



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 22 sierpnia 2017 r.

Poz. 3391

### UCHWAŁA NR XXX/56/17 RADY MIASTA BIAŁA PODLASKA

z dnia 30 czerwca 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KOLONIA FRANCUSKA”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz uchwały Nr XX/46/16 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KOLONIA FRANCUSKA”, **Rada Miasta Biała Podlaska uchwala, co następuje:**

**§ 1.1.** Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/116/10 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 21 kwietnia 2010 r., zmienionego uchwałą Nr XXIX/269/13 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 lipca 2013 r., uchwałą Nr XXXVII/364/14 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 11 sierpnia 2014 r. oraz uchwałą Nr XII/89/15 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 27 listopada 2015 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KOLONIA FRANCUSKA”, obejmującą tereny oznaczone w planie miejscowym symbolem RZ-2 oraz część nieruchomości na skrzyżowaniu ul. Kolonia Francuska z projektowaną drogą zbiorczą, oznaczonych symbolami: MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4 – oznaczone na mapie w skali 1:2000 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** W uchwale Nr XXVIII/11/09 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 5 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KOLONIA FRANCUSKA” (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 60 poz. 1479 z dnia 15 maja 2009 r.) zmienionej uchwałą Nr XII/129/11 z 28 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska pod nazwą „KOLONIA FRANCUSKA” (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 385 z 20 stycznia 2012 r.), w granicach określonych w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Rozdziale IX, w § 34 dodaje się ust. 5 w brzmieniu: „5. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia RZ-2 zachowanie i funkcjonowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i remontów poprawiających standard, z nieprzekraczalną linią zabudowy od krawędzi drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi o następujących wskaźnikach dotyczących warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej zabudowanej działki

budowlanej:1) wskaźnik intensywności zabudowy – min 0,01 - max 0,4,2) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,3) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy – 2,4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40 %”;

- 2) w Rozdziale IX, w § 35 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) realizacji jakiegokolwiek nowej zabudowy kubaturowej.”;
- 3) rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr XXVIII/11/09 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 5 marca 2009 r. zmienia się w części określonej w załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Pozostałe ustalenia planu miejscowego nie ulegają zmianie.

**§ 4.** W zakresie objętym niniejszą uchwałą w obszarze wskazanym na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KOLONIA FRANCUSKA” zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/11/09 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 5 marca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 60 poz. 1479 z dnia 15 maja 2009 r.) zmienionej uchwałą Nr XII/129/11 z 28 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska pod nazwą „KOLONIA FRANCUSKA” (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 385 z 20 stycznia 2012 r.).

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Biała Podlaska.

