



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 6 lipca 2017 r.

Poz. 2867

UCHWAŁA NR XXIII/154/2017 RADY GMINY SIENNICA RÓŻANA

z dnia 30 maja 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana pod lokalizację ropociągu oraz strefy bezpieczeństwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XIII/85/2012 Rady Gminy Siennica Różana z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana pod lokalizację ropociągu oraz strefy bezpieczeństwa, Rada Gminy Siennica Różana uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana pod lokalizację ropociągu oraz strefy bezpieczeństwa zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje pas terenu o szerokości około 50 m położony w obrębach Żdzanne, Wierzchowiny, Zagroda i Stójło wskazany w rysunku planu.

3. Integralną częścią planu jest sporządzony w skali 1:2000 rysunek planu składający się z 22 arkuszy oznaczonych od 1 do 22, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

4. Lista uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana pod lokalizację ropociągu oraz strefy bezpieczeństwa, obejmująca uwagi nieuwzględnione przez Wójta Gminy Siennica Różana oraz sposób rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Siennica Różana tych uwag, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Siennica Różana oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, określono w załączniku nr 3 do uchwały.

§ 2. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

- 1) przepisy ogólne o których mowa w rozdziale 1;
- 2) ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze opracowania, zawarte w rozdziale 2;
- 3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów w liniach rozgraniczających, zawarte w rozdziale 3.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar opisany w §1 ust. 2 przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1;
 - 4) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi,
 - 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które je uzupełniają lub wzbogacają i których powierzchnia nie przekracza 30% powierzchni tereny wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
 - 7) **ropociągu** – należy przez to rozumieć dalekosiężny rurociąg przesyłowy;
 - 8) **dalekosiężnym rurociągu przesyłowym** – należy przez to rozumieć rurociąg służący do przesyłania lub dystrybucji ropy naftowej lub produktów naftowych, do lub z instalacji znajdującej się na lądzie, począwszy od ostatniego elementu odcinającego w granicach instalacji, łącznie z tym elementem i wszystkimi przyłączonymi urządzeniami przeznaczonymi specjalnie dla tych rurociągów z wyjątkiem rurociągów technologicznych w obrębie granic baz i stacji paliw płynnych na terenie portów, lotnisk oraz stacji kolejowych;
 - 9) **zachowaniu** – należy rozumieć pozostawienie istniejącej funkcji i zainwestowania;
 - 10) **adaptacji** – należy rozumieć możliwość dokonania przekształceń istniejącego zainwestowania w celu dostosowania do wymogów i warunków techniczno-sanitarnych obejmujących np.: przebudowę, wymianę substancji;
 - 11) **rekultywacji terenów** – należy przez to rozumieć zespół działań mający na celu przywrócenie gruntom wartości użytkowej, umożliwiających wykorzystanie tych gruntów do celów produkcji rolnej.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych lub szczególnych.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4. Cel planu Celem planu jest dopuszczenie lokalizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze planu.

§ 5. Zakres ustaleń planu

1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady, wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) stawkę procentową, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. W planie nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (nie wskazano na obszarze objętym planem przestrzeni publicznych);
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej (na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary uznane za dobra kultury współczesnej);

- 3) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych (na terenie objętym planem nie występują wymienione obszary);
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (realizacja ustaleń planu nie wymaga wydzielenia nowych działek).

§ 6. Oznaczenia rysunku planu i przeznaczenie terenu

1. Następujące elementy na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu opisane liczbą i literową sygnaturą: 1 – kolejny numer terenu –R/TR – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego, –MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, –WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, –KD – tereny dróg publicznych (klasy ulic: Z- zbiorcza, L – lokalnej, x- ciąg pieszo-jezdny), –KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 5) oś planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
- 6) granica strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
- 7) granice stref ochrony bezpośredniej stanowisk archeologicznych;
- 8) granice stref ochrony pośredniej stanowisk archeologicznych;
- 9) granice korytarzy ekologicznych dolin rzecznych.

2. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych i szczególnych:

- 1) stanowiska archeologiczne.

3. Granica obszaru objętego planem stanowi jednocześnie granicę lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:

- 1) granice administracyjne gminy;
- 2) granice obrębów;
- 3) wymiarowanie;
- 4) linia elektroenergetyczne wysokiego napięcia 220 kV.

§ 7. Zasady, wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu

1. Ustala się w obszarze planu lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Ustala się parametry dalekosiężnego rurociągu przesyłowego: średnica DN 800, maksymalne dopuszczalne ciśnienie robocze 6,5 MPa. Dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych technicznie zwiększenie średnicy z DN 800 na DN 900.

3. Ustala się lokalizację rurociągu wraz z następującymi obiektami związanymi:

- 1) liniowe stacje zaworów (zasuw);
- 2) rozdzielnie technologiczne;
- 3) urządzenia inżynierskie (przejście przez przeszkody naturalne i sztuczne);
- 4) instalacje i obiekty katodowej ochrony rurociągów przed korozją;
- 5) linie i urządzenia elektroenergetyczne służące do zasilania stacji zaworów i stacji ochrony katodowej;

- 6) linie i urządzenia służące do sterowania stacjami zaworowymi i stacjami ochrony katodowej;
- 7) linie oraz obiekty i urządzenia systemów łączności i nadzoru rurociągów przesyłowych dalekosiężnych.

4. Dopuszcza się lokalizację wszystkich ww. obiektów związanych z rurociągiem w granicach strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

5. Ustala się oznakowanie lokalizacji rurociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania dla liniowych stacji zasuw:

- 1) powierzchnia stacji - maksymalnie 400 m²,
- 2) wysokość obiektów budowlanych – maksymalnie 3,5 m nad poziom terenu,
- 3) ogrodzenie stacji – ażurowe o maksymalnej wysokości 2,2 m,
- 4) powierzchnia zabudowy komór – maksymalnie 30 m²,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30%,
- 6) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych na obiektach budowlanych i ogrodzeniu,
- 7) dopuszcza się lokalizację podjazdu i placu manewrowego o nawierzchni nieprzepuszczalnej.

7. Przy lokalizacji i realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego obowiązują przepisy odrębne.

8. Wskazuje się na rysunku planu przebieg osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

9. Dla dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości po 10 m w każdą stronę od osi rurociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Dopuszcza się przesunięcie osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz ze strefą bezpieczeństwa w stosunku do wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem, że granica strefy bezpieczeństwa nie wykroczy poza teren objęty planem.

11. W strefie bezpieczeństwa nie dopuszcza się wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów oraz zalesienia, z wyjątkiem przebudowy i rozbudowy istniejących sieci nie wskazanych na rysunku planu oraz budowy nowych sieci uzbrojenia technicznego podziemnych i nadziemnych nie wskazanych na rysunku planu, pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosiężnego.

12. W strefie bezpieczeństwa wyklucza się lokalizację ogrodzeń z wyjątkiem związanych z obiektami dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

13. W strefie bezpieczeństwa oprócz zasad określonych w planie obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

14. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu poprzez istniejące drogi, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, i dopuszcza się ich przebudowę z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo funkcjonowania rurociągu przesyłowego dalekosiężnego i pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem rurociągu.

15. Ustala się obsługę komunikacyjną rurociągu przesyłowego dalekosiężnego z dróg wewnętrznych ogólnodostępnych oraz dróg publicznych.

16. Zachowuje się przebieg istniejących sieci uzbrojenia i dróg i dopuszcza się ich adaptację i lokalizację nowych zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.

17. Warunki skrzyżowania dalekosiężnego rurociągu przesyłowego z siecią uzbrojenia i drogami należy uzgodnić z zarządcami poszczególnych obiektów.

18. Ustala się strefę techniczną dla linii wysokiego napięcia WN 220 kV – 25 m od osi linii.

19. W strefie technicznej linii WN 220 kV obowiązują następujące zasady:

- 1) należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
- 2) nie należy lokalizować budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 3) nie należy sadzić drzew,

- 4) nie należy zalesiać terenów,
- 5) nie tworzyć nasypów i składów materiałów pod liniami,
- 6) lokalizacja budowli zawierających niebezpieczne pożarowo materiały i substancje, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w bezpośrednim sąsiedztwie linii technologicznych wymaga uzgodnienia z właściciel linii,
- 7) dopuszcza się przebudowę linii.

20. Tereny, dla których plan ustala zmianę przeznaczenia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Przy realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze planu obowiązują następujące zasady:

- 1) w granicach korytarzy ekologicznych dolin rzecznych należy zachować szczególną dbałość o maksymalne ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym wyklucza się:
 - a) lokalizację zaplecza budowy,
 - b) składowanie materiałów budowlanych,
 - c) dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych mogących przyczynić się do obniżenia zwierciadła wód gruntowych oraz zmian koryt rzecznych,
 - d) tworzenia nasypów ziemnych usytuowanych poprzecznie do przebiegu dolin rzecznych i suchych dolinek;
- 2) w odniesieniu do terenów zdrenowanych nakazuje się odtworzenie drenów po zakończeniu budowy rurociągu;
- 3) na całym obszarze objętym planem wymagane jest zastosowanie rozwiązań technologicznych w pełni zabezpieczających wody podziemne silnie zagrożone migracją zanieczyszczeń;
- 4) w stosunku terenów przekształconych nakazuje się ich rekultywację w kierunku rolnym.

2. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące niżej określone nakazy:

- 1) zachowania istniejących cieków powierzchniowych zarówno naturalnych jak i sztucznych;
- 2) udroźnienia i utrzymania przepustowości rowów melioracyjnych;
- 3) oszczędnego korzystania z terenu i maksymalnej, możliwej ochrony wierzchniej warstwy gleby w trakcie realizacji nowych i przebudowy istniejących obiektów;
- 4) stosowania ogrodzeń umożliwiających migrację drobnych zwierząt i wykluczenie stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. Na obszarze planu wyznacza się teren 1 MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej wymagające ochrony klimatu akustycznego.

§ 9. Zasady kształtowania krajobrazu Wyklucza się realizację dalekosiężnego ropociągu przesyłowego w formie przewodów nadziemnych.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Ustanawia się strefy ochrony bezpośredniej stanowisk archeologicznych zgodnie z rysunkiem planu.
2. Ustanawia się strefy ochrony pośredniej stanowisk archeologicznych zgodnie z rysunkiem planu.
3. W obszarach stanowisk archeologicznych i stref ochrony bezpośredniej stanowisk archeologicznych obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz następujące ustalenia:
 - 1) realizacja dużych zamierzeń inwestycyjnych liniowych (np. drogi, rurociągi) oraz kubaturowych (przekraczających 500 m kw. powierzchni zabudowy) w obszarze stanowiska może odbywać się jedynie po wcześniejszym wykonaniu wyprzedzających, wykopaliskowych badań archeologicznych;

- 2) w pasie przebiegu ropociągu, w trakcie prac przygotowawczych polegających na odhumusowaniu trasy, należy przeprowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru - w przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne- należy przeprowadzić ratownicze archeologiczne badania wykopaliskowe;
- 3) na wszystkie prace i badania archeologiczne należy uzyskać odrębne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przed rozpoczęciem planowanych prac.

4. W strefach ochrony pośredniej stanowisk archeologicznych obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz następujące ustalenia:

- 1) w pasie przebiegu ropociągu, w trakcie prac przygotowawczych polegających na odhumusowaniu trasy, należy przeprowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru - w przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne- należy przeprowadzić ratownicze archeologiczne badania wykopaliskowe;
- 2) na wszystkie prace i badania archeologiczne należy uzyskać odrębne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przed rozpoczęciem planowanych prac.

