



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 22 sierpnia 2017 r.

Poz. 3382

UCHWAŁA NR XXXIX/188/2017 RADY GMINY KOŃSKOWOLA

z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola – etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz Uchwały Nr XXXVII/161/13 Rady Gminy Końskowola z dnia 14 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola, zmienionej Uchwałą Nr XXXIII/161/2017 Rady Gminy Końskowola z dnia 8 lutego 2017 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola, po stwierdzeniu że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola uchwalonego uchwałą Nr XLVI/218/14 Rady Gminy Końskowola z dnia 11 czerwca 2014 r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/126/2016 Rady Gminy Końskowola z dnia 5 sierpnia 2016 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. **Postanowienia ogólne**

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola, zwaną dalej „zmianą planu”, obejmującą obszar określony na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała składa się z następujących, integralnych części:

- 1) tekstu zmiany planu, stanowiącej treść uchwały;
- 2) rysunków planu w skali 1 : 1000, stanowiących załączniki graficzne nr II.1.1. (Młynki), II.2.1. (Sielce), II.2.2. (Sielce), II.2.3. (Sielce), II.3.1. (Pulki), II.3.2. (Pulki), II.4.1. (Chrzążówek), II.4.2. (Chrzążówek), II.5.1. (Chrzążów), II.5.2. (Chrzążów), II.6.1. (Witowice), II.6.2. (Witowice, Chrzążów), II.7.1. (Opoka), II.7.2. (Końskowola, Opoka), II.7.3. (Opoka), II.8.1. (Końskowola), II.9.1. (Stara Wieś), II.10.1. (Stary Pożóg), II.10.2. (Stary Pożóg), II.10.3. (Stary Pożóg), II.10.4. (Stary Pożóg, Las Stocki), II.11.1. (Nowy Pożóg), II.11.2. (Nowy Pożóg), II.11.3. (Nowy Pożóg), II.11.4. (Nowy Pożóg), II.12.1. (Las Stocki), II.12.2. (Las Stocki), II.12.3. (Las Stocki), II.12.4. (Las Stocki), II.13.1. (Stok, Las Stocki), II.13.2. (Stok), II.13.3. (Stok), II.14.1. (Rudy);
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiącego załącznik nr 15;
- 4) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 16.

§ 3. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1) granicy obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) strefy technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV, 110kV, 220kV, 400 kV;
- 5) granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego;
- 6) wymiarowania;
- 7) przeznaczenia terenów, oznaczonego odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

§ 4. Rysunek zmiany planu zawiera oznaczenia informacyjne, niebędące ustaleniami zmiany planu, określające:

- 1) granice administracyjne;
- 2) numer AZP stanowiska archeologicznego;
- 3) granicę Kazimierskiego Parku Krajobrazowego;
- 4) granicę otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego;
- 5) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);
- 6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);
- 7) strefę kontrolowaną gazociągu 100DN, 500DN, 700DN;
- 8) granicę gruntów zmeliorowanych.

§ 5. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci poniżej 10°;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość:
 - a) nowo budowanego budynku, biorąc pod uwagę ich zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się schodów, pochylni, ganków, balkonów, zadaszeń dojsć do budynków, tarasów oraz wykuszy;
 - b) nowo budowanej budowli za wyjątkiem budowli infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych i tablic reklamowych;od linii rozgraniczającej terenów o różnym przeznaczeniu lub od granicy obszaru objętego planem;
- 3) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 40% powierzchni działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia zmiany planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 7) wskaźnik powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 8) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej lub attyki dla budynków o dachach płaskich,

lub do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub najwyższego punktu zbiegu połączeń dachowych dla budynków o dachach spadzistych.

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych zmianą planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem U;
- 3) tereny obsługi produkcji i produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem RU;
- 4) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem RM;
- 5) tereny lasów, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ZL;
- 6) tereny dróg publicznych klasy L, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KDL;
- 7) tereny dróg publicznych klasy D, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KDD;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KDW;
- 9) tereny infrastruktury technicznej gazowniczej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem G.

§ 7. Na obszarze objętym zmianą planu nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 2.

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego

§ 8. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) stosowania na elewacjach koloru białego, kolorów pastelowych lub naturalnej kolorystyki materiałów okładzinowych;
- 2) stosowanie w pokryciu dachów kolorów wymiennie: czerwonego, brązowego, grafitowego, ciemno zielonego wraz z ich odcieniami;
- 3) następujące zasady budowy ogrodzeń:
 - a) wysokość ogrodzeń od strony dróg maksymalnie na 1,8 m,
 - b) zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z blachy lub betonowych prefabrykatów za wyjątkiem elementów konstrukcyjnych,
 - c) sytuowanie w odległości minimum 0,5 m od gazociągu sieciowego,
 - d) sytuowanie ogrodzeń od strony dróg w linii rozgraniczającej terenu z dopuszczeniem miejscowego wycofania w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących drzew lub urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie usytuowania na działce budowlanej więcej niż jednego budynku o przeznaczeniu podstawowym pod warunkiem takiego ich usytuowania względem siebie, aby możliwy był w przyszłości podział terenu na działki zgodny z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalonymi w Rozdziale 10 zmiany planu.

Rozdział 3.

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych. Wyjątek nie dotyczy terenów położonych w Kazimierskim Parku Krajobrazowym określonych w § 11;

- 2) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 3) odprowadzanie ścieków w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) gromadzenie odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich przechowywania, umieszczanych w osłoniętych miejscach, na podłożu nieprzepuszczalnym.

§ 10. W rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów tereny oznaczone symbolem:

- 1) MN wskazuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej;
- 2) U wskazuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) ZL wskazuje się jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 4) RM, RU wskazuje się jako tereny zabudowy zagrodowej.

§ 11. Część obszaru objętego zmianą planu tj. tereny na załącznikach: II.12.1., II.12.2., II.12.3., II.12.4., II.13.2., II.13.3. położona jest w całości w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego, tereny na arkuszach: II.10.2., II.10.4., II.13.1. położona jest częściowo w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego zgodnie z rysunkiem zmiany planu. Mają tu zastosowanie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących Kazimierskiego Parku Krajobrazowego.

§ 12. Część obszaru objętego zmianą planu tj. tereny na załącznikach: II.8.1., II.10.1., II.10.3., II.11.1., II.11.2. położona jest w całości w granicach otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego, tereny na arkuszach: II.10.2., II.10.4., II.13.1. położona jest częściowo w granicach otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego zgodnie z rysunkiem zmiany planu. Mają tu zastosowanie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego.

§ 13. Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406. Mają tu zastosowanie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 14. 1. Ustala się utrzymanie kapliczek, krzyży, figur przydrożnych stanowiących elementy krajobrazu kulturowego wsi.

2. W przypadku przebudowy lub rozbudowy dróg i obiektów infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę lokalizacji obiektów określonych w ust. 1.

Rozdział 4.

Ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków

§ 15. 1. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne o nr ew. AZP 74-77/39-1, AZP 74-77/32-13, AZP 74-77/35-16, AZP 74-77/34-15, AZP 74-77/2-4, AZP 74-76/12-6, AZP 75-76/15-2, AZP 75-76/22-9, AZP 75-76/75-24, AZP 75-77/125-10, AZP 75-77/126-11), poprzez ustalenie strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego, w granicach wyznaczonych na rysunku zmiany planu.

2. W odniesieniu do zabytków archeologicznych, o których mowa w ust. 1, mają zastosowanie przepisy odrębne związane z ochroną i opieką nad zabytkami.

Rozdział 5.

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

§ 16. Część obszaru objętego zmianą planu tj. tereny na załącznikach: II.1.1., II.4.1., II.4.2, II.6.1., II.7.2, II.7.3., II.14.1., położona jest w części w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) zgodnie z rysunkiem zmiany planu. Mają tu zastosowanie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.

§ 17. Część obszaru objętego zmianą planu tj. tereny na załącznikach: II.1.1., II.7.2, II.7.3., II.14.1., położona jest w części w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) zgodnie z rysunkiem zmiany planu. Mają tu zastosowanie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 18.1. W obrębie planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, wyznaczonych w oparciu o przepisy o planowaniu przestrzennym.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, wszczętych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalną powierzchnię działki:
 - a) dla terenów MN na 1000 m²,
 - b) dla terenów U na 500 m²,
 - c) dla terenów E na 2000 m²,
 - d) dla terenów G na 600 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki:
 - a) dla terenów MN, U na 16 m,
 - b) dla terenów G na 10 m;
- 3) kąt położenia działki względem pasa drogowego drogi, z której jest obsługiwana od 75° do 90°.

Rozdział 7.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 19.1. Ustala się strefy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV, 110kV, 220kV, 400 kV o szerokościach odpowiednio 13 m, 30 m, 50 m, 80 m, wyznaczonych na rysunku zmiany planu.

2. W strefie technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV, o której mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz budowy budynków;
- 2) zakaz sadzenia drzew.

3. W strefach technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV, 220kV, 400kV o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz budowy budynków;
- 2) zakaz sadzenia drzew w odległości 12 m od osi linii elektroenergetycznych.

§ 20. Przez obszar przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia, wzdłuż których oznaczono strefy kontrolowane gazociągu 100DN, 500DN, 700DN o szerokościach odpowiednio 30 m, 30 m, 50 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu. Mają tu zastosowanie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 21. Na obszarze objętym zmianą planu należy uwzględnić, zgodnie z przepisami odrębnymi, uwarunkowania wynikające z występowania gruntów zmeliorowanych (na których występują urządzenia melioracji wodnych) oznaczonych na rysunku planu granicą gruntów zmeliorowanych.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 22. Jako podstawowy układ komunikacyjny ustala się tereny powiatowych i gminnych dróg publicznych klasy L oznaczonych symbolem odpowiednio KDL.

§ 23. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez drogi powiatowe i gminne oznaczone symbolem od KDL1.1 do KDL13.5.

§ 24.1. Dla dróg wewnętrznych i dojazdów do co najmniej 3 działek budowlanych nieoznaczonych na rysunku planu ustala się minimalną szerokość na 6,0 m.

2. Należy zapewnić dostępność dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg pożarowych.

§ 25. 1. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania, zlokalizowanych w granicach własnych nieruchomości, wyliczoną według następujących wskaźników:

- 1) dla terenów MN:
 - a) minimum 2 miejsca na każde mieszkanie,
 - b) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 35 m² powierzchni obiektów usługowych;
- 2) dla terenów U, RU:
 - a) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 35 m² powierzchni obiektów usługowych,
 - b) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni obiektów produkcyjnych;
- 3) dla terenów RM minimum 2 miejsca na każde mieszkanie;
- 4) dla terenów G minimum 1 miejsce.

2. W zakresie miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się realizację zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 26. 1. Ustala się budowę sieci infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych, dróg wewnętrznych, w ich liniach rozgraniczających na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. Jeżeli w wyniku zastosowanych rozwiązań technicznych nie można zlokalizować sieci infrastruktury technicznej na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się ich sytuowanie na pozostałych terenach jeśli nie stoi to w sprzeczności z ustaleniami planu lub przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi możliwości lokalizacji obiektów budowlanych oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 27. Ustala się dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 28. Dla infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej gminnej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem zastosowania rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) minimalną średnicę sieci wodociągowej 110 mm,
 - c) zaopatrzenie z istniejących stacji uzdatniania wody obsługujących poszczególne miejscowości zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) odprowadzanie do istniejącej i projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem zastosowania rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) minimalną średnicę sieci kanalizacji sanitarnej na 200 mm,
 - c) odprowadzenie do oczyszczalni ścieków obsługującej poszczególne miejscowości zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych odprowadzanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nN, po rozbudowie o nowe stacje transformatorowe SN/nN,
 - b) dopuszczenie budowy wewnętrznych stacji transformatorowych 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy,

- c) dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie gospodarki odpadami unieszkodliwianie zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami;
- 6) w zakresie dostarczania ciepła zaopatrzenie z indywidualnych lub lokalnych źródeł wykorzystujących paliwa nisko emisyjne;
- 7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów.

Rozdział 10.

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 29. Budowę:

- obiektów niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę, za wyjątkiem wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- dróg wewnętrznych,
- ścieżek, dojazdów i dojazdów do budynków i działek budowlanych,
- oświetlenia,
- ścieżek rowerowych

traktuje się jako zagospodarowanie uzupełniające i towarzyszące zagospodarowaniu terenu wynikającemu z przeznaczenia terenu i dopuszcza się ją na wszystkich terenach jeśli nie stoi to w sprzeczności z ustaleniami zmiany planu dla poszczególnych terenów oraz przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem przepisów §26.

§ 30. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.

2. Ustala się dopuszczenie rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącego przeznaczenia, z dopuszczeniem zachowania liczby kondygnacji, wysokości, geometrii dachu, nachylenia połaci, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 31. W zakresie powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się dopuszczenie mniejszej powierzchni działek, niż określona w ustaleniach szczegółowych poszczególnych terenów, celem powiększenia działek sąsiednich oraz pod budowę urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **od MN1.1. do MN1.2., od MN3.1. do MN3.2., od MN4.1. do MN4.2., MN5.1., od MN6.1. do MN6.3, od MN7.1. do MN7.3., od MN9.1. do MN9.2., od MN12.1. do MN12.2.** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa wolno stojąca bądź wbudowana w budynek mieszkalny;
- 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) zabudowę w formie budynków wolno stojących oraz w formie budynków bliźniaczych,
 - b) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) wysokość zabudowy do 11,0 m,
 - d) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°;
- 4) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
 - b) wysokość zabudowy do 6,0 m,
 - c) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°,

d) zastosowanie w elewacjach i pokryciu dachu identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynku głównym;

5) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

b) dla budynków w zabudowie bliźniaczej dopuszczenie sytuowania bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,

c) maksymalną intensywność zabudowy na 1,2,

d) minimalną intensywność zabudowy na 0,01,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 30%,

f) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie na 0,6,

g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem ustaleń §31, na:

- 800 m² dla segmentu w zabudowie bliźniaczej,

- 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej.

2. Dla terenu MN1.1. dopuszcza się zmniejszenie linii zabudowy od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi, co oznaczono na rysunku planu.

§ 33. Dla terenu oznaczonego symbolem **U1.1.** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty sportu i rekreacji;

3) dopuszczenie sytuowania w budynku usługowym 1 lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej do 100 m²;

4) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość zabudowy do 11,0 m,

c) dachy płaskie oraz dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°,

5) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

b) maksymalną intensywność zabudowy na 1,2,

c) minimalną intensywność zabudowy na 0,01,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 30%,

e) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie na 0,6,

f) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem ustaleń §31, na 500 m².

§ 34. Dla terenów oznaczonych symbolem **od RU1.1. do RU1.2., RU6.1., RU7.1., RU11.1., od RU13.1. do RU13.3.** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi produkcji i produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich;

2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) zabudowę w formie budynków wolno stojących,

b) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,

c) wysokość zabudowy do 11,0 m,

d) dachy płaskie oraz dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°;

3) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- b) maksymalną intensywność zabudowy na 0,5,
- c) minimalną intensywność zabudowy na 0,01,
- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 20%,
- e) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie na 0,25,
- f) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 3000 m².

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od RM1.1. do RM1.7., od RM2.1. do RM2.7., od RM3.1. do RM3.3., od RM4.1. do RM4.5., od RM5.1. do RM5.2., od RM6.1. do RM6.5., od RM7.1. do RM7.3., RM8.1., od RM9.1. do RM9.2, od RM10.1. do RM10.11., od RM11.1. do RM11.6., od RM12.1. do RM12.9., od RM13.1. do RM13.7., RM14.1. ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
- b) wysokość zabudowy do 11,0 m,
- c) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°;

3) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- b) maksymalną intensywność zabudowy na 0,5,
- c) minimalną intensywność zabudowy na 0,01,
- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 20%,
- e) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie na 0,25,
- f) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 3000 m².

2. Dla terenu RM1.6, RM2.6, RM2.7, RM4.1 ustala się dopuszczenie budowy budynków 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy.

§ 36. Dla terenu oznaczonego symbolem ZL1.1. ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny lasów;
- 2) zakaz budowy budynków.

§ 37. Dla terenów oznaczonych symbolem KDL1.1., od KDL2.1. do KDL2.3., od KDL3.1. do KDL3.2., od KDL4.1. do KDL4.3., KDL6.1., KDL9.1., od KDL10.1. do KDL10.2, KDL11.1., od KDL12.1 do KDL12.5., od KDL13.1 do KDL13.5. ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy L;
- 2) szerokość w projektowanych liniach rozgraniczających dla terenów KDL2.3., KDL3.1., KDL3.2., KDL4.3., KDL6.1., KDL10.2., KDL11.1., KDL 12.5., KDL13.5. na 15,0 m;
- 3) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenu KDL1.1. zmienna od 13,2 do 15,0 m,
 - b) dla terenu KDL2.1. zmienna od 12,0 do 14,2 m,
 - c) dla terenu KDL2.2. zmienna od 16,3 do 18,0 m,
 - d) dla terenów KDL4.1., KDL4.2., KDL9.1., KDL10.1., KDL13.1. na 12,0 m,
 - e) dla terenu KDL12.1. zmienna od 10,5 do 16,1 m,
 - f) dla terenu KDL12.2. zmienna od 11,7 do 14,2 m,

- g) dla terenu KDL12.3. zmienna od 12,4 do 20,7 m,
- h) dla terenu KDL12.4. zmienna od 13,7 do 25,1 m,
- i) dla terenu KDL13.2. zmienna od 15,3 do 15,5 m,
- j) dla terenu KDL13.3. zmienna od 11,0 do 11,5 m,
- k) dla terenu KDL13.4. zmienna od 16,4 do 21,2 m.

