

UCHWAŁA Nr XXXVI/296/09
RADY MIEJSKIEJ
w KRASNOBRODZIE
z dnia 29 grudnia 2009 roku

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ oraz art.20 ust. 1 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm./, uchwały Rady Miejskiej w Krasnobrodzie NR IX/78/07 z dnia 2 sierpnia 2007r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” miasta i gminy Krasnobród z dnia 30 sierpnia 2001r z późniejszymi zmianami **Rada Miejska** uchwała co następuje:

Ustalenia Ogólne

§ 1

1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród uchwalonego Uchwałą Nr XI /80 / 2004 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 30 marca 2004r
2. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:
 - 1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały,
 - 2) rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki graficzne Nr 1 do Nr 14 do niniejszej uchwały
 - 3) ustalenia zmiany planu oraz rysunki planu w zakresie regulowania niniejszą uchwałą stanowią integralną całość
3. Załącznik do niniejszej uchwały stanowi również „Program realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanej w planie wraz z zasadami ich finansowania -Nr 15
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 16

§ 2

1. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia i funkcji poszczególnych terenów
 - 2) podporządkowania działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego i określenia sposobu zagospodarowania umożliwiającego kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający ochronę środowiska
 - 3) zasad obsługi komunikacyjnej
 - 4) zasad zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną i komunalną

2. Ustalenia dla niniejszych zmian planu uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju. Nie naruszają walorów przyrodniczych i krajobrazowych stanowiących elementy systemu obszarów chronionych.
3. Do czasu realizacji inwestycji zgodnych z funkcjami ustalonymi planem dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

§ 3

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i wartości kulturowych

1. W zakresie ochrony przyrody, kształtowania środowiska, krajobrazu kulturowego i wartości kulturowych ustala się:
 - 1) obowiązek eliminowania negatywnych oddziaływań wyznaczonych obszarów funkcyjnych położonych w przyrodniczych obszarach chronionych – Krasnobrodzki Park Krajobrazowy, Obszar specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 PLB060012 Roztocze
 - 2) zakaz realizacji obiektów mających negatywny wpływ na właściwości lecznicze obszaru ochrony uzdrowskiej strefy "C"
 - 3) obowiązek zagospodarowania terenów nie powodujący przekroczeń standardów środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granice terenu do którego użytkownik posiada tytuł prawny,
 - 4) obowiązek ochrony przed hałasem /terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej/. W przypadku przekroczenia wskaźników hałasu komunikacyjnego określonych do w/w terenów w przepisach szczególnych dopuszcza się wznoszenie budynków pod warunkiem skutecznego zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach
 - 5) ochronę planistyczną Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 407 Niecka Lubelska /Chełm-Zamość / do czasu jego prawnego ustanowienia w drodze rozporządzenia dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej,
 - 6) ochronę zlewni rzeki Wieprz wskazaną do objęcia statusem obszaru ochronnego zlewni wód powierzchniowych
 - 7) obowiązek dostosowania form architektonicznych budynków w nawiązaniu do charakteru krajobrazu kulturowego, lokalnej tradycji budownictwa i charakteru istniejącej zabudowy z uwzględnieniem standardów i wymagań współczesnych technik budowlanych
 - 8) na obszarach objętych zmianą planu nie występują obiekty zabytkowe oraz dobra kultury podlegające ochronie prawnej
 - 9) w przypadku odkrycia zabytków lub obiektów archeologicznych podczas robót ziemnych należy wstrzymać prace i powiadomić WKZ. Kontynuacja prac możliwa będzie pod nadzorem archeologicznym, na podstawie odrębnego pozwolenia konserwatorskiego. W obszarach objętych zmianami nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.

§ 4

Ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

1. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej istniejącej i nowo realizowanej
 - 1) Zachowanie istniejącej zabudowy wraz z możliwością modernizacji budynków, rozbudowy, przebudowy i lokalizacji nowych obiektów zgodnych z funkcją terenu
 - 2) Dopuszczenie możliwości wzbogacenia funkcji podstawowej – mieszkalnictwo o funkcje uzupełniające usługi, nie powodujące przekroczeń standardu jakości środowiska

określonych w przepisach odrębnych poza granice terenu, będącego w dyspozycji prawnej użytkownika

3) Wymogi dla budynku mieszkalnego:

