



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 12 lipca 2017 r.

Poz. 2978

UCHWAŁA NR XXXIV/256/2017 RADY GMINY KŁOCZEW

z dnia 31 maja 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2016 r. poz. 446, ze zm.), art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 788, ze zm.), oraz uchwały Nr XV/120/2015 Rady Gminy Kłoczew z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew, Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, iż projekt „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/216/2002 Rady Gminy w Kłoczewie z dnia 27 czerwca 2002 r. ze zmianami - uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew, obejmującą działki przedstawione na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały

§ 2. Treść uchwały zawarta jest w rozdziałach:

Rozdział 1:	Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszarów objętych zmianą planu oraz zakresu obowiązywania rysunków zmiany planu.
Rozdział 2:	Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
Rozdział 3:	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
Rozdział 4:	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
Rozdział 5:	Zasady kształtowania krajobrazu.
Rozdział 6:	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.
Rozdział 7:	Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.
Rozdział 8:	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.
Rozdział 9:	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
Rozdział 10:	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
Rozdział 11:	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
Rozdział 12:	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 13:	Zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego.
Rozdział 14:	Stawki procentowe na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości.
Rozdział 15:	Przepisy końcowe.

Rozdział 1.

oraz zakresu obowiązywania rysunków zmiany planu

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszarów objętych zmianą planu

§ 3. 1. Granice obszarów objętych zmianą planu określone są na rysunkach zmiany planu.

2. Rysunki zmiany planu obowiązują w zakresie określonym uchwałą i są jej integralną częścią w formie załączników Nr 1 i Nr 2.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami:

- 1) 1EN i 2EN – tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW,
- 2) 1KDW – teren drogi wewnętrznej.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice opracowania,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole literowe oraz numery terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulowany lub informacyjny.

§ 5. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki Nr 1 i Nr 2 – rysunki zmiany planu, wykonane na kopii map zasadniczych w skali 1:1000, będące integralną częścią uchwały i obowiązujące w zakresie określonym oznaczeniami do załączników graficznych,
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
- 3) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu.

§ 6. 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kłoczew w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew;
- 2) zmianie planu – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 3) rysunkach zmiany planu - należy przez to rozumieć graficzne zapisy planu, przedstawione na kopii map zasadniczych w skali 1:1000 stanowiące załączniki do niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym w miejscowym planie przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
- 5) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć literową część symbolu terenu odnoszącą się do ustalonego w planie podstawowego oznaczenia terenu;
- 6) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu złożone z literowego symbolu oraz numeru wyróżniającego dany teren;
- 7) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć literową część symbolu terenu odnoszącą się do ustalonego w planie podstawowego oznaczenia terenu;
- 8) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;
- 11) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które je uzupełniają lub wzbogacają;
- 12) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie stanowiącą granicę dla usytuowania obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;
- 13) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie ludzi albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie powierzchni ziemi oraz wód.

2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne powszechnie obowiązujące akty prawne, a zostały użyte w niniejszej zmianie planu, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia zmiany planu.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 7.1. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla terenów urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW (przedstawionych na załącznikach Nr 1 i Nr 2) oznaczonych symbolami **1EN** i **2EN**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW (urządzenia fotowoltaiczne);
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zaplecze infrastruktury technicznej, w tym m.in. dojścia, drogi wewnętrzne, miejsca do parkowania, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) na terenie wymienionym w pkt. 1 ustala się realizację urządzeń i obiektów z zakresu fotowoltaiki z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 4) ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,85,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 85%,
 - f) nie ustala się wymagań architektonicznych w stosunku do obiektów, których formy wynikają z wymagań technologicznych;
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:
 - 1EN – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej - zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - 2EN – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej – zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 5) należy zagwarantować miejsca do parkowania w ilości zaspakajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, jednak nie mniej niż 2 przy czym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje, poza drogami publicznymi, strefami zamieszkania oraz strefami ruchu, wyznaczenie miejsc przeznaczonych na postój pojazdów w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi powyżej 6.

2. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy dla terenu drogi wewnętrznej (przedstawionego na załączniku Nr 2) oznaczonego symbolem **1KDW**:

- 1) parametry techniczne drogi:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna od 8,0m do 9,0m oraz ścięcia w obrębie skrzyżowania, zgodnie z załącznikiem graficznym,

- b) dostępność nieograniczona;
- 2) ustala się możliwość prowadzenia w obrębie linii rozgraniczającej drogi, elementów infrastruktury technicznej, które nie spowodują zmniejszenia trwałości obiektów drogowych i nie będą stanowiły zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 3) dopuszcza się utwardzanie nawierzchni drogi wewnętrznej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 8. Ustala się ochronę i kształtowanie ład przestrzennego:

