Polskiej Normie dotyczącej wymaganej izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych.

RODZIAŁ IV**ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

§ 19.1. Dla poprawy stanu higieny atmosfery plan wyklucza możliwość lokalizacji inwestycji, których uciążliwości wykraczają poza granice posiadanych posesji.

2. Dla nowych inwestycji oraz modernizacji istniejących zakładów plan zaleca:

- a) stosowanie gazu ziemnego oraz paliw niskoemisyjnych tzw. ekologicznych,
- b) rozbudowę skojarzonego systemu energetycznego gwarantującego wyższą efektywność wykorzystania mocy energetycznej paliwa.

§ 20. Wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz przeznaczonej na stały pobyt ludzi w strefie oddziaływania elektroenergetycznego linii średniego napięcia zaznaczonej na rysunku planu.

§ 21. 1. Na obszarze objętym ustaleniami m.p.z.p., brak zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego

2. Stanowiska archeologiczne – Na obszarze opracowania brak zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych

§ 22. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się inwestycji celu publicznego

ROZDZIAŁ 5

USTALENIA KOŃCOWE

§ 23. Ustala się jednolitą opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dn. 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073) w wysokości:

- a) dla terenów przewidzianych pod zabudowę zagrodową - 20%.
- b) dla terenów przewidzianych pod zabudowę usługową lub produkcyjną - 15%.
- c) dla terenów przewidzianych pod komunikację, infrastrukturę techniczną i wody - 3%.
- d) dla terenów o funkcji mieszkalnej wysokość opłaty przyjmować należy proporcjonalnie do ilości poszczególnych programów

§ 24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puchaczów.

§ 25. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Urszula Hucz

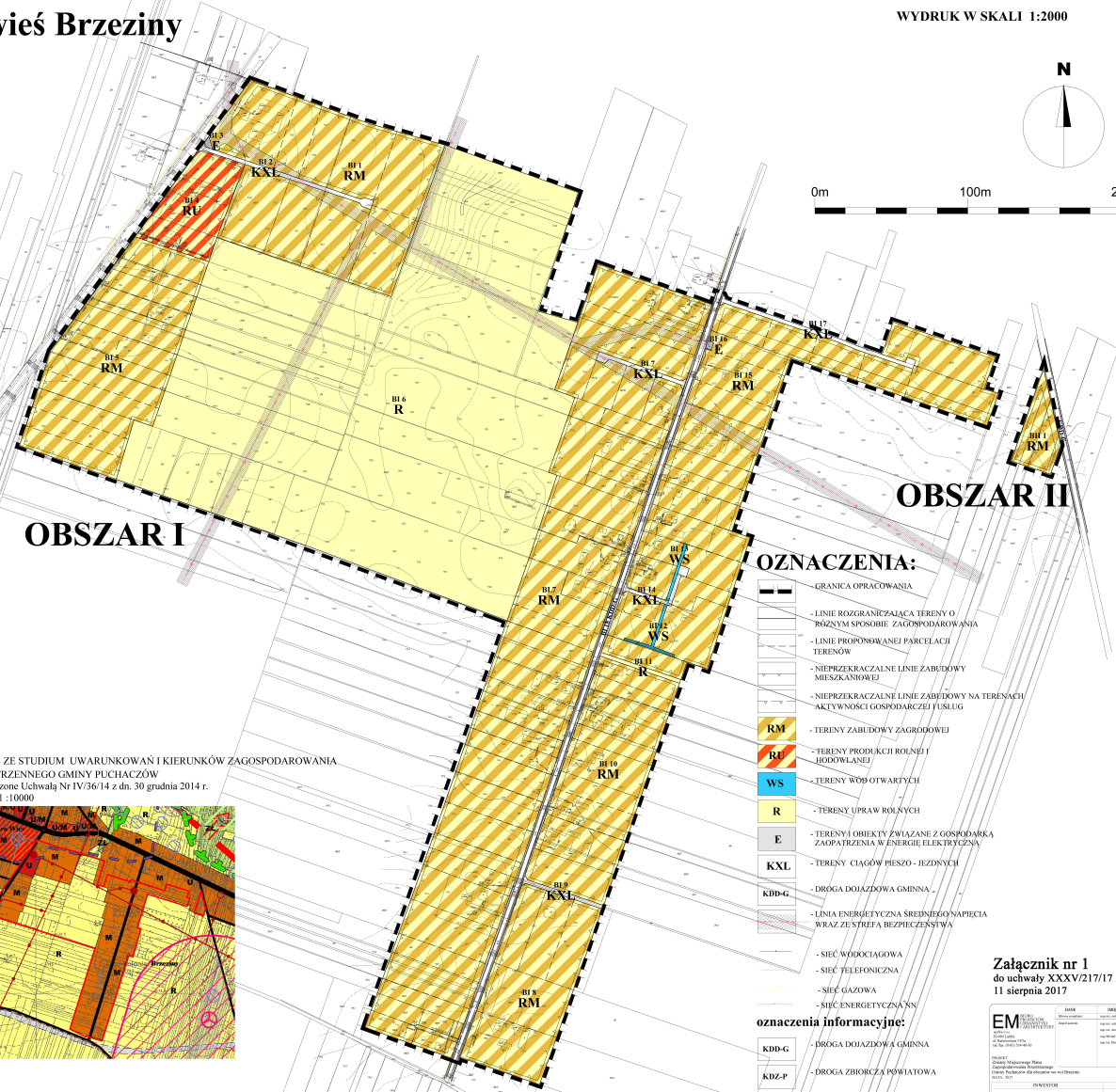
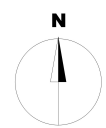
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXV/217/17

