



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 4 stycznia 2013 r.

Poz. 32



WOJEWODA LUBELSKI

ROZSTRZYGNĘCIE NADZORCZE NR NK-II.4131.345.2012 WOJEWODY LUBELSKIEGO

z dnia 28 grudnia 2012 r.

stwierdzające nieważność uchwały Nr XXVI/158/2012 Rady Gminy Konopnica z dnia 23 listopada 2012r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopnica – część wschodnia, obejmującego działkę nr ewid. 113 w miejscowości Zembrzyce Podleśne.

Na podstawie art. 91 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XXVI/158/2012 Rady Gminy Konopnica z dnia 23 listopada 2012r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopnica – część wschodnia, obejmującego działkę nr ewid. 113 w miejscowości Zembrzyce Podleśne.

Uzasadnienie do Rozstrzygnięcia nadzorczego Nr NK-II.4131.345.2012

Wojewody Lubelskiego

z dnia 28 grudnia 2012 r.

Uchwała Nr XXVI/158/2012 Rady Gminy Konopnica została doręczona organowi nadzoru w dniu 30 listopada 2012r.

Przedmiotową uchwałą Rada Gminy Konopnica uchwaliła zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części wschodniej, obejmującej działkę nr ewid. 113 w miejscowości Zembrzyce Podleśne.

W wyniku dokonanej analizy przedstawionej dokumentacji prac planistycznych stwierdzono, iż brak jest zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Nie dopełniono tym samym wymogu wynikającego z art. 17 pkt 6c ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647).

Stosownie do treści powołanego przepisu wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego kolejno występuje o zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.

Takim przepisem odrębnym jest art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), zgodnie z którym przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody, o której mowa w ust. 2, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z brzmieniem art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

W wyroku z dnia 9 listopada 2011r. (sygn. II OSK 1949/11, LEX nr 1152111) orzekł, iż Zarówno naruszenie "zasad sporządzania", jak i "trybu sporządzania" miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwala na stwierdzenie nieważności takiej uchwały w całości lub części. Naruszenie przepisu art. 17 pkt 6, 7 i 8 u.p.z.p. polegające na braku jakiegokolwiek zaopiniowania, uzgodnienia i braku uzyskania wymaganej zgody stanowi tak rażące naruszenie procedury planistycznej, że niezależnie od innych uchybień nakazuje stwierdzenie nieważności planu miejscowego.

W tym stanie rzeczy, stwierdzenie nieważności uchwały Nr XXVI/158/2012, jest uzasadnione.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie, złożona za moim pośrednictwem, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

Otrzymuje:

- 1) Wójt Gminy Konopnica
- 2) Przewodniczący Rady Gminy Konopnica

Wojewoda Lubelski

Jolanta Szolno-Koguc