- a) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych z których druga zalecana jako poddasze użytkowe
- b) wysokość budynku liczona od poziomu terenu do kalenicy do 10,00m
- c) dach o nachyleniu połaci do 50° z dopuszczeniem naczółków, lukarn

4) Wymogi dla budynku gospodarczego:

- a) maksymalna wysokość budynku gospodarczego, usługowego – jedna kondygnacja, przy czym w zabudowie zagrodowej wysokość budynku gospodarczego do 8,00m
- b) dach o nachyleniu połaci do 25° , pokryty materiałami posiadającymi atest
- c) parametry dotyczące wysokości obiektu i nachylenia połaci dachu nie dotyczą budynków specjalistycznych (produkcyjne, składowe)

5) Powierzchnia zabudowy działki:

- a) dla budownictwa jednorodzinnego –30% powierzchni działki, udział powierzchni biologicznie czynnej min.50%,
- b) dla budownictwa zagrodowego – 40% powierzchni działki, udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40%

2. Tereny zabudowy letniskowej:

- 1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, z których druga może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu
- 2) pokrycie dachem spadzistym o symetrycznym nachyleniu połaci,
- 3) zachowanie form architektonicznych nawiązujących do tradycyjnego budownictwa regionalnego
- 4) minimalna powierzchnia działki –15 arów z utrzymanie 80% powierzchni biologicznie czynnej

3. Tereny zabudowy usługowej

- 1) wysokość obiektów jedna do dwóch kondygnacji nadziemnych, górna kondygnacja w stromym dachu, wysokość od poziomu terenu licząc od najniższej rzędnej terenu n.p.m. w obrysie zabudowy do kalenicy – do 10,00m
- 2) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu do 45° /wyjątkowo dachy płaskie/. Zastosowanie płaskiego dachu wymaga dostosowania jego architektury do otaczającego krajobrazu poprzez harmonijne wpisanie w otoczenie – zastosowanie odpowiednich materiałów, kolorystyki, detali architektonicznych oraz kompozycji formy uwzględniającej takie wymagania
- 3) preferowane materiały wykończeniowe to drewno, kamień, ceramika lub inne posiadające atest
- 4) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, umożliwiające prawidłowe użytkowanie obiektu
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 15-20%

4. Dla zapewnienia bezpieczeństwa oraz właściwej eksploatacji linii elektroenergetycznych napowietrznych 15kV ustala się strefę wolną od zabudowy wzdłuż linii o szerokości 15,00m (po 7,50m od osi linii). W przypadku wystąpienia kolizji istniejących linii SN i nN z planowanym zagospodarowaniem terenu przebudowa może odbywać się na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Zgodnie z PN-E-05100-1 należy pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi SN, nN pozostawić bez zalesienia pas o szerokości minimum 10,00m. Dopuszcza się w pozostawionym pasie prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem

utrzymywania pod linią drzew nie przekraczających 2 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej w odległości co najmniej 4 m od słupa.

5. Dla istniejących i projektowanych gazociągów wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 1,00m (po 0,5m od osi gazociągu dla gazociągów niskiego i średniego ciśnienia). W strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości przyłącza gazowego podczas jego eksploatacji.

Ustalenia szczegółowe

§ 5

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu w skali 1:1000 symbolami, ustala się:

RM/MN – teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie części działki nr ewid. 73 położonej w miejscowości **Hutków** – załącznik nr 1

- a) zasady realizacji zabudowy i zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami szczegółowymi ,
- b) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej KDKG 110861L; linia zabudowy –15,00m od krawędzi jezdni drogi gminnej
- c) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:
 - w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;
 - odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki;
 - odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów
 - energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;
 - zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

RM/MN – teren zabudowy zagrodowej w obrębie części działki nr ewid. 108 położonej w miejscowości **Hutków** – załącznik nr 2

- a) zasady realizacji zabudowy i zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami szczegółowymi ,
- b) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych KDKG 110861L i KDKG nr 509; linia zabudowy – 15,00m od krawędzi jezdni drogi gminnej i 10,00m od linii rozgraniczającej drogi geodezyjnej,
- c) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:
 - w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;
 - odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki;
 - odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów;
 - energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;
 - zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

RM/ MN – teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie części działki nr 2911 i w obrębie działki nr ewid. 2757 położonych we wsi **Majdan Wielki** – załącznik nr 3

