

**UCHWAŁA NR LIII/443/10**  
**RADY MIASTA BIŁGORAJ**

z dnia 26 lutego 2010 r.

**w sprawie określenia zasad wdzierzawiania lub wynajmowania nieruchomości lub ich części stanowiących  
gminny zasób nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a i art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Nieruchomości lub ich części mogą być oddawane w dzierżawę lub najem osobom fizycznym lub prawnym na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami z uwzględnieniem postanowień niniejszej uchwały.

**§ 2.** Upoważnia się Burmistrza Miasta do wdzierzawiania lub wynajmowania nieruchomości lub ich części na okres powyżej 3 lat lub na czas nieokreślony.

**§ 3.** Wdzierzawianie lub najem nieruchomości następuje w formie przetargu ustnego lub pisemnego. O wyborze formy przetargu decyduje Burmistrz Miasta.

**§ 4.** W ramach przetargu może być określony rodzaj działalności, jaka ma być w danej nieruchomości lub jej części prowadzona.

**§ 5.** Stawkę czynszu dzierżawy lub najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni jako cenę wywoławczą do przetargu ustala Burmistrz Miasta uwzględniając w szczególności cel dzierżawy lub najmu, rodzaj i położenie nieruchomości, funkcję przeznaczoną dla niej w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego.

**§ 6.** Wysokość stawki czynszu określonej w umowie ulega podwyższeniu raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**§ 7.** Nieruchomości lub ich części mogą być przekazane w dzierżawę lub najem w trybie bezprzetargowym drogą rokowań przeprowadzonych przez Burmistrza Miasta z przeznaczeniem dla realizacji zadań statutowych nieobejmujących prowadzenia działalności gospodarczej dla jednostek:

- 1) kultury,
- 2) oświaty,
- 3) zdrowia i opieki społecznej,
- 4) działających w zakresie użyteczności publicznej,
- 5) działających w zakresie sportu i turystyki,
- 6) stowarzyszeń, partii politycznych, związków zawodowych i innych organizacji utrzymujących się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji.

**§ 8.** Dla dzierżawy lub najmu, o którym mowa w § 7 nie stosuje się postanowień § 6 uchwały.

**§ 9.** Upoważnia się Burmistrza Miasta do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy lub najmu na okres do 3 lat, gdy po umowie zawartej na czas określony do lat 3 strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 10. Szczegółowe warunki dzierżawy lub najmu określa umowa dzierżawy lub najmu.

§ 11. Burmistrz Miasta przedkłada Radzie Miasta informację o realizacji niniejszej uchwały w terminie do 31 marca następnego roku.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Biłgoraj.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

**Przewodniczący Rady**

**mgr Zygmunt Dechnik**