



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 22 sierpnia 2017 r.

Poz. 3390

UCHWAŁA NR XXX/55/17 RADY MIASTA BIAŁA PODLASKA

z dnia 30 czerwca 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) w związku z uchwałą Nr XVI/20/16 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II”, Rada Miasta Biała Podlaska uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/116/10 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 21 kwietnia 2010 r. zmienionego uchwałą Nr XXIX/296/13 z dnia 29 lipca 2013 r., uchwałą Nr XXXVII/364/14 z dnia 11 sierpnia 2014 r. oraz uchwałą Nr XII/89/15 z dnia 27 listopada 2015 r, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKOWKI ETAP II”, zwaną dalej w treści uchwały "zmianą planu miejscowego"

§ 2. 1. Granice zmiany planu miejscowego wyznaczone są na rysunku zmiany planu, sporządzonym w skali 1:2000.

2. Rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, jest integralną częścią zmiany planu miejscowego.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Celem zawartych w zmianie planu regulacji jest przesunięcie linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie zagospodarowania oraz linii zabudowy na terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą "DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II" symbolami: D-12U, D-21MN, 44KDL. Zmiana ma za zadanie minimalizację konfliktów, wynikających z lokalizacji drogi na działce nr ewid. 868, w miejscu istniejącego budynku mieszkalnego.

§ 4. W uchwale Nr XXXIV/311/14 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 24 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II” (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r., poz. 1626), w załączniku Nr 1 część D, wprowadza się, w granicach określonych w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały, zmianę na rysunku planu, określoną w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Pozostałe ustalenia planu miejscowego nie ulegają zmianie.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Biała Podlaska.

§ 7. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Biała Podlaska.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Dariusz Litwiniuk

LEGENDA:

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA MIASTA

- TERENY ŚRÓDMIEJSKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI
- TERENY JEDNORODZINNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI
- TERENY EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (o pow. > 1500m² działki) Z DOPUSZCZENIEM INNYCH, NIEUZIĄŻLIWYCH FORM ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ
- TERENY PRODUKCYJNE, SKŁADOWE ORAZ HANDLU HURTOWEGO (ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE)
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ USŁUG KOMUNALNYCH
- TERENY KOLEJOWE
- TERENY USŁUGOWE (ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE)
- TERENY REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWE
- TERENY USŁUG W ZIELENI NA DZIAŁKACH WYDZIELONYCH
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ROLNE Z ISTNIEJĄCĄ ROZPROSZONĄ ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
- TERENY ŁĄK
- TERENY CMENTARZY
- TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
- TERENY LASÓW (ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE)
- WODY OTWARTE
- ULICE I PLACE - ELEMENTY SYSTEMU PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- TERENY DRÓG I ULIC
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- PODSTAWOWY UKŁAD CIĄGÓW PRZYULICZNEJ ZIELENI WYSOKIEJ I ZADRZEWIEM ŚRÓDPOLNYCH
- WIELKOPOWIERZCHNIOWE OBIEKTY HANDLOWE ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE

OCHRONA WARTOŚCI

- DOBRA KULTURY
- GRANICA STREFY ŚCIŚLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA PARKU KULTUROWEGO
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI KONSERWATORA ZABYTKÓW
- GRUNTY ROLNE I LEŚNE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- UŻYTKI ROLNE
- TERENY ŁĄK
- TERENY LEŚNE
- ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA
- OBSZAROWE FORMY OCHRONY PRZYRODY
- FRAGMENT MIASTA W ZASIĘGU PROJEKTOWANEGO BIAŁSKOPODLASKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POMNIKI PRZYRODY
- ZIELEŃ PUBLICZNA
- INNE STREFY OCHRONNE
- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICE TERENÓW ZALEWOWYCH Q₁₅ wg "Operatu przeciwpowodziowego dla miasta Biała Podlaska"
- GRANICE TERENÓW ZALEWOWYCH Q₁₅ wg "Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej - rzeka Krzna"
- GRANICE TERENÓW ZALEWOWYCH Q₂₀ wg "Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej - rzeka Krzna"
- GRANICE TERENÓW POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICE STREF POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW UCIAŻLIWYCH
- PROGNOZOWANY ZASIĘG HAŁASU LOTNISKA 90dB DLA PORY NOCNEJ
- PROGNOZOWANY ZASIĘG HAŁASU LOTNISKA 60dB DLA PORY DZIENNEJ
- STREFA PODEJŚCIA/WZNOŚZENIA LOTNISKA
- REALIZACJA STUDIUM
- GRANICE TERENÓW DO OBJĘCIA MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- NIELINIOWE INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO
- GRANICE STREF OGRANICZENIA WYSOKOŚCI ZABUDOWY
- OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ
- TERENY DO OBJĘCIA PROGRAMAMI REWITALIZACJI
- TERENY DO OBJĘCIA REKULTYWACJĄ POPRZEC ZALESIENIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA



