



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 23 grudnia 2013 r.

Poz. 5463



WOJEWODA LUBELSKI

### **Rozstrzygnięcie nadzorcze Nr PN-II.4131.393.2013 Wojewody Lubelskiego**

z dnia 20 grudnia 2013 r.

**stwierdzające nieważność uchwały Nr XL/226/2013 Rady Gminy Sitno z dnia 14 listopada 2013r.  
w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno.**

Na podstawie art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.)

#### **stwierdzam nieważność**

uchwały Nr XL/226/2013 Rady Gminy Sitno z dnia 14 listopada 2013 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno.

#### **Uzasadnienie**

Uchwała została doręczona organowi nadzoru w dniu 21 listopada 2013 r.

Przedmiotowa uchwała podjęta została na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 20 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.).

Zgodnie z 1 ust. 1 uchwały, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno” przyjętego uchwałą Nr XVII/85/99 Rady Gminy Sitno z dnia 28 grudnia 1999 r. uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/215/2002 z dnia 24 września 2002 r.

W niniejszej sprawie, tereny, których dotyczy uchwała Nr XL/226/2013 objęte były zmianą planu, której procedowanie zakończyło się podjęciem uchwały Nr XLVI/220/06 Rady Gminy Sitno z dnia 27 października 2006 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno.

Z dniem wejścia w życie uchwały Nr XLVI/220/06 w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno, utraciła moc obowiązującą uchwała Nr XLV/215/2002 z dnia 24 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno - w części odnoszącej się do terenów objętych zmianą.

Jak bowiem wynika z treści art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu.

Nie ma przy tym znaczenia, iż w wyniku rozpoznania skargi na uchwałę Nr XLVI/220/06 Rady Gminy Sitno, Wojewódzki Sąd Administracyjny w Lublinie wyrokiem z dnia 6 października 2011 r. (sygn. akt II SA/Lu 562/11) stwierdził nieważność uchwały Nr XLVI/220/06 Rady Gminy Sitno z dnia 27 października 2006 r. w części dotyczącej: § 3 ust. 1 – działka nr ewidencyjny 1413 we wsi Jarosławiec, ust. 5 – działka nr ewidencyjny 1825 i 1875 w Jarosławcu, ust. 6 – działka nr ewidencyjny 1730/5 w Jarosławcu, ust. 9 – działka nr ewidencyjny 1103 w Sitnie, a następnie Naczelny Sąd Administracyjny wyrokiem z dnia 12 kwietnia 2012 r. (sygn. akt II OSK 60/12), oddalił skargę kasacyjną Gminy Sitno w tej sprawie.

Jak stwierdził bowiem Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie w wyroku z dnia 30 marca 2012 r. (sygn. akt II SA/Kr 1684/11), „*późniejsze stwierdzenie nieważności nowego planu zagospodarowania przestrzennego przez sąd administracyjny nie powoduje, iż z powrotem zaczyna obowiązywać (nie odżywa) poprzedni plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony dla tego samego terenu. Derogacja mocy obowiązującej poprzedniego planu zagospodarowania przestrzennego następuje bowiem nie tylko na podstawie postanowień uchwały, co do której stwierdzono nieważność, ale przede wszystkim z samego faktu wejścia w życie nowego planu na podstawie klauzuli derogacyjnej zawartej w art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*” (por. także wyrok WSA w Krakowie z dnia 28 września 2009 r., sygn. akt II SA/Kr 801/09).

Z uwagi na powyższe niewłaściwy jest również zapis § 5 przedmiotowej uchwały, zgodnie z którym, „*z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr XLV/215/2002 z dnia 24 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno, w części odnoszącej się do terenów objętych zmianą*”.

Reasumując, należy stwierdzić, iż w niniejszej sprawie, dla terenów objętych uchwałą – działki o nr ewidencyjnym 1413, 1730/5, 1825 i 1875 położone w Jarosławcu, działka o nr ewidencyjnym 1103 w Sitnie – w chwili obecnej nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W celu objęcia ww. terenów miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oraz ewentualnych dalszych jego zmian, Gmina powinna przeprowadzić pełną procedurę uchwalania miejscowego planu zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W niniejszej sprawie, Rada Gminy Sitno takiej procedury nie przeprowadziła.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że uchwała Nr XL/226/2013 została podjęta z istotnym naruszeniem trybu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartej w art. 17 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tryb uchwalania planu odnosi się do kolejno podejmowanych czynności planistycznych, określonych przepisami ustawy, gwarantujących udział zainteresowanych podmiotów w procesie planowania (składanie wniosków i uwag) i do kontroli legalności podejmowanych rozwiązań w granicach uzyskiwanych opinii i uzgodnień. Niewłaściwe, niepełne, a nawet fikcyjne wykonanie danej czynności proceduralnej jest naruszeniem zasad sporządzania planu miejscowego, które stosownie do treści art. 28 ust. 1 ww. ustawy, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzenie nieważności uchwały Nr XL/226/2013 jest uzasadnione.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie, złożona za moim pośrednictwem, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

Otrzymują:

1) Przewodniczący Rady Gminy Sitno,

2) Wójt Gminy Sitno.

WOJEWODA LUBELSKI

**Jolanta Szolno - Koguc**