§ 38. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDD9.1. i KDD9.2.** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy D;
- 2) szerokość w projektowanych liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenu KDD9.1. na 12,0 m,
 - b) dla terenu KD9.2. na 10,00 m.

§ 39. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDW11.1., KDW11.2., KDW12.1** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenu KDW11.1. na 5,0 m,
 - b) dla terenu KDW 11.2. zmienną od 7,9 do 8,4 m,
 - c) dla terenu KDW 12.1. zmienną od 12,0 do 19,6 m.

§ 40. Dla terenu oznaczonego symbolem **G5.1.** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny infrastruktury technicznej gazowniczej;
- 2) dopuszczenie budowy infrastruktury technicznej gazowniczej jedynie do produkcji biogazu rolniczego;
- 3) dopuszczenie budowy biogazowni o mocy do 100kW;
- 4) dopuszczenie budowy nowych sieci i obiektów infrastruktury technicznej, małej architektury, dojazdów i dojazdów oraz utrzymania, remontu i rozbudowy istniejącej infrastruktury;
- 5) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
 - b) wysokość zabudowy do 10,0 m,
 - c) dachy płaskie oraz dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 40°;
- 6) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) maksymalną intensywność zabudowy na 0,3,
 - c) minimalną intensywność zabudowy na 0,01,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 20%,
 - e) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie na 0,3.

Rozdział 11. Przepisy końcowe

§ 41. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym zagospodarowaniem terenów lub wykorzystania rolniczego, ogrodniczego, sadowniczego, do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej zmianie planu miejscowego.

§ 42. Ustala się stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia zmiany planu miejscowego:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem U, G w wysokości 30%;

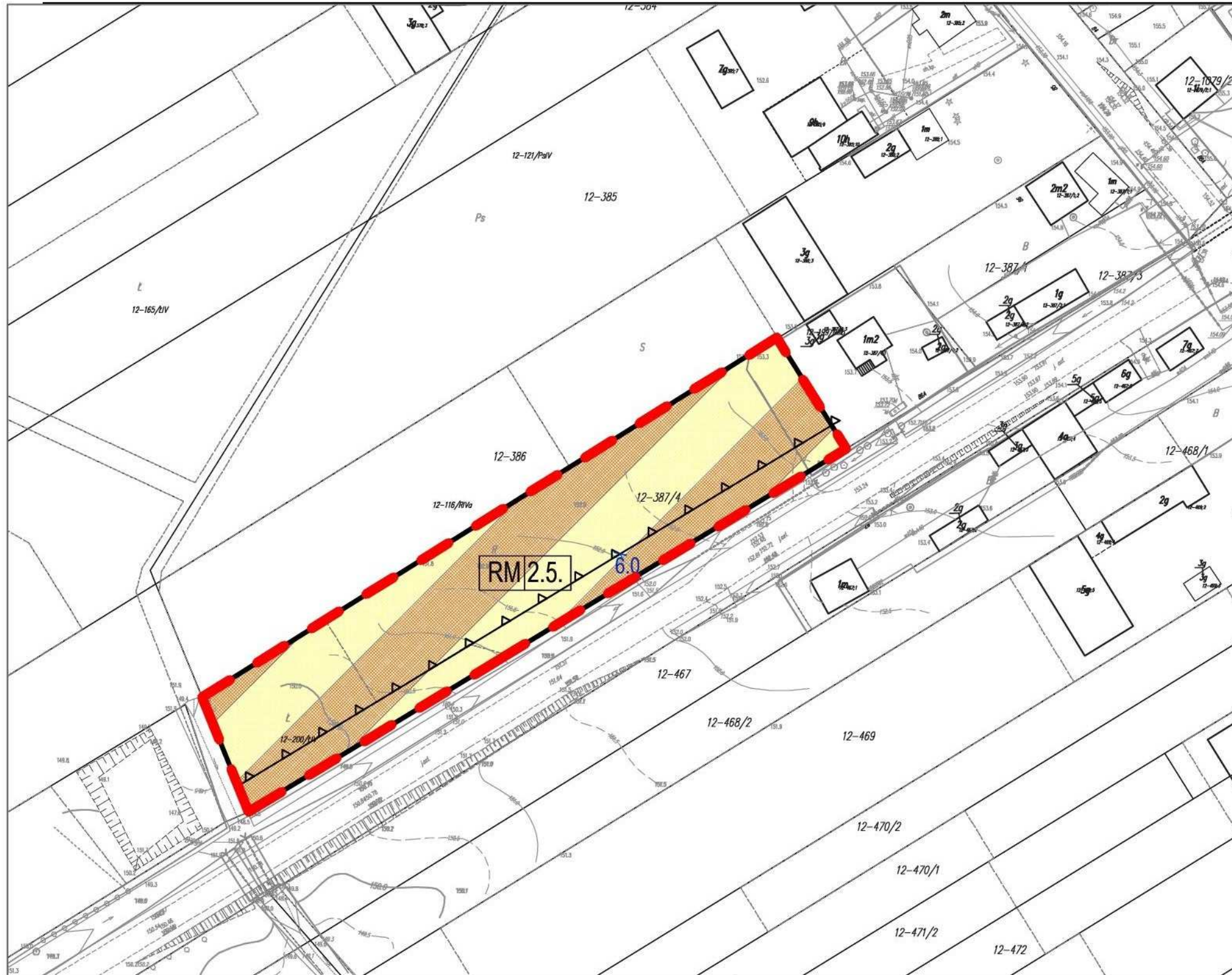
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem MN, RU, RM w wysokości 20%;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem ZL, KDL, KDD, KDW w wysokości 1%.

§ 43. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Końskowola.

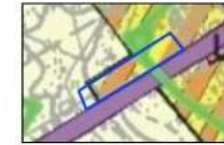
§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Końskowola

Mirosław Pustelnik



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŃSKOWOLA
skala 1:10 000



OZNACZENIA:

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY I PRZEZNACZANIU TERENÓW	
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOODRODZINNEJ I Z USŁUGAMI ORAZ ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
	TERENY ROLNE, W TYM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK	
EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONICH	
KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
DRUGI POWIATOWE	
DRUGI GMINNE	

GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO ZMIANĄ
PLANU

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU

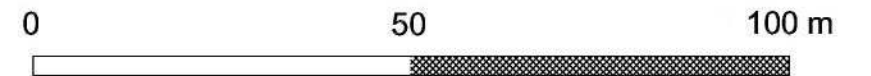
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

ZAŁĄCZNIK NR II.2.2.
DO UCHWAŁY NR XXXIX/188/2017
RADY GMINY KOŃSKOWOLA
Z DNIA 28 CZERWCA 2017 R.

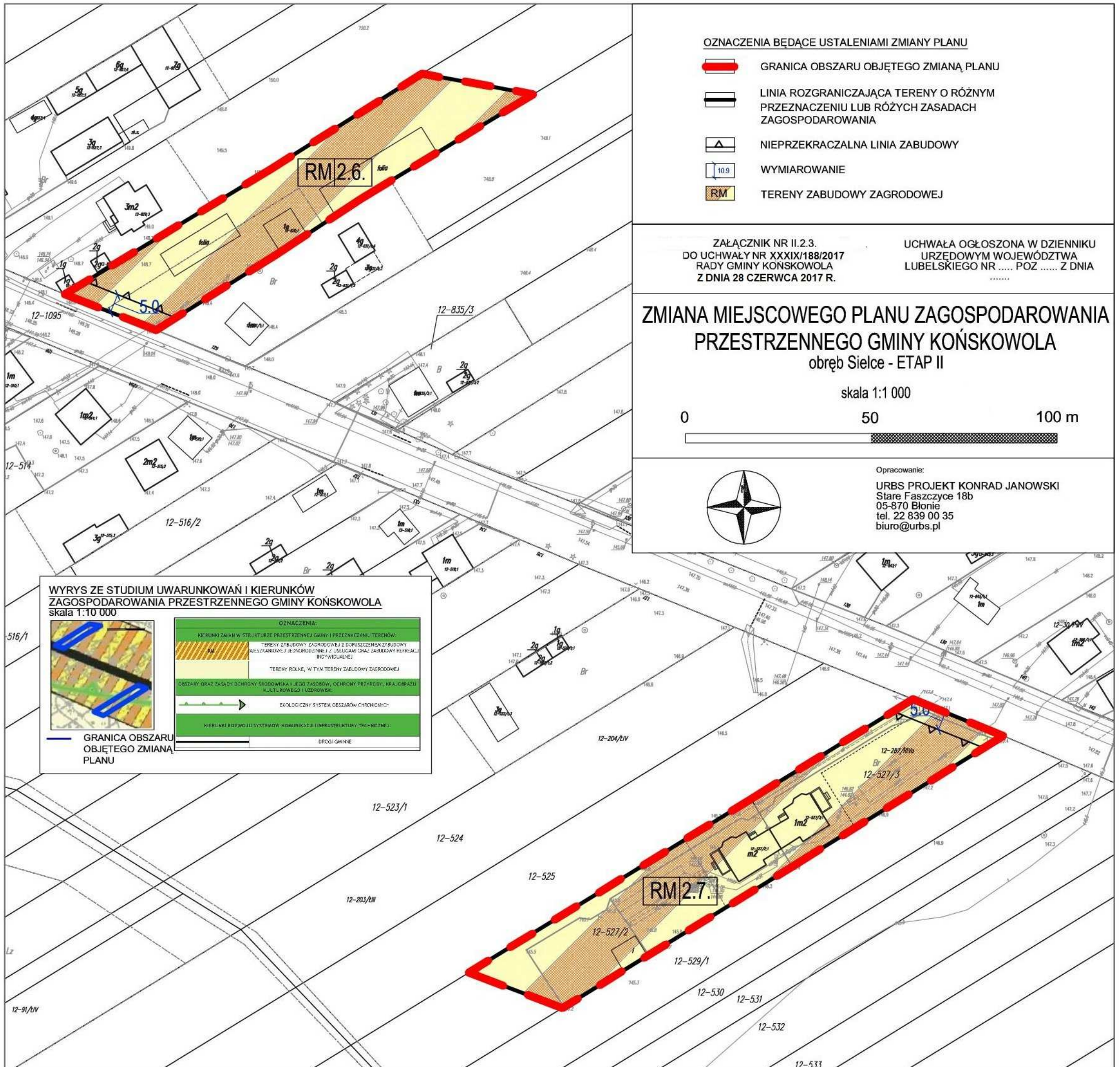
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
LUBELSKIEGO NR POZ Z DNIA
.....

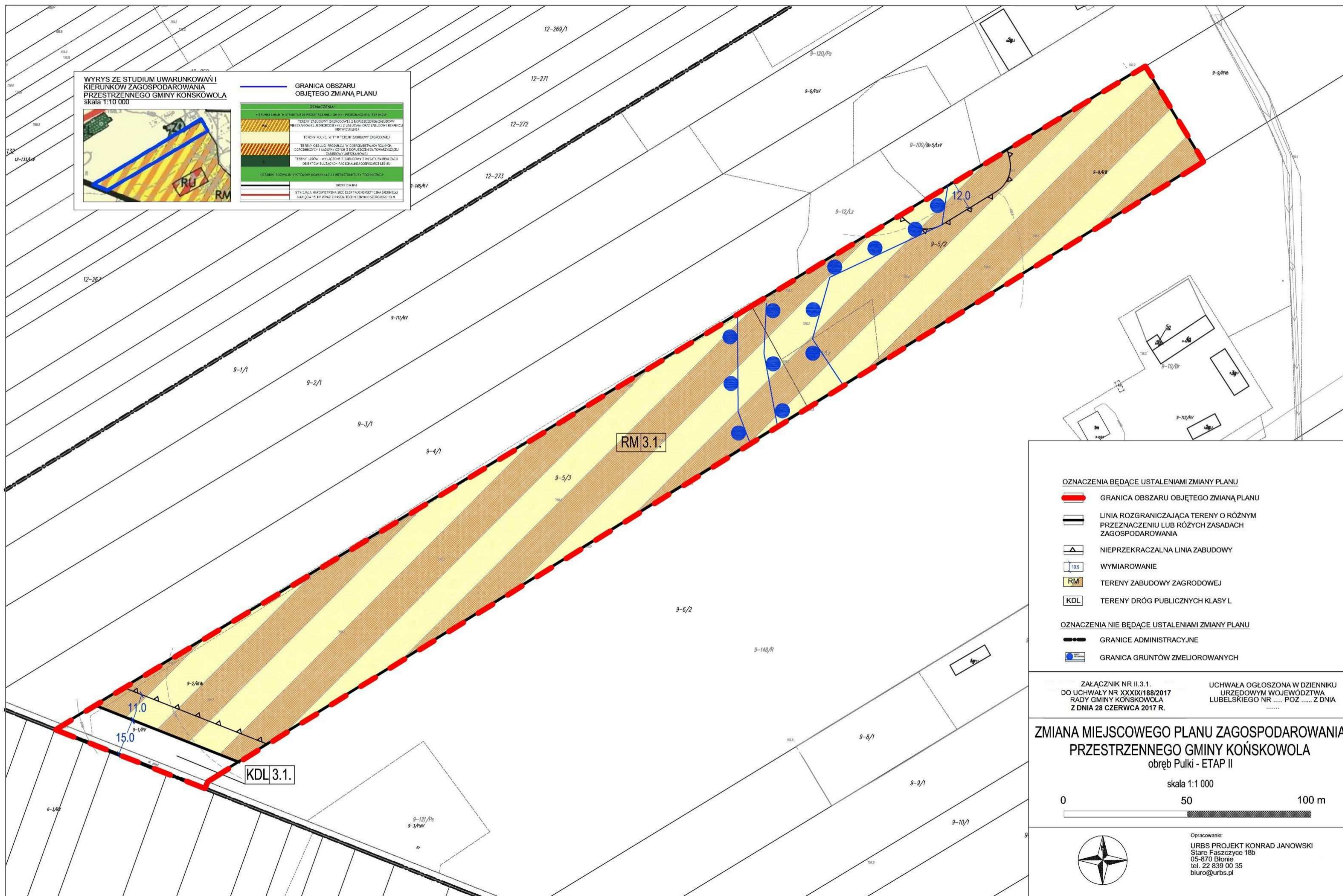
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KOŃSKOWOLA
obręb Sielce - ETAP II

skala 1:1 000



Opracowanie:
URBS PROJEKT KONRAD JANOWSKI
Stare Faszczycze 18b
05-870 Błonie
tel. 22 839 00 35
biuro@urbs.pl





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŃSKOWOLA
skala 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

OZNACZENIA

	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I DOPASZCZONIA ZIELONICY WYKORZYSTANEJ JEDNOCZYNIE DO WYKONANIA WYKONANIA WYKONANIA
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY OBSŁUGI PRACOWNIA W OBRĘBACH WYKONANYCH W OBRĘBACH WYKONANYCH W OBRĘBACH WYKONANYCH
	TERENY WYKONANE W OBRĘBACH WYKONANYCH W OBRĘBACH WYKONANYCH W OBRĘBACH WYKONANYCH
	TERENY WYKONANE W OBRĘBACH WYKONANYCH W OBRĘBACH WYKONANYCH W OBRĘBACH WYKONANYCH

WIELKOŚĆ SIŁEK SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

BRZOZA

STYŁYCIENIA NAPÓWIERZNIOWE SIŁEK ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV WRAZ Z PĘTLĄ TŁUMIENIOWĄ ZŁOŻENIA 15 KV

- OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - WYMIAROWANIE
 - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L
- OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU**
- GRANICE ADMINISTRACYJNE
 - GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

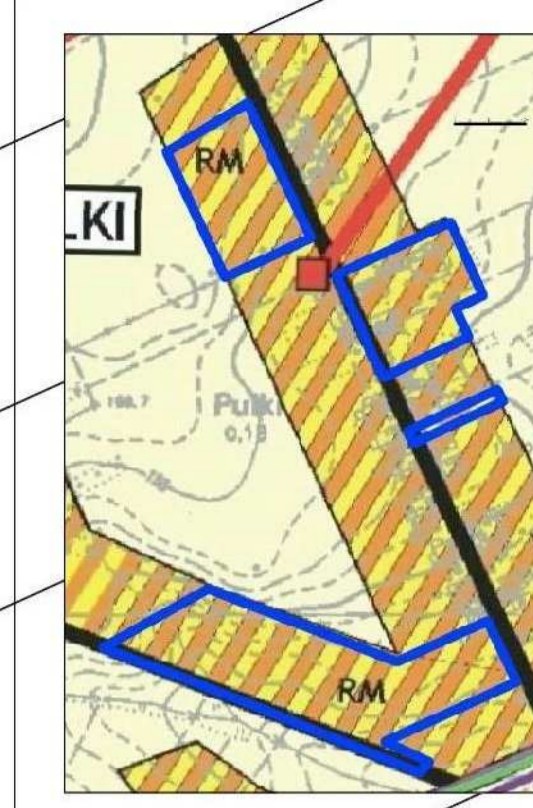
ZAŁĄCZNIK NR II.3.1. UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
DO UCHWAŁY NR XXXIX/188/2017 URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
RADY GMINY KOŃSKOWOLA LUBELSKIEGO NR POZ Z DNIA
Z DNIA 28 CZERWCA 2017 R.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŃSKOWOLA
obręb Pułki - ETAP II

skala 1:1 000

0 50 100 m

Opracowanie:
URBS PROJEKT KONRAD JANOWSKI
Stare Faszczyce 18b
05-870 Błonie
tel. 22 839 00 35
biuro@urbs.pl



LEGENDA

[Symbol]	GRANICA OBRZĘBU OBLIĘTEGO ZMIANĄ PLANU
[Symbol]	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAKADACH ZAGOSPODAROWANIA
[Symbol]	NIENAPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
[Symbol]	WYMIAROWANIE
[Symbol]	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOROCZNIKOWEJ
[Symbol]	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
[Symbol]	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L
[Symbol]	OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
[Symbol]	GRANICE ADMINISTRACYJNE

ZALĄCZNIK NR II.3.2
DO UCHWAŁY NR XXIII/188/2017
RĄDY GMINY KONSKOWOLA
Z DNIA 28 CZERWCA 2017 R.

