

UCHWAŁA NR XXXVIII/211/2010

RADY GMINY BISZCZA

z dnia 31 marca 2010 r.

w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości lub ich części stanowiących gminny zasób nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmi.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmi.) - uchwała się co następuje:

§ 1. Nieruchomości lub ich części mogą być oddawane w dzierżawę lub najem osobom fizycznym lub prawnym na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami z uwzględnieniem postanowień niniejszej uchwały.

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości lub ich części na okres powyżej 3 lat lub na czas nieokreślony.

§ 3. Wydzierżawianie lub najem nieruchomości następuje w formie przetargu ustnego lub pisemnego. O wyborze formy przetargu decyduje Wójt Gminy.

§ 4. W ramach przetargu może być określony rodzaj działalności, jaka ma być w danej nieruchomości lub jej części prowadzona.

§ 5. Stawkę czynszu dzierżawy lub najmu za 1 m² powierzchni jako cenę wywoławczą do przetargu ustala Wójt Gminy uwzględniając w szczególności cel dzierżawy lub najmu, rodzaj i położenie nieruchomości, funkcję przeznaczoną dla niej w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego.

§ 6. Wysokość stawki czynszu określonej w umowie ulega podwyższeniu raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 7. Nieruchomości lub ich części mogą być przekazane w dzierżawę lub najem w trybie bezprzetargowym drogą rokowań przeprowadzonych przez Wójta Gminy z przeznaczeniem dla realizacji zadań statutowych nie obejmujących prowadzenia działalności gospodarczej dla jednostek:

- 1) kultury
- 2) oświaty
- 3) zdrowia i opieki społecznej
- 4) działających w zakresie użyteczności publicznej
- 5) działających w zakresie sportu i turystyki
- 6) stowarzyszeń, partii politycznych, związków zawodowych i innych organizacji utrzymujących się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji.

§ 8. Dla dzierżawy lub najmu, o którym mowa w § 7 nie stosuje się postanowień § 6 uchwały.

§ 9. Upoważnia się Wójta Gminy do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy lub najmu na okres do 3 lat, gdy po umowie zawartej na czas określony do lat 3 strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama

nieruchomość.

§ 10. Szczegółowe warunki dzierżawy lub najmu określa umowa dzierżawy lub najmu.

§ 11. Wójt Gminy przedkłada Radzie Gminy informację o realizacji niniejszej uchwały w terminie do 31 marca następnego roku.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biszczka.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.