- 1) w zakresie układu funkcjonalno - przestrzennego poprzez objęcie zmianą planu terenów, w ramach których obowiązują określone zasady zagospodarowania, zawarte w niniejszej uchwale;
- 2) w granicach zmiany planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, za wyjątkiem zaplecza placu budowy;
- 3) zakazuje się wprowadzania funkcji i zagospodarowania terenu innych niż określone w niniejszej zmianie planu;
- 4) przy realizacji ustaleń zmiany planu należy uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa określone w przepisach odrębnych;
- 5) lokalizacja obiektów o wysokości równej i większej od 50 m nad poziomem terenu wymaga postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakazuje się, aby cała konstrukcja ogrodzenia znajdowała się w obrębie terenu sąsiadującego z drogami.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w zakresie ochrony środowiska:
 - a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - b) tereny objęte niniejszą uchwałą nie wymagają ochrony przed hałasem, nie ustala się dla nich dopuszczalnych poziomów hałasu,
 - c) dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości powietrza,
 - e) ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
 - f) nakazuje się stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego i zdrowia ludzi,
 - g) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach szczególnych;
 - h) dopuszcza się wycinkę drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie ochrony przyrody: tereny objęte zmianą planu znajdują się poza formami ochrony przyrody objętymi ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) tereny objęte zmianą planu znajdują się w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych: RW 200017253232 Okrzejka od źródeł do Owni oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 66, których ochrona polega na zakazie lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych:

- a) ochrona planistyczna GZWP nr 215 - Subniecka Warszawska, obowiązuje do czasu jego prawnego ustanowienia,
- b) obowiązuje utrzymanie dobrego stanu jednolitych części wód podziemnych oraz osiągnięcie dobrego stanu jednolitej części wód powierzchniowych rzeki Okrzejki.

Rozdział 5.

Zasady kształtowania ład przestrzennego

§ 10. Ustala się zasady kształtowania krajobrazu poprzez podział obszarów objętych zmianą planu na tereny, w ramach których obowiązują określone zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu zawarte w §7, jako elementy przestrzenne wpływające na walory krajobrazowe i walory estetyczno-widokowe.

Rozdział 6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. 1. Tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- 1) na obszarach objętych zmianą planu nie występują obiekty kwalifikujące się do ochrony na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej:
 - 1) na obszarach objętych zmianą planu nie występują tereny i obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej.
3. Tereny objęte ochroną archeologiczną:
 - 1) na obszarach objętych zmianą planu nie występują tereny objęte ochroną archeologiczną,
 - 2) jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na terenach objętych niniejszą uchwałą, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ona zabytkiem archeologicznym, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Tereny objęte zmianą planu znajdują się poza strefą ochrony krajobrazu kulturowego.

Rozdział 7.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. Nie ustala się wymagań w zakresie kształtowania zasad przestrzeni publicznej.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

- § 13. 1. W obrębie obszarów objętych zmianą planu nie występują tereny górnicze.
2. W obrębie obszarów objętych zmianą planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
 3. W obrębie obszarów objętych zmianą planu nie ma ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.
 4. W obrębie obszarów objętych zmianą planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
 5. W granicach obszarów objętych zmianą planu nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.
 6. W granicach obszarów objętych zmianą planu nie występują ustanowione tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów.
 7. W granicach obszarów objętych zmianą planu nie występuje konieczność pozyskiwania stosownej zgody na zmianę przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

8. Obszary objęte zmianą planu, znajdują się poza formami ochrony przyrody objętymi ochroną prawną.

9. Tereny objęte zmianą planu leżą w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych Nr 215. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 4 "Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu".

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 14. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Odstępuje się, od określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości na obszarach objętych zmianą planem w związku z przeznaczeniem terenów wyłącznie pod tereny

urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW.

Na obszarach tych zachowuje się istniejące podziały prawne nieruchomości wyodrębnione na rysunkach zmiany planu.

3. Dopuszcza się wyłącznie korekty podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących lub pod infrastrukturę.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy

