



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 23 października 2017 r.

Poz. 4010

### UCHWAŁA NR XIX/176/2017 RADY GMINY SUSIEC

z dnia 22 września 2017 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Ciotusza Stara, Kunki, Paary (I etap)**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn.zm.), oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), uchwały nr V/34/2015 z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Ciotusza Nowa, Ciotusza Stara, Łosiniec, Łuszczacz, Kunki, Oseredek, Paary, Rybnica, Skwarki, Wólka Łosiniecka, uchwała się co następuje:

#### **Rozdział I. Ustalenia podstawowe**

**§ 1.** Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Susiec, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/164/10 Rady Gminy Susiec z dnia 30 kwietnia 2010 r., wraz ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr XXXI/242/2014 z dnia 16 września 2014 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec, zatwierdzonego uchwałą nr VII/44/2003 Rady Gminy Susiec z dnia 30 października 2003 r. zmiana dotyczy terenów w obrębie geodezyjnym: Ciotusza Stara, Kunki, Paary (I etap).

**§ 2.** 1. Plan, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje:

- 1) ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały,
- 2) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załączniki nr 1, 2, 3 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Susiec o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia Rady Gminy Susiec o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

2. Treść uchwały oraz załączniki stanowią integralną całość.

**§ 3.** 1. Przedmiotem sporządzenia zmiany planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,

- 4) zasady kształtowania krajobrazu,
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
- 6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 7) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,
- 8) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 9) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 10) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- 11) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 12) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 13) stawek procentowych, na których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm),
- 14) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- 15) granic terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych,
- 16) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek.

**§ 4.** Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Susiec.
2. Planie – należy przez to rozumieć tekst zmiany planu stanowiący treść uchwały, wraz z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załączniki do niniejszej uchwały.
3. Studium – należy przez to rozumieć Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Susiec.
4. Terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony zmianą planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym, na którym obowiązują te same ustalenia.
5. Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie określone na rysunku planu, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu.
6. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone w zmianie planu jako dominujący w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi. (wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonym symbolem).
7. Przeznaczeniu uzupełniającym (dopuszczalnym) – należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone w ustaleniach zmiany planu dotyczących terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe z zastrzeżeniem, że zagospodarowanie związane z funkcją dopuszczalną, będzie stanowić mniej niż 40% powierzchni terenu lub mniej niż 40% powierzchni całkowitej sytuowanych na nim budynków oraz, że funkcja dopuszczalna nie wykluczy zagospodarowania terenu, zgodnie z funkcją podstawową, ustaloną zmianą planu.
8. Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć granicę sytuowania nowych i rozbudowywanych budynków, określoną na rysunku zmiany planu, poza którą budynki nie mogą być lokalizowane.
9. Zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z działalnością w szczególności w dziedzinach: handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, turystyki, sportu i rekreacji.
10. Usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową w zakresie przeznaczenia terenu według ustaleń szczegółowych planu, nie powodującą przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

11. Wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej terenu do powierzchni działki wyrażony w %.

12. Wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej terenu do powierzchni działki wyrażony w %.

13. Wysokości budynku - należy przez to rozumieć wysokość budynku zdefiniowaną w przepisach odrębnych.

14. Przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

15. Pojęcia nie wyjaśnione w §4 należy rozumieć zgodnie z Polskimi Normami i przepisami odrębnymi obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

## **Rozdział II. Przepisy ogólne**

### **§ 5. Ustalenia ogólne dotyczące obszaru objętego zmianą planu.**

1. Celem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu w obrębie geodezyjnym:

- 1) Ciotusza Stara- obszar o symbolu UO (tereny usług oświaty) na tereny zabudowy usługowej: usługi nieuciążliwe (U)- załącznik nr 1,
- 2) Kunki - obszar o symbolu UO (tereny usług oświaty) na tereny zabudowy usługowej: usługi nieuciążliwe (2U) oraz tereny dróg publicznych, rezerwa terenu pod fragment pasa drogowego drogi gminnej klasy dojazdowej (projektowanej) (1KD-D)- załącznik nr 2,
- 3) Paary – obszar o symbolu UO (tereny usług oświaty) na teren zabudowy usługowej: usługi nieuciążliwe (U) – załącznik nr 3,

2. Przedmiotem zmiany planu są warunki i zasady zagospodarowania obszaru objętego zmianą, przeznaczenie terenu i zasady przestrzennego zagospodarowania dla wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi obszarów o jednakowych funkcjach oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia zmiany planu zawarte w tekście zmiany planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń zawartych w części graficznej.

4. Ustalenia zawarte w tekście oraz w części graficznej zmiany planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

5. Ustalenia zmiany planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

### **§ 6. Przeznaczenie terenów.**

1. U – terenu zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi nieuciążliwe.
2. KD-D – tereny dróg publicznych, rezerwa terenu pod fragment pasa drogowego drogi gminnej klasy dojazdowej.

### **§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. Budynki, ich forma i gabaryty, oraz usytuowanie na działce, wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu muszą harmonizować z otoczeniem i nawiązywać do architektury regionalnej.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy według ustaleń szczegółowych określonych w Rozdziale III (Ustalenia szczegółowe dla terenów).