- a) zasady realizacji zabudowy i zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami szczegółowymi ,

- b) obsługa komunikacyjna działek – dostępność z drogi powiatowej KDKP3263L; linia zabudowy – 15,00m od krawędzi jezdni drogi powiatowej
- c) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:
 - w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;
 - odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki;
 - odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów
 - energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;
 - zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

ML/MN – teren zabudowy letniskowej, mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie części działki nr ewid. 74 położonej w m. **Szur** –załącznik nr 4

- a) zasady realizacji zabudowy i zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami szczegółowymi ,
- b) obsługa komunikacyjna działki – z drogi gminnej KDKG 110868L oraz ciągu pieszo-jezdnego; linia zabudowy – 10,00m od krawędzi jezdni drogi gminnej i 6,00m od linii rozgraniczającej ciągu,
- c) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:
 - w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;
 - odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki;
 - odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów
 - energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;
 - zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

ML/MN – teren zabudowy letniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie części działki nr ewid. 30/2 położonej w m. **Szur** – załącznik nr 5

- a) zasady realizacji zabudowy i zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami szczegółowymi ,
- b) obsługa komunikacyjna działki – dostępność z drogi powiatowej KDKP 3261L,
- c) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:
 - w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;
 - odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki;
 - odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów
 - energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;
 - zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

ZL – teren lasu , **R**- tereny rolne

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie części działki nr ewid. 277 w m.

Podklasztor – załącznik nr 6

- a) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością remontów, modernizacji, przebudowy, dobudowy zgodnie z warunkami technicznymi

- b) lokalizacja nowych obiektów zgodnych z funkcją terenu przy zachowaniu warunków technicznych
- c) obsługa komunikacyjna działki – zjazd z drogi powiatowej KDKP 3260L poprzez ciąg pieszo-jezdny KDW,
- d) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:
 - w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;
 - odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki;
 - odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów
 - energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;
 - zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **UK** –usługi kultury –krzyż w obrębie działki nr ewid. 100 położonej w m. **Majdan Mały** – załącznik nr 7

- a) adaptacja budynku szkoły na funkcję mieszkalną jednorodziną z możliwością remontów, modernizacji, przebudowy, dobudowy,
- b) lokalizacja nowych obiektów zgodnych z funkcją terenu przy zachowaniu warunków technicznych
- c) obsługa komunikacyjna działki – zjazd z drogi gminnej KDKG110879L
- d) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:
 - w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;
 - odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki;
 - odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów
 - energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;
 - zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

RM/MN – teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie części działek nr ewid. 30 i nr ewid. 32 położonych w m. **Grabnik** – załącznik nr 8

- a) zasady realizacji zabudowy i zagospodarowania zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami szczegółowymi
- b) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej KDKG 110859L; linia zabudowy –15,00m od krawędzi jezdni drogi gminnej
- c) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:
 - w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;
 - odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki;
 - odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów
 - energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;
 - zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

RM/MN – teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie działki nr ewid. 6 i części działek nr ewid. 16/1, 155 położonych w m. **Grabnik** – załącznik nr 9

- a) zasady realizacji zabudowy i zagospodarowania zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami szczegółowymi
- b) obsługa komunikacyjna działki z drogi gminnej KDKG 110859L; linia zabudowy – 15,00m od krawędzi jezdni drogi gminnej
- c) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:
 - w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;
 - odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki;
 - odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów
 - energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;
 - zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

P/MN – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej w obrębie części działki nr ewid. 284 w m. **Malewyszczyna** – załącznik nr 10

- a) zachowanie istniejących obiektów produkcyjnych (tartak) i budynku mieszkalnego z możliwością modernizacji, przebudowy, dobudowy z godnie z warunkami technicznymi,
- b) przystosowanie oddziaływania obiektów produkcyjnych do terenu będącego w prawnej dyspozycji użytkownika obiektu. Dotyczy to zwłaszcza dotrzymania standardów jakości powietrza i hałasu,
- c) obsługa komunikacyjna – zjazd z drogi wojewódzkiej KDKW nr 849,
- d) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:
 - w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;
 - odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki;
 - odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów;
 - odpady inne niż komunalne – gromadzenie i utylizacja zgodnie z pozwoleniem organów ochrony środowiska;
 - energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;
 - zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