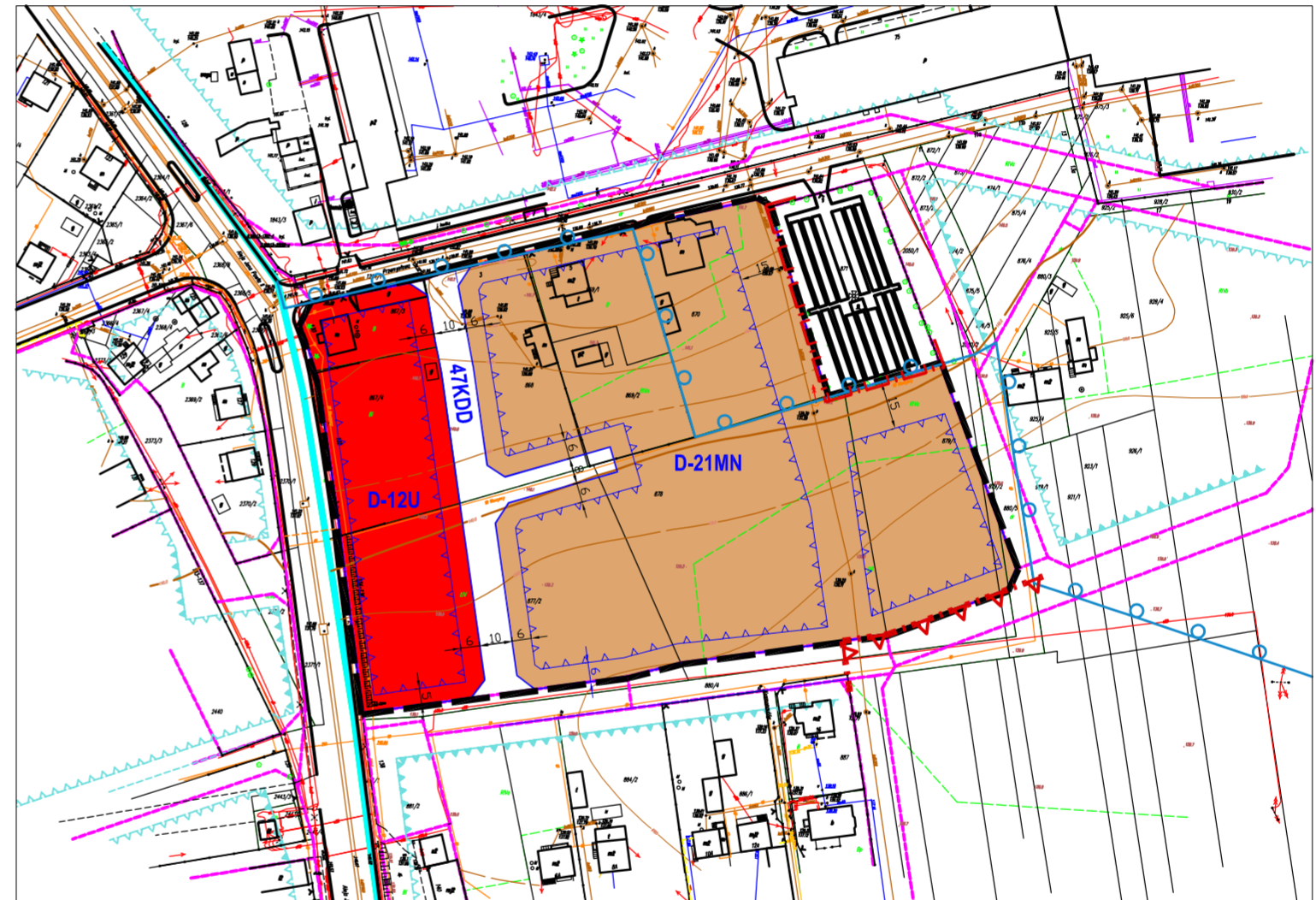
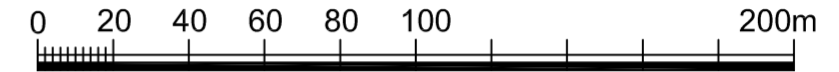
LEGENDA:

- GRANICA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB SPOSOBACH UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA ULIC
- KD₀** ULICE KLASY DOJAZDOWEJ
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U** TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- PRZEZNACZENIE TERENÓW
- GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ UJĘĆ WODY
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (poza opracowaniem)
- GRANICA STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI (poza opracowaniem)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA POD NAZWĄ "DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI - ETAP II"

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXX/55/17 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 30 czerwca 2017 r.

SKALA 1:2000



URZĄD MIASTA BIAŁA PODLASKA
21 - 500 Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3

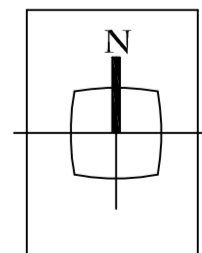
Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa



mgr inż. arch. Dorota Antonowicz

uprawnienia urbanistyczne nr 1519

inż. arch. Marcin Majewski
mgr inż. Magdalena Niska
mgr Sławomir Romaniuk



**Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXX/55/17
Rady Miasta Biała Podlaska
z dnia 30 czerwca 2017 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska
pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miasta Biała Podlaska stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni po wyłożeniu, w przewidzianym na składanie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI”, nie wpłynęła żadna uwaga.

**Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXX/55/17
Rady Miasta Biała Podlaska
z dnia 30 czerwca 2017 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Sposób realizacji:

1) realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania te powinny być uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym i wprowadzone do budżetu miasta,

2) sposób realizacji inwestycji określonych w ppkt 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu,

3) realizacja zadań określonych w ppkt 1 powinna nastąpić wyprzedzająco lub równoległe w stosunku do inwestycji budowlanych realizowanych na terenie objętym planem.

1. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródłem finansowania zadań będą:

- 1) dochody własne,
- 2) środki zewnętrzne,
- 3) środki pozyskane z funduszu Unii Europejskiej.