### **§ 8. Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu.**

1. Obszary prawnie chronione - nakazuje się podporządkowanie funkcji budowlanych funkcjom przyrodniczym:

- 1) tereny zmiany planu w obrębie geodezyjnym: Ciotusza Stara załącznik nr 1, Kunki załącznik nr 2 położone są w Obszarze Natura 2000 Roztocze PLB060012, zagospodarowanie terenów objętych zmianą planu podporządkowuje się wymogom ochrony ptaków stanowiących przedmiot ochrony według Standardowego Formularza Danych (gatunki z oceną ogólną A, B lub C) oraz ich siedlisk.

2) teren zmiany planu- Paary załącznik nr 3 położony jest:

- a) w obszarze Natura 2000 Puszcza Solska PLB060008, zagospodarowanie terenu objętego zmianą planu podporządkowuje się wymogom ochrony ptaków stanowiących przedmiot ochrony według Standardowego Formularza Danych (gatunki z oceną ogólną A, B lub C) oraz ich siedlisk.
- b) w Parku Krajobrazowym Puszczy Solskiej; zagospodarowanie terenu objętego zmianą planu podporządkowuje się wymogom ochrony walorów przyrodniczych, krajobrazowych, historycznych i kulturowych zgodnie z odrębnymi przepisami prawa miejscowego.

2. Tereny objęte zmianą planu: Ciotusza Stara załącznik nr 1, Kunki załącznik nr 2 położone są we wspólnej otulinie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego oraz Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej; dopuszcza się funkcje budowlane, których oddziaływanie nie będzie negatywnie wpływać na zasoby przyrody i funkcje ekologiczne wyżej wymienionych Parków Krajobrazowych.

3. Teren w obrębie geodezyjnym Paary załącznik nr 3 (niewielki fragment terenu) znajduje się w strefie brzegowej korytarza GKPdC-1 Roztocze, natomiast teren w obrębie geodezyjnym Ciotusza Stara załącznik nr 1 znajduje się w strefie lokalnego korytarza leśnego (System Przyrodniczy Gminy)- nakazuje się podporządkowanie funkcji budowlanych wymogom ochrony drożności korytarzy ekologicznych.

4. W terenach objętych zmianą planu: Ciotusza Stara załącznik nr 1, Kunki załącznik nr 2, Paary załącznik nr 3 ze względu na ochronę walorów środowiska obszarów wymienionych w ust. 1 i 2, 3 oraz projektowanego Transgranicznego Rezerwatu Biosfery „Roztocze”:

- 1) utrzymanie istniejących zadrzewień jako terenu biologicznie czynnego; wycinkę drzew należy ograniczyć do miejsc pod obiekty kubaturowe, układ komunikacyjny oraz strefy techniczne robót budowlanych; w przypadku wycinki drzew z innych przyczyn nakazuje się uzupełnianie zadrzewień w postaci nowych nasadzeń,
- 2) dostosowywanie architektoniczne nowych lub przebudowywanych obiektów budowlanych do tradycyjnego budownictwa oraz charakteru i skali krajobrazu, w celu wkomponowania terenu budowlanego w lokalny krajobraz.

5. Ustala się strefę ochrony warunków siedliskowych lasu w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania ekosystemów leśnych w obrębie geodezyjnym Ciotusza Stara - załącznik nr 1 o szerokości co najmniej 10 m od granicy lasów zgodnie z rysunkiem planu. W obszarze strefy wyklucza się zagospodarowanie mogące mieć negatywny wpływ na funkcje ekologiczne oraz na gatunki wnętrza lasu i ekoton.

6. Teren w obrębie geodezyjnym: Ciotusza Stara załącznik nr 1 położony jest w jednolitej części wód powierzchniowych jcw p RW200017228389 Sopot- celem środowiskowym jest uzyskanie stanu dobrego wód jcw; Kunki załącznik nr 2 oraz Paary załącznik nr 3 położone są w jcw p RW2000722816 Tanew do Łosinieckiego Potoku- celem środowiskowym jest utrzymanie stanu dobrego jcw p. Kształtowanie funkcji podporządkowuje się celowi środowiskowemu, którym jest uzyskanie lub utrzymanie stanu dobrego jcw p.

7. Tereny objęte zmianą planu położone są w obrębie jednolitej części wód podziemnych jcw p PLGW2000120, w tym wód kredowych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość). We wszystkich terenach objętych zmianą planu wskazane jest podporządkowanie funkcji budowlanych wymogom ochrony wód w celu utrzymaniu stanu dobrego ilościowego i jakościowego wód podziemnych oraz utrzymaniu warunków odbudowy ich zasobów, w tym:

- 1) zatrzymywanie wód opadowych z połąci dachowych w obrębie terenów własnych z dopuszczeniem użycia do podlewania zieleni i innych potrzeb gospodarczych,
- 2) stosowanie rozwiązań chroniących przed przenikaniem substancji ropopochodnych, z utwardzonych terenów usługowych- parkingów do wód podziemnych, gruntowych i głębinowych, w procesie infiltracji wgłębnej wód opadowych i roztopowych lub spływem do wód powierzchniowych,
- 3) dostosowanie rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej do miejscowych warunków hydrogeologicznych.