UCHWAŁA ODRĘSZONA W ODRĘBKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
LUBELSKIEGO NR .../POZ
Z DNIA ...

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KONSKOWOLA
obręb Pułki - ETAP II

skala 1:1 000

0 50 100 m

Opracowanie:
URZĘD PROJEKT KONRAD JANOWSKI
Stara Fajczyzna 18B
25-470 Borek
tel. 22 836 03 85
kjan@urp.pl





- OZNACZENIA REDAKCJI LISTAMIENI ZMIANY PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - STREFA TECHNICZNA NAPÓWTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV, 110kV, 220kV, 400kV
 - WYMIAROWANIE
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZNEJ
 - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY I

- OZNACZENIA NIE REDAKCJI LISTAMIENI ZMIANY PLANU**
- GRANICE ADMINISTRACYJNE
 - OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI RAZ NA 100 LAT (Q1%)
 - GRANICA GRUNTÓW ZMELJOROWANYCH

ZACZĄTEK NR 4.2
DO UCHWAŁY NR 323/001/18/2017
RADY GMINY KONKOWOLA
Z DNIA 28 CZERWCA 2017 R.

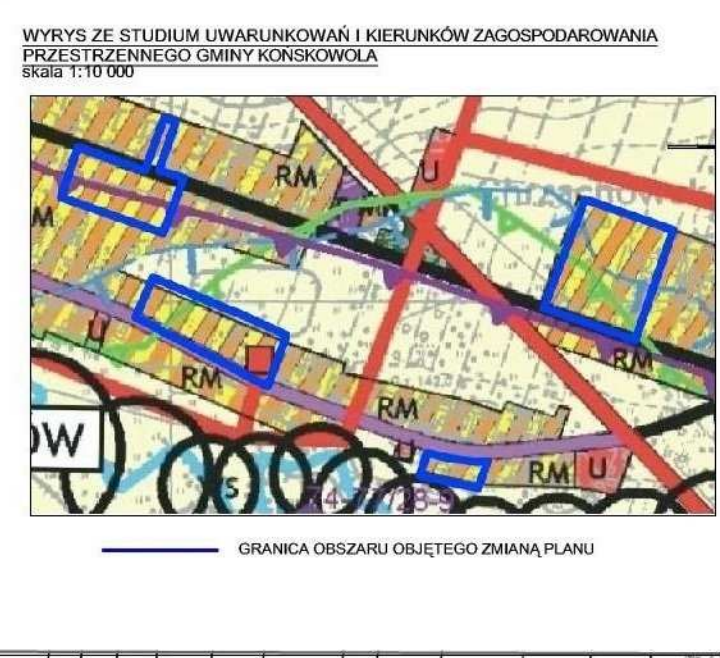
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
LUBELSKIEGO NR 100 - POZ. 3382
Z DNIA 28 CZERWCA 2017 R.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KONKOWOLA
obszaru Chrzęchówek - ETAP II**

skala 1:1 000

0 50 100 m

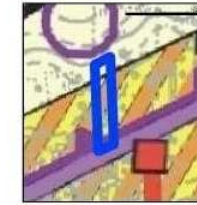
Opisowość:
URBIS PROJEKT KONRAD JANOWSKI
Stare i Złoczone 18B
20-075 Strzegom
tel. 22 639 00 35
biuro@urbis.pl



Symbol	Opis
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZNEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY I
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY II
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY III
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY IV
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY V
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY VI
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY VII
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY VIII
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY IX
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY X
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY XI
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY XII
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY XIII
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY XIV
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY XV
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY XVI
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY XVII
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY XVIII
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY XIX
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY XX



WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY KOŃSKOWOLA
skala 1:10 000



GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO ZMIANĄ
PLANU

OZNACZENIA:	
	KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY I PRZEZNACZENIU TERENÓW
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZAKUPCZENIE ZABUDOWY WIEJSKICH CIEŃ, TERENÓW ZIELONYCH I UŻYTKÓW REKREACJI INDYWIDUALNEJ
	TERENY ROLNE, W TYM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	OBSTASY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA (JEDNOSTANOWISKOWA, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, UCZCOWNIKÓW)
	TERENY UDOCHEMIOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
	PROJEKTOWANE STANOWISKO DOKUMENTACYJNE
	OBSTASY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	DRUGI POWIATOWE
	SIATKA BARDZO I TRZNA SIĘC ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV WRAZ Z PASEM TECHNICZNO BEZPIECZNOŚCIOWYM I STACJA TRANSFORMATORSKA

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTEKU ARCHEOLOGICZNEGO
- WYMIAROWANIE
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWE

OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU

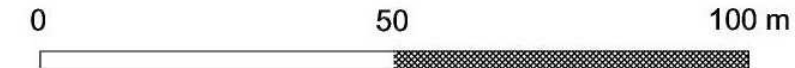
- NUMER AZP STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

ZAŁĄCZNIK NR II.5.1.
DO UCHWAŁY NR XXXIX/188/2017
RADY GMINY KOŃSKOWOLA
Z DNIA 28 CZERWCA 2017 R.

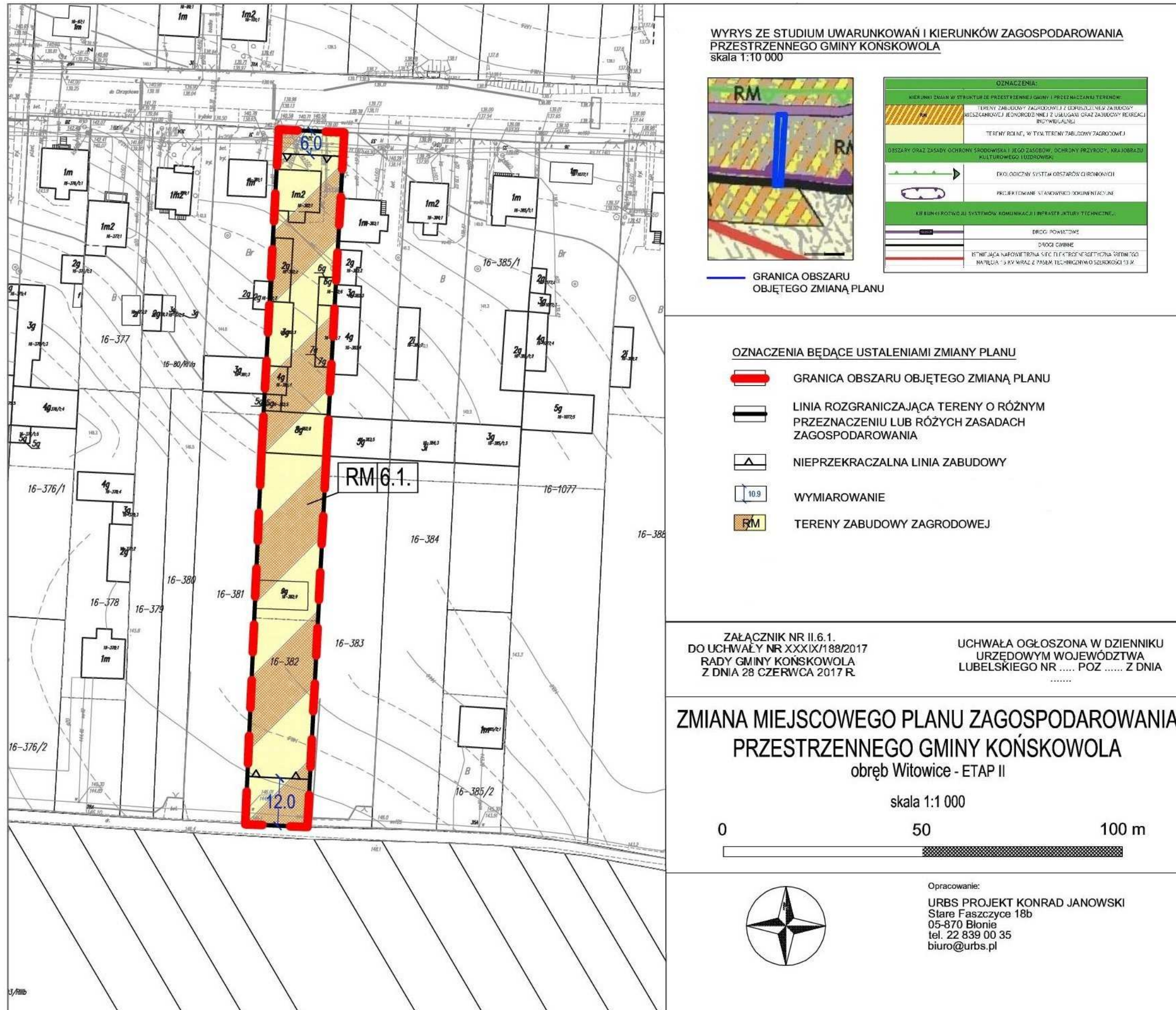
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
LUBELSKIEGO NR POZ Z DNIA
.....

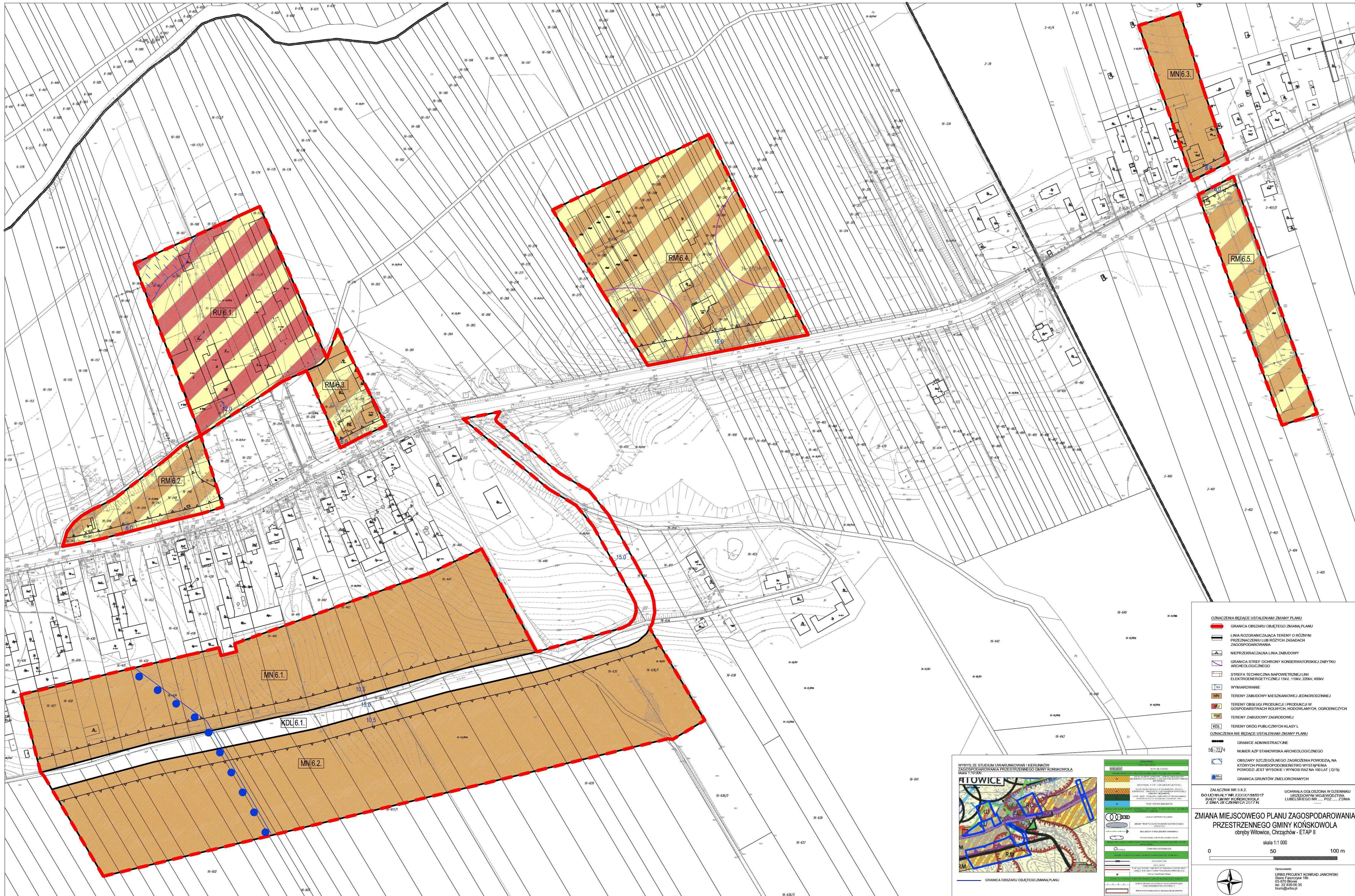
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KOŃSKOWOLA
obręb Chrzążów - ETAP II

skala 1:1 000

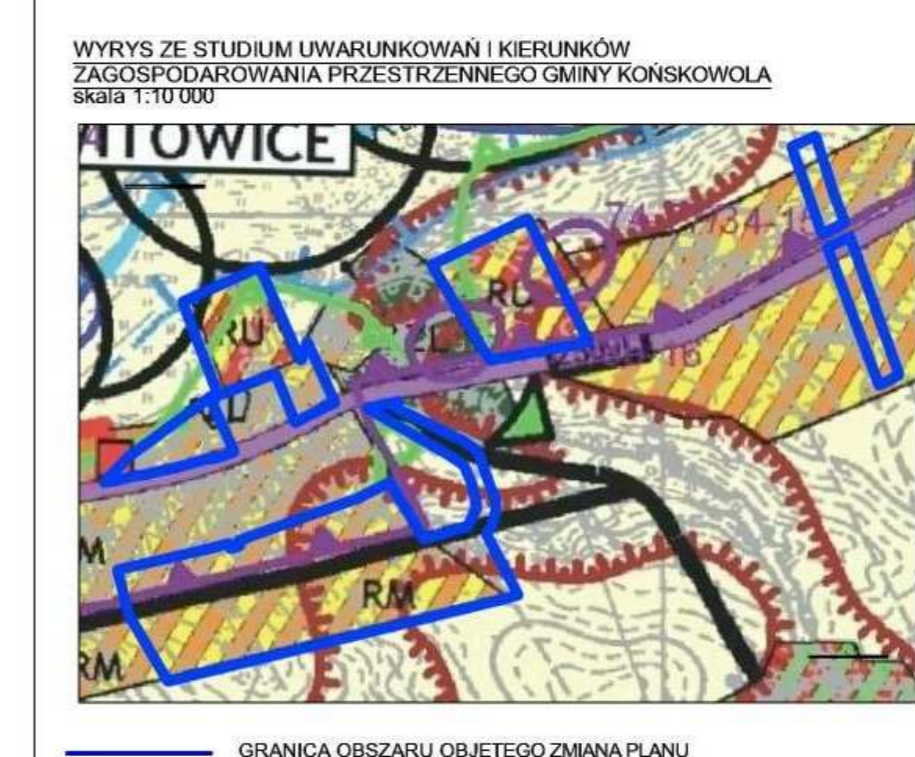


Opracowanie:
URBS PROJEKT KONRAD JANOWSKI
Stare Faszczycze 18b
05-870 Błonie
tel. 22 839 00 35
biuro@urbs.pl





- OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKAZAŁA LUB LINIA ZABUDOWY
 - STREFA TECHNICZNA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
 - STREFA TECHNICZNA OCHRONY NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV, 110kV, 220kV, 400kV
 - WYMIAROWANE
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI I PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANICZYCH, OGRÓDNICZYCH
 - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L
 - OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU**
 - GRANICE ADMINISTRACYJNE
 - NUMER AZP STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
 - OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI, NA KTÓRYCH PRANODOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI RAZ NA 100 LAT (G1%)
 - GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH



SYMBOL	OPIS
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI I PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANICZYCH, OGRÓDNICZYCH
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L
	GRANICE ADMINISTRACYJNE
	NUMER AZP STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI, NA KTÓRYCH PRANODOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI RAZ NA 100 LAT (G1%)
	GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

ZALĄCZNIK NR 1.B.2.
DOLICZANY DO CZ. 01/16/18/017
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KONSZKOWOLA
Z DNIA 28 CZERWCA 2017 R.

