

POROZUMIENIE MIĘDZYGMINNE

w sprawie realizacji wspólnego Projektu pn. „Międzygminny system wodno-ściekowy w ramach aglomeracji Puławy”

Zawarte w dniu 10 listopada 2009 r. w Puławach, pomiędzy:

Gminą Miasto Puławy

ul. Lubelska 5, 24-100 Puławy, reprezentowaną przez:
Janusza Grobla – Prezydenta Miasta Puławy
przy kontrasygnacie Skarbnika - Elżbiety Grzędy

Gminą Końskowola

ul. Pożowska 3a, 24-130 Końskowola, reprezentowaną przez:
Stanisława Gołębiowskiego – Wójta Gminy Końskowola
przy kontrasygnacie Skarbnika – Helenę Wiktorko-Zajac

Gminą Żyrzyn

ul. Powstania Styczniowego 10 24-103 Żyrzyn, reprezentowaną przez:
Andrzeja Bujka - Wójta Gminy Żyrzyn
przy kontrasygnacie Skarbnika – Jadwigi Polak

zwanymi w dalszej części umowy „**Gminami**”

przy udziale:

Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Wodociągi Puławskie” spółka z o.o. w Puławach z siedzibą w Puławach, ul. Skowieszyńska 51 – jako Beneficjenta Końcowego Projektu, reprezentowanym przez:
Andrzeja Poleszka - Prezesa Zarządu

zwanego w dalszej części umowy „**Spółką**”

Mając na uwadze konieczność realizacji międzygminnego projektu pn. „**Międzygminny system wodno-ściekowy w ramach aglomeracji Puławy**”, na terenach Gmin będących stronami niniejszego porozumienia, jak również konieczność pozyskania na ten cel środków finansowych z Funduszu Spójności Unii Europejskiej, Gminy postanawiają w oparciu o art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zm.) zawrzeć porozumienie o następującej treści:

§ 1

1. Gminy postanawiają w drodze współdziałania międzygminnego przystąpić do realizacji projektu pn. „**Międzygminny system wodno-ściekowy w ramach aglomeracji Puławy**”, zwanego dalej Projektem.
2. Realizacja inwestycji objętych Projektem stanowi zadanie własne każdej z Gmin, a poszczególne zadania inwestycyjne wskazane zostały w Harmonogramie rzeczowo-finansowym Projektu, stanowiącym załącznik nr 1 do porozumienia.

3. Zaktualizowanie Harmonogramu rzeczowo-finansowego zostanie przeprowadzone w terminie 14 dni od dnia sporządzenia Studium Wykonalności Projektu, a następnie w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy o dofinansowanie w ramach Funduszu Spójności Unii Europejskiej. Ostateczny Harmonogram rzeczowo-finansowy zostanie ustalony w terminie 90 dni od dnia zakończenia i rozliczenia Projektu przez Komisję Europejską i Instytucję Zarządzającą, na co Gminy wyrażają zgodę.
4. Gminy akceptują warunki Studium Wykonalności.