8. Nakazuje się dostosowywanie sposobu realizacji funkcji do ekstremalnych zjawisk atmosferycznych poprzez:

- 1) zakładanie w bezpiecznej odległości od budynków zadrzewień i zakrzewień wielopiętrowych, z uwzględnieniem dominującego kierunku wiatrów w celu osłabienia siły potencjalnych huraganów,
- 2) dostosowywanie konstrukcji dachu do intensywnych opadów śniegu i silnych wiatrów,
- 3) lokalizowanie nowych obiektów budowlanych w bezpiecznej odległości od ściany lasu lub zwartych zadrzewień ze względu na ochronę przed zagrożeniem pożarowym i wiatrolomami z uwzględnieniem § 12 ust. 3 oraz § 14 ust. 5.

9. Zaleca się stosowanie paliw niskoemisyjnych (gaz, energia elektryczna, oleje grzewcze itp.) oraz wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych, z wyjątkiem energii wiatru.

10. Tereny zabudowy usługowej, w przypadku usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem ludzi oraz domów pomocy społecznej zaliczają się do terenów chronionych przed hałasem, dla których dopuszczalne poziomy hałasu ustala się według przepisów odrębnych.

11. Oddziaływania związane z prowadzoną działalnością gospodarczą nie mogą przekraczać standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny.

#### § 9. Zasady kształtowania krajobrazu:

1. Nakazuje się ochronę struktury oraz walorów wizualnych i zabytkowych krajobrazu poprzez:

- 1) ochronę walorów tradycyjnego budownictwa oraz dostosowywanie architektoniczne nowych lub przebudowywanych obiektów budowlanych do charakteru istniejącego budownictwa oraz charakteru i skali krajobrazu,
- 2) zachowywanie i uzupełnianie fragmentów naturalnej roślinności (zadrzewienia), w celu wkomponowania terenu budowlanego w lokalny krajobraz.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Teren w obrębie geodezyjnym Paary załącznik nr 3 znajdują się w sąsiedztwie zabytkowego budynku dawnej strażnicy granicznej, wpisanej do rejestru zabytków (A/1565) oraz dwóch stanowisk archeologicznych Paary stanowisko 1 i 2 (obszar AZP nr 96-88/12 i 13). Zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie zabytku nie może wpływać niekorzystnie na jego walory. Wszelkie zmiany w sposobie zagospodarowania terenu winny uzyskać pozytywną opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2. W terenach w obrębie geodezyjnym: Ciotusza Stara załącznik nr 1, Kunki załącznik nr 2, Paary załącznik nr 3 wprowadza się nakaz ochrony przypadkowych znalezisk archeologicznych i zgłaszanie ich odkrycia do właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. W zakresie kształtowania krajobrazu kulturowego uznaje się za niezbędne:

- 1) stosowanie form zabudowy nawiązujących do tradycyjnego budownictwa,
- 2) utrzymanie obiektów małej architektury współtworzących walory krajobrazu kulturowego.

4. W granicach terenów objętych zmianą planu nie występują dobra kultury współczesnej.

#### § 11. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na terenie objętym zmianą planu w obrębie geodezyjnym Kunki załącznik nr 2 wyznacza się tereny przestrzeni publicznych – 1KD-D tereny dróg publicznych, rezerwa terenu pod fragment pasa drogowego drogi gminnej klasy dojazdowej (projektowanej).

2. Parametry i ustalenia dla terenu drogi publicznej według ustaleń szczegółowych zawartych w § 20 ust. 1 (Rozdział III).

#### § 12. Zasady ochrony przeciwpożarowej.

1. Wymaga się zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz zapewnienia dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W projektowanych i modernizowanych sieciach wodociągowych należy uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej, należy przewidzieć hydraty ppoż. o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami ochrony przeciwpożarowej.

3. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem obowiązuje zagospodarowanie terenów objętych zmianą planu w dostosowaniu do wymagań warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych.

**§ 13. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.**

1. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolem: U obręb geodezyjny Ciotusza Stara załącznik nr 1, 2U obręb geodezyjny Kunki załącznik nr 2, U obręb geodezyjny Paary załącznik nr 3, ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy do 50 %,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 % powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalna intensywności zabudowy do 0,8,
- 4) minimalna intensywność zabudowy 0,01.

**§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

1. Nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) min. 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej (853) w miejscowości Ciotusza Stara załącznik nr 1,
- 2) min. 6 m od drogi gminnej klasy dojazdowej (projektowanej) w miejscowości Kunki załącznik nr 2 (droga wyznaczona w obowiązującym planie miejscowym),
- 3) min. 13 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej w miejscowości Paary załącznik nr 3,

2. Lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych. Strefa wolna od zabudowy wynosi:

- 1) pas 12m po 6,0 m od osi linii energetycznych napowietrznych SN 15 kV,
- 2) pas 2m po 1,0 m od osi linii energetycznych kablowych SN 15 kV i nn 0,4 kV,
- 3) pas 5m po 2,5 m od osi linii energetycznych napowietrznych nN 0,4 kV,
- 4) pas 1,0 m po 0,5 m od osi linii energetycznych kablowych nN 0,4 kV,

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie odległości ust. 1 oraz ust. 2 po uzyskaniu zgody właściwego organu.

4. Zgodnie z PN/E-05100-1 należy pozostawić pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi SN bez zadrzewienia pas o szerokości 13 m, a pod liniami elektroenergetycznymi nN pas o szerokości min. 3 m. W pozostawionych pasach dopuszcza się nasadzenia zielenią niską o wysokości nie przekraczającej 2 m wysokości oraz nakazuje się pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zadrzewionej w odległości co najmniej 4 m od słupa.