UCHWAŁA OŚCIEŻONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
LUBELSKIEGO NR ... POZ. Z DNIA ...







ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KONSZKOWOLA
obręby Witowiec, Chrzążów - ETAP II

skala 1:1 000

0 50 100 m

Opisano:
URBS PROJEKT KONRAD JANOWSKI
Stara Pruszczyzna 18b
05-070 Białobrzegi
tel. 22 531 00 35
biuro@urbs.pl

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU



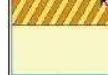




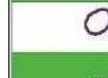


-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  GRANICA STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
-  WYMIAROWANIE
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU

59-72/4 NUMER AZP STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŃSKOWOLA skala 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU	
OZNACZENIA	
WYKONOWI	NADZY NIE OCHOWO
	TERENY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

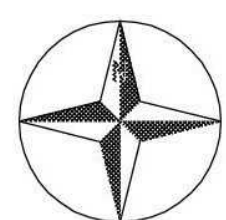
ZALĄCZNIK NR II.7.1. DO UCHWAŁY NR XXXIX/188/2017 RADY GMINY KOŃSKOWOLA Z DNIA 26 CZERWCA 2017 R.

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO NR ... POZ ... Z DNIA

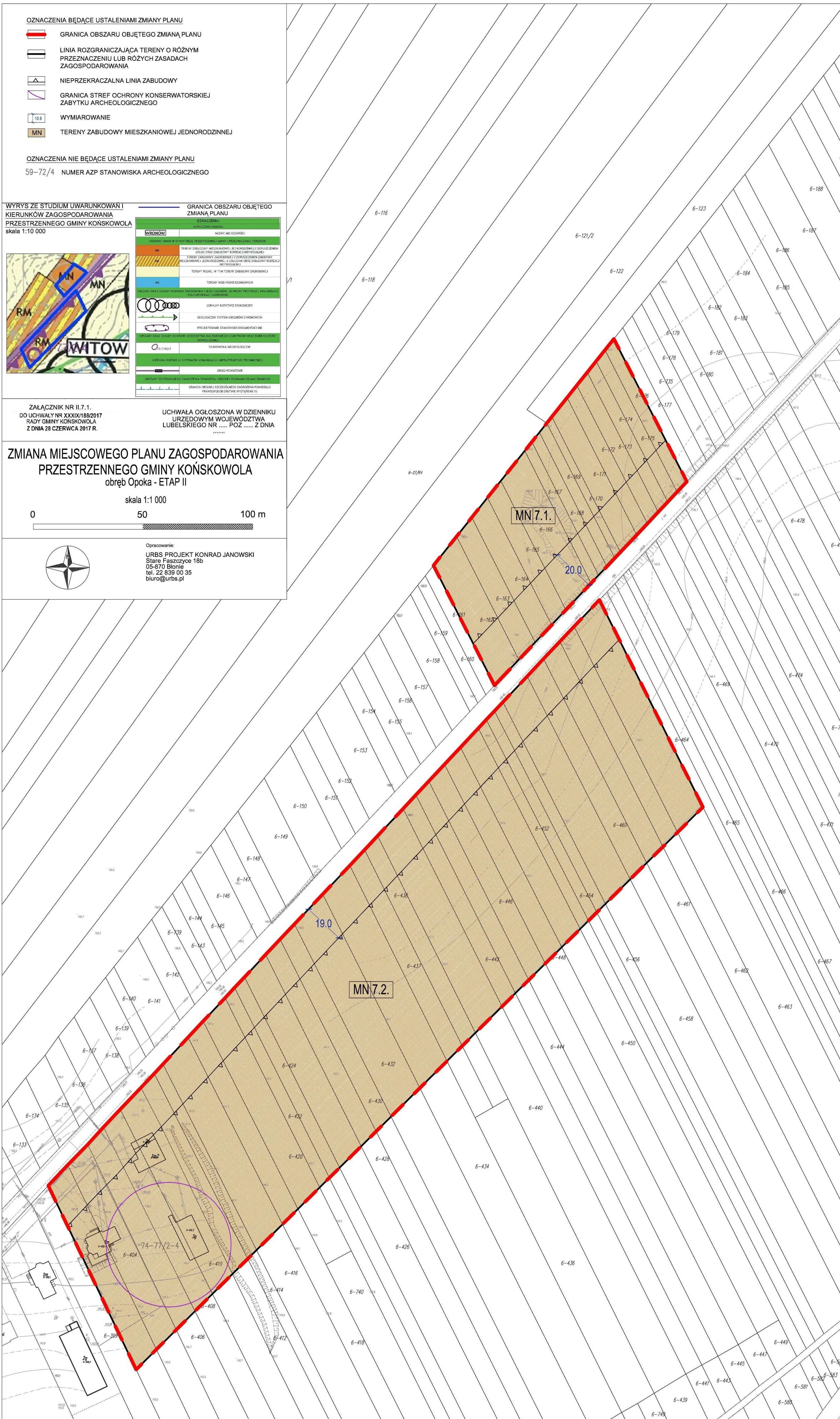
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŃSKOWOLA obręb Opoka - ETAP II

skala 1:1 000

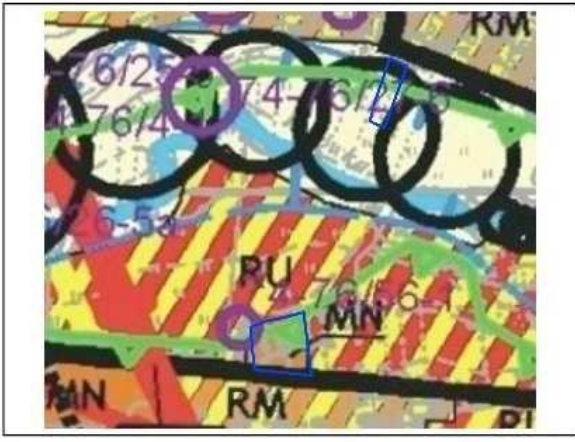
0 50 100 m



Opracowanie: URBS PROJEKT KONRAD JANOWSKI Stare Faszczycze 18b 05-870 Blonie tel. 22 839 00 35 biuro@urbs.pl

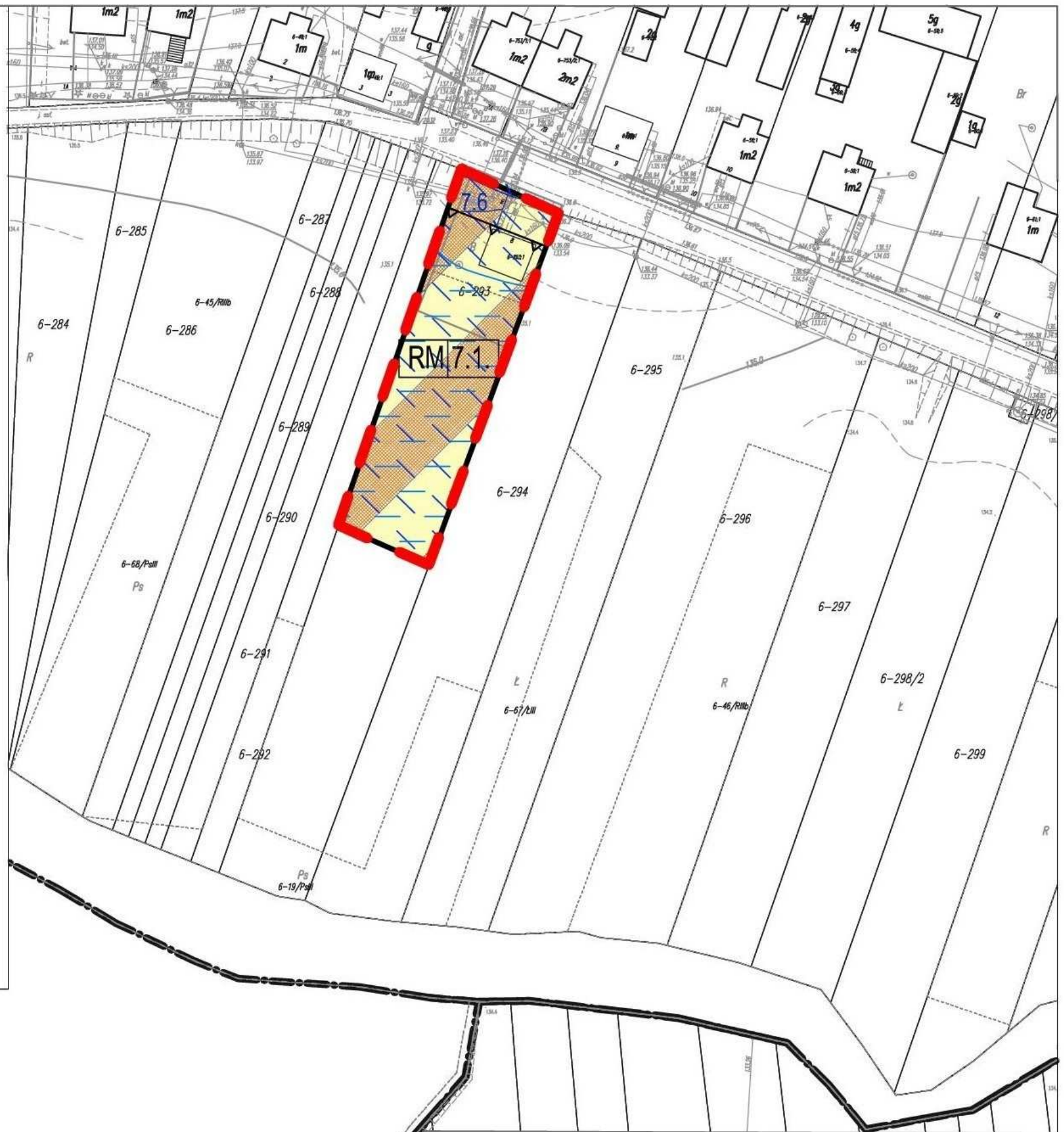


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŃSKOWOLA
skala 1:10'000

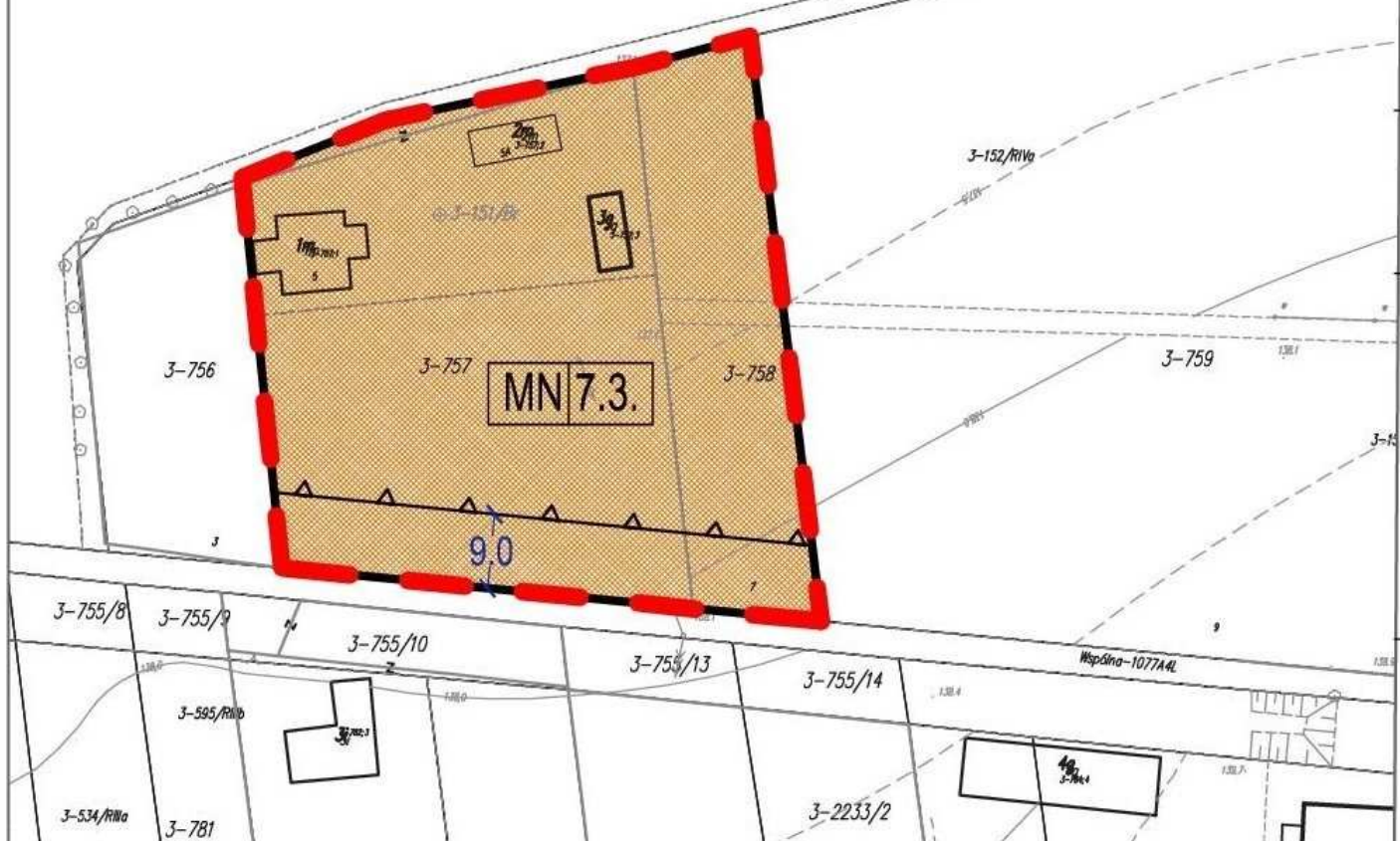


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

OZNACZENIA:	
WYKONOWY	NAZWY WŁASNOŚCOWI
MIEJSCOWOŚĆ W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY I PRZEZNACZENIU TERENÓW	
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUG ORAZ ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
RM	TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI
MN	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z BUDOWLANIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
RM	TERENY ROŚLIN, W TYS. TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
WS	TERENY OBSŁUGI PRACUJĄCYM W SEKTORZE PRACOWNIKÓW ODOBRODZONYCH I SĄDOWNICZYCH Z DOPŁACENIEM DOTACZAJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEDNOZADORÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOWOŚCI I KULTURNIKOWEGO DZIEDZICTWA	
	LOKALNOŚCI "KURTY" ORAZ EKSKLAWY
	OBSZARY PROJEKTOWANYCH ZIELENIWYCH WODNYCH O FUNKCJI REKREACYJNEJ
	Ekologiczne systemy obszarów chronionych
	PROJEKTOWANE SYSTEMY OBSZARÓW CHRONIENIA
OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KRAJOWOŚCI I FUNKCJI REKREACYJNEJ	
	STANOWISKA MONUMENTALNE
KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	Linie powiatowe
	Linie powiatowe
	Linie wysokiego napięcia (10 kV i więcej) z pasywnymi oddziaływaniami
	Linie tranzytowe
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ I OBSZARY OŚLAWIENIA ŚL. MAS. IZBYWANYCH	
	Obszary szczególne zagrożenia powodzią
	Obszary oślawienia śl. mas. i izbywane
	Granice obszarów, szczególnie zagrożonych powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia



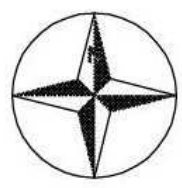
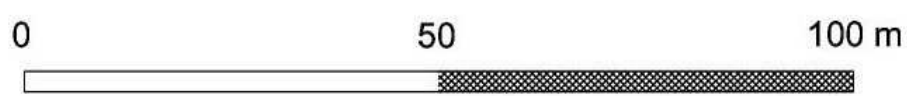
OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	WYMIAROWANIE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU	
	GRANICE ADMINISTRACYJNE
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (Q1%)



