

UCHWAŁA NR XLVII/458/10

RADY MIASTA PUŁAWY

z dnia 25 marca 2010 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny ustalonej do sprzedaży prawa własności i oddawania w użytkowanie wieczyste; opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Puławy, zlokalizowanych w obrębie miasta PUŁAWY.

Działając na podstawie art.18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz. U. Nr 142, poz.1591 r z 2001 r z późn.zmianami), art. 68 ust. 1 pkt.1, pkt.2, pkt.7, pkt.8, pkt.9, pkt. 10 i ust.1b w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.Nr 261 z 2004 r , poz. 2603 z późn. zmianami) i w związku z art.1, art.2, art. 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U.nr 175 z 2005 r, poz. 1459 z późn. zmianami) - Rada Miasta Puławy uchwała, co następuje :

§ 1. Udziela się bonifikaty od ceny ustalonej do zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Miasto Puławy, wynikającej ze spełnienia poniżej ustalonych warunków zbycia:

1. osobom fizycznym będącym użytkownikami wieczystymi gruntów stanowiących własność gminy Miasto Puławy, przy sprzedaży prawa własności nieruchomości zabudowanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe, w przypadku systematycznego i terminowego uiszczania opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz należnego podatku od nieruchomości - w wysokości - 90 %

2. osobom fizycznym i osobom prawnym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną jedynie na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, przy sprzedaży prawa własności bądź oddania w użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących własność gminy Miasto Puławy - w wysokości - 50 %

3.

a) dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Miasto Puławy, na złożone indywidualne wnioski najemców, w przypadku braku zaległości z tytułu czynszu najmu - w wysokości - 80 %

b) dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Miasto Puławy, w przypadku braku zaległości z tytułu czynszu najmu oraz złożone łącznie indywidualne wnioski wszystkich pozostałych najemców w budynkach - w wysokości - 90 %

4. osobom fizycznym lub osobom prawnym, w przypadku uwzględnienia roszczeń , o których mowa w art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynkach wydzielono dla tych budynków działki gruntu niespełniające wymogów działek budowlanych – w wysokości - 95 %

5. spółdzielniom mieszkaniowym przy sprzedaży gruntów będących w ich wieczystym użytkowaniu, w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub przeniesieniem własności lokali lub domów jednorodzinnych na rzecz członków spółdzielni – w wysokości - 95 %

6. osobom fizycznym lub osobom prawnym przy sprzedaży prawa własności lub oddania w użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących własność gminy Miasto Puławy, w przypadku zbycia nieruchomości lub ich części przeznaczonych na cele mieszkaniowe, jeżeli mogą one poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność bądź oddanych w użytkowanie wieczyste, a nie mogą być zagospodarowane jako

odrębne nieruchomości, na złożone indywidualne wnioski - w wysokości - 30 %.

§ 2. Udziela się bonifikaty od ceny przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Miasto Puławy, wynikającej z ustalonych poniżej warunków

1. osobom fizycznym będącym użytkownikami wieczystymi gruntów stanowiących własność gminy Miasto Puławy, zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, przy terminowym uiszczaniu opłat z tytułu użytkowania wieczystego - w wysokości – 70 %

2. osobom fizycznym i osobom prawnym będącym właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego, przy terminowym uiszczaniu opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz należnego podatku od nieruchomości, na złożone indywidualne wnioski – w wysokości - 90 %

3. spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami budynków mieszkalnych pod warunkiem terminowego uiszczania opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz przy braku zaległości z tytułu należnego podatku od nieruchomości – w wysokości - 90%

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIV/134/07 Rady Miasta Puławy z dnia 25 października 2007 roku w sprawie zasadności udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz od ceny sprzedaży prawa własności na rzecz wieczystego użytkownika i od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, a także od ceny sprzedaży gruntów niezbędnych do racjonalnego korzystania z budynków wielorodzinnych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Puławy.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i na miejskich tablicach ogłoszeń.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Wiceprzewodniczący

mgr Waldemar Rejmak