§ 11. Stawka procentowa Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – 1%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1 R/TR** do **20 R/TR** – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ustala się następujące parametry i zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, przy czym wyklucza się w strefie bezpieczeństwa rurociągu: –sadzenia drzew i krzewów, –kultywacją gleby poniżej 80 cm, –realizację obiektów kubaturowych i budowli rolniczych np.: szklarnie chmielniki, silosy, w odległości do 10 m od osi rurociągu, –realizację zbiorników wodnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z obiektami związanymi oraz ustanowieniem strefy bezpieczeństwa;
- 3) zakaz realizacji wszelkich obiektów kubaturowych w odległości do 10 m od osi rurociągu, z wyjątkiem obiektów związanych z dalekosiężnym rurociągiem przesyłowym;
- 4) zakaz zalesień;
- 5) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturą **1MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej związanej z zabudową jednorodziną oraz garaży w obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy – od 0,1 do 0,3;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50%;
 - d) maksymalna wysokości zabudowy – 4 m,
 - e) kształt dachu - dwu- lub wielospadowy,
 - f) kolorystyka elewacji – biała, beżowa, szara, kolory pastelowe.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1WS** do **5WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, ustala się:

- 1) przeznaczenie – wody śródlądowe płynące.
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę urządzeń wodnych,

- b) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę obiektów mostowych w trasach komunikacyjnych i pozostałych drogach; oraz ciągów infrastruktury technicznej,
- c) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnych rurociągów przesyłowych wraz ze strefą bezpieczeństwa.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami **KD** – tereny dróg publicznych, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja;
- 2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnych rurociągów przesyłowych wraz ze strefą bezpieczeństwa.

2. Dla terenu oznaczonego sygnaturą **2 KDZ** ustala się:

- 1) kategoria i klasa drogi - droga wojewódzka nr 843 relacji Chełm - Kraśniczyn - Zamość, klasa Z - zbiorcza;
- 2) szerokość pasa drogowego - minimum 20 m;
- 4) dostępność nieograniczona.

3. Dla terenu oznaczonego sygnaturą **4 KDZ** ustala się:

- 1) kategoria i klasa drogi - droga powiatowa nr 3130 L relacji Zagroda-Niedziałowice-Rejowiec, klasa Z - zbiorcza;
- 2) szerokość pasa drogowego - minimum 20 m;
- 4) dostępność nieograniczona.

4. Dla terenów oznaczonych sygnaturami **1KDL**- ustala się:

- 1) kategoria i klasa drogi: droga powiatowa nr 1836 L relacji Wierzchowiny-Rakołupy-Drewniki-Skierbieszów, klasy lokalnej;
- 2) szerokość pasa drogowego – minimum 15 m;
- 3) dostępność nieograniczona.

5. Dla terenów oznaczonych sygnaturą **3KDx i 5KDx** - ustala się:

- 1) kategoria i klasa drogi: drogi gminne, ciągi pieszo-jezdne;
- 2) szerokość pasa drogowego – minimum 5,0 m;
- 3) dostępność nieograniczona.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1KDW** do **13KDW** – tereny dróg wewnętrznych, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – komunikacja;
- 2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego na warunkach uzgodnionych z zarządcą terenu;
- 3) dopuszcza się adaptację istniejącej drogi oraz jej przebudowę po uzgodnieniu warunków z zarządcą dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

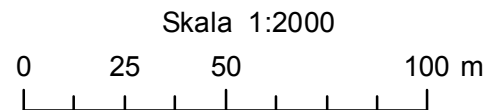
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siennica Różana.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Nowosad



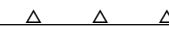
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana w korytarzu lokalizacji ropociągu




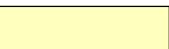


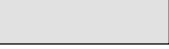



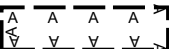
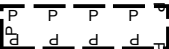

Załącznik nr 1 Rysunek planu do Uchwały Nr XXIII/154/2017 Rady Gminy Siennica Różana z dnia 30 maja 2017 r.

Arkusz nr 1 z 22

USTALENIA PLANU


-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1 kolejny numer terenu

Przeznaczenie terenu


-  MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  R/TR – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego
-  WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
-  KD – tereny dróg publicznych (klasy ulic: Z - zbiorcza, L- lokalna, x- ciąg pieszo-jezdny)
-  KDW – tereny dróg wewnętrznych
- TR  TR  oś planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego
-  granica strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego
-  granice strefy ochrony bezpośredniej stanowisk archeologicznych
-  granice stref ochrony pośredniej stanowisk archeologicznych
-  granice korytarzy ekologicznych dolin rzecznych

Wyrus ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana



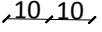



-  granica obszaru objętego miejscowym planem

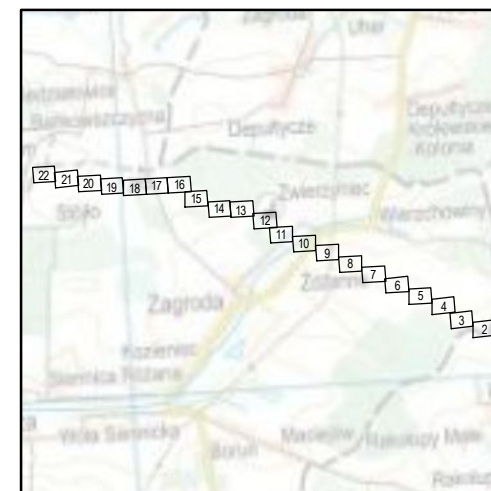
ELEMENTY UWZGLĘDNIONE W PLANIE

-  stanowiska archeologiczne wraz z opisem

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  granice administracyjne gminy
-  granice obrębów
-  wymiarowanie
-  linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 220 kV

Schemat podziału arkuszy



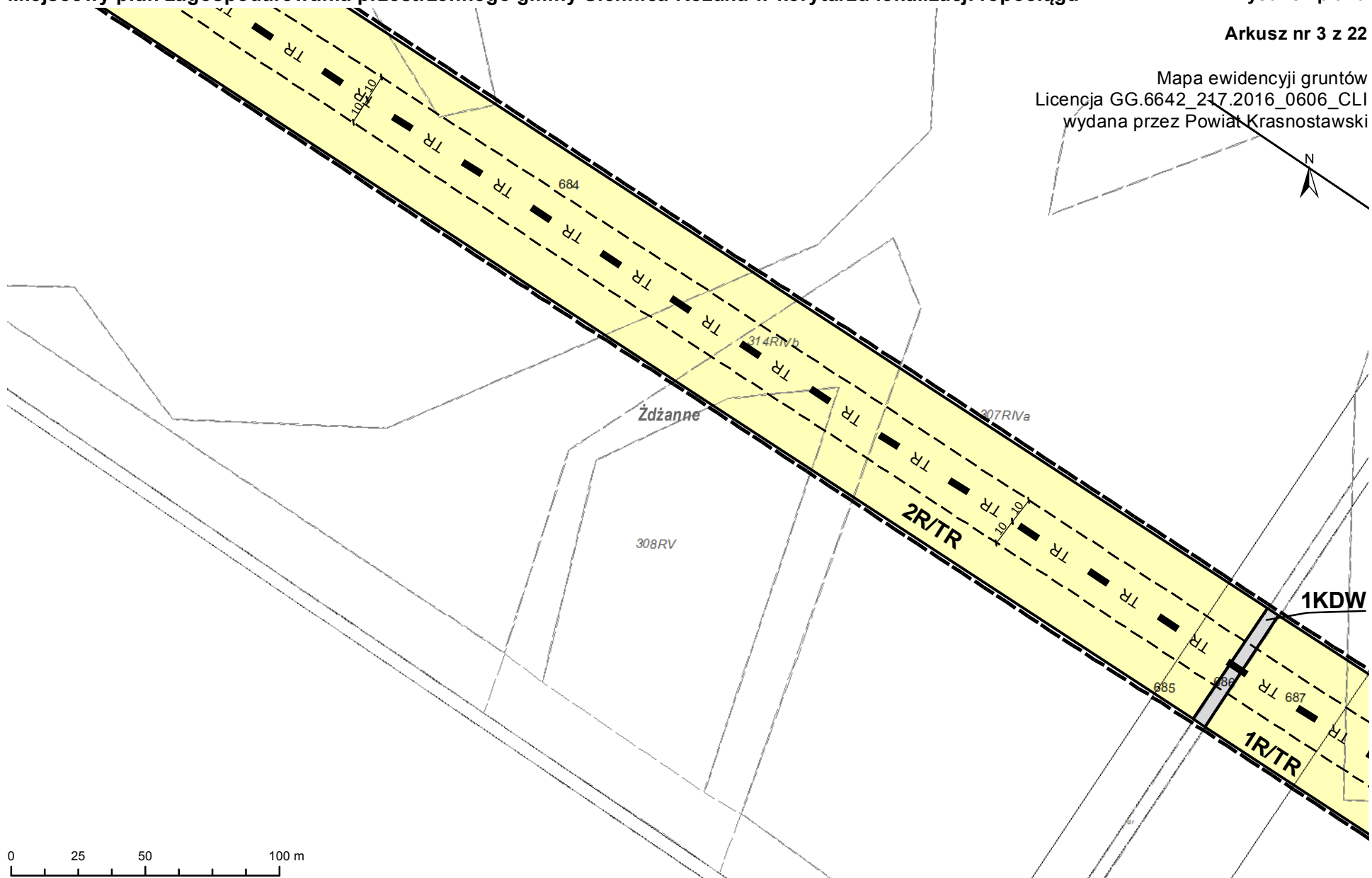
	STUDIO PLAN Aleksandra Wiszniewska ul. Radawicka 27 m. 20 02-609 Warszawa Reg. 145861729, NIP 5791504106
---	--

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

Arkusz nr 3 z 22

Mapa ewidencji gruntów
Licencja GG.6642_217.2016_0606_CLI
wydana przez Powiat Krasnostawski

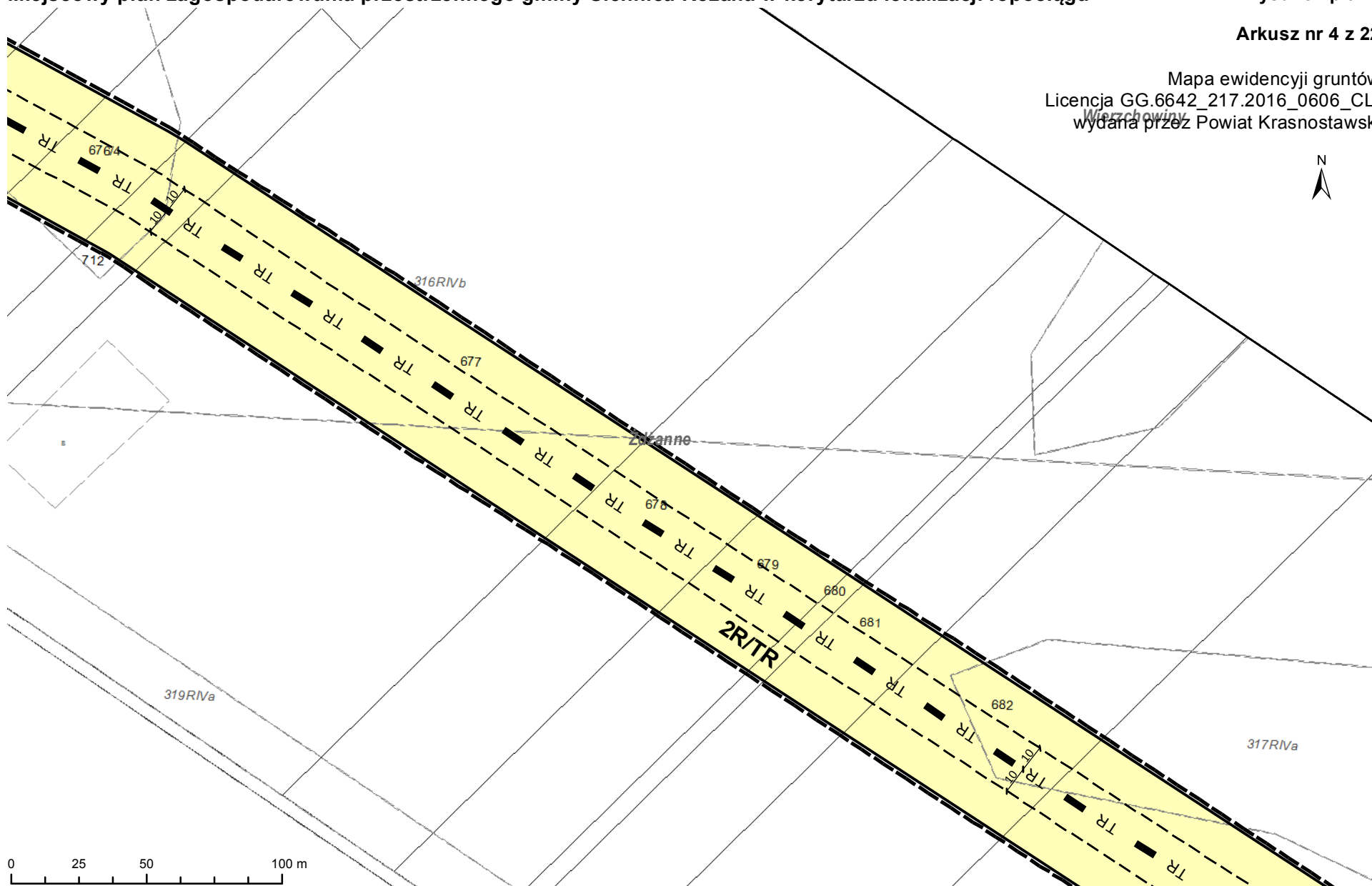


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

Arkusz nr 4 z 22

Mapa ewidencji gruntów
Licencja GG.6642_217.2016_0606_CLI
wydana przez Powiat Krasnostawski