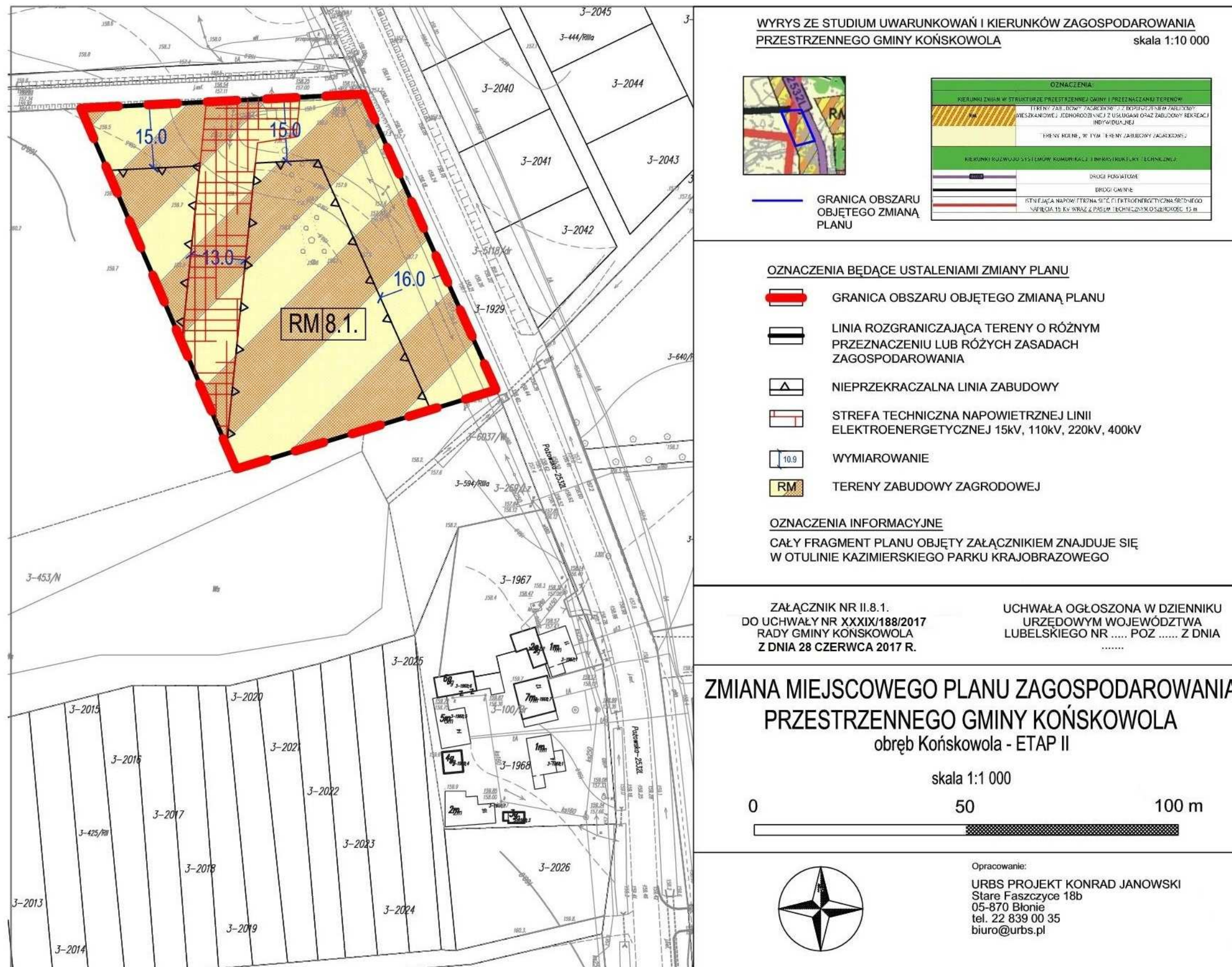
ZALĄCZNIK NR II.7.2.
DO UCHWAŁY NR XXXIX/188/2017
RADY GMINY KOŃSKOWOLA
Z DNIA 28 CZERWCA 2017 R.

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
LUBELSKIEGO NR POZ Z DNIA
.....

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŃSKOWOLA
obręby Końskowola, Opoka - ETAP II
skala 1:1 000



Opracowanie:
URBS PROJEKT KONRAD JANOWSKI
Stare Faszczyce 18b
05-870 Błonie
tel. 22 839 00 35
biuro@urbs.pl



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŃSKOWOLA skala 1:10 000



OZNACZENIA	
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY I PRZEZNACZANIU TERENÓW:	
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I Z EKSPLOATACJĄ PASTERALI W MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
	TERENY ROŚLINE, W TYM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
KIERUNKI ROZWIĄZAŃ SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	DRUGI POWIATOWE
	DRUGI GMINNE
	ISTNIEJĄCA NAPIĘTOWA SIĆCIE ELEKTROENERGETYCZNA ŚRÓDNOCIOWOCIĄ 15 kV WRAZ Z PASEM TECHNICZNYM O SZEROKOŚCI 15 m

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA TECHNICZNA NAPIĘTOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV, 110kV, 220kV, 400kV
- WYMIAROWANIE
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE
CAŁY FRAGMENT PLANU OBJĘTY ZAŁĄCZNIKIEM ZNAJDUJE SIĘ W OTULINIE KAZIMIERSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

ZAŁĄCZNIK NR II.8.1.
DO UCHWAŁY NR XXXIX/188/2017
RADY GMINY KOŃSKOWOLA
Z DNIA 28 CZERWCA 2017 R.

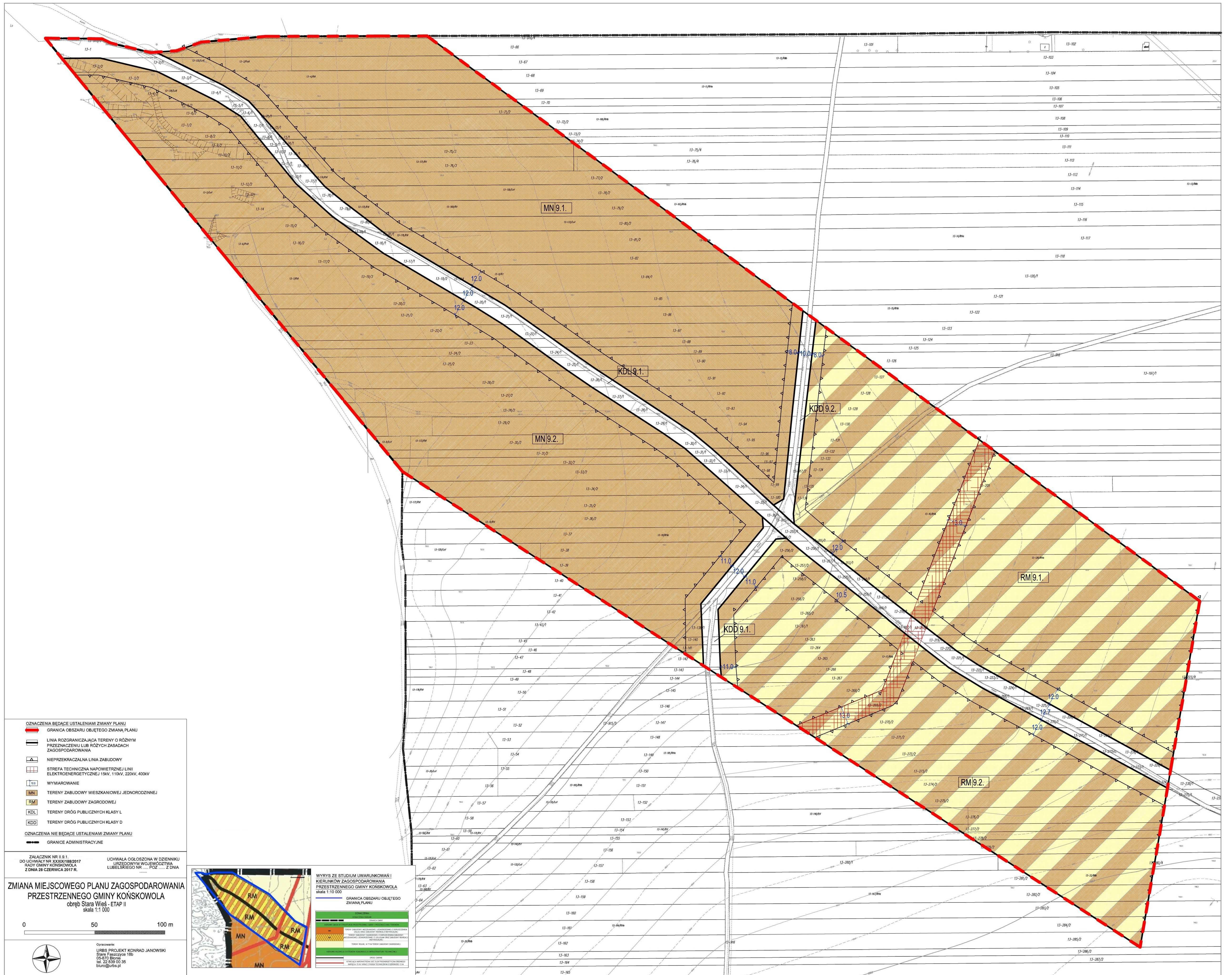
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
LUBELSKIEGO NR POZ Z DNIA
.....

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŃSKOWOLA
obręb Końskowola - ETAP II

skala 1:1 000



Opracowanie:
URBS PROJEKT KONRAD JANOWSKI
Stare Faszczyce 18b
05-870 Błonie
tel. 22 839 00 35
biuro@urbs.pl

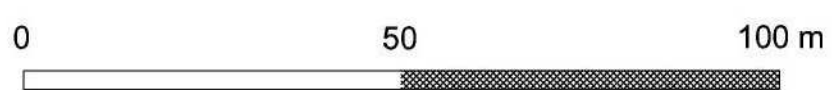


- OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA TECHNICZNA NAWIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV, 110kV, 220kV, 400kV
- WYMAROWANIE
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY I
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D
- OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- GRANICE ADMINISTRACYJNE

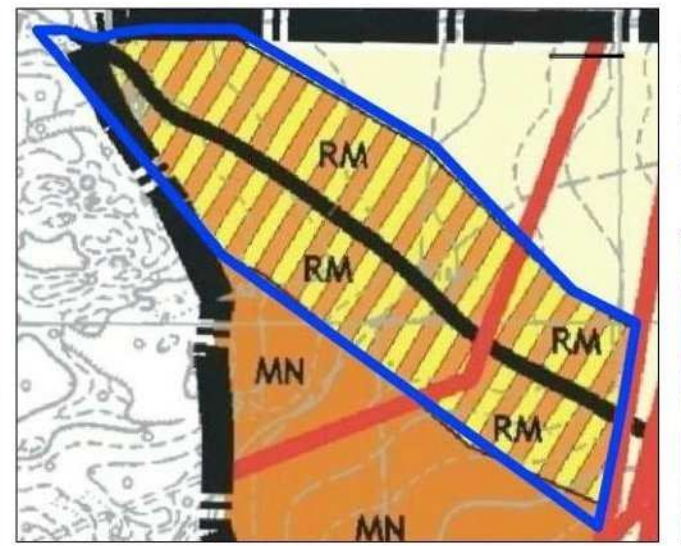
ZALĄCZNIK NR II 9.1
DO UCHWAŁY NR XXXXVIII/2017
RADY GMINY KOŃSKOWOLA
Z DNIA 28 CZERWCA 2017 R.

UCHWAŁA OBLICZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
LUBELSKIEGO NR .../POZ ... Z DNIA ...

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŃSKOWOLA
obręb Stara Wieś - ETAP II
skala 1:1 000



Opracowanie:
URBS PROJEKT KONRAD JANOWSKI
Stara Fajczyzna 15b
05-870 Białe
tel. 22 638 00 35
biuro@urbs.pl

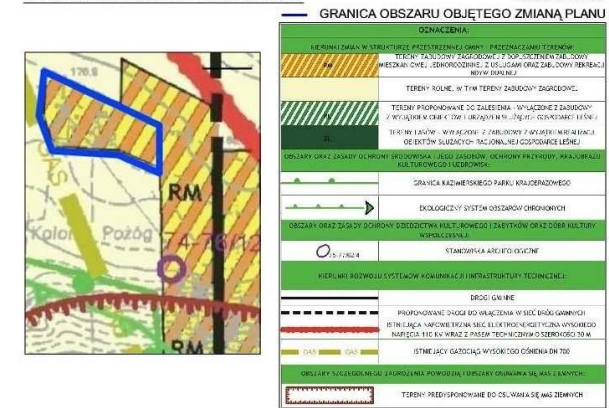


WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŃSKOWOLA
skala 1:10 000

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
RZESTRZENNEGO GMINY KOŃSKOWOLA skala 1:10 000



- OZNACZENIA BĄDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - WYMIAROWANIE
 - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- CAŁY FRAGMENT PLANU OBJĘTY ZAŁĄCZNIKIEM ZNAJDUJE SIĘ W OTULINIE KAZIMIERSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

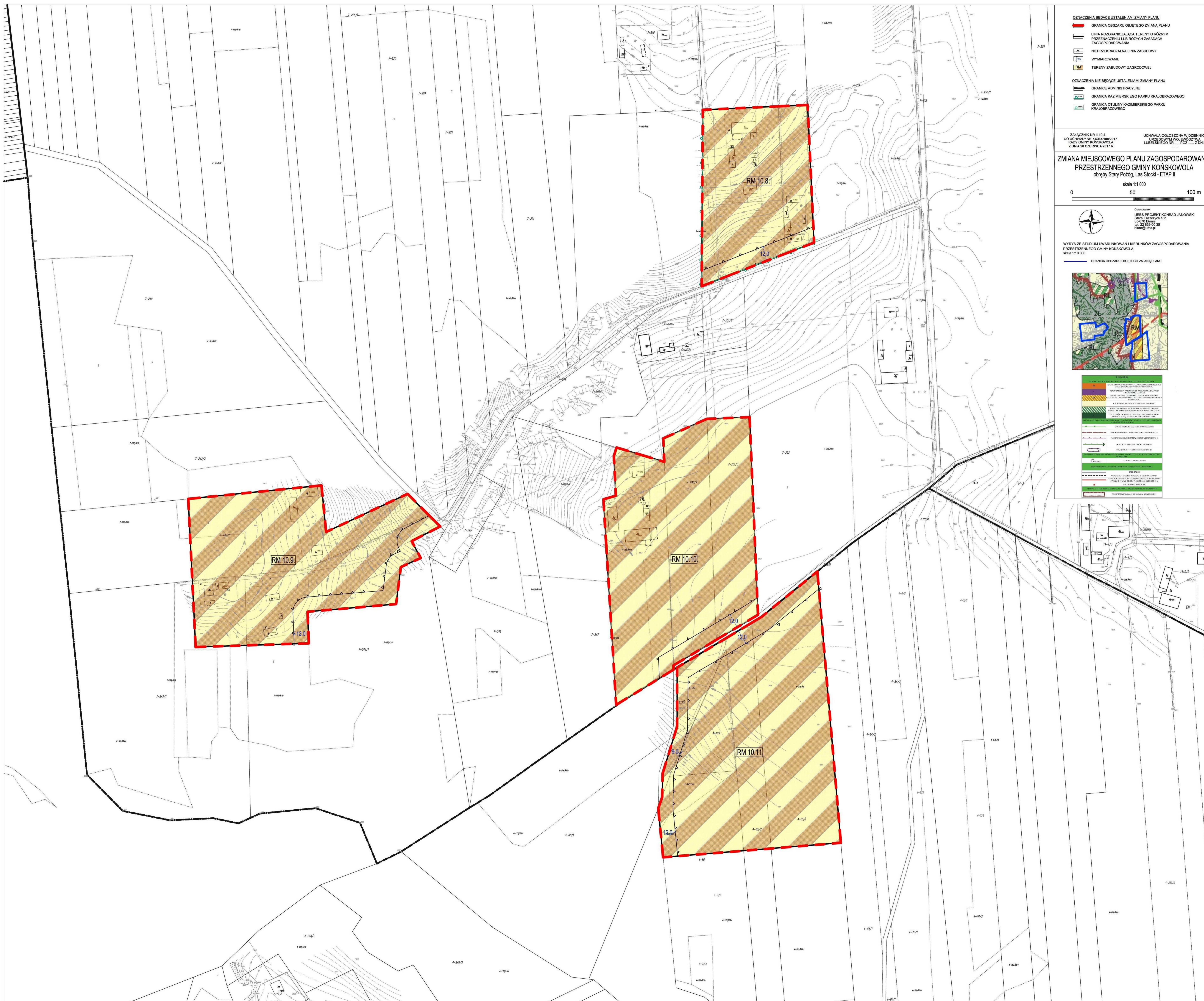
ZAŁĄCZNIK NR II.10.1.
DO UCHWAŁY NR XXXIX/188/2017
RADY GMINY KOŃSKOWOLA
Z DNIA 28 CZERWCA 2017 R.

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
LUBELSKIEGO NR POZ. Z DNIA

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KOŃSKOWOLA
obręb Stary Pożóg - ETAP II**



Opracowanie:
URBS PROJEKT KONRAD JANOWSKI
Stare Faszczyce 18b
05-870 Błonie
tel. 22 839 00 35
biuro@urbs.pl



- OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH KLASACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRAŻALNA LINIA ZABUDOWY
 - WYMARZANIE
 - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU**
- GRANICE ADMINISTRACYJNE
 - GRANICA KAZIMERSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - GRANICA OTULINY KAZIMERSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

Załącznik nr II.10.4
 DO UCHWAŁY NR XXV/2017/RM
 RADY GMINY KONSKOWOLA
 Z DNIA 28 CZERWCA 2017 R.

UCHWAŁA ODOBRONA W DZIENNIKU
 URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
 LUBELSKIEGO NR ... / ... Z DNIA ...