5. Zakaz zabudowy nowymi obiektami budowlanymi w odległości od ściany lasu w miejscowości Ciotusza Stara załącznik nr 1 zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 15. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

1. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych: tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe (brak audytu krajobrazowego)

**§ 16. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu.**

1. Nie określa się terenów wymagających scaleń i wtórnego podziału nieruchomości.
2. Dopuszcza się możliwość podziału i scalania działek według przepisów odrębnych.
3. Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki dla budownictwa usługowego – 800m<sup>2</sup>.

4. Kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego należy dostosować do wymagań funkcjonalnych i technicznych drogi.

5. Podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im dostępu do drogi publicznej oraz zapewnienia możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w zmianie planu.

#### **§ 17. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych zmianą planu poprzez sieć istniejących i projektowanych dróg, (określone na rysunku planu jako oznaczenia informacyjne).

2. Dopuszcza się, po podziale lub scaleniu nieruchomości, lokalizację dróg wewnętrznych nie wskazanych na rysunku planu.

3. Wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej według warunków szczegółowych określonych w § 21.

4. Dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie kolidującą z zainwestowaniem wskazanym w planie.

5. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg (IKD-D) z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

6. Sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

7. Przebudowa kolidujących linii elektroenergetycznych z planowanym zagospodarowaniem terenu odbywać się będzie na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

8. Dopuszcza się budowę niewskazanych na rysunku planu stacji transformatorowych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia w ilości wynikających z potrzeb.

9. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeśli nie jest to sprzeczne z określonym w planie przeznaczeniem terenu. Przeznaczenie terenu na cele, usługowe nie jest sprzeczne z lokalizacją inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

#### **§ 18. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

1. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

### **Rozdział III. Ustalenia szczegółowe dla terenów**

#### **§ 19. Wyznacza się tereny:**

1. U (obręb geodezyjny Ciotusza Stara załącznik nr 1) oraz 2U (obręb geodezyjny Kunki załącznik nr 2) – tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi nieuciążliwe.

1) dla terenów oznaczonego symbolem U oraz 2 U ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe- zabudowa usługowa,
- b) przeznaczenie uzupełniające (dopuszczalne)- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inne obiekty służące realizacji funkcji podstawowej, obsługa komunikacji, obiekty małej architektury,
- c) zachowuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich modernizacji, przebudowy i rozbudowy na zasadach określonych w pkt. 2,
- d) budowa nowych obiektów uzupełniających zgodnie z ustaloną funkcją terenu na zasadach określonych w pkt. 2.

2) ustala się następujące parametry nowej zabudowy:

a) budynki funkcji podstawowej powinny spełniać następujące wymagania:

- wysokość do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w formie użytkowego poddasza,
- maksymalna wysokość budynków do 15,0 m (liczona zgodnie z przepisami odrębnymi),
- dach o nachyleniu połaci do 45°,

b) budynki funkcji uzupełniającej (dopuszczalnej) powinny spełniać następujące wymagania:

- liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 1 kondygnacja nadziemna,
- maksymalna wysokość budynków do 7,0 m (liczona zgodnie z przepisami odrębnymi),
- dach o nachyleniu połaci do 45°,
- stosowanie na elewacjach i pokryciu dachu identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynku głównym.

3) ustala się zasady obsługi terenów o którym mowa w ust.1, w zakresie komunikacji:

- a) teren U obręb geodezyjnym Ciotusza Stara załącznik nr 1- obsługa komunikacyjna z drogi publicznej wojewódzkiej (nr 853) zlokalizowanej poza granicami opracowania zmiany planu,
- b) teren 2U obręb geodezyjny Kunki załącznik nr 2 - obsługa komunikacyjna z drogi publicznej powiatowej (3549L) oraz projektowanej drogi gminnej dojazdowej (za pośrednictwem działki nr 621/7) zlokalizowanych poza granicami opracowania zmiany planu.
- c) realizacja nowych włączeń komunikacyjnych wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi.

4) ilość miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby użytkowników zgodnie z § 21 ust. 9 pkt. 1.

2. U (obwód geodezyjny Paary załącznik nr 3) – tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi nieuciążliwe z wyłączeniem stacji paliw, myjni samochodowych, stacji diagnostycznych itp.

1) dla terenu oznaczonego symbolem U ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe- zabudowa usługowa,
- b) przeznaczenie uzupełniające (dopuszczalne)- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inne obiekty służące realizacji funkcji podstawowej, obsługa komunikacji, obiekty małej architektury,
- c) dopuszcza się rozbiórkę lub zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich modernizacji, przebudowy i rozbudowy na zasadach określonych w pkt. 2,
- d) budowa nowych obiektów uzupełniających zgodnie z ustaloną funkcją terenu na zasadach określonych w pkt. 2.