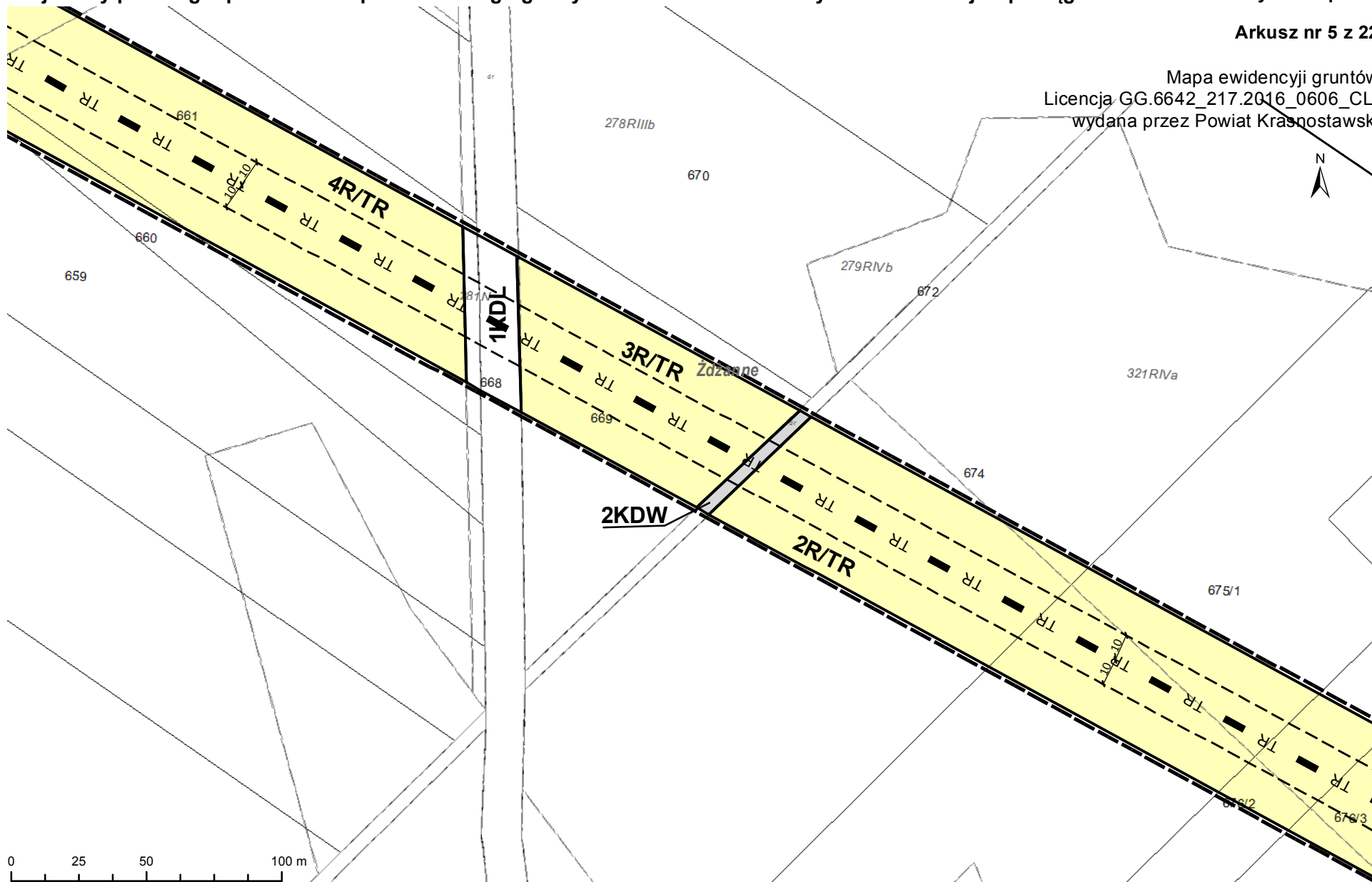


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

Arkusz nr 5 z 22

Mapa ewidencji gruntów
Licencja GG.6642_217.2016_0606_CLI
wydana przez Powiat Krasnostawski

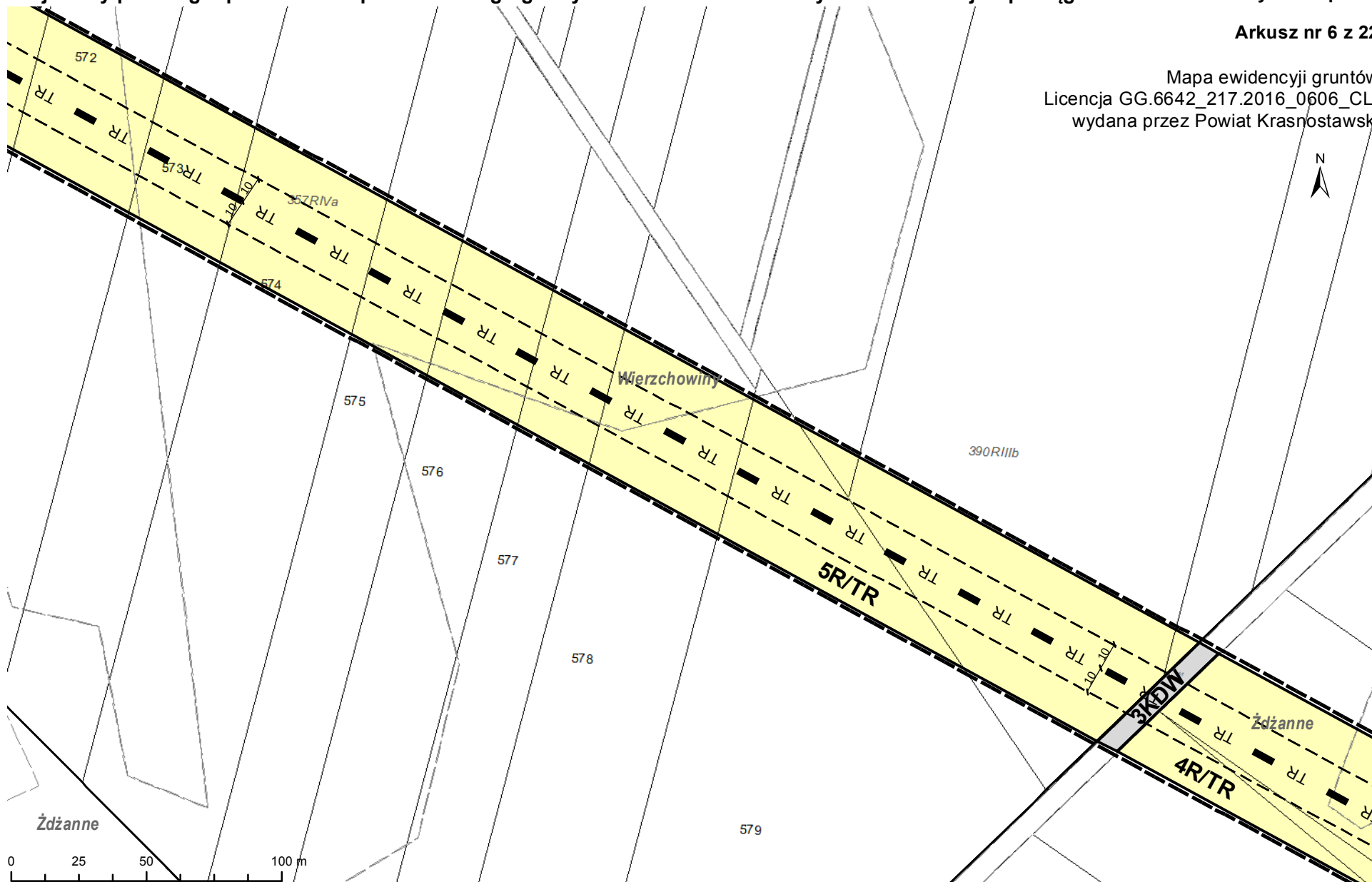


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

Arkusz nr 6 z 22

Mapa ewidencji gruntów
Licencja GG.6642_217.2016_0606_CLJ
wydana przez Powiat Krasnostawski

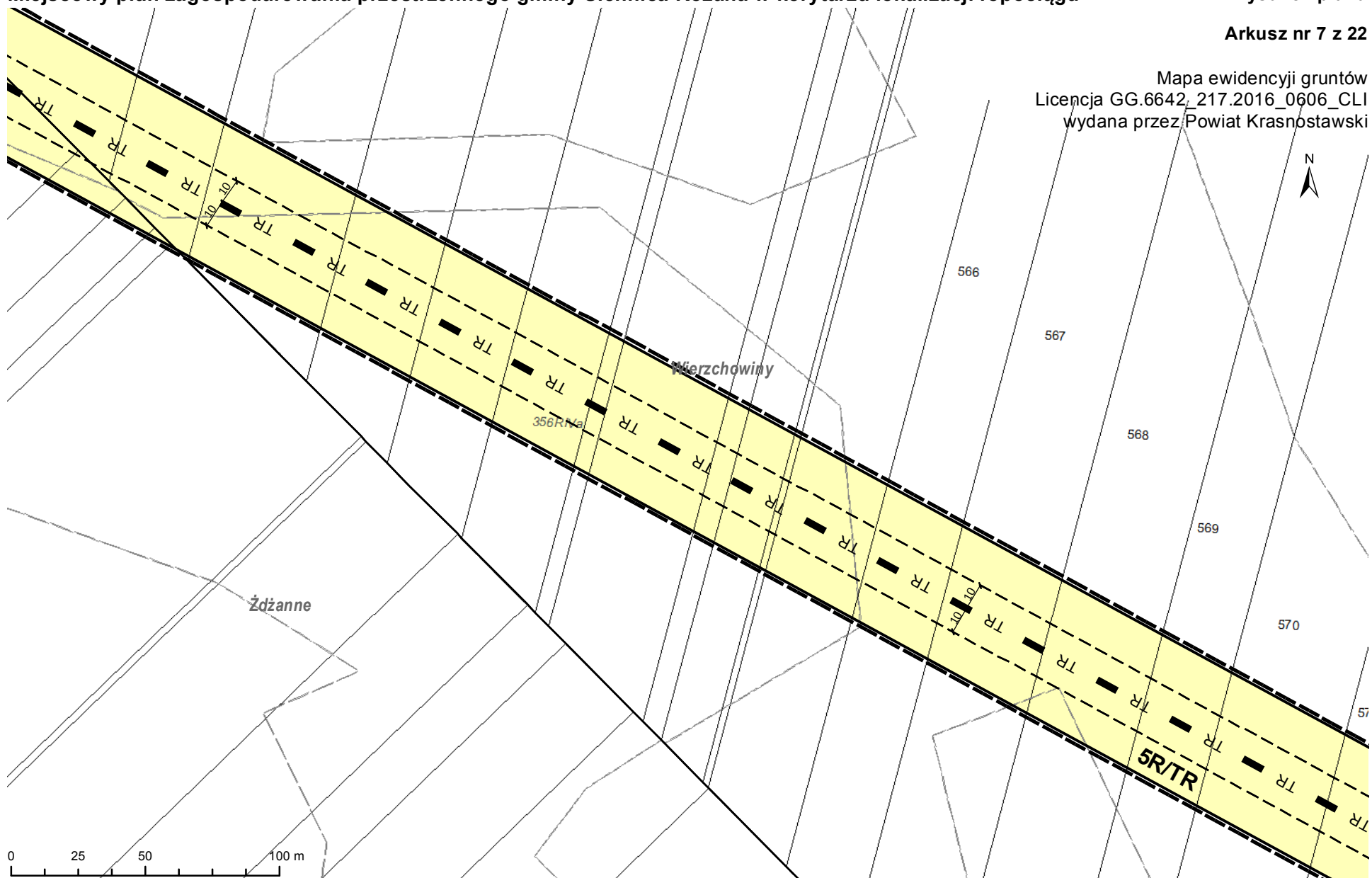


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

Arkusz nr 7 z 22

Mapa ewidencji gruntów
Licencja GG.6642.217.2016_0606_CLI
wydana przez Powiat Krasnostawski