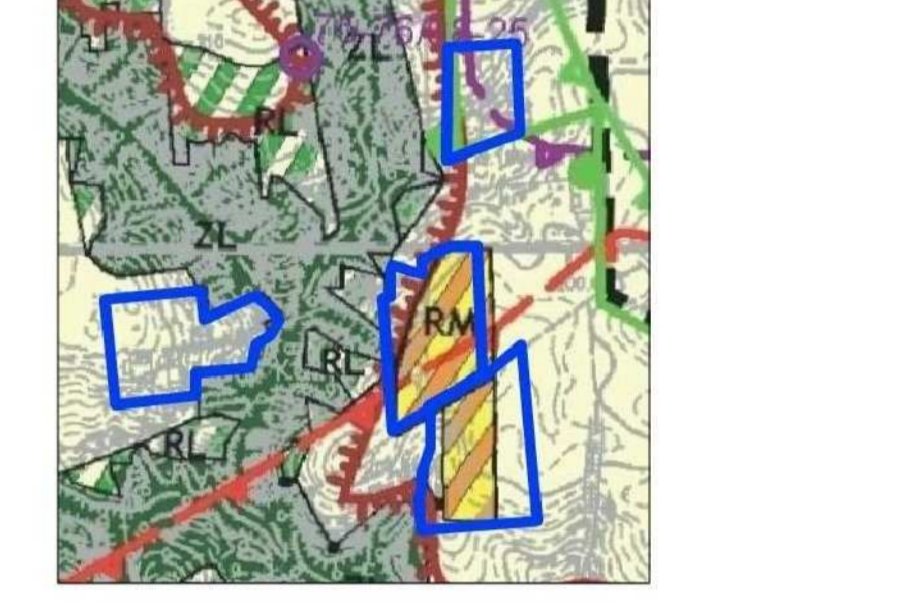
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY KONSKOWOLA
 obręby Stary Pożóg, Las Słoki - ETAP II**

skala 1:1 000
 0 50 100 m

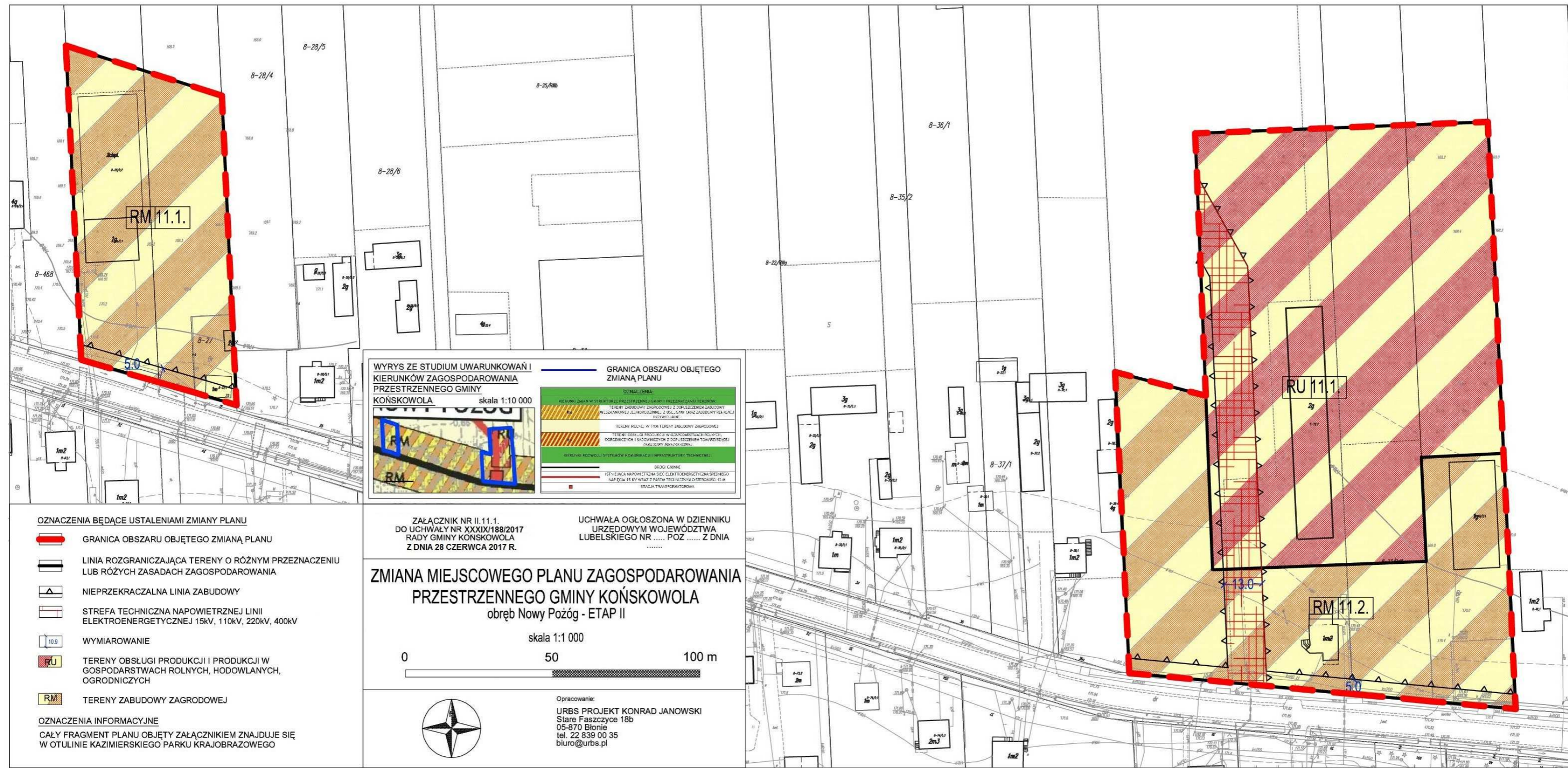
Opiekun:
 URBS PROJEKT KONRAD JANDOWSKI
 GMINA BIELSKIE
 ul. Żelazna 35
 24-100 BIELSKIE

WYPIĘTY ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY KONSKOWOLA
 skala 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



Symbol	Opis
	Granica obszaru objętego zmianą planu
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych klasach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Wymiarowanie
	Tereny zabudowy zagrodowej
	Granice administracyjne
	Granica Kazimierskiego Parku Krajobrazowego
	Granica otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŃSKOWOLA skala 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

OZNACZENIA:

- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY I PRZEZNACZANIU TERENÓW
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I Z ODRĘBNIENIEM ZABUDOWY WYDZIAŁOWEJ, JEDYNOKODZIELNE, Z WŁASNYM DRWIEM ZABUDOWY REZERWACYJNEJ
- TERENY ROLNE, W TYM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, OGRODNICZYCH I SAŁOWNICZYCH Z DOP. SZCZEGIEM TOWAROWISZCZEJ ZABUDOWY WOLKARNICZĄ
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW WYKONAWCZYCH I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- DRUGI GMINNE
- ISTNIEJĄCA NAPIĘTYCH SIŁ SIĘC ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV WRAZ Z PASM TECHNICZNYM O ŚREDNIOŚCIE 15 M
- STACJA TRANSFORMATOROWA

ZAŁĄCZNIK NR II.11.1.
DO UCHWAŁY NR XXXIX/188/2017
RADY GMINY KOŃSKOWOLA
Z DNIA 28 CZERWCA 2017 R.

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
LUBELSKIEGO NR POZ Z DNIA

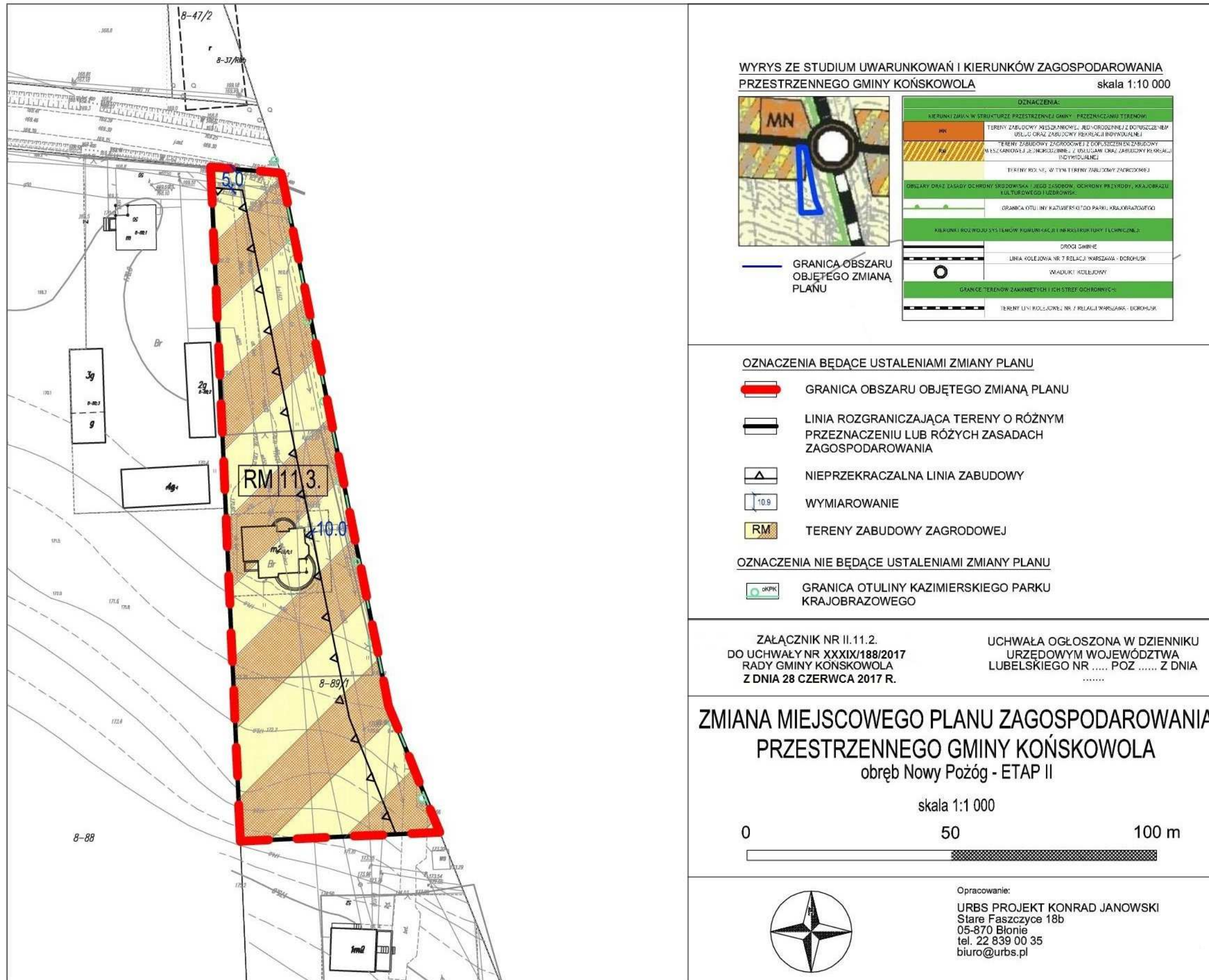
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŃSKOWOLA
obręb Nowy Pożóg - ETAP II

skala 1:1 000



Opracowanie:
URBS PROJEKT KONRAD JANOWSKI
Stare Faszczyce 18b
05-870 Błonie
tel. 22 839 00 35
biuro@urbs.pl

- OZNACZENIA BĄDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - STREFA TECHNICZNA NAPIĘTYCH SIŁ ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV, 110kV, 220kV, 400kV
 - WYMIAROWANIE
 - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI I PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
 - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- CAŁY FRAGMENT PLANU OBJĘTY ZAŁĄCZNIKIEM ZNAJDUJE SIĘ W OTULINIE KAZIMIERSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŃSKOWOLA skala 1:10 000

OZNACZENIA:

KIERUNKI ZAWIAW STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY - PRZEZNACZENIU TERENÓW	
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDYNOLODOWEJ Z DOMKAMI-REZERWATAMI ORAZ ZABUDOWY REZERWATYW INDYWIDUALNEJ
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEJ SZKOLENIA, Z USUŁOKAMI ORAZ ZABUDOWY REZERWATYW INDYWIDUALNEJ
	TERENY ROLNE, W TYM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	OWSIZARY DLA ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU I KULTURWEGO DZIEDZICTWA
	GRANICA OTULINY KAZIMIERSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW PODURZĄDZENIA I INFRASTRUKTURY I LICHNIZACJI	
	OTRZCI GABRIE
	LINIA KOLEJOWA NR 7 BELCZKA - WARSZAWA - DOROHUSK
	WIAZUKI KOLEJOWE
	GRANICE TERENÓW ZAMAKIETNYCH I CICH STRÓŻY OCHRONNYCH
	TERENY LINI KOLEJOWEJ NR 7 BELCZKA - WARSZAWA - DOROHUSK

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU

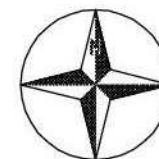
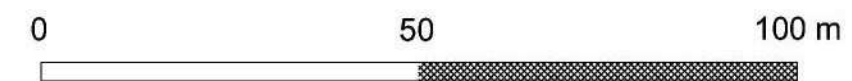
- GRANICA OTULINY KAZIMIERSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

ZAŁĄCZNIK NR II.11.2.
DO UCHWAŁY NR XXXIX/188/2017
RADY GMINY KOŃSKOWOLA
Z DNIA 28 CZERWCA 2017 R.

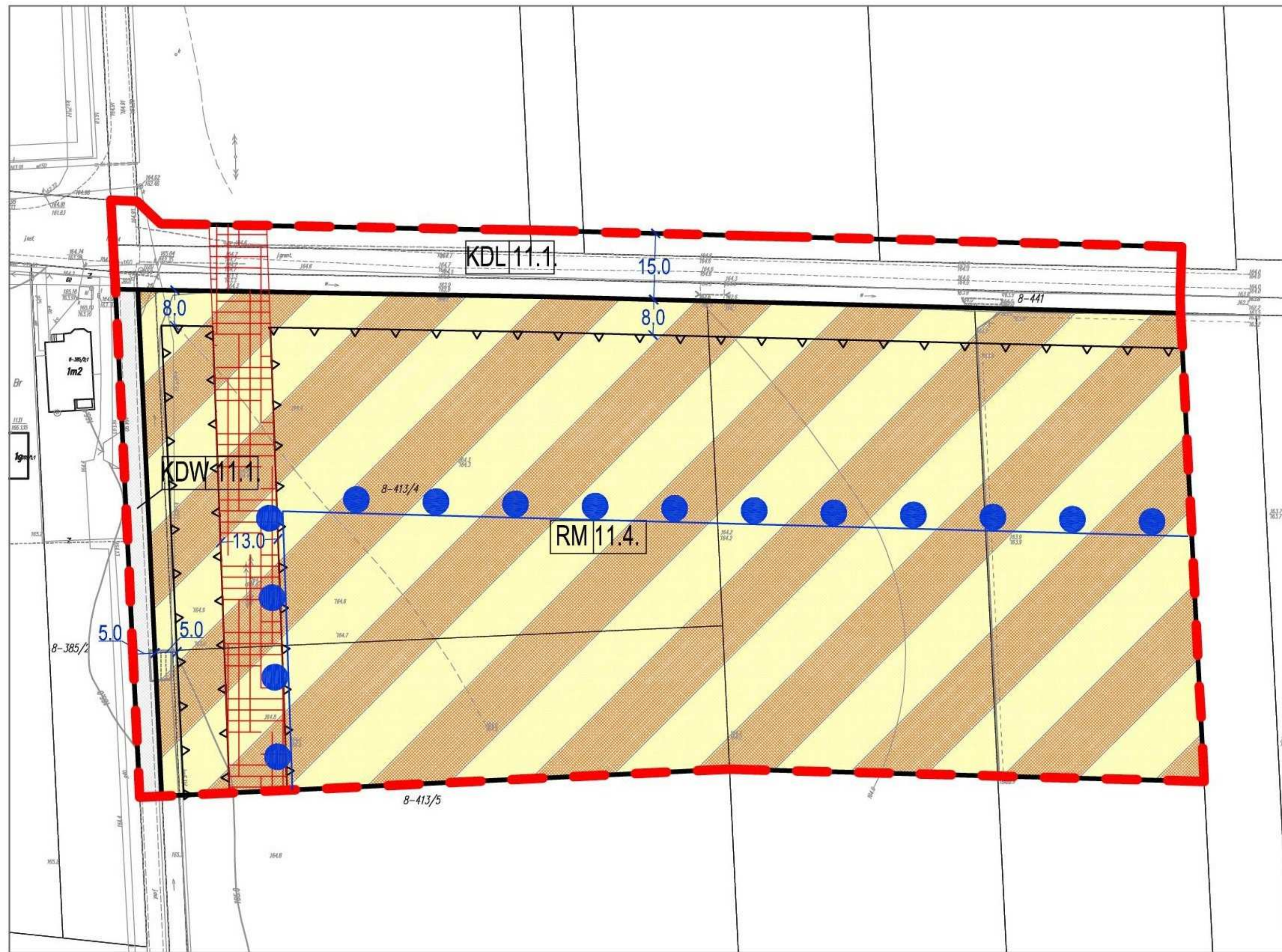
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
LUBELSKIEGO NR POZ Z DNIA
.....