2) ustala się następujące parametry nowej zabudowy:

a) budynki funkcji podstawowej powinny spełniać następujące wymagania:

- wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych,
- maksymalna wysokość budynków do 8,5 m do kalenicy, w tym do gzymsu wieńczącego do 4,5 m, (liczona zgodnie z przepisami odrębnymi),
- dach o nachyleniu połaci od 35° do 45°,
- do wykończenia elewacji dopuszcza się tynk gładki, drewno, kamień naturalny,
- do krycia dachów: gont, gont bitumiczny, blachę, dachówkę.

b) budynki funkcji uzupełniającej (dopuszczalnej) powinny spełniać następujące wymagania:

- liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 1 kondygnacja nadziemna,
- maksymalna wysokość budynków do 6,0 m do kalenicy (liczona zgodnie z przepisami odrębnymi),
- dach o nachyleniu połaci od 30 do 45°,
- stosowanie na elewacjach i pokryciu dachu identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynku głównym.

3) ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust. 2, w zakresie komunikacji:

- a) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej powiatowej (3552L), droga poza granicami opracowania zmiany planu.
- b) realizacja nowych włączeń komunikacyjnych wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi.



4) ilość miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby użytkowników zgodnie z § 21 ust. 9 pkt. 1.

#### § 20. Wyznacza się tereny komunikacji:

1. 1KD-D- obręb geodezyjny Kunki załącznik nr 2- tereny dróg publicznych, rezerwa terenu pod fragment pasa drogowego drogi gminnej klasy dojazdowej (projektowanej położonej poza granicami planu) o szerokości do 1,9 m zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) dopuszcza się w granicach terenu oznaczonego symbolem 1KD-D wykorzystanie części terenu pod ścieżki pieszo-rowerowe oraz niezbędne urządzenia techniczne związane z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
- 2) dopuszcza się w obrębie linii rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem 1KD-D lokalizację miejsc postojowych dla samochodów zatok parkingowych i parkingów przy krawężnikowych.
- 3) dopuszcza się przeprowadzanie elementów infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z funkcją drogi.

### Rozdział IV.

#### Ustalenia szczegółowe w zakresie infrastruktury technicznej

#### § 21. Ustala się następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji na warunkach określonych przez zarządcę; zachowuje się istniejącą studnię jako awaryjne źródło zaopatrzenia w wodę w obrębie geodezyjnym Paary załącznik nr 3.

2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków- jako docelowe rozwiązanie w zakresie gospodarki ściekowej ustala się komunalne zbiorowe systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków; do czasu uzyskania dostępu do sieci sanitarnych zbiorowych utrzymuje się indywidualne systemy kanalizacyjne zakończone szczelnymi zbiornikami bezodpływowymi z okresowym wywozem zgromadzonych ścieków do oczyszczalni ścieków.

#### 3. Odprowadzenie wód opadowych:

- 1) obowiązek podczyszczenia z substancji ropopochodnych wód opadowych i roztopowych z utwardzonych terenów usługowych- parkingów, przed odprowadzeniem do ziemi,
- 2) zaleca się retencjonowanie podczyszczonych wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych w obrębie własnego terenu np. w zbiorniku infiltracyjno-odparowującym lub szczelnym zbiorniku bezodpływowym, z możliwością ponownego użycia do nawadniania terenów zielonych,
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych bezpośrednio na tereny zielone na obszarze własnej posesji lub do zbiorników infiltracyjnych (doły chłonne) albo gromadzenie w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, z możliwością ponownego użycia do nawadniania terenów zielonych.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i planowanej sieci z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

5. Zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji oraz poprzez budowę nowych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę.

6. Zaopatrzenie w gaz- utrzymuje się istniejącą infrastrukturę (w tym indywidualną w Ciotuszy Starej zał. nr 1) oraz dopuszcza się jej remont, przebudowę i rozbudowę oraz budowę nowych urządzeń infrastruktury gazowej na warunkach określonych przez zarządcę; dla urządzeń gazowniczych ustala się nakaz zachowania stref kontrolowanych określonych w przepisach odrębnych.

7. Zaopatrzenie w ciepło- zachowuje się i utrzymuje obecny system zaopatrzenia w ciepło oparty o indywidualne systemy grzewcze; jako nośnik energii cieplnej zaleca się paliwa niskoemisyjne; dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem energii cieplnej ze źródeł odnawialnych, w szczególności energii słońca, ciepła ziemi lub biomasy.

#### 8. Gospodarka odpadami oparta na:

- 1) prowadzeniu selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych oraz obowiązków wyposażenia nieruchomości w pojemniki lub worki służące do zbierania odpadów komunalnych i utrzymanie tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,

2) gospodarowanie odpadami zgodnie z zasadami ustalonymi w planie gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego dla Regionu Południowego (ZZO Rogóżno lub Korczów, PSZOK – Susiec i Majdan Sopocki Pierwszy) oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Susiec.

9. Realizacja miejsc postojowych:

1) ustala się następujące wielkości miejsc postojowych dla terenów zabudowy usługowej:

a) przy zachowaniu minimalnego wskaźnika - 2 miejsca postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego,

b) dla gastronomii – 12 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych,

c) dla hoteli i pensjonatów – 4 miejsca postojowe na 10 łóżek,

d) dla obiektów zdrowia i opieki społecznej - 4 miejsca postojowe na 10 łóżek,

e) dla pojazdów z kartą parkingową: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk na parkingu wynosi 6 – 15.

**§ 22.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

1. 3%- dla terenów zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi nieuciążliwe oznaczone symbolem U,

2. 1%- dla terenu komunikacji oznaczonego symbolem KD-D tereny dróg publicznych.