§ 2

1. W celu wspólnej realizacji Projektu oraz zadań wskazanych w § 1 Gminy przystąpią do jednoosobowej spółki komunalnej Gminy Miasto Puławy pod firmą: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Wodociągi Puławskie” spółka z o.o. z siedzibą w Puławach przy ul. Skowieszyńskiej 51 zwanej dalej jako „Spółka”. Przystąpienie do Spółki nastąpi poprzez objęcie przez Gminy nowoutworzonych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki. Gmina Końskowola obejmie 3 (trzy) udziały o wartości nominalnej 500,00 zł (pięćset złotych) każdy, o łącznej wartości nominalnej 1 500,00 zł (jeden tysiąc pięćset złotych). Udziały te zostaną objęte za wkład pieniężny w wysokości 3 000,00 zł (trzy tysiące złotych) z czego wniesiony wkład pieniężny w wysokości 1 500,00 zł (jeden tysiąc pięćset złotych) zostanie przekazany na kapitał zapasowy Spółki. Gmina Żyrzyn obejmie 3 (trzy) udziały o wartości nominalnej 500,00 zł (pięćset złotych) każdy o łącznej wartości nominalnej 1 500,00 zł (jeden tysiąc pięćset złotych). Udziały te zostaną objęte za wkład pieniężny w wysokości 3 000,00 zł (trzy tysiące złotych) z czego wniesiony wkład pieniężny w wysokości 1 500,00 zł (jeden tysiąc pięćset złotych) zostanie przekazany na kapitał zapasowy Spółki..
2. Objęcie przez Gminy nowoutworzonych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nastąpi nie później niż do 15 listopada 2009 r.
3. Spółka udziela upoważnienia dla Gmin Końskowola oraz Żyrzyn w zakresie ponoszenia wydatków dotyczących zadań objętych projektem pn. „Międzygminny system wodno-ściekowy w ramach Aglomeracji Puławy”.
4. W przypadku konieczności wynikającej z zapewnienia trwałości funkcjonowania i ograniczenia ryzyk systemu wodno – ściekowego określonej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Wodociągi Puławskie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Puławach lub gdy jakiegokolwiek powszechnie obowiązujące przepisy prawa albo wytyczne lub wyjaśnienia Instytucji Zarządzającej, Instytucji Pośredniczących i Wdrażających, Komisji Europejskiej wymagały będą wniesienia aportem do Spółki całego lub części nieobciążonego majątku związanego z działalnością wodno-kanalizacyjną, będącego własnością Gmin, Gminy wniosą ten majątek do Spółki, jako wkład niepieniężny (aport) na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki.
5. Spółka pełnić będzie funkcję Wnioskodawcy i Beneficjenta Końcowego Projektu i jako kapitałowa spółka prawa handlowego posiadająca osobowość prawną, we własnym imieniu i na własny rachunek zobowiązana będzie, na podstawie stosownych uchwał Zgromadzenia Wspólników, do przygotowania wniosku aplikacyjnego o udzielenie dotacji z Funduszu Spójności Unii Europejskiej oraz do realizacji Projektu na wszystkich jego etapach, działając poprzez wydzieloną organizacyjnie w ramach Spółki Jednostkę Realizującą Projekt zwaną dalej „JRP”.

§ 3

1. Finansowanie przygotowania i realizacji Projektu od momentu przystąpienia przez Gminy do Spółki, odbywać się będzie przez odpowiednie podwyższanie kapitału zakładowego, poprzez utworzenie nowych udziałów i objęcie ich wkładami pieniężnymi oraz wkładami niepieniężnymi (aportem), w sposób następujący:
 - 1) Gmina Końskowola obejmie 11 725 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (pięćset złotych) każdy, o łącznej wartości nominalnej 5 862 500, 00 zł (pięć milionów osiemset sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych), które pokryje wkładem pieniężnym w kwocie 7 103 222,00 zł (siedem milionów sto trzy tysiące dwieście dwadzieścia dwa złote) z czego wniesiony wkład pieniężny w wysokości 1 240 722,00 zł (jeden milion dwieście czterdzieści tysięcy siedemset dwadzieścia dwa złote) zostanie przekazany na kapitał zapasowy Spółki oraz wkładem niepieniężnym (aportem) o wartości 4 621 326,00 zł (cztery miliony sześćset dwadzieścia jeden tysięcy trzysta dwadzieścia sześć złotych),
 - 2) Gmina Żyrzyn obejmie 2 089 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (pięćset złotych) każdy, o łącznej wartości nominalnej 1 044 500,00 zł (jeden milion czterdzieści cztery tysiące pięćset złotych), które pokryje wkładem pieniężnym w kwocie 1 923 712,00 zł (jeden milion dziewięćset dwadzieścia trzy tysiące siedemset dwanaście złotych) z czego wniesiony wkład pieniężny w wysokości 879 212,00 zł (osiemset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście dwanaście złotych) zostanie przekazany na kapitał zapasowy Spółki oraz wkładem niepieniężnym (aportem) o wartości 164 813,00 zł (sto sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset trzysta trzy złote),
 - 3) Gmina Miasto Puławy zachowuje dotychczasową ilość udziałów tj. 47.785 udziałów o łącznej wartości 23.892.500,00 zł.
2. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki będzie realizowane etapami, zgodnie z Harmonogramem podwyższenia kapitału zakładowego i postanowieniami Umowy Spółki. Harmonogram podwyższenia kapitału zakładowego przyjęty zostanie przez strony niniejszego porozumienia nie później niż w terminie 14 dni przed podpisaniem umowy o dofinansowanie realizacji Projektu. Do zmian Harmonogramu podwyższenia kapitału zakładowego odpowiednio zastosowanie mają postanowienia § 1 ust. 3 i 4 niniejszego porozumienia.
3. Aporty o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wyceniane zostały jednolitą metodą dla wszystkich Gmin według wartości rynkowej. Wartość aportu została wyceniona jako 50 % wartości netto przejmowanego przez Spółkę majątku wodociągowo-kanalizacyjnego Gminy.
4. Finansowanie kosztów działalności JRP przed przystąpieniem do Spółki nowych wspólników nastąpi na podstawie odrębnych umów zawartych pomiędzy Gminami a Spółką, z zastrzeżeniem, że rozliczenie kosztów działalności JRP nastąpi proporcjonalnie do procentowego udziału Gmin w ogólnej wartości Projektu, według stanu wiedzy Gmin i Spółki na dzień zawarcia stosownych umów.
5. Po przystąpieniu nowych Wspólników do Spółki i objęciu udziałów powyższe postanowienia zostaną potwierdzone w stosownym porozumieniu Wspólników i Spółki, zawierającym również zabezpieczenia zobowiązań wynikających zarówno z niniejszego porozumienia, jak i z porozumienia wspólników i Spółki.