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŃSKOWOLA
obręb Nowy Pożóg - ETAP II

skala 1:1 000



Opracowanie:
URBS PROJEKT KONRAD JANOWSKI
Stare Faszczyce 18b
05-870 Błonie
tel. 22 839 00 35
biuro@urbs.pl



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŃSKOWOLA skala 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ

OZNACZENIA:

	KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY - PRZYZNACZENIA TERENÓW
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY WYKONANEJ Z WYKORZYSTANIEM TERENÓW ZABUDOWY INDYWIDUALNEJ
	TERENY RÓŻNE, W TYM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	DRUGI OMIJAJĄCE
	STREFA JĄCĄ NAPIOWĄ SIĘCIE ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 10 kV WRAZ Z PASM TECHNICZNYM O SZEROKOŚCI 15 m

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA TECHNICZNA NAPIOWEJ SIĘCIE ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV, 110kV, 220kV, 400kV
- WYMIAROWANIE
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU

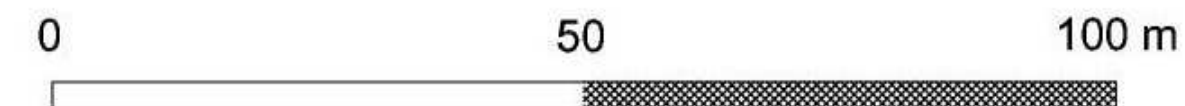
- GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

ZALĄCZNIK NR II.11.3.
DO UCHWAŁY NR XXXIX/188/2017
RADY GMINY KOŃSKOWOLA
Z DNIA 28 CZERWCA 2017 R.

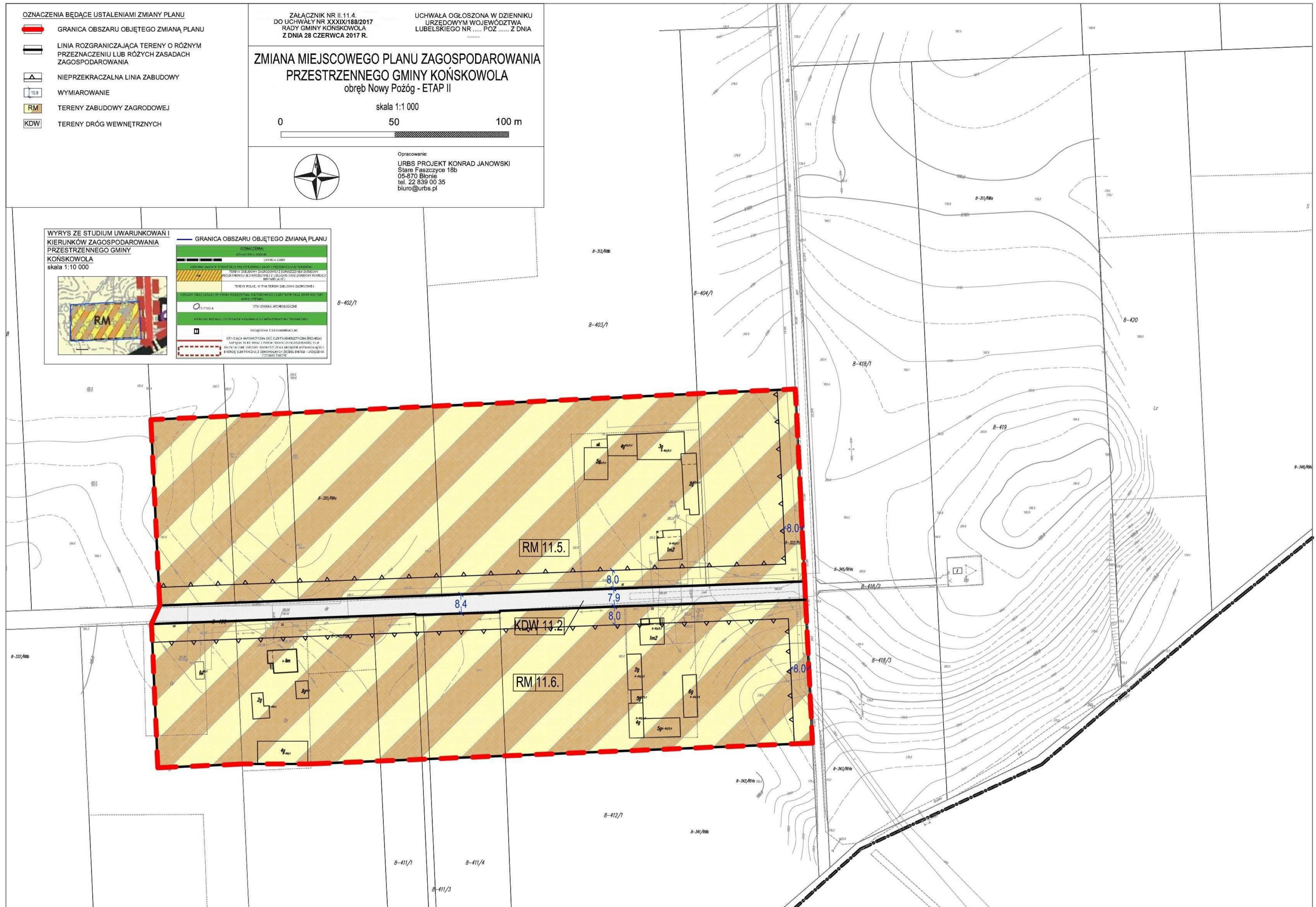
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
LUBELSKIEGO NR POZ Z DNIA
.....

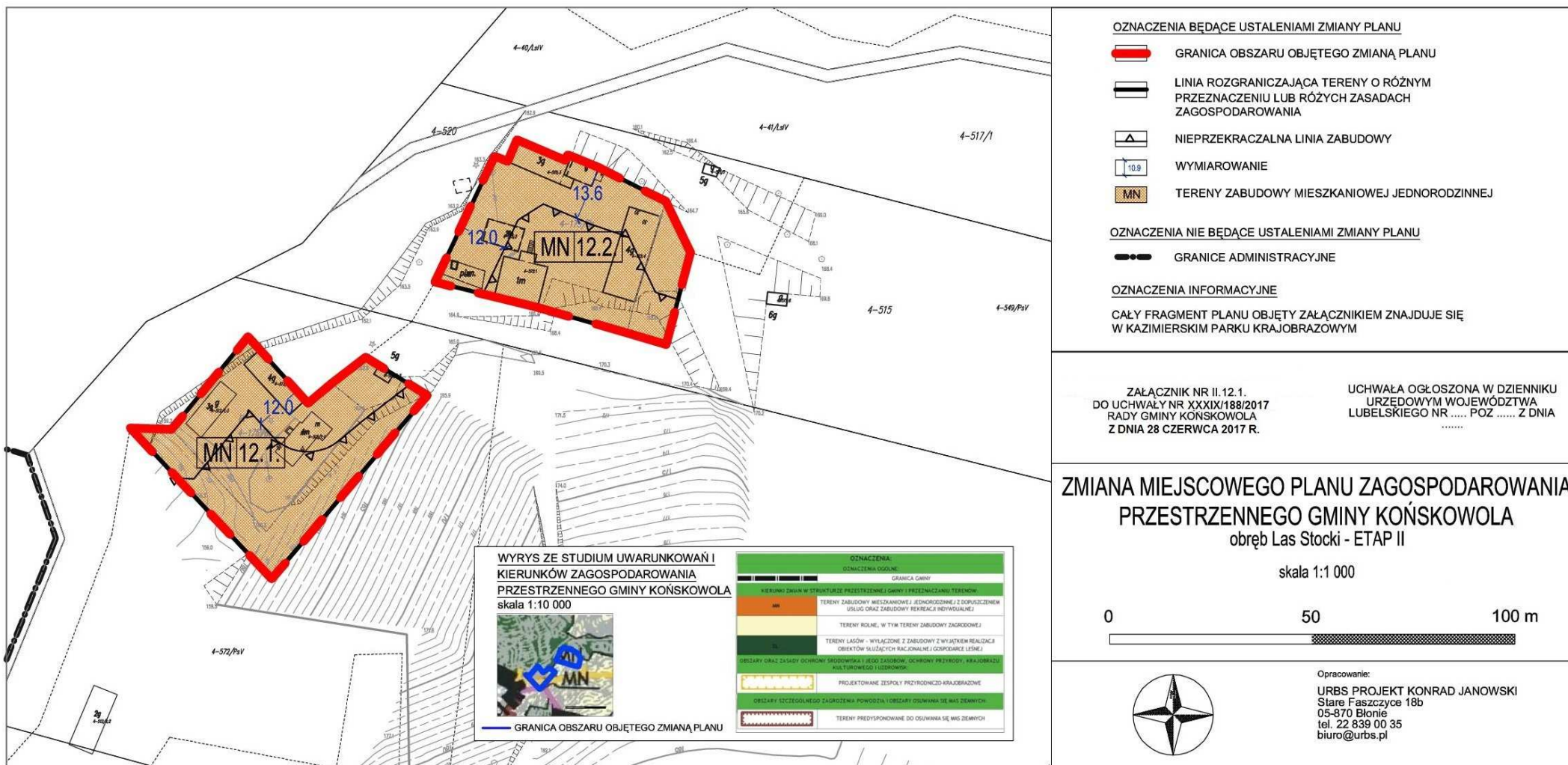
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŃSKOWOLA
obręb Nowy Pożóg - ETAP II

skala 1:1 000








Opracowanie:
URBS PROJEKT KONRAD JANOWSKI
Stare Faszczyce 18b
05-870 Błonie
tel. 22 839 00 35
biuro@urbs.pl






OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  WYMIAROWANIE
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU

-  GRANICE ADMINISTRACYJNE

OZNACZENIA INFORMACYJNE

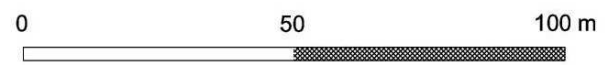
CAŁY FRAGMENT PLANU OBJĘTY ZAŁĄCZNIKIEM ZNAJDUJE SIĘ W KAZIMIERSKIM PARKU KRAJOBRAZOWYM

ZAŁĄCZNIK NR II.12.1.
DO UCHWAŁY NR XXXIX/188/2017
RADY GMINY KOŃSKOWOLA
Z DNIA 28 CZERWCA 2017 R.

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
LUBELSKIEGO NR POZ Z DNIA
.....

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KOŃSKOWOLA
obręb Las Stocki - ETAP II**

skala 1:1 000



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KOŃSKOWOLA
skala 1:10 000**



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

OZNACZENIA OZNACZENIA OGÓLNE	
	GRANICA GMINY
	KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY / PRZEZNACZANIE TERENÓW
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG ORAZ ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
	TERENY ROLNE, W TYM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY LASÓW - WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY Z WYĄTKIEM REALIZACJI OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH RACJONALNEJ GOSPODARCE LEŚNEJ
	LEŚNIA I TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEJ CZĘŚCI, WŁĄCZONE DO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I ZIELONIC
	PROJEKTOWANE ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
	OBZARY IZOTERMICZNEGO ZAGRODZENIA POWIĘZI I OBZARY OGRZEWANIA SIĘ MAS ZEMNYCH
	TERENY PREDYSPOZYWANE DO OSUWANIA SIĘ MAS ZEMNYCH



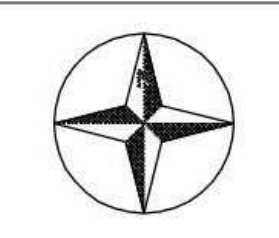
Opracowanie:
URBS PROJEKT KONRAD JANOWSKI
Stare Faszczycze 18b
05-870 Błonie
tel. 22 839 00 35
biuro@urbs.pl

ZALĄCZNIK NR II.12.2
DO UCHWAŁY NR XXXX/188/2017
RADY GMINY KOŃSKOWOLA
Z DNIEM 28 CZERWCA 2017 R.

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
LUBELSKIEGO NR POZ Z DNIA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŃSKOWOLA obręb Las Stoki - ETAP II

skala 1:1 000
0 50 100 m



Opisowniczka:
URBIS PROJEKT KONRAD JANOWSKI
Stary Pałacypa 18b
05-570 Białe
tel. 22 639 00 35
biuro@urbis.pl

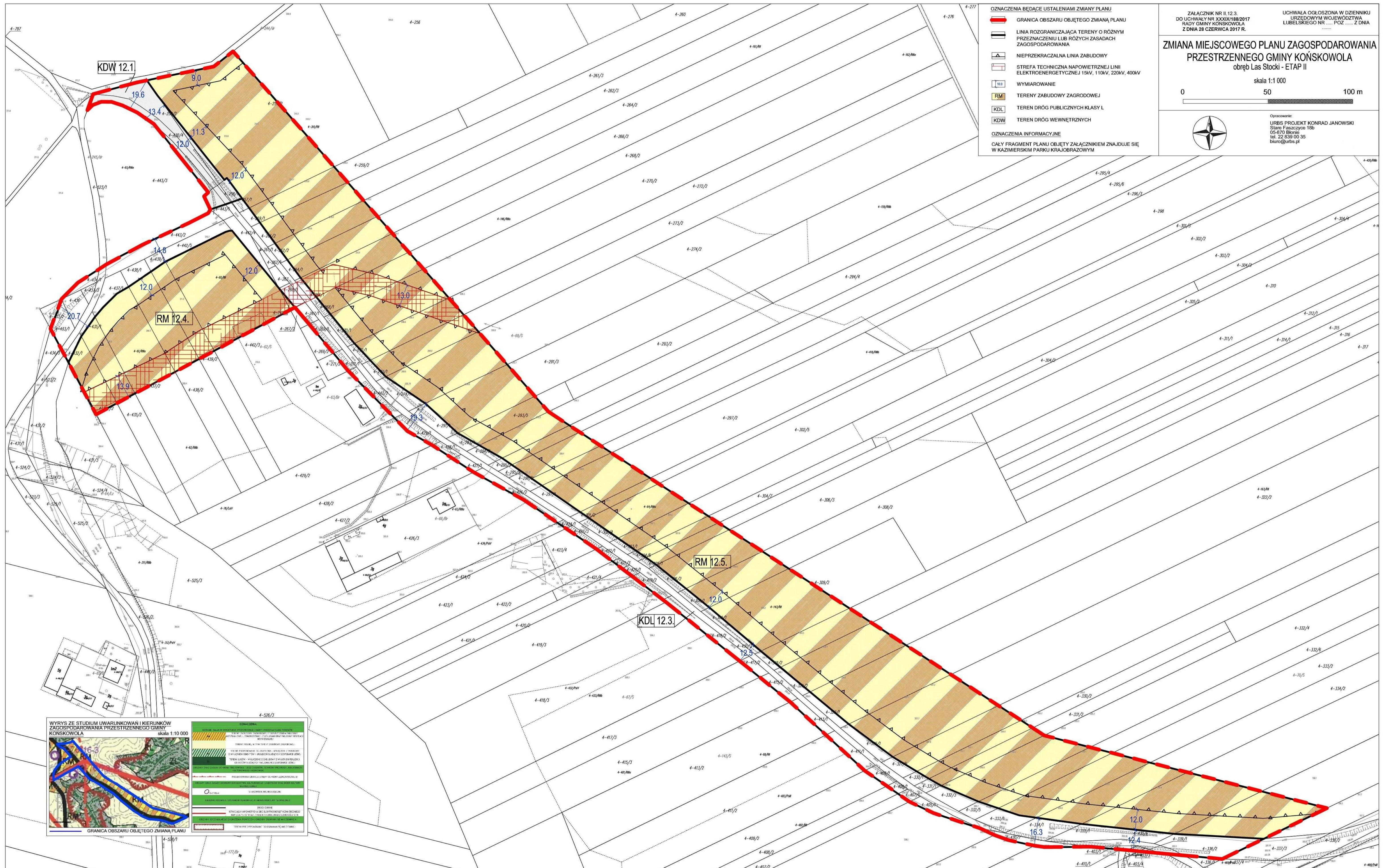
- OZNACZENIA BĄDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
 - STREFA TECHNICZNA NAWOZTRZESNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 19kV, 110kV, 220kV, 400kV
 - WYMIAROWANIE
 - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L
- OZNACZENIA NIE BĄDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU**
- 56-77/4 NUMER AZP STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- CAŁY FRAGMENT PLANU OBJĘTY ZALĄCZNIKIEM ZNAJDUJE SIĘ W KAZIMIERSKIM PARKU KRAJOBRAZOWYM

WYWEYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŃSKOWOLA skala 1:10 000

LEGENDA

- STREFA TECHNICZNA NAWOZTRZESNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 19kV, 110kV, 220kV, 400kV
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- 56-77/4 NUMER AZP STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU





OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA TECHNICZNA NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV, 110kV, 220kV, 400kV
- WYMIAROWANIE
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L
- TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

CAŁY FRAGMENT PLANU OBJĘTY ZAŁĄCZNIKIEM ZNAJDUJE SIĘ W KAZIMIERSKIM PARKU KRAJOBRAZOWYM

ZAŁĄCZNIK NR II.12.3.
DO UCHWAŁY NR XXXIX/188/2017
RADY GMINY KOŃSKOWOLA
Z DNIA 28 CZERWCA 2017 R.

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
LUBELSKIEGO NR ... POZ. ... Z DNIA ...