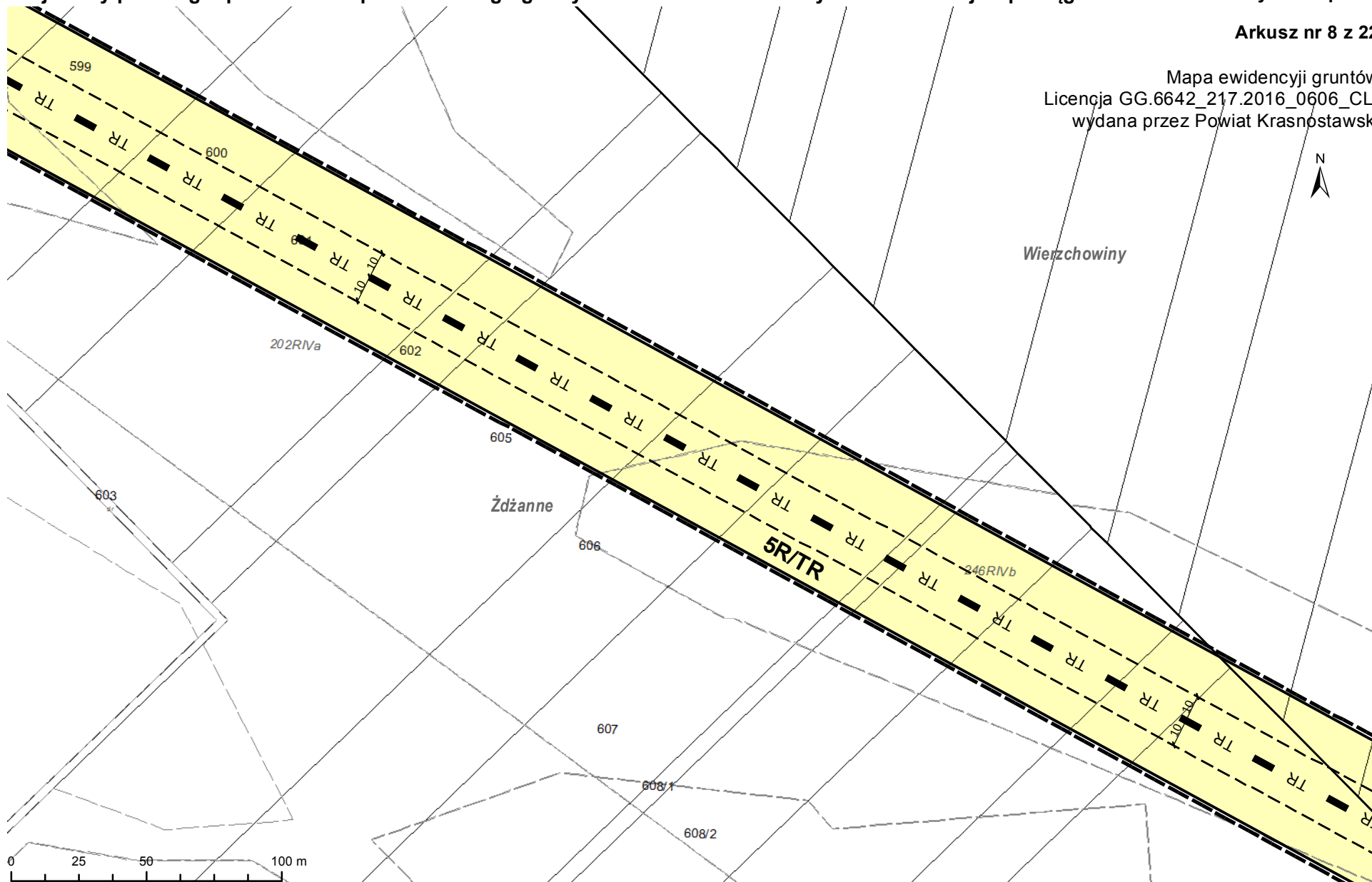


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

Arkusz nr 8 z 22

Mapa ewidencji gruntów
Licencja GG.6642_217.2016_0606_CLI
wydana przez Powiat Krasnostawski

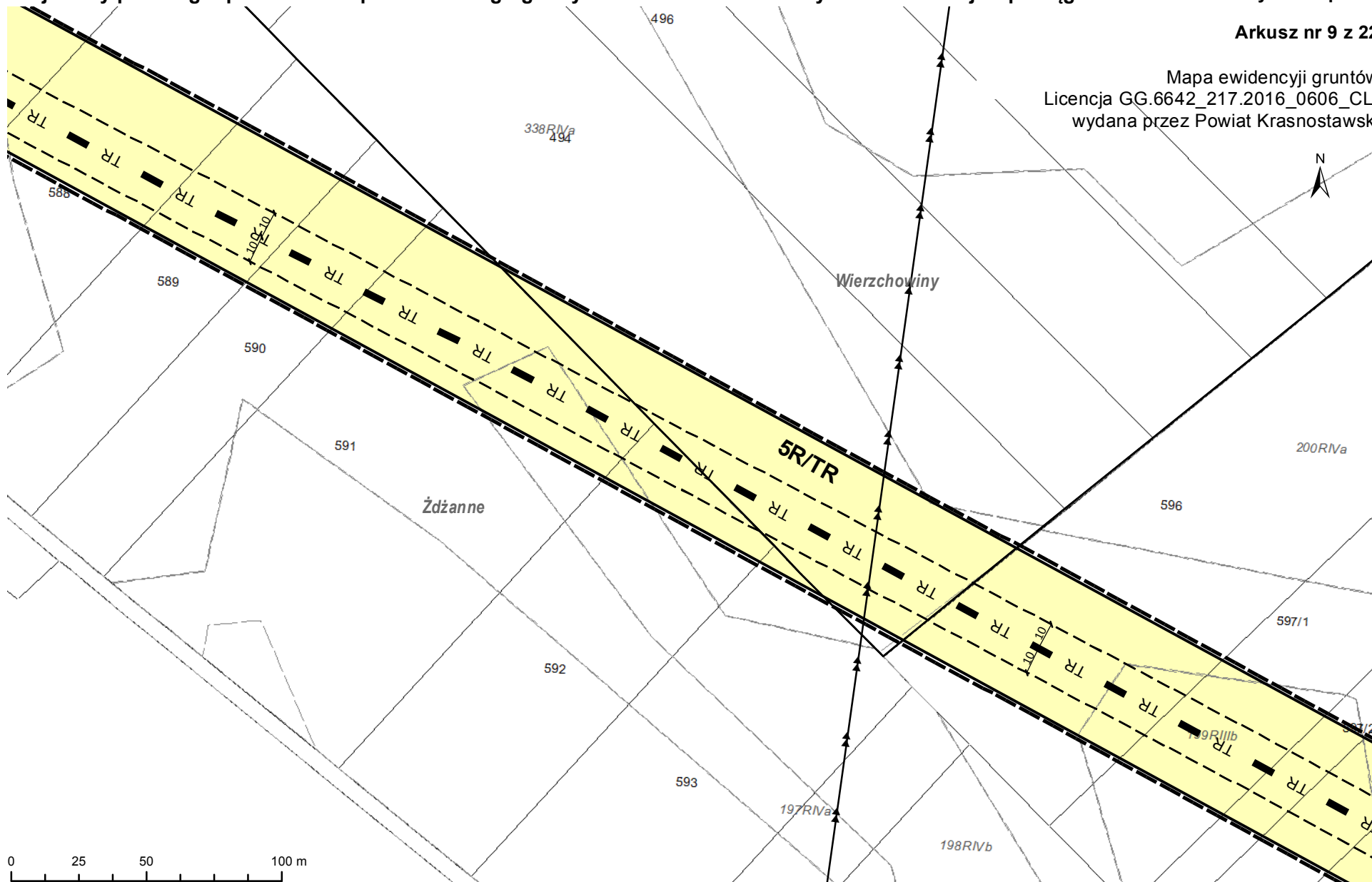


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

Arkusz nr 9 z 22

Mapa ewidencji gruntów
Licencja GG.6642_217.2016_0606_CLI
wydana przez Powiat Krasnostawski

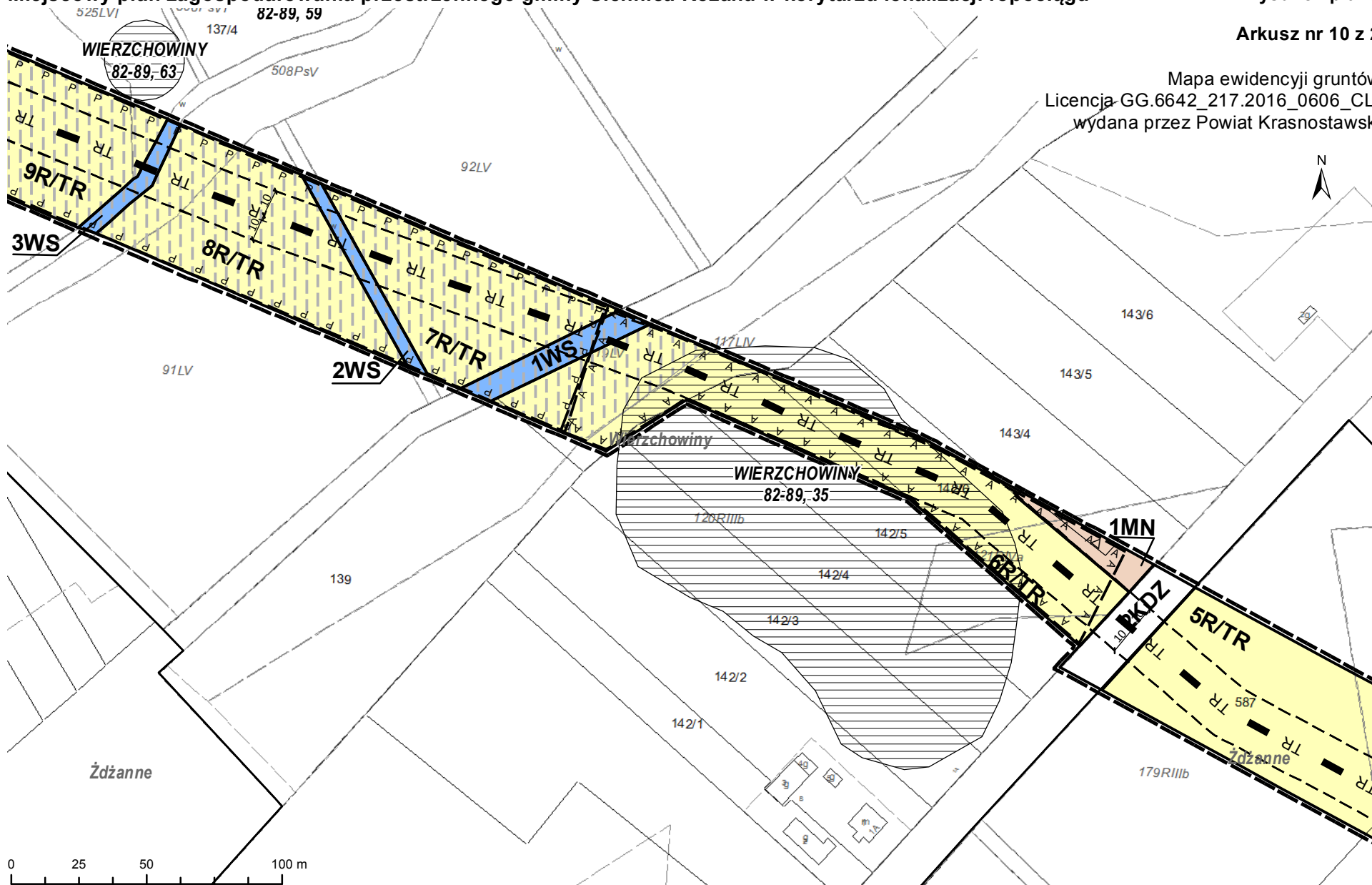


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

Arkusz nr 10 z 22

Mapa ewidencji gruntów
Licencja GG.6642_217.2016_0606_CLI
wydana przez Powiat Krasnostawski