6. Środki z tytułu amortyzacji kumulowane na rachunku Beneficjenta Końcowego Projektu od majątku wytworzonego na terenie danej Gminy będą przeznaczane w szczególności na reinwestycje, spłatę zadłużenia lub nowe inwestycje na terenie danej Gminy

§ 4

1. Podwyższenie kapitału zakładowego, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszego porozumienia, zmiana Umowy Spółki oraz ostateczne objęcie udziałów i wniesienie wkładów, a także rejestracja nowych Wspólników w sądzie rejestrowym winno nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż przed złożeniem wniosku o udzielenie dotacji z Funduszu Spójności Unii Europejskiej.
2. Przystąpienie nowych Wspólników do Spółki nastąpi z poszanowaniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa i po uzyskaniu niezbędnych uchwał organów stanowiących Gmin oraz Zgromadzenia Wspólników Spółki.

§ 5

1. Gminy zobowiązują się do daleko idącego współdziałania i wzajemnej pomocy w realizacji obowiązków wynikających z niniejszego porozumienia i zmierzających do realizacji celu.
2. W szczególności Gminy zobowiązują się do niezwłocznego przygotowania, zatwierdzenia i przekazania Spółce wszelkich dokumentów koniecznych do zarejestrowania podwyższenia kapitału zakładowego Spółki i przystąpienia nowych Wspólników, w terminach umożliwiających prawidłową realizację niniejszego porozumienia i Projektu.
3. Gminy zobowiązują się do udzielania Spółce wszelkiej niezbędnej pomocy w uzyskaniu stosownych uchwał, zarządzeń, decyzji i innych aktów niezbędnych w celu realizacji Projektu.
4. Gminy zobowiązują się do przestrzegania i postępowania zgodnego z wytycznymi i stanowiskami ustalonymi przez instytucje i organy uczestniczące w przyznawaniu dotacji z Funduszu Spójności Unii Europejskiej.

§ 6

1. Gminy uzgadniają, iż na terenie objętym Projektem będzie obowiązywała jedna taryfa za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, natomiast ceny i stawki opłat w niej określone będą zróżnicowane dla taryfowych grup odbiorców z terenu każdej z Gmin, na podstawie udokumentowanych różnic kosztów zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
2. Szczegółowe uzgodnienia dotyczące sposobu ustalania i zatwierdzania taryfy Gminy zobowiązują się poczynić w drodze odrębnego porozumienia międzygminnego.
3. Gminy oświadczają, iż znana jest im treść zapisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858 ze zm.) w przedmiocie dopłat i zobowiązują się do ich uiszczania, na zasadach określonych w przedmiotowej ustawie i aktach wykonawczych wydanych na jej podstawie.
4. Gminy oświadczają, że znana jest im treść zapisu art. 174 Traktatu Ustanawiającego Wspólnotę Europejską i przepisów pokrewnych w dziedzinie środowiska naturalnego regulujących obowiązek stosowania zasady „zanieczyszczający płaci” dla polityk i projektów środowiskowych, której przestrzeganie stanowi jednocześnie podstawowy warunek otrzymania finansowania w ramach Funduszu Spójności Unii Europejskiej