Rady Gminy Puchaczów

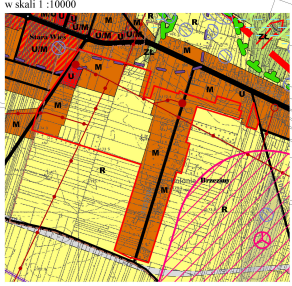
z dnia 11 sierpnia 2017 r.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PUCHACZÓW

wieś Brzeziny skala 1:1000
WYDRUK W SKALI 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PUCHACZÓW zatwierdzone Uchwałą Nr IV/36/14 z dn. 30 grudnia 2014 r. w skali 1 :10000



- OZNACZENIA:**
- GRANICA OPRACOWANIA
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
 - LINIE PROPONOWANEJ PARCELACJI TERENÓW
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY NA TERENACH AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ I USŁUG
 - RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - RU - TERENY PRODUKCJI ROLNEJ I JEDYWOZAWSTWA
 - WS - TERENY WÓB OTWARTYCH
 - R - TERENY UPRAW ROLNYCH
 - E - TERENY I OBIEKTY ZWIĄZANE Z GOSPODARSTWEM ENERGETYCZNYM
 - KXL - TERENY CIĄGÓW PIEŠO - JEZDNYCH
 - KDD-G - DROGA DOJAZDOWA GMINNA
 - LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
 - SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - SIEĆ TELEFONICZNA
 - SIEĆ GAZOWA
 - SIEĆ ENERGETYCZNA NN
- oznaczenia informacyjne:**
- KDD-G - DROGA DOJAZDOWA GMINNA
 - KDD-P - DROGA ZBIORCZA POWIATOWA

Załącznik nr 1 do uchwały XXXV/217/17 z dnia 11 sierpnia 2017

EM	INWESTOR	DATA	DEKLARACJA
	INWESTOR	DATA	DEKLARACJA
INWESTOR		DATA	DEKLARACJA
INWESTOR		DATA	DEKLARACJA

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/217/17

Rady Gminy Puchaczów

z dnia 11 sierpnia 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY PUCHACZÓW w sprawie uwag dotyczących sposobu zagospodarowania terenu, wniesionych po i w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu: ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PUCHACZÓW – dla obszarów we wsi Brzeziny

W trakcie procedury formalno – prawnej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego j.w. miało miejsce jedno wyłożenie projektu do publicznego wglądu w dniach od 18 kwietnia 2017 do 10 maja 2017.

Dyskusja publiczna odbyła się 8 maja 2017

Uwagi do planu przyjmowane były do 24 maja 2017. **W terminie tym wpłynęła 1 uwaga dotycząca przyjętych rozwiązań planu.**

1 Uwaga Nr B01

BRZEZINY (dz. nr 306/8)

Do Urzędu Gminy Puchaczów wpłynęła w terminie uwaga dotycząca wniosku o rozszerzenie terenu zabudowy zagrodowej o działkę 306/8.

Uwagę tą złożyły osoby prywatne.

Rozpatrując sprawę wzięto pod uwagę następujące zagadnienia:

- działka, której dotyczy uwaga nie jest objęta opracowaniem zmian planu, chociaż do niego przylega

Z uwagi na powyższe uwaga nie została uwzględniona.

Przewodniczący Rady Gminy

Urszula Hucz

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXV/217/17
Rady Gminy Puchaczów
z dnia 11 sierpnia 2017 r.

**w sprawie uchwalenia ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PUCHACZÓW – dla obszarów we wsi Brzeziny**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy
Puchaczów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 17 pkt 5 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych sąsiadujących z obszarem opracowania oraz uzbrojenia), należących do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu gminy.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy w celu optymalizacji wydatków

Przewodniczący Rady Gminy

Urszula Hucz