**§ 23.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Susiec.

**§ 24.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Leszek Ważny**

Województwo: lubelskie  
 Powiat: tomaszowski  
 Gmina: 061808\_2 Susiec  
 Obręb: 0017 Ciotusza Stara  
 Id. działki: 061808\_2.0017.582  
 Sekcja mapy: 156.423.131  
 Układ współrzędnych: 1985  
 Poziom odniesienia wys.: Kronsztadt 1986  
 L.dz.GK.6641.1346.2015

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
 DO UCHWAŁY NR XIX/176/2017  
 RADY GMINY SUSIEC  
 Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2017 R.**



**USŁUGI GEODEZYJNE**  
**Janusz Niedźwiedź**  
 22-600 Tomaszów Lub., ul. Rybackiego 8  
 tel. (84) 664 22 86, kom. 600 651 051  
 upr. geod. M.G.P., B., nr 5921  
 NIP: 921-109-60-59

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM CIOTUSZA STARA

## MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Skala 1:1000

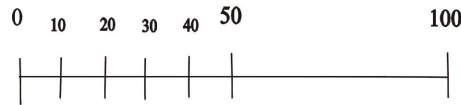
Dotyczy działki nr 582 arkusz ew. 2

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej  
 mapy zasadniczej w skali 1:1000

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają  
 wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji  
 przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych wykazanych  
 na mapie urządzeń infrastruktury podziemnej, które  
 do dnia opracowania nie zostały zinwentaryzowane.

## RYСУNEK PLANU SKALA 1:1000



### LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- GRANICE DZIAŁEK
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA LASÓW
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI NIEUCIAŻLIWE)
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE KABLOWE
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACYJNA
- LINIE TELEFONICZNE NAPONIETRZNE
- LOKALNE PRZYŁĄCZE GAZOWE
- OSADNIK SCIEKÓW

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany  
 w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty  
 zawiera operat techniczny opisany do ewidencji elementów  
 państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
**STAROSTA TOMASZOWSKI**  
 Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Lubelskim  
 Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Rekreacji  
 Miejski Wydział Geodezji i Kartografii  
 2015-12-31  
 17-09-2015

GEODETA POWIATOWY

### Oznaczenia informacyjne:

droga wojewódzka (853)- układ komunikacyjny poza granicami  
 obszaru planu

10MNn- Teren zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnego  
 wg. obowiązującego mpzp Gminy Susiec

LZ- teren lasu

Wykonał geodeta: Janusz Niedźwiedź  
 Tomaszów Lub., dn.: 15.09.2017

**GEODETA**

Janusz Niedźwiedź  
 Upr. geod. MGPB nr 5921



## WYRYS ZE STUDIUM KIERUNKÓW I UWARUNKWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC



- OZNACZENIA:
- OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM
  - TERENY USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH

AUTOR: mgr inż. arch. CZESŁAW KOSTYKIEWICZ

Województwo: lubelskie  
 Powiat: tomaszowski  
 Gmina: 061808\_2 Susiec  
 Obręb: 0003 Kunki  
 Id. działki: 061808\_2\_0003.AR\_1.273/20  
 Id. działki: 061808\_2\_0003.AR\_2.621/1, 726/2, 728/29/1  
 Sekcja mapy: 156.441.052, 156.442.011  
 Układ współrzędnych: 1965  
 Poziom odniesienia wys.: Kronstadt 1986  
 L.dz.GK.6641.1534.2015

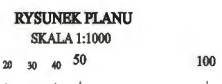
**USŁUGI GEODEZYJNE**  
 Jarosław Niedzielski  
 23-000 Tomaszów Lub. ul. Piłsudskiego 1  
 M. J.K. 44-1-11-111, 44-1-11-111  
 NIP: 622-309-68-59



### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KUNKI

#### MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA Skala 1:1000

Dotyczy działek nr 273/20 arkusz ew. 1, 621/1, 726/2, 728, 729/1, 1346/1, 1345, 1344, 1343 i 1342 arkusz ew. 2  
 Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej mapy zasadniczej w skali 1:1000



Wskazać zwalce obiektów budowlanych podlegających wyczerpaniu oraz geodezyjny i inwentaryzacyjny przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

Nie wykazywać się istnieniem w terenie brzoż wyznaczonych na mapie urządzeń infrastruktury podziemnej, które do dnia opracowania nie zostały zrealizowane.