5. Na podstawie zapisów ust. 3 i ust. 4 niniejszego paragrafu Gminy zobowiązują się do dokonywania dopłat do usług świadczonych na swoim terenie taryfowej grupie odbiorców gospodarstw domowych zarówno w przypadku przekroczenia opłatami skalkulowanymi wg obowiązujących cen i stawek maksymalnego sektorowego progu obciążeń dochodów do dyspozycji dla sektora wodno-ściekowego jak i w każdej innej sytuacji jeśli użytkownicy systemu w grupie gospodarstw domowych nie będą mogli samodzielnie wnieść opłaty zapewniającej spełnienie warunków wynikających z zasady „zanieczyszczający płaci” oraz trwałości finansowej Projektu.
6. Na podstawie zapisów ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu poziom wsparcia dopłatami do usług dla grup gospodarstw domowych z poszczególnych Gmin będzie równy różnicy wyrażonej w cenach brutto(z VAT) pomiędzy niezbędnymi przychodami wynikającymi ze stosowania zasady „zanieczyszczający płaci” i ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków a faktycznymi przychodami uzyskanymi ze sprzedaży usług taryfowej grupie gospodarstw domowych.

§ 7

1. Z uwagi na specyfikę i konieczność efektywnego realizowania zadania inwestycyjnego objętego łączącym je współdziałaniem międzygminnym, Gminy bezwarunkowo i nieodwołalnie zobowiązują się, że w okresie trwania podmiotu prawnego, jakim jest spółka prawa handlowego działająca pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Wodociągi Puławskie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Puławach nie będą zbywać albo obciążać żadnych przysługujących im w tej Spółce udziałów, ani praw z tych udziałów wynikających, ani w części, ani w całości na rzecz jakiegokolwiek podmiotu lub osoby trzeciej, co do której zgody na zbycie jej takich udziałów i praw nie wyrazi Zgromadzenie Wspólników Spółki.
2. Objęcie udziałów przez nowo przystępujących Wspólników w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od dnia podjęcia uchwały o podwyższeniu kapitału zakładowego.
3. W przypadku nie wywiązania się przez którąkolwiek z gmin niniejszego porozumienia z zobowiązań w nim zawartych, Gmina taka zobowiązana będzie do pokrycia wszelkich wynikających z tego tytułu szkód i kosztów poniesionych przez Spółkę lub inną Gminę. W szczególności Gmina taka zobowiązana będzie do pokrycia kosztów aktów notarialnych, opłat sądowych za rejestrację w KRS i publikację w Monitorze Sądowym i Gospodarczym oraz pomocy prawnej i innych kosztów związanych bezpośrednio i pośrednio z przygotowaniem Projektu.

§ 8

1. Dotychczasowy Akt Założycielski Spółki zostanie przez jej jedyne Wspólnika, Gminę Miasto Puławy, zmieniony w drodze stosownej uchwały Zgromadzenia Wspólników, łącznie z podjęciem uchwały Zgromadzenia Wspólników o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki.
2. Zmieniona treść Aktu Założycielskiego Spółki będzie zawierała w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) Przedmiotu działalności.
 - 2) Konieczności uzyskania zgody Zgromadzenia Wspólników Spółki na jakiegokolwiek obciążenie lub zbycie udziałów,