**§ 6.** Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Biała Podlaska.

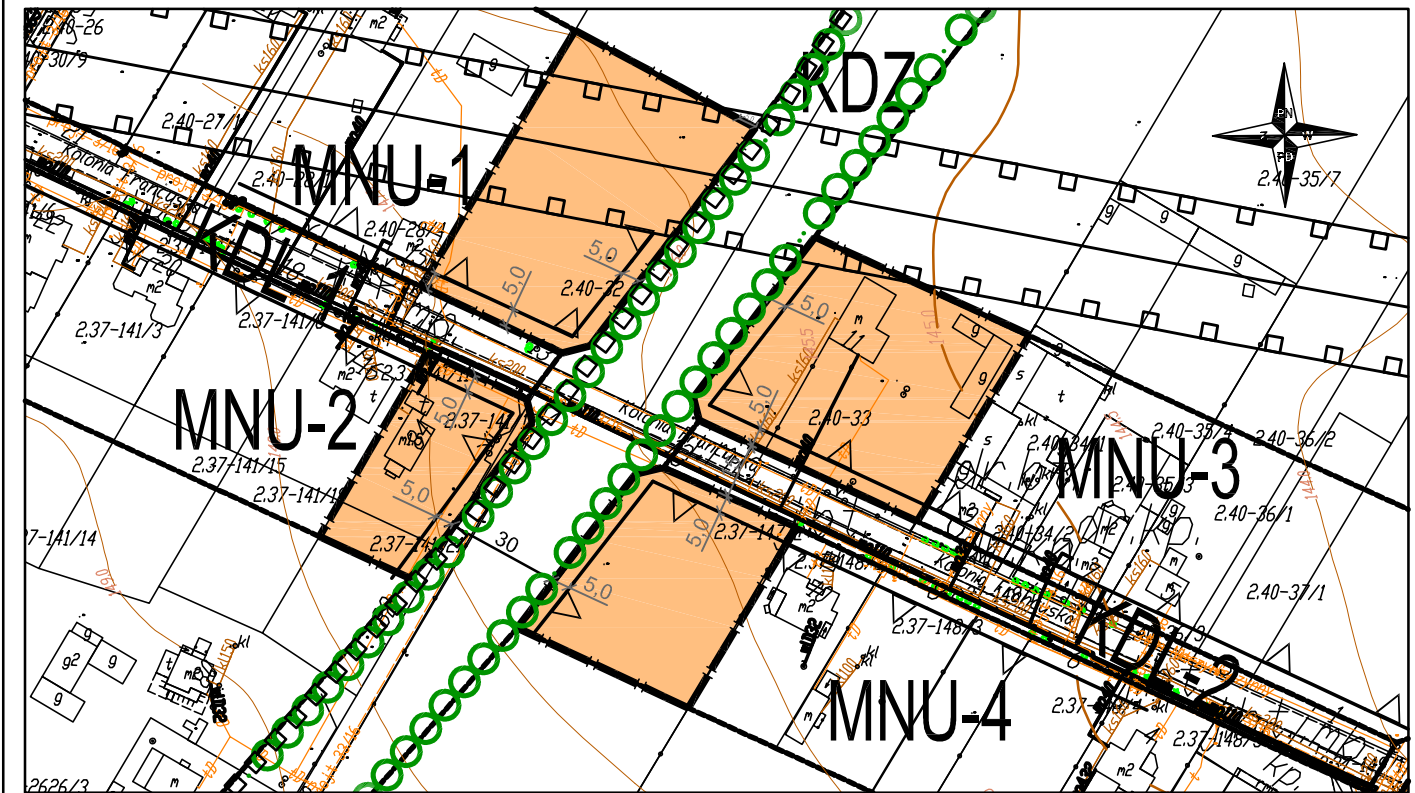
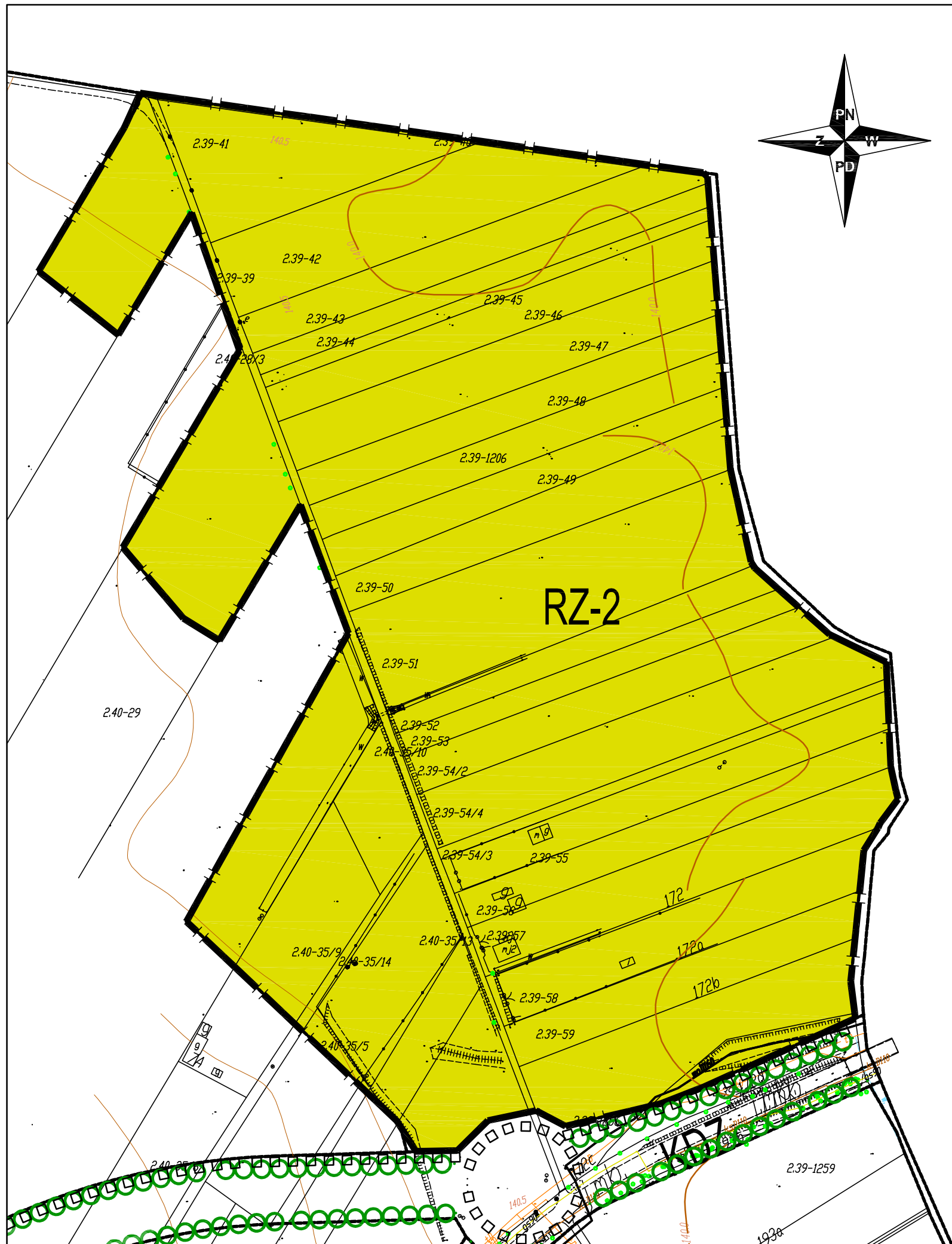
**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