#### WYKYS ZE STUDIUM KIERUNKÓW I UWARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC

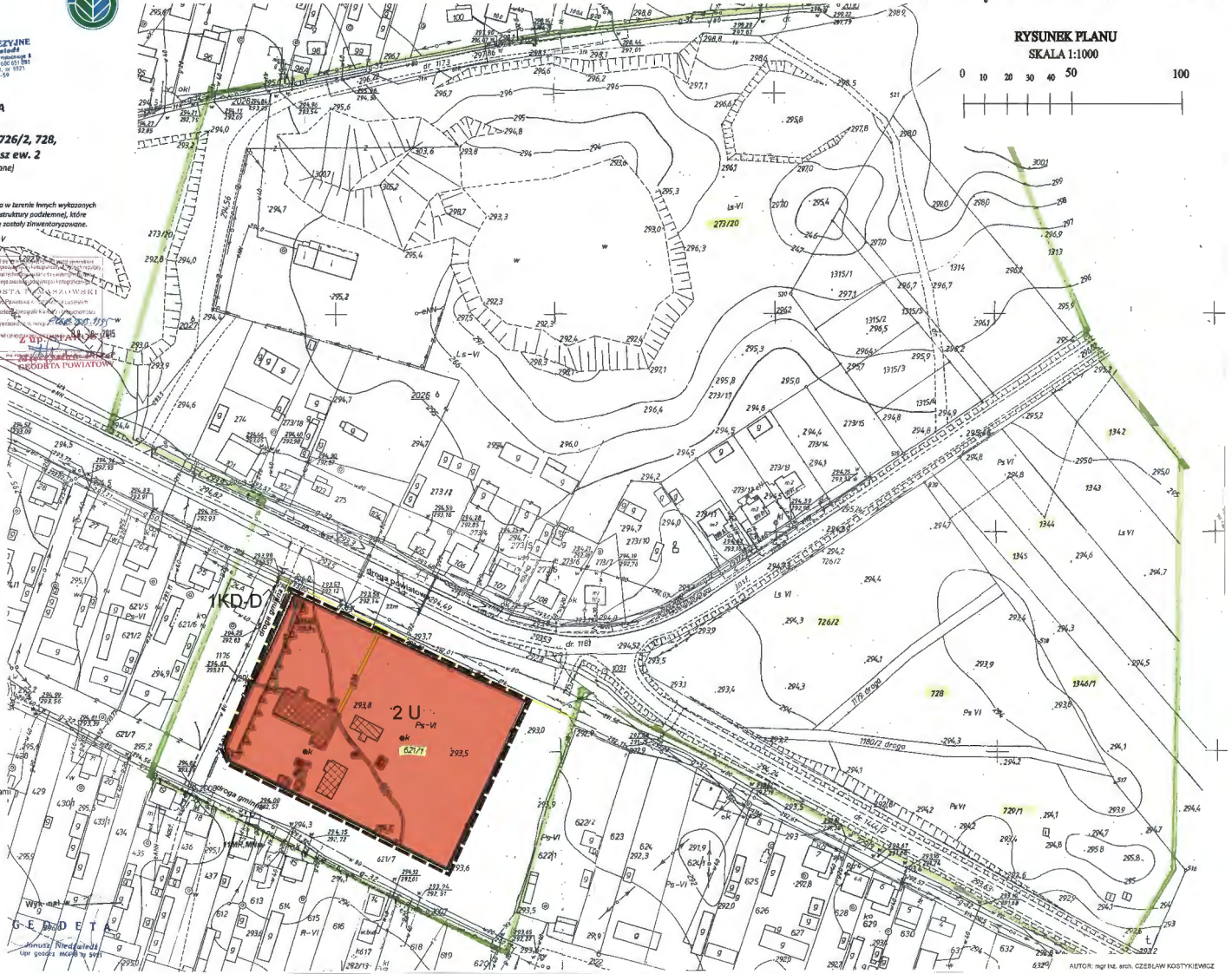


- LEGENDA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPACOWANIEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
  - GRANICE DZIAŁEK
  - ▲ NIENAPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI NIUCIĄŻLIWE)
  - ▨ BUDYNKI ISTNIEJĄCE
  - OSADNIK ŚCIEKÓW
  - SIEĆ WODOCIĄGOWA
  - SIEĆ GAZOWA
  - KD-D TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - rezerwa terenu pod fragment pasa drogowego drogi gminnej klasy dojazdowej

**Oznaczenia informacyjne:**  
 — droga powiatowa-układ komunikacyjny poza granicami obszaru planu,  
 — — — droga gminna dojazdowa, projektowany układ komunikacyjny poza granicami obszaru planu wg. obowiązującego planu miejscowego (przebieg orientacyjny)

22m Odległości orientacyjne  
 11MR-MIn: tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkalniczej jednorodzinnej wg. obowiązującego planu miejscowego

**ZALĄCZNIK NR 2  
 DO UCHWAŁY NR XIX/176/2017  
 RADY GMINY SUSIEC  
 Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2017 R.**



AUTOR: mgr inż. arch. CZESŁAW KOSTYKIEWICZ



Województwo: lubelskie  
 Powiat: tomaszowski  
 Gmina: 061808\_2 Susiec  
 Obręb: 0013 Paary  
 Id. działki: 061808\_2.0013.1276/1, 1276/2  
 Sekcja mapy: 156.444.113, 156.444.161  
 Układ współrzędnych: 1965  
 Poziom odniesienia wys.: Kronsztadt 1986  
 L.dz.GK.6641.1521.2015

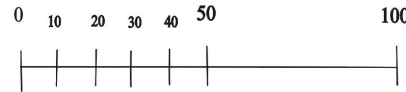


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBREBIE GEODEZYJNYM PAARY

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
**Janusz Niedzwiedź**  
 22-800 Tomaszów Lub., ul. Rybońskiego 8  
 tel. (041) 864 22 86, kom. 600 661 081  
 upr. geod. M.G.P.I.B. nr 5921  
 NIP 971-109-60-59

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA**  
 Skala 1:1000

Dotyczy działek nr 1276/1 i 1276/2

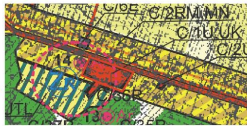
Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej mapy zasadniczej w skali 1:1000

