

UCHWAŁA NR LII/247/2010

RADY GMINY IZBICA

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu złoża kruszywa naturalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) **Rada Gminy stanowi, co następuje:**

DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Zasady ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izbica” uchwalonym uchwałą Nr III/21/2002 Rady Gminy Izbica z dnia 30 grudnia 2002 r. z późniejszymi zmianami, uchwała się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu złoża kruszywa naturalnego w skali 1:1000**, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Tarzymiechy” w granicach działek nr ewidencyjny. 3106,3107,3108,3109,3110 położonych w obrębie Izbica.

3. Plan stanowią:

- 1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:1000 – stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

- 1) ustaleń ogólnych - określających zakres stosunków normowanych niniejszym aktem;
- 2) ustaleń szczegółowych – określających przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu objętego planem, zawartych w Dziale II niniejszej uchwały.

5. Rysunek planu określa przestrzenny zasięg obszarów funkcjonalnych wyodrębnionych liniami podziału uwidocznionymi graficznie oraz przestrzenny zasięg ograniczeń i uwarunkowań dla działalności inwestycyjnej, wynikającej z ustaleń planu.

6. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe i rysunek planu.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu terenów w miejscowości Izbica;
- 2) załącznik Nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Izbica, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach

publicznych.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1 000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawne, aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania określonych ustaleniami planu;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony ustaleniami planu;
- 7) obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń stanowiącą jednostkę prawno-administracyjną wyznaczoną do prowadzenia działalności eksploatacyjnej kopaliny objętej koncesją;
- 8) terenie górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanym oddziaływaniem eksploatacji górniczej.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie zasad zagospodarowania terenu złoża kruszywa naturalnego przy uwzględnieniu ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 2) umożliwienie działalności inwestycyjnej związanej z eksploatacją górniczą.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) granice stref ochrony.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulowany lub informacyjny.

Rozdział 2

Oznaczenia planu

§ 5. 1. Terenowi wyznaczonemu w planie liniami rozgraniczającymi przypisuje się określone przeznaczenie podstawowe, oznaczone na rysunku planu barwnym oznaczeniem graficznym i literowym określającym sposób użytkowania terenu: **PG** – teren złoża kruszywa naturalnego.

2. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenu z uwzględnieniem powyższego symbolu literowego zawarte są w Dziale II niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są adekwatne z treścią rysunku planu.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, jedynie inwestowanie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem podstawowym (funkcją) terenu, oznaczonego na rysunku planu odrębnym symbolem i wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń obsługi technicznej o charakterze obiektów tymczasowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację, nie przedstawionych na rysunku planu, obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetycznej i komunikacyjnej służących obsłudze obszaru planu.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest:

- 1) w projektowanym Pawłowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu; do czasu objęcia ochroną prawną wprowadza się ochronę planistyczną polegającą na dbałości o harmonię użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo-krajobrazowymi;
- 2) w strefie hydrodynamicznej rozdzielającej zbiorniki wód kredowych GZWP Nr 406 Niecka Lubelska (Lublin) i GZWP Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm –Zamość), gdzie obowiązują zakazy:
 - a) wznoszenia obiektów budowlanych i wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód;
 - b) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu.

2. Teren objęty planem położony jest w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 PLH060030 „Izbicki Przełom Wieprza” oraz w sąsiedztwie korytarza ekologicznego 65k Wieprz (ECONET PL); zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i tereny chronione na mocy przepisów o ochronie dóbr kultury.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk zabytków, nawarstwień kulturowych i stanowisk, archeologicznych, których odkrycie należy zgłaszać do właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3. Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej wymagające planistycznej ochrony prawnej.

Rozdział 6

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie znajdują się tereny przestrzeni publicznej.

Rozdział 7

Zasady ochrony innych terenów i obiektów

§ 10. 1. W obrębie terenu objętego planem ustanowiony został decyzją Nr RO.751-3-2/09 Starosty Powiatu Krasnostawskiego z dnia 31.08 2009 r. obszar górniczy „Tarzyniechy”, z zachowaniem pasa ochronnego (terenu górniczego) oznaczony na rysunku planu. Eksploatacja złoża odbywać się będzie systemem odkrywkowym wgłębnym zgodnie z warunkami określonymi w koncesji.

