



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 29 sierpnia 2017 r.

Poz. 3424

UCHWAŁA NR XLI/299/2017 RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE

z dnia 30 czerwca 2017 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Hrubieszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1610), - Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1610);
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Miejską Hrubieszów;
- 4) Radzie Miejskiej - należy przez to rozumieć Radę Miejską Hrubieszów;
- 5) lokalu mieszkalnym - należy przez to rozumieć pozostałe lokale, które nie są wynajmowane jako lokale socjalne lub zamienne;
- 6) KM - należy przez to rozumieć Komisję Mieszkaniową.

§ 2. 1. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy są przeznaczane na:

- 1) lokale socjalne;
- 2) lokale zamienne;
- 3) lokale mieszkalne;
- 4) pomieszczenia tymczasowe.

2. Lokale, o których mowa w ust. 1 uchwały wynajmowane są na rzecz członków wspólnoty samorządowej Gminy.

3. Zawarcie umów najmu lokali następuje na podstawie:

- 1) pisemnej oferty do zawarcia umowy najmu lokalu wydanej przez Burmistrza Miasta lub osoby przez niego upoważnione;
- 2) wyroku sądowego ustalającego wstąpienie w stosunek najmu lokalu;

3) wyroku sądowego ustalającego istnienie stosunku najmu lokalu.

4. Wnioski o najem lokalu przyjmuje wydział właściwy do spraw mieszkaniowych Urzędu Miasta Hrubieszowa.

5. Wyodrębnienia lokali socjalnych oraz pomieszczeń tymczasowych z mieszkaniowego zasobu Gminy dokonuje Burmistrz Miasta.

6. Stosownie do przewidywanych możliwości Gminy sporządza się:

- 1) wykaz osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy na podstawie § 3 ust. 1 i 2 oraz § 4 uchwały;
- 2) wykazy zamian na podstawie § 6 ust. 7 uchwały.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu i warunki obniżania czynszu.

§ 3. 1. Do najmu lokalu socjalnego mogą być zakwalifikowane osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza w okresie 12 miesięcy poprzedzających rok złożenia wniosku 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Do najmu lokalu mieszkalnego mogą być zakwalifikowane osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza w okresie 12 miesięcy poprzedzających rok złożenia wniosku 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

3. Lokale przeznaczone do remontu mogą być wskazane osobom, których dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza w okresie 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 150% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.

4. Obniżka stawki czynszu przysługuje najemcom, których średni miesięczny dochód w gospodarstwie jednoosobowym w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub 50% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.

5. Warunki obniżania czynszu:

- 1) na wniosek najemcy, wynajmujący może udzielić obniżki czynszu najmu;
- 2) obniżkę czynszu o 5% udziela się najemcy, którego średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa jest większy niż 60% i mniejszy lub równy 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub większy niż 35% i mniejszy lub równy 50% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym;
- 3) obniżkę czynszu o 10% udziela się najemcy, którego średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa jest mniejszy lub równy 60% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub mniejszy lub równy 35% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.

Rozdział 3.

Warunki mieszkaniowe kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy.

§ 4. 1. Za warunki mieszkaniowe kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uznaje się:

Opis	Punktacja	Uwagi
1) Powierzchnia pokoi przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego poniżej 3 m ² 3,00 m ² – 4,00 m ² 4,01 m ² – 4,99 m ²	10 pkt 8 pkt 5 pkt	W przypadku osobnego zamieszkiwania małżonków bierze się pod uwagę lokal wskazany przez wnioskodawcę jako centrum życiowe rodziny.

		W przypadku pomieszczenia jednoizbowego powierzchnię mieszkalną oblicza się pomniejszając powierzchnię użytkową o 4 m ² na aneks kuchenny.
2) Wyposażenie techniczne lokalu (za brak urządzeń w lokalu):		
gaz	1 pkt	
co	1 pkt	
łazienka	1 pkt	
wc		
- wc w budynku	2 pkt	
- wc poza budynkiem	3 pkt	
woda		
- woda w budynku	2 pkt	
- woda poza budynkiem	3 pkt	
3) Lokal lub budynek wyłączony z użytkowania	2 pkt	Potwierdzenia złego stanu technicznego dokonuje Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (decyzja o wyłączeniu z użytkowania).
4) Poddasze	2 pkt	
5) Suterena	4 pkt	
6) Wypowiedziana umowa najmu lokalu w trybie art. 11 ust. 5 ustawy	3 pkt	

2. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego rozpatrywane są w oparciu o kwalifikację punktową określoną w ust. 1 oraz w § 5 ust. 4 uchwały.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego.