**ZAŁĄCZNIK NR 3**  
**DO UCHWAŁY NR XIX/176/2017**  
**RADY GMINY SUSIEC**  
**Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2017 R.**

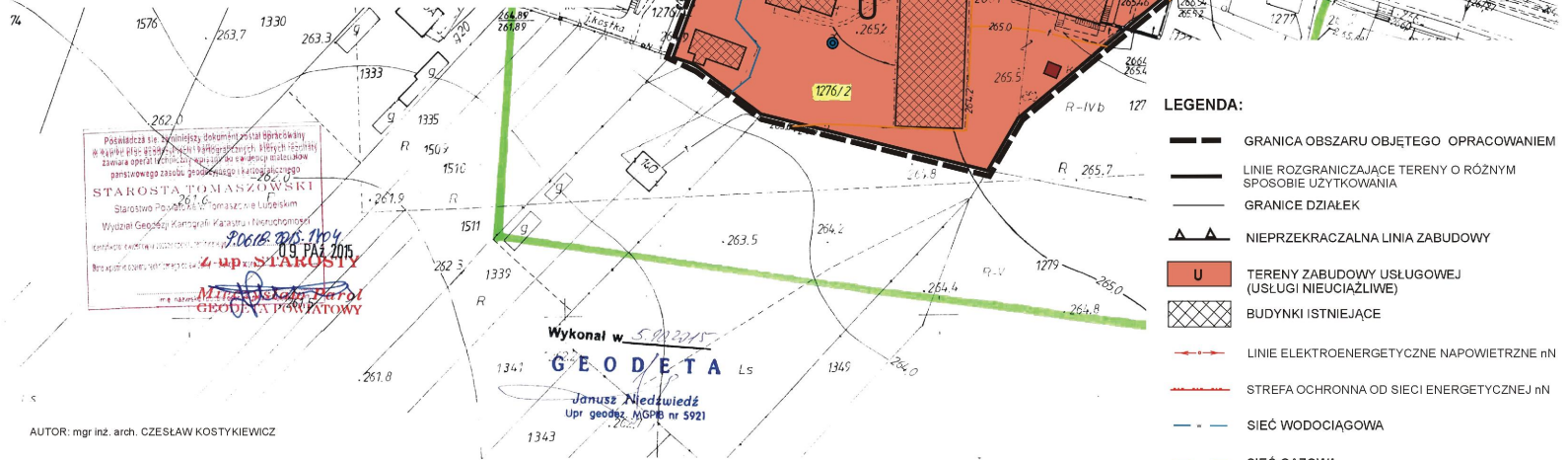
Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych wykazanych na mapie urządzeń infrastruktury podziemnej, które do dnia opracowania nie zostały zinventaryzowane.

## WRYKS ZB STUDIUM KIERUNKÓW I UWARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC



**OZNACZENIA:**  
 U, UK - OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM  
 TEREŃY USŁUG NIUCIAŁLIWYCH I USŁUG KULTURY



**LEGENDA:**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREŃY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- GRANICE DZIAŁEK
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREŃY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI NIUCIAŁLIWE)
- BUDYNKI I ISTNIEJĄCE
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPONIETRZNE nN
- STREFA OCHRONNA OD SIECI ENERGETYCZNEJ nN
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ GAZOWA
- LINIE TELEFONICZNE
- STUDNIA
- OSADNIK ŚCIEKÓW

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

droga powiatowa (3552L) - układ komunikacyjny poza granicami obszaru planu  
 13 m - odległości orientacyjne

AUTOR: mgr inż. arch. CZESŁAW KOSTYKIEWICZ

Posiadaczka sta. Tomaszowski Dokumentacja Projektowa  
 ul. Rybońskiego 8, 22-800 Tomaszów Lubelski  
 STAROSTA TOMASZOWSKI  
 Starostwo Powiatowe, ul. Rybońskiego 8, 22-800 Tomaszów Lubelski  
 Wydział Geodezji Kartografii i Inżynierii  
 2016.05.10  
 4-up. STAROSTY  
 M. J. [Signature]  
 GEODETA POWIATOWY

Wykonał w 5.01.2017  
**GEODETA** Ls  
 Janusz Niedzwiedź  
 Upr. geod. M.G.P.I.B. nr 5921

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIX/176/2017

Rady Gminy Susiec

z dnia 22 września 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM: CIOTUSZA STARA, KUNKI, PAARY (I ETAP)**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Gminy Susiec stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni po wyłożeniu, przewidzianym na składanie uwag, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec w obrębie geodezyjnym: Ciotusza Stara, Kunki, Paary (I etap) nie wpłynęła żadna uwaga. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia uwag.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XIX/176/2017

Rady Gminy Susiec

z dnia 22 września 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm. ) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 730 z późn. zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 60, z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

1. Realizacja zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji, wodociągów, ciągów pieszych, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

2. Sposób realizacji:

1) realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania te powinny być uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym i wprowadzone do budżetu gminy.

3. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będą zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródłem finansowania zadań będą m.in.:

1) dochody własne,

2) środki zewnętrzne,

3) środki pozyskane z funduszu Unii Europejskiej.

4. Finansowanie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jest uzależnione od jej zdolności finansowej i będzie określone w uchwałach budżetowych.