UC, UT, ML – teren usług komercyjnych, usług turystyki i zabudowy letniskowej w obrębie działki nr ewid. 20/4 położonej w m. **Potok Senderki** – załącznik nr 11

- a) adaptacja budynku byłej szkoły na funkcje usług komercyjnych i usług turystyki z możliwością remontów, modernizacji, przebudowy i dobudowy zgodnie z warunkami technicznymi,
- b) realizacja zabudowy letniskowej w oparciu o ustalenia ogólne
- c) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KDKP 3284L; linia zabudowy –15,00m od krawędzi jezdni drogi powiatowej
- d) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:
 - w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;
 - odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki;
 - odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów
 - energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;

- zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

ML, UT – teren zabudowy letniskowej i usług turystyki, **ZL** – teren lasu w obrębie działki nr ewid. 21/3 położonej w m. **Potok Senderki** – załącznik nr 11

- zasady realizacji nowej zabudowy i zagospodarowania zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami szczegółowymi
- obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KDKP 3284L; linia zabudowy –15,00m od krawędzi jezdni drogi powiatowej
- zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:
 - w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;
 - odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki;
 - odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów
 - energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;
 - zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na części działki nr ewid. 395 położonej w m. **Hutki Namule** – załącznik nr 12

- zachowanie istniejącego obiektu usługowego (stolarnia) z możliwością remontów, rozbudowy, przebudowy z godnie z warunkami technicznymi
- zasady realizacji nowej zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami szczegółowymi
- obsługa komunikacyjna działki - z drogi powiatowej KDKP 3252L, linia zabudowy – 20,00m od krawędzi jezdni drogi powiatowej
- zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:
 - w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;
 - odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki;
 - odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów
 - energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;
 - zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

RM/MN – teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie części działek nr ewid. 403 i 405 oraz 411, 413, 415, 417 i 419 położonych w m. **Hutki Namule** – załącznik nr 12

- zachowanie istniejącego zainwestowani z możliwością remontów, rozbudowy, przebudowy dobudowy zgodnie z warunkami technicznymi
- zasady realizacji nowej zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami szczegółowymi
- obsługa komunikacyjna terenów – dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej KDKP 3252L, linia zabudowy – 20,00m od krawędzi jezdni drogi powiatowej
- zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:
 - w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;
 - odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki;

- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów
- energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;
- zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

ML/MN – teren zabudowy letniskowej, mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie działek nr ewid. 424 i 431 w m. **Hutki** – załącznik nr 13

- a) zasady realizacji zabudowy i zagospodarowania zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami szczegółowymi
- b) obsługa komunikacyjna –zjazd z drogi powiatowej KDKP 3252L, linia zabudowy – 20,00 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej
- c) obsługa komunikacyjna –zjazd z drogi powiatowej z drogi powiatowej KDKP 3252L, linia zabudowy – 20,00m od krawędzi jezdni drogi powiatowej
- d) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:
 - w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;
 - odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki;
 - odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów
 - energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;
 - zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

UC, MN,U - teren zabudowy usługowej komercyjnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w obrębie części działki nr 333 położonej w m. **Kaczórki** – załącznik nr 14

UC - teren usług komercyjnych

- a) zachowanie istniejącego obiektu usługowego z możliwością remontów, modernizacji i rozbudowy

MN/ U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

- a) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z funkcją usługową (kowlstwo artystyczne) z możliwością remontów, modernizacji i rozbudowy zgodnie z warunkami technicznymi,
- b) obsługa komunikacyjna terenów usług komercyjnych i mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami – z drogi powiatowej KDKP 3252L; linia zabudowy –20,00m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- c) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:
 - w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;
 - odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki;
 - odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów;
 - odpady inne niż komunalne – gromadzeni i utylizacja zgodnie z pozwoleniem organów ochrony środowiska;
 - energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;
 - zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

§ 6

Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami planu w wysokości:

- dla terenów mieszkaniowych 20 %
- dla terenów usługowych 20 %

§ 7

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród w skali 1:10000 uchwalonego uchwałą Nr XI/80/04 z dnia 30 marca 2004r (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 9 czerwca 2004r nr 97 poz. 1607) na obszarach wskazanych na rysunkach planu objętych zmianami planu.

§ 8

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Krasnobrodu.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Adam Kałuża