§ 5. 1. Do najmu lokalu zamiennego w pierwszej kolejności uprawnieni są:

- 1) najemcy, którzy na podstawie decyzji organu nadzoru budowlanego lub orzeczenia sądowego zobowiązani zostali do opróżnienia dotychczas zajmowanych lokali;
- 2) osoby zobowiązane do opróżnienia lokali, które wymagają koniecznej naprawy na czas trwania remontu, nie dłuższy niż jeden rok. Na wniosek najemcy dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu wskazanego lokalu na czas nieoznaczony;
- 3) osoby, które utraciły mieszkanie z zasobu Gminy wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej, pożaru bądź opróżniają zajmowane lokale w związku z modernizacją budynku, realizacją inwestycji miejskich lub realizacją zobowiązań Gminy wynikających z zawartych umów lub uchwał Rady Miejskiej;
- 4) osoby, które przed orzeczeniem przez organ nadzoru budowlanego konieczności opróżnienia w całości lub części budynku posiadały uprawnienie do lokalu zamiennego na podstawie art. 32 ustawy, lecz utraciły tytuł prawny do lokalu z innych przyczyn niż określone w art. 11 ust. 2 pkt. 4 ustawy i spełniają kryterium dochodowe określone w § 3 ust. 2 uchwały. Uprawnienie niniejsze nie dotyczy osób, którym wypowiedziano umowę najmu z przyczyn określonych w art. 11 ust. 2 pkt. 1 lub ust. 3 ustawy.

2. Do najmu lokalu mieszkalnego w pierwszej kolejności uprawnione są osoby, które spełniają jeden z poniższych warunków:

- 1) zamieszkują na podstawie umowy najmu wywodzącej się z decyzji administracyjnej lub skierowania w lokalach znajdujących się w budynkach stanowiących własność osób fizycznych zarządzających tymi budynkami, gdy powierzchnia lokalu przekracza co najmniej o 30% normatywy określonej w ustawie

o dodatkach mieszkaniowych, spełniają kryteria określone w § 3 ust. 2 lub kryteria określone w § 3 ust. 3 uchwały;

- 2) utraciły tytuł prawny do najmu lokalu na podstawie art. 11 ust. 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy i nadal w nim zamieszkują a przesłanki wypowiedzenia umowy najmu lokalu ustały oraz spełniają kryterium dochodowe określone w § 3 ust. 2 uchwały. Decyzję o ponownym zawarciu umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu podejmuje Burmistrz Miasta;
- 3) pozostali w lokalu po śmierci najemcy, jeżeli są jego powinowatymi w linii prostej lub osobami, dla których najemca był wstępnym i stanowił rodzinę zastępczą oraz stale zamieszkiwały w tym lokalu z najemcą do chwili jego śmierci, pod warunkiem spełniania kryterium dochodowego określonego w § 3 ust. 2 uchwały. Przepisu nie stosuje się w razie śmierci jednego ze współnajemców lokalu mieszkalnego.

3. Do najmu lokalu socjalnego w pierwszej kolejności uprawnione są osoby, które:

- 1) utraciły mieszkanie w wyniku zdarzeń losowych np. klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru;
- 2) zajmują lokale lub budynki objęte wykwaterowaniami w związku z modernizacją budynku, realizacją inwestycji przez Gminę i uchwał Rady Miejskiej oraz zobowiązań Gminy wynikających z zawartych umów lub przeznaczone do rozbioru z uwagi na zły stan techniczny;
- 3) utraciły tytuł prawny do najmu lokalu na podstawie art. 11 ust. 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy i nadal w nim zamieszkują a przesłanki wypowiedzenia umowy najmu lokalu ustały oraz spełniają kryterium dochodowe określone w § 3 ust. 1 uchwały. Decyzję o ponownym zawarciu umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu podejmuje Burmistrz Miasta.
- 4) osoby zobowiązane do opróżnienia lokali socjalnych, które wymagają koniecznej naprawy na czas trwania remontu. Na wniosek najemcy dopuszcza się możliwość pozostania we wskazanym lokalu socjalnym.
- 5) posiadają orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności, a także osoby posiadające dziecko, które nie ukończyło 16 roku życia z orzeczeniem o niepełnosprawności i wymagające rehabilitacji potwierdzonej zaświadczeniem lekarza specjalisty oraz są osobami bezdomnymi i uzyskały pozytywną opinię KM i akceptację Burmistrza Miasta.