2. Teren objęty planem nie jest położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 82 ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm).

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania gruntów i podziału nieruchomości

§ 11. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 12. Na obszarze przeznaczonym w planie do nowej funkcji dopuszcza się do czasu realizacji tej funkcji dotychczasowe zagospodarowanie terenu.

DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 13. 1. Ustala się teren złoża kruszywa naturalnego (piasku) – oznaczony na rysunku planu symbolem **PG** z ustanowionym obszarem górniczym oraz terenem górniczym.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obiekty obsługi technicznej (pomieszczenia socjalne i sanitarne) o charakterze tymczasowym;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej i komunikacji niezbędne do obsługi obszar planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) eksploatacja kruszywa naturalnego – piasku w granicach ustanowionego obszaru górniczego na warunkach udzielonej koncesji;
- 2) zdejmowany sukcesywnie nadkład należy magazynować na tymczasowych hałdach, zlokalizowanych na obszarze górniczym;
- 3) obiekty obsługi technicznej, o których mowa w §2 ust. 1, mogą być przemieszczane w ramach obszaru górniczego wraz z postępem prac eksploatacyjnych;
- 4) po wyeksploatowaniu złoża obowiązuje rekultywacja w kierunku leśnym przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) ustala się wykorzystanie dla celów rekultywacyjnych nakładu magazynowanego w obszarze górniczym do częściowego wypełnienia niecki wyrobiska,

b) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacyjnych gruntów spoza obszaru eksploatacji, pod warunkiem zachowania ich naturalnego układu litologicznego i spełnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów.

4. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust. 1 w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej znajdującej się poza terenem opracowania; dopuszcza się usytuowanie stacji transformatorowej na terenie objętym planem po uzgodnieniu z właściwym dysponentem sieci i uzyskaniu warunków technicznych;
- 2) dostawa wody do celów socjalnych – beczkowozami;
- 3) odprowadzanie ścieków sanitarnych – do przenośnych ustępów z wywozem do oczyszczalni ścieków;
- 4) wywóz odpadów komunalnych na gminne składowisko odpadów,
- 5) parkowanie maszyn silnikowych i pojazdów samochodowych – na utwardzonym terenie.

5. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust. 1 w zakresie komunikacji:

- 1) dojazd do wyrobiska i wywóz urobku odbywać się może wyłącznie drogą wewnętrzną (leżącą poza granicami opracowania) do drogi krajowej Nr 17 w rejonie Tarzymiechów;
- 2) podmiot gospodarczy (prowadzący roboty górnicze), zobowiązany jest do dostosowania tej drogi do obciążenia przez pojazdy z urobkiem oraz należytego jej utrzymania w okresie trwania robót.

DZIAŁ III. USTALENIA KOŃCOWE

§ 14. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości: 10 % wzrostu wartości (słownie: dziesięć procent).

§ 15. W obszarze objętym niniejszym planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów do zalesienia w gminie Izbica uchwalony uchwałą Nr XXXIII/212/05 Rady Gminy Izbica z dnia 30 sierpnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 14 listopada 2005 r. Nr 212, poz.3486).

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

**Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Suszek**

**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LII/247/2010**

Rady Gminy Izbica
z dnia 30 czerwca 2010 r.
Zalacznik1.jpg

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu złoża kruszywa naturalnego

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZŁOŻA
KRUSZYWA NATURALNEGO W SKALI 1:1000,**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz stanowiska Wójta Gminy Izbica z dnia 26 kwietnia 2010 roku o braku uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu złoża kruszywa naturalnego obejmującego działki nr ewidencyjne: 3106,3107, 3108,3109,3110 położone w obrębie Izbica w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu stwierdza się, iż odstępuje się od rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Suszek**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
OBEJMUJĄCEGO TEREN GRANICACH DZIAŁEK NR EWIDENCYJNY 3106,3107,3108,3109,3110
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE IZBICA, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) stwierdza się, iż realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu złoża kruszywa naturalnego w obrębie Izbica nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz określenia zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy

**Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Suszek**