- 3) Wyłączenia możliwości rozporządzania udziałami oraz ich zastawiania do dnia 31 grudnia 2015 r.,
 - 4) Prawa pierwszeństwa wspólników do nabywania zbywanych udziałów,
 - 5) Umorzenia automatycznego udziałów przysługujących Gminie Końskowola i Gminie Żyrzyn w przypadku odrzucenia z jakichkolwiek formalnych lub merytorycznych względów wniosku aplikacyjnego Spółki o udzielenie dotacji z Funduszu Spójności Unii Europejskiej na wspólną realizację Projektu ze środków Funduszu Spójności w ramach I osi priorytetowej: Gospodarka wodno-ściekowa, Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko w okresie programowania 2007-2013 lub też nie przyznania dotacji przez Komisję Europejską lub Instytucję Zarządzającą, na realizację wyżej wskazanego Projektu,
 - 6) Wysokości wynagrodzenia za umarżane udziały przysługujące Gminie Końskowola, i Gminie Żyrzyn, obliczanego w ten sposób, że w przypadku umorzenia przysługujących tym Gminom udziałów w jakimkolwiek trybie umorzenia przymusowego, dobrowolnego lub automatycznego, wartość wynagrodzenia za umarżone udziały zostanie ustalona tak, że stanowiło ono będzie iloczyn umarżanych i ich wartości nominalnej wyrażonej w PLN, pomniejszony o kwotę wynikającą z rozliczenia kosztów finansowania działalności JRP ze środków Funduszu Spójności w ramach I osi priorytetowej: Gospodarka wodno-ściekowa, Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko w okresie programowania 2007-2013, w okresie od dnia ich przystąpienia do Spółki do dnia umorzenia udziałów, przy czym rozliczenie kosztów finansowania JRP w odniesieniu do poszczególnych Gmin następowało będzie proporcjonalnie do procentowego udziału Gmin w ogólnej wartości wyżej wskazanego Projektu,
 - 7) Możliwości uchwalania dopłat w wysokości nie przekraczającej 25 % w stosunku do wartości nominalnej udziałów, z zastrzeżeniem, iż podjęcie takiej uchwały wymaga większości 3/5 głosów oddanych,
 - 8) Pięcioosobowego składu Rady Nadzorczej, tj. desygnowania do Rady Nadzorczej przez Gminę Miasto Puławy dwóch członków, wyboru przez Gminy (pozostałych wspólników) jednego członka Rady Nadzorczej i wyboru dwóch członków Rady Nadzorczej będących przedstawicielami pracowników Spółki.
 - 9) Podziału majątku po likwidacji uwzględniającego podział, zgodnie z którym każdemu ze Wspólników w pierwszej kolejności przypadnie na własność ta część majątku ruchomego i nieruchomego Spółki, która w chwili likwidacji będzie położona (znajdować się fizycznie) na terenie granic administracyjnych tego wspólnika,
 - 10) Zatwierdzania przez Zgromadzenie Wspólników Spółki wieloletnich programów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.
3. Gminy zgodnie oświadczają, iż wyrażają bezwarunkową i nieodwołalną zgodę na zawarcie w zmienionym Akcie Założycielskim Spółki, postanowień odpowiadających w swej treści zapisom wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, a zapisy te nie będą w przyszłości przez Gminy kwestionowane.

§ 9

W przypadku odstąpienia przez Spółkę od realizacji Projektu lub odrzucenia z jakichkolwiek formalnych lub merytorycznych względów wniosku aplikacyjnego Spółki o udzielenie dotacji z Funduszu Spójności Unii Europejskiej na realizację Projektu, a także w przypadku nie przyznania dotacji na realizację Projektu przez Komisję Europejską lub Instytucję Zarządzającą, Gminy zobowiązują się w terminie 14 dni, od zaistnienia któregokolwiek

ze zdarzenia wskazanego powyżej do rozpoczęcia negocjacji i podpisania porozumienia w sprawie zmiany lub rozwiązania niniejszego porozumienia.

§ 10

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Jakikolwiek wątpliwości powstałe w związku z interpretacją niniejszego porozumienia będą podlegały konsultacji pomiędzy Gminami, a ich wykładnia podporządkowana zostanie nadrzędnemu celowi jakim jest wspólna realizacja Projektu.
3. Wszelkie ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Spółki.
4. Zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Porozumienie sporządzono w 8 jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa dla każdej z Gmin i dwa egzemplarze dla Spółki.

Gmina Miasto Puławy:

SKARBNIK MIASTA PUŁAWY
Elżbieta Grzęda

.....

PREZYDENT MIASTA
Janusz Grobel

.....

Gmina Końskowola:

SKARBNIK GMINY
Helena Wiktorko-Zajęc

.....

WÓJT
Stanisław Gołębiowski

.....

Gmina Żyrzyn:

SKARBNIK GMINY
Jadwiga Polak

.....

WÓJT
Andrzej Bujek

.....

**Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Wodociągi Puławskie”
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Puławach**

PREZES ZARZĄDU
Andrzej Poleszak

.....