4. W dalszej kolejności do najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego uprawnione są osoby, które spełniają niżej wymienione warunki, a łączna liczba uzyskanych punktów jest podstawą do ujęcia w wykazie, o którym mowa w §7 ust. 6 uchwały:

Warunki	Opis	Punktacja	Uwagi
1) Okres ubiegania się o najem lokalu	Za każdy pełny rok oczekiwania do 5 lat	1 pkt	W przypadku braku wystąpienia wnioskodawcy przez okres co najmniej 5 lat odstępuje się od naliczania punktów. Punkty naliczane są od daty ponownego złożenia wniosku.
	Każdy następny pełny rok po pełnych 5 latach	2 pkt	
2) Stan zdrowia wnioskodawcy lub wspólnie zamieszkujących członków rodziny	Zły stan zdrowia osób zgłoszonych do wniosku:		
	Znaczny stopień niepełnosprawności (również osoba, która nie ukończyła 16 roku życia posiadająca orzeczenie o niepełnosprawności)	7 pkt	
	Umiarkowany stopień niepełnosprawności	4 pkt	
	Lekki stopień niepełnosprawności	1 pkt	

	Zły stan zdrowia członków rodziny pozostających w lokalu:		
	Znaczny stopień niepełnosprawności (również osoba, która nie ukończyła 16 roku życia posiadająca orzeczenie o niepełnosprawności)	2 pkt	
3) Przebywanie osób w schroniskach, noclegowniach, Domu Samotnej Matki, Ośrodka dla Ofiar Przemocy w Rodzinie:	Samotne	12 pkt	Udokumentowanie pobytu w placówce.
	Z dziećmi	15 pkt	
4) Inne	Rodzina wielodzietna: 3 dzieci 4 dzieci 5 i więcej dzieci	1 pkt 2 pkt 3 pkt	Dot. dzieci w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18 lat, a w przypadku dzieci uczących się w wieku do 25 lat.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.

§ 6. 1. Zamiana lokali jest dokonywana w celu racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.

2. Zamiany lokali można dokonywać w ramach mieszkaniowego zasobu Gminy lub pomiędzy najemcami lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy, a osobami zajmującymi lokale mieszkalne w innych zasobach.

3. Zamiana następuje na wniosek osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu i wymaga zgody wynajmującego.

4. Na wniosek najemcy lokalu znajdującego się w zasobach Gminy można dokonać zamiany na lokal wolny, po spełnieniu jednego z warunków:

- 1) najemca wystąpił o zamianę na lokal o mniejszej powierzchni, co najmniej o jeden pokój mniej niż w dotychczas zajmowanym lokalu lub na lokal o powierzchni zgodnej z obowiązującymi normami metrażowymi dla lokalu zamiennego;
- 2) najemca wystąpił z wnioskiem o zamianę na lokal o niższym standardzie;
- 3) najemca wystąpił o zamianę na lokal o równorzędnej powierzchni użytkowej położony na niższej kondygnacji lub o wyższym standardzie ze względu na warunki zdrowotne, potwierdzone stosownym orzeczeniem o niepełnosprawności i uzyskał pozytywną opinię KM.

5. Na wniosek najemcy, można dokonać zamiany lokalu socjalnego na inny lokal socjalny, gdy sytuacja zdrowotna najemcy (potwierdzona orzeczeniem o niepełnosprawności) uległa znacznemu pogorszeniu lub uległa znacznemu pogorszeniu sytuacja lokalowa rodziny najemcy albo przemawiają za tym względy społeczne.

6. Do zamiany lokalu socjalnego na inny lokal socjalny oraz przedłużenia skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego mogą być zakwalifikowane osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

7. Na wniosek najemcy, w celu poprawy warunków mieszkaniowych można dokonać zamiany dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego. Zgodnie z przewidywanymi możliwościami Gminy dotyczącymi dysponowania wolnymi lokalami sporządza się projekt wykazu zamian z określeniem każdorazowo minimalnej wymaganej liczby punktów kwalifikującej do ujęcia w projekcie wykazu.