**Dariusz Litwiniuk**

## Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą "KOLONIA FRANCUSKA"

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXX/56/17 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 30 czerwca 2017 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego poz..... z dnia .....2017 r.



SKALA 1 : 2000

### LEGENDA

	Granica zmiany planu
	Linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	Linie zabudowy nieprzekraczalne

### Symbole przeznaczenia terenów

	od MNU-1 do MNU-4 Tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami
	RZ-2 Tereny użytków zielonych

### Symbole informacyjne

	KZ Tereny dróg klasy zbiorczej
	KDL-1 KDL-2 Tereny dróg klasy lokalnej
	Istniejące granice działek
	Budynki istniejące
	Zespoły zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej lub funkcji krajobrazowej
	Pas ruchu rowerowego
	Napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz ze strefą ograniczeń w sposobie użytkowania
	1,97 Wymiarowanie odległości określonych w planie

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA



	od MNU-1 do MNU-4 Tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami
	RZ-2 Tereny użytków zielonych
	KZ Tereny dróg klasy zbiorczej
	KDL-1 KDL-2 Tereny dróg klasy lokalnej
	Istniejące granice działek
	Budynki istniejące
	Zespoły zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej lub funkcji krajobrazowej
	Pas ruchu rowerowego
	Napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz ze strefą ograniczeń w sposobie użytkowania
	1,97 Wymiarowanie odległości określonych w planie

Urząd Miasta Biała Podlaska  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3  
21-500 Biała Podlaska

Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

mgr inż. arch. Dorota Antonowicz  
Uprawnienia urbanistyczne Nr 1519

mgr Sławomir Romaniuk  
mgr inż. Magdalena Niska  
inż. arch. Marcin Majewski



**Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXX/56/17  
Rady Miasta Biała Podlaska  
z dnia 30 czerwca 2017 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KOLONIA FRANCUSKA”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miasta Biała Podlaska stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni po wyłożeniu, w przewidzianym na składanie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KOLONIA FRANCUSKA”, nie wpłynęła żadna uwaga.

**Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXX/56/17  
Rady Miasta Biała Podlaska  
z dnia 30 czerwca 2017 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Sposób realizacji:

1) realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania te powinny być uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym i wprowadzone do budżetu miasta,

2) sposób realizacji inwestycji określonych w ppkt 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu,

3) realizacja zadań określonych w ppkt 1 powinna nastąpić wyprzedzająco lub równoległe w stosunku do inwestycji budowlanych realizowanych na terenie objętym planem.

1. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródłem finansowania zadań będą:

- 1) dochody własne,
- 2) środki zewnętrzne,
- 3) środki pozyskane z funduszu Unii Europejskiej.