§ 15. Uwzględniając potrzeby ochrony zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego, funkcjonowania terenów urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, ustala się ogólne zakazy oraz zasady i nakazy dla obszarów objętych zmianą planu:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami ustala się: sposób gromadzenia i wywożenia odpadów zgodnie z obowiązującym Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Kłoczew;
- 2) przy realizacji inwestycji na obszarach zmiany planu uwzględnić warunki wynikające z przebiegu ciągów sieci infrastruktury technicznej;
- 3) nakazuje się zachować bezpieczny odstęp od urządzeń elektroenergetycznych przy lokalizacji zabudowy:
 - a) dla linii napowietrznych nN należy zachować pas terenu (strefy technicznej) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami,
 - b) dla linii napowietrznych średnich napięć SN 15 kV należy zachować pas terenu (strefy techniczne) o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi linii, po obu jej stronach);
- 4) w pasach technologicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną nie wolno sadzić drzew, budować obiektów oraz składować materiałów, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15kV jest możliwa przy spełnieniu wymagań obowiązujących w tym zakresie przepisów; w przypadku likwidacji linii, bądź jej przebudowy np. skablowania, ulega likwidacji również wyznaczony pas i związane z nim ograniczenia;
- 6) przy budowie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z zakresu fotowoltaiki należy zastosować nowoczesne rozwiązania techniczne i technologiczne spełniające najwyższe standardy jakości;
- 7) przy realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z zakresu fotowoltaiki należy zastosować rozwiązania zmniejszające ewentualne uciążliwości wynikające z zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich stanowiących użytki rolne w zakresie np. zapylenie, zakurzenia, wysokich nasadzeń itp.;
- 8) dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z zakresu fotowoltaiki ustala się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, która jest tożsama z wyznaczonymi terenami oznaczonymi symbolami EN.

Rozdział 11.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 16. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji terenów objętych zmianą planu:

- 1) z istniejącego układu drogowego obejmującego drogę powiatową nr 1419L (znajdującą się poza granicami opracowania zmiany planu);
- 2) z projektowanego układu drogowego obejmującego teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem przeznaczenia 1KDW.

2. W granicach terenów objętych zmianą planu należy zabezpieczyć odpowiednio do potrzeb liczbę miejsc postojowych z uwzględnieniem ustaleń wynikających z rozdziału 2.

§ 17. 1. Ustala się, że obszary objęte zmianą planu będą obsługiwane infrastrukturą techniczną w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie terenu w oświetlenie, poprzez realizację istniejących i nowych sieci oraz urządzeń,
 - b) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej, spełniając wymagania Polskich Norm oraz obowiązujących przepisów,
 - c) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy je przystosować do nowych warunków pracy określonych przez dysponenta sieci,
 - d) przyłączenie do sieci elektroenergetycznej planowanych obiektów lub zwiększenie mocy elektrycznej do istniejących nastąpi zgodnie z ustawą Prawo energetyczne, gdy spełnione będą warunki techniczne i ekonomiczne przyłączenia i dostarczania energii elektrycznej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - e) w przypadku wzrostu obciążenia dopuszcza się budowę linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych 15/04 kV wewnętrznych i słupowych; ewentualne wewnętrzne stacje transformatorowe należy realizować na terenach z dogodnym dojazdem dla ciężkiego sprzętu,
 - f) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w odległości 1,5 metra od granicy sąsiedniej działki;
 - g) ewentualna przebudowa linii elektroenergetycznych kolidujących z planem zagospodarowania oraz wykonanie obostrzeń w miejscach skrzyżowań lub zbliżeń projektowanych obiektów (w zależności od rodzaju obiektu) z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) telekomunikacji:
 - a) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w układzie przewodowym i bezprzewodowym przy zachowaniu warunków zgodnie z przepisami odrębnymi jako inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) zaopatrzenia w wodę:
 - a) nie ustala się zaopatrzenia w wodę dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z zakresu fotowoltaiki; ustala się wyłącznie zaopatrzenie w wodę, do celów przeciwpożarowych, z gminnych systemów wodociągowych zasilanych z ujęć wód, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę,
 - b) dla infrastruktury wodociągowej przewiduje się pasy techniczne o szerokościach uwzględniających minimalne odległości przewodów od obiektów budowlanych i zieleni, wynikające z odrębnych przepisów;
- 4) odprowadzania i oczyszczania ścieków:
 - a) nie ustala się zasad dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - b) dopuszcza się w terenach objętych zmianą planu przebieg systemów sieci kanalizacyjnej,

- c) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych,
 - d) odprowadzanie wód powierzchniowych na tereny nieutwardzone stanowiące naturalny odbiornik wód opadowych;
- 5) zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz:
- a) nie ustala się zasad zaopatrzenia w gaz z systemu gazowniczego,
 - b) dopuszcza się możliwość budowy, konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowę sieci w oparciu o systemy istniejące,
 - c) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają odrębne przepisy, w tym strefy bezpieczeństwa oraz strefy kontrolowane od sieci gazowych,
 - d) linia ogrodzeń powinna przebiegać minimum 0,5m od gazociągu,
 - e) nie ustala się zasad dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie zaopatrzenia w ciepło;
- 6) gospodarki odpadami:
- a) gromadzenie i usuwanie odpadów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności.

2. Na terenach położonych w granicach obszarów objętych zmianą planu dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych (w tym również nie uwidocznionych na załącznikach graficznych) – pod warunkiem zachowania ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media i przy zachowaniu wymaganych odległości pomiędzy sieciami.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18. Na obszarach objętych zmianą planu ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 13.

Zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego

§ 19. W granicach zmiany planu zezwala się na realizację inwestycji celu publicznego z zakresu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 14.