- 1) warunkiem dokonania zamiany jest brak zaległości czynszowych;
- 2) zamiana lokalu może nastąpić pod warunkiem właściwego użytkowania lokalu potwierdzonego przez administrację budynku;
- 3) wnioski o zamianę rozpatrywane są w oparciu o kwalifikację punktową.

Warunki	Opis	Punktacja
1) Okres zamieszkiwania w dotychczas zajmowanym lokalu	Powyżej 10 lat	6 pkt
	Od 5 do 10 lat	4 pkt
	Poniżej 5 lat	2 pkt
2) Brak zaległości czynszowych	W ostatnich 5 latach	6 pkt
	W ostatnich 4 latach	4 pkt
	W ostatnich 3 latach	3 pkt
3) Stan zdrowia najemców lub osób wspólnie zamieszkujących	Znaczny stopień niepełnosprawności (również osoba, która nie ukończyła 16 roku życia posiadająca orzeczenie o niepełnosprawności)	7 pkt
	Umiarkowany stopień niepełnosprawności	4 pkt
	Lekki stopień niepełnosprawności	1 pkt
4) Warunki mieszkaniowe	Zamieszkiwanie w lokalu mieszkalnym, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego wynosi :	
	Poniżej 5 m ²	10 pkt
	Od 5 m ² do 7 m ²	5 pkt
5) Standard lokalu	Lokal o obniżonym standardzie	10 pkt

4) sprawy osób zakwalifikowanych do zamiany podlegają opiniowaniu przez KM.

8. Osoby, wobec których sąd nakazał opróżnienie lokalu znajdującego się w zasobach Gminy, o ile lokal nie został zajęty samowolnie, mogą dokonać zamiany kontrahenckiej na lokal:

- 1) o obniżonym standardzie,
- 2) pełnostandardowy o mniejszej powierzchni użytkowej, po uzyskaniu pozytywnej opinii KM i akceptacji Burmistrza Miasta.

9. Warunkiem realizacji zamiany, o której mowa w ust. 8 jest spłata zadłużenia istniejącego na koncie lokalu.

10. Pomieszczenia tymczasowe nie podlegają zamianie.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.

§ 7. 1. W przypadku tworzenia wykazu, termin i miejsce składania wniosków o wynajem lokali ogłaszany jest w siedzibie Urzędu po 15 grudnia danego roku.

2. Termin składania wniosków rozpoczyna się z dniem 2 stycznia a upływa z ostatnim dniem lutego danego roku.

3. W przypadku uzasadnionej potrzeby dopuszcza się możliwość tworzenia wykazu w terminie innym niż określony w ust. 1 i 2.

4. Wnioski osób, które spełniają kryteria określone w niniejszej uchwale podlegają ocenie zgodnie z § 4 ust. 1 oraz § 5 ust. 4 uchwały.

5. Od liczby punktów uzyskanych w ust. 4 odejmuje się 20 punktów w przypadku dewastacji lokalu, 20 punktów za zakłócanie porządku domowego, 20 punktów w przypadku samowolnego zajęcia lokalu.

6. Zgodnie z przewidywanymi możliwościami Gminy dotyczącymi dysponowania wolnymi lokalami każdorazowo określana będzie minimalna wymagana liczba punktów kwalifikująca osoby do ujęcia w projekcie wykazu.

7. Sprawy osób ujętych w projekcie wykazu przedstawiane są KM do zaopiniowania. KM może bez zapowiedzi dokonać wizji sprawdzającej warunki mieszkaniowe wnioskodawcy.

8. Zaopiniowany przez KM projekt wykazu zostaje przedstawiony Burmistrzowi Miasta do zatwierdzenia.

9. Projekt wykazu zatwierdzony przez Burmistrza Miasta podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta na okres 14 dni.

10. Zastrzeżenia do projektu wykazu, wnioskodawcy mogą składać w terminie 14 dni od daty podania jej do publicznej wiadomości.

11. Po rozpatrzeniu zastrzeżeń, projekt wykazu zostaje przedstawiony Burmistrzowi Miasta do ostatecznego zatwierdzenia. Wykaz ostateczny podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta przez okres 30 dni.