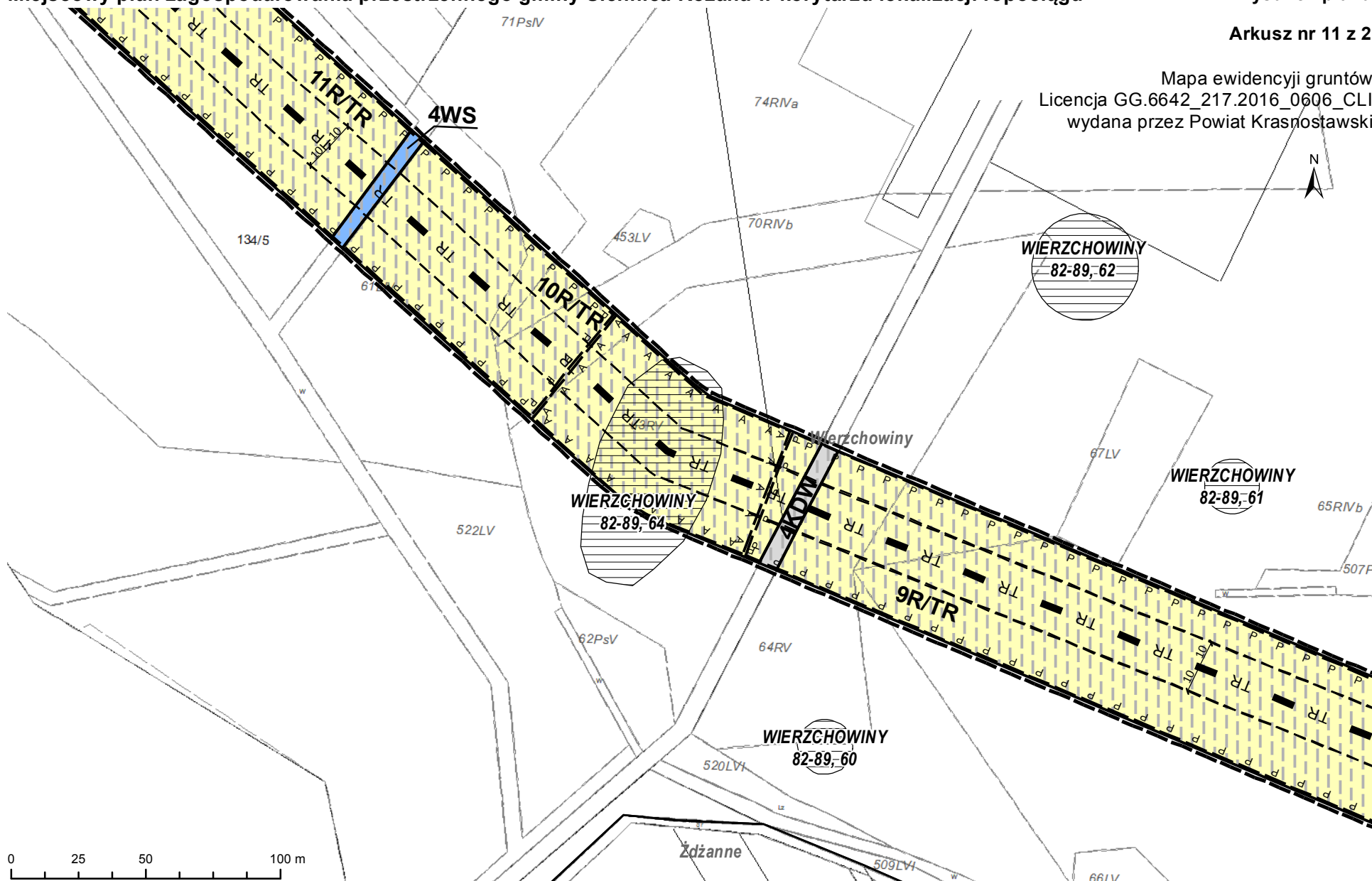


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

Arkusz nr 11 z 22

Mapa ewidencji gruntów
Licencja GG.6642_217.2016_0606_CLI
wydana przez Powiat Krasnostawski

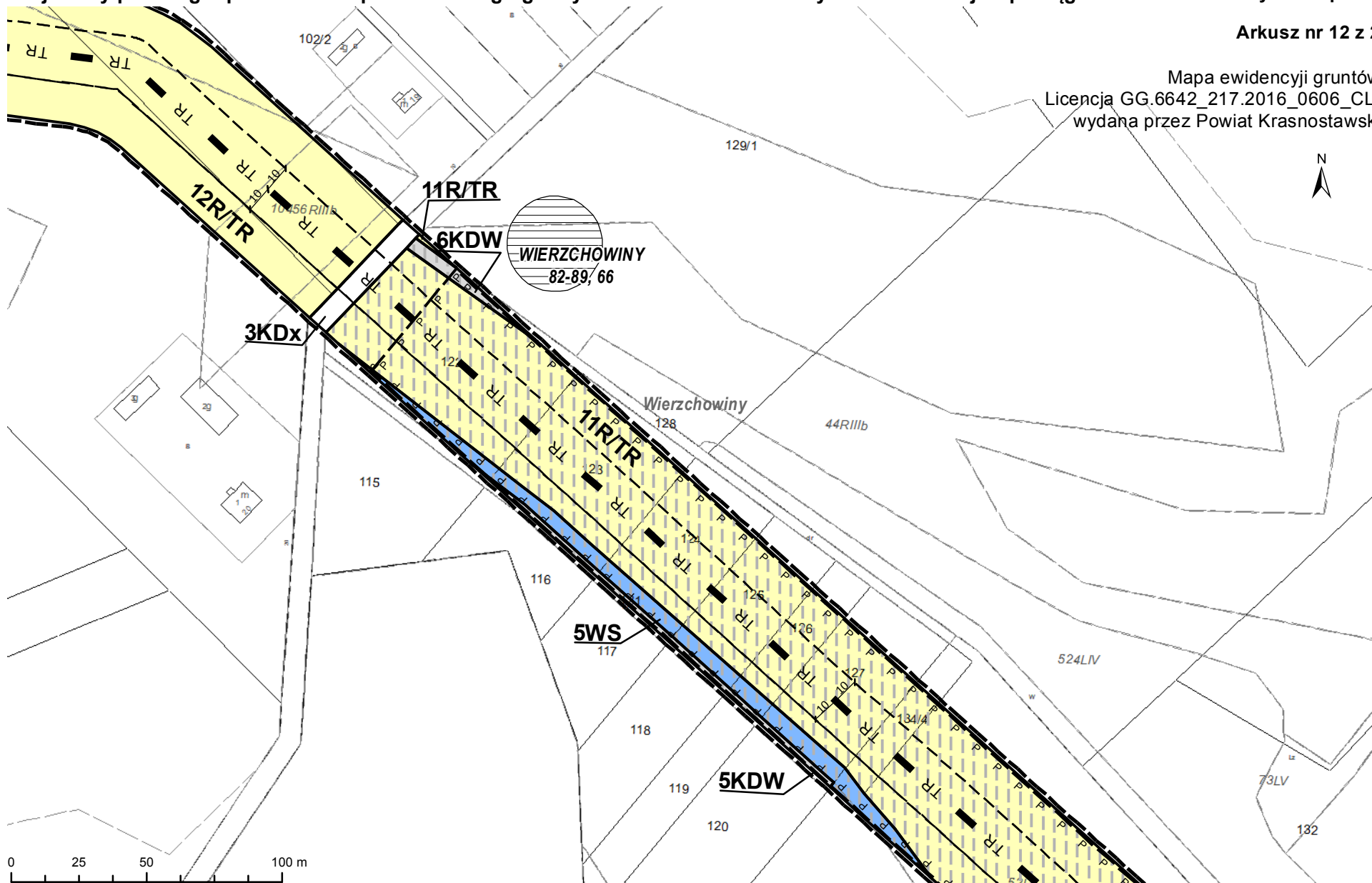


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

Arkusz nr 12 z 22

Mapa ewidencji gruntów
Licencja GG.6642_217.2016_0606_CLI
wydana przez Powiat Krasnostawski

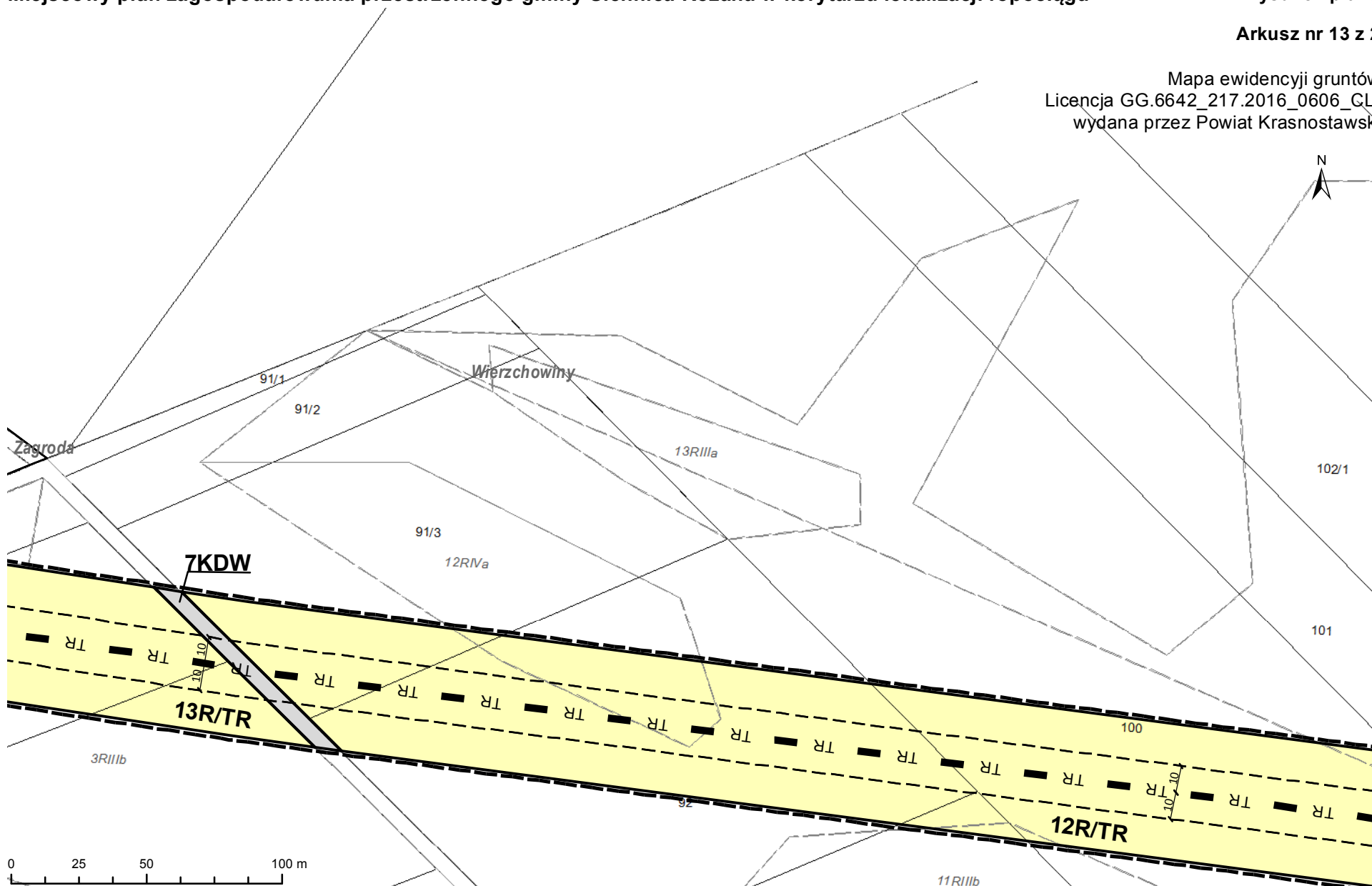


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

Arkusz nr 13 z 22

Mapa ewidencji gruntów
Licencja GG.6642_217.2016_0606_GLI
wydana przez Powiat Krasnostawski