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŃSKOWOLA obręb Las Stocki - ETAP II


skala 1:1 000

0 50 100 m



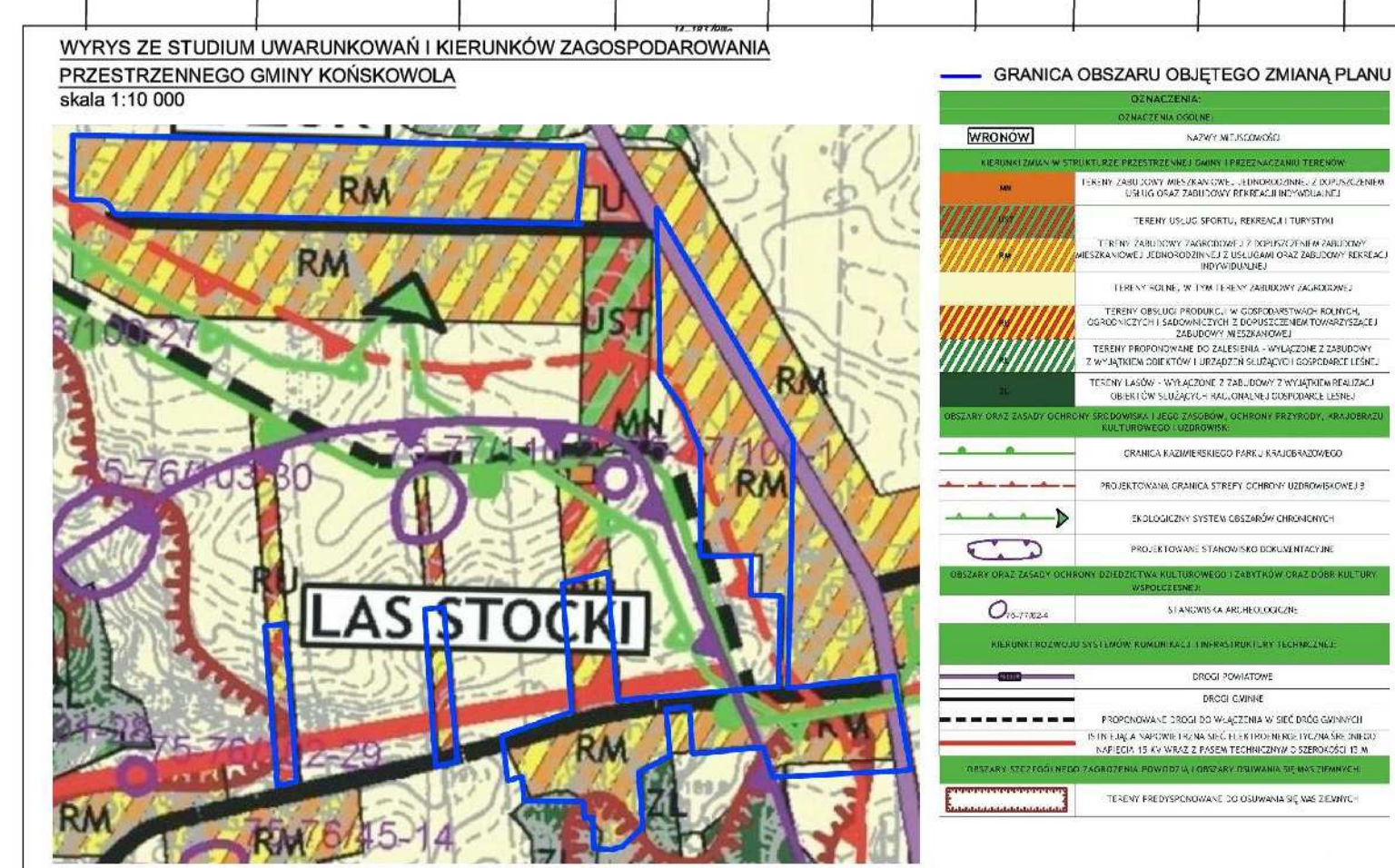
Opracowanie:
URBS PROJEKT KONRAD JANOWSKI
Stare Faszczyce 18b
05-670 Biorze
tel. 22 639 00 35
biuro@urbs.pl

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KOŃSKOWOLA** skala 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	STREFA TECHNICZNA NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV, 110kV, 220kV, 400kV
	WYMIAROWANIE
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH



OPIS OZNACZEŃ I SYMBOLOGII:

- GRANICA ODDZIAŁU OBLASTOWEGO ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA TECHNICZNA NAPAWIENIE LINES ELEKTROENERGETYCZNE 10KV, 15KV, 20KV, 40KV
- WYMIAROWANIE
- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI I PRODUKCYI W GOSPODARSTWACH KRAJOWYCH, ODDZIELNYCH
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY OGRÓD PUBLICZNYCH KLASY I
- OPIS OZNACZEŃ NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- GRANICE ADMINISTRACYJNE
- GRANICA KADIBERNEGO PARIU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA STERWY KRAJOBRAZOWEGO PARIU KRAJOBRAZOWEGO

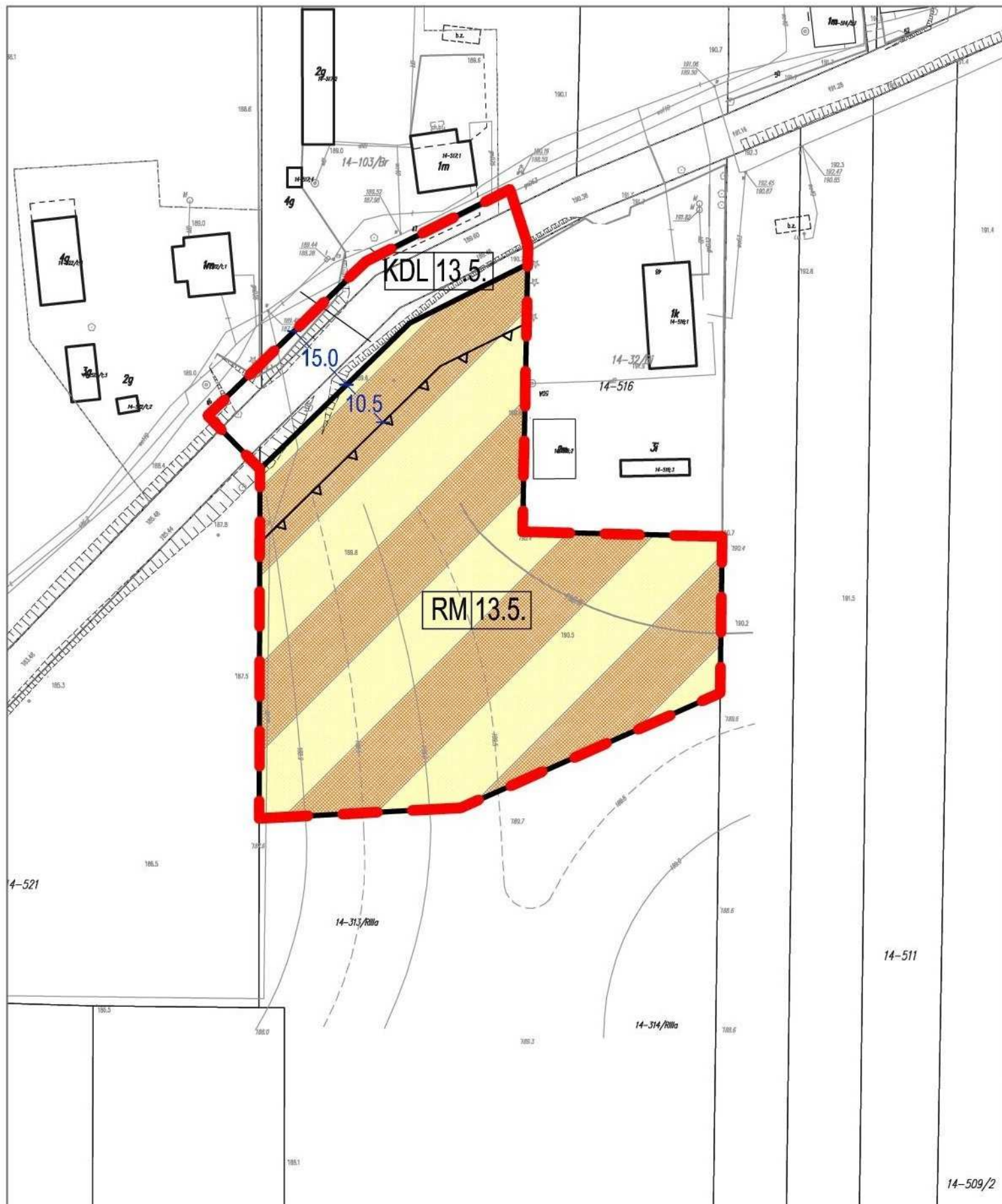
ZAMIAJĄCZKI NR 13.1 **UCHWAŁA ODDZIAŁOWA W OZNIENIU**
OD UCHWAŁY NR 13.1/2011 **WZGLĘDNY W WYKONCZONY**
WZGLĘDNY W WYKONCZONY **WZGLĘDNY W WYKONCZONY**
WZGLĘDNY W WYKONCZONY **WZGLĘDNY W WYKONCZONY**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŃSKOWOLA
OSIEDLE LAS STOKI - ETAP II

skala 1:1 000

0 50 100 m

Projekt: **BIURO PROJEKTOWE BOWAD JANKOWSKI**
 ul. Żelazna 18B
 25-100 Żelazna
 tel. 71 72 22 22
 biuro@bpj.pl



WYRYS ZE
STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY
KOŃSKOWOLA
skala 1:10'000



— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

OZNACZENIA:	
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY I PRZEZNACZANIU TERENÓW:	
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH
M	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZALNĄ ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDYNOLODOWĄ Z USŁUGAMI ORAZ ZABUDOWĄ REARACJI INDYWIDUALNEJ
R	TERENY ROLNE, W TYM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
L	TERENY LASÓW WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY Z WYJĄTKIEM REALIZACJI OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH RACJONALNEJ GOSPODARCE LEŚNEJ
OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓLNEJ:	
○	ŚWIĄTOWNIA ARCHEOLOGICZNA
KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
DROGI GMINNE	
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGRODZENIA POWODZIĄ, OBSZARY OSZCZĘDZANIA ŚR. MASZYNICZYCH	
TERENY PRZEDYSPOZYWANE DO OSUWANIA SĘ MASZYNICZYCH	

- OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - WYMIAROWANIE
 - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L

OZNACZENIA INFORMACYJNE

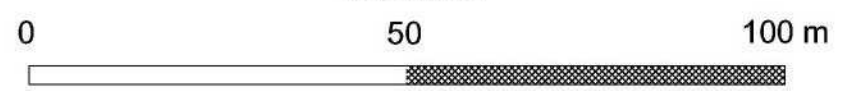
CAŁY FRAGMENT PLANU OBJĘTY ZAŁĄCZNIKIEM ZNAJDUJE SIĘ W KAZIMIERSKIM PARKU KRAJOBRAZOWYM

ZAŁĄCZNIK NR II.13.2.
DO UCHWAŁY NR XXXIX/188/2017
RADY GMINY KOŃSKOWOLA
Z DNIA 28 CZERWCA 2017 R.

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
LUBELSKIEGO NR POZ Z DNIA
.....

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KOŃSKOWOLA
obręb Stok - ETAP II**

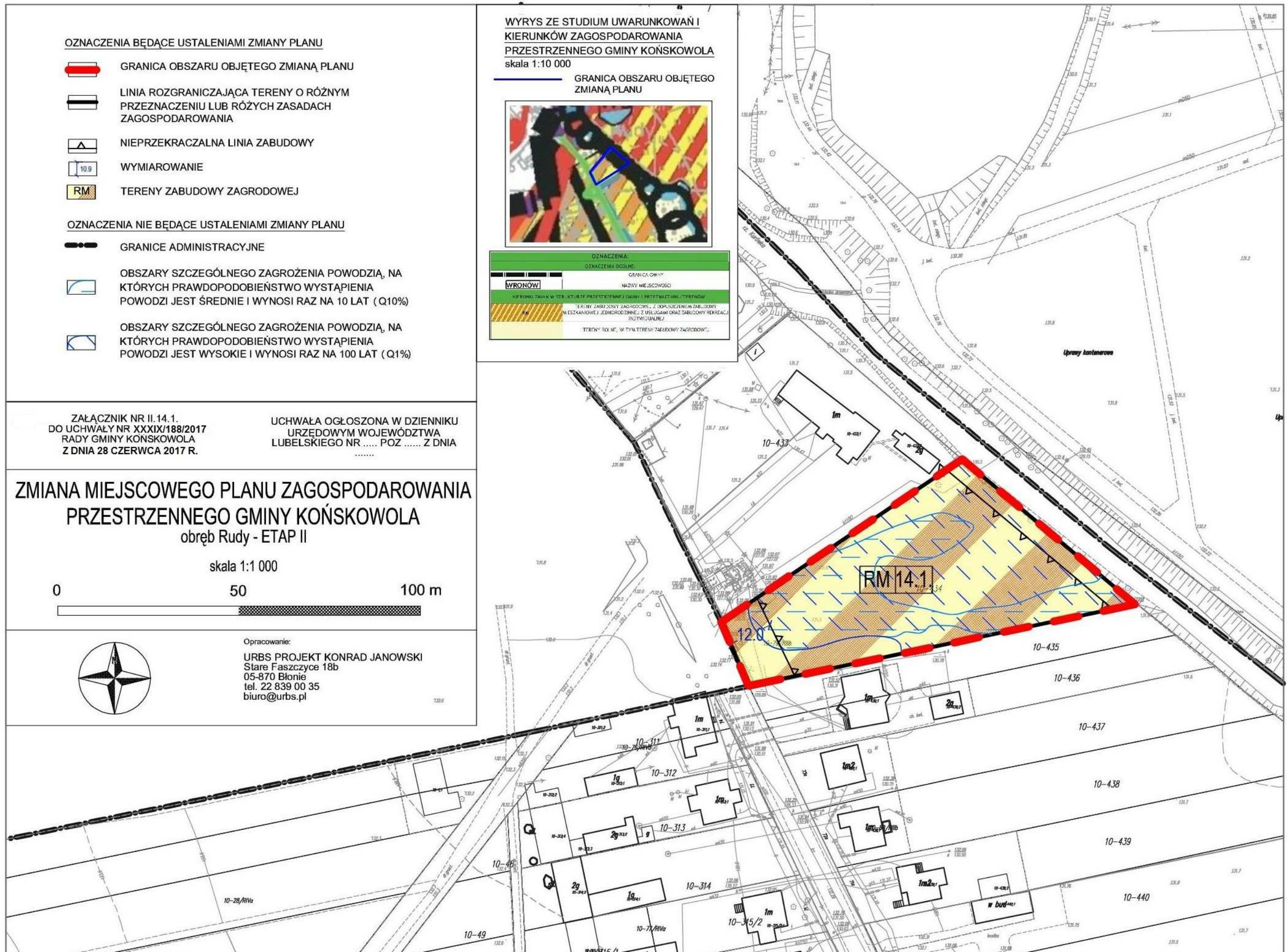
skala 1:1 000



Opracowanie:
URBS PROJEKT KONRAD JANOWSKI
Stare Faszczycze 18b
05-870 Błonie
tel. 22 839 00 35
biuro@urbs.pl

14-509/2





Załącznik Nr 15
do Uchwały Nr XXXIX/188/2017
Rady Gminy Końskowola
z dnia 28 czerwca 2017 r.

**WYKAZ UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Końskowola – etap II

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	02.06.2017	(.....)*	Zmiana przebiegu granicy projektu planu wg załącznika	Las Stocki, dz.nr ew. 97/1, 97/2 i 96/1	RM13.3.		X		X	Ustalenia przedmiotowego mpzp muszą być zgodne ze studium uwarunkowań – granica mpzp przebiega granicą klasoużytku oraz zgodnie z rysunkiem studium

* - Nazwisko i imię oraz adres zostały zanonimizowane zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych

Załączniki

– zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Załącznik nr 16
do Uchwały Nr XXXIX/188/2017
Rady Gminy Końskowola
z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Gminy Końskowola postanawia, że:

1. Inwestycje służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 446) – zadania własne Gminy Końskowola, zapisane w niniejszej zmianie planu obejmują budowę dróg publicznych oraz sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.

2. Zasady finansowania inwestycji należących do zadań własnych Gminy Końskowola odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 ze zm.), poprzez:

- 1) wydatki inwestycyjne z budżetu gminy, zgodnie z uchwałami budżetowymi;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy, w ramach między innymi:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów, pożyczek bankowych,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych;

3) wydatki majątkowe gminy określone odrębnymi uchwałami Rady Gminy Końskowola.

3. Wydatki majątkowe Gminy Końskowola, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy Końskowola oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą ujmowane w wykazach stanowiących załączniki do uchwał budżetowych.

4. Finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy Końskowola, wynikających ze zmiany planu przebiegać będzie w oparciu o określone terminy przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalanych według celowości oraz oszczędności, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadania.

5. Koszty realizacji inwestycji celu publicznego będą w późniejszym terminie zrefinansowane dochodami uzyskanymi z pobranej opłaty planistycznej oraz podatków od nieruchomości.

1) Na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola – etap II szacuje się, że wpływy do budżetu Gminy Końskowola z tytułu: wzrostu wartości nieruchomości tzw. renty planistycznej, podatku od gruntu, podatku od nieruchomości mogą wynieść w perspektywie czasowej dziesięcioletniej około 582 tys. złotych.

2) Na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Końskowola – etap II szacuje się, że wydatki poniesione przez Gminę Końskowola na realizację inwestycji z zakresu wykupu gruntów pod realizację celów publicznych oraz infrastruktury technicznej (sieci kanalizacyjnej i wodociągowej), które należą do zadań własnych gminy, mogą wynieść w perspektywie czasowej dziesięcioletniej około 400 tys. złotych.