12. Skreślenie z wykazu następuje w przypadku:

- 1) nieuzasadnionej odmowy przyjęcia propozycji zawarcia umowy najmu lokalu;
- 2) złożenia przez wnioskodawcę oświadczenia zawierającego nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej lub materialnej, w zakresie wymaganym uchwałą;
- 3) nieprzystąpienia do zawarcia umowy najmu lokalu bez uzasadnionej przyczyny w terminie określonym w przedstawionej ofercie;
- 4) samowolnego zajęcia lokalu.

13. Osoba skreślona z wykazu może ponownie wystąpić o wynajem lokalu, ale wniosek będzie rozpatrywany zgodnie z kolejnością wynikającą z daty jego ponownego złożenia.

14. Osoby objęte wykazem ostatecznym uprawnione są do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego.

15. Realizacja wykazów ostatecznych następuje w miarę dysponowania przez Gminę wolnymi lokalami.

16. Wnioskodawcy objęci wykazem ostatecznym przed zawarciem umowy najmu zobowiązani są do ponownego udokumentowania spełniania kryterium dochodowego z okresu 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia deklaracji o wysokości dochodów.

17. Przy realizacji wykazu osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu przyjmuje się zasadę, że rodzaj wskazanego do najmu lokalu uzależniony jest od wysokości uzyskiwanych dochodów zgodnie z § 3 ust. 1 i ust. 2 uchwały.

§ 8. 1. W celu poddania kontroli społecznej trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i lokali socjalnych w przypadkach określonych niniejszą uchwałą powoływana jest KM.

2. KM powołuje Burmistrz Miasta Hrubieszowa.

3. Burmistrz określa skład osobowy KM i zakres jej działania nad trybem rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy.

4. Członkami Komisji nie mogą być osoby osobiście zainteresowane wynajmem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.

§ 9. 1. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę Gmina wzywa do opróżnienia lokalu i uiszczenia odszkodowania za cały okres zajmowania lokalu bez tytułu prawnego.

2. Osoby, które pozostały w lokalu w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, Gmina wzywa do opróżnienia lokalu i uiszczenia odszkodowania za cały okres zajmowania lokalu bez tytułu prawnego.

3. Jeżeli wezwanie, o którym mowa w ust. 1 i 2 nie odnosi skutku, Gmina występuje do sądu z powództwem o nakazanie opróżnienia lokalu.

Rozdział 8.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m².

§ 10. Gmina nie posiada aktualnie w zasobie mieszkaniowym lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m². W przypadku nabycia wyżej opisanych lokali do zasobu mieszkaniowego gminy oddawane one będą w najem zgodnie z warunkami wynikającymi z niniejszych zasad z pierwszeństwem przysługującym wnioskodawcy będącemu członkiem rodziny wielodzietnej, przez którą rozumie się rodzinę, w której rodzic (rodzice) lub małżonek rodzica mają na utrzymaniu co najmniej troje dzieci: w wieku do ukończenia 18 roku życia;

- w wieku do ukończenia 25 roku życia
- w przypadku gdy dziecko uczy się w szkole lub szkole wyższej; _bez ograniczeń wiekowych
- w przypadku dzieci legitymujących się orzeczeniem o umiarkowanym albo znacznym stopniu niepełnosprawności.

Rozdział 9.

Inne przypadki wynajmowania lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy. Mieszkania chronione

§ 11. W związku z realizacją zadań określonych w przepisach o pomocy społecznej lokale mieszkalne mogą być przeznaczane na mieszkania chronione. Ich wyodrębnienia z mieszkaniowego zasobu Gminy dokonuje Burmistrz Miasta.

Rozdział 10.

Przepisy końcowe.

§ 12. Realizacja ostatecznych wykazów osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy, wykazów zamian lokali oraz realizacja spraw osób zakwalifikowanych do zamiany lokali sporządzonych według dotychczas obowiązujących przepisów odbywa się zgodnie z zasadami wprowadzonymi niniejszą uchwałą.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 14. Tracą moc uchwała nr XXIV/230/08 Rady Miejskiej Hrubieszów z dnia 20 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Hrubieszów i uchwała nr XIX/140/2012 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 29 lutego 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Hrubieszów.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Anna Świstowska