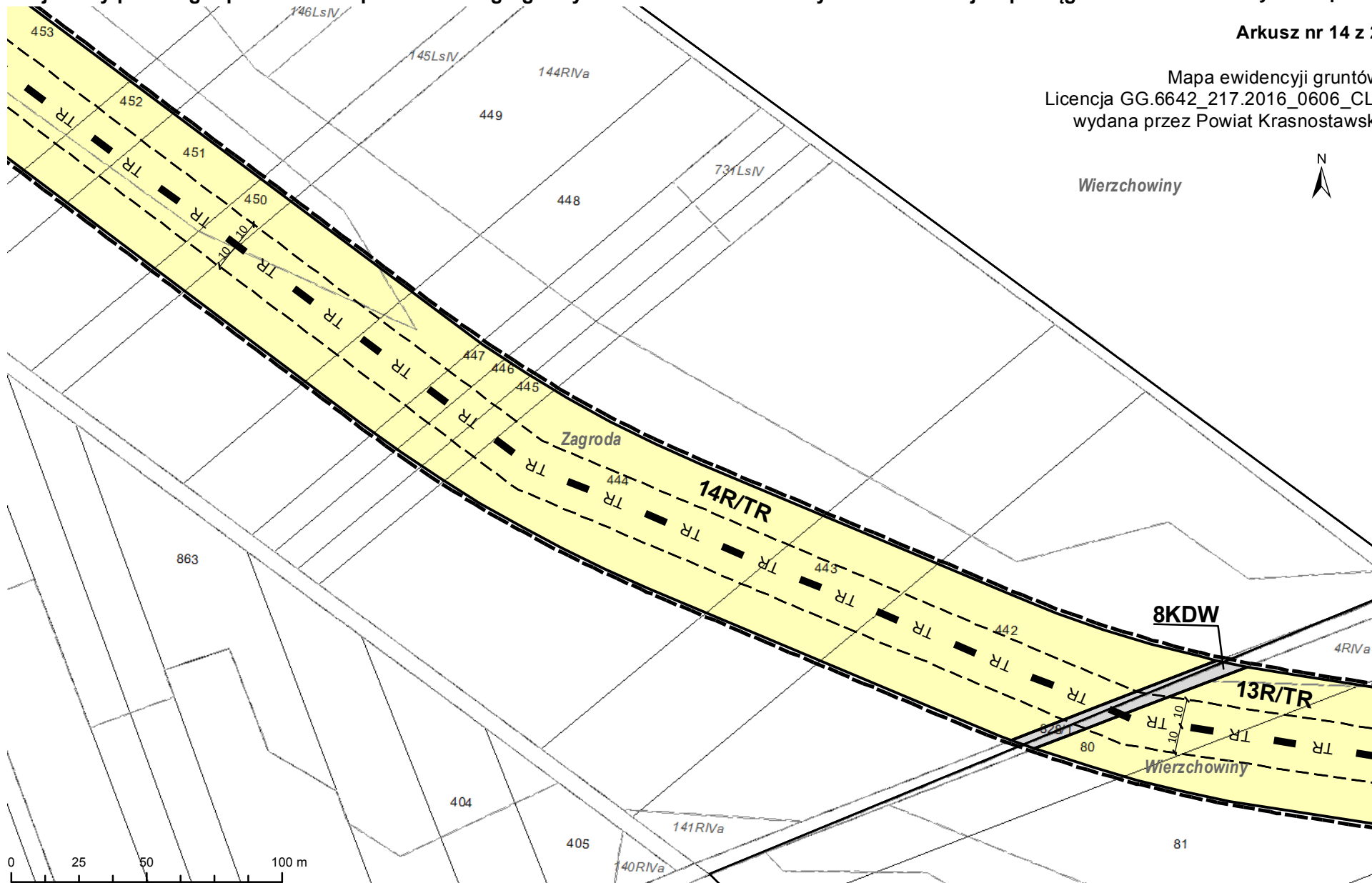


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

Arkusz nr 14 z 22

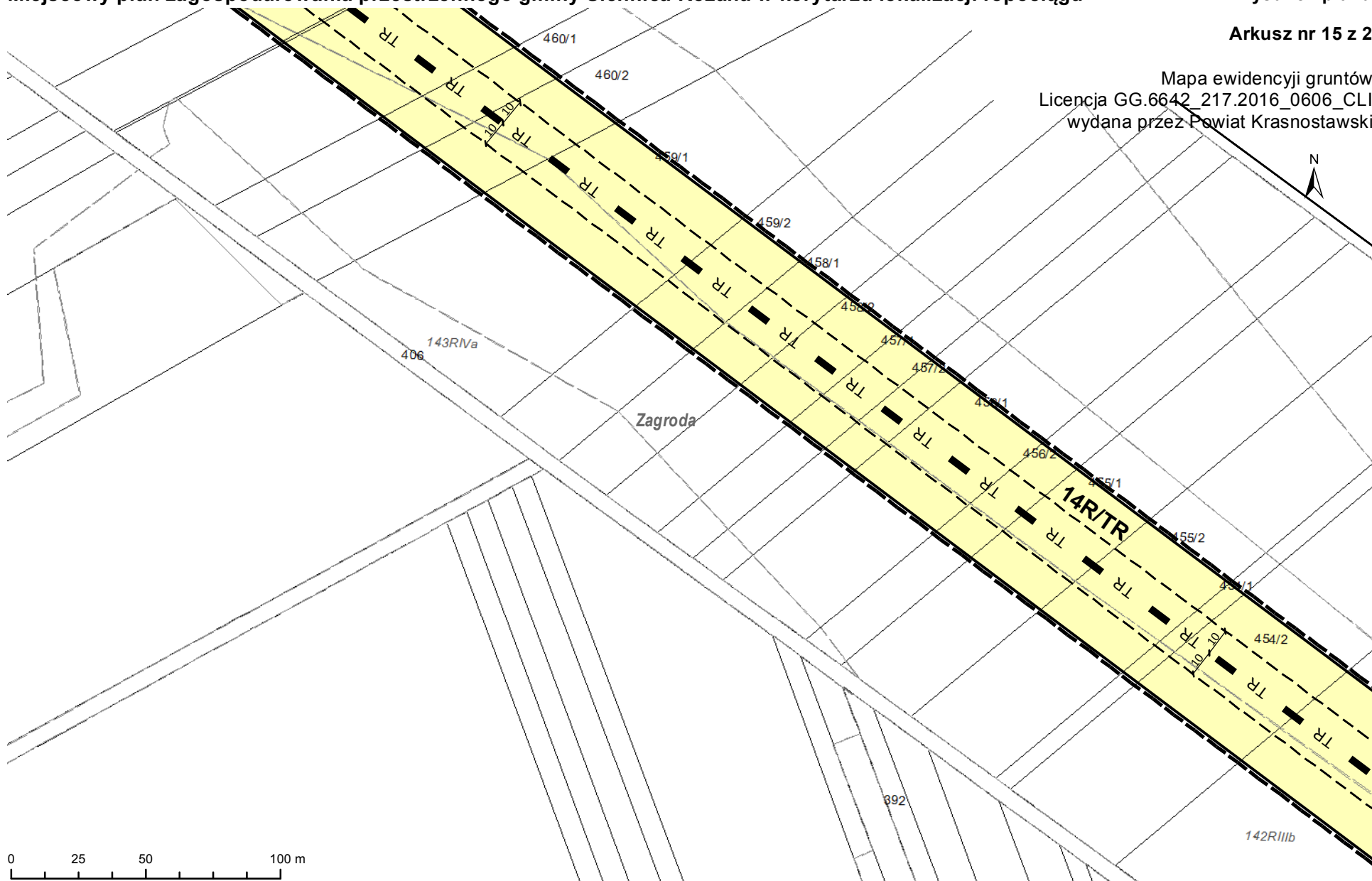
Mapa ewidencji gruntów
Licencja GG.6642_217.2016_0606_CLI
wydana przez Powiat Krasnostawski



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

Arkusz nr 15 z 22



Mapa ewidencji gruntów
Licencja GG.6642_217.2016_0606_CLI
wydana przez Powiat Krasnostawski

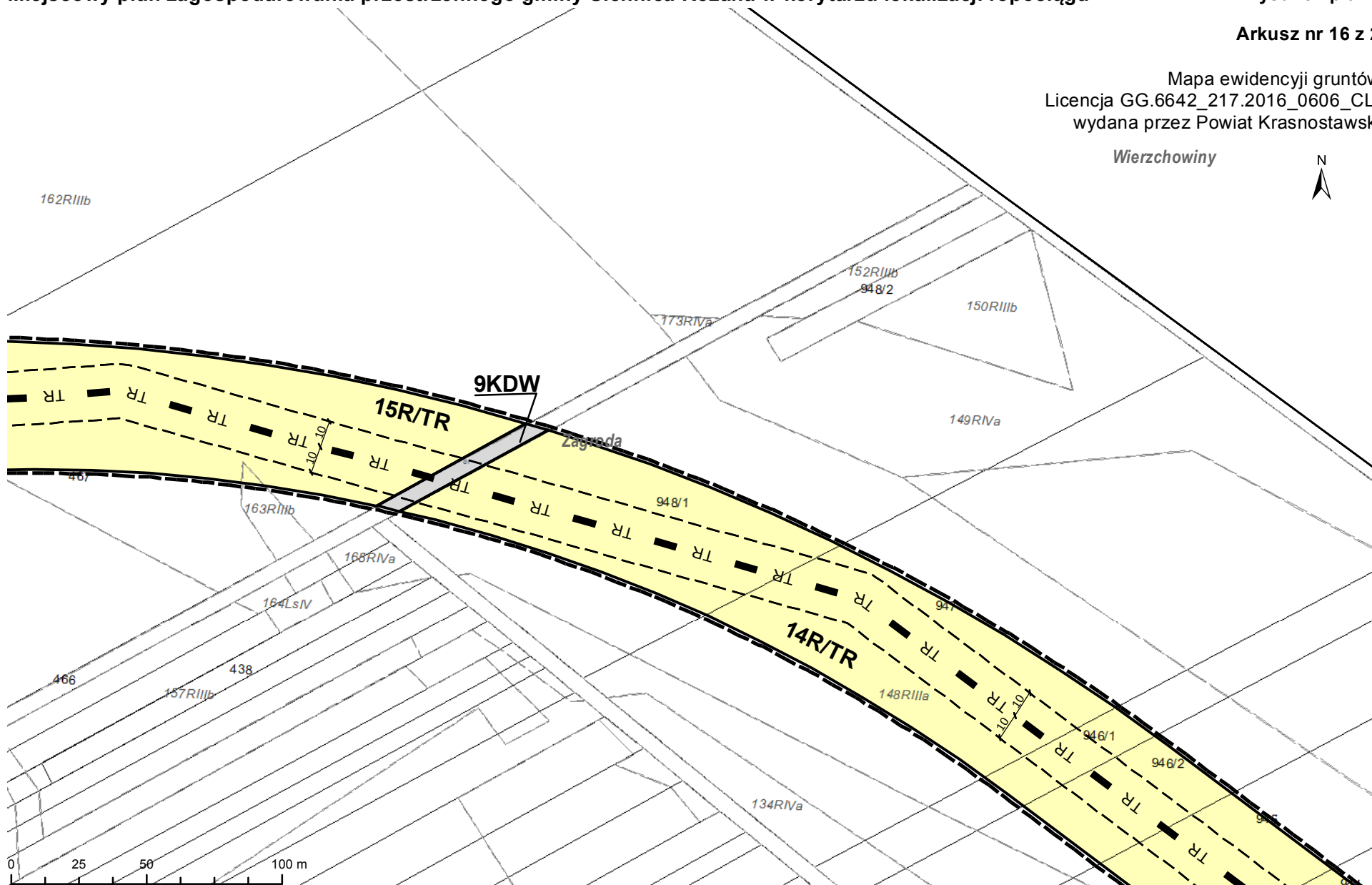
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

Arkusz nr 16 z 22

Mapa ewidencji gruntów
Licencja GG.6642_217.2016_0606_CLI
wydana przez Powiat Krasnostawski