Stawki procentowe na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości

§ 20. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu, w wysokości:

- 1) 30% - dla terenów urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW;
- 2) 1% - dla terenów pozostałych.

Rozdział 15.

Przepisy końcowe

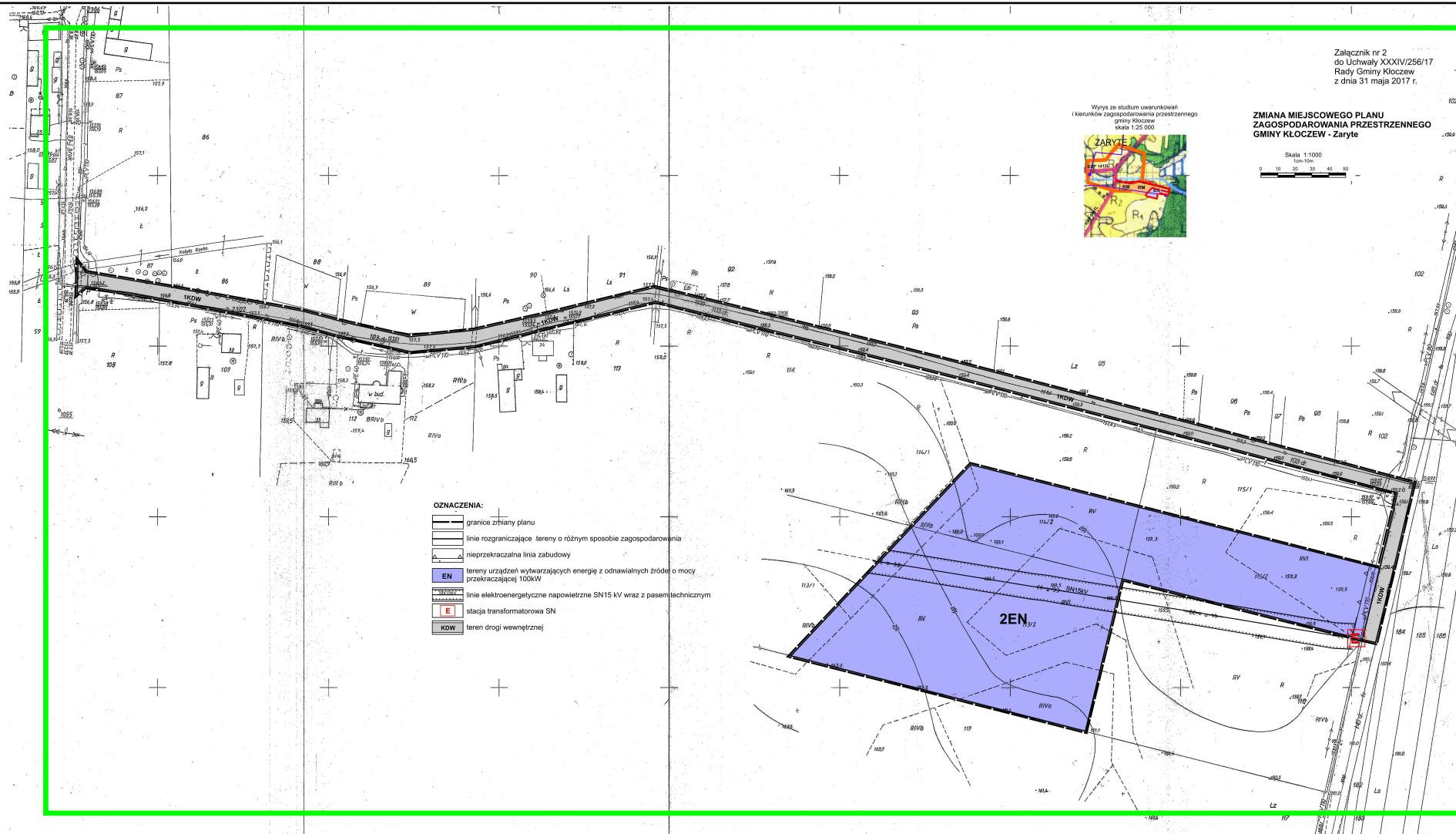
§ 21. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/160/2005 Rady Gminy Kłoczew z dnia 15 kwietnia 2005 r. ze zmianami w obszarach wskazanych na załącznikach graficznych.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłoczew.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Cąkała



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIV/256/2017
Rady Gminy Kłoczew
z dnia 31 maja 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY KŁOCZEW**

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778), Rada Gminy Kłoczew stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni po wyłożeniu, przewidzianym na składanie uwag, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew, nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Cąkała

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXIV/256/2017
Rady Gminy Kłoczew
z dnia 31 maja 2017 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew opracowana dla terenów wskazanych na załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały, nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Cąkała