

UCHWAŁA NR XXVII/202/10

RADY GMINY HAŃSK

z dnia 29 marca 2010 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Hańsk oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i ub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Hańsk uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Hańsk oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz zasady wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rozdział I

Zasady nabywania

§ 2. Wójt Gminy może nabywać na rzecz gminy Hańsk na własność lub w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezbędne do realizacji zadań określonych w ustawach wyłącznie za zgodą Rady Gminy wyrażoną w formie uchwały.

Rozdział II

Zasady zbywania

§ 3. 1. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być zbywane przez Wójta Gminy za zgodą Rady Gminy.

2. Zbywanie nieruchomości stanowiących mienie gminy Hańsk następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział III

Zasady wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

§ 4. 1. Wdzierżawianie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas

nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy.

2. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

3. Stawki czynszu określa Wójt Gminy w drodze zarządzenia.

§ 5. Wójt Gminy jest uprawniony do zawierania kolejnych umów dzierżawy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość a czas dzierżawy określony w kolejnej umowie nie przekroczy lat 3.

§ 6. Zasady wydzierżawiania nieruchomości stosuje się odpowiednio do czynności dotyczących wynajmowania nieruchomości.

Rozdział IV

Zasady obciążania nieruchomości

§ 7. 1. Obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi polega w szczególności na:

- 1) oddawaniu nieruchomości w użytkowanie,
- 2) ustanowieniu służebności gruntowych,
- 3) ustanowieniu hipotek.

2. Obciążenie nieruchomości służebnością może nastąpić w takim zakresie, aby w minimalnym stopniu powodować pogorszenie warunków korzystania z nieruchomości obciążonej.

§ 8. Wójt Gminy jest uprawniony do obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§ 9. Wójt Gminy może bez zgody Rady Gminy oddawać nieruchomości w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym oraz obciążać na ich rzecz nieruchomości gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi i oddawać w użyczenie, gdy jest to niezbędne do realizacji zadań określonych w ustawach lub w każdym przypadku, gdy jest to społecznie lub ekonomicznie uzasadnione.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 12. Traci moc uchwała Nr XXVIII/120/94 Rady Gminy Hańsk z dnia 17 lutego 1994 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.