Wierzchowiny

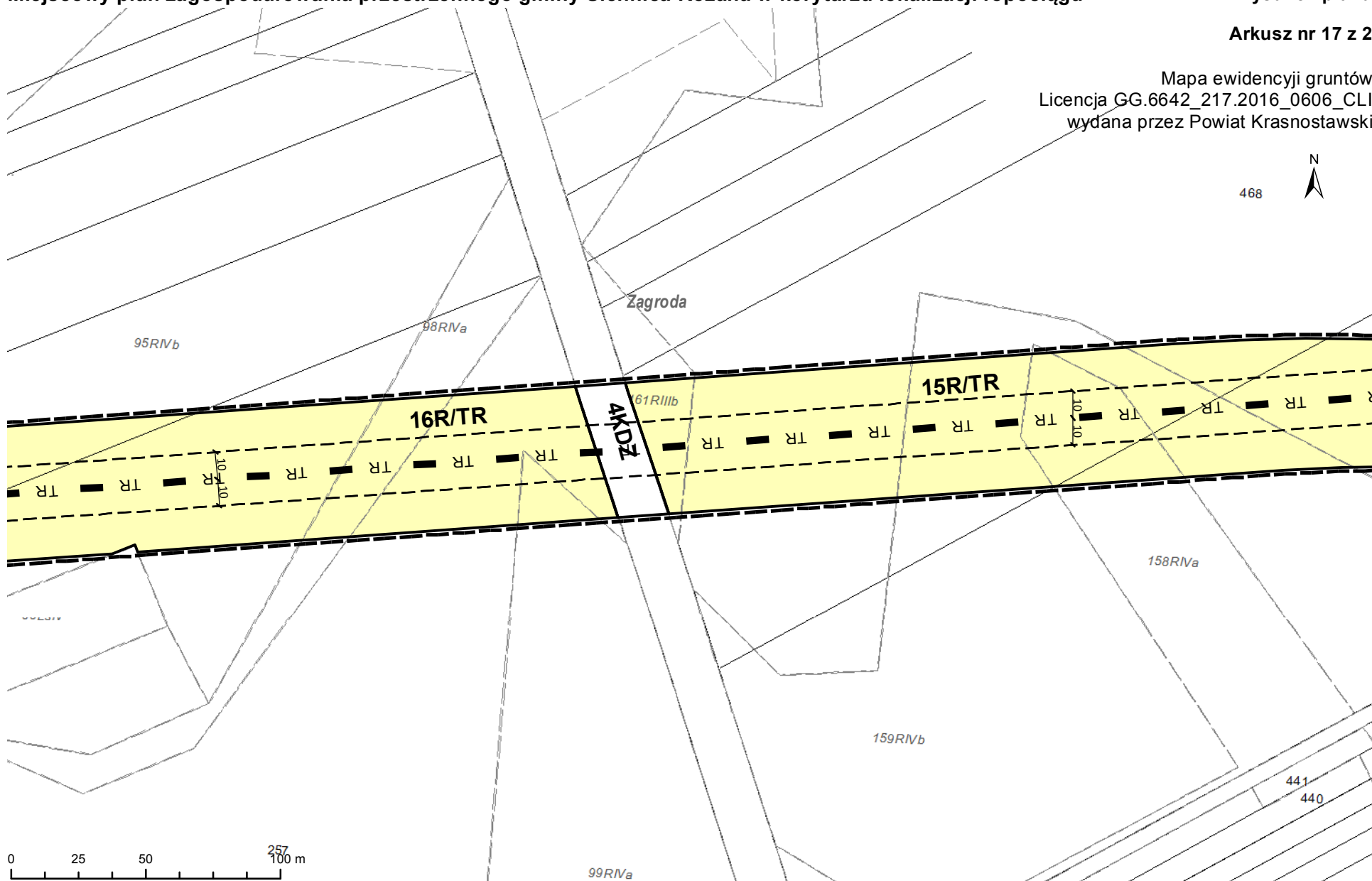


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

Arkusz nr 17 z 22

Mapa ewidencji gruntów
Licencja GG.6642_217.2016_0606_CLI
wydana przez Powiat Krasnostawski

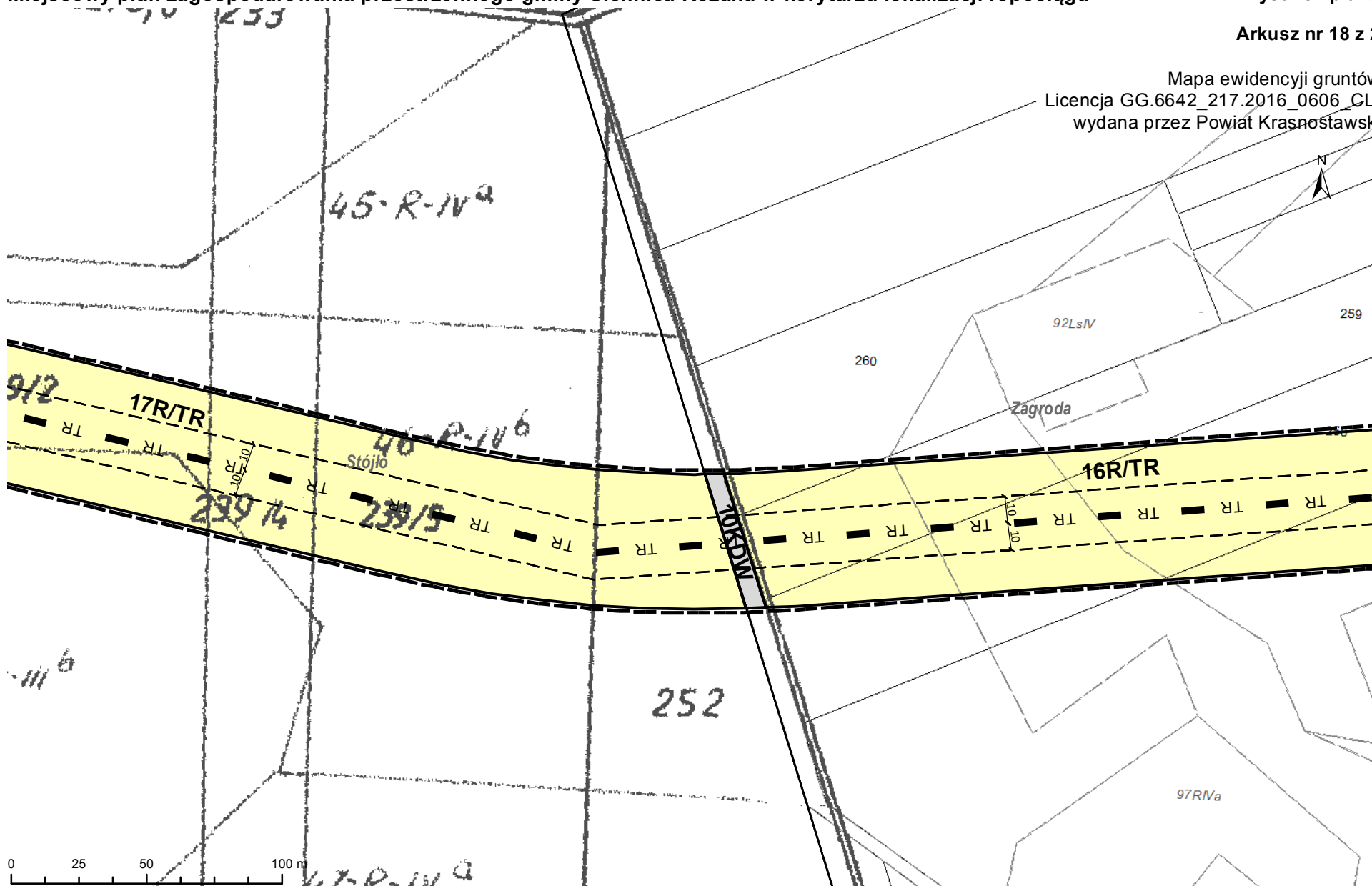


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

Arkusz nr 18 z 22

Mapa ewidencji gruntów
Licencja GG.6642_217.2016_0606_CLI
wydana przez Powiat Krasnostawski

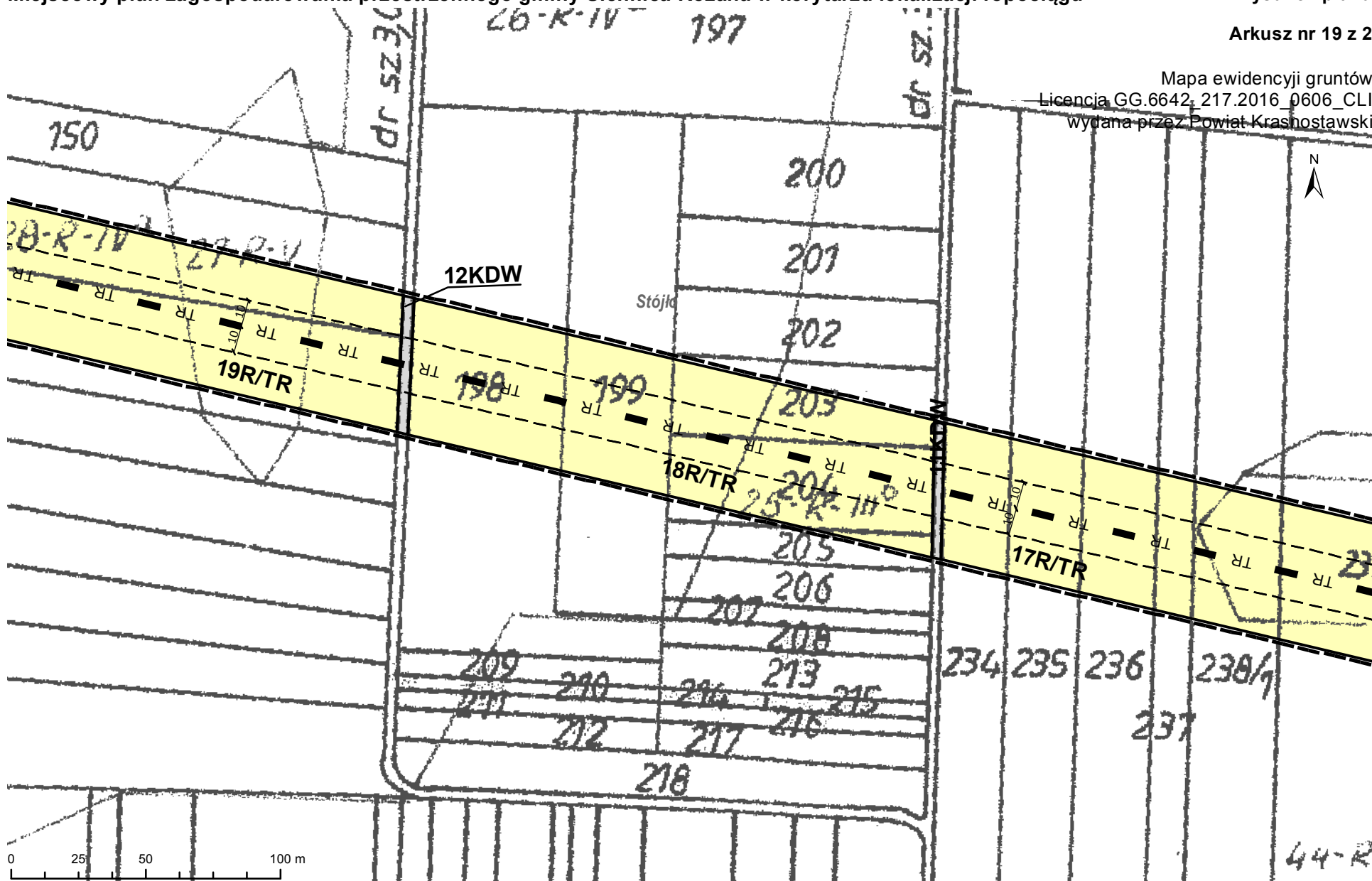


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

Arkusz nr 19 z 22

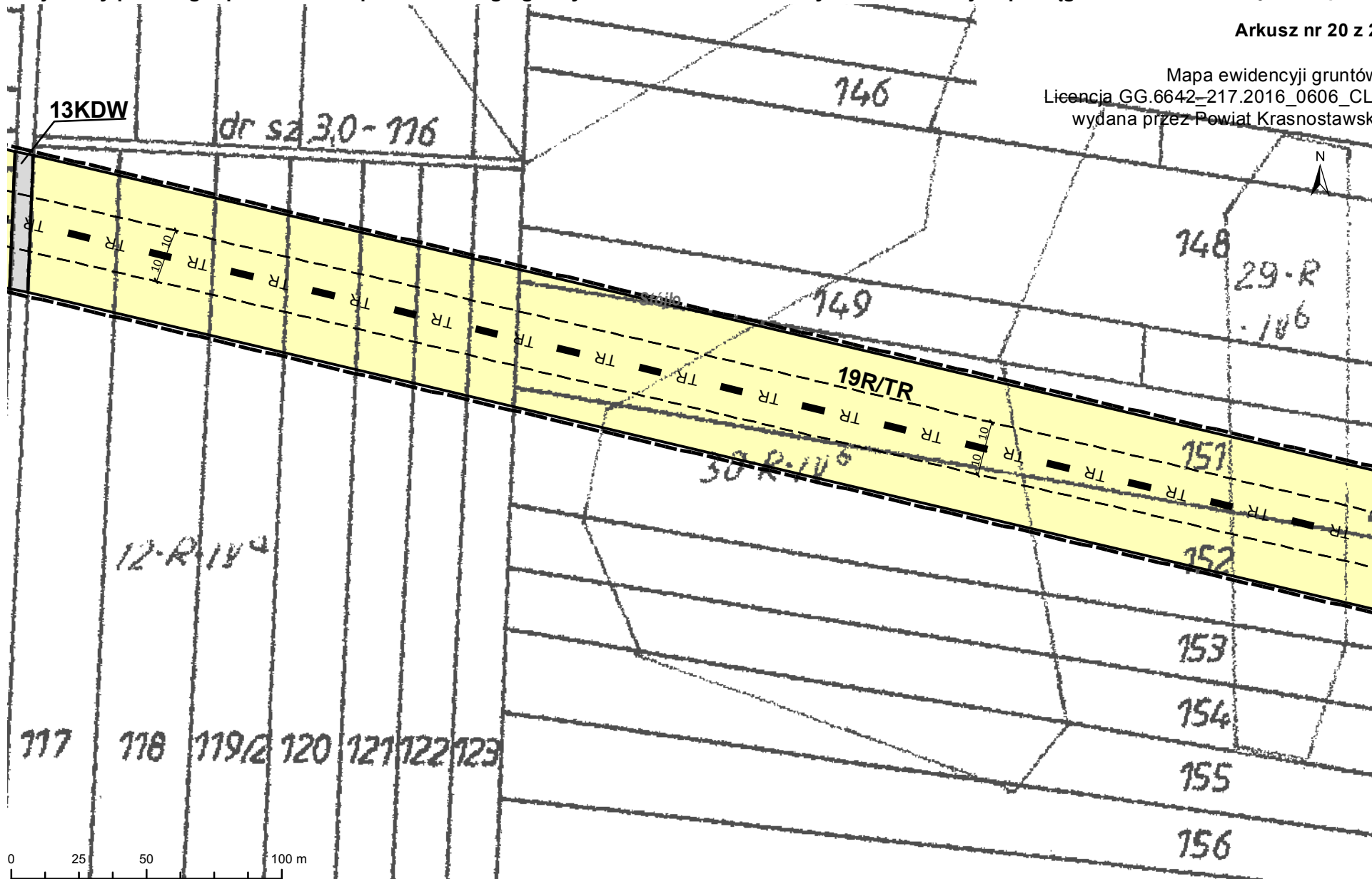
Mapa ewidencji gruntów
Licencja GG.6642.217.2016_0606_CLI
wydana przez Powiat Krashostawski



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

Arkusz nr 20 z 22

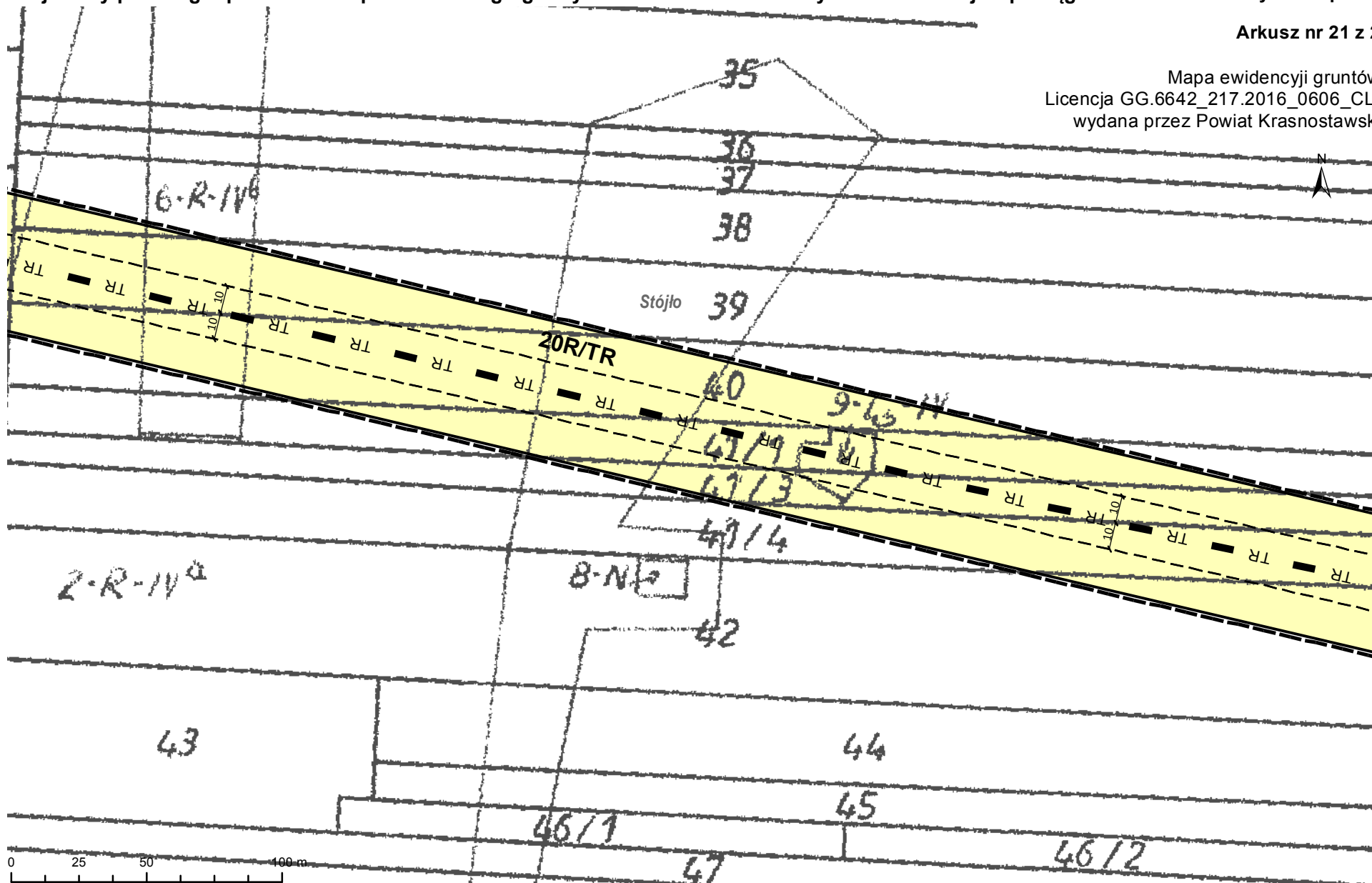


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

Arkusz nr 21 z 22

Mapa ewidencji gruntów
Licencja GG.6642_217.2016_0606_CLI
wydana przez Powiat Krasnostawski

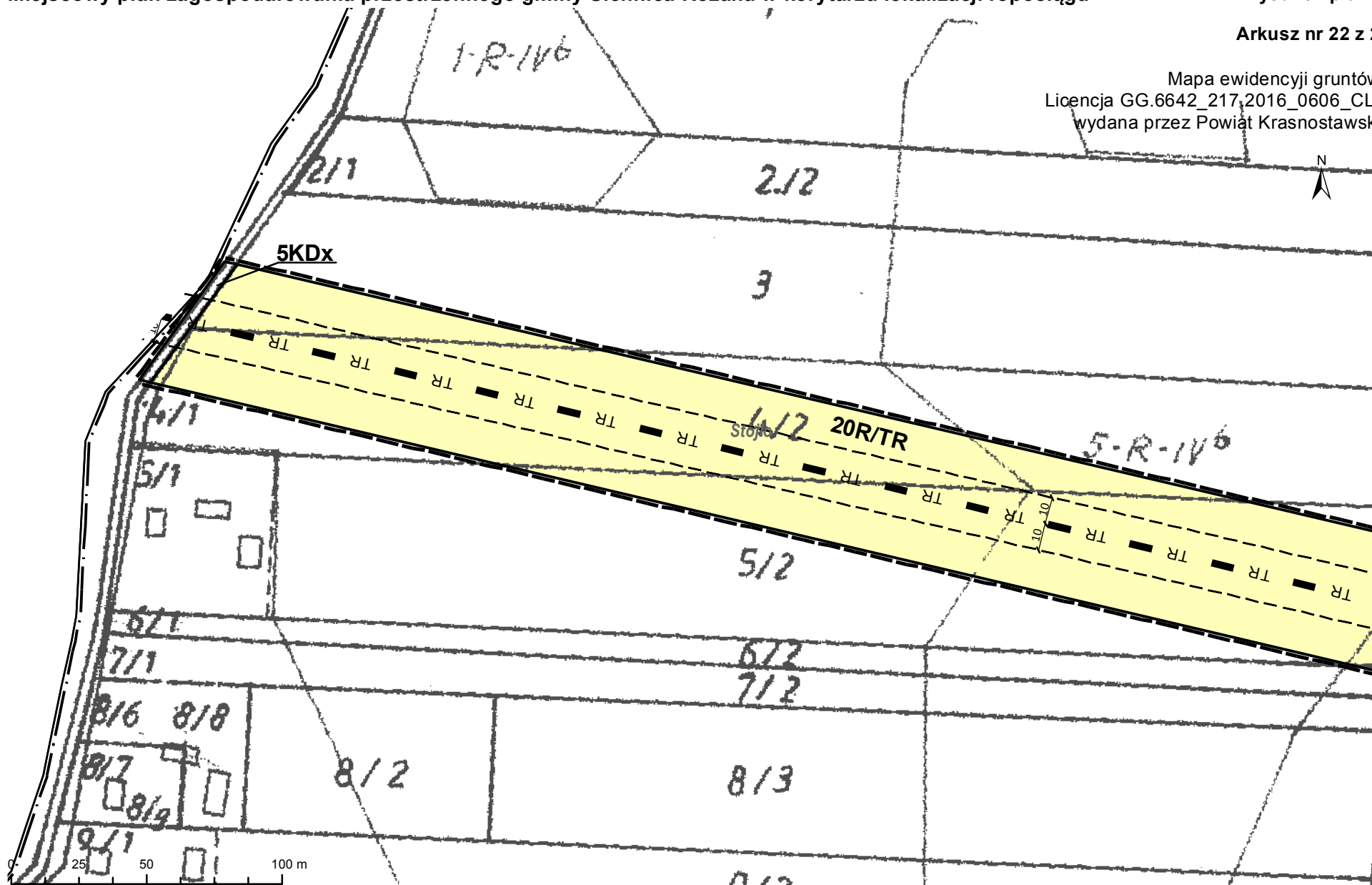


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

Arkusz nr 22 z 22

Mapa ewidencji gruntów
Licencja GG.6642_217,2016_0606_CLI
wydana przez Powiat Krasnostawski



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIII/154/2017
Rady Gminy Siennica Różana
z dnia 30 maja 2017 r.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Siennica Różana pod lokalizację ropociągu oraz strefy bezpieczeństwa

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Siennica Różana		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
BRAK UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ WÓJTA GMINY SIENNICA RÓŻANA										

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Nowosad

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXIII/154/2017
Rady Gminy Siennica Różana
z dnia 30 maja 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Siennica Różana o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana pod lokalizację ropociągu oraz strefy bezpieczeństwa inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Siennica Różana oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 17 pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 z r. poz. 778 z późn. zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Siennica Różana oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym planem nie występują elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążyć budżet gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Nowosad